

ДОГОВОР № 1-17/МКД

о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

г. Казань

«13» 10 2017г.

Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», в лице уполномоченного представителя Абузярова Айрата Рафаэлевича, действующего на основании доверенности от 05.07.2017 года № 20 именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «РСС инжиниринг», являющееся членом саморегулируемой организации, рег.№ СРО-П-149-12032010, в лице директора Таунова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые по тексту «Стороны», на основании протокола от «02» октября 2017 года № САРР17100500001 заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленные настоящим договором сроки выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам, указанным в приложении №1 (далее объекты, работы) в соответствии с условиями настоящего договора, утверждённой и согласованной в установленном законодательством порядке проектной (сметной) документацией и Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017-2019 годах, утверждённым Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от «08» октября 2016 года № 729 (далее – Региональная программа, Краткосрочный план соответственно), а также выполнить гарантийное обслуживание объектов, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке, установленном настоящим договором и законодательством.

1.2. Перечень многоквартирных домов подлежащих капитальному ремонту приведён в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Подрядчик обязуется в соответствии с настоящим договором выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, проектной (сметной) документацией и Приложением №1 к настоящему договору, и сдать объекты, пригодные к эксплуатации, в срок, установленного в п.3.3 настоящего договора включительно.

1.4. Предмет настоящего договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения.

1.5. Настоящий договор является сделкой, совершенной под отлагательным условием – наличием источника финансирования настоящего договора. В соответствии со ст. 157 Гражданского кодекса РФ оплата работ по настоящему договору производится при наличии финансирования настоящего договора. Финансирование работ по настоящему договору производится по мере поступления взносов собственников помещений на счет Заказчика, а также средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета в случаях, предусмотренных законодательством.

1.6. В случае отсутствия финансирования и невозможности выполнения обязательств по настоящему договору в установленные договором сроки, стороны освобождаются от ответственности в соответствии со п.1 ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств на счет Заказчика.

1.7. Функции Технического заказчика в рамках настоящего договора, в соответствии с Краткосрочным планом, осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований (далее – Технический заказчик), на основании соответствующих, заключенных договоров с Заказчиком. Строительный контроль в рамках настоящего договора осуществляется организацией, с которой Заказчиком заключен договор на осуществление строительного контроля.

2. Стоимость работ по договору и платежи

2.1. Стоимость работ по настоящему договору

2.1.1. Общая стоимость выполняемых работ на объекте по настоящему договору составляет: 38 107 266 (Тридцать восемь миллионов сто семь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 14 копеек, в том числе НДС – 5 812 972 рубля 80 копеек.

2.1.2. Стоимость работ по настоящему договору является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. Стоимость работ по настоящему договору включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с надлежащим исполнением договора, в том числе расходы на доставку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, оплату коммунальных и других обязательных платежей.

2.1.3. Цена настоящего договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена настоящего договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения настоящего договора изменению не подлежат.

2.2. Платежи.

2.2.1. Источник финансирования по настоящему договору: средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с привлечением средств, полученных из иных источников, в порядке, установленном законодательством в соответствии с Краткосрочным планом.

2.2.2. Расчёты за выполненные по настоящему договору работы производятся согласно проектной (сметной) документации.

2.2.3. Оплата за выполненные работы производится на основании актов приемки выполненных работ по унифицированной форме первичной учетной документации № КС-2 (далее – акт по форме КС-2), подписанных сторонами договора и согласованных с органом местного самоуправления, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим функции республиканского государственного жилищного надзора, организацией, осуществляющей строительный контроль на основании договора на осуществление строительного контроля, заключенного с Заказчиком, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме, а также справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме первичной учетной документации № КС-3, согласованной сторонами настоящего договора, счетов-фактур и счетов на оплату. Акты по форме КС-2 принимаются к оплате Заказчиком после предоставления сканированных копий согласно пункту 6.1.17. настоящего договора. При этом оплата денежными средствами производится по мере поступления средств на счет Заказчика в пределах стоимости настоящего договора, в течение 30 дней, но не позднее 31.12.2017г

2.2.4. Заказчик вправе предоставить Подрядчику аванс в размере не более чем 30 % стоимости соответствующего вида работ по настоящему договору. Аванс погашается пропорционально предоставляемому выполнению в течение года или полностью по предоставлению актов по форме КС-2 на сумму аванса на выбор Заказчика. Неотработанная сумма аванса подлежит возврату на счет Заказчика в течение 7 дней с момента получения Подрядчиком требования от Заказчика.

2.2.5. Подрядчик ежеквартально производит сверку по оплате за выполненные по настоящему договору работы с составлением акта.

2.2.6. Объёмы работ, не предусмотренные настоящим договором, проектной (сметной) документацией и (или) не соответствующие по качеству требованиям СНиП, ГОСТ и иных нормативных документов, к оплате не принимаются.

2.2.7. Обязательства по настоящему договору считаются исполненными после выполнения всех обязательств по настоящему договору и подписания сторонами акта сверки.

Акт сверки направляется Подрядчиком в адрес Заказчика в течение 5 рабочих дней после окончательной оплаты по настоящему договору (окончательного расчета). В случае не предоставления подписанного Подрядчиком акта сверки Заказчику в течение 30 календарных дней, данные

акта сверки, подписанного Заказчиком в одностороннем порядке, считаются подтвержденными (завизированными) Подрядчиком.

2.2.8. Расчеты за выполненные работы в счет средств резерва на непредвиденные работы и затраты в актах о приёмке выполненных работ расшифровываются и оплачиваются Заказчиком в соответствии с установленным процентом согласно п.4.96 МДС 81-35.2004 в пределах суммы, предусмотренной сводным сметным расчётом.

2.2.9. Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительной организации определяется расчетами, с учётом обосновывающих документов, в пределах сметного лимита.

2.2.10. Расчеты между Заказчиком и Подрядчиком по дополнительным затратам при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время производятся по процентам, утвержденным в сводном сметном расчете, согласно ГСНр 81-05-02-2001.

2.2.11. Финансирование осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в ПАО «Ак Барс Банк».

2.2.12. Объем выполненных работ принимается к оплате и включается в отчетность в пределах предусмотренной договором стоимости, указанной в п.2.1. настоящего договора.

2.2.13. Выполненные Подрядчиком объемы работ оплачиваются в размере принятых Заказчиком объемов работ за вычетом суммы погашаемого аванса, а также начисленных неустоек (штрафы, пени) по настоящему договору.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему договору должны быть выполнены в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Сроком начала работ является дата подписания настоящего договора.

3.3. Срок завершения работ, предусмотренных настоящим договором: 25.12.2017.

3.4. Сроки выполнения работ не могут изменяться в ходе исполнения договора.

4. Управление договором

4.1. Интересы Заказчика по управлению настоящим договором представляет уполномоченный представитель Абузьяров Айрат Рафаэлевич, действующий на основании доверенности от 05.07.2017 года № 20, который с момента заключения настоящего договора принимает непосредственное участие в регулировании строительной и ремонтной деятельности по объекту, формирует штат представителей, выполняющих строительный контроль (контроль за производством работ) по настоящему договору, а также уполномоченных лиц, осуществляющих контроль за ходом исполнения договора.

Интересы Подрядчика по настоящему договору представляет директор Таунов Александр Юрьевич, действующий на основании Устава.

4.2. Подрядчик при исполнении настоящего договора по согласованию с Заказчиком вправе привлечь третьих лиц, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством, являющийся членом саморегулируемой организации, сертификаты, либо другие документы, подтверждающие их право на выполнение данного вида работ, и также соответствующие иные установленным требованиям. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами.

4.3. Все действия и взаимодействия при исполнении настоящего договора осуществляются сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться в Журнале производства работ, который постоянно находится на объекте.

4.4. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ на объекте. О предстоящем факте проводимого совещания Заказчик уведомляет Подрядчика путём направления заказного письма, телефонограммы, телеграммы, факсимильной связи или электронной почты за 1 (один) рабочий день до даты проведения совещания.

5. Проектная документация

5.1. Проектная документация, определяющая объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и смета, передается Подрядчику Техническим заказчиком, уполномоченным Заказчиком на основании договора, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии требованиями законодательства, в т.ч. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативно-техническими документами, обязательность применения которых определяется законодательством Российской Федерации.

6. Исполнение работ по настоящему договору.

6.1. Обязательства Подрядчика:

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

6.1.1. Выполнить работы в соответствии с проектной (сметной) документацией, условиями настоящего договора и требованиями законодательства, Краткосрочным планом и Графиком производства работ (Приложение № 2) с применением своих материалов, оборудования и инструментов и сдать объект Заказчику в объеме и сроки, установленные настоящим договором.

6.1.2. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с утвержденной проектной (сметной) документацией, действующей нормативно-технической документацией, обязательной при выполнении работ по настоящему договору, условиями настоящего договора и, Краткосрочным планом.

6.1.3. До начала производства работ согласовать с Техническим заказчиком образцы строительных материалов для улучшенной отделки, утеплителей всех видов, изделий для заполнения оконных и дверных проемов, кровельных материалов, сантехники. Представить Техническому заказчику для согласования от производителей или поставщиков материалов, оборудования и инвентаря сертификаты.

6.1.4. В течение 10 календарных дней после подписания настоящего договора назначить своего ответственного исполнителя, имеющего право производить работы на объекте и обеспечивать получение согласований и разрешений на производство работ.

6.1.5. С момента заключения настоящего договора и в период выполнения работ по настоящему договору обеспечить выполнение требований законодательства, в том числе требований миграционного законодательства, экологической, антитеррористической безопасности, сохранения объектов культурного наследия, мероприятий по охране зеленых насаждений и земли, Правил благоустройства соответствующего муниципального образования, действующих на момент выполнения работ по настоящему договору.

6.1.6. Обеспечить выполнение на объекте мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, обязательной при выполнении работ по настоящему договору и требованиями законодательства в указанной сфере.

6.1.7. При производстве работ обеспечить нахождение работников на объекте в специальной одежде, соответствующей установленным требованиям, с указанием фирменного наименования Подрядчика. Обеспечить на объекте наличие работников, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов.

6.1.8. Сообщать Заказчику об обнаруженных в ходе выполнения работ, не учтенных в технической документации работах и в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости. Подрядчик, не выполнивший указанной обязанности, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков. По результатам рассмотрения предложений Подрядчика о дополнитель-

ных работах и увеличении сметной стоимости Заказчик вправе с учетом требований законодательства согласиться с предложениями Подрядчика частично или полностью либо отклонить их.

6.1.9. С момента начала работ до их завершения вести Журнал производства работ, в котором отражать весь ход производства работ, иную исполнительную документацию согласно действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и иным нормам законодательства, в зависимости от вида выполняемых работ. Обеспечить сохранность журнала производства работ, журнала авторского надзора и других документов в течение срока, установленного законодательством.

6.1.10. Оформлять в случаях, предусмотренных законодательством, ордер на производство земляных работ и обеспечить его закрытие (продление в установленных законодательством случаях).

6.1.11. Возвести собственными силами на территории объекта временные сооружения, в том числе осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций и оплачивать коммунальные услуги на период выполнения работ на объекте.

6.1.12. Проводить строительный контроль в установленном законодательством порядке. Осуществлять входной контроль проектной (сметной) документации. Организовать мероприятия по составлению проекта производства работ, разработать проект производства работ.

6.1.13. Вести лабораторный контроль по качественным характеристикам применяемых материалов в лабораториях, прошедших метрологическое освидетельствование и оснащённых средствами измерений и испытательным оборудованием, позволяющих определять качество конкретных строительных материалов и работ.

6.1.14. Организовать уборку объекта и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, обеспечить вывоз строительного мусора с площадки в течение всего периода проведения работ. Содержать объект при выполнении работ по настоящему договору в надлежащем санитарном состоянии.

6.1.15. Установить ограждение мест производства работ с момента начала работ до принятия объекта приёмочной комиссией Заказчика, обеспечить и содержать за свой счет охрану объекта и имущества, в том числе нести коммунальные расходы. Осуществлять охрану объекта, материалов и конструкций от начала работ до приемки Заказчиком объекта по акту приёмочной комиссии. До подписания акта приемочной комиссии подрядчик несет ответственность за риск случайного уничтожения или повреждения объекта.

6.1.16. Немедленно письменно известить Заказчика, и до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности ремонтируемого объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок. Приостанавливать работы на объекте при выявлении факта принятия неверных технических решений в проекте, несоблюдения действующих СНиПов (СП). В случае выполнения строительномонтажных работ на объекте с отклонениями от принятых проектных решений по собственной инициативе, но с соблюдением действующих СНиПов (СП), обязан уведомить Заказчика о необходимости вызова проектной организации на объект для совместного принятия решений о дальнейшем ходе выполнения работ и оплачивать проектной организации корректировку проектной (сметной) документации за счет собственных средств.

6.1.17. Представлять Заказчику ежемесячно справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акты по форме КС-2 в электронном формате xml путем загрузки в информационно-аналитическую систему «Управление капитальным строительством» и обеспечить их согласование с Заказчиком в указанной системе с последующим предоставлением первичной документации (КС-2, КС-3, с/ф) на бумажном носителе и согласованных с органом местного самоуправления, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим функции республиканского государственного жилищного надзора, организацией, осуществляющей строительный контроль на основании договора на осуществление строительного контроля, заключенного с Заказчиком, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, приложением счетов-фактур, счетов на оплату, товарных накладных согласованных Заказчиком, актов приема-передачи управляющей организации материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже оборудования (в т.ч. металлолом). Одновременно направлять отсканированные копии первичной документации (КС-2, КС-3, с/ф), подписанные Заказчиком, на адрес электронной почты fond.tatar@yandex.ru.

Предоставлять организации, осуществляющей строительный контроль, исполнительные схемы, накладные на приобретение материальных ресурсов с отметкой ГУП «АГЗ РТ».

Подрядчик несет ответственность за достоверность предъявленных к оплате выполненных объемов работ, примененных расценок, размеров лимитированных затрат, стоимости материалов. При обнаружении завышений формы КС-2 и КС-3 корректируются Подрядчиком по требованию Заказчика либо при отказе Подрядчика от корректировки форм КС-2, КС-3 корректируются в одностороннем порядке Заказчиком. Подписанный ранее акт по форме КС-2 в таком случае аннулируется Заказчиком в одностороннем порядке.

6.1.18. Подрядчик обязан после завершения выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, обеспечить подтверждение выполнения работ путем представления Заказчику подписанных сторонами актов по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

В случае не исполнения указанной обязанности в течение 30 календарных дней с момента подписания акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта средства, предусмотренные настоящим договором на выполнение работ, подлежат возврату в фонд капитального ремонта в размере стоимости выполненных работ и затрат, не подтвержденных подписанными сторонами актами по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). При этом в случае возврата средств подрядчик лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им работ и возмещения убытков.

6.1.19. После завершения всех взаиморасчетов с Заказчиком по настоящему договору сформировать, подписать и направить в адрес Заказчика акт сверки в течение 5 календарных дней.

6.1.20. При сдаче работ Заказчику Подрядчик обязан письменно сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ, а также о возможных последствиях несоблюдения соответствующих требований для самого Заказчика и других лиц, а также передать документы (паспорта и другие) на установленное в ходе производства работ оборудование.

6.1.21. Устранять все замечания Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль, выявленные в рамках исполнения настоящего договора, за свой счет и в установленные Заказчиком сроки.

6.1.22. Устранять замечания в сроки, установленные предписаниями инспектирующих и контролирующих (надзорных) органов, уполномоченных на осуществление соответствующего надзора (контроля), а также Заказчика и (или) Технического Заказчика и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении недостатков и замечаний. Извещать Заказчика о выданных предписаниях и об устранении замечаний не позднее 3 дней до истечения сроков, указанных в предписаниях.

6.1.23. В случае предъявления Заказчиком требования о выплате неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору оплатить ее в сроки, порядке и размерах, предусмотренных настоящим договором.

6.1.24. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных (контрольных) органов за допущенные по вине Подрядчика и субподрядчиков нарушения правил выполнения работ на объекте.

6.1.25. Своевременно представлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении настоящего договора, а также к сроку, предусмотренному договором, предоставить Заказчику результаты выполнения работ, предусмотренных договором.

6.1.26. Представлять Заказчику по его требованию информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего договора в сроки, установленные Заказчиком.

6.1.27. Своевременно приглашать Заказчика и организаций, осуществляющих строительный контроль, для освидетельствования скрытых работ. При заключении договора на авторский надзор с соответствующей проектной организацией, подготовившей проектную документацию на объекты, вызывать представителя проектной организации при ведении скрытых видов работ и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

6.1.28. До подписания настоящего договора за свой счет заключить со страховой компанией договоры страхования полной гражданской ответственности за вред, причиненный 3-м лицам в рамках исполнения настоящего договора.

6.1.29. После предъявления объекта приемочной комиссии, Подрядчик заключает соглашение с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом о гарантийном обслуживании объекта в течение гарантийного срока, указанного в п. 10.2 настоящего договора и предоставляет Заказчику копию соглашения о гарантийном обслуживании вместе с актом приемки законченного капитальным ремонтом объекта. Согласно данному соглашению организация, осуществляющая управление многоквартирным домом наделяется правом, как и Заказчик, требовать осуществления гарантийного обслуживания.

6.1.30. Своевременно доводить информацию до Заказчика и Технического Заказчика о возможном срыве сроков работ в связи с отсутствием доступа в помещения на объекте. Своевременно оповестить Заказчика о наличии баннеров, вывесок и рекламных щитов на фасадах объекта.

6.1.31. Составлять план закупок по календарному графику необходимого объема материала по каждому виду работ. Не приступать к ремонту кровли без наличия тента заводского изготовления по типу «Камтент» либо его эквиваленту.

6.1.32. Принять от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, по акту приема-передачи объект.

6.1.33. Для проведения расчетов по настоящему договору в течение 10 дней открыть счет в ПАО «Ак Барс Банк».

6.1.34. В течение 10 дней после заключения настоящего договора, заключить договор с ГУП «Агентство по Государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан» (далее – ГУП «АГЗ РТ») о предоставлении технического доступа к электронной торговой площадке ГУП «АГЗ РТ» с использованием WEB-кабинета.

6.1.35. Производить закупку материальных ресурсов для капитального ремонта только на электронной торговой площадке ГУП «АГЗ РТ». Производить регистрацию сделок на приобретение материальных ресурсов, работ и услуг, в том числе субподрядных договоров, на электронной торговой площадке ГУП «АГЗ РТ».

6.1.36. Обеспечить возможность приобретения и поставки материалов, конструкций, приборов и технологий производителей с учетом реестра добросовестных и квалифицированных поставщиков материалов, согласованных с Министерством и использованием ресурса ЭТИС «Межрегиональная выставка-продажа».

6.1.37. Принять участие в работе комиссии по проверке стоимости и объемов выполненных работ.

6.1.38. Нести ответственность за приемку законченного капитальным ремонтом объекта в соответствии с СНиП, утвержденной проектной (сметной) документацией и требованиями законодательства.

6.1.39. Нести ответственность перед Заказчиком, третьими лицами, собственниками объекта за качество выполняемых работ при исполнении настоящего договора и в период гарантийного срока. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств и требований законодательства Субподрядчиками, в случае их привлечения.

6.1.40. В случае некачественного выполнения работ - своими силами и без увеличения стоимости настоящего договора обязан в согласованный с Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и возместить убытки, причиненные Заказчику и третьим лицам. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности, Заказчик вправе, для исправления некачественно выполненных работ, привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

6.1.41. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб и иной вред, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору.

6.1.42. Возмещать организации, осуществляющей управление объектом, стоимость электрической энергии, холодной воды и иных ресурсов, использованных при производстве работ.

6.1.43. Сдавать в установленном законодательством порядке на коммерческий учет все установленные приборы учета, предоставлять Заказчику акт о постановке на коммерческий учет до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.1.44. В ходе выполнения работ по настоящему договору выполнять указания Заказчика, а также организации, осуществляющей строительный контроль на основании договора с Заказчиком.

6.1.45. Предоставлять Заказчику еженедельный отчет (в первый рабочий день недели) в электронном виде о ходе выполнения видов работ в физических объемах (объем по проекту, выполнение на начало отчетной даты, задание на отчетный период, фактическое выполнение, в том числе за отчетный период) и ежедневно о количестве рабочих на объекте.

6.1.46. Завершить все работы, предусмотренные настоящим договором, и передать объект в сроки, указанные в настоящем договоре.

6.1.47. За 10 рабочих дней, письменно уведомить Заказчика и Технического заказчика о готовности объекта к проведению итоговой проверки.

6.1.48. Перед предъявлением приёмочной комиссии передать по акту Техническому заказчику документы о проведенном капитальном ремонте объекта (в том числе проектную, сметную, исполнительную документацию) а также копии договоров подряда и актов приемки выполненных работ и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов, а Заказчику – всю документацию, запрашиваемую Заказчиком и необходимую для эксплуатации объекта.

6.1.49. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта приёмочной комиссии за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, строительные материалы, конструкции, временные здания и сооружениями другое имущество.

6.1.50. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при выполнении работ, приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

6.1.51. Использовать средства, профинансированные по настоящему договору, строго по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями Жилищного кодекса РФ, Региональной программы и Краткосрочного плана и нести ответственность за их целевое использование.

6.1.52. При перемене Подрядчика в случаях, предусмотренных настоящим договором, передать объект новому Подрядчику при участии Заказчика с уточнением остатков объемов выполненных работ по настоящему договору, всех понесенных затрат, выплаченных и неотработанных средств, по акту приема-передачи. Проектная (сметная) документация передается новому Подрядчику при приеме-передаче объекта.

6.1.54. Обеспечить согласование:

- акта по форме КС-2 с органом местного самоуправления, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим функции республиканского государственного жилищного надзора, организацией, осуществляющей строительный контроль на основании договора на осуществление строительного контроля, заключенного с Заказчиком, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

- акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта – членами комиссии, созданной Техническим заказчиком в установленном жилищным законодательством порядке (с участием в том числе Заказчика, Подрядчика, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим функции республиканского государственного жилищного надзора, органа местного самоуправления, организации, осуществляющей строительный контроль на основании договора на осуществление строительного контроля, заключенного с Заказчиком, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

6.1.55. Предоставить Заказчику сведения о правопреемнике - в случае реорганизации подрядчика, о принятом решении – в случае ликвидации подрядчика, об определении или решении судебных инстанций - в случае банкротства подрядчика.

6.1.56. Передать материальные ценности, полученные при разборке и демонтаже оборудования (в т.ч. металлолом) и являющееся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, лицам, уполномоченным собственниками помещений.

6.1.57. Выполнять требования жилищного, градостроительного законодательства, в том числе обеспечить выполнение требований законодательства субподрядными организациями.

6.1.58. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, законодательством, в том числе Краткосрочным планом

6.2. При исполнении настоящего договора Подрядчик вправе:

6.2.1. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора в пределах стоимости настоящего договора.

6.2.2. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему договору других лиц (субподрядчиков) в соответствии с законодательством и установленными требованиями, при этом ответственность за их действия несет Подрядчик.

6.2.3. Не приступать к подрядным работам при наличии затопленных подвалов, мусора в подвальных и чердачных помещениях, а также без комиссионного обхода квартир верхнего этажа на наличие протечек.

6.3. Обязательства Заказчика.

Для реализации настоящего договора Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

6.3.1. Предоставить Подрядчику сводные сметные расчёты, дефектные ведомости в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора, проектную документацию, утверждённые Техническим заказчиком локальные сметы по объектам в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

6.3.2. Обеспечить передачу Техническим заказчиком Подрядчику необходимой технической документации.

6.3.3. Организовать строительный контроль в порядке, установленном законодательством и настоящим договором. Заказчик, в целях осуществления строительного контроля, заключает договоры на услуги по строительному контролю с организациями, осуществляющими строительный контроль.

6.3.4. Принимать от Подрядчика объемы выполненных работ и производить их оплату в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим договором и законодательством.

6.4. Для выполнения настоящего договора Заказчик имеет право:

6.4.1. Предъявлять претензии Подрядчику по качеству выполненных работ и неисполнению иных обязательств и условий, предусмотренных настоящим договором.

6.4.2. Заказчик, Технический заказчик, организации, осуществляющей строительный контроль имеют право выдавать обязательные для исполнения Подрядчиком предписания при обнаружении отступлений от технической документации, нормативно-технических документов, иных требований законодательства, настоящего договора, в том числе в части обязательного выполнения Подрядчиком на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и окружающей среды.

6.4.3. Приостановить дальнейшее финансирование объекта в случае предъявления претензии Подрядчику за ненадлежащее исполнение (неисполнение) обязательств по настоящему договору, до момента урегулирования разногласий и взаимных претензий.

6.4.4. Предъявлять к оплате Подрядчику суммы штрафов, пени, неустойки, предусмотренных настоящим договором.

Выполненные Подрядчиком работы оплачивать в размере принятых работ за вычетом суммы начисленных неустоек (штрафы, пени) по настоящему договору.

6.4.5. Заказчик, Технический заказчик, организации, осуществляющей строительный контроль, имеют право:

беспрепятственного доступа ко всем видам работ на объекте в любое время суток в течение всего периода выполнения работ по настоящему договору;

производить соответствующие записи в Журнал производства работ при выполнении работ по настоящему договору на объектах;

выдавать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от требований законодательства, настоящего контракта, направлять претензии.

6.4.6. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора.

6.4.7. До начала производства работ запросить у подрядных организаций информацию о наличии тентов заводского изготовления и иную информацию в рамках выполнения настоящего договора.

7. Производство работ

7.1. Все поставляемые для выполнения работ по настоящему договору материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль.

7.2. Заказчик вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ до установленного ими срока в порядке, предусмотренном в п.4.3 настоящего договора, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности объектов либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, охраны труда, техники безопасности и других норм, обеспечивающих безопасность объектов и находящихся вблизи них объектов в соответствии с перечнем нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по настоящему договору;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности объектов из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования;

в) при ином неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора.

7.3. В случае, если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении настоящего договора, Заказчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, в порядке, установленном законодательством.

7.4. Скрытые строительные работы должны приниматься Заказчиком (техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль). При наличии на объекте отдельных ответственных конструкций и скрытых работ, по мере их готовности, Подрядчик не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня обязан письменно сообщить Заказчику о датах приемки. Выполнение последующих работ производится только после оформления актов на скрытые работы или письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

7.5. В случае, если Заказчиком внесены в журнал производства работ замечания по выполненным скрытым работам, то выполнение последующих работ на этом участке Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика не допускается.

Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика (Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку Заказчиком, согласно его указанию.

7.6. Приемку скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре и ознакомления с исполнительной производственно-технической документацией следует оформлять актом.

7.7. К каждому акту приемки скрытых работ обязательно должны прилагаться ведомости контрольных измерений, исполнительная съемка, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов, паспорта на материалы.

7.8. Акты приемки скрытых работ составляются в трех экземплярах.

7.9. Каждому акту приемки скрытых работ присваивается номер, акт регистрируется в Журнале производства работ.

7.10. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан за свой счет устранить недостатки в сроки, установленные Заказчиком.

7.11. В случае наличия замечаний к выполненным работам Заказчик и Подрядчик составляют двусторонний претензионный акт, в котором должны устанавливаться сроки устранения Подрядчиком за свой счет недостатков выполненных работ.

7.12. По письменному запросу Заказчика в течение 5-ти дней Подрядчик обязан представить информацию об объекте, в том числе на электронных носителях.

8. Порядок и сроки приемки выполненных работ

8.1. Приемка выполненных работ производится в соответствии с требованиями СНиП, технических регламентов, условиями настоящего договора, проектной (сметной документации) и фактически выполненными работами.

8.2. Приемке подлежат исключительно работы, выполненные в соответствии с проектной (сметной) документацией. В случае выполнения Подрядчиком объема работ, не предусмотренного проектной (сметной) документацией и не согласованных с Заказчиком, указанные виды работ оплате не подлежат.

8.3. Стороны по настоящему договору устанавливают обязательную процедуру ежемесячного учета и приемки-сдачи выполненных Подрядчиком работ по формам КС-2 и КС-3.

8.4. Объем выполненных работ принимается ежемесячно до 25 числа по унифицированным форме КС-3, подписанным и согласованным Заказчиком и Подрядчиком, актам по форме КС-2, согласованным и подписанным Заказчиком и Подрядчиком, органом местного самоуправления, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим функции республиканского государственного жилищного надзора, организацией, осуществляющей строительный контроль на основании договора на осуществление строительного контроля, заключенного с Заказчиком, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и счетов на оплату, с приложением счетов-фактур.

8.5. Заказчик принимает работу путем подписания актов по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ (КС-3) после получения указанных документов, подписанных в соответствии с п. 8.4 настоящего договора, при отсутствии замечаний Заказчика к выполненным работам.

8.6. Датой выполнения Подрядчиком своих обязательств по отдельным работам (этапам работ) настоящего договора считается дата сдачи выполненных работ с оформлением и подписанием заказчиком акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.

8.7. Оборудование, предусмотренное к установке в ходе работ по настоящему договору приобретаются Подрядчиком при условии согласования стоимости с Заказчиком. В противном случае Заказчик имеет право удержать с Подрядчика сумму удорожания стоимости оборудования, если таковая будет обнаружена в результате проверки, либо не принимать к оплате оборудование, закупленное без согласования с Заказчиком. Подрядчик обязуется поставить новое оборудование, то есть оборудование, которое не было в употреблении, не прошло ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств.

8.8. В случае установления Заказчиком несоответствия качества поставленного оборудования, мебели и инвентаря и его стоимости, накладные и иные документы Заказчиком не подписываются до момента устранения выявленных нарушений.

8.9. Приемка завершенного капитальным ремонтом объекта осуществляется путем подписания акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 5 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса РФ, Порядком приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.06.2016 №378 и настоящим договором.

8.10. За 10 дней до полного завершения работ на объекте Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика и Технического заказчика о необходимости создания приемочной комиссии по приёмке объекта.

8.11. Приемка завершенного объекта осуществляется после получения Заказчиком и Техническим заказчиком уведомления Подрядчика о готовности объекта. Технический заказчик определяет состав и порядок работы приемочной комиссии.

В случае установления Заказчиком или Техническим заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ, акт приемочной комиссии Заказчиком или Техническим заказчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений.

Приемка завершенного капитальным ремонтом объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, определяющего правила приемки в эксплуатацию объектов.

8.12. Подрядчик после оформления акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим договором.

8.13. В случае обнаружения несоответствия объемов работ, выполненных Подрядчиком и указанных в акте по форме КС-2 объемам работ, выявленных по результатам проверок уполномоченных государственных органов, а также Заказчиком, Заказчик вправе требовать возврата уплаченных Подрядчику сумм за неподтвержденный результатами проверок объем работ.

8.14. Заказчик вправе отказать Подрядчику в приемке работ к оплате, если их объем, стоимость или количество не подтверждается проектной (сметной) документацией, о чем Подрядчик уведомляется.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов, обстоятельств или иного административного вмешательства со стороны Правительства РФ, или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон – сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных п.9.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

9.3. Если наступившие обстоятельства, перечисленные п.9.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

9.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

10. Гарантии

10.1. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им при выполнении строительно-монтажных работ, будет соответствовать спецификациям, проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

10.2. Срок гарантии на выполненные работы, нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов устанавливается 60 месяцев с даты подписания акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта, за исключением оборудования, на которое изготовителем (производителем) установлен иной срок.

10.3. Гарантия распространяется на весь объект в полном объеме, включая все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами по настоящему договору.

10.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся недостатки, препятствующие его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком или организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 дней со дня получения письменного извещения от Заказчика или организации, осуществляющей управление многоквартир-

тирным домом. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

10.5. Предоставляемая гарантия включает в себя следующее:

выезд специалиста на объект не позднее 2-х рабочих дней с момента получения заявки Заказчика или организации, осуществляющей управление многоквартирным домом для осмотра дефектов капитального ремонта, оборудования с целью определения дальнейших действий;

устранение выявленных дефектов, скрытых недостатков и некачественно выполненных работ с применением необходимых материалов за счет Подрядчика и силами Подрядчика в сроки, установленные Заказчиком или организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом;

при необходимости демонтаж и вывоз оборудования Подрядчиком для ремонта с дальнейшей его установкой и пуско-наладкой, а в случае невозможности ремонта – заменой на новое.

11. Срок действия настоящего договора

11.1. Срок действия настоящего договора определяется с даты подписания до «31» декабря 2017 г.

11.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством и настоящим договором.

12.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором (в том числе гарантийного обязательства), Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку (штрафы, пени) в течение 5 рабочих дней со дня предъявления Заказчиком обоснованной претензии.

12.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения такого обязательства, включая срок исполнения его этапа или вида работ, и устанавливается в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа или вида работ, сроки по которому нарушены.

12.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости настоящего договора, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

12.5. За выполнение работ с ненадлежащим качеством, с отличием от дефектной ведомости, сводно-сметного расчета, локальных смет, проектной (сметной) документации и условий настоящего договора, технических регламентов, СНиПов (СП) и др., Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,2% от стоимости данного вида работ. Штраф выплачивается Подрядчиком в течение 5 рабочих дней со дня выставления Заказчиком претензии.

12.6. В случае установления в ходе проведения контрольных обмеров несоответствий предъявленных Заказчику актов выполненных работ с фактически освоенными средствами (выполненными работами, примененными расценками и т.д.) на Подрядчика налагается штраф в размере 10% от суммы несоответствий. Подрядчик обязан документально устранить предъявленные замечания в течение 10 дней с момента их предъявления. В случае не устранения в указанный срок, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от суммы несоответствий за каждый день просрочки. При этом, денежные средства, полученные Подрядчиком, в размере выявленного завышения объема работ, подлежат возврату Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления письменного требования.

12.7. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения своих обязательств Подрядчик возмещает Заказчику все причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.

12.8. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с законодательством.

12.9. В случае наложения административного взыскания в виде штрафа контролирующим органом на Заказчика, по причине связанной с несвоевременным уведомлением Подрядчиком Заказчика о начале, стадиях, сроках окончания работ, об устранении предписаний, аварийной ситуации, иных нарушений Подрядчиком требований законодательства Заказчик в порядке регресса имеет право требовать возмещение суммы штрафа с Подрядчика.

12.10. Уплата пени, штрафов за просрочку или иное ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему договору не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

12.11. При несоблюдении требований пожарной безопасности ответственные лица Подрядчика могут быть привлечены к административной ответственности, в соответствии с законодательством.

12.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, составляющего предмет договора, до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за утрату или повреждение предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или иного имущества, оказавшегося во владении Подрядчика, в связи с исполнением настоящего договора.

12.13. В случае нарушения Подрядчиком (субподрядчиками) п. 6.1.6 настоящего договора Заказчик вправе:

а) Приостановить работу Подрядчика до полного устранения допущенных нарушений, при этом даты завершения работ по настоящему договору изменению не подлежат.

б) Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора.

в) Взыскать с Подрядчика штраф за каждый факт нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных п. 6.1.6 настоящего договора в размере, определенном пунктом 12.4 настоящего договора.

Основанием для уплаты штрафа является акт (предписание) о выявленных нарушениях, подготовленный Заказчиком. Акт (предписание) о выявленных нарушениях подлежит согласованию уполномоченными представителями сторон настоящего договора. При отказе Подрядчика от согласования акта (предписания) либо не явки представителя Подрядчика для согласования акта (предписания) соответствующая запись вносится Заказчиком в односторонний акт (предписание), имеющий обязательную силу для Сторон.

12.14. В случаях выявления уполномоченными надзорными (контрольными) органами нарушений Подрядчиком (субподрядчиками) требований нормативных документов и правил в части охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере и порядке, определенных пунктом 12.4 настоящего контракта.

12.15. В случае применения уполномоченными контрольными (надзорными) органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком либо привлеченными им субподрядными организациями своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий или бездействия, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере примененных санкций.

12.16. Подрядчик несет предусмотренную законодательством ответственность за соблюдение трудового законодательства в субподрядных организациях, в том числе соблюдение ими норм и правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности.

12.17. За задержку оплаты выполненных работ не по вине Заказчика штрафные санкции, пени и убытки Заказчиком не оплачиваются. В случае отсутствия финансирования и невозможности выполнения обязательств по настоящему договору в установленные сроки Заказчик освобождается от ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 401 ГК РФ, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств на счет Заказчика.

12.18. В случае предъявления претензии Заказчиком Подрядчику за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, Заказчик имеет право приостановить дальнейшее финансирование объекта до момента урегулирования разногласий и взаимных претензий или добровольного перечисления суммы, принятой на основании претензии, Подрядчиком Заказчику.

12.19. Подрядчик несет ответственность за достоверность предъявленных к оплате выполненных объемов работ, примененных расценок, размеров лимитированных затрат, стоимости материалов, предъявленной для компенсации. При обнаружении завышений формы КС-2 и КС-3 корректируются Подрядчиком по требованию Заказчика в сроки, установленные Государственным заказчиком. В случае отказа Подрядчика от корректировки форм КС-2 и КС-3 и их подписания с учетом выявленных завышений, откорректированные формы КС-2 и КС-3 подписываются Заказчиком в одностороннем порядке и являются обязательными и согласованными сторонами настоящего контракта. Подписанные ранее формы КС-2, КС-3 в случае, предусмотренном настоящим пунктом, аннулируются.

12.20. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

12.21. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

12.22. Оплата неустойки (пени, штрафа) по договору может быть осуществлена путем выплаты Подрядчику стоимости настоящего договора, уменьшенной на сумму начисленной неустойки (пени, штрафа), предусмотренных настоящим разделом договора.

12.23. В случае предъявления претензии трех лиц (собственников объекта) за некачественно выполненные работы либо иные недостатки и нарушения при выполнении Подрядчиком работ по настоящему договору Подрядчик устраняет выявленные замечания за свой счет. Подрядчик возмещает убытки, причиненные собственникам помещений объекта в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору.

12.24. В случае, не предоставления отчетов за отчетный период, дальнейшее финансирование приостанавливается и возобновляется после их предоставления. Приостановка финансирования по данной причине не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с Приложением № 1, 2 к настоящему договору.

12.25. Вред, причиненный третьим лицам вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, компенсируется Подрядчиком за свой счет по требованию Заказчика. Подрядчик несет ответственность перед собственниками объекта за качество выполненных работ в течении гарантийного срока, предусмотренного настоящим договором, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений.

12.26. Вред, причиненный физическим и юридическим лицам вследствие строительных недоделок, отступления от проектных решений, применений материалов и оборудования, несоответствующих ГОСТ, компенсируется Подрядчиком и (или) страховой компанией Подрядчика.

13. Расторжение договора

13.1. Ни одна из сторон не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения принятых обязательств за исключением случаев, предусмотренных в настоящем договоре и законодательством.

13.2. Расторжение настоящего договора допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или Подрядчика;
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;
- б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных настоящим договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями настоящего договора;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства (выписки) саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Подрядчика на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении настоящего договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении настоящего договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты настоящего договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке, по основаниям, указанным в подпунктах «а»-«е» настоящего пункта договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости настоящего договора. Указанный штраф уплачивается, помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

Подрядчик уплачивает штраф в течении 3-х рабочих дней со дня расторжения настоящего договора путем перечисления на счет Заказчика.

Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через пятнадцать дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

13.4. В случае расторжения настоящего договора Подрядчик обязан в 2-х недельный срок вернуть перечисленные Заказчиком средства за невыполненные, не подтвержденные согласованными в установленном порядке актами по форме КС-2 работы, на счет Заказчика, в течение одного месяца передать объект новому Подрядчику.

13.5. После получения от Заказчика извещения о расторжении настоящего договора, Подрядчик обязан остановить все работы по договору. Акты выполненных работ, подписанные после получения Подрядчиком извещения о расторжении настоящего договора, оплате не подлежат.

14. Особые условия

14.1. Изменения в настоящий договор могут вноситься только в соответствии с законодательством.

14.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путём переговоров или в претензионном порядке. При невозможности урегулирования спора путём переговоров, в претензионном порядке, спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан, в соответствии с законодательством.

14.3. Подрядчик не имеет права заключать договор на перевод долга и уступки требования за выполненные работы без письменного согласия Заказчика и в случаях, не предусмотренных законодательством.

14.4. Недействительность какого-либо из условий настоящего договора не влечёт за собой недействительность других условий или всего договора в целом.

14.5. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса, почтового адреса, факса, электронной почты и иных реквизитов не позднее 3-х дней с даты их изменения.

14.6. Департамент Казначейства Министерства финансов РТ имеет право проводить проверку документации. В случае ненадлежащего исполнения обязательств, повлекших за собой завышение стоимости работ, подтвержденное результатами проведенной Департаментом казначейства МФ РТ проверки, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку с п. 12.4 настоящего договора, а также потребовать возврата суммы завышения стоимости выполненных работ.

14.7. Заказчик вправе не производить оплату выполненных работ на основании предписания государственных органов, уполномоченных на то законодательством.

14.8. При исполнении настоящего договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

14.10. Приложения 1, 2 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

14.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

ИНН 1655258891

Банковские реквизиты:

ПАО «АК БАРС» БАНК, г. Казань

р/с 40603810700023000140

БИК 049205805

Телефон: 8 (843) 561-02-63

КПП 165501001

ОГРН 1131600004337

ОКАТО _____

Подрядчик:

ООО «РСС инжиниринг»

420043, г. Казань, ул. Чехова, 57, пом.2

ИНН 1656062524 КПП 165501001

р/сч. 40702810300020007667

кор/сч 30101810000000000805

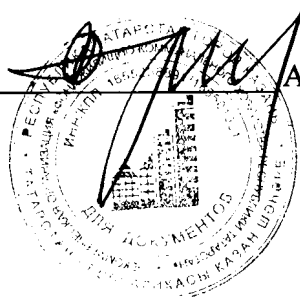
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань

БИК 049205805

Тел/факс (843) 236-11-16

Директор _____

С. Таунов



А.Р.Абузяров.



Перечень многоквартирных домов подлежащих капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД*	Вид ремонта
1	2	3
Агрызский муниципальный район		
1	с.Терси, ул.Советская, д.1	ремонт крыши
Елабужский муниципальный район		
2	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.66	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Мамадышский муниципальный район		
3	г.Мамадыш, пер.Западный, д.1	ремонт фасада
4	г.Мамадыш, пер.Западный, д.3	ремонт подъездов в многоквартирном доме, ремонт фасада
5	г.Мамадыш, ул.Азина, д.15А	ремонт фасада
6	г.Мамадыш, ул.Азина, д.17Б	ремонт фасада
7	г.Мамадыш, ул.Заправочная, д.5	ремонт фасада
8	г.Мамадыш, ул.К.Маркса, д.31	ремонт подъездов в многоквартирном доме, установка приборов учета электроэнергии
9	г.Мамадыш, ул.Новозаводская, д.34	ремонт подъездов в многоквартирном доме, установка приборов учета электроэнергии
10	г.Мамадыш, ул.Советская, д.21	ремонт подъездов в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, установка приборов учета электроэнергии
11	г.Мамадыш, ул.Советская, д.32	установка приборов учета электроэнергии, ремонт подъездов в многоквартирном доме
Новошешминский муниципальный район		
12	с.Новошешминск, ул.Ленина, д.46	ремонт фундамента многоквартирного дома

Альметьевский муниципальный район

13	г.Альметьевск, ул.Советская, д.153	ремонт крыши,ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт фасада
----	---------------------------------------	--

Итого стоимость договора 38 107 266 (Тридцать восемь миллионов сто семь тысяч двести шестьдесят шесть) руб 14 копеек.

В том числе стоимость НДС - 5 812 972,80 (Пять миллионов восемьсот двенадцать тысяч девятьсот семьдесят два) руб 80 копеек

Заказчик:

Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан»


А.Р.Абузяров



Подрядчик:

ООО «РСС инжиниринг»
Директор


О.Таунов



График производства работ

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ	Дата начала	Дата окончания
1	с.Терси, ул.Советская, д.1, Агрызского муниципального района	ремонт крыши	с момента заключения договора	25.12.2017
2	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.66, Елабужского муниципального района	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	с момента заключения договора	25.12.2017
3	г.Мамадыш, пер.Западный, д.1, Мамадышского муниципального района	ремонт фасада	с момента заключения договора	25.12.2017
4	г.Мамадыш, пер.Западный, д.3, Мамадышского муниципального района	ремонт подъездов в многоквартирном доме, ремонт фасада	с момента заключения договора	25.12.2017
5	г.Мамадыш, ул.Азина, д.15А, Мамадышского муниципального района	ремонт фасада	с момента заключения договора	25.12.2017
6	г.Мамадыш, ул.Азина, д.17Б, Мамадышского муниципального района	ремонт фасада	с момента заключения договора	25.12.2017
7	г.Мамадыш, ул.Заправочная, д.5, Мамадышского муниципального района	ремонт фасада	с момента заключения договора	25.12.2017
8	г.Мамадыш, ул.К.Маркса, д.31, Мамадышского муниципального района	ремонт подъездов в многоквартирном доме, установка приборов учета электроэнергии	с момента заключения договора	25.12.2017
9	г.Мамадыш, ул.Новозаводская, д.34, Мамадышского муниципального района	ремонт подъездов в многоквартирном доме, установка приборов учета электроэнергии	с момента заключения договора	25.12.2017
10	г.Мамадыш, ул.Советская, д.21, Мамадышского муниципального района	ремонт подъездов в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, установка приборов учета электроэнергии	с момента заключения договора	25.12.2017
11	г.Мамадыш, ул.Советская, д.32, Мамадышского муниципального района	установка приборов учета электроэнергии, ремонт подъездов в многоквартирном доме	с момента заключения договора	25.12.2017
12	с.Новошешминск, ул.Ленина, д.46, Новошешминского муниципального района	ремонт фундамента многоквартирного дома	с момента заключения договора	25.12.2017
13	г.Альметьевск,	ремонт крыши, ремонт	с момента заклю-	25.12.2017

ул.Советская, д.153, Альметьевского муниципального района	внутридомовых инженерных систем электро-снабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт фасада	чения договора	
---	---	----------------	--

Заказчик:

Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан»



А.Р.Абузяров

Подрядчик:

ООО «РСС инжиниринг»
Директор



О. Таунов