**Пресс-релиз**

**«Итоги деятельности Министерства в 2018 году и задачи на 2019 год»**

Снизилась доля убыточных предприятий в сфере строительства за год на 0,3 процентных пункта и составила 24% (2017 г. 24,3%).

Снизилась на 23,2% безработица. На 1 января 2019 г. по данным службы занятости в республике по виду деятельности «строительство» зарегистрировано 704 безработных (на 01.01.2017 – 917 чел.).

Благодаря масштабному строительству, а также реализации республиканских программ Татарстан имеет развитую строительную индустрию, которая на сегодняшний день является одной из крупнейших в стране - 400 предприятий обеспечивают продукцией строительную отрасль республики. За последние 5 лет введено и модернизировано 71 предприятие. Объем отгруженных строительных материалов за 2018 год достиг 34 млрд.рублей, что составляет 103% к уровню 2017 года.

Татарстан является лидером среди регионов Приволжского федерального округа по доле объема строительных работ, которая составляет 28,6% (в 2017 г – 21,4%) при доле численности населения 13,2%.

***Жилищное строительство***

Жилищные условия – это индикатор уровня и качества жизни населения.

В Республике в течении последних 8-ми лет ежегодно вводится более 2 млн.400 тыс. кв. метра жилья (в 2018 году 2 млн. 409,9 тыс.кв. м). Это позволяет загрузить работой строительные организации и сохраняет конкуренцию среди застройщиков, являясь сдерживающим факторам роста цен на жилье (по итогам 3 кв. 2018 г. на 5% увеличились цены на жилье по сравнению с аналогичным периодом 2017 г.: 59 тыс.226 руб./56 тыс. 373 руб).

Достигнут один из самых высоких по Российской Федерации показатель обеспеченности жильем на 1 жителя (26,2 кв.м. в РТ и 25,2 кв.м. по РФ).

***Ипотека.***

Это стало возможно в т.ч. и благодаря снижению ставок по ипотечным кредитам (хотя с осени 2018 года данный процент снова начал расти). В 2018 году в республике средневзвешенная процентная ставка снизилась на 1,2 пункта и составила 9,51% (по итогам 11 месяцев).

В Республике зарегистрирован за 11 месяцев:

- рост количества выданных ипотечных кредитов - на 31,4% (11 мес.2018г. – 48 тыс. 808 кредитов, 11 мес. 2017г. – 37 тыс.144);

- увеличение общего объема выданных ипотечных кредитов в денежном выражении - на 49% (11 мес.2018г.- 83 млрд.888 млн. руб., 11 мес. 2017г. – 56 млрд.320 млн. руб.).

***Механизмы контроля ввода жилых домов и Долевое строительство***

Одна из сложных задач в части жилищного строительства – это решение вопроса обманутых дольщиков.

В 2018 году удалось ввести 5 объектов для 424 дольщиков. С 2007 по 2018 гг. введено в эксплуатацию 116 проблемных объектов долевого строительства общей площадью 1 млн. 26,2 тыс.кв. метров, в которых получили квартиры 14 тыс. 162 дольщика.

На текущий момент в соответствии с утвержденной Правительством Республики Татарстан «Дорожной картой», мониторинг ведется по 24 проблемным долевым объектам, в которых приобрели квартиры 4 тыс. 82 дольщика (в т.ч. в федеральном реестре по Приказу Минстроя России №560-пр числятся 929 человек).

В 2019 году планируется ввести в эксплуатацию 12 объектов для 840 дольщиков и в 2021 году планируется полностью решить проблему обманутых дольщиков на территории Республики Татарстан.

***Охрана труда***

Взаимодействие Министерства с муниципальными образованиями, контрольно-надзорными органами, СРО, профсоюзом и заказчиками позволило за последние 5 лет сократить количество несчастных случаев в строительной отрасли в 2,6 раза (с 57 до 22, в том числе со смертельным исходом с 19 до 9).

Из 22 допущенных в 2018 году несчастных случаев 15 случаев (75%) произошли в результате падения с высоты.

**ЖКХ**

***Обращение граждан***

За 2018 год поступило 17 тыс. 993 обращения граждан по вопросам ЖКХ, что на 3 тыс. 11 обращений меньше, чем в 2017 году.

***Капитальный ремонт МКД***

Основным фактором удовлетворенности граждан является состояние многоквартирных жилых домов. Это достигнуто благодаря реализации программы капитального ремонта жилья.

С 2008 года Мы совместно с Фондом приступили к реализации проекта модернизации жилищно-коммунального хозяйства. Главной задачей было создание нового механизма финансирования.

Была разработана и утверждена в Фонде программа капитального ремонта, отвечающая требованиям 185-ФЗ, в которой средства собственников помещений – были средствами, которые накапливаются в Республиканском фонде капитального ремонта.

Положительный опыт республики стал толчком для внесения изменений в жилищное законодательство. В связи с чем в конце 2013 года всеми субъектами РФ были созданы региональные системы капитального ремонта многоквартирных домов, которые включали в себя принятие Закона о кап.ремонте, создание регионального оператора, установление минимального размера взноса, утверждение Долгосрочной программы капитального ремонта.

За период с 2014 по 2018гг. было принято более 20 нормативных правовых актов по кап.ремонту МКД.

За 10 лет работы в Республике проведен ремонт и замена 5 тыс. 91-го лифта, отремонтировано более 7,5 млн.кв.метров крыши, 14 млн.кв.м. фасада. В целом отремонтировано 10 тыс. 664 дома на общую сумму 58 млрд.847 млн. рублей, из них 10 млрд 551 млн.руб. – это федеральные средства. Уважаемый Константин Георгиевич, хочу поблагодарить Вас лично за оказанное содействие.

***Экономические показатели предприятий ЖКХ***

Объем оказанных услуг организациями жилищно-коммунального комплекса республики по итогам 2018 года вырос на 5,3%.

 В 2018 году среднемесячная заработная плата в отрасли ЖКХ составила 27 тыс. 649 рублей. Организации отрасли сработали с положительным финансовым результатом.

Из 1 тыс.454 организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, убыточны - 173, что соответствует уровню прошлого года (171 организация).

Задолженность организаций коммунального комплекса республики за газ по состоянию на 1 января 2019 года составила 447 млн. рублей, что ниже уровня аналогичного периода прошлого года на 27 млн. рублей.

***Платежи за жилищно-коммунальные услуги***

 Результатом налаженной работы является положительный показатель уровня собираемости платежей населения в республике, который вот уже 7 лет не опускается ниже уровня 98,6% (в 2018 г. – 98,6%).

Способствуют высокому уровню платежной дисциплины использование электронных форм платежей (терминалы, платежные интернет системы, Портал государственных и муниципальных услуг РТ и др.). За 2018 год их доля в республике выросла на 21%.

***Единый расчетный центр***

На сегодняшний день ООО «ЕРЦ – «Татэнергосбыт» обслуживает 1 млн.300 тыс. лицевых счетов и является агентом 818 организаций, задействованных в ЖКХ. Офисы расчетного центра функционируют во всех муниципальных образованиях Республики Татарстан.

 В 2018 году решены основные задачи:

- создание прозрачных условий расщепления поступающих платежей населения;

 - перевод базы данных начислений за жилищно-коммунальные услуги на новую более современную версию программного обеспечения «Коммунальные платежи 6.0»;

 - создание единых стандартов взаимодействия с организациями жилищно-коммунального комплекса;

- внедрение единой формы платежного документа за жилищно-коммунальные услуги, взамен множества различных форм, действовавших ранее.

***Комфортная городская среда***

В 2015 году началась работа по обустройству парков и скверов, общественных пространств. За 4 года благоустроено 328 объектов (264 парка и сквера, 43 набережных, 6 площадей, 7 бульваров, 8 улиц) на сумму 8 млрд. 609 млн.рублей.

По итогам реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» Республика Татарстан в 2017 году заняла 1 место среди субъектов Российской Федерации.

В 2018 году 14 населенных пунктов стали победителями, 9 - финалистами Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды среди малых городов и исторических поселений. Общая сумма выигранных грантов составила 905 млн.рублей.

***Закупка и ремонт коммунальной техники***

Для содержания инфраструктуры общественных пространств с 2017 года, при Вашей поддержке - Рустам Нургалиевич, осуществляется обновление автопарка специальной и коммунальной техники, а также существующих машин, занятых на содержании улично-дорожной сети муниципальных образований.

За 2017 – 2018 годы для муниципальных образований закуплено 370 единиц техники на 1 млрд. 227 млн. рублей.

В 2017 году – 207 ед. техники на 717,65 млн. рублей;

В 2018 году - 163 ед. техники на 509,40 млн. рублей.

В 2018 году также проведен капитальный ремонт 81 единицы техники на суму 94 млн.250 тыс. рублей.

С 2015 года выделяются средства на диагностику, промывку и ремонт сетей ливневой канализации. Изначально работы проводились только в городе Казани, с 2018 года также в г.Нижнекамске и г.Набережные Челны.

Прочищено 206 км сетей канализации (объем финансирования 979 млн. 185 тыс. рублей). В 2018 году освоено 383,2 млн.рублей, осуществлена прочистка 108,7 км сетей.

***Переход на новую систему обращения с ТКО***

В Республике ежегодно образуется 1 тыс. 613 тонн твердых коммунальных отходов (12 тыс. 443 тыс.м3). В государственном реестре размещения отходов - 49 полигонов, остаточный ресурс которых составляет 5 тыс. 300 тонн. Из них 13 полигонов полностью заполнены.

ТКО накапливаются на 12 тыс.76 контейнерных площадках (35 тыс.582 контейнера, 2 тыс.503 бункера для крупногабаритных отходов).

С 1 января 2019 года Республика Татарстан перешла на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами, которое обеспечивается региональными операторами: ООО «Гринта» и ООО «УК «ПЖКХ».

Услуга перешла из жилищной в коммунальную. Изменились тарифы для потребителей на всей территории республики - плата будет начисляться с человека.

Предстоит поэтапное вовлечение в централизованное обращение с ТКО населенных пунктов, где ранее услуга не оказывалась.

Муниципальным образованиям необходимо создать дополнительные места накопления, региональным операторам обеспечить качественное предоставление услуги.

Будет внедряться раздельный сбор отходов. Начнем с дуальной схемы накопления (двухконтейнерной), где будут накапливаться утильные и не утильные отходы.

Здесь предстоит работа на всех уровнях: региональном, местном, на уровне региональных операторов, средств массовой информации.

Претерпит изменения и инфраструктура обращения с ТКО.

В обеих зонах планируется создание:

- 41-ой мусороперегрузочной станции;

- 1-го железнодорожного мусороперегрузочного терминала;

- 11-ти мусоросортировочных станций;

- 5-ти межмуниципальные полигонов ТКО (МПП).

С текущего года республика начинает делать упор на снижение негативного воздействия на окружающую среду путем снижения объема захораниваемых отходов и вовлечения их в хозяйственный оборот.

Территория республики полностью обеспечена разработанными документами территориального планирования и градостроительного зонирования. Утверждены: схема территориального планирования республики, 98% схем терпланирования МР; 97,55% генеральных планов поселений; 100% правил землепользования и застройки).

***Задачи***

2019 год – это ключевой этап реализации национальных указов от 07.05.2018 №204, переход на реальные дела в рамках утвержденных национальных проектов.

Из 12 национальных проектов (всего в РФ, РТ принимает участие во всех) Министерство участвует в 2-х: «Жилье и городская среда» и «Экология». Наша задача в текущем году синхронизировать работу республиканских программ в соответствии с показателями (индикаторами), заложенными в национальных проектах для достижения максимальных результатов по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики до 2030 года.

Одним из стратегических и емких по реализации - является национальный проект «Жилье и городская среда», где главной задачей определен показатель ввода жилья по Российской Федерации к 2024 году – 120 млн.кв.м. Создана рабочая группа Государственного совета РФ, которую возглавил Президент нашей Республики Рустам Нургалиевич Минниханов. Выполнения данной задачи сопряжено с определёнными рисками по ряду ключевых вопросов:

* недостаточное обеспечение участков под застройку объектами инженерной и социальной инфраструктуры.
* стимулирование спроса на жилье.
* переход к проектному финансированию.

В 2019 году, доля граждан, принявших участие в обсуждении проектов или выбора территории, должна составлять не менее 9% от жителей муниципального образования, а к 2024 году достигнуть – 30%. Этот показатель мы можем реализовать только в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления.

**Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

В рамках Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2019 году основными задачами являются формирование:

- республиканской адресной программы, на основании которой будет выделено федеральное финансирование;

- плана реализации по строительству нового жилья для последующего переселения.

с 1-го января 2012 года по 1-го января 2017 года в республике признано аварийным 86 МКД, которые состоят из 637 помещений общей площадью 20 тыс. 707,32 кв.м., в которых проживает 1 тыс.732 жителя, в том числе:

ЧС – 368 помещений на 11 тыс. 542,61 кв.м;

МС – 269 помещения на 9 тыс. 164,71 кв.м.

***Национальный проект «Экология»***

В рамках Федеральных проектов «Оздоровление Волги»и «Чистая вода» основной задачей является подготовка качественной проектной документации и модернизация очистных сооружений и систем водоснабжения. Опыт работы в данных направлениях в Республики уже имеется, мы не первый год реализуем республиканские программы в сфере водоснабжения и водоотведения.

Наши наработки необходимо будет реализовать в рамках Национальных проектов.

«Оздоровление Волги»: с 2019 по 2024 гг. из федерального бюджета планируется выделить 8 млрд 278 млн рублей в т.ч. в 2019 году - 1 млрд 504 млн рублей.

«Чистая вода»: с 2019 по 2024 гг. планируется выделить: 825,6 млн руб. средства РФ. В 2019 году: РФ – 27,3 млн руб.

***WorldSkills и 100-летие ТАССР***

В заключении своего выступления, хочу отметить, что в 2019 году наша страна впервые примет Чемпионат мира по профессиональному мастерству по стандартам WorldSkills. В завершающей стадии находится масштабный объект - выставочный комплекс «Казань-Экспо», где пройдет соревновательная часть чемпионата. Была проведена большая работа по подготовке наших участников и мы ждем от них достойных результатов.

Также в наступившем году предстоит серьезная работа по подготовке к проведению празднования 100-летия образования ТАССР в 2020 году. Наша задача в установленные сроки качественно построить и отремонтировать знаковые объекты в честь 100-летия образования нашей Республики.