



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**75** ПОБЕДА!  
1945–2020

ТАИССР  
ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ  
ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӘВӘЛҮН  
100 ЕЛҖЫЛ БӘЙРӘМ ИТҮ  
1920-2020

**Заседание итоговой коллегии  
Министерства строительства, архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Татарстан**

**«Об итогах 2019 года и планах на 2020 год»**

**Министр**

**Фарит Мударисович Ханифов**

*31 января 2020 г.*



# Основные итоги строительного комплекса за 2019 год

СТРОИТЕЛЬСТВО	2018	2019	Динамика, %
Объем подрядных работ, млрд рублей	349,1	366,9	5,1 ↑
Численность работников, тыс человек	93,6	81,8	12,6 ↓
Зарботная плата, тыс рублей	30,6	31,3	2,3 ↑





# Кадровый потенциал строительной и жилищно-коммунальной отраслей

	Строительство	ЖКХ
Численность работающих, тыс человек	81,80*	30,75

\* Без учета малых предприятий и самозанятых

3 учебных заведения высшего образования:  
КГАСУ, Набережночелнинский институт (филиал) КФУ,  
КНИТУ (КХТИ)

21 учебное заведение среднего профессионального  
образования, из них 5 - специализированные

Научно-образовательный кластер КГАСУ	Выпуск в 2019 г., чел.	Учащихся в 2019-2020 г., чел.
КГАСУ	1 648	5 983
Организации профессионального образования, в т.ч.:	1 627	6 079
Казанский строительный колледж	442	1 780
Камский строительный колледж им. Е.Н. Батенчука	341	1 419
Бузультминский строительно-технический колледж	316	812
Нижнекамский агропромышленный колледж	297	1 000
Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства	231	1 068
<b>Итого</b>	<b>3 275</b>	<b>12 062</b>



## Задачи по кадровой политике

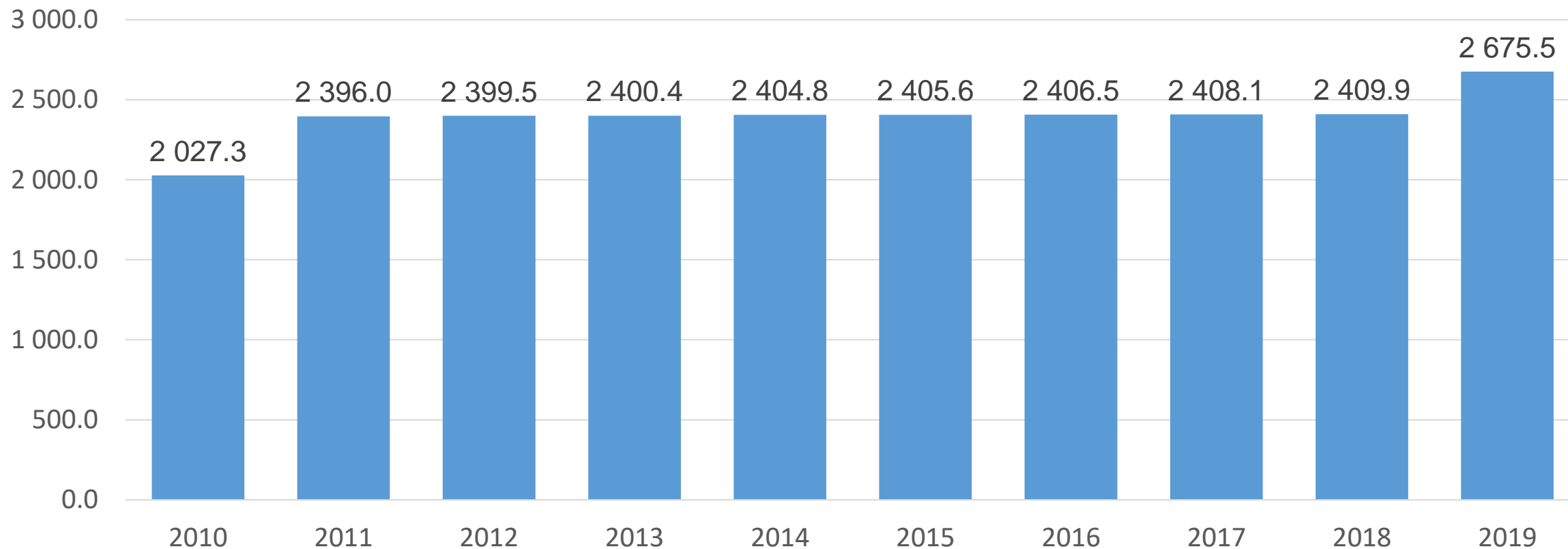
- ✓ поддержка в трудоустройстве выпускников
- ✓ развитие института наставничества
- ✓ непрерывное образование и повышение квалификации работников отрасли





# Ввод жилья за последние 10 лет

тыс кв.м.



Всего с 2010 по 2019 годы введено 23 млн 933,6 тысяч кв.м. жилья

МСАЖКХ РТ





## Ввод жилья по регионам РФ

№	Наименование субъекта	Ввод жилья, тыс кв.м.	Численность населения, тыс человек	Доля введенного жилья на душу населения, кв.м./человек
1	Московская область	8 610,90	7 599,65	2 1,1331
2	г.Москва	5 024,80	12 615,28	0,3983
3	Краснодарский край	4 477,20	5 648,24	3 0,7927
4	г. Санкт-Петербург	3 471,20	5 383,89	0,6447
<b>5</b>	<b>Республика Татарстан</b>	<b>2 675,50</b>	<b>3 898,63</b>	<b>4 0,6863</b>
6	Ростовская область	2 611,30	4 202,32	0,6214
7	Тюменская область	2 446,30	3 723,97	0,6569
8	Ленинградская область	2 436,10	1 847,87	1 1,3183
9	Свердловская область	2 391,10	4 315,70	0,5540
10	Республика Башкортостан	2 372,10	4 051,01	0,5856
<b>ИТОГО по РФ</b>		<b>80 294,50</b>	<b>146 780,72</b>	<b>0,5470</b>



# Итоги деятельности рабочей группы Государственного Совета РФ по направлению «Жилье и городская среда»

ТАИССР

ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӘЗЕЛҮНӨҢ 100 ЕЛЛЫГЫН БАЙРӘМ ИТҮ  
1920-2020

- ✓ Плавный переход строительной отрасли на проектное финансирование (с использованием эскроу-счетов)
- ✓ Привлечение Федеральных средств для завершения строительства проблемных объектов
- ✓ Упрощение ряда процедур в градостроительной деятельности, что дало возможность сократить сроки строительства объектов и снизить затраты на их реализацию
- ✓ одобрен план мероприятий по актуализации базисно-индексного метода ценообразования на строительные ресурсы и поэтапный переход от него к ресурсной модели

МСАЖКХ РТ





## Ввод жилья в 2018 – 2019 годах

	Общая площадь, тыс кв.м.		Динамика, %	Количество квартир, ед.	
	2018	2019		2018	2019
Социальная ипотека	439,6	<b>371,5</b>	15,49 ↓	7 779	<b>6 496</b> ↓
Строительство инвестиционного жилья	870,6	<b>1 211,7</b>	39,78 ↑	16 431	<b>22 030</b> ↑
Малоэтажное жилое строительство*	1 099,7	<b>1 092,3</b>	0,67 ↓	8 448	<b>8 402</b> ↓
<b>Итого</b>	<b>2 409,9</b>	<b>2 675,5</b>	<b>11,02</b> ↑	<b>32 658</b>	<b>36 928</b> ↑

\* в том числе ИЖС

МСАЖКХ РТ







# Соотношение ввода жилья в Татарстане и России по отношению к максимальному вводу в советский период



МЛН КВ.М.





## Задачи по повышению спроса жилья

- ✓ вести мониторинг по снижению ипотечных ставок с регулярной публикацией материалов в СМИ
- ✓ для повышения привлекательности нужно своевременно оснащать новые микрорайоны объектами социальной инфраструктуры, благоустраивать дворовые территории в соответствии с современными проектными решениями, разработанными по программе "Наш двор", применяя лучшие из них и при реализации программы ГЖФ
- ✓ рассмотреть возможность роста ввода жилья:
  - по программе соципотеки (в том числе за счет расширения условий и категорий граждан)
  - по программе инвестиционного жилья активно пропагандировать сдаваемые объекты для повышения спроса
  - по программе малоэтажного строительства максимально обеспечить выделенные к застройке территории необходимой инфраструктурой и дорогами
- ✓ развитие арендного жилья





# Стимулирование жилищного строительства на примере жилого района «Салават купере»

ТАИССР

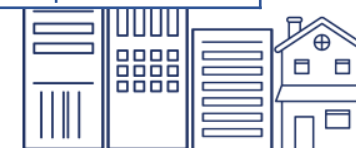
ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӘЗЕЛҮНӨҢ 100 ЕЛЛЫҖЫН БАЙРАМ ИТҮ  
1920-2020

	Дома	Школы	Детские сады	Дороги
Количество	36	1 - построена	5 построено	11,7 км
		1 - запланирована к вводу в 2021г.	3 - запланировано (2 - в 2020г., 1 - в 2021г.)	
Площадь, тыс кв.м.	599,6			
Количество, квартир/мест	10 199	1 224	1 300	
		1 224	780	
Финансирование, млн руб.	18 400	954,4	926,8	1 543,1
		373,2*	**	
Доля РФ, %	—	70%	-	70%
		81%*	-	

\* финансирование на 2020 год

\*\* идет сбор конкурсной документации

МСАЖКХ РТ





# Потребность в инфраструктуре до 2024 года

ТАИССР

ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӨЗЕЛҮНӨҢ 100 ЕЛЛЫГЫН БАЙРӘМ ИТҮ  
1920-2020

## для строительства 18,7 млн.кв.м.жилья

- На строительство объектов социально-культурного назначения (ДОУ и СОШ) - **180,0 млрд.рублей**  
*(по 30 млрд .рублей ежегодно)*
- На строительство подводящих инженерных сетей и дорог **130,0 млрд.рублей**  
*(по 22 млрд .рублей ежегодно)*

## В том числе по реализуемым крупным жилищным проектам в 11 МО РТ для возможных 5,1 млн.кв.м.жилья

- На строительство объектов социально-культурного назначения (ДОУ и СОШ) - **42,1 млрд.рублей**  
*(по 7,8 млрд .рублей ежегодно)*
- На строительство подводящих инженерных сетей и дорог - **25,8 млрд.рублей**  
*(по 4,6 млрд.рублей ежегодно)*

МСАЖКХ РТ





# Поддержка жилищного строительства на Федеральном уровне

ТАИССР

ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӘЗЕЛҮНӨҢ 100 ЕЛЛЫГЫН БАЙРӘМ ИТҮ  
1920-2020

Из послания Президента России Федеральному Собранию в 2020 году:

- **466 617 рублей** - материнский капитал при рождении первого ребенка
- **616 617 рублей** - материнский капитал на второго и последующих детей
- **450 тысяч рублей** - погашение ипотечного кредита в размере при рождении третьего ребенка.

Ранее принятые законодательные меры в 2019 году:

- **3% ипотечная ставка** - для строительства или приобретения жилья на селе
- **6% ипотечная ставка** – по «семейной ипотеке»

	1943	1999	2019	2024
Коэффициент рождаемости по РФ*	1,3	1,16	1,5	1,7

\* Суммарный коэффициент рождаемости (число рождений, приходящихся на одну женщину)

МСАЖКХ РТ





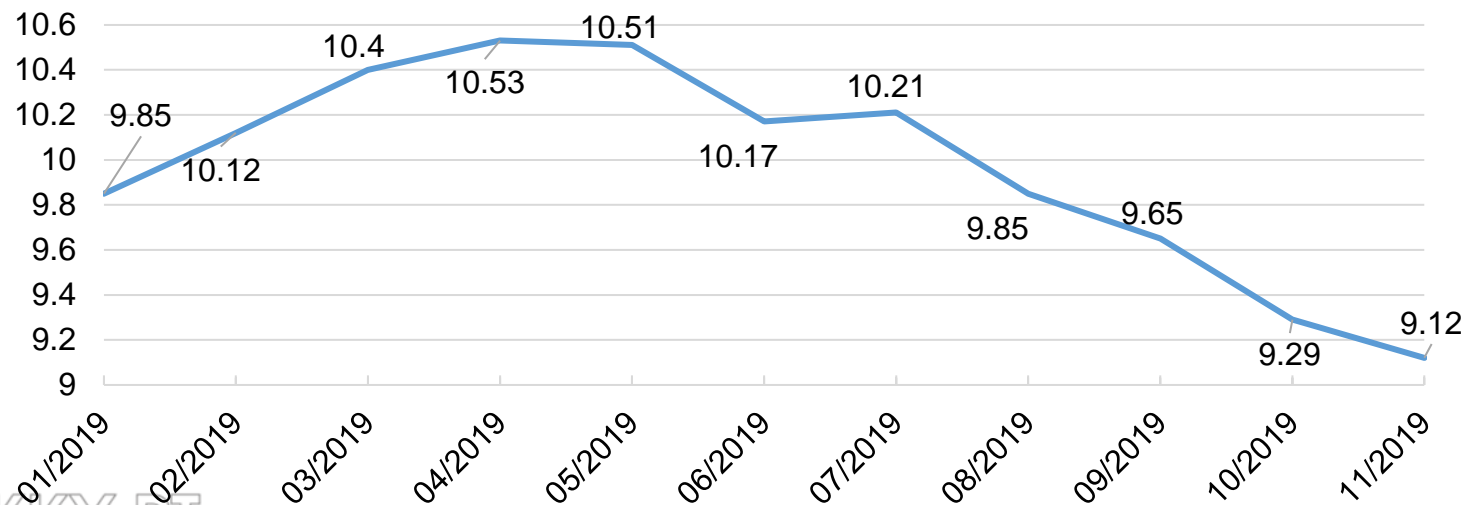
# Ипотечное кредитование в Республике Татарстан

ТАИССР

ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӘЗЕЛҮНӨҢ 100 ЕЛЛЫГЫН БАЙРӘМ ИТҮ  
1920-2020

	Количество кредитов, ед.	Объем, млн руб.	Средневзвешенная ставка, %
11 месяцев 2017 года	37 144	56 320	10,74
11 месяцев 2018 года	48 808 ↑	83 888 ↑	9,51 ↓
<b>11 месяцев 2019 года</b>	<b>38 936 ↓</b>	<b>75 403 ↓</b>	<b>9,12*</b> ↓

Средневзвешенная ставка в 2019 году, %



\* Снижение с июля 2019 г.

МСАЖКХ РТ





# Потребность в обеспечении инженерной инфраструктурой земельных участков для многодетных семей

## 55 075 многодетных семей зарегистрировано

Количество <u>предоставленных</u> земельных участков, ед.	<u>Обеспечено</u> инженерной инфраструктурой, ед.зем.уч. (нарастающим итогом за весь период реализации мер поддержки)			
	линиями электропередач	водой	газом	дороги
<b>35 167 (63,9%)</b>	<b>18 317 (33,3%)</b>	<b>7 909 (14,4%)</b>	<b>5 611 (10,2%)</b>	<b>1 304 (2,4%)</b>





# Мониторинг перехода проектов жилищного строительства на проектное финансирование в РТ

ТАИССР

ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӘЗЕЛҮНҮҢ 100 ЕЛЛЫГЫН БАЙРАМ ИТУ  
1920-2020

Кол-во Застройщиков, ед./ %	Кол-во Объектов, ед.	Кол-во ДДУ, шт.	Общая площадь, тыс кв.м.	в т.ч. жилая площадь, тыс кв.м.
<b>1 группа – по критериям Постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 (старые правила)</b>				
58	118	12 021	1 859,8	1 214,9
<b>2 группа – проектное финансирование с использованием счетов эскроу</b>				
36 / (35%)	74	2 895	1 161,4	727,5
<b>Итого по Республике Татарстан:</b>				
<b>78</b>	<b>192*</b>	<b>14 916</b>	<b>3 021,2</b>	<b>1 942,4</b>

\* - в данном объеме жилья имеются объекты, завершение которых застройщиками планируется за счет собственных оборотных средств

МСАЖКХ РТ







# Проблемные объекты долевого строительства, введенные в эксплуатацию в 2019 году

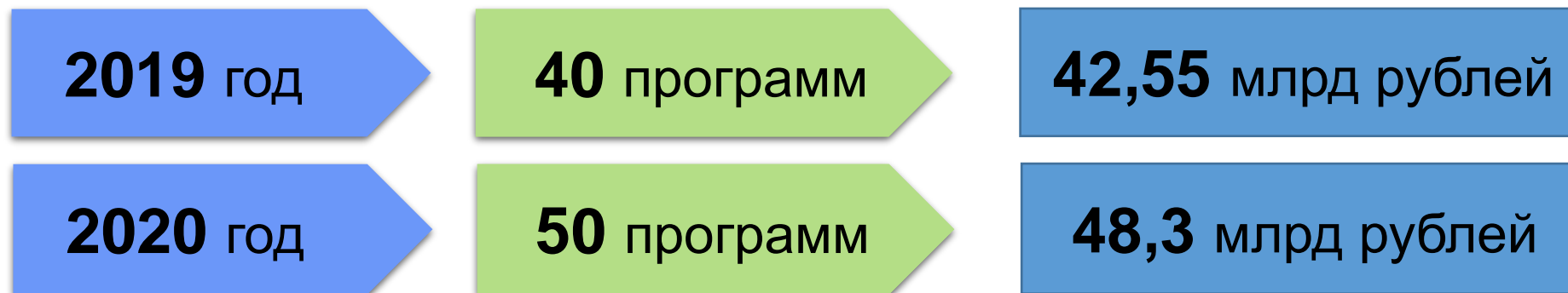
ТАИССР

ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӘЗЕЛҮНӨҢ 100 ЕЛЛЫГЫН БАЙРӘМ ИТҮ  
1920-2020

Наименование объекта	Застройщик	Общая площадь (кв.м.)	Кол-во квартир (шт.)	Кол-во дольщиков (чел.)
ж.д. № 4 блок 2 по ул.Четаева, квартал 71А,	ООО «Маг-Строй»	6 660,0	136	132
ж.д. № 4 по ул.Павлюхина, г.Казань, ЖК «Симфония»	ООО «ФОН-Ривьера»	10 898,0	180	163
ж.д. поз.1, ул.Ноксинский спуск, г.Казань	ООО «ЖК Молодежный»	5 752,9	108	100
ж.д. по ул. Фучика, г.Казань	ООО «Царицынский бугор»	13 419,7	241	242
ж.д. по ул.Чистопольская/Амирхана, 68 квартал г.Казань,	ООО «Маг-Строй»	17 400,0	309	205
4 ж.д. стр.№ 1, 2, 3, 4 мкрн.«Яшьлек», д.Куюки, Пестречинский МР	ООО «СтройКом»	6 442,0	108	171
ж.д. по ул. Строителей, г.Зеленодольск	ООО «ТН-Риэлти»	4 746,0	88	109
<b>Итого по РТ:</b>		<b>63 318,6</b>	<b>1 170</b>	<b>1 122</b>



# Реализация программ



## Новые программы 2020 года:

- «Наш двор»
- Ремонт стационарных объектов здравоохранения
- Капитальный ремонт учебных корпусов и общежитий
- Капитальный ремонт спортивных объектов
- Капитальный ремонт образовательных учреждений культуры
- Капитальный ремонт теплых туалетов
- Ремонт объектов, подведомственных Управлению Росгвардии
- Капитальный ремонт зданий подведомственных Минлесхоз Республики Татарстан
- Капитальный ремонт птицеферм
- Капитальный ремонт конеферм





## Задача по максимальному привлечению выделяемых федеральных средств в сферу жилищного строительства

- ✓ совместно с органами местного самоуправления, Министерствами труда и социальной защиты, молодежи РТ, а также представителями Пенсионного Фонда вести разъяснительную работу среди населения/семей, оформляющих материнский капитал при рождении детей и получающих сертификаты (защищенные категории граждан), о преимуществах приобретения квартир на первичном рынке жилья





# Показатель объема ввода жилья по Национальному проекту «Жилье и городская среда» по РФ и РТ до 2024 года

млн кв.м.

Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Показатель по Российской Федерации	88*	98	94	104	112	120
Показатель по Республике Татарстан	2,68	2,98	2,86	3,16	3,40	3,65

\* План по Федеральному проекту, введено 80 млн кв.м.





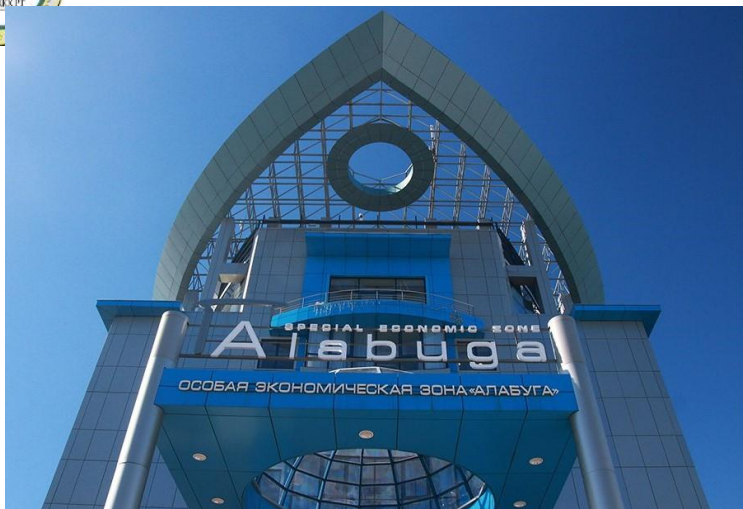
## Задачи создания условий для жилищного строительства

- ✓ Актуализация документов территориального планирования и правил землепользования и застройки для постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон. Требуется доработки 55% генеральных планов и 90% ПЗЗ поселений республики.
- ✓ Сокращение размеров санитарно-защитных и охранных зон.
- ✓ Увеличение объемов финансирования мероприятий по программе «Стимул».
- ✓ Пересмотр условий заключения соглашений между Минстроем РФ и регионами, путем увеличения до 3-х лет срока ввода жилья после получения федеральных средств на инфраструктуру.





# Промышленное строительство



2006 год – создана ОЭЗ ППТ «Алабуга»

В 2019 году построено объектов инфраструктуры на сумму **2,4 млрд рублей**:

- ✓ 3 модульные котельные
- ✓ сети теплоснабжения
- ✓ резервуар чистой воды объёмом 20000 куб.м.
- ✓ корпуса № 3, № 4-1, № 4-2 индустриального парка «Синергия»

МІСҘАЖККА РІ



Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов АО «ТАНЕКО»

В 2019 году освоено 29,7 млрд рублей инвестиций введена в эксплуатацию установка ЭЛОУ-АВТ-6 (по переработке 6 млн. тонн в год),

2020 год – 40 млрд рублей (прогноз)



2012 год – создана ОЭЗ ТВТ «Иннополис»

В 2019 году введено в эксплуатацию арендное жилье на территории 6 квартала: 3 дома на 366 квартир.

2020 год - строительство коммерческого жилья (7, 8 квартал), Технопарка им.Н.И.Лобачевского, культурного центра, и других социальных и инфраструктурных объектов.





# Промышленные парки

	Освоено в 2019 году, млн руб.
Индустриальный парк «САБА» I очередь	307,10
Промышленный парк «Буинск» 1 этап	139,95
Промышленный парк «Арский» 1 этап	141,55
Промышленный парк «Уруссу»	110,32
<b>Итого</b>	<b>698,92</b>





## Среднемесячный размер зарплаты рабочего-строителя по Республике Татарстан

Показатель	2019 год	2020 год	Рост в 2020 году
Среднемесячный размер оплаты труда рабочего <b>1-го разряда</b> (сметная стоимость)	<b>16 349,0</b>	<b>20 973,0</b>	<b>+ 28,3 %</b>
Среднемесячный размер оплаты труда рабочего <b>4-го разряда</b> (сметная стоимость)	<b>21 908,0</b>	<b>28 104,0</b>	<b>+ 28,3 %</b>
Среднемесячная заработная плата 1 работника по виду экономической деятельности «Строительство» (по данным ТАТАРСТАНСТАТ)	<b>31 633,5</b> (на 01.12.2019)		







# Промышленность строительных материалов Республики Татарстан

ТАИССР

ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӘЗЕЛҮНӘ 100 ЕЛЛЫГЫН БАЙРАМ ИТҮ  
1920-2020

410 предприятий всего.

67 предприятий - введено и модернизировано за 2015-2019 гг.

40,5 млрд.рублей – объем отгруженной продукции за 2019 год.

Основная строительная продукция, производимая и применяемая в республике



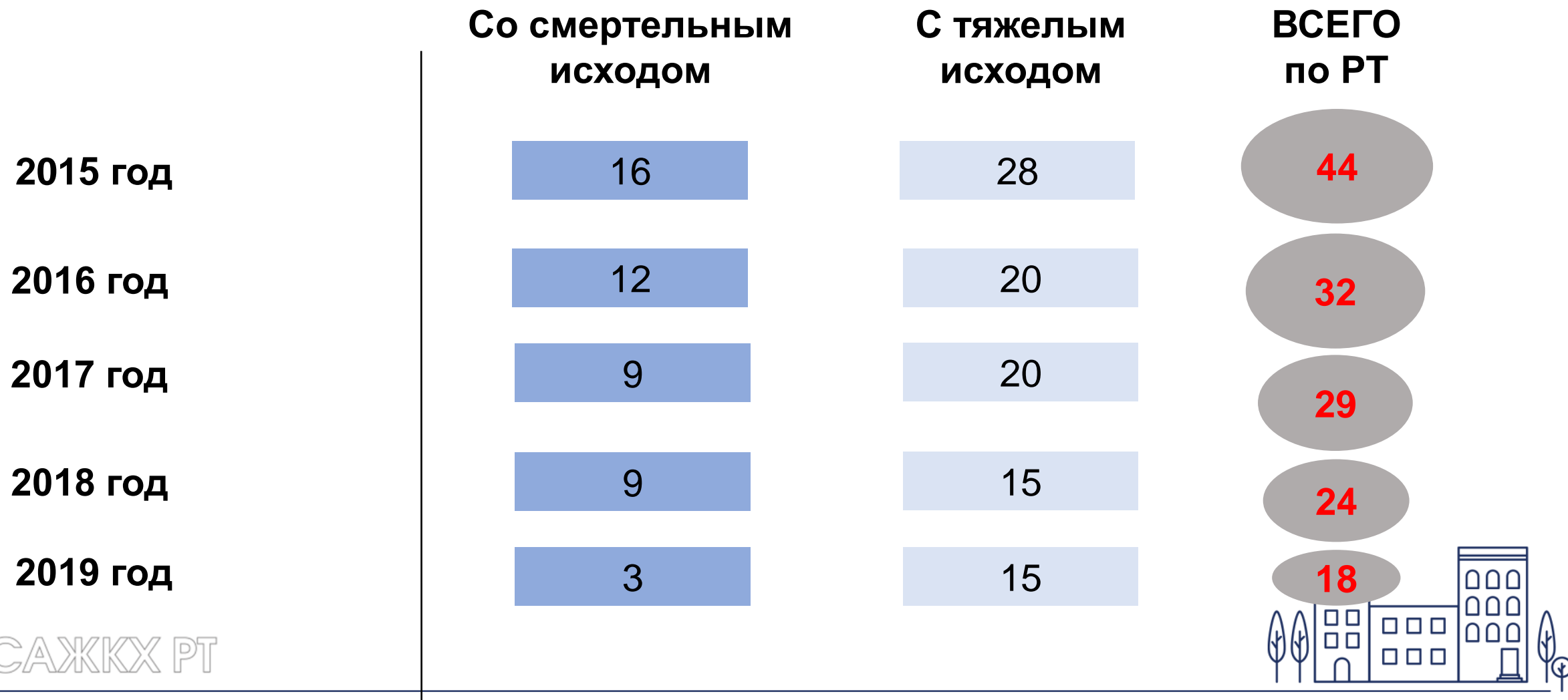
МСАЖКХ РТ





# Охрана труда в строительной отрасли

(по данным Государственной инспекции труда в РТ)



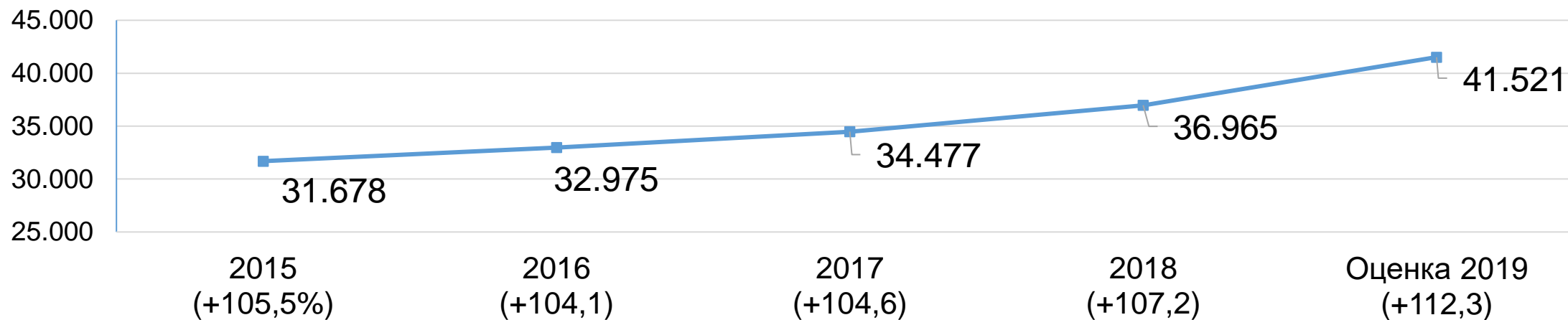


# Динамика основных показателей деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства

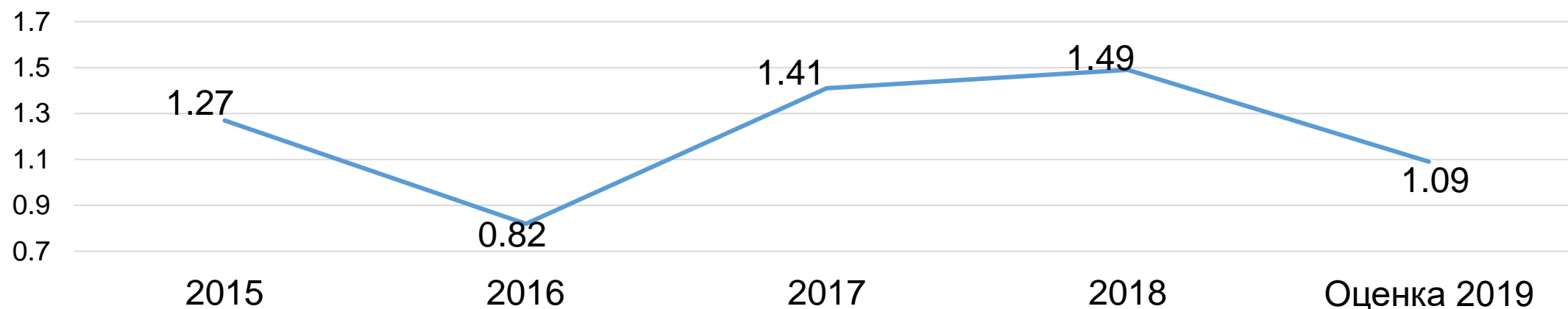
ТАИССР

ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӘЗЕЛҮНҮҢ 100 ЕЛЛЫҒЫН БАЙРӘМ ИТҮ  
1920-2020

## Объем реализации в действующих ценах, млрд рублей

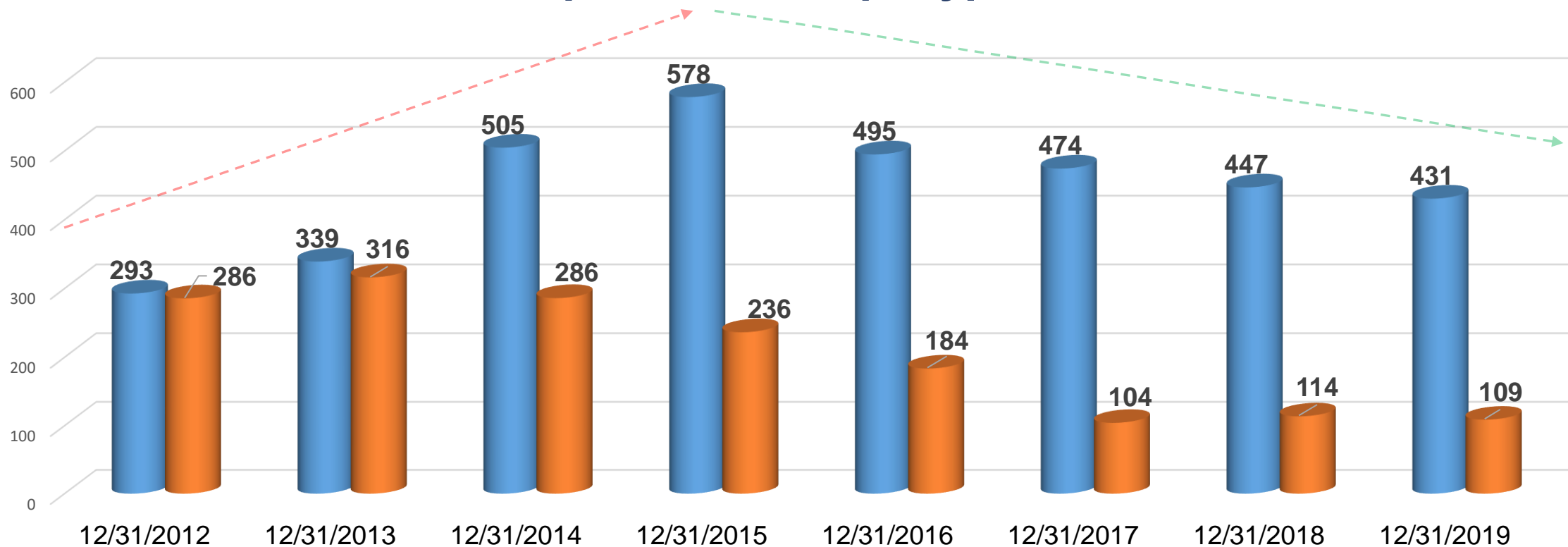


## Сальдированный финансовый результат, млрд рублей





# Динамика просроченной задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса за топливно-энергетические ресурсы



■ Просроченная задолженность за газ, млн. рублей ■ Просроченная задолженность за электроэнергию, млн. рублей





## Концессионные соглашения в сфере коммунального хозяйства

- заключено **151** концессионное соглашение
- передано **1 106** объектов коммунальной инфраструктуры
- планируется привлечение **1 208,35** млн. рублей частных инвестиций, из них:

Сфера	Количество концессионных соглашений	Сумма инвестиций, млн. рублей
Водоснабжение	29	43,7
Водоотведение	2	9,6
Водоснабжение и водоотведение	5	478,14
Теплоснабжение	108	367,11
ТКО	7	309,8
<b>ИТОГО:</b>	<b>151</b>	<b>1 208,35</b>





# Инвестиционные программы в сфере водоснабжения и водоотведения, реализуемые в 2019 году в Республике Татарстан

**ТАИССР**ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӨЗӨЛҮНӨҢ 100 ЕЛЛЫГЫН БАЙРӘМ ИТҮ  
1920-2020

Организация/наименование программы	Финансирование	в т.ч. по источникам, тыс.руб			
		амортиз.	плата за подключ.	займ	прочие
АО «Альметьевск-Водоканал»/ «Инвестиционная программа АО «Альметьевск-Водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2032 гг.»	<b>1 528</b>	1 528			
ООО «Бугульма-Водоканал»/ «Инвестиционная программа ООО "Бугульма-Водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018-2020гг.»	<b>985</b>	805	180		
МУП «Водоканал» г.Казани/ «Развитие, реконструкция и модернизация систем коммунального водоснабжения и водоотведения муниципального образования г. Казани»	<b>1 647 352</b>	426 117	700 716	349 975	170 543
ООО «Челныводоканал»/ «Развитие, реконструкция и модернизация систем коммунального водоснабжения и водоотведения г. Набережные Челны на 2017-2019 годы»	<b>321 520</b>	91 799	184 293		45 428
<b>Всего по РТ</b>	<b>1 971 385</b>	<b>520 249</b>	<b>885 189</b>	<b>349 975</b>	<b>215 971</b>



# Инвестиционные программы в сфере теплоснабжения, реализуемые в 2019 году в Республике Татарстан

Организация/МО	Финансирование	в т.ч. по источникам, тыс руб				
		амортизация	плата за техническое присоединение	прибыль на инвестиции	займы	прочие средства
МУП «Прогресс»/Дрожжановский МР	1 081			1 081		
ООО «Осиновская теплоснабжающая компания»/Зеленодольский МР	16 855	4 634		6 415	5 805	
АО «Казэнерго»/г. Казань	192 356	189 623	2 733			
МУП «Тюлячинские тепловые сети»/Тюлячинский МР	438	252		186		
АО «Сабинское МПП ЖКХ»/Сабинский МР	511			218		292
ООО «Тукай Тепло-Газ»/Тукаевский МР	836			836		
ООО «Инженерные сети»/Алексеевский МР	813			813		
ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк-Сервис»/Нижнекамский МР	5 140	4 323		689		129
<b>Всего по РТ</b>	<b>218 030</b>	<b>198 832</b>	<b>2 733</b>	<b>10 239</b>	<b>5 805</b>	<b>421</b>



## Задачи по реализации инвестиционных программ в жилищно-коммунальном комплексе

ТАИССР

ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӨЗЕЛҮНӨҢ 100 ЕЛЛЫГЫН БАЙРӘМ ИТҮ  
1920-2020

- ✓ обеспечить оформление правоустанавливающих документов на объекты коммунального хозяйства
- ✓ обеспечить утверждение инвестиционных программ в рамках заключенных концессионных соглашений





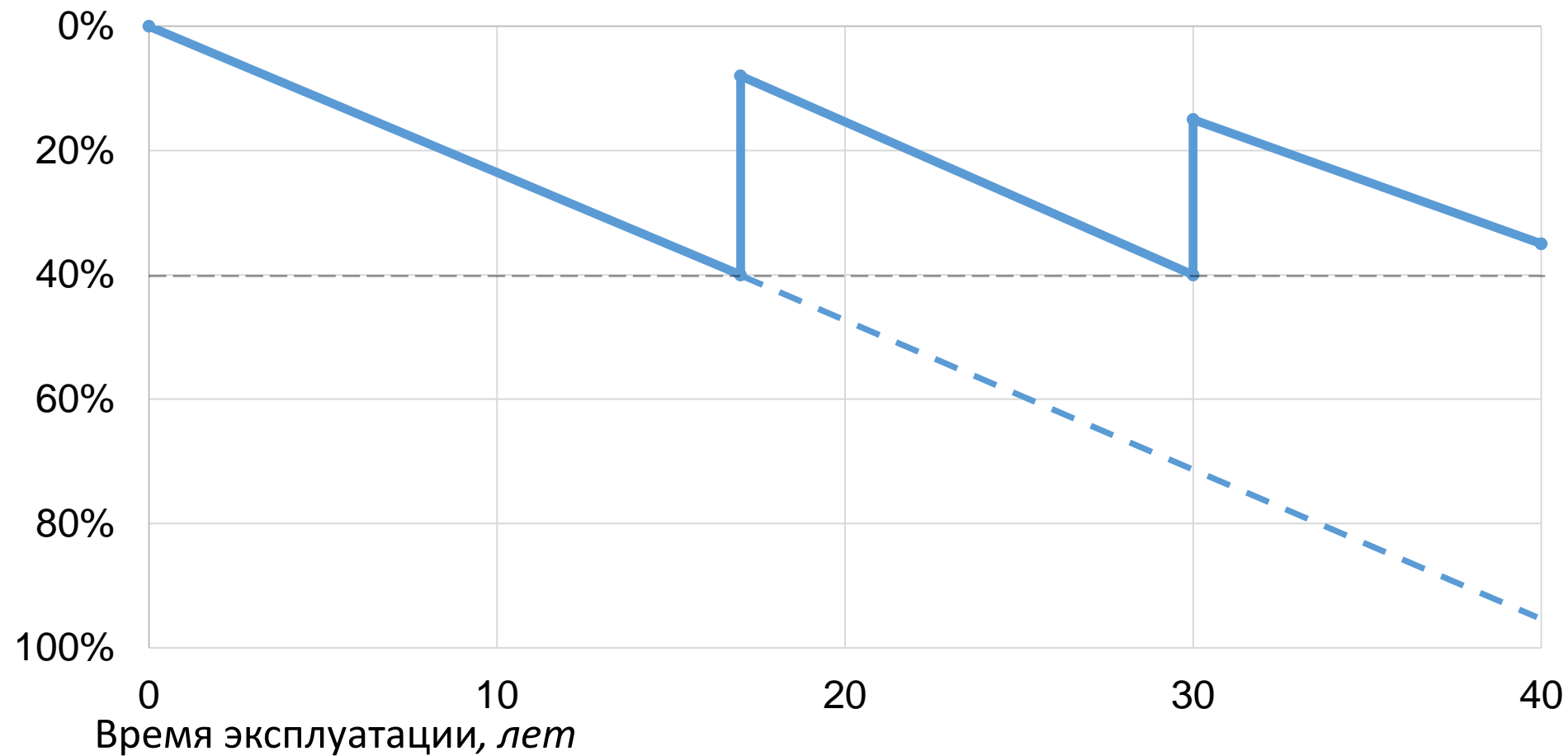


# Износ объектов коммунального хозяйства

ТАИССР

ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӨЗЕЛҮНӨҢ 100 ЕЛЛЫГЫН БАЙРӘМ ИТҮ  
1920-2020

Износ, %

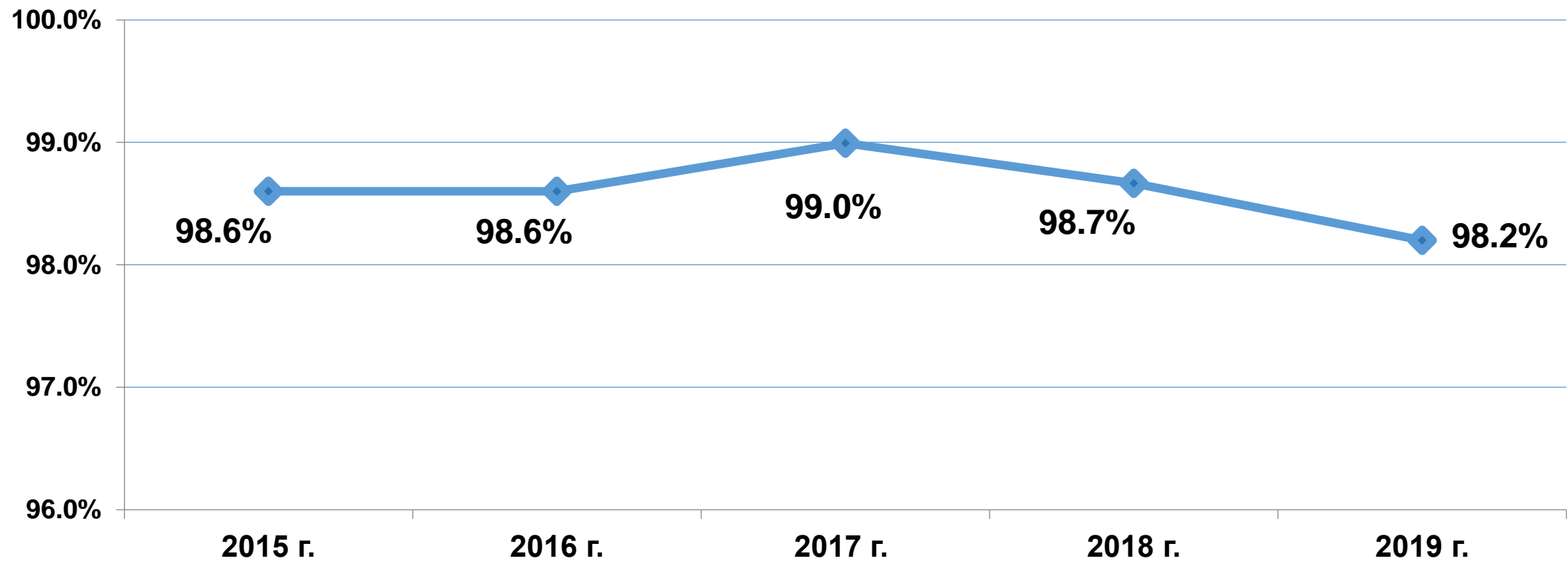


МСАЖКХ РТ





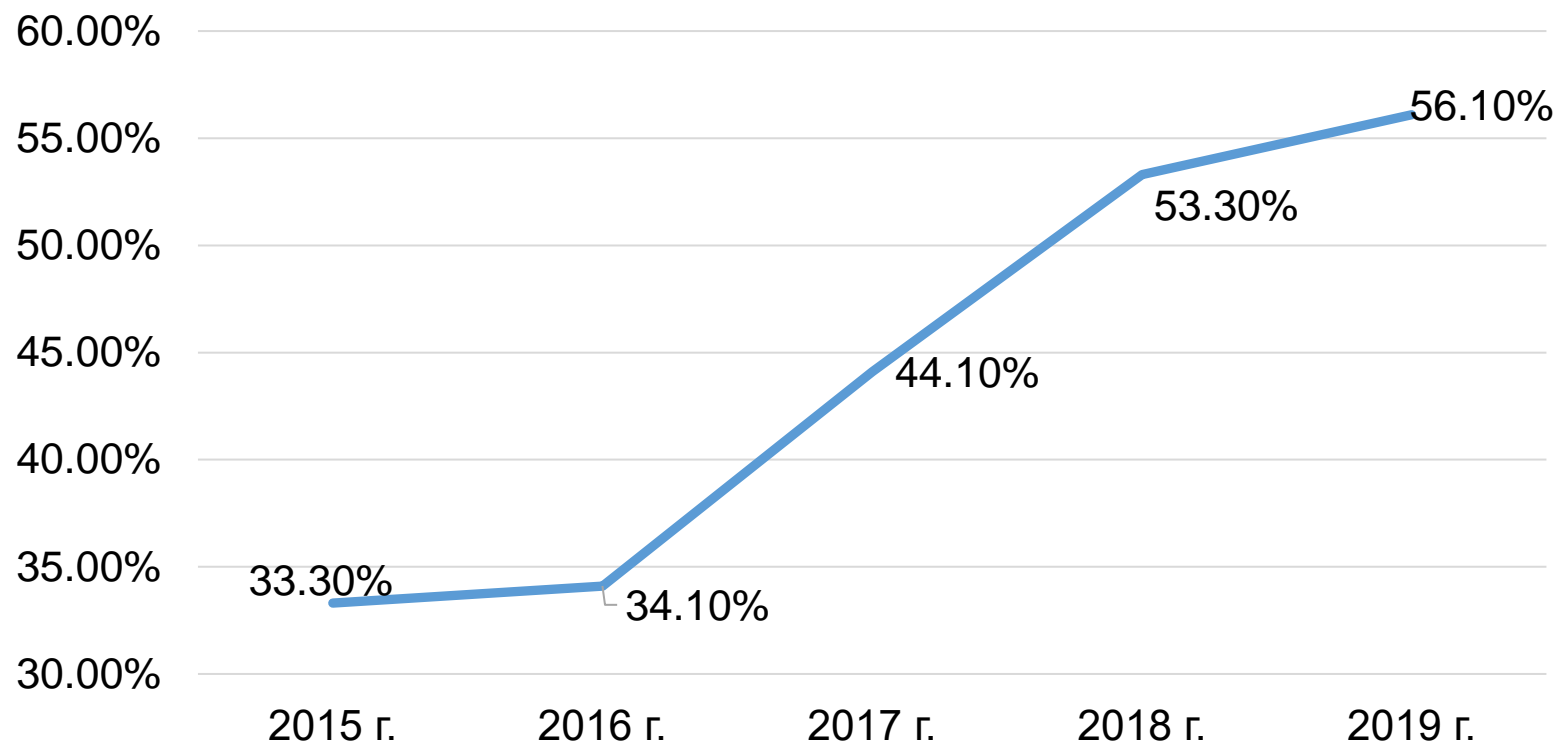
# Платежная дисциплина населения за ЖКУ





# Доля платежей населения за ЖКУ, поступающих в электронном виде

Динамика за 2019 год – 2,8%





## Задачи по обеспечению граждан коммунальными ресурсами

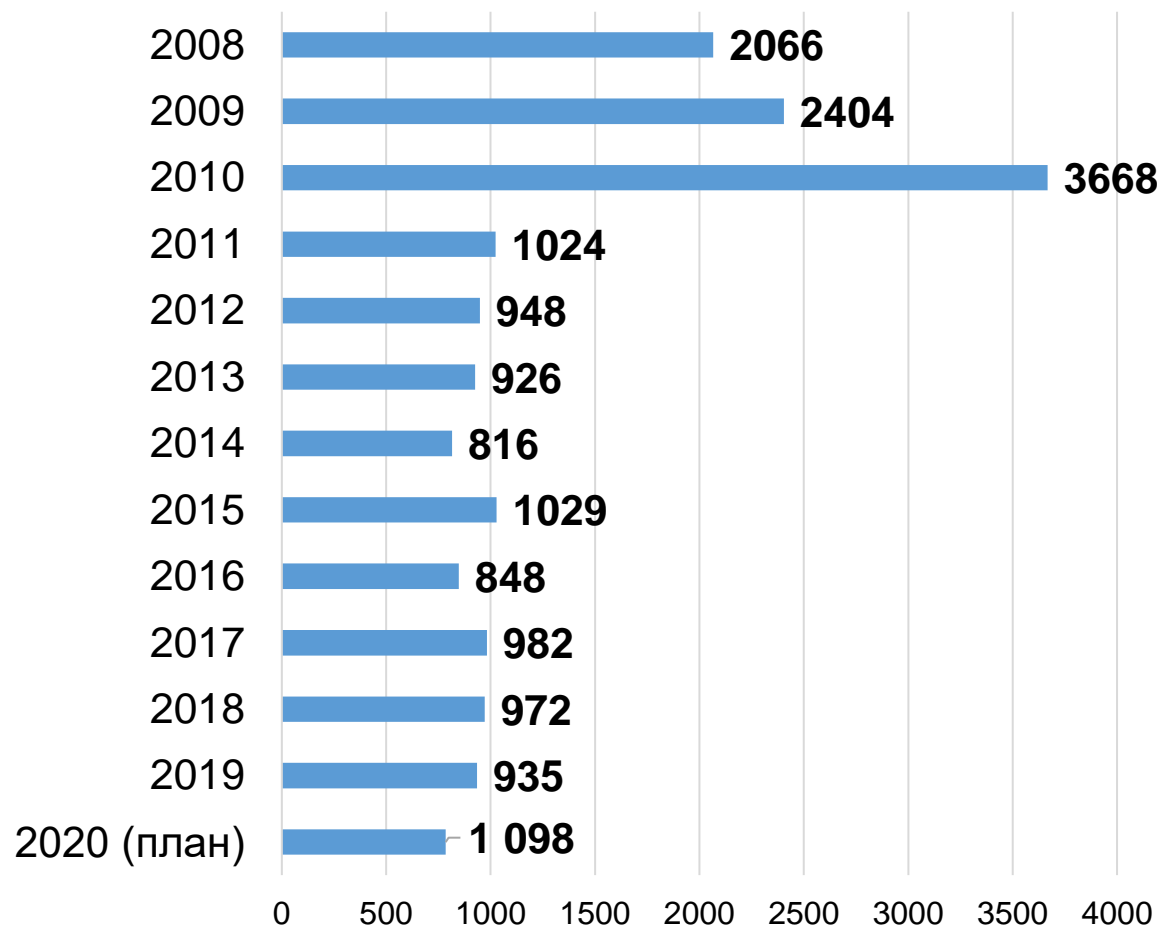
- ✓ обеспечить завершение работ по включению в единый платежный документ услуги «электроэнергия» во всех муниципальных городах и районах
- ✓ обеспечить привлечение к взаимодействию всех организаций отрасли для создания единой системы начислений в сфере ЖКХ республики



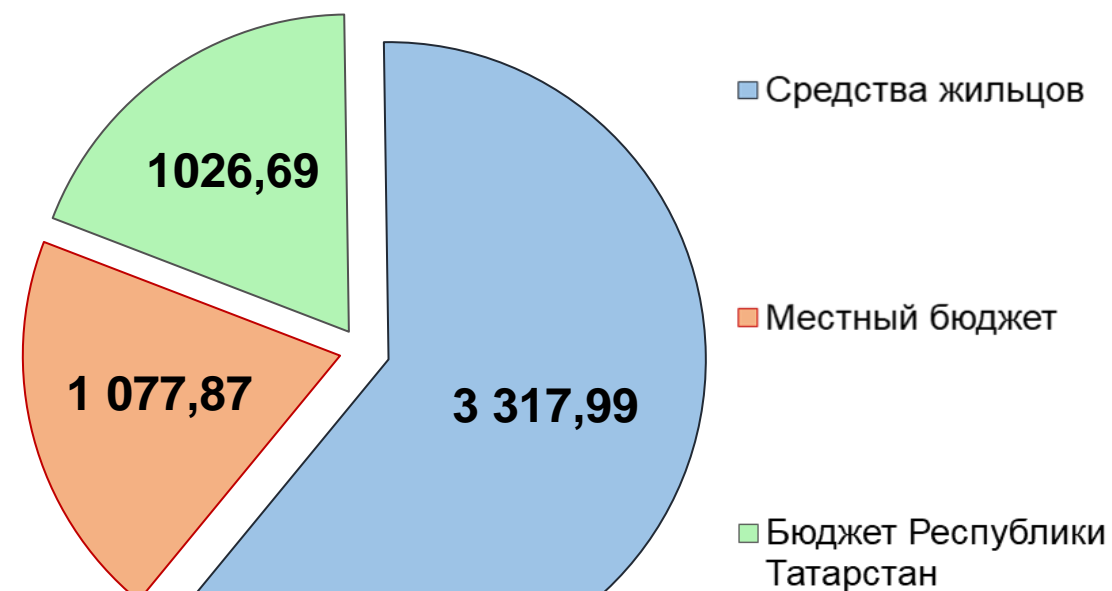


# Капитальный ремонт МКД

## Количество отремонтированных домов



## Объем финансирования программы в 2019 г. 5 422,55 млн.рублей, в том числе:





## Задача по программе капитального ремонта МКД

- ✓ реализация плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2019 №882





# Динамика поступивших обращений по тематикам и вопросам ЖКХ за 2018 и 2019 гг.

Год	2018	2019	Динамика
<b>Кол-во обращений/ поднято вопросов в обращениях</b>	<b>17 993/ 18 324</b>	<b>19 560/ 19 896</b>	<b>+1 567/ +1 572</b>
Качество предоставления жилищных услуг	488	1 428	+940
Качество предоставления коммунальных услуг	1 932	2 640	+ 708
Содержание общедомового имущества	12 823	12 252	- 571
Необходимость капитального ремонта, замечания после капитального ремонта	413	708	+295
Перепланировка жилых помещений	490	432	- 58
Строительные недоделки	64	336	+ 272
Работа управляющих организаций	300	312	+12
Начисления платы за коммунальные услуги (обоснованность платежей за ЖКУ)	1 814	1 788	- 26





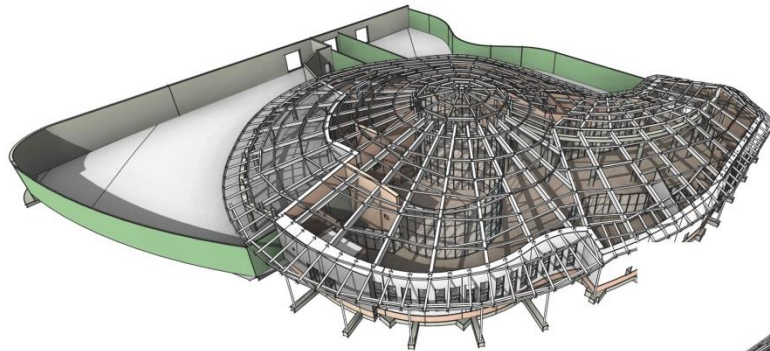
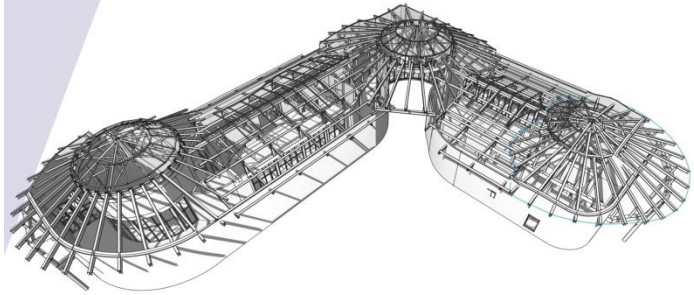
- ✓ собственникам полигонов ТКО привести документацию в соответствие для получения лицензии и дальнейшей эксплуатации полигонов, в т.ч. об исключении объектов из ГРОРО, подачи заявки на включение в перечень с последующим включением в схему потоков Территориальной схемы
- ✓ создать необходимое количество контейнерных площадок, отвечающих требованиям СанПиН
- ✓ охватить всех потребителей заключенными договорами с региональными операторами
- ✓ создать объекты инфраструктуры обращения с ТКО



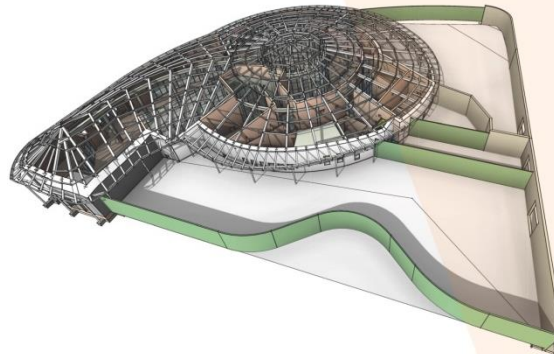




## ЗООБОТАНИЧЕСКИЙ САД В Г. КАЗАНЬ



КОНСТРУКТИВ



### Информационное моделирование сооружений (ВІМ) —

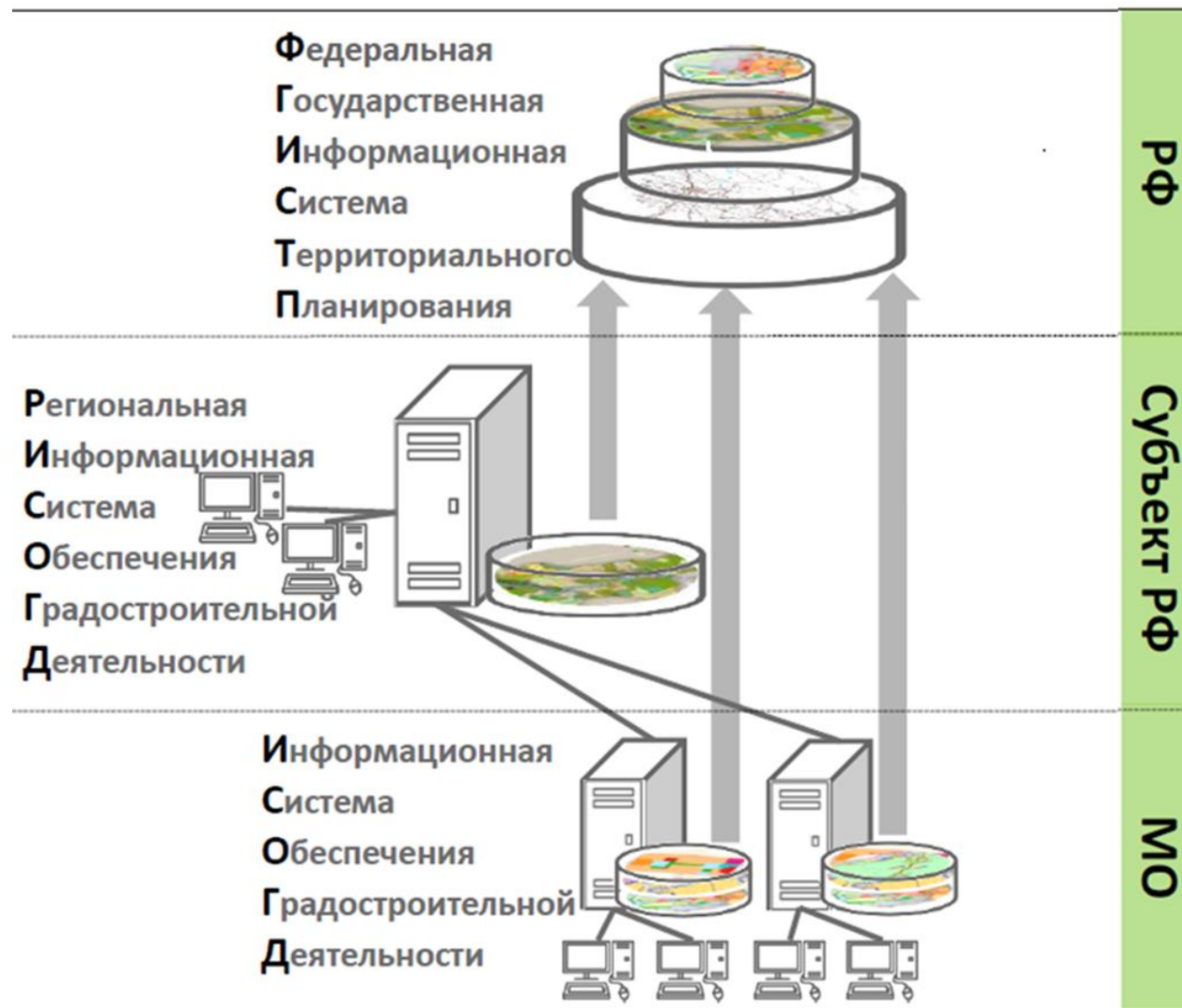
процесс коллективного создания и использования информации о сооружении, формирующий основу для всех решений на протяжении жизненного цикла объекта (от планирования до проектирования, выпуска рабочей документации, строительства, эксплуатации и сноса).

В основе ВІМ лежит трехмерная информационная модель, на базе которой организована работа инвестора, заказчика, ген. проектировщика, ген. подрядчика, эксплуатирующей организации.





# Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД)





# Сокращение времени предоставления услуг

с 7 до 5 рабочих дней - выдача разрешения на строительство

	Всего	Сокративших срок предоставления услуг в соответствии с утвержденными регламентами
Количество уполномоченных органов	48	42

с 20 до 14 рабочих дней - выдача градостроительного плана земельного участка

	Всего	Сокративших срок предоставления услуг в соответствии с утвержденными регламентами
Количество уполномоченных органов	62	48





## Задачи по цифровизации отрасли

- ✓ обеспечить создание государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД)
- ✓ Муниципальным образованиям:
  - привести регламентные сроки по предоставлению услуг по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и выдаче градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями федерального законодательства
  - Популяризировать предоставление данных услуг в электронном виде среди юридических и физических лиц
- ✓ Минцифры РТ:
  - осуществить перевод в электронный вид услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка
  - обеспечить интеграцию различных геоинформационных систем на единую платформу





# Ведомственный проект по цифровизации городского хозяйства Республики Татарстан «Умный город»

ТАССР

ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӨЗЕЛҮНЭ 100 ЕЛЛЫГЫН БАЙРЭМ ИТҮ  
1920-2020

В проекте предусмотрено к реализации **35** мероприятий по **6** направлениям

Наименование направления	Общее количество мероприятий	Количество «базовых» мероприятий	Количество «дополнительных» мероприятий
Городское управление	8	7	1
Умное жилищно-коммунальное хозяйство	5	4	1
Инновации для городской среды	5	3	2
Умный городской транспорт	10	3	7
Интеллектуальные системы общественной безопасности	3	3	0
Интеллектуальные системы экологической безопасности	4	2	2



# Задача по реализации ведомственного проекта «Умный город»

ТАИССР

ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ ТАТАРСКОЙ АССР  
ТАТАРСТАН АССР ТӘЗЕЛҮНӘ 100 ЕЛЛЫҖЫН БАЙРӘМ ИТҮ  
1920-2020

- ✓ руководителям пилотных городов Елабуга, Альметьевск, Иннополис, городов с населением более 100 тыс. человек обеспечить выполнение плана мероприятий ведомственного проекта «Умный город» и активное участие представителей в работе создаваемого Центра компетенций





# 100-летие ТАССР



ДК Саид-Галеева



Собор Казанской иконы Божьей Матери



Казанский Зооботсад



Реконструкция здания НКЦ «Казань»  
под здание Национальной  
библиотеки Республики Татарстан



Выставочный комплекс «Казань-Экспо»



МСАЖХРП



# Программа улучшения жилищных условий ветеранов Великой Отечественной Войны



*Программа улучшения жилищных условий ветеранов (вдов ветеранов) Великой Отечественной войны реализуется с 2006 года в соответствии с федеральным законом*

*№ 5-ФЗ от 12.01.1995 «О ветеранах».*



**В Татарстане** обеспечено жильем **19 096 ветеранов** на общую сумму более **19 млрд рублей.**

MSAZKH RT







АРХИВЫ ТАТАРСТАНА

**Спасибо за внимание!**

МСАЖКХ РТ

