



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление КМ РТ от 15.07.2008 N 509
(ред. от 09.08.2018)

"О государственном контроле за соблюдением
органами местного самоуправления
законодательства о градостроительной
деятельности на территории Республики
Татарстан"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 22.11.2018

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 июля 2008 г. N 509

О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений КМ РТ от 27.11.2014 N 922, от 09.08.2018 N 648)

В соответствии со [статьями 6.1, 8.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Внести в [Положение](#) о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 N 313 "Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан", изменение, изложив [абзац восьмой пункта 3.3.2](#) в следующей редакции:

"осуществляет государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Татарстан".

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан обеспечить в установленном порядке разработку и согласование с соответствующим федеральным органом исполнительной власти документов, необходимых в связи с передачей указанному министерству осуществления полномочий Российской Федерации в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Татарстан.

3. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) осуществления государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан
Р.Н.МИННИХАНОВ

Утвержден
Постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15 июля 2008 г. N 509

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ

ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений КМ РТ от 27.11.2014 N 922, от 09.08.2018 N 648)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан с целью обеспечения реализации полномочий органа государственной власти Республики Татарстан в области государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Татарстан, за исключением мер государственного контроля, отнесенных к компетенции федеральных органов исполнительной власти и органов государственного строительного надзора.

1.2. Государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности осуществляется уполномоченными должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

1.3. При осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности уполномоченные должностные лица Министерства взаимодействуют с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

1.4. Министерство осуществляет государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

соблюдением установленных федеральным законодательством сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, градостроительных планов земельных участков.

1.5. Уполномоченные должностные лица Министерства не вправе требовать от органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления осуществления полномочий, не отнесенных федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования, а также финансового обеспечения из местного бюджета соответствующих расходов.

(п. 1.5 введен [Постановлением](#) КМ РТ от 27.11.2014 N 922)

1.6. Уполномоченные должностные лица Министерства осуществляют государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, основываясь на принципах объективности, открытости и гласности.

(п. 1.6 введен [Постановлением](#) КМ РТ от 27.11.2014 N 922)

2. Цели государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности

Целями государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности являются предупреждение, выявление и пресечение

нарушений указанного законодательства.

3. Права и обязанности уполномоченных должностных лиц Министерства

3.1. Уполномоченные должностные лица Министерства имеют право:

в соответствии с Приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - министр) проводить проверки деятельности органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций в пределах своей компетенции;

требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления представления необходимых документов, материалов и сведений;

получать от руководителей и иных должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

пользоваться в установленном порядке системой связи, информационными базами и иными носителями информации органов государственной власти Республики Татарстан.

3.2. Уполномоченные должностные лица Министерства в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

составлять по результатам проверки [акты](#) проверки деятельности органов местного самоуправления (далее - акт проверки) по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;

направлять в соответствующие органы местного самоуправления обязательные [предписания](#) об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности (далее - предписание) по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Порядок проведения мероприятий по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (в ред. [Постановления](#) КМ РТ от 27.11.2014 N 922)

4.1. Мероприятия по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (далее - мероприятия) проводятся в соответствии с настоящим Порядком на основании приказов министра.

4.2. Государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

4.3. Министерство направляет в прокуратуру Республики Татарстан проект ежегодного плана проведения проверок по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Татарстан не позднее 1 сентября года, предшествующего году проведения проверок.

4.4. В ежегодный план проверок включаются следующие сведения:

1) наименования и места нахождения органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, подлежащих проверке;

2) цели и основания проведения проверок, а также сроки их проведения.

4.5. Ежегодный план проверок подлежит размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок.

4.6. Плановые проверки осуществляются в соответствии с ежегодным планом.

4.7. Плановые проверки органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления проводятся Министерством совместно с другими органами государственного контроля (надзора) на основании ежегодного плана проведения проверок, сформированного и согласованного прокуратурой Республики Татарстан. При этом плановая проверка одного и того же органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления проводится не чаще одного раза в два года.

4.8. Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления проводятся Министерством на основании решения министра по согласованию с прокуратурой Республики Татарстан, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления могут также проводиться в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора Республики Татарстан о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

4.9. Проверки проводятся уполномоченным должностным лицом Министерства.

4.10. Перед началом проверки, но не позднее чем за 3 рабочих дня до ее проведения уполномоченное должностное лицо Министерства уведомляет органы местного самоуправления о проведении проверки посредством телефонной и факсимильной или почтовой связи. [Уведомление](#) составляется по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

4.11. По результатам проверки составляется [акт](#) проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку в двух экземплярах. Первый экземпляр акта проверки направляется на имя руководителя проверяемого органа местного самоуправления в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения проверки.

Второй экземпляр акта проверки остается у уполномоченного должностного лица Министерства и подлежит хранению в течение 3 лет.

В случае обнаружения нарушений вместе с актом проверки руководителю органа местного самоуправления направляется [предписание](#) об устранении выявленных нарушений по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

Акт проверки и предписание направляются в орган местного самоуправления посредством почтовой связи с уведомлением о вручении или вручаются под расписку.

4.12. В целях укрепления доказательной базы и подтверждения достоверности полученных в ходе проверки сведений к акту проверки могут прилагаться копии документов и иная информация, подтверждающая или опровергающая наличие нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

4.13. Информация о проведении плановых и внеплановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений подлежит внесению в единый реестр проверок в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Правительством Российской Федерации.

(п. 4.13 в ред. [Постановления](#) КМ РТ от 09.08.2018 N 648)

4.14. Орган местного самоуправления в установленный в предписании срок принимает меры по устранению нарушений.

4.15. Сроки устранения нарушений, выявленных в ходе проверки, устанавливаются в соответствии с законодательством.

4.16. После устранения выявленных уполномоченным должностным лицом Министерства нарушений орган местного самоуправления, в отношении которого проводилась проверка, направляет в Министерство извещение (письменное уведомление) об устранении выявленных нарушений, составляемое в произвольной форме.

4.17. При неисполнении органом местного самоуправления предписания в установленный срок либо при ненадлежащем его исполнении министр направляет информацию о фактах нарушения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления в органы прокуратуры для принятия мер прокурором.

4.18. Запрос Министерства о предоставлении информации направляется руководителю органа местного самоуправления или должностному лицу местного самоуправления с учетом их полномочий. Непосредственное рассмотрение запроса осуществляется руководителем органа местного самоуправления, к компетенции которого относятся содержащиеся в запросе вопросы.

Срок, устанавливаемый Министерством для предоставления органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления информации по запросу Министерства, составляет не менее 10 рабочих дней.

Сокращение срока предоставления информации допускается в случаях установления фактов нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления вправе не предоставлять информацию по запросу Министерства, если эта информация ранее была предоставлена либо официально опубликована в средствах массовой информации или размещена на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". При этом орган местного самоуправления, должностное лицо местного самоуправления в ответе на запрос сообщают источник официального опубликования или размещения соответствующей информации.

Приложение N 1
к Порядку
осуществления государственного контроля
за соблюдением органами местного
самоуправления законодательства
о градостроительной деятельности
на территории Республики Татарстан

Форма

Кому :

Адрес: _____
г. _____
р-н _____
ул. _____ д. _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении проверки соблюдения законодательства
о градостроительной деятельности

"__" _____ 200_ г.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан уведомляет Вас о том, что "__" ____ 20__ года состоится плановая (внеплановая) проверка соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Прошу Вас для участия в мероприятии по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обеспечить присутствие Вашего уполномоченного представителя с правом подписи.

Для проведения мероприятий по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности прошу предоставить следующие документы:

Приложение N 2
к Порядку
осуществления государственного контроля
за соблюдением органами местного
самоуправления законодательства
о градостроительной деятельности
на территории Республики Татарстан

Форма

АКТ

проверки соблюдения органом местного самоуправления
законодательства о градостроительной деятельности

"__" _____ 200_ г.

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, [Постановлением](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 N 313 "Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан" и на основании Приказа от ____ 200_ г. N ____ проведена плановая (внеплановая) проверка соблюдения _____
(наименование органа местного самоуправления, подведомственной ему)

законодательства о (организации)
градостроительной деятельности в части

Проверка проведена: _____
(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица министерства, должность)

Проверкой установлено: _____

В результате проверки выявлено (не выявлено) нарушение требований
законодательства о градостроительной деятельности, а именно нарушены:

(приводится указание нарушенных норм законодательства)

Акт проверки составил: _____
(Ф.И.О. должностного лица, дата)

С актом проверки ознакомлен: _____
(Ф.И.О. должностного лица, дата)

Акт проверки получил: _____
(Ф.И.О. должностного лица, дата)

Приложение N 3
к Порядку
осуществления государственного контроля
за соблюдением органами местного
самоуправления законодательства
о градостроительной деятельности
на территории Республики Татарстан

Форма

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

"__" _____ 200_ г.

Выдано

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

____ 200_ г. Министерством строительства, архитектуры и

жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в части:

Проведенной проверкой установлено следующее:

Нарушены требования:

(указать нормативный правовой акт, требования которого нарушены)

Предлагаю: _____
(меры по устранению нарушений с указанием сроков)

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководители и другие должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего Предписания прошу уведомить до _____, представив копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

Предписание составил:

(должность, Ф.И.О. лица, составившего предписание)

(подпись)