Исх. № ЖК/02-027
От 19/01/2018 г.

Президенту Республики Татарстан

Р. Н. Минниханову

Уважаемый Рустам Нургалиевич!

11-13 апреля 2018 г. в здании Правительства Москвы состоится Межрегиональная Конференция «Управление предприятием ЖКХ в условиях реформы законодательства»

Главными задачами проекта являются – демонстрация итогов реализации законодательных инициатив, открытое обсуждение стратегии развития отрасли ЖКХ до 2020 года, наглядная демонстрация внедрения инновационных технологий и информатизации в сферу ЖКХ, установление взаимодействия потребителей, производителей жилищно-коммунальных услуг и органов власти.

Целью данной конференции является выработка комплекса мер и рекомендаций по формированию положительного образа сферы ЖКХ, модернизации в соответствии с реалиями времени и законодательными нормами, созданию новой модели повышения квалификации специалистов отрасли, мотивации к повышению качества оказываемых услуг и обмен положительным опытом между регионами.

В рамках мероприятия состоится **интерактивное голосование** по ключевым вопросам работы отраслевых предприятий, результаты которого будут включены в итоговый **отчет** и **Резолюцию** Конференции.

Итоги мероприятия будут направлены в Администрацию Президента Российской Федерации, Государственную Думу Российской Федерации, Минстрой России, Общероссийский Народный Фронт и другие профильные ведомства.

Уважаемый Рустам Нургалиевич! В связи с высокой актуальностью тем, рассматриваемых в рамках мероприятия, мы приглашаем Вас принять в нём личное участие или направить для работы на Конференции представителей (руководителей) профильных Министерств и Ведомств Республики Татарстан.

Для того чтобы участие представителей из Республики Татарстан было наиболее продуктивным, просим Вас подготовить и направить актуальные для Республики Татарстан вопросы по всем направлениям сферы ЖКХ. В ходе подготовки мероприятия перечень этих вопросов будет включен в повестку Конференции - это окажет положительное влияние на работу отрасли в целом по Республики Татарстан.

По всем вопросам можно обращаться по телефонам: 8(495) 800-1001 (3297), 8(968) 476-96-32 или по e.mail: apromskiy@synergy.ru Руководитель отраслевого направления – Промский Александр Викторович

С уважением,

Директор
АНО ДПО «Арсенал» **Волостнов А.В.**

Межрегиональная конференция-практикум

11 - 13 АПРЕЛЯ
КОНГРЕСС-ЦЕНТР ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ПРОГРАММА
Межрегиональной конференции-практикума «Управление предприятием ЖКХ в условиях реформы законодательства»
11 – 13 апреля 2018 г.

ДЕНЬ 1 ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЙ

9:00-10:00 **Регистрация участников, выдача документов.**
Утренний кофе

10:00-12:00 **ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ: «ВЕКТОР РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ НА 2018-2019 ГГ. ОБЗОР КЛЮЧЕВЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ»**

Вопросы:
- Обзор изменений законодательства в сферах тепло-, водоснабжения и управления многоквартирными домами.
- Обзор положений Федерального закона № 485-ФЗ от 31.12.2017 г ."О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- Переход на прямые договоры. Обзор основных положений.
- ГИС ЖКХ как ключевой инструмент соблюдения лицензионных требований (В контексте изменений, связанных с вступлением в силу Федерального закона №437-ФЗ от 28.12.2017 г. «О внесении изменений в КоАП»)
- Кадры в ЖКХ. Подготовка квалифицированных кадров в отрасли и взаимодействие с Центрами оценки квалификаций (ЦОК).
- Эмиссии в ЖКХ как инструмент привлечения инвестиций в отрасль.

Будут приглашены:

Представитель Минстроя России
С темой: «Промежуточные итоги реформы ЖКХ»

Представитель Государственной Думы Российской Федерации
С темой: «Законодательные изменения в ЖКХ»

Представитель Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
С темой: «ГИС ЖКХ – итоги работы в новом правовом поле»

Представитель РАВВ
С темой: «Изменения законодательства в секторе водоснабжения и водоотведения»

Представитель Ассоциации ГП и ЭСК
С темой: «Обзор изменений законодательства в теплоэнергетике»

Представитель ГУП «ЖКХ Республики Саха (Якутия)»
С темой: «Опыт эмиссии внебиржевых облигаций для развития жилищно-коммунальной сферы Республики Саха (Якутия)»

Представитель Совета по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве
С темой: «Повышение квалификации сотрудников отрасли. Взаимодействие с ЦОК»

**Темы выступлений могут быть изменены после согласования со спикерами*

11:40-12:00 **Открытый микрофон** *(Прямое обращение к органам власти не более 2-3 минут)*

12:00-12:30 **Перерыв на кофе. Пресс-подход**

АРСЕНАЛ | УНИВЕРСИТЕТ ЖКХ
УНИВЕРСИТЕТ СИНЕРГИЯ

12:30-14:00 **ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ: «КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В ЖКХ. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПРОВЕРЯЮЩИМИ ОРГАНАМИ»**

Вопросы:

- Проверки со стороны контролирующих органов. Полномочия и процедуры.
- Судебная практика. Досудебное решение спорных ситуаций.
- Взаимодействие с ГЖИ. Реакция на обращения граждан.
- Административная и финансовая ответственность в связи с изменениями в КоАП.
- Общественный контроль. Взаимодействие с общественными организациями.
- Общенародный Фронт - как инструмент контроля над деятельностью участников рынка ЖКХ.

Будут приглашены:

Представитель Прокуратуры Российской Федерации
С темой: «Проверки в ЖКХ в контексте Федерального закона N294-ФЗ»

Представитель Роспотребнадзора
С темой: «Проверки, осуществляемые Роспотребнадзором. Полномочия и процедуры»

Представитель Роскомнадзора
С темой: «Комментарии по изменениям в КоАП в части раскрытия персональных данных»

Представители региональных органов государственного жилищного надзора
С темой: «Взаимодействие органов ГЖН с управляющими организациями»

Представитель НП «ЖКХ-контроль»
С темой: «Порядок осуществления общественного жилищного контроля и надзора»

Представитель ФАС России
С темой: «Антимонопольное регулирование в сфере тепло- и водоснабжения. Квалификация нарушений. Система штрафов»

Представитель ОНФ
С темой: «Общероссийский народный Фронт - как инструмент контроля над деятельностью участников рынка ЖКХ»

**Темы выступлений могут быть изменены после согласования со спикерами*

14:00-15:00 **Обед**

15:00-17:00 **ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ «ЭКОЛОГИЯ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА. ПРИМЕРЫ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРАКТИК»**

Вопросы:

- Городская среда как пространство для реализации человеческого потенциала.
- Экологическая безопасность в городском пространстве.
- Финансирование проектов по городской среде. Пакетные решения для проектов по городской среде.
- Обзор изменений в ЖК РФ в контексте Федерального закона №416-ФЗ от 20.12.2017 г. в части благоустройства земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
- Взаимодействие с жителями. Вовлечение жителей в процесс переустройства территории.
- Реформа в сфере обращения и утилизации ТКО. Обзор положений Федерального закона №503-ФЗ от 31.12.2017 г. о внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления"
- Перспективы введение запрета на поступление твердых коммунальных отходов на объекты размещения (полигоны) без предварительной обработки и сортировки.
- Реновация как проект модернизации города. Опыт создание скверов, парков и других рекреационных объектов при строительстве новых кварталов.
- Перспективы тиражирования столичного опыта реновации в регионы.
- Международный опыт по обустройству придомовых территорий и городского пространства.

Будут приглашены:

Представитель Департамента Городской среды Минстроя России
С темой: «Первые результаты реализации проекта «ЖКХ и Городская среда»

Представитель Департамента ЖКХ Минстроя России
С темой: «ЖКХ как неотъемлемая часть городского пространства»

Представитель Мэрии г. Москвы
С темой «Реновация как проект модернизации города»

Представитель Ассоциации «Чистая страна»
С темой: «Экологическая безопасность в городском пространстве»

Представитель компании «Большая тройка»
С темой: «Автоматизация процессов. Технологии при инвентаризации дворовых и общественных территорий»

Представители Архитектурных бюро
С темой: «Концепция по разработке архитектурно-художественных решений для городской среды»

17:00-19:00 **Вечерний Фуршет**

арсенал | УНИВЕРСИТЕТ ЖКХ
УНИВЕРСИТЕТ СИНЕРГИЯ

ДЕНЬ 2 — ПРАКТИЧЕСКИЙ

9:00-10:00 **Утренний кофе**

10:00-11:30 **КРУГЛЫЙ СТОЛ: «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УЧАСТНИКОВ РЫНКА. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА»**

Вопросы:

- Особенности проведения капремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капремонта на дату приватизации первого жилого помещения (Законопроект № 6652-7).
- Обязанности Муниципалитета по проведению капитального ремонта.
- Работа с неплательщиками. Судебное и досудебное взыскание долгов.
- Договорные отношения между УК и РСО.
- Анализ судебной практики по расчету платы за КРСОИ при наличии ОДПУ.
- Определение объемов потребления ресурсов при содержании общего имущества. Обоснование включений в расчеты площади подвалов и чердаков.
- Требования к расчету нормативов. Повышающие коэффициенты.

Будут приглашены:

Маликова Ирина Петровна – Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»
С темой: «Актуальные вопросы поставки коммунальных ресурсов в МКД по договорам ресурсоснабжения с УО, а также в нежилые помещения»

Представитель Фонда «Институт экономики города»
С темой: «Исключение МКД из реестра за грубые нарушения. Обзор положений законопроекта»

Представитель МКА «Арбат»
С темой: «Обзор судебной практики в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Шерешовец Елена Владимировна - Директор СРО «КИТ», член Экспертного совета по ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
С темой: «Определение объемов потребления ресурсов при содержании общего имущества»

Представитель СРО НП «ЖКХ-Групп» г. Хабаровск
С темой: «Анализ судебной практики по расчету платы за КРСОИ при наличии ОДПУ»

11:30-12:00 **Перерыв на кофе**

арсенал | УНИВЕРСИТЕТ ЖКХ
УНИВЕРСИТЕТ СИНЕРГИЯ

12:00-14:00 **КРУГЛЫЙ СТОЛ «ПЕРЕХОД НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА – РИСКИ И ПЕРСПЕКТИВЫ»**

Вопросы:

- Обзор основных положений законопроекта «О прямых расчетах за коммунальные услуги».
- Процедура заключения договоров между участниками отношений.
- Новый порядок взаимодействия с РКЦ.
- Роль единого платежного документа при оплате, получении и расщеплении платежей.
- Обзор изменений в правилах предоставления коммунальных услуг в связи с переходом.
- Ответственность за качество предоставляемых коммунальных услуг при прямых расчетах.
- Проблемы расчета объема ресурсов, поставляемых на ОДН. Вопросы по сверхнормативным ОДН (в том числе ОДН по канализации).
- Работа с неплательщиками при прямых расчетах. Распределение обязанностей по сбору показаний ИПУ.

Будут приглашены:

Представитель Минстроя России
С темой: «Обзор основных положений законопроекта «О прямых расчетах»»

Представитель Государственной Думы Российской Федерации
С темой: «Обсуждение ключевых позиций законопроекта с представителями регионов»

Представитель НП «Национальный Жилищный Конгресс»
С темой: «Рассмотрение рисков и возможностей УО при переходе на прямые договора»

Представитель Фонда «Институт экономики города»
С темой: «Комментарии к основным пунктам законопроекта»

Представитель Ассоциации ГП и ЭСК
С темой: «Рассмотрение рисков и возможностей для предприятий теплоэнергетики»

Шерешовец Елена Владимировна – Директор СРО «КИТ», член Экспертного совета по ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
С темой: « Ответственность УО и РСО. Принципы разграничения»

Представитель РАВВ
С темой: «Позиция предприятий водоснабжения и водоотведения. Риски и возможности»

Представитель ООО «Российские коммунальные системы»

14:00-15:00 **Обед**

арсенал | УНИВЕРСИТЕТ ЖКХ

УНИВЕРСИТЕТ СИНЕРГИЯ

Далее круглые столы проходят параллельно

15:00-16:30 **КРУГЛЫЙ СТОЛ (УО): «УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В НОВОМ ПРАВОВОМ ПОЛЕ»**

Вопросы:

- Обзор ключевых сложностей при проведении общих собраний собственников.
- Особенности при подаче документов по итогам собраний в проверяющие органы.
- Новые виды проведения ОСС. Формат конференции.
- Капитальный ремонт. Применение энергоэффективных технологий при проведении капитального ремонта.
- Лицензирование. Обзор основных изменений в вопросах получения и отзыва лицензии
- Перспективы принятия законопроекта по срочности лицензии (до 5-ти лет, далее переэкзаменовка).
- Механизм начисления штрафов за неправильно оформленные платежные документы и перерасчеты с потребителями.
- Экономика многоквартирного дома.

Будут приглашены:

Кочетков Юрий Владимирович - Генеральный директор компании Бурмистр.ру
С темой: «Изменения в проведении ОСС. Формат конференции, обзор законопроекта»

Фадеев Александр Валерьевич - Специалист по энергосбережению и повышению энергоэффективности в Минстрой России
С темой: «Капитальный ремонт. Применение энергоэффективных технологий при проведении капитального ремонта»

Шерешовец Елена Владимировна – Директор СРО «КИТ», член Экспертного совета по ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
С темой: «Лицензирование. Обзор основных изменений в вопросах получения и отзыва лицензии. Введение срочности лицензии»

Представители ЗАО «Центр муниципальной экономики»
С темой: «Экономика многоквартирного дома»

Представители региональных управляющих организаций
С темой: «Положительный опыт организации работы управляющих компаний»

16:30-18:00 **Подведение итогов Форума. Интерактивное голосование.**

арсенал | УНИВЕРСИТЕТ ЖКХ

УНИВЕРСИТЕТ СИНЕРГИЯ

15:00-16:30 **КРУГЛЫЙ СТОЛ (РСО): «РАБОТА КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В НОВОМ ПРАВОВОМ ПОЛЕ»**

Вопросы:

- Закон о реформировании рынка тепловой энергии. Модель альткотельной.
- Обзор положений Федерального закона № 279-ФЗ. Дорожная карта, утвержденная Распоряжением Правительства №2655-р.
- Возможности для заключения свободных договоров теплоснабжения вне ценовых зон.
- Практика РСО в части исполнения обязанности по исполнению закона об энергосбережении.
- Критерии экономической обоснованности установления тарифов. Инвестиционные программы. Предпринимательская прибыль.
- Предоставление документов для корректировки тарифов.
- Концессионные соглашения: подготовка конкурса, определение полномочного органа, принятие решения о заключении соглашения и утверждение конкурсной документации.
- Заключение концессионного соглашения с предприятием, имеющим долги.
- Особенности земельных отношениях при реализации "КС" (подготовка проекта планировки, межевания, постановке на кадастровый учет и т.д.).
- Изменения в порядке нормирования свойств и состава сточных вод абонентов.
- Плата за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения.

Будут приглашены:

Чуйко Елена Павловна – Руководитель направления по отраслевому регулированию российской энергетической компании «Фортум»
С темой: «Закон о реформировании рынка тепловой энергии. Модель альткотельной. Возможности для заключения свободных договоров теплоснабжения вне ценовых зон»

Минофьева Галина Алексеевна – Методолог ГБУ «Информационный город»
С темой: «Критерии экономической обоснованности установления тарифов. Инвестиционные программы. Предпринимательская прибыль»

Гиличинская Ольга Львовна – Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект»
С темой: «Концессионные соглашения: подготовка конкурса, этапы и сроки проведения конкурса, определение полномочного органа, утверждение конкурсной документации, подготовка протоколов и пр.»

Представитель Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения
С темой: «Изменения в порядке нормирования свойств и состава сточных вод абонентов»

16:30-18:00 **Подведение итогов Форума. Интерактивное голосование.**

арсенал | УНИВЕРСИТЕТ ЖКХ

УНИВЕРСИТЕТ СИНЕРГИЯ

ДЕНЬ 3 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ

Серия мастер-классов и практикумов проходят параллельно

10:00-11:30 **1. МАСТЕР-КЛАСС «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ФАС РОССИИ. ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА. РЕКОМЕНДАЦИИ РЕГУЛЯТОРА»**

Вопросы:

- Ключевые изменения в основах ценообразования и методиках расчетов в сфере теплоснабжения.
- Ключевые изменения в основах ценообразования и методиках расчетов в сфере водоснабжения.
- Рекомендации по методу выбора тарифа. Долгосрочное тарифное регулирование.
- Взаимодействие коммунальных предприятий с органами регулирования по защите инвестиционных программ. Рекомендации экспертов по обоснованиям включений.

Будут приглашены:

Представители ФАС России

2. МАСТЕР-КЛАСС «ГИС ЖКХ. ТЕХНИЧЕСКИЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ РАБОТЫ В СИСТЕМЕ»

Вопросы:

- Административная и финансовая ответственность за отсутствие информации в системе после 01.01.2018 г.
- Особенности внесения информации по: протоколам проведения ОСС, лицевым счетам граждан, качеству коммунальных услуг, перечню работ, проводимых по каждому дому.
- Формирование платежного документа в системе. Размещение информации о лицевых счетах потребителей. Схема размещения персональных данных собственников.
- Ошибки системы при переносе информации.
- Взаимодействие со службой поддержки системы. Открытая и закрытая части системы.
- Аннулирование информации в случае ошибочного ввода в систему информации.
- Внесение информации о льготах и предоставляемых компенсациях собственникам МКД.

Будут приглашены:

Валит Борис Михайлович – Исполнительный директор компании «РосКвартал»

11:30-12:00 **Перерыв на кофе**

арсенал | УНИВЕРСИТЕТ ЖКХ
УНИВЕРСИТЕТ СИНЕРГИЯ

12:00-13:30 **3. УЧЕБНЫЙ ПРАКТИКУМ: «УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»**

Вопросы:

- Законодательное и нормативное правовое обеспечение ЖКХ.
- Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом.
- Выбор способа управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом.
- Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.
- Вопросы себестоимости услуг, оказываемых управляющими компаниями. Финансовое планирование, оптимизация операционных расходов управляющей компании.
- Судебная практика по управлению многоквартирными домами.

4. МАСТЕР-КЛАСС: «КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ. РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРАКТИКА»

Вопросы:

- Концессионные соглашения: подготовка конкурса, этапы и сроки проведения конкурса, определение полномочного органа, утверждение конкурсной документации, подготовка протоколов и пр.
- Заключение концессионного соглашения с предприятием, имеющим долги.
- Муниципальные концессии. Обзор региональной нормативно-правовой базы в сфере ГЧП.
- Особенности земельных отношениях при реализации "КС" (подготовка проекта планировки, межевания, постановке на кадастровый учет и т.д.).
- Порядок взаимодействия органов власти с частными партнерами: выбор объектов, условия конкурса, меры государственной поддержки проектов.
- Опыт муниципалитетов по привлечению внебюджетных средств в модернизацию коммунальной инфраструктуры. Типичные ошибки, допускаемые на муниципальном уровне.

Будут приглашены:

Гиличинская Ольга Львовна – Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект»

13:30-14:00 **Перерыв на кофе**

арсенал | УНИВЕРСИТЕТ ЖКХ

УНИВЕРСИТЕТ СИНЕРГИЯ

14:00-15:30 **5. УЧЕБНЫЙ ПРАКТИКУМ: «ПОЖАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ МИНИМУМ»**

Вопросы:

- Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций согласно Приказу МЧС №645 от 12.12.07 г.
- Пожарно-технический минимум для руководителей, специалистов предприятий.
- Пожарно-технический минимум для рабочих пожароопасных производств, для лиц, работающих с открытым огнем.
- Обзор положений КоАП РФ в части нарушения требований к пожарной безопасности (в контексте Федерального закона №120-ФЗ от 03.06.2011 г.). Штрафы и административная ответственность.
- Взаимодействие с органами государственного пожарного надзора.

6. УЧЕБНЫЙ ПРАКТИКУМ: «ОХРАНА ТРУДА»

Вопросы:

- Охрана труда для руководителей, специалистов, членов аттестационных комиссий: обзор положений ТК РФ (ст. 225), Постановления Минтруда и Минобразования РФ №1/29 от 13.01.2003 г. «Об утверждении Порядка обучения…»
- Правила по охране труда в ЖКХ, строительстве и других отраслях.
- Обзор правил по охране труда при работе с инструментом, при погрузочно-разгрузочных работах и при выполнении электро- и газосварочных работ.
- Административная и финансовая ответственность за допуск работника к исполнению трудовых обязанностей без прохождения обучения и проверки знаний (Обзор положений КоАП РФ).

7. УЧЕБНЫЙ ПРАКТИКУМ: «ОКАЗАНИЕ ПЕРВОЙ ПОМОЩИ НА ПРЕДПРИЯТИИ»

Вопросы:

- Основы анатомии и физиологии человека.
- Организационно-правовые аспекты оказания помощи пострадавшим при ДТП.
- Структура дорожно-транспортного травматизма. Наиболее частые повреждения при ДТП и способы их диагностики.
- Угрожающие жизни состояния при механических и термических поражениях.
- Психические реакции при авариях. Особенности оказания помощи пострадавшим в состоянии неадекватности.
- Острые, угрожающие жизни терапевтические состояния.

арсенал | УНИВЕРСИТЕТ ЖКХ

Все участники конференции получат Удостоверения Установленного образца с указанием академических часов.

УНИВЕРСИТЕТ СИНЕРГИЯ