

**МОНИТОРИНГ СМИ**

**07.12.2012**

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Республиканские печатные СМИ от 07.12.2012**

****

**Жители определенного под снос «лжекоттеджа» в Казани после отключения газа заявили о готовности поселиться на площади Свободы**

*Дмитрий Катаргин*

Сегодня в Казани на площади Свободы жители дома по ул. Строителей, 23 в Салмачах вновь пикетировали кабмин. Напомним, что этот дом решением Приволжского районного суда определен под снос, это решение подтвердил Верховный суд РТ, и судебные приставы еще в июле [**начали**](http://business-gazeta.ru/article/64403/%20%20) процедуру его исполнения.

«Мы готовы лечь под гусеницы», «Минниханов – помоги!», «Мы поселимся на площади Свободы» - около трех десятков человек сегодня мерзли с плакатами напротив кабмина. Корреспонденту «БИЗНЕС Online» они рассказали, что накануне судебные приставы вынесли требование об отключении дома от газа, хотя ни должника, ни самих жильцов об этом не известили. А во вторник газ был отключен. Теперь жильцы требуют, чтобы им вернули газ обратно – чтобы спокойно жить там хотя бы до тех пор, пока не будет вынесено окончательное решение  о судьбе строения. А тем временем через суд добиваются отмены решения о сносе дома.

Впрочем, судебные приставы считают, что действуют правильно. Как пояснил «БИЗНЕС Online» **Арсений Галиев**, главный специалист-эксперт УФССП по РТ, по закону о ходе исполнительного производства судебные приставы действительно должны извещать две стороны - взыскателя и должника. В данном случае обе стороны были извещены о том, что в рамках исполнительного производства будет отключен газ, говорит он.

«Насколько я понимаю, жильцы недовольны тем, что их об этом не предупредили, - уточнил Галиев. - Но судебные приставы и не обязаны были об этом извещать их - они сообщили об этом должнику, причем заблаговременно и на бумаге. Если должник не передал информацию жильцам, пускай предъявляют претензии ему».

Кроме того, судебные приставы не видят возможности извещать жильцов – никто из них не прописан в доме, а направлять письма неизвестно кому невозможно.

Между тем уведомление о проведении пикетов инициативная группа жителей направила в исполком Казани – стояние на площади Свободы может продолжиться и на следующей неделе.

[*http://business-gazeta.ru/article/71473/*](http://business-gazeta.ru/article/71473/)

****

## И.Метшин проинспектировал строительство новой трассы от Танкового кольца до пл.Тукая

В настоящее время уложен нижний слой асфальта.

Открытие движения по первому участку новой автомагистрали, соединяющей площадь Тукая и Танковое кольцо, серьезно разгрузит Оренбургский тракт, поэтому работы надо ускорить. Такое поручение дал сегодня мэр Казани Ильсур Метшин во время обхода строительства новой трассы в комплексе с тремя развязками.

«Даже короткий отрезок дороги – от Танкового кольца до Аметьевской магистрали – облегчит транспортную ситуацию. Движение нужно открыть перед ежегодным наплывом гостей, приезжающих в город перед новогодними праздниками», - подчеркнул градоначальник.

В настоящее время здесь уложен нижний слой асфальта. В ближайшее время предстоит переподключить сети канализации и водопровода, установить опоры освещения и ограждения безопасности, а также подготовить к пуску движения развязки на Танковом кольце и на пересечении ул.Даурская и Аметьевской магистрали, которые в целом находятся на высокой стадии готовности.

Напомним, новая магистраль протяженностью 5 км пройдет от Танкового кольца до ул.Пушкина (с выходом в районе КГФЭИ) параллельно Оренбургскому тракту, а также улицам Павлюхина и Салимжанова. 6-полосная дорога включает 3 крупных транспортных узла – развязки на Танковом кольце, на пересечении ул.Даурская и Аметьевской магистрали, а также на перекрестке улиц Эсперанто и Тихомирнова. Кроме этого, в настоящее время ведется строительство путепровода по ул.Ипподромная на подъеме в поселок Аметьево.

Этот комплекс рассматривается как один из важнейших проектов в рамках программы подготовки к Универсиаде. Его ввод позволит обеспечить непрерывное движение из центра города на выезд к аэропорту и обратно, соединит большое и малое казанское кольцо и в целом серьезно разгрузит транспортные потоки на этом участке.

Также в ходе объезда начальник УКСиР Ильгиз Латыпов по просьбе мэра прокомментировал случаи укладки асфальта в снег на тротуарах. По его словам, такое покрытие ни в коем случае не рассматривается как постоянное.

«Это временный проход для пешеходов, который мы укладываем на зиму, чтобы люди могли по нему ходить. Весной эти участки будут заново восстанавливаться. Все эти работы проводятся за счет средств самого подрядчика», - объяснил И.Латыпов.

В целом, работы по консервации переходящих на следующий год дорожных объектов на зиму проводятся ежегодно. Укладка временного защитного слоя асфальта позволяет весной предотвратить размывание уложенного дорожного основания талыми водами. При этом бюджет оплачивает только постоянное дорожное покрытие, уложенное в соответствии со всеми нормами и прошедшее независимые лабораторные испытания, сообщает пресс-служба мэрии Казани.

[*http://www.tatar-inform.ru/news/2012/12/06/341105/*](http://www.tatar-inform.ru/news/2012/12/06/341105/)

## Татар-информ Татарстан Республикасының мәгълүмат агентлыгы

## Во Владимире открываются два новых детских сада

*Ольга Петрова*

Особенность детского сада, рассчитанного на 135 малышей, в том, что при строительстве учтен рельеф местности.

Во Владимире откроют двери два новых детских сада. Один из них - ультрасовременный и комфортный, на 135 мест. Об этом журналистам региональных СМИ рассказали на организованном для них информационном дне, посвященном строительству во Владимирской области.

Особенность детского сада, рассчитанного на 135 малышей, в том, что при строительстве учтен рельеф местности – здание сделано разноуровневым. Вокруг детсада благоустроено 2,5 тыс.кв метров прилегающей площади. Детские сады открываются в микрорайоне 8-ЮЗ города Владимира. Он рассчитан на 9 тыс. жителей, там будет построено 150 тыс.кв метров жилой площади (ежегодный ввод – 30 тыс. кв.м). Это один из примеров комплексной застройки территорий региона.

Как сообщил на информационном дне директор департамента строительства и архитектуры областной администрации Сергей Боков, за 10 месяцев 2012 года в регионе возведено 299,4 тыс. кв. метров жилья (рост на 22,5 процента), в реальном выражении это 2982 новые квартиры. В 2012 году в областном бюджете запланировано 1,8 млрд. рублей на строительство и ремонт объектов социальной сферы, социального жилья, разработку документов территориального планирования (всего в этом перечне 89 объектов строительства).

[*http://www.tatar-inform.ru/news/2012/12/06/341151/*](http://www.tatar-inform.ru/news/2012/12/06/341151/)

**t1**

# Татарстан и Архангельская область подписали соглашение о сотрудничестве

Татарстан и Архангельская область подписали соглашение о торгово-экономическом, научно-техническом, социально-культурном сотрудничестве.

В церемонии подписания документа приняли участие глава республики **Рустам Минниханов** и губернатор Архангельской области **Игорь Орлов**, находящийся с рабочим визитом в столице Татарстана.

Рустам Минниханов рассказал, что республика готова поделиться с регионом опытом по реализации проектов в социальной сфере, в частности, он отметил капитальный ремонт общеобразовательных школ, строительство в районах сельских клубов, строительство фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП), программу "Чистая вода", а также проекты в сфере дорожного строительства.

Также стороны обсудили возможность организации прямого авиасообщения между Казанью и Архангельском. Это позволит жителям области быстрее добираться на южные курорты России в период отпусков, сообщает пресс-служба президента РТ.

Кроме того, представители Архангельской области высказали заинтересованность в использовании татарстанского проекта повторного применения при строительстве футбольно-атлетического манежа  - в Казани такой проект реализован на ул. Ташаяк, 2а.

[*http://info.tatcenter.ru/news/119990/*](http://info.tatcenter.ru/news/119990/)

****

# В РТ 24 603 многоденые семьи имеют право на земельный участок

В 43 муниципальных районах Республики Татарстан и Набережных Челнах предоставлено в общую долевую собственность 13 303 земельных участков

На сегодняшний день в Республике Татарстан насчитывается 24 603 многодетных семьи, которые имеют право получить земельный участок. По информации специалистов управления земельных ресурсов Министерства, по состоянию на 05.12.2012 в Республике Татарстан принято 21 129 заявлений от граждан, имеющих трех и более детей, сообщает пресс-служба минсемимущества РТ.

В 43 муниципальных районах Республики Татарстан и Набережных Челнах предоставлено в общую долевую собственность 13 303 земельных участков (68,36% от числа принятых решений о включении в списки).

[*http://prokazan.ru/newsv2/67349.html*](http://prokazan.ru/newsv2/67349.html)

*Аналогичный материал «Республика Татарстан», от 7 декабря 2012 г.*

# logo.jpg

# В Челнах цены на жилье стабилизируются в будущем году, но ненадолго

По мнению экспертов, некоторая стагнация цен может быть в первые месяцы будущего года, однако затишье будет недолгим. За этот год в Челнах квартиры подорожали на тридцать-сорок процентов. Если год назад однокомнатная квартира стоила один миллион триста тысяч рублей, то на данный момент эта цена – один миллион восемьсот тысяч рублей, а вот средняя цена доходит до двух миллионов. Цены на двухкомнатные квартиры поднялись до одного миллиона восемьсот пятьдесят тысяч рублей и до двух миллионов четырехсот тысяч рублей. Стоимость трехкомнатных доходит до двух миллионов девятьсот тысяч рублей. В настоящее время продавцы снимают свои объявления о продаже квартир в ожидании того, как себя поведет рынок жилья в будущем году, сообщают [Челнинские известия](http://chelny-izvest.ru" \t "_blank).

[*http://kznrielt.ru/news/tatarstan/v\_chelnakh\_tseny\_na\_zhile\_stabiliziruyutsya\_v\_budushchem\_godu\_no\_nenadolgo/*](http://kznrielt.ru/news/tatarstan/v_chelnakh_tseny_na_zhile_stabiliziruyutsya_v_budushchem_godu_no_nenadolgo/)

logo.jpg

# Как происходит регистрация государственной ипотеки

*Алсу Сибгатуллина*

Необходимость в улучшении жилищных условий часто подталкивает людей к заключению договора ипотеки. Данный договор регистрации государственной ипотеки должен составляться при полном соблюдении всех формальностей и всех законов. В договоре необходимо указать право, на основании которого предмет ипотеки принадлежит законодателю. Важно правильно указать орган государственной регистрации, регистрирующий право на недвижимость . Процесс регистрации состоит из нескольких этапов. Для начала это прием документов, проверка их законности и правовая проверка сделки, внесение записей в ЕГРП на недвижимость, а так же сделок с ней, удостоверение процедуры гос. регистрации.

**Документы, которые необходимы для регистрации ипотеки**

Для регистрации договора ипотеки необходимо предоставить пакет документов, в который входит совместное заявление от залогодержателя и законодателя об уплате госпошлины, кредитный договор, его исполнение обеспечивает ипотека, а так же документы, которые указанные в самом договоре ипотеки.

Иногда дополнительно приходится предоставлять закладную, а так же документы, которые в ней названы в качестве приложений. Однако это происходит в том случае, если эти права залогодержателя удостоверяются этой закладной. В некоторых случаях орган регистрации может потребовать и прочие документы, к примеру, письменное согласие собственников недвижимости, которое выступает в качестве залога.

Как известно для регистрации ипотеки отводится пятнадцать дней, начиная с того дня, как будут предоставлены все нужные документы. Именно об этом свидетельствует в ЕГРП регистрационная запись об ипотеке. Для того чтобы удостовериться в регистрации, стоит только прочитать соответствующую запись на договоре ипотеки. Именно там содержится наименование органа, который осуществляет регистрацию прав, так же там указаны дата, место регистрации и номер, под которым она регистрируется.

[*http://kznrielt.ru/articles/invest\_estate/kak\_proiskhodit\_registratsiya\_gosudarstvennoy\_ipoteki/*](http://kznrielt.ru/articles/invest_estate/kak_proiskhodit_registratsiya_gosudarstvennoy_ipoteki/)

Картинка 252 из 259

**Ветеран толы Нина әбинең фатиры балаларын талаштырды**

*Чулпан ХӘЙРУЛЛИНА*

Соңгы елларда Бөек Ватан сугышы ветераннарына, аларның тол хатыннарына өр-яңа фатирлар төзеп тапшырылды. Тик әлеге яңалык шатлык урынына кайгы китерде, ата-ана белән – баланы, бертуганнарны үзара талаштырды. Бу язма да шундый мисалларның берсе хакында.

**Әнинең фатиры гына кирәк**

“Без бу хатны әниебез – 85 яшьлек Кощеева Нина Степановна исеменнән язабыз. Әтиебез – Бөек Ватан сугышы инвалиды, вафат булганнан соң, ул урамда калды. 1984 елдан бирле әле бер кыз туганыбызда, әле икенче кыз туганыбызда яшәде. Без – дүрт кыз һәм бер ир бала. Әнигә, сугыш инвалидының тол хатыны буларак, фатир өчен субсидия бирелде. Әмма шул акчага Чаллыда сатып алынган бер бүлмәле фатирында бүген энебезнең кызы яши. Васыятьнамә язам дигән вакытта әнидән фатирын бүләк итү документларына кул куйдырганнар. Хәзер ул фатир энебезнеке санала. Салкын кыш якынлаша, ә әниебезнең яшәү урыны юк. Күңелендәге үпкә-рәнҗүләрдән сәламәтлеге көннән-көн какшый...”

Әлеге хатны Нина Степанов­наның кызлары язып җибәргән. Конверт тышында Түбән Камада яшәүче кызы Валентина Сафи­наның адресы куелган. Нина әбинең хәзер шунда яшәгәнлеген белгәч, Валентина ханым белән элемтәгә кердек.

Нина Кощееваның тормыш юлы җиңелләрдән булмаган. Аның өчен күбрәк кызы сөйләде. Чөнки үзенең колагы начар ишетә. Хәле дә шәптән булырга охшамаган. Башта беренче ирен – Бөек Ватан сугышы инвалидын җирләгән. Ул чакта авылда яши торган булганнар. Йортны сатарга карар кылган. Әмма инфляция булып, йорт сатудан алган 5 мең тиеннәргә әйләнгән һәм Нина әби акчасыз да, тораксыз да калган. Бу хәлдән ничек тә булса чыгарга кирәк булгач, ул 80 яшьлек сугыш ветеранын карарга керешә. “Үлә-нитә калганчы язылышыгыз, фатиры сиңа калыр”, – дип киңәш бирәләр аңа. Алар язылышалар.

– Тик ул фатир әнигә насыйп булмады, – ди Валентина ханым. – Энебез Юрий, ничек итеп икәнен белмим, әлеге бабайны үз опекунлыгына алган. Бабай үлгәннән соң, фатирын сатып, үзенең Кама Аланындагы ике бүлмәле фатирын өч бүлмәлегә әйләндерде, ике машина сатып алды. Әнине үзләренә алып китте. Әни аларда 6 ел яшәде. Без барып, хәлен белә алмыйча интектек. Чөнки ул Кама Аланыннан бер-ике чакрым ераклыктагы авылда коттедж тө­зеп ята. Шунда терлекләр асрый. Әнине калдыра да китеп бара. Ә без барабыз, өйгә керә алмыйбыз, чөнки ишек ачучы юк, әнинең колагы ишетми.

Бер кышны әнине үзебезгә алып килдем. Әмма ике айдан соң энем аны тагын үзенә алып китте. Баксаң, шул мартлар ти­рәсендә аңа фатир өчен субсидия биргән булырга тиешләр. Без бу хакта белмәдек. Бары тик Әлмәттә яшәүче апабызның юбилеена баргач кына әни: “Үпкә­ләштән булмасын, фатирымны Юрага васыять иттем. Чөнки мин бит аларда яшим. Хәер, аны соңыннан үзгәртергә була ич”, –диде.

Быелның гыйнвар аенда әни миңа шалтыратты. “Кызым, ва­сыятьнамәне кире язарга телим. Ул Юрага гына түгел, барлык балаларыма да калырга тиеш. Әмма миңа фатир документларын бир­миләр. Аларны ничек табарга була икән, белеш әле”, – диде. Закон буенча, фатирны бүләк итү турындагы кәгазьнең бер нөсхә­се әнинең үзендә булырга тиеш. Әмма без аны ТР Росреестр Идарәсенең Чаллыдагы бүлеге архивыннан табып алдык.

Алар әнине гел мәсхәрәләп яшәгәннәр. Ризыкларны диван артына яшереп китә торган булганнар. Хәтта кул кү­тәрүләр дә булган. Әни боларны соңыннан сөйләде. “Баштарак әйтергә кыймадым. Оят бит, төпчек, яраткан улым иде”, – диде.

Хәзер әни безнең фатирга теркәлде. Кама Аланына бүтән барасым юк, күрәсем дә килми, ди. Аның фатирын да Чаллыдан алдыртасы килмәгән. Тик Юра каршы чыккан. Чөнки кызы шунда укый. Хәзерге вакытта фатирда да ул кияве белән яши. Судта, кайтсын да торсын, диде. Әни ничек кайтсын инде алар янына? – ди Валентина Сафина. – Билгеле, болай судлашып йөри­сен белгән булса, әни бернинди документларга да кул куймаган булыр иде.

*Подробнее* [*http://www.vatantat.ru/page85451.htm*](http://www.vatantat.ru/page85451.htm)

**Российские печатные СМИ от 07.12.2012**



# Арендную плату за подмосковную землю с 2014г будут рассчитывать по кадастровой стоимости

Базовый размер арендной платы за земельные участки в Подмосковье с 2014 года планируется рассчитывать в соответствии с кадастровой стоимостью территории, сообщил председатель комитета по вопросам имущественных отношений, землепользования, природных ресурсов и экологии Московской области Никита Чаплин журналистам в четверг.

"Более правильно было бы устанавливать арендную плату, исходя из кадастровой стоимости соответствующего земельного участка. Мы сторонники этого варианта, чтобы каждый год не заниматься повышением арендной платы на 5-10-15%", - сказал Н.Чаплин.

Он добавил, что работа над этим вопросом может начаться уже в 2013 году, а с 2014 года будет введено исчисление арендной платы в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков.

По словам депутата, от граждан, индивидуальных предпринимателей и организаций поступают жалобы о неправильной кадастровой оценке земель.

"Сейчас кадастровая оценка земель проводится Росреестром, но мы получили дополнительные областные полномочия, и министерство имущества будет утверждать кадастровую оценку. Это очень важно, и мы призываем все наши муниципалитеты, индивидуальных предпринимателей, граждан в случае несогласия с кадастровой оценкой, если они считают ее заниженной или завышенной, обращаться в наше министерство имущественных отношений", - подчеркнул Н.Чаплин.

Ранее депутаты Московской области приняли за основу законопроект, предусматривающий увеличение на 10% базовой ставки за аренду земли, находящейся в собственности региона или собственность на которую не разграничена, но участок находится на территории Подмосковья. Законопроект будет дорабатываться, только после этой процедуры он может быть принят депутатами в целом и вступить в силу.

[*http://interfax.ru/realty/realtyinf.asp?id=279552&sec=1461*](http://interfax.ru/realty/realtyinf.asp?id=279552&sec=1461)

****

# Объем выданных ипотечных кредитов в 2012 году возрос, хотя ставки по ипотеке увеличились - исследование

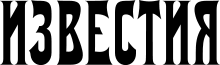
Несмотря на увеличение ставок по ипотеке, уходящий год завершается ростом объема выданных кредитов, говоиртяс в исследовании департамента ипотеки и кредитов компании «НДВ-Недвижимость».

В компании отмечают, что объем выданных кредитов, по сравнению с прошлым годом, возрос примерно на 30%, хотя ипотека стала дороже. На сегодняшний день по новостройкам самой популярной является средняя ставка на уровне 13,5-14,0%. Год назад она равнялась 12,5-13,0%.

Впрочем, и сейчас можно найти так называемые программы-рекодсмены, где предусмотрена максимальная выгода. Например, в ЖК «Горки-8», где дома построены и находятся в собственности у застройщика, в рамках одной из программ можно взять кредит со ставкой под 9,5-9,9% годовых в рублях.

"Тенденций к тому, чтобы ипотека стала более доступной, я пока не вижу. Те банки, что еще не успели поднять ставки, скорее всего, подтянутся под среднерыночый уровень. Вполне логично, что после Нового года ставки продолжат плавный рост. Отмечу, что при достижении определенного уровня (порядка 19% годовых), скорее всего, произойдет прекращение выдачи рублевых кредитов. В такой ситуации можно ожидать, что на место рублевых придут валютные займы (порядка 8,5-9,5% годовых в долларах на 15 лет). Это ставки на вторичное жилье, т.к. получить валютный кредит на строящее жилье намного проблематичнее", - прокомментировал руководитель департамента ипотеки и кредитов компании «НДВ-Недвижимость» Андрей Владыкин.

[*http://interfax.ru/realty/realtyinf.asp?id=279532&sec=1461*](http://interfax.ru/realty/realtyinf.asp?id=279532&sec=1461)

****

# Правительство облегчит малому бизнесу приватизацию имущества

## Новый законопроект сокращает пределы волюнтаризма чиновников и расширяет права предпринимателей

В Госдуму в ближайшие дни поступят поправки из Министерства экономического развития, которые могут облегчить приватизацию офисной недвижимости компаниям малого и среднего бизнеса. Документ, по данным "Известий", одобрен кабинетом министров. Однако в нижней палате парламента по его поводу ожидаются бурные дебаты.

Речь идет о законопроекте "О внесении изменений в федеральный закон №159 об отчуждении недвижимого госимущества". Минэкономразвития предполагает расширить круг собственников, в частности, предоставив право на приватизацию помещений компаниям, которые арендуют их хотя бы два года (по состоянию на 1 сентября). До сих пор правом обладали только бизнесмены, которые заключили договоры об аренде до 5 августа 2006 года.

Кроме того, в законопроекте снимаются ограничения на объем выкупаемых площадей, улучшаются условия по рассрочке платежей.

Наконец, проект документа предусматривает пролонгацию срока возможной приватизации до 1 июля 2015 г. (вместо 1 июля 2013 г.).

- Мы ожидаем, что будет сложная дискуссия – часть парламентариев постарается выхолостить законопроект, - рассказал источник в российском парламенте.

По мнению зампреда комитета Госдумы по экономической политике Виктора Климова, новый законопроект уберет коррупционную составляющую и снимет множество ограничений.

- Я когда встречаюсь с бизнесом, то на каждой встрече вопрос приватизации помещений является одним из главных. Даже проблемы административных барьеров волнуют предпринимателей меньше, - говорит Климов.

*Подробнее* [*http://izvestia.ru/news/540961#ixzz2EMurJmcq*](http://izvestia.ru/news/540961#ixzz2EMurJmcq)



# В очереди на жильё в Оренбурге состоят 550 детей-сирот

На сегодняшний день в Оренбурге на учёте состоят 550 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, их них 209 обладают правом на предоставление жилых помещений уже в настоящее время. По договору социального найма приобретено и предоставлено девять жилых помещений. До конца года планируется заключить муниципальные контракты на 36 жилых помещений. Об этом корреспонденту [**ИА REGNUM**](http://www.regnum.ru/) сообщили 7 декабря в пресс-службе городской администрации. В Оренбурге на учёте нуждающихся в жилых помещениях состоят 1.111 семей, в том числе с начала 2012 года на учёт принято 268 семей.

В Оренбурге с начала 2012 года в рамках муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования "город Оренбург" на 2011-2012 годы" из аварийного жилищного фонда переселили 44 семьи.

В состав участников долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильём молодых семей в городе Оренбурге на 2011-2013 годы" включены 5.036 молодых семей, из них 796 семей приняты на учёт в 2012 году (на 172 семьи больше по сравнению с 2011 годом). С 2003 года по 2012 годы улучшили жилищные условия с использованием средств социальной выплаты 677 молодых семей. В 2011 году социальные выплаты получили 120 молодых семей, в 2012 году - 90 семей.

В рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище на 2011-2015 годы" за счёт средств федерального бюджета улучшили жилищные условия 165 граждан, в 2011 году социальные выплаты получили 146 граждан. Управлением жилищной политики администрации города реализованы планы на 2012 год по обеспечению жилыми помещениями 25 граждан, уволенных с военной службы и вставших на учёт в администрации города до 2005 года.

Кроме того, в 2012 году жилищные условия улучшили 79 вынужденных переселенцев, трое граждан, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на [**Чернобыльской АЭС**](http://www.regnum.ru/look/d7e5f0edeee1fbebfcf1eae0ff20c0ddd1/), один гражданин, выехавший из районов Крайнего Севера, 45 ветеранов [**Великой Отечественной войны**](http://www.regnum.ru/look/c2e5ebe8eae0ff20cef2e5f7e5f1f2e2e5edede0ff20e2eee9ede0/), 16 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, шесть ветеранов боевых действий.

Продолжается реализация муниципальной адресной программы "Обеспечение жильём малоимущих граждан в городе Оренбурге на 2012-2014 гг.". С 2006 года на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях по категории "малоимущие граждане" принято 973 гражданина, из них 174 - в 2012 году. В 2011 году данной категории граждан предоставлено по договору социального найма 13 квартир.

[*http://www.regnum.ru/news/fd-volga/1601799.html#ixzz2EMFyAlXw*](http://www.regnum.ru/news/fd-volga/1601799.html#ixzz2EMFyAlXw)

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Республиканские печатные СМИ от 07.12.2012**

****

#### За сутки с улиц Казани вывезено 4 тыс. тонн снега

#### На уборке снега с улиц Казани в течение суток 5 декабря было задействовано 499 дорожных рабочих и 522 единицы техники, в том числе 86 комбинированных дорожных машин (КДМ), 38 КДМ «Бошунг», 94 тракторных щетки, 60 фронтальных погрузчиков, 55 минипогрузчиков «Барсик», 137 самосвалов. На обработку проезжей части было израсходовано 465,4 тонн противогололедного материала. С улиц города за сутки вывезено 4060 тонн снега.

Как сообщили в Комитете внешнего благоустройства Исполкома Казани, сегодня днем в уборке планируется задействовать 253 единицы спецтехники и 430 дорожных рабочих.

*Подробнее* [*http://www.kzn.ru/news/37533-za-sutki-s-ulits-kazani-vyvezeno-4-tys-tonn-snega*](http://www.kzn.ru/news/37533-za-sutki-s-ulits-kazani-vyvezeno-4-tys-tonn-snega)

*Аналогичный материал* [*http://116.ru/text/newsline/597643.html*](http://116.ru/text/newsline/597643.html)

#### kzn_ru.gif

#### Мэр Казани встретился с активистами общественных организаций инвалидов

На встрече обсуждался  ход реализации в городе программы «Доступная среда».

[*http://www.kzn.ru/news/37537-mer-kazani-vstretilsya-s-aktivistami-obschestvennyh-organizatsij-invalidov*](http://www.kzn.ru/news/37537-mer-kazani-vstretilsya-s-aktivistami-obschestvennyh-organizatsij-invalidov)

*В продолжение темы* [*http://www.tatar-inform.ru/news/2012/12/07/341183/*](http://www.tatar-inform.ru/news/2012/12/07/341183/)

## Татар-информ Татарстан Республикасының мәгълүмат агентлыгы

## Вопросы экономного расходования электроэнергии обсудили в Мамадышском районе РТ

*Минневарис Мингалиев*

Также на совещании с главами сельских поселений рассмотрели ряд других проблем.

Работа с неблагополучными семьями и трудными подростками, экономное расходование электроэнергии, целевое использование средств за воду от населения, приведение в соответствие с требованиями полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников – такие вопросы обсуждались в Мамадышском районе на очередном совещании с главами сельских поселений.

«Не обносите сеткой, внутри все видно, полигоны огородите железным забором», – сказал глава муниципального района Анатолий Иванов.

В Нижнешандерском сельском поселении в этом году электроэнергии на откачку воды израсходовали на 147 тысяч рублей меньше, Шадчинском – на 105, Омарском – на 69 тысяч рублей. А в Албаевском, Суньском, Нижнеошминском эти расходы увеличились. Чтобы насосы не работали впустую после заполнения емкостей, глава муниципального района призвал в течение двух месяцев установить автоматические переключатели.

[*http://www.tatar-inform.ru/news/2012/12/07/341159/*](http://www.tatar-inform.ru/news/2012/12/07/341159/)

*В продолжение темы* [*http://info.tatcenter.ru/news/119988/*](http://info.tatcenter.ru/news/119988/)*;* [*http://info.tatcenter.ru/news/119996/*](http://info.tatcenter.ru/news/119996/)*;* [*http://www.rt-online.ru/aticles/rubric-71/click-on-the-optimal-model-of-the-heat-supply/*](http://www.rt-online.ru/aticles/rubric-71/click-on-the-optimal-model-of-the-heat-supply/)

## Татар-информ Татарстан Республикасының мәгълүмат агентлыгы

## В Татарстане возбуждено уголовное дело о хищении более 4,5 млн. рублей в сфере ЖКХ

Ход расследования уголовного дела взяла на контроль прокуратура РТ.

В Альметьевске по материалам прокурорской проверки возбуждено уголовное дело о хищении более 4,5 млн. рублей в сфере ЖКХ, сообщает прокуратура РТ.

Установлено, что ООО «ЖЭУ-5» в качестве управляющей компании обслуживала жителей многоквартирных домов, оказывая услуги тепло- и водоснабжения. По версии следствия, в период с 1 января по 1 августа 2012 года денежные средства, поступившие от граждан за оплату коммунальных услуг, неустановленные лица перечислили с расчетного счета предприятия на лицевой счет некоего индивидуального предпринимателя. Тот же использовал эти деньги на погашение личного ипотечного кредита.

В результате поставщики коммунальных услуг ОАО «Альметьевские тепловые сети» и ОАО «Альметьевск-Водоканал» недосчитались 4 млн. 511 тыс. рублей.

Ход расследования уголовного дела взяла на контроль прокуратура РТ.

[*http://www.tatar-inform.ru/news/2012/12/06/341110/*](http://www.tatar-inform.ru/news/2012/12/06/341110/)

*Аналогичный материал* [*http://info.tatcenter.ru/news/120002/*](http://info.tatcenter.ru/news/120002/)



**Голубое озеро: ждем выздоровления**

*Людмила Карташова*

**Ситуация с Голубым озером под Казанью сегодня на устах. Здесь ведется активное строительство, в результате которого природная жемчужина – любимое место отдыха горожан – неузнаваемо изменилась. Понятно, что не в лучшую сторону. Озеро обмелело, уникальная, голубая по цвету вода превратилась в грязно-серый бульон. Под угрозой исчезновения оказались ценные илы, которые использовались для лечения различных заболеваний. Чашу терпения местного населения, защитников природы переполнил факт «утопления» в озере экскаватора, который вытащили с огромным трудом, при этом, естественно, еще более разворотив берег. Общественность забила тревогу, требуя прекратить безобразие в отношении уникального природного объекта, наказать виновных.**

Из архива отдела гидрологии Института проблем экологии и недропользования (ИПЭН) АН РТ: «Голубые озера, которых в системе насчитывается более 20 и которые выполняют сегодня функцию популярных «прудов-купален», первоначально (конец XIX – начало XX века) именовались Голубыми болотами. Вода здесь круглый год сохраняет один и тот же температурный режим – 6 градусов выше нуля. Таким образом, потоки воды, ценной для технического использования (мельницы) были зарегулированы. В результате Голубые болота реконструированы в пруды (озера), удерживаемые традиционными плотинами, предоставлявшими возможность регулирования стока воды по двум исходящим протокам – верхней и нижней. Постоянный уход за протоками (чистка русла от мусора, ликвидация скоплений продуктов твердого стока) обеспечивал нужную скорость течения и расход воды для мельниц, которые работали вплоть до 50-х годов прошлого века».

Понятно, что любое вмешательство в природную среду требует контроля и тщательного ухода за объектом, иначе он деградирует. В 1994 году, когда в республике под эгидой Минприроды (теперь Минэкологии) начала активно формироваться система особо охраняемых природных территорий, Голубые озера получили статус государственного природного заказника (ГПЗ) регионального значения комплексного профиля. Правда, в зону ООПТ вошли не все территории уникальной системы, а лишь ее часть на правом берегу Казанки площадью 1962 га.

Время шло, Голубые озера в силу своей привлекательности испытывали все возраставшую рекреационную нагрузку. И это не просто слова – кто бывал здесь прошлым летом, видел кучи мусора, загубленные деревья, берега, готовые вот-вот обрушиться. Пришел момент, когда, как говорят, промедление смерти подобно. Было решено благоустроить озера. Вернее, Большое Голубое озеро, где расположена самая популярная у населения купальня.

– Необходимость берегоукрепления и очистки протоки от мусора (ежесекундно по ней сбрасывается в Казанку 600 литров воды) обусловлена постоянным и интенсивным обрушением берега, что может привести к значительному снижению уровня Голубого озера и даже к его исчезновению, – отмечает заместитель министра экологии и природных ресурсов Андрей Калайда. – Укрепление берега предотвратит негативные процессы, сохранит уникальный водоем.

Но работы на Голубом озере начались, к сожалению, без привлечения ученых, оповещения общественности, соответствующих разъяснений жителям близлежащих к заповедной территории озера поселений. В ноябре на берегу водоема неожиданно для всех загудела мощная техника. Люди, естественно, заволновались. Да еще и утонувший в озере экскаватор подлил масла в огонь…

Хотя, как утверждают специалисты Минэкологии РТ (именно это министерство является держателем финансовых средств программы «Укрепление берега реки Казанки на территории ГПЗ „Голубые озера“), по вопросам благоустройства озера состоялись общественные слушания, были проведены государственная и экологическая экспертизы, давшие положительное заключение.

– С 2012 года строительная часть природоохранных мероприятий, финансируемых министерством, перешла в ведение Главного инвестиционно-строительного управления (ГИСУ), так как это очень важный вопрос эффективности освоения бюджетных средств. В ГИСУ работают специалисты высокого уровня, которые осуществляют масштабные работы по бюджетным ассигнованиям, – говорит начальник управления экономической и инвестиционной деятельности Минэкологии Марат Бакаев. Но на Голубые озера хлынули толпы проверяющих и просто любопытных. Очевидцы закатывали глаза и утверждали, что там творится ужасное, что мы на грани потери уникальных водоемов. Выяснилось, что на прилегающих к заказнику частных территориях имеются еще и факты незаконной порубки зеленых насаждений, по которым инспекторы Минэкологии возбудили административное расследование.

*Подробнее* [*http://www.rt-online.ru/aticles/rubric-68/blue-lake-forward-recovery/*](http://www.rt-online.ru/aticles/rubric-68/blue-lake-forward-recovery/)

## 81397.png

## Ой, мороз-мороз, тарифы заморозь!

***Роберт ИСХАКОВ***

В Казани в ближайшую субботу пройдет митинг против «коммунального грабежа». Горожане, недовольные высокими тарифами на услуги ЖКХ, выйдут на улицу с требованием их «заморозить». Казанские власти акцию протеста в центре города санкционировали.

Организаторы субботнего митинга начали агитацию населения заблаговременно. На улице Московской за последние дни состоялось несколько пикетов с раздачей листовок. Также приглашения поучаствовать в акции протеста раздавали у станций метро. Прохожие откликались на призыв прийти на митинг с энтузиазмом, многие обещали позвать с собой друзей и родственников, а также расклеить соответствующие объявления в подъездах… Сколько людей соберется в субботу на площади Тукая возле памятника Вахитову, неизвестно, но организаторы рассчитывают на внушительную цифру.

- На участие в митинге заявлено до тысячи человек. Акция согласована и будет проходить с 11 до 16 часов. Организатором митинга выступил казанец Айрат Зямилов, - сообщили Интертат.ру в столичной мэрии.

Главное требование, которое будет звучать на субботней акции - «замораживание» тарифов ЖКХ до проведения экспертизы по их обоснованности, а также наведение порядка в этой сфере.

Поскольку рост коммунальных платежей - тема популярная, поддержать уличную акцию намерены и некоторые политические партии, представленные в Татарстане.

- Думаю, народу на митинге будет много, - предполагает руководитель татарстанского отделения партии «Яблоко» Руслан Зинатуллин. - Люди недовольны теми беспредельными цифрами, которые им вписывают в счета-фактуры. И во многом в этом виноваты управляющие и ресурсоснабжающие компании. Особенно возмущает жильцов пресловутый пункт «ОДН», с которым УК порой совершают мошеннические действия. Например, если в доме есть какое-либо заведение вроде кафе или магазина, его расходы вполне могут «раскидать» на жильцов по этой самой статье. В результате граждане платят за то, чего фактически не потребляли.

Представители татарстанского отделения КПРФ тоже намерены принять участие в митинге. Недавно коммунисты провели «круглый стол», на котором решили рекомендовать Прокуратуре РТ совместно с Госжилинспекцией проверить работу управляющих компаний, особенно тех, где жильцы массово жалуются по поводу высокой платы за ОДН. Впрочем, аналогичное поручение уже дал прокуратуре ранее президент республики Рустам Минниханов.

Похоже, ситуация в ЖКХ реально достала всех - от самых низов до самых верхов.

[*http://www.tatarnews.ru/?page=articles&article\_id=6705*](http://www.tatarnews.ru/?page=articles&article_id=6705)

## intertat.gif

## Потолок ледяной - нет сосульки ни одной!

***Елена МЕЛЬНИК***

**Чтобы с крыши не поехало, ее нужно держать в холоде. Такой простой до гениальности способ борьбы с сосульками начали применять коммунальщики Московского района Казани. На чердаках пробивают щели, через которые туда проникает холодный воздух. В итоге кровля не нагревается, снег на ней не подтаивает, а значит, и сосульки не образуются. Только вот каково будет людям зимовать под такой «охлажденной» крышей?**

**Карниз отправили вниз**

Дом № 50 по улице Восстания хоть и не первой свежести, но в официальных списках казанских многоэтажек, где в этом году должен пройти капремонт, не значится. О том, что в их сталинке будут капитально ремонтировать кровлю, жители узнали только 27 ноября - когда к дому подъехала автовышка, подняла рабочих на верхотуру и те принялись бойко сбивать расположенный по периметру дома кирпичный карниз, который вот уже как полсотни лет никому не мешал, а даже наоборот - защищал стены и окна от того, что стекало и съезжало с крыши. Не успели жильцы опомниться, как от этой защиты остались кучи битых кирпичей. На этом «капремонт» кровли и закончился.

На вопросы обитателей сталинки, кому и чем помешал карниз и планируется ли заделывать щель, образовавшуюся под крышей, был дан ответ, что карниз - источник наледи и сосулек. Не будет карниза - не будет и проблем. И заделывать дыру тоже никто не будет, ведь задумка как раз в том и состоит, чтобы оставить крышу на зиму холодной.

Однако зимовать с дырявым чердаком никто из собственников жилья не планировал. Тем более за свои же деньги, которые они ежемесячно перечисляют на капремонт. А согласно Жилищному кодексу РФ управляющая компания должна согласовывать с жильцами все работы по капремонту. Причем «до», а не «после»…

**Ремонт и голуби**

- Я по профессии строитель, 40 лет проработал в этой сфере и как профессионал утверждаю, что такой способ борьбы с наледью на крыше может привести к техногенной катастрофе, - говорит один из жителей дома **Анатолий Лазаренко.** - Сталинки специально строили с глухими чердаками, потому что именно там смонтирована общая система отопления, которая идет на «обратку». И если на чердаке будет холодно, трубы могут лопнуть и в самый лютый мороз люди останутся без тепла. Конечно, на этих трубах есть какой-то слой теплоизоляции, но он не рассчитан на ту температуру, которая будет под кровлей, когда туда поступит воздух с улицы. К тому же в эти дыры на чердак будут залетать голуби и вороны, чтобы погреться. Начнут таскать туда пищу, не исключено, что и дохнуть будут. Это же антисанитария! У меня дочь тоже в Московском районе живет, и у них тоже такую «вентиляцию» сделали. Так у жителей верхних этажей на потолке плесень зимой образуется, потому что от разницы температур оседает конденсат. А из-за того, что мертвые птицы на чердаке разлагаются, в доме развелись насекомые и мыши. Жильцы по нескольку раз в год вызывают сотрудников санэпидслужбы, они травят паразитов, но всё бесполезно…

***Подробнее*** [*http://www.intertat.ru/ru/obschestvo/item/9528-potolok-ledyanoy-net-sosulki-ni-odnoy.html*](http://www.intertat.ru/ru/obschestvo/item/9528-potolok-ledyanoy-net-sosulki-ni-odnoy.html)

**АРХИТЕКТУРА**



**Министр культуры РФ: «Город Болгар и остров-крепость Свияжск могут войти в число жемчужин нашей туриндустрии»**

Старинный город Болгар и остров-крепость Свияжск - два объекта культурного наследия, которые фонд **Минтимера Шаймиева** восстанавливает на Волге при поддержке минкультуры РФ, могут войти число жемчужин российской туриндустрии. Об этом сообщил глава минкульта РФ **Владимир Мединский**.

«Если появляется новое место, в которое стремятся туристы, появляется инфраструктура - строятся гостиницы, точки общепита, - растет занятость, собирается больше налогов, - приводит слова министра газета «Коммерсантъ». - Хороший пример: два объекта культурного наследия, которые фонд Минтимера Шаймиева восстанавливает на Волге при поддержке министерства культуры, - старинный город Болгар и остров-крепость Свияжск. Первый - легендарное место принятия ислама Волжской Булгарией, второй - крепость, основанная стрельцами Иоанна Грозного во время похода на Казань, где чудом сохранилась одна из двух самых старых деревянных церквей на территории России. Оба этих объекта, благодаря эффективной работе властей Татарстана, я уверен, могут войти в число жемчужин нашей туриндустрии», - сказал министр.

[*http://business-gazeta.ru/article/71448/*](http://business-gazeta.ru/article/71448/)



**Семь приоритетов «Мираса»**

***Ольга Кручина***

**Более миллиарда рублей будет выделено из бюджета Татарстана на реализацию долгосрочной целевой программы «Мирас – Наследие» в 2013–2016 годах. Об этом сообщил на прошедшем во вторник в Доме Правительства брифинге министр культуры республики Айрат Сибагатуллин.**

По словам министра, уже в следующем году на изучение, сохранение и популяризацию памятников истории и культуры планируется потратить более 300 миллионов рублей. Причем часть этих средств в виде целевых субсидий будет направлена в районы республики на софинансирование мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, реализуемых муниципалитетами. Кроме того, планируется продолжить работу по привлечению инвесторов к реставрации исторических памятников.

В брифинге также приняли участие помощник Президента Олеся Балтусова и заместитель министра культуры Светлана Персова.

«Мы давно ждали такую программу, которая будет работать комплексно и финансироваться не по остаточному принципу», – отметила Олеся Балтусова. По ее словам, принятие программы стало возможным благодаря тому, что сработали все механизмы – и активность общественного градозащитного движения, и работа Министерства культуры, и заинтересованность руководства республики. План мероприятий расписан на четыре года вперед и предусматривает не только изучение и реставрацию объектов культурного наследия, но и выявление новых памятников. А прежний акцент на казанскую старину постепенно будет смещаться в сторону тех объектов культурного наследия, которые находятся за пределами столицы республики. Возможно, дойдет наконец очередь и до бывших помещичьих усадеб, которых остается все меньше, но и те в крайне плачевном состоянии.

На брифинге также было отмечено, что для оптимального распределения средств каждый год будут формироваться списки приоритетных объектов. Так, в число таких приоритетов, которые планируется отреставрировать в рамках программы в следующем году, вошли семь памятников, из них пять в Казани: дом Дряблова-Михляева (самая древняя гражданская постройка города), усадьба Боратынских, музей Льва Толстого, Галеевская мечеть и лютеранская кирха, а также здание медресе в селе Богатые Сабы и комплекс зданий медресе «Губайди» в Ютазинском районе.

Напомним, что нынешняя программа «Мирас – Наследие» – уже третья по счету. Предыдущая, по словам Светланы Персовой, выполнена лишь на две трети, а реализации в полном объеме первой программы помешал мировой финансовый кризис. Тем не менее участники брифинга выразили уверенность, что нынешним разработчикам «Мираса» удастся сполна осуществить задуманное. Правда, с одной полушутливой оговоркой: «Если, конечно, не наступит конец света…»

[*http://www.rt-online.ru/aticles/rubric-78/the-seven-priorities-of-the-mirasa/*](http://www.rt-online.ru/aticles/rubric-78/the-seven-priorities-of-the-mirasa/)

*Аналогичный материал «Казанские ведомости», 7 декабря 2012 г.*

**Обзор телесюжетов в новостных телепрограммах республиканских СМИ от 07.12.2012**

****

**Новый этап сотрудничества**

В Татарстан прибыла делегация Архангельской области во главе с губернатором Игорем Орловым. Сегодня в казанском Кремле стороны подписали новое соглашение о сотрудничестве.

Деловые отношения Татарстана и Архангельской области продолжаются уже почти 15 лет: в 1999 году было подписано предыдущее соглашение о торгово-экономическом, научно-техническом и культурном сотрудничестве.

Архангельская область - один из крупных потребителей нефтехимической продукции Татарстана, большие перспективы государственного партнерства и в области судостроения. Делегация заинтересована изучить наработки судостроительных заводов Татарстана по проектированию и использованию новых материалов. Сегодня гости впервые посетили казанский IT-парк.

*Аналогичные сюжеты «Вести Татарстан» (ГТРК "Татарстан"), «Новости Татарстана» (ТНВ)*

****

**Подготовка к Универсиаде**

Подготовка к Универсиаде в Казани идет по утвержденному графику. В режиме видеоконференции между министерством спорта России и правительством республики Татарстан прошло расширенное заседание Наблюдательного совета Студенческих игр.

Президент Татарстана Рустам Минниханов рассказал о строительстве спортивных объектов и подготовке транспортной инфраструктуры. На сегодняшний день в Казани уже ввели в эксплуатацию 28-й по счету спортивный объект - Центр гимнастики. Полным ходом ведутся работы на площадках строительства Дворца водных видов спорта и нового футбольного стадиона.

На 18 из 22 спортивных объектов Универсиады завершаются ремонтно-восстановительные работы. Из 11 транспортных развязок в Казани готовы уже 8. Также республика приобрела и обновила парк санитарного транспорта и подробно изучила вопросы безопасности летней Универсиады 2013 года.

****

Рабочее движение по первому участку новой автомагистрали, соединяющей площадь Тукая и Танковое кольцо, должно быть запущено до новогодних праздников. Такое поручение дал мэр Казани Ильсур Метшин во время обхода строительства новой трассы в комплексе с тремя развязками - на Танковом кольце, на пересечении Даурской и Аметьевской магистрали, а также на перекрестке улиц Эсперанто и Тихомирнова.

*Аналогичный сюжет «Вести Татарстан» (ГТРК "Татарстан")*

****

Лучшей телекомпанией, освещающей вопросы энергоэффективности и ресурсосбережения, названа телекомпания "Казань".

В рамках выставки "Энергосбережение и ресурсоэффективность" министерство промышленности и торговли подвело итоги республиканского конкурса на лучшее освещение проблем рационального использования энергии.

Репортажам корреспондентов канала "Казань-Звезда" про умный светофор и энергосберегающий дом, о подготовке к зиме, проблемам и реформе жилищно-коммунального хозяйства равных не было.

*Кроме этого, сюжет о выставке «Энергосбережение и ресурсоэффективность» в программе «Новости Татарстана» (ТНВ*