

Экономические показатели строительной отрасли Республики Татарстан

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017	2018 (прогноз)
Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий РТ, млрд.руб.	525,7	542,8	617,2	642,5	637,6	668,9
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млрд.руб.	297,4	309,6	333,9	336,8	334,8	350,8
Среднесписочная численность работников, тыс.чел.	117,3	104,9	101,3	102,3	89,4	94,1
Среднемесячная заработная плата, тыс.руб.	27,8	30,3	28,8	26,8	29,8	29,2
Доля убыточных предприятий, %	24,3	22,2	24,7	20,0	24,3	24,0

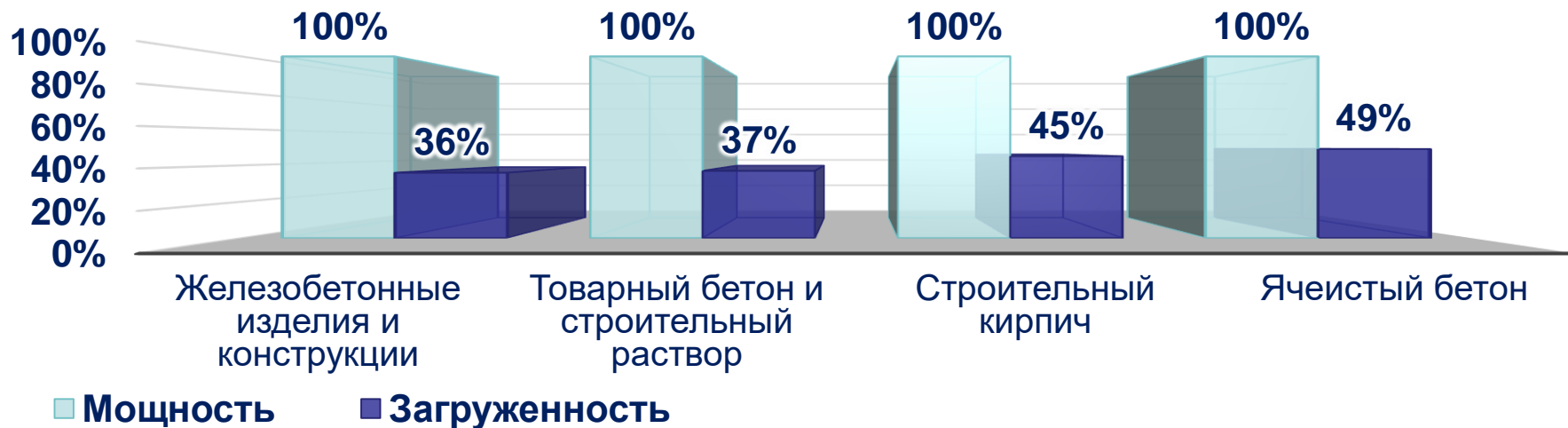
Промышленность строительных материалов Республики Татарстан

400 - общее количество предприятий.

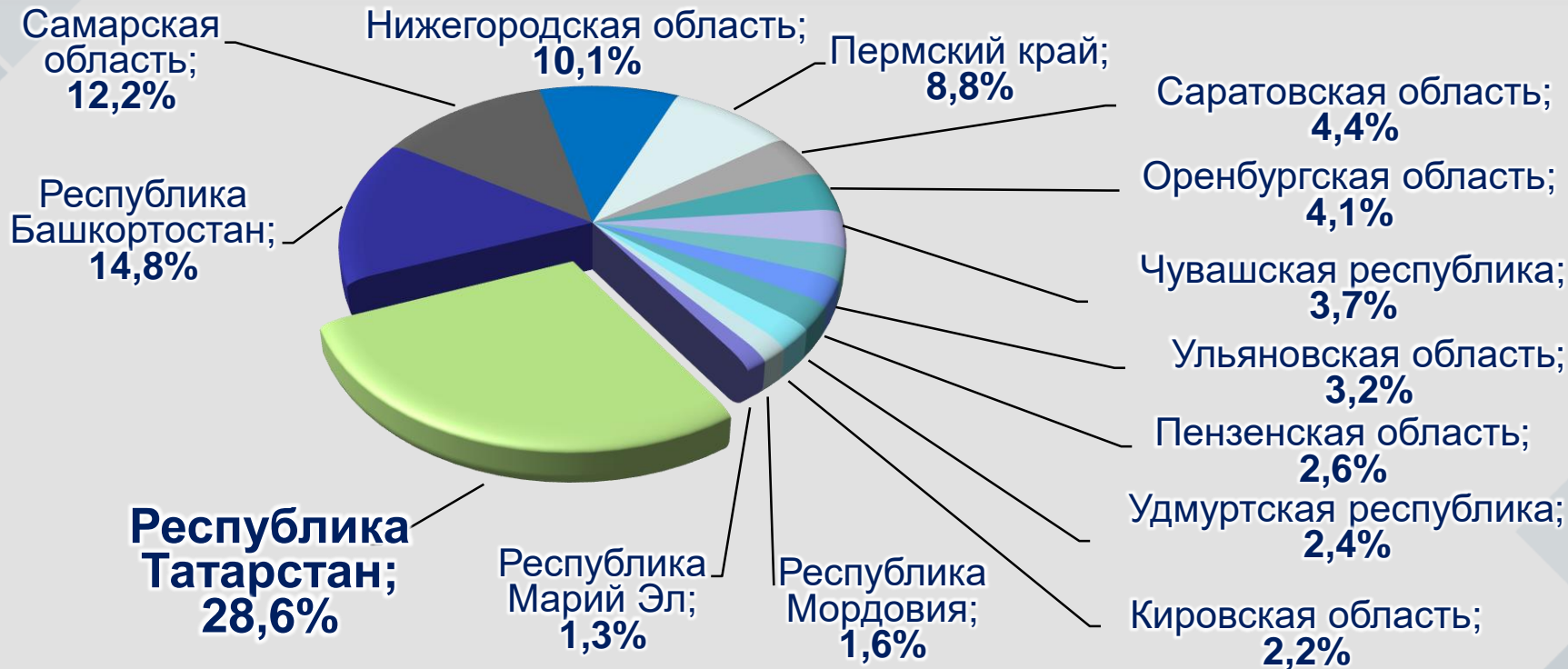
71 предприятие - введено и модернизировано за **2014-2018 гг.**

34 млрд.рублей – объем отгруженной продукции за **2018 год.**

Загруженность производственных мощностей

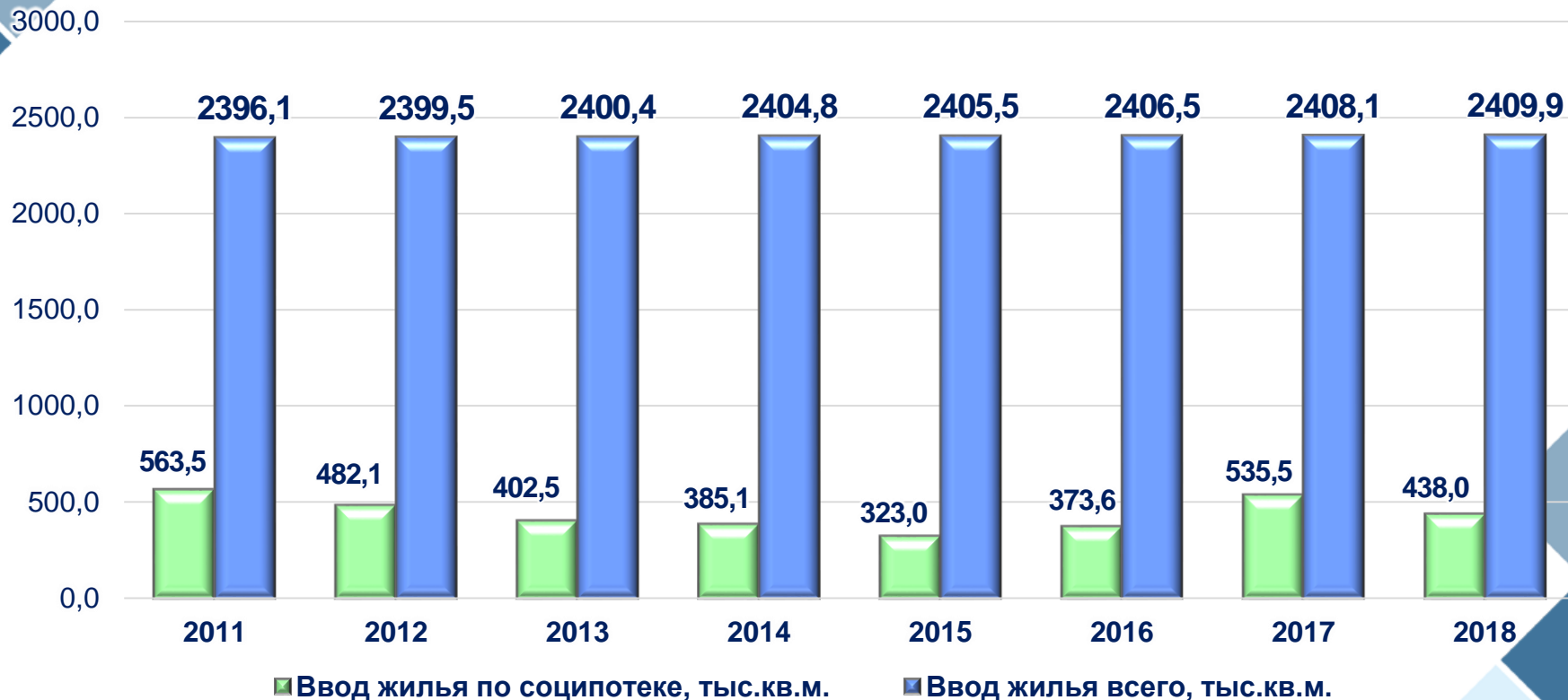


Объем строительных работ по ПФО (январь-ноябрь 2018г.)



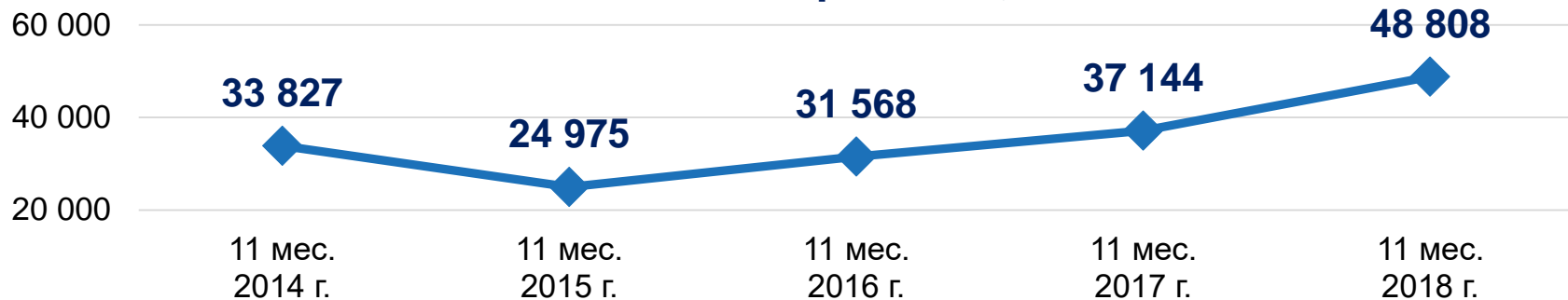
Доля объема работ Республики Татарстан по виду деятельности «Строительство» - **28,6%**.
Доля численности населения Республики Татарстан – **13,2%**

Жилищное строительство

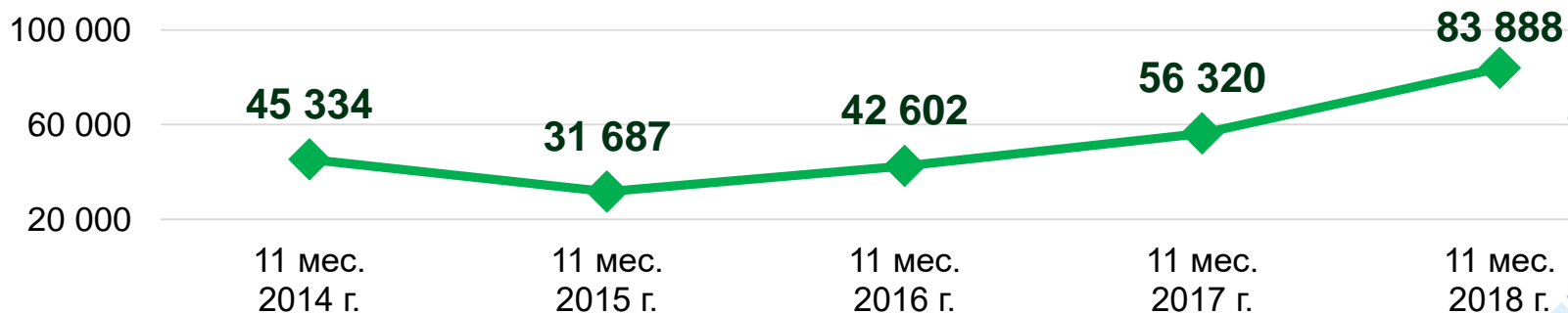


Ипотечное кредитование

Количество выданных ипотечных кредитов, ед.



Объем выданных ипотечных кредитов, млн.руб.



Долевое строительство

5 объектов для **424** дольщиков сданы в **2018** году в соответствии с «Дорожной картой».

Наименование и адрес объекта	Застройщик	Общая площадь (кв.м.)	Количество квартир (шт.)	Кол-во дольщиков (чел.)
Ж.д. № 5 по ул.Ак.Губкина ЖК «МЧС»	ООО «ФОН»	9 009	102	102
Ж.д. № 1 (блок «Г») по ул.Ак.Губкина ЖК «МЧС»	ООО «ФОН»	6 200	72	62
Ж.д. №3 (поз 4) ЖК «Симфония» ул.Павлюхина, г.Казань	ООО «Фон-Ривьера»	10 100	180	170
Ж.д. № 65/03 (1 очередь) г.Набережные Челны	ЗАО «ФОН»	7 390	123	81
Ж.д. №6 по ул.Зиновьева, г.Бавлы	ООО «СтройИнвест»	1 500	40	9
Итого по РТ:		34 199	517	424

Охрана труда в строительной отрасли (по данным Государственной инспекции труда в РТ)

57 несчастных случаев

2014 год

44 несчастных случая

2015 год

32 несчастных случая

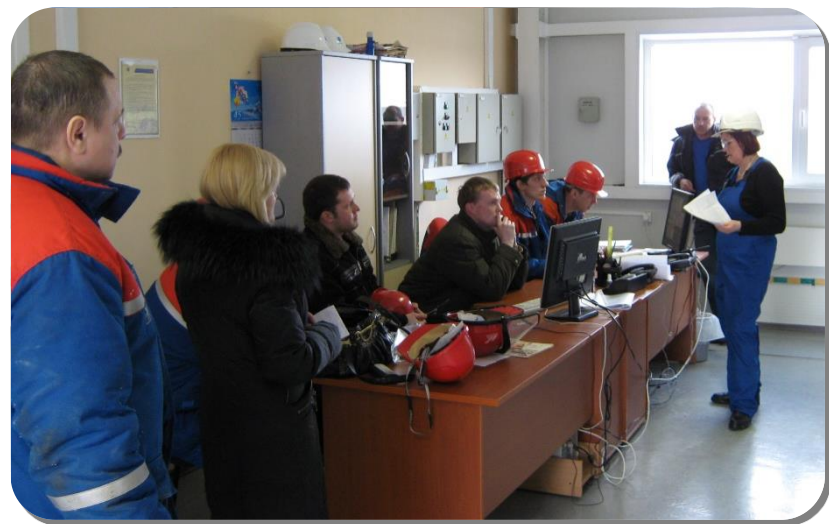
2016 год

29 несчастных случаев

2017 год

22 несчастных случая

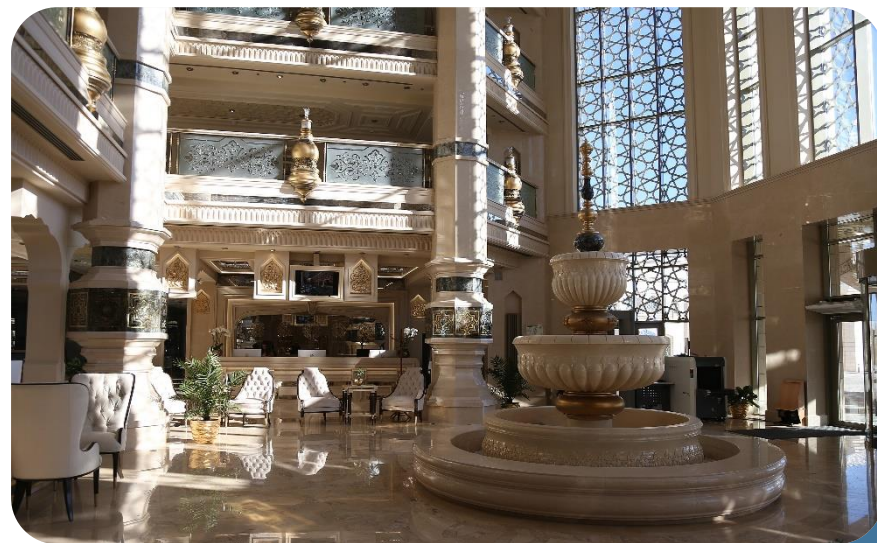
2018 год



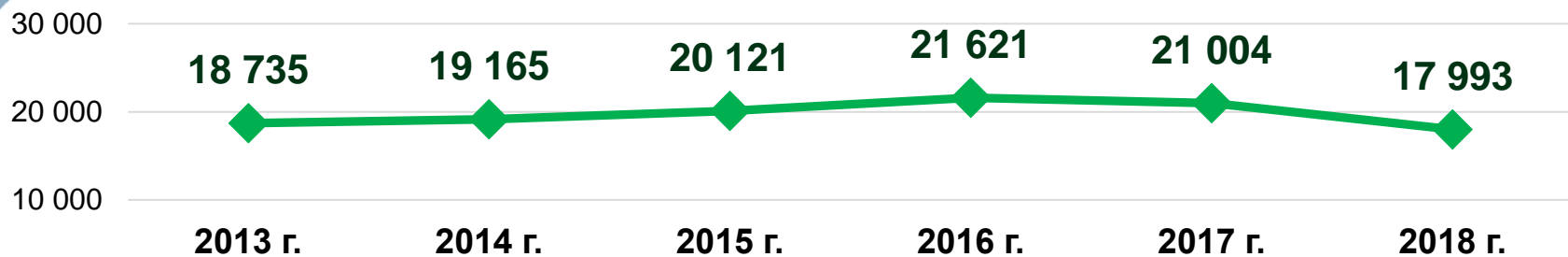
За последние 5 лет снижение в 2,6 раза

Гостиница с баннным комплексом (аналогом исторической Белой палаты в г. Болгар XIV в.)

30 115 м² - гостиница, ресторанный и SPA комплексы, подземная парковка



Обращения граждан



Качество предоставления коммунальных услуг; **10%**

Начисление платы за коммунальные услуги; **10%**

Перепланировка жилых помещений; **3%**

Качество предоставления жилищных услуг; **3%**

Работа управляющих организаций; **2%**

Необходимость проведения капитального ремонта; **2%**

Строительные недоделки; **менее 1%**



2018г.

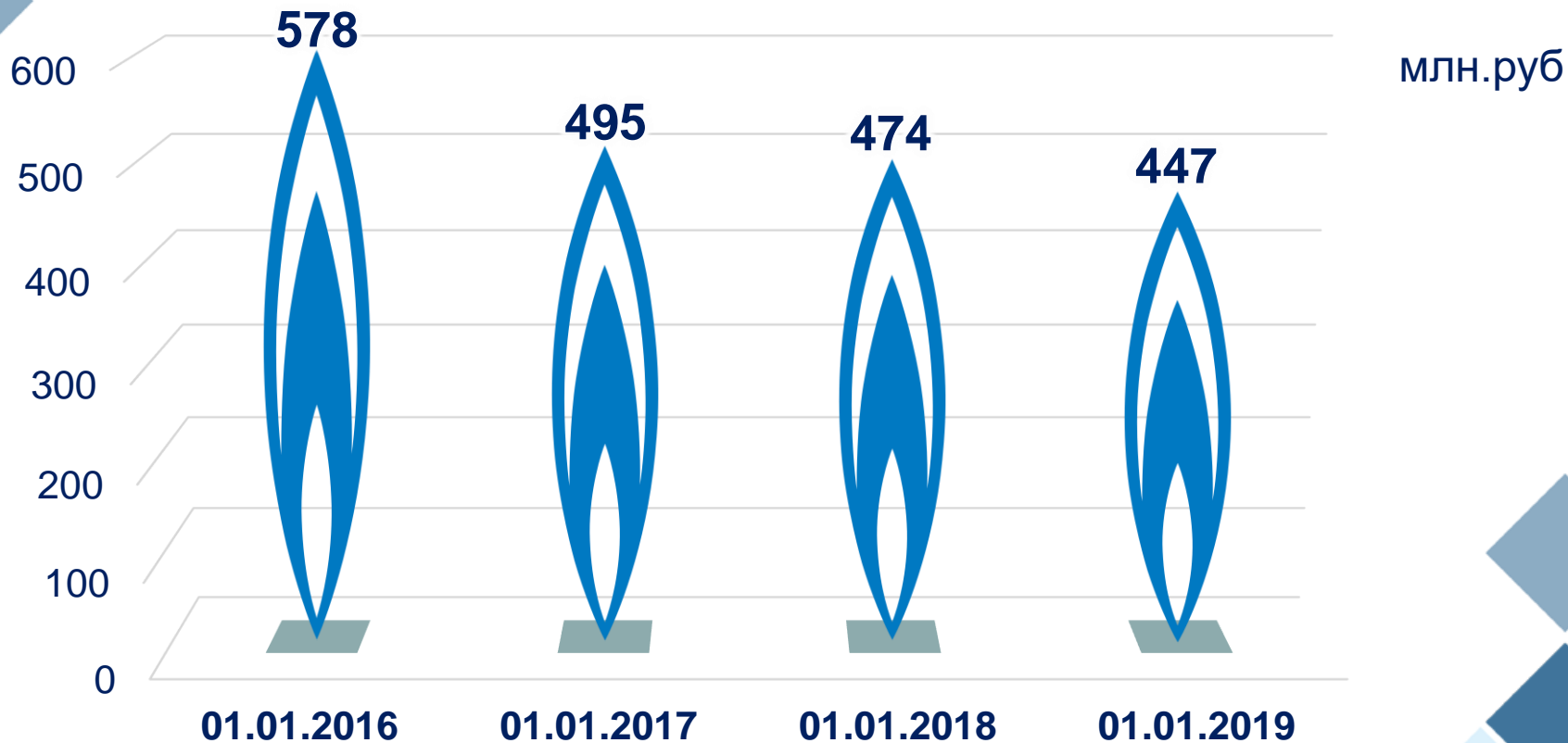
Показатели программы капитального ремонта МКД за 2008-2018гг.

Источник финансирования	Сумма, млн. руб.
Средства Фонда	10 551
Средства бюджета РТ	15 896
Средства бюджетов МО	11 906
Средства собственников	20 494
Всего	58 847

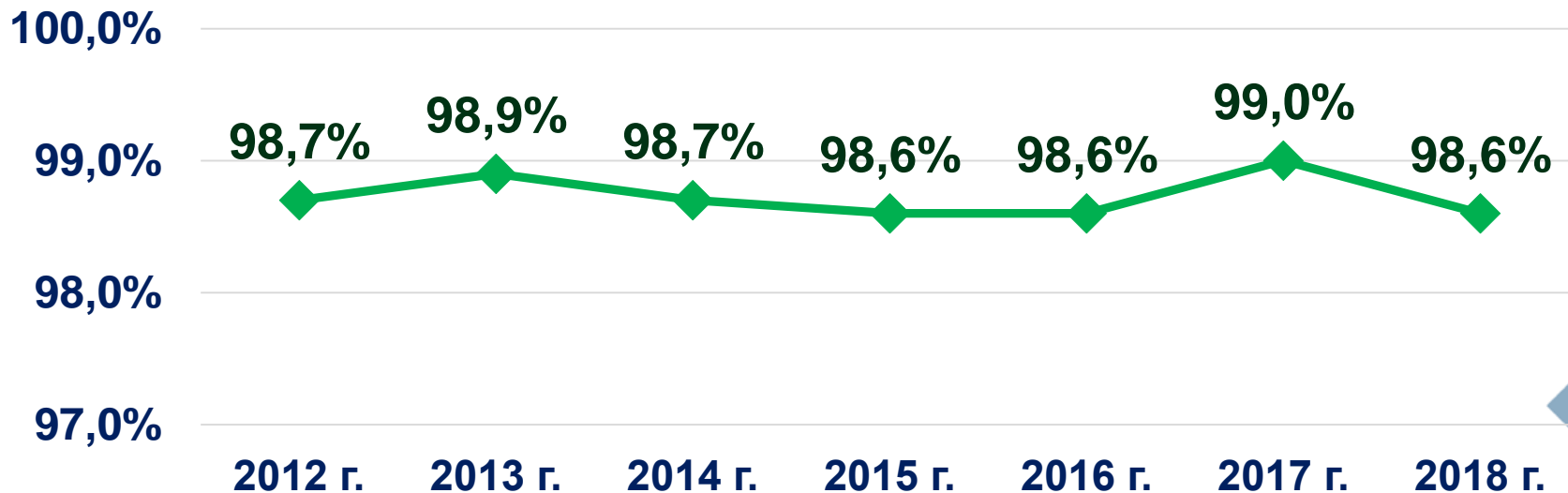
Динамика основных показателей деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017	2018 (прогноз)
Объем реализации в действующих ценах, млн. руб.	32 776	30 021	31 678	32 975	34 477	36 315
Среднесписочная численность работающих в ЖКК (с учетом малого предпринимательства), чел.	33 900	32 096	31 776	31 874	31 053	31 911
Среднемесячная заработная плата работников ЖКК (с учетом малого предпринимательства), тыс.чел	19 450	20 452	23 744	24 291	25 601	27 649
Количество убыточных организаций	166	229	236	235	171	173

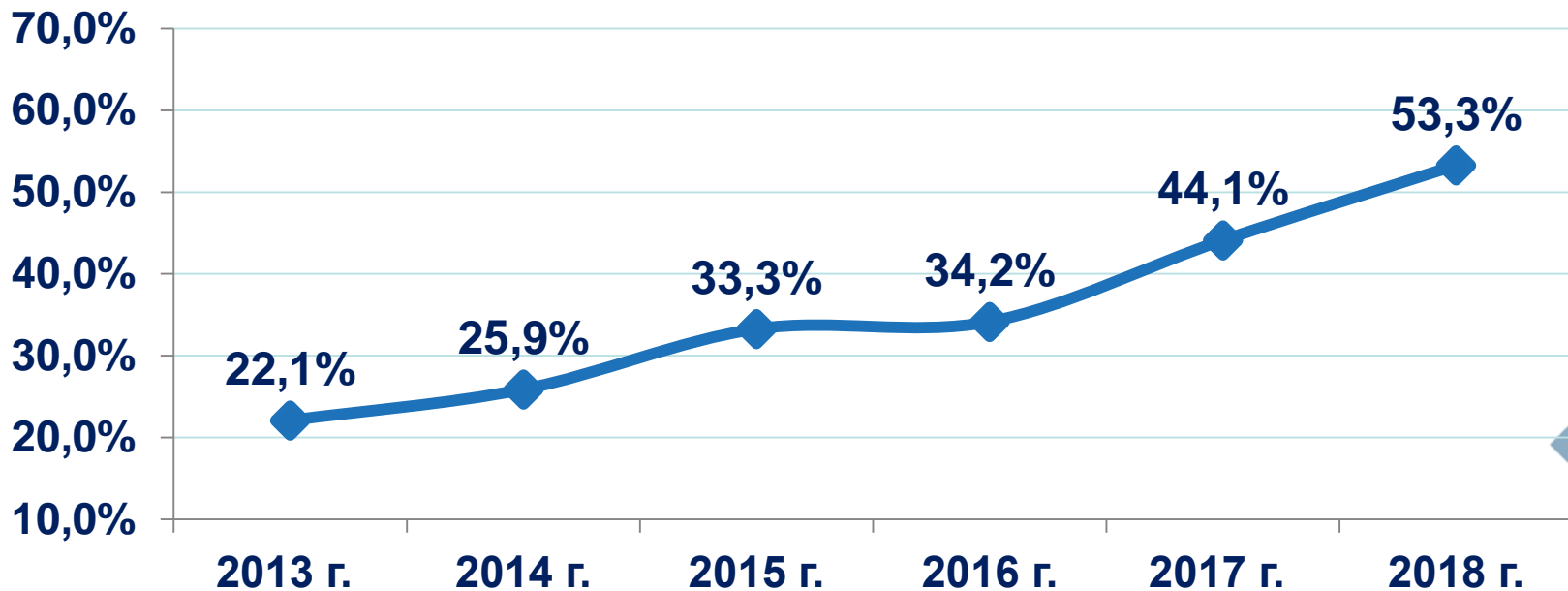
Динамика просроченной задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса за газ



Сравнение платежной дисциплины населения за ЖКУ в 2012-2018 гг.



Динамика доли платежей населения за ЖКУ, поступающих в электронном виде (от общей суммы)



Единый расчетный центр



1 млн. 300 тыс.
лицевых счетов

818
организаций,
задействованных в ЖКХ

Итоги 2018 года:

- ❖ создание прозрачных условий расщепления поступающих платежей населения;
- ❖ перевод базы данных начислений за жилищно-коммунальные услуги на новую более современную версию программного обеспечения «Коммунальные платежи 6.0»;
- ❖ создание единых стандартов взаимодействия с организациями жилищно-коммунального комплекса,
- ❖ внедрение единой формы платежного документа за жилищно-коммунальные услуги, взамен множества различных форм, действовавших ранее.

Задача на 2019 год - объединение платежных документов расчетного центра и АО «Татэнергосбыт» по потребителям, находящимся на «прямых договорах».

Программа развития общественных пространств

2015-2018гг.

328 объектов

8,6 млрд. руб.



2018г.

58 объектов

2,6 млрд. руб.



Закупка и ремонт коммунальной и специальной техники

Приобретение коммунальной техники

2017-2018гг.

370 единиц

1,2 млрд. руб.



Ремонт коммунальной техники

2018г.

81 единица

94,2 млн. руб.



Промывка и ремонт сетей ливневой и хозяйственно-бытовой канализации

2015-2018гг.

206 км.

979,1 млн. руб.



Территориальная схема обращения с отходами Республики Татарстан

Восточная зона - 23 МО

Региональный оператор - ООО «Гринта»



Западная зона - 22 МО

Региональный оператор - ООО «УК «ПЖКХ»

**Стоимость услуги
по обращению с ТКО
с учетом утвержденных
нормативов:**

**Многоквартирные
дома
71,95 руб.
с чел. в месяц**

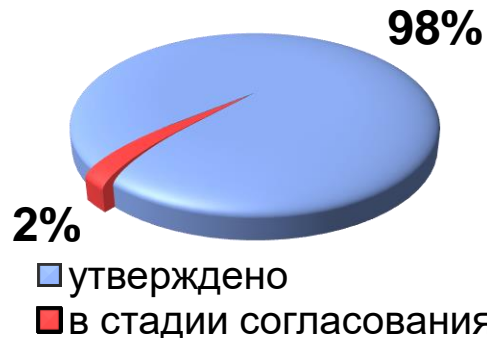
**Индивидуальные
жилые дома
78,05 руб.
с чел. в месяц**

Планируемые объекты инфраструктуры в обеих зонах деятельности региональных операторов

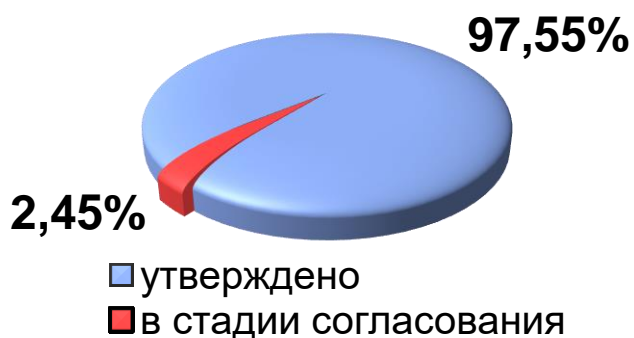
- ❖ **41** мусороперегрузочная станция;
- ❖ **1** железнодорожный мусороперегрузочный терминал;
- ❖ **11** мусоросортировочных станций;
- ❖ **5** межмуниципальных полигонов ТКО (МПП).

Разработка и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Республике Татарстан

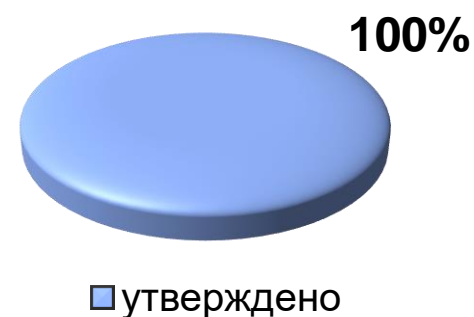
Схемы территориального планирования МО



Генеральные планы поселений РТ



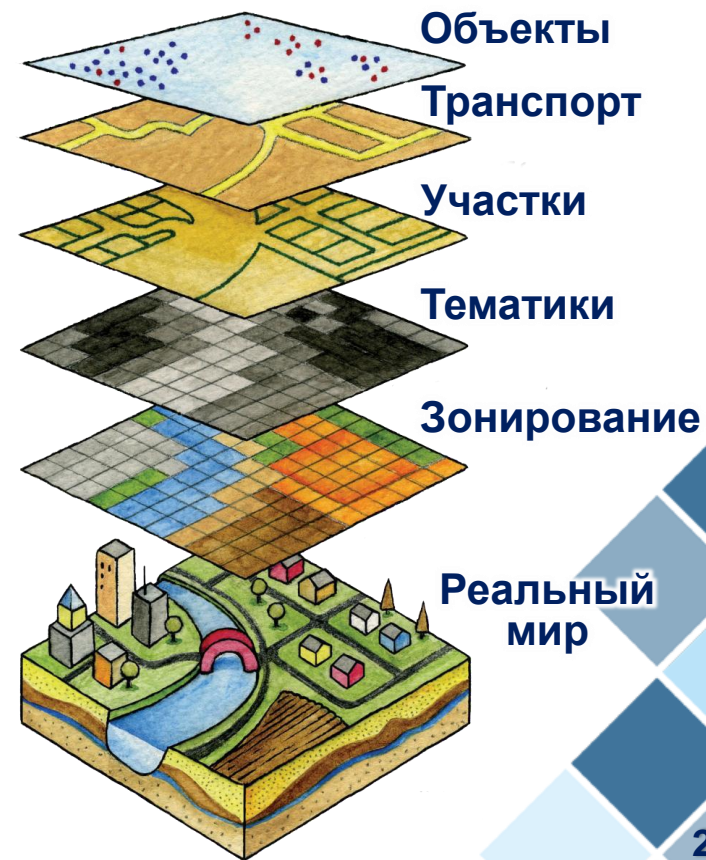
Правила землепользования и застройки МО



	Необходимое количество	2018		
		В стадии разработки	В стадии согласования	Утверждено
Схемы территориального планирования МО	43	-	1	42
Генеральные планы поселений	857	-	21	836
Правила землепользования и застройки МО	913	-	-	913

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)

ИСОГД — систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, их застройке, о земельных участках и иных сведениях, необходимых для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией, необходимой для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности.



Процесс создания объекта по технологии BIM



Задачи по национальным проектам на 2019 год

Федеральный проект «Жилье»

Задача проекта по вводу жилья – 120 млн.кв.м. к 2024 году по РФ.

Основные риски:

- ❖ недостаточное обеспечение участков под застройку объектами инженерной и социальной инфраструктуры;
- ❖ стимулирование спроса на жилье;
- ❖ переход к проектному финансированию.

Задачи по национальным проектам на 2019 год

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»

2019 год - не менее 9%

к 2024 году – не менее 30%

доля граждан, принявших участие
в обсуждении проектов, выбора
территории



Задачи по национальным проектам на 2019 год

Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Задачи проекта на 2019 год:

- ❖ формирование республиканской адресной программы, на основании которой будет выделено федеральное финансирование,
- ❖ формирование плана реализации по строительству нового жилья для последующего переселения.

Подготовка к мировому чемпионату по профессиональному мастерству «WorldSkills Kazan 2019»



Достижения участников по строительным компетенциям в 2018 г.

- **6** золотых медалей
- **1** серебряная медаль
- **1** бронзовая медаль
- **1** медаль за профессионализм



Международный выставочный комплекс «КАЗАНЬ ЭКСПО»



76 555,6 м² – площадь комплекса

64 410,48 м² – временные сооружения

Спасибо за внимание!

ТА¹ССР

**Заседание итоговой коллегии
«Итоги деятельности Министерства
в 2018 году и задачи на 2019 год»**

Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Файзуллин Ирек Энварович