

**МОНИТОРИНГ СМИ**

**27.12.2012**

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Республиканские печатные СМИ от 27.12.2012**

## Татар-информ Татарстан Республикасының мәгълүмат агентлыгы

## Сертификаты на приобретение жилья вручили сотрудникам МВД по РТ в Казани

В мероприятии принял участие Премьер-министр РТ Ильдар Халиков.

Сегодня в актовом зале центрального здания МВД по РТ сотрудникам органов внутренних дел Татарстана и пенсионерам ведомства вручили сертификаты на единовременную социальную выплату для приобретения или строительства жилья. Торжественная церемония, в которой приняли участие Премьер-министр РТ Ильдар Халиков, министр внутренних дел по РТ генерал-майор Артем Хохорин и заместитель Председателя Государственного Совета РТ Александр Гусев, прошла в режиме видеоконференции.

Артем Хохорин напомнил, что первая партия сертификатов была вручена в ноябре этого года (тогда их получили 27 семей сотрудников и пенсионеров органов внутренних дел Татарстана). «Тогда было объявлено, что с учетом активной работы МВД по РТ по прохождению непростой процедуры постановки на учет на получение единовременной социальной выплаты руководством МВД России принято решение о выделении еще 650 млн. рублей, - рассказал глава МВД по РТ. – Сегодня мы вручаем сертификаты на единовременную социальную выплату еще 281 сотруднику и ветерану органов внутренних дел МВД».

Подробнее на [*http://www.tatar-inform.ru/news/2012/12/27/343483/*](http://www.tatar-inform.ru/news/2012/12/27/343483/)

****

**Партнеры «Сувара» нажали на мэрию Казани**

«ЗАЩИТНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ» ПОДКЛЮЧИЛИ ДОЛЬЩИКОВ К СДАЧЕ ЖК «СПУТНИК»

Сегодня дольщики ЖК «Спутник» на Чуйкова вышли на площадь Свободы и потребовали от властей Татарстана ускорить сдачу в эксплуатацию своего дома, который начал строиться еще в 2004 году. По версии застройщика, проблема заключается в инвестконтракте, который был подписан еще во времена предыдущего мэра – Камиля Исхакова, согласно которому ООО «Защитные инженерные системы» (ЗИС) в обмен на земельный участок должны были выделить 15% площадей комплекса на нужды города. Нынешнее руководство города заявило газете «БИЗНЕС Online», что вопрос в другом - в том, что строители вышли за пределы выделенного участка и теперь шантажируют город заселенными дольщиками.

**«БОМЖИ В ГОТОВОМ ДОМЕ»**

Сегодня возле здания кабмина РТ на площади Свободы собрались дольщики 530-квартирного дома №62 на улице Чуйкова – жилой комплекс «Спутник». Накануне заседания Казгордумы около 20 человек выстроились в линию с плакатами. Надписи «Чуйкова, 62 – бомжи при готовом доме», «Жизнь 500 семей зависит от одной подписи», «Исполком, подпиши!» прямо говорили о проблеме жильцов дома.

О своей проблеме корреспонденту «БИЗНЕС Online» рассказал организатор акции протеста **Рамин Нафиков.** «Наш дом был готов к введению в эксплуатацию еще в декабре прошлого года. Все документы к этому времени были готовы. Дом соответствует всем градостроительным нормам. Инспекция государственного строительного надзора республики дом приняла. В эксплуатацию не вводит администрация города», - говорит он.

Подробнее на [*http://business-gazeta.ru/article/72589/*](http://business-gazeta.ru/article/72589/)



**Еще два лжекоттеджа в Казани могут пойти под снос – на улицах Локаторная и Кадышевская**

Суды первой инстанции удовлетворили иски казанских прокуроров в отношении двух многоэтажных домов, построенных без соответствующей документации. Речь идет об объектах по ул. Кадышевская 3-я и на ул. Локаторная. Об этом газете «БИЗНЕС Online» сообщили в управлении градостроительных разрешений исполкома Казани.

Практика незаконного строительства многоквартирных жилых домов под видом индивидуальных в обход действующего законодательства вскрывается в Казани с 2010 года. В [реестре](http://www.kzn.ru/old/page16151.htm) незаконных построек, выявленных управлением градостроительных разрешений, 55 объектов. Еще 11 достроены – и эксплуатируются без получения разрешений на ввод в эксплуатацию. Риск незаконного строительства прогремел на всю Россию, когда в середине декабря в Таганроге в результате надстройки чевертого этажа погибли пять строителей из 30. По документам они строили индивидуальный трехэтажный жилой дом, но после обрушения эксперты признали объект многоквартирным жилым домом.

В Казани власти при поддержке президента РТ **Рустама Минниханова**, который [убежден](http://business-gazeta.ru/article/56486/%20), что самострой необходимо сносить, последовательно требуют соблюдения закона в сфере жилищного строительства. Вокруг самовольно возводимых многоэтажек в Казани в этом году было многое: целый ряд [судебных разбирательств](http://business-gazeta.ru/article/68850/%20), пикеты жителей и даже [коррупционный скандал](http://business-gazeta.ru/article/68800/). Суды первой инстанции удовлетворили иски о сносе 10 объектов, один из них - на ул. Кр. Химика, 12а - был [снесен](http://business-gazeta.ru/article/61371/%20).

[*http://business-gazeta.ru/article/72555/*](http://business-gazeta.ru/article/72555/)

**

**Минтимер Шаймиев наградил строителей, которые помогают возрождать Болгары и Свияжск**

27.12.2012

Сегодня в представительском корпусе Казанского кремля состоялось вручение государственных наград строителям, принявшим активное участие в работах по восстановлению Болгар и Свияжска.

В начале встречи госсоветник РТ **Минтимер Шаймиев** рассказал, что за время работы фонда «Возрождение» в Свияжске и Болгарах сданы ряд объектов. Сейчас продолжаются работы в Соборной мечети, ханской усыпальнице, мавзолее и др. Также заканчивается строительство речного причала. 30 декабря 2012 года планируется заселение в новые дома жителей Свияжска. Шаймиев отметил, что на ближайшие два года определено софинансирование фонда из республиканского и российского бюджетов, но и в дальнейшем его работа продолжится.

Звание заслуженного строителя РТ получил **Юрий Егорушкин**, гендиректор ЗАО «ТСНРУ» («Татарское специальное научно-реставрационное управление»). Помимо этого, благодарность президента РТ получили руководители и работники ГУП «Татинвестгражданпроект», ГУ «Главтатдортранс», ОАО «Казанькомпрессормаш», ОАО «КМПО», ОАО «Спецкаучукстрой», ОАО «Алексеевскдорстрой», ОАО «КАПО им. Горбунова» и др. Также строители были награждены почетными грамотами минстроя РТ, почетными грамотами союза строителей РТ и благодарственными письмами фонда «Возрождение».

[*http://business-gazeta.ru/article/72591/*](http://business-gazeta.ru/article/72591/)

****

**Минтимер Шаймиев награжден орденом за заслуги в строительстве**

Сегодня в Казанском Кремле госсоветник РТ **Минтимер Шаймиев** награжден орденом за заслуги в строительстве союза строителей России.

Орден вручил президент союза строителей РТ **Рим Халитов**.

"Это – благодарность за то, что вы проводите сейчас такую большую работу по сохранению, возрождению, реставрации достояния нашего народа", - сказал Халитов, имея ввиду возрождение Болгар и Свияжска.

Он добавил, что это высшая награда в строительной отрасли. От себя лично глава союза строителей республики добавил слова благодарности первому президенту РТ за поддержку и сохранение строительной отрасли в тяжелые 90-е годы прошлого столетия.

[*http://business-gazeta.ru/article/72588/*](http://business-gazeta.ru/article/72588/)

# Вечерняя Казань

# За мучения дольщиков - реальный срок

**31 января в Советском райсуде может быть поставлена финальная точка в уголовном деле на 44 миллиона рублей. Это деньги дольщиков. По версии обвинения, их присвоили и растратили в 2005 - 2007 годах руководители ЗАО "Защита". Предварительное и судебное следствие по этому делу растянулось аж на пять лет. И вот наконец 21 декабря завершились судебные прения.**   
  
На скамье подсудимых трое "защитников". Это 52-летний экс-руководитель ЗАО, офицер запаса Алексей Казаков, его 59-летний заместитель Андрей Новожилов и 31-летняя главбух Регина Павлова. Выступая в судебных прениях, гособвинитель Ильдар Нуруллин просил для всех троих реальные сроки лишения свободы со штрафами: для Казакова - 8 лет и 1,5 млн рублей в пользу государства, для Новожилова - 6 лет и 700 тысяч, для Павловой - 4 года и 600 тысяч рублей. Кроме того, прокурор просил суд удовлетворить гражданские иски дольщиков.  
  
По версии обвинения, 180 томов уголовного дела содержат исчерпывающие доказательства вины подсудимых. Все трое обвиняются в присвоении и растрате средств дольщиков, вложившихся в строительство домов №9 и №17 на улице Завойского и дома №63 на Чуйкова, а также в отмывании денег и злоупотреблении полномочиями. Казакову предъявлено обвинение еще и в мошенничестве. Все трое вину в ходе судебных прений не признали и просили суд вынести оправдательный приговор. По версии защиты, к хищению средств подсудимые не причастны, это началось еще при первом гендиректоре фирмы, который в 2005 году покончил с собой.

Подробнее на [*http://www.evening-kazan.ru/articles/za-mucheniya-dolshchikov-realnyy-srok.html*](http://www.evening-kazan.ru/articles/za-mucheniya-dolshchikov-realnyy-srok.html)

**Российские печатные СМИ от 27.12.2012**

# http://rus.jf.spbu.ru/upload/foto/img_1301921363_6692.jpg

# За год жилищные условия улучшили более 1,6 тыс. жителей Алтайского края

В Алтайском крае продолжается реализация Указа Президента Российской Федерации №714 "Об обеспечении жильем ветеранов [**Великой Отечественной войны**](http://www.regnum.ru/look/c2e5ebe8eae0ff20cef2e5f7e5f1f2e2e5edede0ff20e2eee9ede0/) 1941-1945 годов". По состоянию на 25 декабря с 2009 по 2012 год жильем обеспечено 6 тысяч 50 ветеранов. На улучшение их жилищных условий израсходовано более 5,6 млрд рублей из федерального бюджета.

Как сообщили [**ИА REGNUM**](http://www.regnum.ru/) сегодня, 27 декабря, в Главалтайсоцзащите, 264 ветерана приобрели жилье на первичном рынке, 149 человек приняли участие в долевом строительстве жилья, для 26 ветеранов построены индивидуальные жилые дома в Косихинском, Краснощековском, Первомайском, Петропавловском, Солонешенском, Суетском, Тюменцевском, Угловском, Хабарском районах края. В 2012 году край получил на эти цели свыше 1 млрд 167 млн рублей. В течение года обеспечены жильем 1318 человек. 893 ветерана состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В Алтайский край направлено 38,5 млн рублей из федерального бюджета на обеспечение жильем 79 граждан из категории "ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов". Жилищные условия в этом году улучшили 66 человек (по состоянию на 25.12.2012).  
  
Подробности: [*http://www.regnum.ru/news/1609271.html#ixzz2GFZBBqIu*](http://www.regnum.ru/news/1609271.html#ixzz2GFZBBqIu)

# http://rus.jf.spbu.ru/upload/foto/img_1301921363_6692.jpg

# В Свердловской области более 1,8 тыс. обманутых дольщиков получили кваритиры

Решение проблем обманутых дольщиков в Свердловской области имеет положительную динамику. Нам удалось найти новых инвесторов для достройки ряда замороженных объектов. Об этом сегодня, 27 декабря, заявил заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области **Дмитрий Нисковских**, побывав в гостях у бывших дольщиков многоквартирного дома по адресу пр. Космонавтов, 32 в Екатеринбурге, который был введен в эксплуатацию в октябре 2012 года, сообщили корреспонденту [**ИА REGNUM**](http://www.regnum.ru/) в Управлении пресс-службы и информации правительства Свердловской области.

Подробности: [*http://www.regnum.ru/news/1609208.html#ixzz2GFbDuQBj*](http://www.regnum.ru/news/1609208.html#ixzz2GFbDuQBj)

# http://rus.jf.spbu.ru/upload/foto/img_1301921363_6692.jpg За три года в Дагестане обеспечили жильем почти тысячу сирот

В Махачкале в торжественной обстановке вручили ключи от квартир 62 детям-сиротам. Данное жилье построено в рамках программы по обеспечению жильем малообеспеченных семей, сообщили [**ИА REGNUM**](http://www.regnum.ru/) в пресс-службе президента Дагестана 27 декабря.

По словам заместителя председателя правительства Республики Дагестан **Ризвана Газимагомедова**, строительство квартир для детей-сирот является приоритетным для руководства республики и находится на особом контроле президента Дагестана [**Магомедсалама Магомедова**](http://www.regnum.ru/look/cce0e3eeece5e4f1e0ebe0ece020cce0e3eeece5e4eee2e0/).

"Этому вопросу уделяют внимание самые высокие руководители страны, республики и города. За три года у нас обеспечено жильем 968 детей-сирот. Таких показателей, пожалуй, не наберется за все предшествующие 15 лет. Из них по Махачкале квартиры получили 134 ребенка. Сейчас будут вручены еще 62 ключа. Кроме того, сегодня жилищные сертификаты получат семьи, в которых в 2012 году родилась тройня", - обратился к собравшимся Газимагомедов.

Глава города Махачкалы [**Саид Амиров**](http://www.regnum.ru/look/d1e0e8e420c0ece8f0eee2/) в своем выступлении отметил, что в рамках реализации Федеральной целевой программы "Жилье", вопросы по обеспечению жильем детей-сирот и других социально незащищенных слоев будут и в дальнейшем разрешаться в максимально короткие сроки.

В конце мероприятия, представители органов власти поздравили новоселов и пожелали им встретить [**Новый год**](http://www.regnum.ru/look/cdeee2fbe920e3eee4/) в новых, благоустроенных квартирах.

Подробности: [*http://www.regnum.ru/news/1609173.html#ixzz2GFbRlvwT*](http://www.regnum.ru/news/1609173.html#ixzz2GFbRlvwT)

kommersant_logo.gif

|  |
| --- |
| **Стройки ищут крайних**  Подготовка к саммиту АТЭС и Олимпиаде-2014 не обошлась без скандалов |

|  |
| --- |
|  |

**Россию нельзя упрекнуть в скупости при проведении мероприятий международного масштаба. Саммит АТЭС во Владивостоке обошелся более чем в 600 млрд руб., а смета подготовки Сочи к Олимпиаде-2014 превысила 1 трлн руб. Весь уходящий год эти государственные стройки сотрясали скандалы.**

На подготовку саммита стран—участниц Азиатско-Тихоокеанского экономического сотрудничества (АТЭС), прошедшего в сентябре во Владивостоке, было потрачено более 660 млрд руб. Бюджетные средства превысили 200 млрд руб., большая часть которых пошла на обустройство острова Русский. Но конфузов избежать не удалось. Спустя два месяца после саммита Счетная палата заявила, что из общей суммы, выделенной на подготовку Владивостока к встрече гостей, 15 млрд руб. были использованы неэффективно. Из этой чиновничьей формулировки следует, что деньги вложены туда, куда можно было и не вкладывать. Аудиторы и сейчас не конкретизируют, от каких объектов можно было отказаться, но осадок остался. Остался осадок и от скандалов, возникших между контрагентами, задействованными в подготовке к саммиту.

Подробнее:[*http://www.kommersant.ru/doc/2099041*](http://www.kommersant.ru/doc/2099041)

# http://img.rg.ru/img/rg_top.gif

# И правда, не резиновая

## Московский рынок недвижимости перестал расти

На 6 процентов в рублях и на 9 процентов в долларах США увеличились цены на столичную недвижимость по итогам 2012 года. Но игроки рынка при этом утверждают, что рынок не растет! Цены лишь поднимаются на уровень инфляции, объясняют продавцы. И, похоже, эта тенденция пришла надолго.

Средняя цена квадратного метра столичной недвижимости в ноябре составила 181 тысячу рублей, сообщил член Московской ассоциации риелторов Сергей Шлома на отраслевой конференции. В этом году в столице будет продано 90 тысяч квартир - столько же, сколько и в прошлом. Этот показатель эксперт называет оптимальным для столицы, как и цену квадратного метра, которая сейчас зафиксировалась на рынке на уровне 5,5-6 тысяч долларов.

В 2012 году жилье в Москве дорожало в пределах инфляции. О начале эпохи равновесия говорит тот факт, что инвесторы перестали вкладывать деньги в жилую недвижимость.

Квартиру в Москве теперь берут не для того, чтобы получить доход, а лишь с целью сохранить сбережения от инфляции. Но самый частый покупатель - все-таки конечный пользователь, делятся наблюдениями риелторы.

Подробнее на [*http://www.rg.ru/2012/12/27/moszhil.html*](http://www.rg.ru/2012/12/27/moszhil.html)

# http://img.rg.ru/img/rg_top.gif

# Поехали без пробок

## Пущено движение по самой современной развязке на МКАД

Вчера открылось движение по двум новым эстакадам, построенным для облегчения съезда на Московскую кольцевую автомагистраль с Ленинградского шоссе. Старт движению дал мэр Москвы Сергей Собянин.

Первый замруководителя столичного департамента строительства Петр Аксенов рассказал, что эстакады построили на полгода раньше нормативного срока. По условиям госконтракта съезды должны были сдать в апреле 2013 года. Но мэр попросил строителей поторопиться. "За 9 месяцев управились, - рассказал "РГ" Петр Аксенов. - Хотя работы было много. Помимо самих съездов (левый - протяженностью 2 километра), нужно было перенести 19 высоковольтных опор и 3 км высоковольтных линий. При этом нельзя было нарушить электроснабжение Химок и района Левобережный". Затягивать стройку было нельзя еще и потому, что она сильно затормозила движение на МКАД. Даже летом, когда транспорта в столице становится на треть меньше, пробка на Ленинградке возле кольцевой растягивалась на десятки километров. Само шоссе, хотя и реконструируется уже восемь лет и стало бессфетофорным от метро "Сокол" до Зеленограда, скоростным так и не стало. Тормозом по-прежнему остается сужение магистрали в Химках. Вторым препятствием была неудачная развязка на пересечении с МКАД, построенная по типу клеверного листка. Две новые эстакады сооружены уже по принципу направленности. То есть автомобили въезжают на них плавно, уходя на разгонные полосы и не мешая встречным потокам. Как рассказал "РГ" Петр Аксенов, готов проект расширения Ленинградки от МКАД до поворота на Международное шоссе. "Он проходит экспертизу, - пояснил чиновник. - Предполагается расширение дороги на полосу в каждом направлении, строительство эстакад в Химках". От Химок до Белорусского вокзала начнут курсировать полуэкспрессы. В первой половине 2013 года от метро "Сокол" до МКАД откроют выделенную полосу для автобусов.

[*http://www.rg.ru/2012/12/27/razvyazka.html*](http://www.rg.ru/2012/12/27/razvyazka.html)

# Логотип газеты «Известия»

# Мэрия нашла новых инвесторов для южного дублера Кутузовского проспекта

## *К проекту могут подключиться «Дон-Строй» и «Галс-Девелопмент». Стоимость строительства составит 30 млрд рублей*

Решение по строительству южного дублера Кутузовского проспекта практически принято, в течение 2013 года планируется утрясти все организационные вопросы, а строительство может завершиться уже к концу 2015 года. Об этом «Известиям» рассказал вице-мэр по вопросам градостроительной политики Марат Хуснуллин. По словам чиновника, стоимость строительства составит порядка 30 млрд рублей. Он добавил, что проезд по дороге в отличие от планируемого северного дублера будет бесплатным.

Хуснуллин отметил, что уже определены некоторые инвесторы строительства, с которыми ведутся переговоры. По его словам, самые крупные — компании «Дон-Строй», «Интеко» и «Галс-Девелопмент». Ранее заммэра упоминал, что к числу инвесторов относится и компания ВТБ. По его словам, у ряда структур имеются планы по строительству вдоль будущего южного дублера более 1 млн кв. м недвижимости.

Как пояснил Хуснуллин, при строительство северного дублера Кутузовского проспекта необходимо учитывать интересы местных жителей, инвесторов и РЖД, что делает проект достаточно сложным в реализации. Поэтому южный дублер, где таких сложностей нет, будет завершен первым.

— Сейчас необходимо утвердить финальную версию проекта, отдать его на рассмотрение градостроительно-земельной комиссии, утвердить проект планировки, стоимость, а также начать заниматься подготовкой территории, — рассказал чиновник. — На эти мероприятия уйдет весь 2013 год. А что-то построить реально к концу 2015 года.

Подробнее на [*http://izvestia.ru/news/542355*](http://izvestia.ru/news/542355)

# Логотип газеты «Известия»

# Банк Москвы выставляет на торги наследство Андрея Бородина

## *За права на Radisson SAS Olympisky он может получить $50 млн*

Банк Москвы добился признания банкротом девелопера «Траст-Резерв», инвестора строительства отеля Radisson SAS Olympisky рядом со спорткомплексом «Олимпийский». Соответствующее решение на днях вынес столичный арбитраж. Теперь кредитная организация может продать права на инвестконтракт по строительству отеля, эксперты оценивают их в $30–50 млн.

Девелопер «Траст-Резерв» известен как инвестор в крупном столичном проекте: строительстве отеля Radisson SAS Olympisky в рамках cоздания многофункционального комплекса (МФК) рядом со спорткомплексом (СК) «Олимпийский». В 2008 году было объявлено, что общая площадь МФК составит 80 тыс. кв. м, из которых отель займет 33 тыс. кв. м (300–375 номеров). Кроме того, в составе строящегося МФК были предусмотрены 29 тыс. кв. м офисных площадей класса А и подземная парковка на 420 машино-мест. Уже была определена компания для управления отелем ― Rezidor Hotel Group. Но девелопер не смог справиться с поставленными задачами. Весной 2009 года вышло распоряжение правительства Москвы оштрафовать девелопера МФК из-за невыполненного обязательства завершить инвестпроект в срок, до конца 2008 года. Позже срок завершения был перенесен на 2011 год, но строительство не закончено и сейчас.

Подробнее на[*http://izvestia.ru/news/542362*](http://izvestia.ru/news/542362)

# Логотип газеты «Известия»

# Платные путепроводы в Подмосковье построят на пенсионные средства

## *На возведение железнодорожных переездов уйдет около 50 млрд рублей*

Платные железнодорожные переезды в Подмосковье хотят строить российские негосударственные пенсионные фонды, а также крупная испанская строительная корпорация S.Holding. Инвесторы готовы вложить в возведение 12 путепроводов около 50 млрд рублей. Об этом «Известиям» рассказал замглавы Главного управления дорожного хозяйства Московской области Антон Костылев. Первые два платных моста могут появиться в районе Домодедово — это переезды на выезде из аэропорта, а также вблизи железнодорожной станции Взлетная. Предположительно, проезд по виадукам будет стоить 15–20 рублей.

Проекты двух пилотных переездов могут подготовить к концу 2013 года. Интерес к возведению таких мостов в том числе проявляет корпорация S.Holding. Как рассказал ее учредитель Алексей Шепель, направивший свои предложения подмосковным властям, он планирует вести строительство совместно с испанской группой компаний Grupo San Jose. При этом, по его словам, платные переезды интересуют компанию только в составе небольших локальных платных дорог по 2–20 км.

В ГУ дорожного хозяйства отметили, что инвестиционные договора будут заключаться с компаниями по конкурсу. Строительство каждого моста обойдется в сумму 0,8–4 млрд рублей.

Председатель Московского областного отделения комитета по защите прав автомобилистов Алексей Дозоров полагает, что платные мосты — альтернатива плоскостным переездам — будут востребованы автомобилистами.

 — Одноуровневый переезд через железную дорогу превращается для автомобилистов в многочасовую пытку в километровой пробке, — заявил он.

Подробнее на [*http://izvestia.ru/news/542382*](http://izvestia.ru/news/542382)

# Логотип газеты «Известия»

# Платные путепроводы в Подмосковье построят на пенсионные средства

## *На возведение железнодорожных переездов уйдет около 50 млрд рублей*

Платные железнодорожные переезды в Подмосковье хотят строить российские негосударственные пенсионные фонды, а также крупная испанская строительная корпорация S.Holding. Инвесторы готовы вложить в возведение 12 путепроводов около 50 млрд рублей. Об этом «Известиям» рассказал замглавы Главного управления дорожного хозяйства Московской области Антон Костылев. Первые два платных моста могут появиться в районе Домодедово — это переезды на выезде из аэропорта, а также вблизи железнодорожной станции Взлетная. Предположительно, проезд по виадукам будет стоить 15–20 рублей.

Проекты двух пилотных переездов могут подготовить к концу 2013 года. Интерес к возведению таких мостов в том числе проявляет корпорация S.Holding. Как рассказал ее учредитель Алексей Шепель, направивший свои предложения подмосковным властям, он планирует вести строительство совместно с испанской группой компаний Grupo San Jose. При этом, по его словам, платные переезды интересуют компанию только в составе небольших локальных платных дорог по 2–20 км.

В ГУ дорожного хозяйства отметили, что инвестиционные договора будут заключаться с компаниями по конкурсу. Строительство каждого моста обойдется в сумму 0,8–4 млрд рублей.

Председатель Московского областного отделения комитета по защите прав автомобилистов Алексей Дозоров полагает, что платные мосты — альтернатива плоскостным переездам — будут востребованы автомобилистами.

Читайте далее: [*http://izvestia.ru/news/542382#ixzz2GEqPPJtN*](http://izvestia.ru/news/542382#ixzz2GEqPPJtN)

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Республиканские печатные СМИ от 27.12.2012**

#### C:\Users\Регина Шакирова\Desktop\gerb.png

#### Ночью дорожные службы вышли на борьбу с последствиями снегопада

Минувшей ночью дорожные службы Казани вышли на борьбу с последствиями снегопада. В уборке снега с городских улиц за сутки, 26 декабря, было задействовано 544 дорожных рабочих и 691 единица спецтехники, в том числе 126 комбинированных дорожных машин (КДМ), 73 КДМ «Бошунг», 144 тракторных щетки, 34 грейдера, 63 фронтальных погрузчика, 153 самосвала.

На обработку проезжей части было израсходовано 2185,8 тонны противогололедного материала, в том числе 1809 тонн пескосоляной смеси и 376,8 тонны реагента. С улиц города вывезено 7416 тонн снега

По данным Комитета внешнего благоустройства Исполкома Казани, сегодня днем на городских улицах будут работать 543 дорожных рабочих и 295 единиц спецтехники. Они будут работать на следующих улицах:

Подробнее на [*http://www.kzn.ru/news/37832-nochyu-dorozhnye-sluzhby-vyshli-na-borbu-s-posledstviyami-snegopada*](http://www.kzn.ru/news/37832-nochyu-dorozhnye-sluzhby-vyshli-na-borbu-s-posledstviyami-snegopada)

Аналогичный материал [*http://business-gazeta.ru/article/72568/*](http://business-gazeta.ru/article/72568/)

#### C:\Users\Регина Шакирова\Desktop\gerb.png

#### Ильсур Метшин: «Нам предлагали создавать коммуналки, но мы против»

На расселение жителей из аварийных домов, по которым имеется решение суда, требуется 1,5 млрд. рублей. Такой суммы в городском бюджете нет. Тем не менее, в текущем году в Казани наметилась положительная тенденция в решении вопроса аварийного жилого фонда. Об этом заявил Мэр столицы Татарстана Ильсур Метшин, который принял участие в программе «Тема» на канале «Эфир».

В прямой эфир дозвонился житель одного из таких домов. «У всех праздник, а нам не до Нового года. Наш дом разваливается, в стене щели, затыкаем, чем можем. Уже даже суд выиграли, что нас расселять пора, но ничего не движется», - пожаловался он.

«Аварийное жилье – наша боль. Домов в плохом состоянии у нас около 700. Только на расселение тех домов, по которым есть решение суда, нужно 1,5 миллиарда рублей. Таких денег у городского бюджета просто нет. Тем не менее, как раз в этом году проблема в целом по городу сдвинулась с мертвой точки. Благодаря федеральной программе, мы построили два дома на 221 семью для расселения из аварийных домов», - ответил Ильсур Метшин.

Мэр Казани напомнил, что согласно программе квартиры при расселении из ветхого жилого фонда выдаются по принципу «метр за метр». «Нравится нам это или нет, но мы вынуждены соблюдать правила. Нам предлагали создавать коммуналки, и федеральный закон это позволяет.

Подробнее на [*http://www.kzn.ru/news/37829-ilsur-metshin-%C2%ABnam-predlagali-sozdavat-kommunalki-no-my-protiv%C2%BB*](http://www.kzn.ru/news/37829-ilsur-metshin-%C2%ABnam-predlagali-sozdavat-kommunalki-no-my-protiv%C2%BB)

#### C:\Users\Регина Шакирова\Desktop\gerb.png

#### И.Метшин: «По жалобам на отопление примем меры»

За годы реализации программы капремонта в Казани был отремонтирован каждый четвертый многоквартирный дом, однако многое еще предстоит сделать. Об этом заявил Мэр Казани Ильсур Метшин в эфире программы «Тема».

В программу поступило обращение от жителей, проживающих по адресу ул.Дементьева, 33а. По их словам, батареи в доме едва теплые, а за окном аномальные морозы. «По этому обращению, как и по всем остальным, которые поступили в программу, мы обязательно отреагируем. Ни одна жалоба не останется без ответа. Что касается морозов, то я бы не назвал их аномальными. Для нашей полосы минус 20-25 градусов зимой - это нормально, городские службы должны с этим справляться», - заявил Мэр Казани.

Тем не менее, он признал, что локальные проблемы с теплоснабжением в городе были. «Один день барахлил котел на ТЭЦ-2 у наших коллег, энергетиков. Кое-где есть другие неполадки. Но серьезных аварий пока, слава Богу, удалось избежать, и все вопросы решаются в рабочем порядке», - добавил Ильсур Метшин.

Подробнее на [*http://www.kzn.ru/news/37828-imetshin-%C2%ABpo-zhalobam-na-otoplenie-primem-mery%C2%BB*](http://www.kzn.ru/news/37828-imetshin-%C2%ABpo-zhalobam-na-otoplenie-primem-mery%C2%BB)

# Логотип газеты «Известия»

# Дума защитит россиян от переплаты за чердаки и подвалы

## Комитет Госдумы по ЖКХ добивается пересмотра правил платы за отопление

Комитет Госдумы по жилищной политике и ЖКХ решил разработать поправки к правилам предоставления коммунальных услуг жильцам. Об этом сообщили «Известиям» в экспертном совете при комитете. Новая методика подсчета коммунальных платежей, разработанная Минрегионом и утвержденная постановлением правительства России, вступила в силу с 1 сентября. После этого, по данным экспертного совета, во многих регионах России зафиксирован рост количества жалоб. Лидером стала Оренбургская область, где число обращений превысило 50 тыс. Плата за коммунальные услуги в некоторых случаях выросла в восемь раз.

По словам пресс-секретаря комитета Думы по жилищной политике и ЖКХ, работа экспертного совета уже началась. Рекомендации должны быть готовы в январе, депутаты намерены передать их в Минрегион.

— Основная проблема в отсутствии точного определения общего имущества многоквартирных домов и четкого указания конструктивных элементов, участвующих в расчетах общедомовых нужд, — прокомментировала проблему член экспертного совета Татьяна Подберецкая.

Некоторые расчетные центры стали причислять к отапливаемым общедомовым объектам чердаки и подвалы, которые на самом деле не отапливаются, отмечает эксперт. При этом, вычисляя плату, нередко использовали слишком высокие нормативы.

Подробнее на [*http://izvestia.ru/news/542379*](http://izvestia.ru/news/542379)

**Российские печатные СМИ от 27.12.2012**

# http://rus.jf.spbu.ru/upload/foto/img_1301921363_6692.jpg

# Председатель правительства Астраханской области: Все объекты ЖКХ работают в штатном режиме

В настоящее время все объекты жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области работают в штатном технологическом режиме. Возникающие аварийные (нештатные) ситуации устраняются в нормативный, регламентный срок. Об этом, как сообщили [**ИА REGNUM**](http://www.regnum.ru/) в пресс-службе председателя правительства Астраханской области 27 декабря, на селекторном совещание по вопросу "О прохождении зимнего периода в жилищно-коммунальной и транспортной сферах в регионах Южного федерального округа", которое провел в минувший вторник заместитель полпреда президента в ЮФО **Владимир Гурба**, доложил вице-губернатор Астраханской области [**Константин Маркелов**](http://www.regnum.ru/look/caeeedf1f2e0edf2e8ed20cce0f0eae5ebeee2/).

Подробности: [*http://www.regnum.ru/news/1609213.html#ixzz2GFbmJNYt*](http://www.regnum.ru/news/1609213.html#ixzz2GFbmJNYt)

# http://rus.jf.spbu.ru/upload/foto/img_1301921363_6692.jpg

# Владимир Путин продлил срок действия Фонда содействия реформированию ЖКХ

Президент России РФ [**Владимир Путин**](http://www.regnum.ru/look/c2ebe0e4e8ece8f020cff3f2e8ed/) внес изменения в закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". Как сообщает пресс-служба президента РФ, в результате изменений в законодательстве продлевается срок действия государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства до 1 января 2016 года. Кроме того, изменяются условия и порядок предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда и ее приостановки.

Подробности: [*http://www.regnum.ru/news/1609205.html#ixzz2GFdRJ8PA*](http://www.regnum.ru/news/1609205.html#ixzz2GFdRJ8PA)

# http://rus.jf.spbu.ru/upload/foto/img_1301921363_6692.jpg В приемную Президента жители Алтая чаще всего жалуются на работу ЖКХ

Подведены общие итоги работы приемной Президента РФ в Алтайском крае в декабре 2012 года. В течение месяца сюда поступило порядка 200 обращений, из них 115 письменных. По данным пресс-центра приемной, в последнем месяце уходящего года в два раза по сравнению с ноябрем и октябрем возросло число обращений, касающихся работы жилищно-коммунального комплекса - 35,16% от общего количества. Из них значительная часть - жалобы на деятельность управляющих компаний, на высокую стоимость ЖКУ. К этой же категории относятся обращения с просьбой посодействовать в улучшении жилищных условий, электро-, водо- газо-, теплоснабжения.

Также возросло число обращений социального характера: просьбы о социальной поддержке, о материальной помощи пенсионерам, малообеспеченным гражданам, сиротам, тем, кто попал в трудную жизненную ситуацию. По сравнению с ноябрем число таких обращений увеличилось на треть.  
  
Подробности: [*http://www.regnum.ru/news/1609176.html#ixzz2GFeHJ9o4*](http://www.regnum.ru/news/1609176.html#ixzz2GFeHJ9o4)

# http://rus.jf.spbu.ru/upload/foto/img_1301921363_6692.jpg

# Возбуждено уголовное дело в отношении замминистра ЖКХ и энергетики Якутии

Органами Следственного комитета России по Республике Саха (Якутия) по результатам оперативно-розыскных мероприятий, проведённых сотрудниками регионального управления [**ФСБ России**](http://www.regnum.ru/look/d4d1c120d0eef1f1e8e8/), возбуждено уголовное дело в отношении заместителя министра ЖКХ и энергетики РС(Я) **Вадима Ракитина**. Как сообщили корреспонденту [**ИА REGNUM**](http://www.regnum.ru/) в республиканском управлении Следственного комитета РФ, он подозревается в совершении преступления, предусмотренного п.п. "б", "в" ч.5 ст. 290 УК РФ (Получение должностным лицом путём вымогательства взятки в крупном размере).

По версии следствия, 25 декабря Вадим Ракитин, являясь заместителем министра ЖКХ и энергетики РС(Я), за положительное решение вопроса о выделении федеральных бюджетных средств на капитальный ремонт жилищного фонда города Якутска получил часть взятки в размере 300 тысяч рублей от заместителя директора муниципального казённого учреждения Якутска.

Подробности: [*http://www.regnum.ru/news/1609129.html#ixzz2GFeW0bFa*](http://www.regnum.ru/news/1609129.html#ixzz2GFeW0bFa)

# РИА Новости. Главные новости часа. Новосибирские власти решат проблему обманутых дольщиков к 2016 г

Все многоэтажные жилые дома-долгострои в Новосибирской области будут достроены и сданы до 2016 года, сообщила журналистам начальник юридического отдела регионального министерства строительства и ЖКХ Лариса Гильмутдинова.

По данным областной прокуратуры, на сегодня в области насчитывается более 60 таких долгостроев. Из них в этом году или первом квартале 2013 года должны быть сданы 10 домов.

"Даже не в ежедневном, а в ежечасном режиме отслеживаем завершение строительства этих объектов. Более половины из них разрешение на ввод в эксплуатацию — это конечный документ — уже получили", — сказала Гильмутдинова.

По ее словам, есть еще ряд жилых домов, которые почти достроены и могли быть сданы в эксплуатацию еще год-два назад, но этому мешают судебные споры.

"Ряд объектов высокой степени готовности — из-за того, что не договорились между собой инвесторы, инвесторы — с застройщиком, идут разногласия, все это обрастает судебными тяжбами. Они могли бы быть введены и в 2011, и в 2010 году", — пояснила Гильмутдинова.

По ее словам, решение проблемы обманутых дольщиков сдерживает, в частности, отсутствие законодательно утвержденных критериев, по которым тот или иной недостроенный дом можно отнести к долгостроям.

Подробнее на [*http://ria.ru/society/20121227/916429040.html*](http://ria.ru/society/20121227/916429040.html)

**АРХИТЕКТУРА**

**Российские печатные СМИ от 27.12.2012**

|  |
| --- |
| **kommersant_logo.gif**  **Большая Москва не вышла из кабинетов**  Проект расширения столицы уперся в бюрократию |

|  |
| --- |
|  |

**Одним из крупнейших для мэрии Сергея Собянина в 2012 году стал проект Большой Москвы. Площадь столицы официально увеличилась более чем вдвое, а власти не только пообещали перенести административный центр столицы за МКАД директивно, но и выяснили, как это лучше сделать, у ведущих архитектурных бюро на конкурсе концепций. Однако окончательного одобрения проекта со стороны Владимира Путина не последовало.**

В 2012 году власти поначалу взялись за проект Большой Москвы довольно резво. Если за весь прошлый год мэрии удалось лишь утрясти первые юридические формальности (принципиально договорившись с Подмосковьем о присоединении 150 тыс. га на юго-западе от МКАД), то всю первую половину 2012 года шла активная работа над содержанием проекта. В феврале столичные власти определились, что они ждут от Большой Москвы. За МКАД создаются 1,5 млн рабочих мест и новый административный центр города — туда переезжают все госведомства, а также 2,5 млн москвичей. Внутри МКАД число рабочих мест, наоборот, сокращается на 1 млн. Примечательно, что власти поставили эти условия горожанам не директивно, а решили спросить, как все это лучше сделать, у ведущих архитектурных бюро.

Подробнее: [*http://www.kommersant.ru/doc/2098767*](http://www.kommersant.ru/doc/2098767)

**Обзор телесюжетов в новостных телепрограммах республиканских СМИ от 27.12.2012**



Вот только во что ещё, в буквальном смысле может вылиться это потепление – остаётся только гадать. Сегодня у Московского рынка казанцам приходилось застревать в каше снега и воды, которая вытекала с территории строящейся станции метро. Как говорят  сотрудники торгового центра, находящегося поблизости – подобное происходит не в первый раз.

**Михаил Заика,  директор торгового центра «Тюбетейка»**

- Последствия могут быть  очень плачевными,  вплоть до того, что  подмывает фундамент и может рухнуть наша замечательная «Тюбетейка».

**Обзор сюжетов в новостных радиопрограммах республиканских СМИ от 27.12.2012**



**Дольщики жилого комплекса «Спутник» сегодня провели пикет**

Он прошел у здания кабинета министров республики. Около 20 человек выстроились в линию с плакатами: «Чуйкова 62 - бомжи при готовом доме», «Жизнь 500 семей зависит от одной подписи», «Исполком, подпиши!». По словам организатора пикета, сегодня дом соответствует всем градостроительным нормам. Инспекция Госстроинадзора его приняла. Дом в эксплуатацию не вводит администрация города. Как пишет портал «Бизнес онлайн», представители исполкома говорят, что застройщик в ходе строительства вышел за пределы выделенного ему участка.