



П Р И К А З

№ 21/0

« 06 » 02 2017

Б О Е Р Ы К

Об утверждении Порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫҖЫ
ТЕРКӨЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО "02.03.2017" г.
ТЕРЧ №
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ 3836

В соответствии со статьями 12 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2016 № 958 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Татарстан, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

2. Начальнику юридического отдела Э.Ю.Латыповой обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан в установленном порядке.

3. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации Г.С.Миннихановой обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр



И.Э.Файзуллин

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «06» 02 2017 г. № 2110

Порядок
создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых
помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного
фонда, а также частного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее – обследование), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов осуществляется муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее – муниципальная комиссия).

1.2. Муниципальная комиссия осуществляет обследование согласно требованиям, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2016 № 958 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Татарстан, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда» (далее – план мероприятий).

1.3. Состав муниципальной комиссии утверждается нормативно-правовым актом администрации муниципального образования Республики Татарстан.

В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) общественных объединений инвалидов.

К участию в работе муниципальной комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению

многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2. Порядок работы муниципальной комиссии

2.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной комиссии осуществляет исполнительный комитет муниципального образования Республики Татарстан.

2.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в три месяца.

2.3. Председатель муниципальной комиссии осуществляет общее руководство работой муниципальной комиссии, проводит заседания муниципальной комиссии. В случае отсутствия председателя муниципальной комиссии заседание проводит заместитель председателя муниципальной комиссии.

2.4. Члены муниципальной комиссии:

- принимают участие в работе муниципальной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

- участвуют в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению муниципальной комиссии.

Члены муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

2.5. Секретарь муниципальной комиссии:

- организует проведение заседаний муниципальной комиссии;
- информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позднее чем за 5 дней до заседания;
- ведет делопроизводство муниципальной комиссии.

2.6. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

2.7. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

2.8. По результатам обследования муниципальной комиссией оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида (далее - Акт обследования), по форме утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.9. В случае если в Акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.10. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида муниципальной комиссия по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

2.11. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.