

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

«ТӨЗЕЛеш Һәм Архитектура
Буенча Татарстан
Республикасының
Дәүләт Экспертизасы
Һәм Бәя Кую Идарәсе»
ДӘҮЛӘТ АВТОНОМ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Шуртыгина ул., д. 22, г.Казань, 420073

Шуртыгин ур., 22 нче йорт, Казан шәһәре, 420073

тел.: (843) 272-04-94; тел./факс: 273-39-06; e-mail: expertiza-rt@tatar.ru

03.11.2015 № 417/08

На № _____ от _____

Руководителям и специалистам
проектных и строительных организаций

ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» (ГАУ «УГЭЦРТ»)
приглашает на однодневный семинар:

«Особенности предоставления и оформления земельных участков в рамках проектирования объекта капитального строительства»

Актуальность темы семинара: Вы ознакомитесь с нюансами ФЗ от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Вы научитесь выстраивать стратегию и оптимизировать деятельность по приобретению участков под застройку в интересах Вашего бизнеса, сумеете сократить время на подготовку и оформление проектной документации, минимизировать риски, связанные с резервированием и изъятием земли для государственных и муниципальных нужд, учесть фактор упрощенного изменения границ населенных пунктов.

Дата и место проведения:

26 ноября в 9.00 г. Казань, пр. Ямашева, 10, НОУ ДПО "РИТЦ-ПрофСтандарт"

Вопросы, рассматриваемые на семинаре:

- Земельные и смежные отношения в переходный период по «Земельному кодексу РФ» – ФЗ от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ;
- Разъяснения иных новых положений законодательства о земле, градостроительстве, недвижимости (в случае их принятия ко дню семинара);
- Новые правила образования земельных участков различными способами; будущие, многоконтурные и ранее учтённые земельные участки; уточнение и согласование границ образуемых земельных участков; удлинение временного характера кадастровых сведений об объекте недвижимости; сокращение отрицательных кадастровых решений;
- Изменения в предоставлении земельных участков из «нечастной» собственности для строительства различных объектов и иных целей, с торгами и без торгов, основания для отказа в предоставлении земельного участка;
- Аренда, сервитут и иные права на землю по обновлённому законодательству
- Комплексное освоение территории;
- Условия обмена и перераспределения частных и «нечастных» земельных участков;
- Влияние документов территориального планирования, нормативов градостроительного проектирования, правил землепользования и застройки, зон с особыми условиями использования территорий, проектов планировки и межевания территорий, их отсутствия на предоставление земельных участков для строительства, изменение категории и вида

разрешённого использования земельного участка, выдачу/получение разрешений на строительство;

- Порядок и документы для перевода земельных участков в земли населённых пунктов и другие категории земель;
- Порядок установления различных зон с особыми условиями использования территорий (охранных и др.) и их влияние на деятельность в них;
- Условия выдачи и значение ГПЗУ, случаи обязательности и подготовка проектов планировки и межевания территорий;
- Разрешение на строительство по Приказу Минстроя РФ от 19 февраля 2015 года № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" и допустимые случаи строительства без разрешения, создание и сохранение самовольных построек (без разрешения на строительство);
- Технический план и декларация об объекте недвижимости;
- Ввод в эксплуатацию, кадастровый учёт и регистрация права собственности на построенный/реконструированный объект, в том числе, для которого не требовалось разрешение на строительство;
- Особенности размещения объектов государственного или муниципального значения, в том числе с изъятием недвижимости у частных лиц;
- «Земельные» положения обновлённого ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для кого этот курс?

- сотрудников юридических отделов строительных, инвестиционных и девелоперских компаний,
- специалистов, занимающихся вопросами землепользования и застройки,
- специалистов органов местного самоуправления по земельным вопросам и градостроительной политике.

Лекторы:

Первый заместитель Председателя Комитета земельных и имущественных отношений города Казани - Козловская Татьяна Анатольевна;

Ст. преподаватель КФУ (земельщик) - Гайнутдинова Гульшат Флюоровна

Главный эксперт ГАУ «УГЭЦ РТ» - Сафиуллин Радик Рифкатович

Прокурор, Татарская природоохранная межрайонная прокуратура -

Гильмутдинов Ильсур Ирекович

Условия участия и стоимость:

Заявку для участия в семинаре в свободной форме отправить по факсу

(843) 520-70-50 (доб.157) или электронной почтой E-mail cenoobrazovanie-rt@tatar.ru

Телефон для справок (843) 520-70-50 (доб.201), 8-917-875-07-54

Стоимость участия в семинаре на одного человека - 4000 руб. (включая НДС.)

В стоимость входят раздаточный материал и кофе - брейк.

Реквизиты для оплаты:

Получатель: **ГАУ «УГЭЦ РТ»**

Юр. адрес: 420073, г. Казань, ул. Шуртыгина, дом № 22

Тел.: 2720494 2733906

р/с: 40502810662190100028

в банке: Отделение N8610 «Сбербанка России» г. Казани (Советское ОСБ 6669/0001 г.

Казань)

БИК: 049205603

к/с: 30101810600000000603

ИНН: 1654017928, КПП: 166001001, ОКПО: 27903724

Зам. начальника



И.Р. Ахметзянов