|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**  *Руководитель организации, либо глава (руководитель исполнительного комитета) муниципального образования*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ФИО*  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  МП | **«СОГЛАСОВАНО»**  *Руководитель отраслевого министерства*  *(ведомства)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ФИО*  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  МП | **«УТВЕРЖДАЮ»**  *Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства*  *Республики Татарстан*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Кудряшев  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  МП |

**Техническое задание на проектирование объекта капитального строительства**

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – объект)

**I. Общие данные**

1. Основание для проектирования объекта:

*Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от №*

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

ГКУ «Главинвестстрой РТ», 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лесгафта, 29.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

*Отсутствует.*

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Определяется на основании конкурсных процедур.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

*Строительство, реконструкция.*

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта:

*Федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства.*

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет,  
местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Получаются после расчета нагрузок проектной организацией. Проектировщику в срок до 15 календарных дней с даты заключения государственного контракта официально направить заказчику расчет нагрузок для получения технических условий (технических требований на проектирование сетей). В противном случае все необходимые для проектирования технические условия получить проектировщику и согласовать их с заказчиком.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

*В 1 этап.*

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

*Продолжительность строительства определить проектной документацией в соответствии с нормативными документами.*

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

*Площадь - …, протяженность - …, строительный объем - …, количество этажей - …, количество учащихся - …, койко-мест - …, посадочных мест - …, зрительных мест - …, число посещений в смену - …*

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

*- группа - …;*

*- вид объекта строительства - …;*

*- код - …*

*Сведения об объекте капитального строительства в соответствии с приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).*

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

*Относится / не относится.*

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Определяется по результатам инженерных изысканий.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

*Относится / не относится.*

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс  
опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Помещения производственного и складского назначения независимо от их функционального

назначения, в соответствии с ч.1 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ подлежат подразделению на категории. Категории помещений по пожарной и взрывопожарной определить на стадии проектирования исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений и характеристик проводимых в них технологических процессов.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

*В соответствии с Федеральным законом от 30 12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в случае, если в помещении, предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов.*

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

*Повышенный, нормальный, пониженный.*

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

*Отсутствуют.*

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Класс энергетической эффективности не ниже класса "C".

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности  
(не ниже класса «С»)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

*Инженерно-геологические, экологические, геодезические, гидрометеорологические, археологические.* Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации.

В соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» ~~(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 №83/ГС)~~, *"СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" (при выполнении геологических изысканий).*

При выполнении инженерно-геологических изысканий официально известить Заказчика о дате бурения инженерно-геологических скважин и отборе проб грунта для выезда куратора территориального отдела Заказчика на объект и фотофиксации выполнения работ (количество скважин, сетка скважин).

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых  
и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

*Определить проектной* *документацией. Сопоставить стоимость объекта с укрупненными нормативами цены строительства, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях установления не превышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства. Либо указать стоимость.*

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

**II. Требования к проектным решениям**

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

*Местоположение отведенного под строительство земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_.*

*Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_ .*

Предусмотреть: *благоустройство территории, асфальтобетонные проезды, площадки, проезды, дорожки, озеленение, МАФы, ограждение, наружное освещение, отвод ливневых вод, вертикальная планировка, площадка твердых коммунальных отходов и др.*

*При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогом сертифицированных изделий.*

При благоустройстве территории использовать крупномерные деревья и кустарники, а также многолетние растения.

Посадку здания осуществлять строго в пределах отведенного земельного участка.

Сводный план инженерных сетей выполнить в цветном виде (на электронном и бумажном носителях). *Учесть, при необходимости, вынос (или иные мероприятия) существующих инженерных коммуникаций и сооружений из зоны размещения объекта, на основании технических условий эксплуатирующих организаций, представить на рассмотрение и согласовать в Управлении архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани в установленном порядке на бумажном в масштабе 1:500 и электронном носителях: CD-диск или флэш-накопители с проектируемыми трассами инженерных коммуникаций в городской системе координат, с расширениями, которые необходимы для корректной загрузки в MapEditor (MapInfo interchange Format (MIF/MID) (\*.mif, \*.mid) (для объектов в г.Казани).*

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка», сводный план инженерных сетей согласовать с органами архитектуры и градостроительства.

Выполнить фиксацию на геодезических планах существующих инженерных сетей и других данных, имеющихся в эксплуатирующих организациях, необходимых для разработки проектов переустройства и новых прокладок, а так же для сохранности их на период строительства.

Разработать схему организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов на период проведения земляных работ, согласовать её с организацией, уполномоченной на обеспечение содержания светофорных объектов автомобильных дорог общего пользования местного значения и на участие в разработке, утверждении и внедрении схемы организации дорожного движения *города Казани.*

Схему организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов (раздел ПЗУ) согласовать с комитетом по транспорту *Исполнительного комитета г. Казани.*

Предусмотреть места для хранения автомобилей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования (при необходимости).

Разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

*Отсутствуют.*

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Cогласно ч.3 ст. 31 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, выбор в проектной документации архитектурных решений должен быть оптимальным для обеспечения соответствия зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Архитектурные решения должны учитывать социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарногигиенические, экологические, архитектурно-художественные и пр. требования к

объекту в объеме, необходимом для капитального строительства объекта.

Архитектурные решения выполнить в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами, сводами правил, стандартами организаций, техническими условиями, а так же в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов. Архитектурные решения должны быть выполнены с учетом современных тенденций проектирования аналогичных объектов на территории Российской Федерации и в мировой практике: рациональность и компактность планировочной структуры исходя из планируемых строительно-монтажных работ, эксплуатации; долговечность, ремонтопригодность и высокое качество применяемых материалов, изделий, оборудования, мебели, составляющих элементов благоустройства, пожарная безопасность. Параметры объекта не должны превышать установленных в градостроительном плане земельного участка и подлежат уточнению при разработке проектной документации. При проектировании учитывать "СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения».  *Архитектурное освещение (подсветка) – да / нет.*

*Назначение и типы общественных зданий и (или) сооружений, состав помещений, типы и мощность размещаемых в общественных зданиях, сооружениях помещений иного назначения.*

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Расчетная численность - … . Количество рабочих мест - … .

Раздел «Технологические решения» формируется по предложениям заказчика в соответствии с назначением проектируемого объекта и согласуется заказчиком.

*Разработать в соответствии с приказом Министерства Просвещения Российской Федерации от 03.09.2019 г. №465 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, соответствующих современным условиям обучения, необходимого при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению, а также норматива стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания». (для школ)*

*Руководствоваться положениями технического регламента Евразийского экономического союза ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования детских игровых площадок». Включать в состав проектно-сметной документации информационные стенды с указанием перечня оборудования, правил эксплуатации, возрастной группы, телефонов экстренных служб, обслуживающих организаций, а так же сертификации резинового покрытия. (при проектировании детских игровых площадок)*

Оборудование – отечественное. Импортное оборудование, имеющее сертификаты соответствия национальным стандартам РФ, применяются при наличии с обоснованием в установленном законодательством порядке, в случае отсутствия отечественных аналогов (или приводится другое оборудование). Руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 N 616 "Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства".

Рекомендуется применение оборудования имеющего сервисные центры на территории Республики Татарстан.

Предусмотреть применение энергоэффективного оборудования для снижения потребления энергетических ресурсов.

Подготовить и предоставить на электронном носителе информацию в формате .xls о монтируемом и не монтируемом оборудовании (отдельными файлами) с указанием номера позиции, наименования и технических характеристик, типа, марки, ГОСТа (ТУ), кода ОКП, единицы измерения, количества.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Рекомендуется применение материалов и изделий местного производства Республики Татарстан.

Рекомендовано включать в состав проекта продукцию производителей предприятий Республики Татарстан и включенной в перечень продукции строительного назначения, прошедшей экспертную оценку с использованием электронного торгового ресурса «Биржевая площадка». Применение импортных строительных, отделочных материалов и оборудования осуществлять только при условии отсутствия аналогов отечественного производства, удовлетворяющих необходимым требованиям и параметрам, при наличии обоснования по преимуществам применения конкретного материала или оборудования, и при их использовании информировать Заказчика (в соответствии с распоряжением министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 30.12.2015 №57/р о повышении эффективности использования бюджетных средств на реализацию государственных программ Республики Татарстан, Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 N 616 "Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства"). Материалы и оборудование в сметную документацию включать по Сборнику средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемы в строительстве в текущем уровне цен «Стройцена Республики Татарстан». Выполнить конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, включенных в сметную документацию по прайс-листам, с выбором наиболее экономичного варианта, со сравнительной таблицей стоимостных показателей. Конъюнктурный анализ должен быть выполнен в полном объеме и оформлен в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97 - 2016 "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов".

Проектные решения должны обеспечивать долговечность конструкций и оснований здания с учетом условий эксплуатации, а так же расчетного срока службы (в соответствии с "ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Надежность, прочность, жесткость, устойчивость, удобство эксплуатации, экономичность.

Применять в конструкциях и отделке высококачественные износоустойчивые, экологически чистые материалы.

Для металлических конструкций предусмотреть антикоррозионную защиту окрасочными составами.

Для несущих металлических конструкций предусмотреть огнезащиту в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

*Ленточные, столбчатые, свайные, монолитная плита, комбинированные и т.п. с учетом результатов инженерно-геологических изысканий и технико-экономического сравнения вариантов.*

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам (ниже отм. 0,000), подвалам и цокольному этажу:

*сборный и (или) монолитный железобетон, кирпич, бетонные блоки, древесина, металлический профильный лист. Предусмотреть подвал, цокольный этаж, либо техническое подполье (уточнить при проектировании).*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

*сборный и (или) монолитный железобетон, кирпич, бетонные блоки, древесина, металлический профильный лист и эффективный утеплитель (уточнить при проектировании).* Предусмотреть наружные ограждающие конструкции с улучшенными теплотехническими характеристиками в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

*газобетонные блоки, гипсокартонные листы, кирпич, дерево (уточнить при проектировании).*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

*железобетонные, монолитные железобетонные (уточнить при проектировании).*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

*железобетонные, монолитные железобетонные (уточнить при проектировании).*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

*железобетонные, монолитные железобетонные, деревянные, металлические (уточнить при проектировании).*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

*керамогранит, линолеум, плитка, траверин, деревянные и др. (уточнить при проектировании).* В соответствии с "СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88". При выборе типа покрытий исходить из эксплуатационных воздействий и специальных требований к полам в конкретных помещениях (учитываемые характеристики: оптимальные комфортность и гигиенические условия для эксплуатации, интенсивность механических воздействий, пожаробезопасность, антистатичность, беспыльность, теплоусвоение, звукоизолирующая способность, скользкость, требования к типу материала (при наличии), срок эксплуатации, эстетические характеристики, особенности и интенсивность уборки с применением химических веществ) и климатических условий.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

*скатная, плоская, совмещённая.* В соответствии с "СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76". Предусмотреть отведение ливневых и талых вод с кровли системой водостоков в ливневую сеть канализации (либо по рельефу).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

стеклопакеты в соответствии с расчетами и действующими нормами. Предусмотреть окна с улучшенными теплотехническими характеристиками в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

в соответствии с назначением объекта и действующими нормами.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

*в соответствии с назначением объекта, действующими нормами и согласованным дизайн-проектом. Стены должны быть гладкими и иметь отделку, допускающую влажную уборку с применением химических веществ. Размещение выступающих декоративных элементов должно исключать травматизм, обеспечивать лёгкость в уборке. Отделка стен должна учитывать специфику помещения (в том числе влажность и особенности уборки).*

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

*Навесной вентилируемый фасад, сайдинг, кирпич, дерево. Уточнить проектом и согласовать с главным архитектором города/муниципального образования.* Проработать цветовое решение фасадов с учетом окружающей застройки. В наружной отделке фасадов применить современные, естественные и искусственные материалы. При устройстве навесного вентилируемого фасада разработать проектные решения с указанием следующих характеристик:

1) подсистема навесного вентилируемого фасада (каркас): кронштейны (тип, материал, размеры, толщина), направляющие профили (тип, материал, сечение, толщина, шаг профиля), элементы крепежа (кляммеры, анкеры, клипсы, заклепки, дюбеля, саморезы и др.), узлы крепления (примыканий и сопряжения), прочностные расчеты навесной фасадной системы;

2) теплоизоляционный материал (вид, толщина, плотность, количество слоев и др.);

3) ветро-, паро-, гидроизоляционный защитный материал (вид (пленка, мембрана, геотекстиль и др.), плотность, паропроницаемость и др.);

4) величина вентиляционного зазора;

5) декоративно-отделочный материал (вид (панели, кассеты, плиты и др.), материал (композит, алюминий, керамогранит, фиброцементные плиты и др.), толщина, размеры;

6) защитные элементы для оформления откосов, отливов.

В проекте предусмотреть описание технологии монтажа элементов фасада (последовательность выполнения работ, способы крепления элементов и др.).

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Отсутствуют.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Устанавливаются по результатам инженерных изысканий.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Отсутствуют.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат выполнение санитарно-гигиенических условий в помещениях, требований к микроклимату в соответствии с расчетными и максимальными температурами наружного воздуха в зоне строительства в зимний и летний период. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Предусмотреть установку терморегуляторов на отопительные приборы. *В зданиях площадью свыше 1 тыс. кв.м. обязательно предусмотреть индивидуальный тепловой пункт.* *Рекомендуется предусмотреть индивидуальный тепловой пункт блочного исполнения, заводской готовности, Республиканского производителя теплового оборудования. В индивидуальных тепловых пунктах рекомендуется применение автоматических установок поддержания давления с функцией подпитки, заполнения и дегазации.*

При использовании сложного технологического оборудования рекомендуется выбирать те которые имеют сервисный центр на территории Республики Татарстан.

Рекомендуется применять в качестве тепловой изоляции материалы из вспененного каучука (группа горючести – Г1) при температуре изолируемых поверхностей до 150 градусов 0С.

При двухтрубной системе отопления, применить клапаны терморегуляторов с предварительной настройкой. Термоэлементы автоматических терморегуляторов применить с временем реакции не более 10 минут.

Для гидравлической увязки циркуляционных колец применить автоматические балансировочные клапаны.

Согласно «СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», "СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий", СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».

24.1.2. Вентиляция:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат выполнение санитарно-гигиенических условий в помещениях, требований к микроклимату, чистоте воздуха, перепаду давлений и удалению вредных веществ в соответствии с расчетными и максимальными температурами наружного воздуха в зоне строительства в зимний и летний период. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Выполнить подбор наиболее оптимальной, экономически эффективной, надежной и простой в эксплуатации системы вентиляции. При использовании сложного технологического оборудования рекомендуется выбирать те которые имеют сервисный центр на территории Республики Татарстан. Согласно «СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». Система вентиляции должна иметь возможность диспетчеризации, позволять обеспечивать операторский контроль за технологическими процессами. Доступ к данной системе предоставляется заказчику через любой браузер с возможностью последующего изменения пароля доступа. Система должна позволять: визуально наблюдать состояние установки; запускать/останавливать установку; менять установки температуры; влажности, потока и т.д.; отслеживать и сбрасывать аварии; посмотреть тренды температуры и влажности датчиков помещения, улицы, притока, вытяжки; тренды давлений (всасывание/нагнетание) теплового насоса, отправлять обслуживающему персоналу оповещения о возникновении аварийных ситуаций.

*Необходимость оснащения объекта системами кондиционирования – да/нет. Указать в каких помещениях это необходимо.*

24.1.3. Водопровод:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойность работы системы хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». При статическом давлении системы выше 45 м.в.ст., перед потребителями предусмотреть редукционные клапаны типа «после себя».

Рекомендуется применение насосных установок водоснабжения блочного исполнения, заводской готовности, Республиканского производителя оборудования.

Насосные установки пожаротушения должны иметь: напорный и всасывающий коллектор в комплекте, секущие задвижки с концевыми выключателями, задействованными в шкафе управления; система защиты основного насоса, включать резервный насос напрямую.

Не допускается применение совмещенных станций на хозпитьевое водоснабжение и пожаротушение.

При использовании сложного технологического оборудования рекомендуется выбирать то, которое имеют сервисный центр на территории Республики Татарстан.

Согласно «СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», "СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий". Холодная вода должна отвечать требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». При необходимости повышения напора воды запроектировать хозяйственно-питьевую насосную станцию.

Предусмотреть установку водосчетчиков холодной и горячей воды.

*Материал труб системы водоснабжения –*

24.1.4. Канализация:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойность работы системы хозяйственной, ливневой канализации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Рекомендуется применение комплектных канализационных насосных станций блочного исполнения, заводской готовности, Республиканского производителя оборудования. При использовании сложного технологического оборудования рекомендуется выбирать то, которое имеют сервисный центр на территории Республики Татарстан.

Повысительные насосные станции должны иметь: частотное регулирование, на каждом насосе; внешний контроллер, обеспечивающий точность поддержания требуемого давления на выходе не хуже ±1,8%; класс эффективности мотора не ниже IE4; защиту от «сухого хода»; виброопоры для снижения шума; насосная часть, коллекторы, соединительные фланцы применить из нержавеющей стали.

Согласно «СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», "СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий".

*Материал труб системы водоотведения –*

24.1.5. Электроснабжение:

Разрабатывать в соответствии с правилами устройства электроустановок, "СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа". Использовать энергоэффективное освещение для помещений с продолжительным использованием искусственного освещения. Документацию выполнять в соответствии с СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95. Предусмотреть установку многофункциональных счетчиков электроэнергии. Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий. Предусмотреть автономные устройства пожаротушения с микрокапсулированным огнетушащим веществом предназначенным для защиты электрооборудования, эксплуатируемой техники. Для предупреждения пожаров в силовых электрических сетях по причине перегрева контактных соединений:

- вводные устройства (ВУ), вводно-распределительные устройства (ВРУ), главные распределительные щиты (ГРЩ) должны быть оснащены системами автоматического обнаружения перегрева контактных соединений с формированием и передачей извещения. В многопанельных ВРУ и щитах с разделительными перегородками, препятствующими автоматическому обнаружению перегрева контактных соединений, данные системы должны быть установлены в каждом отсеке (панели). Для защиты контактных соединений с медной жилой для электрических аппаратов с номинальным током менее 80 А и с алюминевой жилой для электрических аппаратов с номинальным током менее 63 А допустимо применение систем визуального обнаружения перегрева контактных соединений с формированием необратимой цветовой индикации;

- распределительные пункты и групповые щитки должны быть оснащены системами визуального обнаружения перегрева контактных соединений с формированием необратимой цветовой индикации. Допускается оснащение распределительных пунктов и групповых щитков системами автоматического обнаружения перегрева контактных соединений. Распределительные пункты и групповые щитки, питающие помещения с постоянным пребыванием маломобильных граждан, детей и лиц пожилого возраста подлежат оснащению системами автоматического обнаружения перегрева контактных соединений, при не возможности применения вышеуказанных систем по техническим причинам, применяется системы визуального обнаружения перегрева контактных соединений с формированием необратимой цветовой индикации.

Система автоматического обнаружения перегрева контактных соединений должна обеспечивать самодиагностику электронных компонентов, позволять объединение системы в сеть с другими системами пожарной сигнализации, быть необслуживаемой в течение установленного срока эксплуатации.

Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Категорию надёжности электроснабжения здания принять не ниже II. На вводе в здание предусмотреть вводно-распределительное устройство (ВРУ).

Проектной организации определить категории электроприёмников по надежности электроснабжения на основании нормативной документации, а также технологической части проекта.

*Предусмотреть устройства для наружного освещения здания или сооружения.*

Электрические сети зданий и сооружений должны быть рассчитаны на питание освещения рекламного, витрин, фасадов, иллюминационного, наружного, противопожарных устройств, систем диспетчеризации, локальных телевизионных сетей, световых указателей, пожарных гидрантов, знаков безопасности, звонковой и другой сигнализации, огней светового ограждения и др.

24.1.6. Телефонизация:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу системы телефонизации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий. Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

24.1.7. Радиофикация:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу системы радиофикации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий. Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу информационно-телекоммуникационной сеть "Интернет". Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий. Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

24.1.9. Телевидение:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу системы телевидения. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий. Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

24.1.10. Газификация:

*Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу системы газоснабжения. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Согласно "СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002". Помещения зданий всех назначений (кроме жилых квартир), где устанавливается газоиспользующее оборудование, работающее в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала, следует оснащать системами контроля загазованности на диспетчерский пункт или в помещение с постоянным присутствием персонала, если другие требования не регламентированы соответствующими сводами правил и национальными стандартами.*

*При проектировании котельной руководствоваться СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 "Котельные установки".*

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу систем автоматизации и диспетчеризации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий. Предусмотреть проектирование систем видеонаблюдения, сигнализации и других слаботочных систем, системы контроля и управления доступом (СКУД). Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и до 1-го колодца за пределами земельного участка, либо включить стоимость технологического присоединения. Согласно «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*». Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.

24.2.2. Водоотведение:

Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и до 1-го колодца за пределами земельного участка, либо включить стоимость технологического присоединения. Согласно «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.

24.2.3. Теплоснабжение:

Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и до 1-го колодца за пределами земельного участка, либо включить стоимость технологического присоединения. Согласно «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №280). Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.

24.2.4. Электроснабжение:

Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и включить стоимость технологического присоединения. Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.

24.2.5. Телефонизация:

Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и включить стоимость технологического присоединения. Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.

24.2.6. Радиофикация:

Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и включить стоимость технологического присоединения. Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и включить стоимость технологического присоединения. Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.

24.2.8. Телевидение:

Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и включить стоимость технологического присоединения. Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.

23.2.9. Газоснабжение:

*Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и включить стоимость технологического присоединения. Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом. Представить заказчику расчет в тепле и топливе (расчет по газу).*

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

*Указать при необходимости.*

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Разработать раздел "Мероприятия по охране окружающей среды" в соответствии с законодательными, нормативными, и правовыми актами. Получить заключение по ~~радиационному обследованию территории,~~ протокол дозиметрического обследования земельного участка, обследование по концентрации загрязняющих веществ, информация ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды РТ» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по требованию Заказчика. Для всех форм воздействия объекта должны быть подобраны проектные решения по нейтрализации (или уменьшению) негативного влияния объекта на окружающую среду с обоснованием и выбором наилучших технических решений, обеспечивающих предотвращение или сокращение выбросов в атмосферу, сбросов в водные объекты, снижающих площадь отчуждаемых земель, уменьшающих количество и токсичность отходов производства и т.п. Обоснование принятых решений должно быть подкреплено расчетами экономической эффективности применяемых природоохранных мероприятий. При определении эффективности следует сопоставлять затраты на реализацию природоохранных мероприятий с величиной предотвращенного ущерба, выявляемого для всех реципиентов. Состав и содержания раздела "Мероприятия по охране окружающей среды" должно соответствовать требованиям п. 25 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87. Предусмотреть разработку проекта санитарно-защитной зоны на объекты капитального строительства в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и иных объектов».

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". В соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», «СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности", «СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», «СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре требования пожарной безопасности», ГОСТ Р21.1703-2000 «Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».

Предусмотреть применение двухконтурной системы электро- и пожаробезопасности, системы предотвращения пожара.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Состав и содержания раздела "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" должно соответствовать требованиям п. 27\_1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87.

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами. В соответствии с «СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», Федеральным законом от 01.12.2014 N 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов». Архитектурные решения должны обеспечивать свободный доступ к ОКС и к предоставляемым в ОКС услугам инвалидам и другим маломобильным группам населения, удовлетворять их потребность в беспрепятственном самостоятельном передвижении по территории, на которой расположен ОКС, входа и выхода из ОКС, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски, а также соответствовать нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации.

Наружные вызывные устройства или средства связи с персоналом при входах в общественные здания следует применять, с учетом принятой организации обслуживания посетителей.

Выбор средств для транспортирования МГН и необходимость сочетания этих средств согласовать с балансодержателем объекта.

У дверей блоков санитарно-бытовых помещений, включающих в себя доступные кабины (уборных, душевых, ванн и т.п.), и универсальной кабины уборной следует предусматривать со стороны ручки информационные таблички помещений (выполненные рельефно-графическим и рельефно-точечным способом), расположенные на высоте от 1,2 до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1 - 0,5 м от края двери. Доступные и универсальные кабины должны быть оборудованы системой тревожной сигнализации или системой двухсторонней громкоговорящей связи. Тип системы, которая должна быть применена, согласовать с балансодержателем.

Технические средства информирования, ориентирования и сигнализации, размещаемые в помещениях, предназначенных для пребывания различных категорий инвалидов и МГН, и на путях их движения, должны быть унифицированы и обеспечивать визуальную, звуковую, радио- и тактильную информацию и сигнализацию, обеспечивающие указание направления движения, идентификацию мест и возможность получения услуги. Конкретный перечень определенного назначения необходимых технических средств согласовать с балансодержателем.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

В соответствии с ~~Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,~~ Федеральным законом от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму», «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 №320).

*+ для объектов образования - Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 N 1006 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)".*

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации  
в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта,  
а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244  
«Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации,  
2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

- качество воздуха в жилых и иных помещениях зданий и сооружений;

- качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд;

- инсоляция и солнцезащита помещений зданий;

- естественное и искусственное [освещение](consultantplus://offline/ref=F70CBE50670A39E0F90E380A95E89DF5C5FD223E8226E603D94E8875A649A38D83E97E6E1DEBD7E558BE5FDF81C985E3A5C4CC97A2E1EDd0q8J) помещений;

- защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий;

- микроклимат помещений;

- регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;

- уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий;

- уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий, а также на прилегающих территориях;

- уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий, а также на прилегающих территориях.

Здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их *строительства (реконструкции)* и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической  
и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Разработать раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». В соответствии с требованиями № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», "СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения"

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Разработать раздел «Проект организации строительства». Состав и содержания раздела «Проект организации строительства» должно соответствовать требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87, "МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ".

В составе раздела предусмотреть:

- обоснование принятой продолжительности *строительства (реконструкции)* объекта капитального строительства и (или) его отдельных этапов;

- календарный план *строительства (реконструкции)*, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, *выделение этапов строительства).*

Рассмотреть возможность привлечения студенческих строительных отрядов при выполнении строительно-монтажных работ (отобразить в проектной документации).

Разработать решения (при необходимости) по устройству временного водоотведения (водопонижения) для выполнения строительно-монтажных работ нулевого цикла с согласованием мест сброса воды со всеми заинтересованными службами, организациями.

32.1. Требования к проекту организации дорожного движения:

Разработать раздел «Проект организации дорожного движения» в соответствии с п.6.1 ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2017 №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

*Разработать раздел «Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей» (при необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства».

*Учесть, при необходимости, вынос (или иные мероприятия) существующих инженерных коммуникаций и сооружений из зоны размещения объекта, на основании технических условий эксплуатирующих организаций, представить на рассмотрение и согласовать в Управлении архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани в установленном порядке на бумажном в масштабе 1:500 и электронном носителях: CD-диск или флэш-накопители с проектируемыми трассами инженерных коммуникаций в городской системе координат, с расширениями, которые необходимы для корректной загрузки в MapEditor (MapInfo interchange Format (MIF/MID) (\*.mif, \*.mid) (для объектов в г.Казани).*

В составе проекта разработать дендроплан с пересчётной ведомостью существующих зеленых насаждений и расчетом компенсационной стоимости за вырубленные зеленые насаждения.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Предусмотреть: благоустройство территории, асфальтобетонные проезды, площадки, проезды, дорожки, озеленение, МАФы, ограждение, наружное освещение, отвод ливневых вод, вертикальная планировка, площадка твердых коммунальных отходов и др. Предусмотреть мероприятия по обеспечению отвода поверхностных вод с отмостки и зеленой зоны в водоотводных лотках. При озеленении территории не использовать деревья с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравления и исключить посадку плодово-ягодных кустарников. Выполнить в соответствии с «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий». При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогом сертифицированных изделий.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Отсутствуют.

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Уточнить при проектировании.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Отсутствуют.

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ  
при проектировании и строительстве объекта)

**III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Разработать проектную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 с учетом функционального назначения объекта.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87  
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Применять документы входящие в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года №687.

Метод определения стоимости строительства: ресурсный.

Сметную документацию разработать в действующей редакции ГЭСН с применением расценок включенных в федеральный реестр сметных нормативов; в формате\*.xml совместимым с ПК «Гранд–Смета».

Сметную документацию подготовить в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр (далее – Методика).

В сводный сметный расчет включить затраты: на перебазировку строительной техники и командировочные расходы, ввод объекта в эксплуатацию, стоимость ПИР по государственному контракту, затраты на пусконаладочные работы при их необходимости, археологические работы (при необходимости), затраты на выполнение технического плана и технического паспорта, средства на покрытие лимитированных затрат (на удорожание работ, выполняемых в зимнее время (согласно ГСН 81-05-02-2007), стоимость временных зданий и сооружений (согласно ГСН 81-05-01-2001), непредвиденные затраты (согласно п.179 Методики) и другие затраты, включаемые в сметную стоимость строительно-монтажных работ и предусматриваемые в составе главы "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства).

Выполнить проектно-сметную документацию и подготовить сводный сметный расчет в пределах выделенного лимита, учитывая разбивку заказчика по кодам бюджетной классификации. Перед передачей в государственную экспертизу согласовать с заказчиком.

В главу 9 ССР затраты на технологическое присоединение здания к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, на ввод объекта, в том числе на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учета, энергетического паспорта.

В Главу 12 ССР - затраты на разработку проектно-сметной документации, *на получение положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации (при необходимости), экспертизы проектной документации в объеме сметной стоимости, историко-культурной экспертизы (при необходимости), экспертизы промышленной безопасности (при необходимости), авторский надзор.*

*В локальных сметах приводится возвратная стоимость металлолома. Возвратные суммы от сдачи металлолома учитываются расчетом путем исключения из цены приема металлолома, установленной базой, затрат по погрузке и доставке металлолома от строительной площадки до приемного пункта металлолома (включать для объектов реконструкции).*

*Все возвратные материалы, получаемые на объекте, являются собственностью заказчика (владельца объекта) и используются им по назначению (включать для объектов реконструкции).*

Материалы и оборудование в сметную документацию включать по Сборнику средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемы в строительстве в текущем уровне цен «Стройцена Республики Татарстан».

Выполнить конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, включенных в сметную документацию по прайс-листам, с выбором наиболее экономичного варианта, со сравнительной таблицей стоимостных показателей в соответствии с п.п.13-17 Методики от 4 августа 2020 года № 421/пр. Конъюнктурный анализ должен быть выполнен в полном объеме и оформлен в соответствии с Приложением 1 Методики 421/пр. и ГОСТ Р 7.0.97 -2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов».

При составлении сметной документации применять строительные, отделочные материалы и оборудование отечественного производства.

Выполнить загрузку сметной документации в электронном формате xml в информационно-аналитическую систему «Управление капитальным строительством».

В соответствии с приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 841/пр проектировщику подготовить ведомость объемов технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной документацией, необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ (строительные конструкции, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение) и работ, связанных между собой и необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента) (далее - конструктивные решения (элементы), комплексы (видов) работ соответственно). Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее - Ведомость) предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря. Ведомость выполнить в соответствии с образцом приведенным в Приложении N 2 приказа ГКУ «Главинвестстрой РТ» от 10 января 2018 года № 2/о-1 (в редакции от 26.02.2020 № 20/о).

На основании Ведомости в соответствии с приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 841/пр проектировщику подготовить проект сметы контракта, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ всего и на принятую единицу измерения. В проекте сметы контракта указывается наименование, единица измерения, количество (объем) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, цена каждого конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ на единицу измерения и с учетом объемов работ, а также цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (на принятую единицу измерения и всего). Проект сметы контракта выполнить в соответствии с образцом приведенным в Приложении N 3 приказа ГКУ «Главинвестстрой РТ» от 10 января 2018 года № 2/о-1 (в редакции от 26.02.2020 № 20/о).

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной  
стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

*Требуется/не требуется.*

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

*выбрать нормативные документы по Приказу Росстандарта от 02.04.2020 N 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".*

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Выполнить эскизный проект, согласовать его с заказчиком и Управлением архитектуры и градостроительства г. Казани.

Выполнить дизайн-проект, согласовать его с заказчиком и балансодержателем объекта.

Эскизный проект, дизайн-проект должны быть разработаны с учетом экономической эффективности, бюджетного финансирования, рациональности и компактности планировочной структуры исходя из планируемых строительно-монтажных работ, эксплуатации; долговечности, ремонтопригодности и высокого качества применяемых материалов, изделий, оборудования, мебели, составляющих элементов благоустройства, пожарной безопасности. Предусмотреть разработку нескольких вариантов для рассмотрения и согласования.

Получить согласование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (в случаях предусмотренных законодательством).

Предусмотреть вывески и надписи на двух языках в соответствии с Законом Республики Татарстан от 08.07.1992 N 1560-XII "О государственных языках Республики Татарстан и других языках в Республике Татарстан".

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Рекомендуется применение технологий информационного моделирования.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Проектная документация, подготовленная применительно к объекту капитального строительства, должна соответствовать критериям установленным Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 N 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации".

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

45.1. Стадийность проектирования:

«Проектная документация» («П»), «Рабочая документация» («Р»).

Проект в обязательном порядке разрабатывать и предоставлять заказчику в 2 стадии: проектная и рабочая документации.

Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняет в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

45.2. Необходимость получения заключений государственной экспертизы:

*Получить заключение по «ПД» / по «ПД» и результатам инженерных изысканий / заключение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости.*

*Получить заключение историко-культурной экспертизы в случае, если объект реконструкции является культурным наследием (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Получить заключение промышленной безопасности, в случае, если объект подлежит проведению в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».*

В соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

*- Получить заключение экологической экспертизы.*

*В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе».*

В случае изменения нормативных документов предусмотреть внесение изменений в проектную документацию до получения положительного заключения государственной экспертизы.

Все экземпляры передаваемой Заказчику проектной документации должны быть откорректированы по замечаниям государственной экспертизы (при наличии замечаний).

Документация для прохождения государственной экспертизы в электронной форме должна быть оформлена в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 №783/пр.

*45.3 Иные требования:*

*Выполнить визуальное обследование, при необходимости детальное (инструментальное) обследование с последующей подготовкой технического заключения с указанием рекомендаций по восстановлению и подготовкой рабочих чертежей. При обследовании здания руководствоваться указаниями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».*

*Проектной организации получить сведения о наличии на земельном участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия. В случае отсутствия таких сведений обеспечить:*

*- проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке установленном Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";*

*- представление в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия документации, содержащей результаты исследований с заключением историко-культурной экспертизы.*

*В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:*

*- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);*

*- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на согласование.*

Проектной организации документацию согласовать с заказчиком, главным архитектором муниципального образования/города, эксплуатирующей организацией, отраслевым министерством (при необходимости). Разделы проекта согласовать со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления, организациями, выдавшими технические условия и оговорившими в них необходимость согласования, в соответствии с действующим законодательством.

Разработать в составе проектно-сметной документации подготовить комплектовочные ведомости, ведомости объемов работ, предусмотреть мероприятия по охране труда на каждый вид технологического процесса.

Выполнить вынос в натуру осей и точек проектных сооружений и сдать по акту заказчику.

В соответствии с распоряжением министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.02.2015 №6/р об обеспечении соблюдения правил и норм охраны труда в строительном комплексе Республики Татарстан, Приказом Минтруда России от 01.06.2015 N 336н "Об утверждении Правил по охране труда в строительстве".

При проектировании и согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта руководствоваться распоряжением Кабинета Министров от 21.11.2016 №2698-р.

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.10.2015 №2399-р при разработке и согласовании проектно-сметной документации руководствоваться рекомендациями к оснащению объектов массового пребывания людей камерами видеонаблюдения.

Применение импортных строительных, отделочных материалов и оборудования осуществлять только при условии отсутствия аналогов отечественного производства, удовлетворяющих необходимым требованиям и параметрам, при наличии обоснования по преимуществам применения конкретного материала или оборудования, и при их использовании информировать Заказчика (в соответствии с распоряжением министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 30.12.2015 №57/р о повышении эффективности использования бюджетных средств на реализацию государственных программ Республики Татарстан, Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 N 616 "Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства").

Рекомендовано включать в состав проекта продукцию производителей предприятий Республики Татарстан и включенной в перечень продукции строительного назначения, прошедшей экспертную оценку с использованием электронного торгового ресурса «Биржевая площадка».

До 20-го числа каждого месяца текущего года, предоставлять заказчику отчет о передаче проектно-сметной документации по форме установленной распоряжением министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.05.2016 №20/р.

Проектную и рабочую документации выполнить в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

45.4. Расчетный прогноз влияния процесса *строительства (реконструкции)* на существующие здания и сооружения (при необходимости):

При необходимости выполнить обследование грунтов основания фундаментов и состояния строительных конструкций, разработать расчетные обоснования прогнозируемого изменения напряженно-деформируемого состояния грунтового массива и осадок сооружений в зоне влияния *строительства (реконструкции)* по каждому сооружению, подготовить рекомендации повышающие безопасность *строительства (реконструкции).*

45.5. Требования к выдаче экземпляров проектно-сметной документации, виду электронного носителя:

В 4 экземплярах на бумажном носителе, 2 экземпляра в электронном виде.

Электронные документы предоставляются в 2 видах:

- путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием режима «цветной»;

- в формате с обязательной возможностью копирования текста.

Проект может быть представлен на CD-дисках либо на DVD-дисках.

На CD (DVD) диске специальным фломастером должна быть нанесена следующая информация:

- сокращенное наименование проекта;

- наименование проектной организации;

- наименование заказчика – ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»;

- номер и дату государственного контракта;

- номер диска по порядку/общее число дисков (если документация представляется на нескольких дисках).

Электронные документы, должны быть выполнены в следующих форматах:

а) pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx — для документов с текстовым содержанием;

б) pdf, jpeg и dwg, dwx — для документов с графическим содержанием;

в) xls, xlsx и xml — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов, укрупненных сметных нормативов, в том числе из банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста.

- одна книга документации размещается в одном файле. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл»;

- в случае подготовки электронной документации путем сканирования минимальное разрешение – 300 dpi непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1. Не допускается сканирование с копий.

Электронные документы должны содержать:

а) текстовые фрагменты (включаются в документ как текст с возможностью копирования);

б) графические изображения.

Структура электронного документа включает:

а) содержание и поиск данного документа;

б) закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.

Электронный комплект документации должен быть самодостаточным и включать в себя всю исходно-разрешительную документацию, проект в полном объеме и результаты инженерных изысканий (при необходимости выполнения);

Все представляемые электронные документы должны быть подписаны исполнителями и ответственными лицами и, в случае необходимости, должны быть заверены печатями.

Представляемая информация должна быть сгруппирована в каталогах (папках) с наименованиями, соответствующими наименованиям разделов проекта. Наименования каталогов и файлов задаются заявителем и должны соответствовать наименованиям разделов проекта.

Структура корневого каталога (папок) передаваемой документации должна быть следующей:

- папка-каталог «Проектная документация»; (при необходимости выполнения);

- папка-каталог «Рабочая документация»; (при необходимости выполнения);

- папка-каталог «Результаты инженерных изысканий» (при необходимости выполнения);

- папка-каталог «ИРД (исходно-разрешительная документация)»;

- заключения государственной экспертизы (при необходимости их получения);

- иные папки (по необходимости).

Состав и содержание папки-каталога «Проектная документация» должна соответствовать составу разделов проектной документации, каждый раздел проектной документации должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок — соответствовать названиям разделов (при необходимости выполнения).

Состав и содержание папки-каталога «Рабочая документация» должна соответствовать составу разделов рабочей документации, каждый раздел рабочей документации должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок — соответствовать названиям разделов (при необходимости выполнения).

Состав и содержание папки-каталога «Результаты инженерных изысканий» (при необходимости выполнения)должнасоответствовать видам работ по инженерным изысканиям, каждый вид работ по инженерным изысканиям должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок — соответствовать видам работ по инженерным изысканиям (при необходимости выполнения).

Состав и содержание папки-каталога «Исходно-разрешительная документация». Отдельно в папках с соответствующим названием должны быть размещены следующие документы:

- задание на проектирование/техническое задание;

- задание на выполнение инженерных изысканий (при необходимости выполнения);

- градостроительный план земельного участка (иные документы на земельный участок);

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- иные данные.