

Исх. № 146 от «25» марта 2015г.
О IX Всероссийском Конгрессе
«Линейные объекты: правовое регулирование
2015 Лето»

Республика Татарстан
Президенту
Минниханову Р.Н.

Уважаемый Рустам Нургалиевич!

2 – 3 июля 2015 года в Москве в отеле «Балчуг Kempinski Москва» Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития» (АСЭРГРУПП) проводит **IX Всероссийский Конгресс «Линейные объекты: правовое регулирование 2015 Лето»**.

В 2015 году вступает в силу ряд законодательных изменений, существенно влияющих на проектирование, строительство, эксплуатацию и реконструкцию линейных объектов. В первую очередь это новации Земельного кодекса, вступившие в силу с 1 марта 2015 года, революционные изменения градостроительного законодательства 2015-го года, а также прошлогодние новации Гражданского кодекса, новеллы Лесного кодекса, и изменения, внесенные в природоохранное законодательство. Программа Конгресса направлена на то, чтобы подробно рассмотреть самые актуальные новации и вопросы регулирования, познакомить тех, кто связан с прокладкой и эксплуатацией линейных объектов с разъяснениями по применению законодательства от представителей государственных регулирующих органов – и самых авторитетных экспертов страны.

Среди тем Конгресса:

- Изменения в земельном законодательстве для «линейщиков» в 2015г.
- Использование нормативов градостроительного планирования при подготовке (изменении) документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории.
- Практика создания проектов планировки для получения разрешения на строительство ЛО.
- Землепользование в зонах (территориях) с особым режимом использования.
- Региональные особенности предоставления земельных участков под строительство. Практика взаимодействия органов государственной и местной власти с крупными компаниями.
- Экологические требования в связи с проектированием, строительством и эксплуатацией линейных объектов (ЛО).
- Практика оформления сервитутов на линейные объекты.
- Рекультивация земель при строительстве ЛО и после его завершения.
- Регистрация прав собственности на сложные линейные объекты. Вопросы отнесения ЛО или их частей к объектам недвижимого имущества. Важные изменения в 2015 году.
- Новеллы относительно земель лесного фонда. Образование лесных участков, согласование границ, регистрация прав, вопросы рубки, аренда.
- Судебная практика по «самовольным» ЛО: споры о самовольном строительстве и самовольном занятии земельного участка.

По традиции, спикеры ключевых тем Конгресса – представители Аппарата Правительства РФ, Министерства экономического развития РФ, Федерального агентства лесного хозяйства, ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы».

Просим рассмотреть возможность участия в Конгрессе заинтересованных специалистов Вашей организации, а также проинформировать о нем Ваши подведомственные структуры и предприятия и, при наличии технической возможности, разместить информацию о данном Мероприятии на Вашем информационном ресурсе.

Об условиях участия и программе Конгресса Вы можете узнать из приложенных к письму материалов.

С уважением к Вам и Вашему делу,

Генеральный директор

ООО «АСЭРГРУПП»

Приложение: Программа Конгресса

Регистрационная форма

Исп.: Тельцова Г.А., тел.: (495) 988-6115 доб. 118

Штарева С.А.

IX ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ: ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

2015 ЛЕТО

02 - 03 июля

www.linear.asergroup.ru

Приглашаем посетить

02 июля

10:00-18:15 СЕМИНАР - КОНФЕРЕНЦИЯ

Зоны с особым режимом использования: правовой режим, установление, учет. Градостроительные аспекты в сфере строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

Отель «Балчуг Kempinski Москва»

03 июля

10:00-17:00 СЕМИНАР - КОНФЕРЕНЦИЯ

Правовое регулирование вопросов землепользования, возникающих при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов. Проблемы рекультивации

Отель «Балчуг Kempinski Москва»

17:00-18:00 ОТКРЫТАЯ ДИСКУССИЯ

Самовольное создание линейных объектов: споры, связанные с самовольным строительством и самовольным занятием земельного участка, судебная практика

Отель «Балчуг Kempinski Москва»

01 июля

КОНФЕРЕНЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ
И ЗЕМЕЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Отель «Балчуг Kempinski Москва»

Компания «АСЭРГРУПП» приглашает Вас принять участие в IX Всероссийском Конгрессе «Линейные объекты: правовое регулирование 2015 Лето», который состоится 02 - 03 июля 2015 г. в отеле «Балчуг Kempinski Москва».

Программа Конгресса сформирована из двух Семинаров-Конференций и Открытой дискуссии.

● **Семинар-Конференция «Зоны с особым режимом использования: правовой режим, установление, учет. Градостроительные аспекты в сфере строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов» (02 июля 2015), в ходе которой будут обсуж-**

ДЕНЬ 1

даться:

- Зоны с особыми условиями использования как объектами землеустройства: оформление землеустроительной документации, кадастровый учет.
- Зоны (территории) с особым режимом использования: вопросы землепользования, оформление прав, судебная практика.
- Экологические требования в связи с проектированием, строительством и эксплуатацией линейных объектов.
- Мастер-класс по спорным вопросам: Новые и старые документы территориального планирования как документы стратегического планирования.
- Практика создания проектов планировки для получения разрешения на строительство для линейных объектов.
- Инженерно-геологические изыскания для линейных объектов: законодательство и практика.

● **Семинар-Конференция «Правовое регулирование вопросов землепользования, возникающих при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов. Проблемы рекультивации. Совершенствование законодательства» (03 июля 2015), в ходе которой будут рассматриваться:**

ДЕНЬ 2

- Изменения в земельном законодательстве для «линейщиков» в 2015г. Особенности землепользования для линейных сооружений: резервирование земель для размещения и дальнейшей эксплуатации линейных объектов; предоставление земельных участков. Обмен земельными участками, находящимися в частной собственности, на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности.

- Практика оформления сервитутов на линейные объекты.

- Рекультивация земель при строительстве линейных объектов и после завершения строительства. Согласование проектов рекультивации земель с правообладателями земельных участков.

- Регистрация прав собственности на линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры. Регистрация сложных объектов. Определение движимого и недвижимого объекта. Вопросы отнесения линейных объектов или их частей к объектам недвижимого имущества. Важные изменения в 2015 году.

- Земли лесного фонда: правовой режим, образование лесных участков, согласование границ, регистрация прав, вопросы рубки, аренда. Обзор новелл и планируемых к принятию законопроектов.

- Практика взаимодействия органов государственной и местной власти с крупными компаниями, в том числе с нефте-газодобывающими компаниями, в части предоставления земельных участков под строительство. Региональные особенности.

● **Открытая дискуссия «Самовольное создание линейных объектов: споры, связанные с самовольным строительством и самовольным занятием земельного участка, судебная практика» (03 июля 2015, вечер 17.00 - 18.00)**

17:00-18:00

- Право на земельный участок на котором расположен ЛО: перспективы развития судебной практики.
- Вопросы легализации самовольных построек, в т.ч. в судебном порядке. Признание права собственности на самовольную постройку.
- Критерии отнесения объекта к самовольной постройке. Определение возведения хозяйственным способом.
- Иск о сносе самовольной постройки: истец и исковая давность.
- Ответственность за самовольную постройку.
- Возмещение расходов застройщику.

К участию в заседаниях приглашены представители Аппарата Правительства Российской Федерации, Министерства экономического развития РФ, Министерства РФ по делам Крыма, Федерального агентства лесного хозяйства, «НИ и ПИ Генплана Москвы», Российской школы частного права при Исследовательском центре частного права при Президенте РФ, Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ (ИЗиСП), Высшей школы приватизации и предпринимательства - Институт (ВШПП), МГУ имени М.В. Ломоносова, НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», компании "Land&RealEstate. LegalConsulting", экспертного сообщества.

Зоны с особым режимом использования: правовой режим, установление, учет. Градостроительные аспекты в сфере строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

09.00 – 10.00 **Регистрация участников**

10.00 – 11.30 **Зоны с особыми условиями использования как объектами землеустройства: оформление землеустроительной документации, кадастровый учет.**

Учет зон с особыми условиями использования территорий, необходимых для эксплуатации линейных объектов (охранных зон, ССЗ) при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Учет земель общего пользования. Внесение в ГКН сведений о границах населенных пунктов, муниципальных образований, территориальных зонах и зонах с особым режимом использования.

Состав документов для внесения сведений об охранных зонах (ОЗ) в Государственный кадастр недвижимости (ГКН). Проблемы в квалификации кадастрового инженера (КИ). Отсутствие единой правоприменительной практики в разных регионах страны. Проблемы, связанные с последствиями введения местная система координат (МСК) - субъектов и о единой картографической проекции. Проблемы системы регистрации планируемых к выполнению топогеодезических работ и контроля их выполнения. Нарушение приоритета, от общего к частному, в решении задачи установления охранных зон линейных объектов.

Нуприенкова А.В. – начальник отдела кадастрового учета и кадастровой деятельности Департамента недвижимости Министерства экономического развития РФ (по согласованию).

11.30 – 11.45  **Кофе-брейк**

11.45 – 13.15 **Зоны (территории) с особым режимом использования: вопросы землепользования, оформление прав, судебная практика.**

Порядок аренды, выкупа, изъятия земельных участков, попадающих в полосу отвода. Вопросы определения границ полос отвода. Порядок оформления охранных и санитарно-защитных зон, на которых расположены линейные объекты. Установление охранных зон и правовой режим использования территорий в охранный зоне. Размещение объектов сервиса. Санитарно-защитные зоны (ССЗ): вопросы установления границ, мероприятия по организации ССЗ, приобретение земли в ССЗ, проблемы строительства объектов с ССЗ. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Требования к оформлению прав на земельные участки особо охраняемых природных территорий. Особенности ведения деятельности в водоохранных зонах, зонах подверженных затоплению и подтоплению. Права на земельные участки, используемые с изъятием и без изъятия из хозяйственной эксплуатации. Оформление земельных отношений при пересечениях линейных объектов. Последствия несогласования. Границы населенных пунктов. Расширение границ.

Чуркин В.Э. – к.ю.н., управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting" (по согласованию).

13.15 – 14.00  **Обед**

14.00 – 15.00 **Экологические требования в связи с проектированием, строительством и эксплуатацией линейных объектов.**

Экологические требования. Оформление охранных и санитарно-защитных зон линейных объектов: порядок, проблемы, практика.

Пономарев М.В. – научный сотрудник Отдела аграрного, экологического и природоресурсного законодательства Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ (ИЗиСП) (по согласованию).

15.00 – 16.00 **Мастер-класс по спорным вопросам:**

Новые и старые документы территориального планирования как документы стратегического планирования. Формирование информационного взаимодействия федеральной информационной системы стратегического планирования с иными информационными системами (ФГИС ТП и ИСОГД).

Использование нормативов градостроительного планирования при подготовке (изменении) документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории, в том числе юридическими и физическими лицами. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры. Линейные объекты капитального строительства, правообладатели земельных участков.

Совершение государственного регулирования. Государственно-частное и муниципально-частное партнерство. Инвестиционные и эксплуатационные обязательства по созданию линейного объекта капитального строительства, в том числе по проектированию, строительству и реконструкции.

Самойлова Н.А. – советник Аппарата Правительства Российской Федерации, советник Российской академии архитектуры и строительных наук.

16.00 – 16.15  **Кофе-брейк**

16.15 – 17.15 **Практика создания проектов планировки для получения разрешения на строительство для линейных объектов.**

Технические планы сооружения для целей: постановки на кадастровый учет, разрешения на ввод в эксплуатацию, раздела сооружений на части (пути и возможности). Проблемы подготовки проектов планировки территории при строительстве линейных объектов. Особенности для застроенных территорий, требования к составлению проекта планировки территории в зависимости от объектов, планируемых к строительству. Возможность сокращения сроков прохождения административных процедур в условиях действующего законодательства.

Докладчик – представитель ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» (по согласованию).

17.15 – 18.15 **Инженерно-геологические изыскания для линейных объектов: законодательство и практика.**

Как выбрать изыскателя? На какой стадии надо подключать к работе изыскателей? Из каких средств госкомпания может заплатить изыскателям на стадии технадзора? Специфика проведения изысканий. Особенности геологических изысканий для линейных объектов. Законодательное регулирование и практика применения. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Богданов М.И. – президент Координационного совета НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», главный редактор журналов «Инженерная геология», «ГеоРиск», научный руководитель ООО «ПНИИИС» (по согласованию).

*По независимым от Организаторов причинам в программе могут быть незначительные изменения.

09.00 – 10.00 Регистрация участников

10.00 – 11.00 **Изменения в земельном законодательстве для «линейщиков» в 2015г. Особенности землепользования для линейных сооружений: резервирование земель для размещения и дальнейшей эксплуатации линейных объектов; предоставление земельных участков. Обмен земельных участков, находящихся в частной собственности, на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности.**

Образование земельного участка в связи с его предоставлением и особенности предоставления земельных участков без торгов. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Докладчик – представитель Министерства экономического развития Российской Федерации.

11.00 – 12.00 **Практика оформления сервитутов на линейные объекты.**

Существенные условия договора об установлении сервитута. Вопросы установления платы за сервитут. Спорные вопросы, текущее законодательство, планируемые изменения. Направления развития сервитутов в рамках Концепции совершенствования Гражданского кодекса РФ. Перспектива коммунальных сервитутов. Проблемы установления публичных и частных сервитутов при прокладке линейных объектов. Разбор часто задаваемых вопросов: возможно ли пользоваться участком без оформления сервитута до дальнейшего его оформления; к кому обращаться с требованиями о сервитуте; возможно ли требовать сервитут на неразграниченном земельном участке; новая труба прокладывается вдоль старой.

Завьялов А.А. – д.э.н., заведующий кафедрой Высшей школы приватизации и предпринимательства - Институт (ВШП), член рабочей группы по вещным правам Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте РФ (по согласованию).

12.00 – 12.10  Кофе-брейк

12.10 – 13.10 **Рекультивация земель при строительстве линейных объектов и после завершения строительства. Согласование проектов рекультивации земель с правообладателями земельных участков.**

Рекультивация земель, согласование проектов рекультивации земель с правообладателями земельных участков. Рекультивация земель после завершения строительства линейных объектов.

Докладчик – представитель Министерства экономического развития РФ.

13.10 – 14.10 **Регистрация прав собственности на линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры. Регистрация сложных объектов. Определение движимого и недвижимого объекта. Вопросы отнесения линейных объектов или их частей к объектам недвижимого имущества. Важные изменения в 2015 году.**

Регистрация прав собственности на линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры. Споры, связанные с государственной регистрацией прав на линейные объекты. Регистрация земельных участков, ранее принадлежащих РФ и неоформленных в установленном порядке. Разработка и перспективы принятия законопроекта «О государственной регистрации недвижимости». Проблемы регистрации права собственности на линейных объекты, которые создавались в советское время. Возможность регистрации прав на линейные объекты или их части, построенные до 01.03.2015 без правоустанавливающих документов на земельные участки. Совершенствование законодательства в части разработки вида объекта недвижимого имущества, включающего в том числе земельный участок, специально для «линейщиков». Проблемы регистрации участков по причине пересечения их линейными объектами.

Пазенко И.А. – заместитель Директора Департамента координации и контроля за реализацией переданных полномочий Министерства Российской Федерации по делам Крыма.

14.10 – 14.50  Обед

14.50 – 15.50 **Земли лесного фонда: правовой режим, образование лесных участков, согласование границ, регистрация прав, вопросы рубки, аренда. Обзор новелл и планируемых к принятию законопроектов.**

Определение цены арендной платы. Начальная цена аукциона и ее соответствие ожиданиям рынка для случаев заготовки древесины, размещения линейных объектов. Противодействие перепродаже прав на заключение аренды лесных участков. Заключение договора аренды участка на новый срок. Особенности и нюансы заключения договоров аренды лесных участков для разных нужд. Многопользовательское использование лесов. Особенности аренды для организаций, не осуществляющих заготовку древесины. Отчеты по договорам аренды с 1 января 2015 года. Особенности использования охранных лесных территорий.

Вопросы предоставления лесных участков. Особенности предоставления лесных участков различным лесопользователям в целях одновременного использования для строительства линейных объектов и заготовки древесины. Особенности изъятия лесных участков, испрашиваемых под строительство линейных объектов, находящихся в аренде для использования лесов в коммерческих целях.

Советников И.В. – начальник Правового управления Федерального агентства лесного хозяйства (по согласованию).

15.50 – 16.50 **Практика взаимодействия органов государственной и местной власти с крупными компаниями, в том числе с нефте-газодобывающими компаниями, в части предоставления земельных участков под строительство. Региональные особенности.**

Практика взаимодействия органов государственной и местной власти с крупными компаниями, в том числе с нефте-газодобывающими компаниями, в части предоставления земельных участков под строительство. Практика выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в условиях, когда полномочия переданы от муниципальных образований в субъект федерации.

Докладчик – представитель Министерства экономического развития РФ.

16.50 – 17.00  Кофе-брейк

17.00 – 18.00 **ОТКРЫТАЯ ДИСКУССИЯ на тему «Самовольное создание линейных объектов: споры, связанные с самовольным строительством и самовольным занятием земельного участка, судебная практика».**



03 ИЮЛЯ

Самовольное создание линейных объектов: споры, связанные с самовольным строительством и самовольным занятием земельного участка, судебная практика

17.00 – 18.00

Отель «Балчуг Kempinski Москва»

ОТКРЫТАЯ ДИСКУССИЯ

- Право на земельный участок на котором расположен ЛО: перспективы развития судебной практики.
- Вопросы легализации самовольных построек, в т.ч. в судебном порядке. Признание права собственности на самовольную постройку.
- Критерии отнесения объекта к самовольной постройке. Определение возведения хозяйственным способом.
- Иск о сносе самовольной постройки: истец и исковая давность.
- Ответственность за самовольную постройку.
- Возмещение расходов застройщику.



К дискуссии приглашены представители:

Бандорин Л.Е. – к.ю.н., МГУ имени М.В. Ломоносова, Юридический факультет, Кафедра экологического и земельного права (по согласованию);

Королев Д.В. – член Ассоциации юристов России (по согласованию);

Церковников М.А. – доцент Российской школы частного права при Исследовательском центре частного права при Президенте РФ (по согласованию).

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Место проведения:

02 - 03 июля Отель «Балчуг Kempinski Москва»: г. Москва, ул. Балчуг, д. 1 (Метро «Новокузнецкая»)

Стоимость участия:

(с max скидкой*)

(без скидки)

Семинар-Конференция (за один день) **21 150 руб.** (25%) 28 200 руб.

*Скидки индивидуальные для участников Конгресса (суммируются):

[А] - при участии в 2 днях конгресса - 3%, в 3-х днях - 6%

[Б] - при участии 3-4 представителей от 1 компании - 3%, 5 и более - 6%

[В] - для участников прошедших конгрессов (физ. и юр. лиц) - 3%

*Скидки групповые (Условия получения уточняйте у менеджеров):

[Г] - при покупке 10,20,30,50,100 конференц-дней в году - 15-25%

Регистрационный взнос включает: участие в работе всех заседаний конгресса; получение полного комплекта информационных и раздаточных материалов конгресса; получение сертификата участника конгресса; питание во время работы конгресса (обеды, кофе-паузы); не включая проживания в гостинице.

Стоимость проживания в гостинице (НДС не обл., в сутки за номер):

Ибис Москва Центр Бахрушина, отель (3*), м. Павелецкая (17 мин.) от 8 000 руб.

Меркюр Москва, отель (4*), м. Павелецкая (17 мин.) от 8 850 руб.

Космос, гостиница (4*), м. ВДНХ (30 мин.) от 3 900 руб.

Аквамарин, отель (4*), м. Новокузнецкая (18 мин.) от 5 500 руб.

Балчуг Kempinski Москва, отель (5*), м. Новокузнецкая (0 мин.) от 12 210 руб.

*Время в пути (в минутах) указана до места проведения конгресса.

Наличие номеров уточняйте у Организаторов. Более подробная информация по гостиницам – по запросу.



Для регистрации Вам необходимо:

Заполнить прилагаемую «Регистрационную форму» или скачать форму заявки на участие в конгрессе на сайте www.asergroup.ru. Определить форму участия (с проживанием или без). Заполнить форму Заявки, и отправить заполненную форму Заявки по факсу +7 (495) 988-6115 или по E-mail: sales@asergroup.ru. После получения счета и договора на участие в конгрессе от Оргкомитета по факсу или электронной почте, указанной в форме заявки, совершить платеж по реквизитам, указанным в счете. После совершения оплаты отправить по факсу в Оргкомитет копию платежного документа. После получения данных документов Оргкомитет вышлет Вам подтверждение о регистрации.

ЭКОНОМИКА
и ЖИЗНЬ

ЮРИСТ
NON RES
LEX
EX REX

ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Газовая
промышленность

НГФР
НЕФТЬ, ГАЗ И ФОНДОВЫЙ РЫНОК

Neftegaz.RU

ИНДИКАТОРЫ
РЫНКА
ИР.Н.РУ НЕДВИЖИМОСТИ

СИРИУС
www.sirius-tm.ru

EnergyLand.info
Интернет-портал сообщества ТЭК

ГИС
АССОЦИАЦИЯ

ВЕСТНИК
РОСРЕЕСТРА