

**О Всероссийском практическом онлайн семинаре
«Важные изменения в Жилищный Кодекс РФ и
другие нормативные акты жилищного
законодательства» 27 февраля 2018 года.**

**Президенту
Республики Татарстан
Р.Н. Минниханову**

Исх. № 195/98 от 15 января 2018г.

Уважаемый Рустам Нургалиевич!

Организационный комитет компании Креон сообщает, что 27 февраля 2018 года состоится Всероссийский практический онлайн семинар **«Важные изменения в Жилищный Кодекс РФ и другие нормативные акты жилищного законодательства»**.

В рамках деловой программы онлайн семинара будут разобраны следующие вопросы:

- Введение сроков лицензии по управлению МКД, кому не нужно пересдавать экзамены.
- Обязанность ведения реестра собственников помещений МКД
- Порядок передачи протоколов и решений ОССП в ГЖИ, ответственные лица.
- Временное управление и назначение временных управляющих организаций, чем это грозит.
- Расширение полномочий ГЖИ при проверках деятельности по управлению МКД.
- Изменения в правилах проведения ОССП. Собрание будущих собственников помещений в МКД и его особенности.
- Дата начала деятельности по управлению МКД. Когда у УО появляется право выставлять платежные документы жителям.
- Изменения, внесенные с января 2018го года в ПП 354, ПП491, ПП 124, ПП 306, уточняющие порядок определения размера платы КР на содержание общего имущества МКД.
- Инструкция утверждения размера платы за жилье.
- Норматив на коммунальный ресурс на содержание и использование ОИ МКД. Что делать, если не учтена категория домов? Что делать, если норматив не учитывает необходимые затраты по дому?
- Новое понятие для КР на ОИМ МКД – перерасчет. Основные алгоритмы перерасчета. Главный принцип перерасчета. Кому это выгодно? Порядок и сроки проведения перерасчета. Порядок и условия перерасчета платы КР на ОИ МКД по решению ОССП и без решения ОССП.
- Определение объемов коммунальных ресурсов по договору ресурсоснабжения, с учетом правил ПП 354 и ПП 124.
- Положения Закона № 176-ФЗ о возможности сохранения отношений по предоставлению коммунальных услуг потребителям ресурсоснабжающими организациями, переход на прямые договоры через пункт 30 Правил 124. Роль управляющих организаций и ТСЖ в новой системе правоотношений.
- Договорные отношения с собственниками нежилых помещений по предоставлению коммунальных услуг.
- Кто будет вести начисления и подготовку платежных документов для потребителей, кто возьмет на себя расходы. Роль расчетных центров в новой системе.
- Ограничения при переходе на «прямые» договорные отношения. От кого зависит принятие решения.

Приглашаем Вас принять участие в онлайн семинаре.

Просим проинформировать отраслевые министерства, администрации муниципальных образований, контролирурующие органы и предприятия жилищно-коммунального хозяйства Вашего региона.

Более подробную информацию можно получить у руководителя проекта Владимирова Сергея Андреевича, тел. 8-925-862-55-83, +7(495)642-46-18 e-mail vebseminar@mail.ru

С уважением,
Генеральный директор
Организационного комитета



Д.В. Богданов