КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2010 г. N 230

О ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ "РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ

ПОДДЕРЖКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН

В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН" НА 2010 ГОД

(в ред. Постановления КМ РТ от 23.12.2010 N 1096)

В целях обеспечения граждан в Республике Татарстан доступным жильем, а также обеспечения софинансирования мероприятий приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в рамках существующих федеральных целевых программ Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Целевую программу "Республиканская государственная поддержка обеспечения жильем граждан в Республике Татарстан" на 2010 год (далее - Программа), включающую в себя:

обеспечение софинансирования мероприятий по строительству инженерных сетей по площадкам, которые застраиваются с непосредственным участием исполнителя Программы и включены в перечень проектов по Подпрограмме "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" Федеральной целевой программы "Жилище";

обеспечение софинансирования мероприятий по строительству жилья и инженерных сетей по площадкам, которые застраиваются с непосредственным участием исполнителя Программы и включены в перечень проектов, реализуемых на условиях софинансирования по программе Инвестиционного фонда Российской Федерации и Государственной корпорации "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)".

2. Определить государственным заказчиком Программы Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

3. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

осуществить на конкурсной основе отбор исполнителей Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключить с ними в установленном порядке государственные контракты;

по согласованию с Министерством финансов Республики Татарстан разработать и утвердить в установленном порядке правила предоставления субсидий на реализацию Программы, предусмотрев, что субсидии перечисляются на счета ее исполнителей.

4. Министерству финансов Республики Татарстан выделить Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан за счет целевых отчислений организаций Республики Татарстан, участвующих в реализации Программы, на 2010 год:

4 483,408 млн рублей - для предоставления субсидий исполнителю Программы;

808,0 млн рублей - на осуществление выплат компенсации при рождении ребенка в семьях, состоящих на учете по программе социальной ипотеки;

(в ред. Постановления КМ РТ от 23.12.2010 N 1096)

5,462 млн рублей - на финансирование отдельных мероприятий Программы.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

И.о. Премьер-министра

Республики Татарстан

Р.Ф.МУРАТОВ

Утверждена

Постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 2 апреля 2010 г. N 230

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

"РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН"

НА 2010 ГОД

(в ред. Постановления КМ РТ от 23.12.2010 N 1096)

┌──────────────────────┬──────────────────────────────────────────────────┐

│Наименование Программы│Целевая программа "Республиканская│

│ │государственная поддержка обеспечения жильем│

│ │граждан в Республике Татарстан" на 2010 год│

│ │(далее - Программа) │

├──────────────────────┼──────────────────────────────────────────────────┤

│Основание для│Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г.│

│разработки Программы │N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития│

│ │жилищного строительства в Республике Татарстан" │

├──────────────────────┼──────────────────────────────────────────────────┤

│Государственный │Министерство строительства, архитектуры и│

│заказчик Программы │жилищно-коммунального хозяйства Республики│

│ │Татарстан │

├──────────────────────┼──────────────────────────────────────────────────┤

│Основные разработчики│Министерство строительства, архитектуры и│

│Программы │жилищно-коммунального хозяйства Республики│

│ │Татарстан, │

│ │Министерство финансов Республики Татарстан │

├──────────────────────┼──────────────────────────────────────────────────┤

│Цель Программы │Создание благоприятных условий для реализации│

│ │конституционного права граждан на жилище │

├──────────────────────┼──────────────────────────────────────────────────┤

│Срок реализации│2010 год │

│Программы │ │

├──────────────────────┼──────────────────────────────────────────────────┤

│Исполнители Программы │Определяются на конкурсной основе в установленном│

│ │законодательством Российской Федерации порядке │

├──────────────────────┼──────────────────────────────────────────────────┤

│Ожидаемые конечные│1. Осуществление инвестиций в целях обеспечения│

│результаты реализации│жильем граждан Республики Татарстан по программе│

│Программы и│социальной ипотеки и другим жилищным программам;│

│показатели ее│реализации жилья молодым семьям - участникам│

│эффективности │Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"│

│ │Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 -│

│ │2010 годы; реализации построенного жилья молодым│

│ │специалистам на селе в рамках Федеральной целевой│

│ │программы "Социальное развитие села до 2012 года"│

│ │в размере не менее 12 213,44 млн рублей со сдачей│

│ │жилья площадью 753,0 тыс. кв. метров. │

│ │2. Осуществление выплат компенсаций при рождении│

│ │ребенка в семьях, состоящих на учете по программе│

│ │социальной ипотеки, в размере не менее 808,0 млн│

│ │рублей из расчета 0,2 млн рублей на одного│

│ │ребенка. │

│ │3. Формирование земельных участков, подлежащих│

│ │включению в Государственный резерв земель│

│ │Республики Татарстан. │

│ │Объем жилья, построенный на территории Республики│

│ │Татарстан с целью реализации гражданам на│

│ │льготных условиях, должен составить 753,0 тыс. кв.│

│ │метров. │

│ │Средняя стоимость квадратного метра жилья,│

│ │построенного на инвестиции исполнителей│

│ │Программы: │

│ │по кирпичным, панельным жилым домам не должна│

│ │превышать 22,0 тыс. рублей; │

│ │по кирпичным, панельным домам и другим типам│

│ │домов с вентилируемыми навесными фасадными│

│ │системами не должна превышать 23,5 тыс. рублей │

│(в ред. Постановления КМ РТ от 23.12.2010 N 1096) │

├──────────────────────┼──────────────────────────────────────────────────┤

│Источники │Общий объем затрат на реализацию Программы│

│финансирования │составит 13 053,01 млн рублей, в том числе:│

│Программы │целевые отчисления организаций Республики│

│ │Татарстан на 2010 год - 4 488,87 млн рублей, из│

│ │них в форме субсидий исполнителю Программы: │

│ │на выполнение инвестиционных мероприятий по│

│ │Программе - 4 483,408 млн рублей; │

│ │на финансирование отдельных мероприятий Программы│

│ │- 5,462 млн рублей; │

│ │средства исполнителя Программы - 8 564,14 млн│

│ │рублей │

├──────────────────────┼──────────────────────────────────────────────────┤

│Система организации│Контроль и координация деятельности│

│контроля за│обеспечиваются государственным заказчиком│

│исполнением Программы │Программы - Министерством строительства,│

│ │архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства│

│ │Республики Татарстан │

└──────────────────────┴──────────────────────────────────────────────────┘

I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью настоящей Программы является создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан на жилище, организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма.

Срок реализации Программы - 2010 год.

II. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. Осуществление инвестиций в целях:

обеспечения жильем граждан Республики Татарстан по программе социальной ипотеки и другим жилищным программам;

реализации жилья молодым семьям - участникам Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы;

реализации построенного жилья молодым специалистам на селе в рамках Федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

2. Осуществление выплат компенсаций при рождении ребенка в семьях, состоящих на учете по программе социальной ипотеки.

3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в Государственный резерв земель Республики Татарстан.

III. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Общий объем затрат на реализацию Программы составит 13 053,01 млн рублей, в том числе:

целевые отчисления организаций Республики Татарстан на 2010 год в сумме 4 488,87 млн рублей, из них в форме субсидий исполнителю Программы:

на выполнение инвестиционных мероприятий по Программе - 4 483,408 млн рублей;

на финансирование отдельных мероприятий Программы - 5,462 млн рублей;

средства исполнителя Программы в сумме 8 564,14 млн рублей.

IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Государственным заказчиком - Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан заключаются государственные контракты с исполнителями Программы на ее реализацию.

Исполнители Программы организуют ее реализацию в полном объеме в соответствии с заключенными государственными контрактами и представляют в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан отчеты о реализации Программы в сроки и по форме, установленные государственным контрактом.

Контроль за ходом реализации Программы обеспечивается государственным заказчиком - Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.