

**МОНИТОРИНГ СМИ**

**31.08.2011**

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Республиканские печатные СМИ от 31.08.2011**

[logo-kazan](http://www.kommersant.ru/regions/16)

**31.08.2011**

**Автор** – Елена Иванова

**В Татарстане сменился руководитель инспекции Госстройнадзора**

Премьер-министр Татарстана Ильдар Халиков представил коллективу Инспекции государственного строительного надзора РТ нового руководителя. Им стал Василий Кудряшов, ранее занимавший пост генерального директора ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», сообщает пресс-служба Президента РТ.

Как сообщил глава татарстанского Правительства, прежний глава инспекции Раис Мубаракшин, возглавлявший государственный строительный надзор РТ с 2001 года, освобожден от занимаемой должности 27 августа.

Ильдар Халиков подчеркнул, что на руководителе Инспекции госстройнадзора РТ лежит огромная ответственность за безопасность, качество строительства, эффективное использование государственных средств. Премьер-министр республики отметил, что Василий Кудряшов хорошо знаком с темой строительства, а также выразил уверенность, что у нового руководителя не возникнет проблем и внутри коллектива.

«Желаю удачи. Ситуация такова, что времени для раскачки нет совсем», - обратился к В.Кудряшову Ильдар Халиков.



**30.08.2011,14:55**

**В День республики в Челнах сдали еще один реконструированный участок проспекта Мира**

В День республики, в Набережных Челнах сдали в эксплуатацию еще одну реконструированную часть дорожного полотна проспекта Мира.

Участок дороги от перекрестка Мира-Хасана Туфана до Мира–Вахитова принял мэр Автограда Василь Шайхразиев, традиционно проехав по проспекту на велосипеде, на котором установили стакан с водой. Реконструкция проспекта Мира, на радость всем автомобилистам и пешеходам, идет рекордными темпами. Подрядчик – ООО «Камдорстрой» справился с этим участком за считанные дни, работая без перерыва.

Хорошее качество дорожного полотна мэр отметил на финишном перекрестке. Полный воды стакан был ярким тому подтверждением. Автомобилисты, оказавшиеся на перекрестке во время сдачи в эксплуатацию участка дороги, поблагодарили строителей за ровное асфальтовое полотно, оперативную работу.

Как отметил Василь Шайхразиев, Набережные Челны ко Дню Республики подошли достойно. «В последнее время мы сдали в эксплуатацию многочисленные объекты, как на уровне города, так и на уровне республики. Эту реконструированную часть проспекта Мира решили открыть тоже в рамках мероприятий, посвященных Дню Республики. На следующей неделе полностью запускаем Первую автодорогу», - сказал он.

До завершения полной реконструкции проспекта остается еще один участок – от проспекта Вахитова до Автозаводской. Работы здесь должны быть закончены к концу сентября.

Напомним, на реконструкцию проспекта Мира будет потрачено более 600 млн. рублей, еще 300 млн. рублей потратили на реконструкцию Орловского кольца на Первой автодороге.



**31.08.2011**

**Президент РТ ознакомился с ходом ремонтных работ в комплексе зданий бывшего духовного училища**

С управляющим Казанской епархией Русской православной церкви архиепископом Казанским и Татарстанским Анастасием встретился сегодня Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов, сообщает пресс-служба Президента РТ.

Глава республики прибыл в епархиальное управление (Казань, перекресток улиц К.Маркса/Миславского, 9/15), где на месте ознакомился с ходом ремонтно-восстановительных работ комплекса зданий бывшего духовного училища.

Архиепископ Анастасий сообщил, что комплекс зданий бывшего духовного училища построен в 70-х г. XVIII века. Здесь учились многие знаменитые религиозные деятели, однако в 1918 году, когда церковь была отделена от государства, училище было закрыто. Предполагается, что в ближайшее время - по завершении ремонтно-восстановительных работ - здесь разместится епархиальное управлении и женское отделение Казанской духовной семинарии.

Архиепископ Казанский и Татарстанский Анастасий, Рустам Минниханов, мэр Казани Ильсур Метшин, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин, руководитель аппарата Президента РТ Юрий Камалтынов и другие осмотрели комплекс зданий, оценили объем уже проделанных работ. По словам Анастасия, работы ведутся уже несколько лет, объект сложный. В зданиях установлены новые окна, отремонтированы лестничные пролеты, восстановлена кирпичная кладка, усилен фундамент и др., ведутся отделочные работы. Заказчиком проекта выступает МУ «Управление капитального строительства и реконструкции» исполкома Казани, генпроектировщик – ОАО «Казгражданпроект». Генеральный подрядчик – ООО «Астар».

Затем Президент Татарстана Рустам Минниханов и Архиепископ Казанский и Татарстанский Анастасий обсудили, как будет продолжен ремонт, и какие работы будут проведены в первую очередь (фасадные работы, благоустройство территории и т.д.)

Подробнее <http://www.tatar-inform.ru/news/2011/08/31/283955/>

**Аналогичный материал** на сайте ИА «Татцентр» <http://tatcenter.ru/news/104918/>, на сайте ИА «Бизнес-онлайн» <http://www.business-gazeta.ru/article/45761/6/>, на портале «116.ру» <http://116.ru/newsline/429909.html>, на портале Правительства РТ <http://prav.tatarstan.ru/rus/index.htm/news/101254.htm>,

t1

**31.08.2011**

**Кремлевскую открыли после реконструкции**

Улица Кремлевская обрела новый вид. За месяц здесь были заменены инженерные сети тепло- и водоснабжения, поменяно асфальтовое покрытие проезжей части и полностью реконструированы тротуары. Финансирование работ велось из республиканского бюджета. Стоимость проекта составила более 50 млн. рублей.

Как отметил в ходе осмотра улицы министр транспорта и дорожного хозяйства РТ Ленар Сафин, Казань получила прекрасный подарок ко Дню города. Масштабные работы на одной из центральных улиц столицы Татарстана были проведены в очень сжатые сроки. Буквально за месяц здесь были заменены инженерные сети тепло- и водоснабжения, поменяно асфальтовое покрытие проезжей части. Кроме того, полностью реконструированы тротуары – по обеим сторонам Кремлевской выложили тротуарную плитку.

Подробнее <http://tatcenter.ru/article/104897/>

Аналогичный материал на сайте ИА «Бизнес-онлайн» <http://www.business-gazeta.ru/article/45776/6/>



**31.08.2011**

**Татарстан вошел в топ-5 крупнейших российских производителей ЖБИ**

По итогам июля 2011 года в число крупнейших производителей железобетонных изделий вошел Татарстан, который выпустил 77 тыс. м3 продукции. Первую строчку топ-10 заняла Москва (173 тыс. м3), следом идут Московская, Челябинская, Тюменская области и на пятой строчке - Татарстан.

Что же касается, производства конструкций и деталей сборных железобетонных в целом по стране, то в июле 2011 года увеличилось на 3,5% к уровню июля прошлого года и составило 1 985 тыс. м3. С начала года производство увеличилось на 9,4%, составив 12 369 тыс. м3.

Из всех видов ЖБИ максимальный относительный рост наблюдался в производстве конструктивных и архитектурно-строительных элементов +27,6%, конструкций фундаментов +26,4% и конструкций и деталей специального назначения +24,5%.

Производство конструкций стен и перегородок в июле текущего года, как и в прошлом отчетном месяце, сократилось: -28,0% к соответствующему периоду прошлого года, сообщает агентство СМПРО.



**31.08.2011**

**Владимиру Путину в режиме online доложат о строительстве моста через Вятку возле Мамадыша**

Сегодня премьер-министр РФ Владимир Путин проведет видеоконференцию по дорожному строительству, на которой будут подняты вопросы содержания и развития федеральной дорожной сети и функционирования всей дорожно-строительной отрасли.

Во время обсуждения будут представлены доклады о сооружении и строительстве ряда объектов, в числе которых участок автодороги Санкт-Петербург – Сортавала, мост через реку Вятку у города Мамадыша, обходы городов Нальчик и Новосибирск и другие. Кроме того, по время видеоконференции глава правительства пообщается с участниками автопробега Владивосток - Калининград, которые ставят своей целью создание системы общественного контроля за состоянием российский дорог.

В рамках проекта скорректированной федеральной целевой программы, до 2019 года планируется ввести в строй 6,2 тыс. км. новых или реконструированных дорог.



**31.08.2011,13:28**

**В Набережных Челнах открыли еще один детский сад на 250 мест**

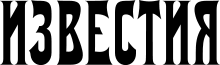
Сегодня в Автограде состоялось открытие очередного детского сада. «Созвездие» разместилось в бывшем здании гимназии имени Давыдова. На торжественном открытии собравшихся поприветствовал мэр города Василь Шайхразиев.

«В городе Набережные Челны программа «Бэлэкэч» внедряется быстрыми темпами. Сегодня после капитального ремонта мы открываем очередной детский садик. После того как была объявлена городом программа о возврате бывших детских садов из нецелевого употребления мы везде находили понимание и поддержку. Только в этом году смогли создать дополнительные места для 1500 детей. Сегодня мы работаем над программой 2012 года. Думаю, на следующий год мы сможем создать дополнительно 500 - 750 мест», - отметил он.

Новое дошкольное учреждение рассчитано на 250 мест. Строителям удалось преобразить здание гимназии за рекордно короткое время. Сад оборудован согласно всем современным требованиям. В новом здании размещены пищеблок, медицинский и методический кабинеты, физкультурный зал, просторные светлые комнаты, прачечная, музыкальный зал, кухня – все сделано красиво и со вкусом. Установлены современная мебель и оборудование, соответствующие всем нормам. К тому же здание оснащено 8 камерами наблюдения. На реконструкцию здания потрачено около 50 миллионов рублей.

Заметим, до конца года в городе откроются еще 2 детских садика. Всего же за последние 4 года открыли 12 детских садов, обеспечили путевками дополнительно 5276 юных горожан, дали возможность их мамам продолжить профессиональную деятельность, сообщает пресс-служба мэрии города.

**Российские печатные СМИ от 31.08.2011**

****

**31.08.2011**

**Автор –** Александра Гавычева

**Столице пообещали большую стройку в конце года**

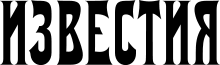
Эксперты прогнозируют скорый переход инвесторов на земли расширяемой Москвы.

Глубокий спад, наблюдаемый в столичном строительном сектор во время кризиса, готов смениться новым бумом. По словам главы департамента экономической политики и развития Москвы Марины Оглоблиной, уже с июня текущего года наблюдается рост жилищного строительства. А к концу года власти ожидают что рынок окончательно "оживет".

«За последние два-три месяца в Москве введено жилых домов в три раза больше, чем за предыдущие пять месяцев, — заявила глава департамента. — Всего с начала года за счет всех источников финансирования в городе введено почти 900 тыс. кв. м жилых домов, или 107%, к такому же периоду 2010 года». Оглоблина добавила, что объем инвестиций в основные фонды до конца года должен составить 100%.

Между тем инвесторы неоднократно заявляли, что сейчас в городе отсутствует рынок инвестиционных предложений. Президент Ассоциации инвесторов Москвы Борис Фролов сообщил, что многие собственники зданий и земель не могут реализовать свои инвестиционные намерения в городе «из-за барьеров и непомерных поборов».

Подробнее <http://www.izvestia.ru/news/498636>



**31.08.2011**

**Автор** – Александра Гавычева

**Инвесторы согласились строить храмы «для имиджа»**

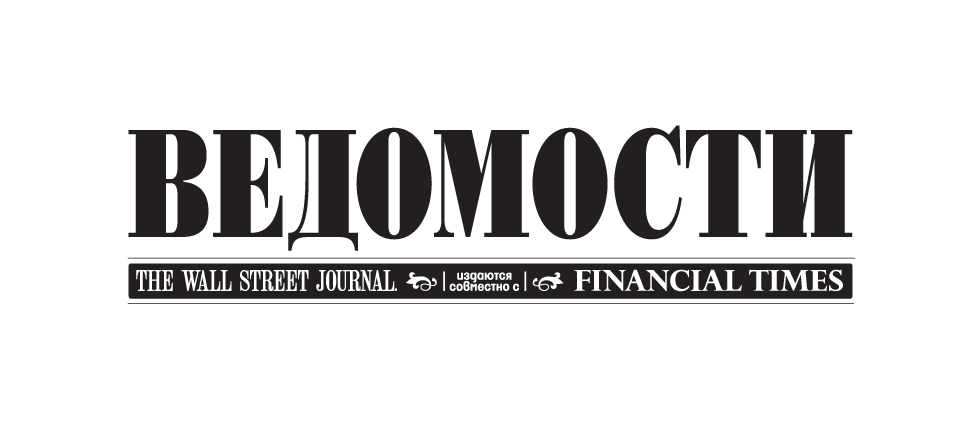
Для строительства первой очереди модульных храмов в Москве уже найдены инвесторы, сообщили «Известиям» в Московской патриархии. 19 пилотных храмов должны быть заложены до конца 2011 года — для них уже подобраны земельные участки. Всего же в городе, как обещал Сергей Собянин после обращения патриарха Московского и всея Руси Кирилла, должно быть построено 200 модульных храмов.

Модульные храмы собираются из стандартных модульных конструкций: с одним или пятью куполами. На их возведение уходит от года до полутора лет. Кроме скорости строительства они дешевле авторских проектов — храм из дерева площадью 49 кв. м обходится примерно в 2,5 млн рублей.

Как сообщил заммэра Владимир Ресин во время субботнего объезда 27 августа, семь таких храмов в Москве уже начали строить. Все они возводятся на пожертвования. «Строятся на деньги верующих, — пояснил Владимир Ресин. — Бюджет в этом совсем не участвует».

В возведении храмов активно участвуют инвесторы — российские компании. Их количество в Московской патриархии сообщить не захотели, пояснив, что многие выступают против даже такой публичности. Правда, вице-президент Ассоциации строителей России Владимир Пономарев считает, что строительство модульного храма может заинтересовать многих бизнесменов именно как имиджевое мероприятие.

Подробнее <http://xn--b1agedd7ch9h.xn--p1ai/news/498839>



**31.08.2011**

**Автор** – Елена Мангилева

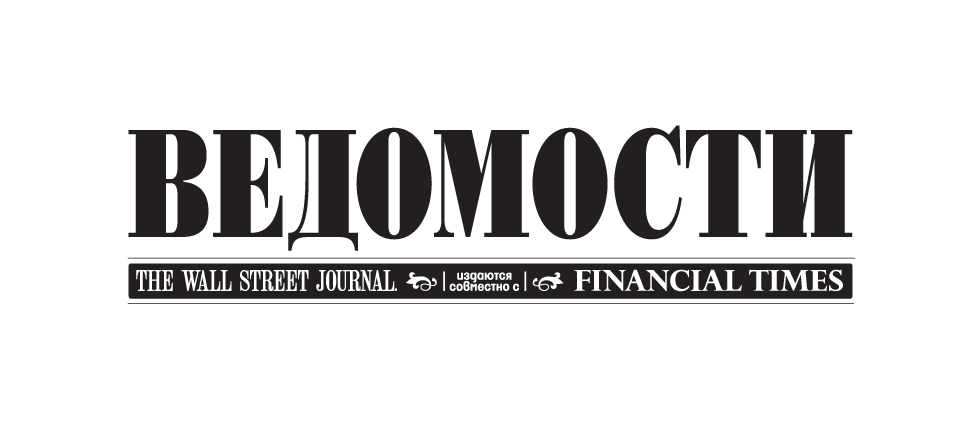
**Маленький, но свой**

К сентябрю 2014 г. в Ульяновске появится аквапарк. С окончательными размерами застройщик обещает определиться к следующему году.

Летом 2012 г. в Засвияжском районе Ульяновска компания ООО «СП Вис-Мос» начнет строить аквапарк. Ввести его в эксплуатацию планируется к 1 сентября 2014 г., говорится в сообщении правительства Ульяновской области. Инвестиционный совет при губернаторе Сергее Морозове вчера одобрил проект аквапарка.

Планируется, что аквапарк с 11 аттракционами общей площадью 2500 кв. м (водная поверхность — 1000 кв. м) разместится на территории Александровского парка (площадь более 14 га) рядом со строящимся микрорайоном «Юго-Западный» (30 000 жителей), говорится в презентации аквапарка (есть у «Ведомостей»). «На инвестсовете нам предложили увеличить площадь аквапарка», — рассказала представитель «СП Вис-Мос» Ольга Дубровская. Для сравнения: площадь самарского аквапарка «Виктория» — 6700 кв. м (30 аттракционов), казанских «Ривьеры» и «Барионикса» — 20 000 кв. м (50 аттракционов) и 8000 кв. м (15) соответственно.

Подробнее <http://www.vedomosti.ru/newspaper/article/266498/malenkij_no_svoj#ixzz1WaSrlpZF>



**31.08.2011**

**Автор** – Дмитрий Казьмин

**Доходный налог**

Ввести единый налог с недвижимости вместо действующих двух — на землю и на имущество — правительство надеется в 2013 г. До конца 2012 г. отобранные Росреестром эксперты должны оценить объекты капитального строительства на территории всей страны по кадастровой (приближенной к рыночной) стоимости. Она станет базой для нового налога, а ставки будут определять местные власти.

В июле Росреестр отчитался об окончании работ в 12 регионах. «Ведомостям» удалось ознакомиться с результатами оценки в Калужской области и Татарстане. При переходе от нынешней — инвентаризационной (учитывающей износ строений и динамику цен на стройматериалы) стоимости зданий, сооружений, помещений и объектов к кадастровой стоимости у оценщиков получился в среднем пятикратный рост налоговой базы в Калужской области и восьмикратный — в Татарстане (см. врез), следует из доклада некоммерческой организации «Союзэкспертиза» при ТПП.

Благодаря реформе сборы налога на имущество, например, в Калужской области в условиях 2010 г. могли бы составить не 665,1 млн руб., а более 3,3 млрд руб. Ставка налога на имущество физических лиц в области сейчас варьируется от 0,05 до 2% в год. При переходе к рыночной цене для сохранения сегодняшнего уровня платежей придется снижать ставки. Пример Кировского района Калужской области: даже если применить имущественный вычет в 55 кв. м и налогом облагаться будет лишь 10% недвижимости, для сохранения нынешнего уровня сборов ставка должна быть 0,146%, следует из доклада «Союзэкспертизы». Эксперты рекомендуют как можно быстрее разрешить органам местного самоуправления переходить к налогу с рыночной стоимости недвижимости, причем пока только для граждан. Переход на аналогичные принципы для имущества компаний нецелесообразен, говорится в заключении «Союзэкспертизы»: в кадастре «практически отсутствуют» сведения о таких объектах, не хватает нормативного обеспечения и ресурсов

Подробнее <http://www.vedomosti.ru/newspaper/article/266430/dohodnyj_nalog#ixzz1WaTaTD00>

http://img.rg.ru/img/rg_top.gif

**31.08.2011**

**Автор** – Наталия Вылкова

**Освоят целину**

Принята целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011-2015 годах», которая предусматривает уже в 2011 году увеличение объемов вводимого жилья по отношению к 2010 – му на 10 процентов.

В основном рост будет обеспечен за счет комплексного освоения новых территорий. Важная часть областной программы – обеспечение жильем ученых, военнослужащих и других льготников.

Подробнее в газете «Российская газета».

http://img.rg.ru/img/rg_top.gif

**31.08.2011**

**Автор** – Олег Галицких

**Прораб в 3D**

По заказу госкорпорации "Олимпстрой" группа отечественных разработчиков начала формировать компьютерную модель, на которой можно не только в объемном изображении увидеть 1200 квадратных километров площадей, где сейчас возводятся олимпийские объекты и коммуникации, но и посмотреть то, что при визуальном осмотре местности не разглядишь.

Геоинформационная модель олимпийской стройки - уникальный проект, который позволит в мельчайших деталях составить объемную панораму ландшафта строек. Кроме того, модель будет многослойной: первый слой покажет рельеф местности, второй - водоемы, третий - растительность, а четвертый - дороги, коммуникации, ЛЭП, объекты и дома. Любое изменение ландшафта и стройки тут же отразится в модели, на которую оперативно наложат новые изображения.

Как рассказали корреспонденту "РГ" в пресс-службе "Олимпстроя", модель будет служить неким ориентиром для строителей: "она покажет, где болото, а где лес с краснокнижными породами деревьев, где находятся ранее проложенные коммуникации", поможет избежать проектных и строительных ошибок, максимально сохранить природу.

Специалисты пояснили, что трехмерное изображение формируется из лазерного сканирования местности, аэрофотосъемки, видео и фото. Там, где прошли геологические изыскания, можно будет заглянуть и под землю.

Эта разработка - составная часть системы, которую применят для управления и контроля над всеми этапами и процессами олимпийского строительства. Некоторые элементы системы уже используются. В их числе информационный портал, через который правительство и другие структуры получают информацию из зоны строительства.

Подробнее <http://www.rg.ru/2011/08/31/3dstroj.html>

http://img.rg.ru/img/rg_top.gif

**31.08.2011**

**Автор** –Ольга Кондрева

**Детские метры**

Татарстан является одним из тех регионов, где реализуется множество уникальных программ, направленных на повышение качества жизни людей. О строительстве в республике частных детских садов, жилья по программе социальной ипотеки, капитальном ремонте, реализации проекта "Здоровье" и о других проектах, направленных на повышение качества жизни населения, в интервью "Российской газете" рассказал президент Татарстана Рустам Минниханов.

Подробнее <http://www.rg.ru/2011/08/31/minnihanov.html>

Аналогичный материал на сайте ИА «Татцентр» <http://tatcenter.ru/article/104907/>, <http://tatcenter.ru/news/104905/>, на сайте ИА «Бизнес-онлайн» <http://www.business-gazeta.ru/article/45778/6/>, на портале «ProKazan» <http://prokazan.ru/newsv2/48277.html>

http://www.interfax.ru/img/logo.gif

**31.08.2011,14:48**

**Реконструкция 19 московских парков потребует в 2011 году более 15 млрд рублей**

Более 15 млрд рублей вложат столичные власти в реконструкцию столичных парков до конца года, заявил на пресс-конференции в среду первый заместитель мэра города Владимир Ресин.

"Особое внимание в планах развития города уделяется реконструкции столичных парков, только в этом году на это будет выделено более 15 млрд рублей", - сказал В.Ресин.

Он отметил, что до конца года столичные власти наведут порядок в 19 столичных парках.

"Всего же до 2016 года будут реконструированы около 100 парков", - добавил первый заммэра.

По его словам, на территории парков будут развиваться прогулочные и спортивные зоны.

"Для москвичей парки должны стать не просто зелеными территориями, а местами отдыха, прогулки, занятий спортом и искусством", - добавил В.Ресин.

http://www.interfax.ru/img/logo.gif

**31.08.2011,14:44**

**Москва - один из мировых лидеров по плотности застройки – Ресин**

По плотности застройки Москва сравнима из крупных мегаполисов только с Парижем, заявил на пресс-конференции в среду первый заместитель мэра города Владимир Ресин.

"По плотности застройки Москва является одним из лидеров в мире, может быть, только Париж сопоставим с Москвой", - заявил В.Ресин.

Он отметил, что за последние 20 лет было построено более 90 млн кв. метров жилья, что составляет одну треть всего жилого фонда столицы.

"Безусловно, проблемы жилищного строительства надо было решать, но, с другой стороны, это привело и к проблемам. Например, строилось недостаточно объектов инфраструктуры", - сказал В.Ресин.

По его словам, одной из основных проблем в Москве является неудовлетворительная транспортная обстановка.

"В первую очередь накопились проблемы, связанные с автомобилизацией. Острота нарастает из года в год. В последние годы эта отрасль недофинансировалась", - сказал В.Ресин.

Вместе с тем он напомнил, что столичные власти разработали большую программу по решению проблем московского транспортного узла. "За последний год были приняты серьезные шаги в этом направлении. Значительно обновился парк общественного транспорта, отмечаются некоторые улучшения дорожной ситуации", - сказал первый заммэра.

http://www.interfax.ru/img/logo.gif

**31.08.2011,14:13**

**Москва готова привлекать зарубежных инвесторов к строительству метро**

Столичные власти не исключают участия иностранных инвесторов в строительстве метро, заявил на пресс-конференции в среду первый заместитель мэра Москвы Владимир Ресин.

"Работа по метростроению идет полным ходом, сейчас объявляются новые конкурсы, среди участников есть и иностранные фирмы", - сказал В.Ресин.

Аналогичный материал на сайте ИА «РИА-Новости» <http://ria.ru/moscow/20110831/427629560.html>,

http://www.interfax.ru/img/logo.gif

**31.08.2011,13:04**

**Около 10 млн. кв. метров жилья будет возведено в среднесрочной перспективе на территории Новой Москвы**

В среднесрочной перспективе только в рамках реализуемых или уже заявленных крупных проектов на территории Новой Москвы будет возведено более 8 млн. кв. метров. жилья (без учета проекта А101 ГК "Масштаб"), заявил на пресс-конференции председатель Совета директоров холдинга "Миэль" Григорий Куликов.

С учетом небольших проектов жилой мало- и многоэтажной застройки общий объем ввода на новой территории Москвы в указанный период может достигнуть 10 млн. кв. метров, добавил он.

На сегодняшний день, по официальным данным, весь жилой фонд Новой Москвы составляет 12 млн. кв. метров при населении 250 тыс. человек. Данный объем жилого фонда включает в себя все категории жилья - от малоэтажного и загородного жилья до городских многоэтажных новостроек.

"При нынешних условиях обеспеченность жильем в Новой Москве составляет без малого 50 кв. метров на человека, а это - практически рекордная по стране. К примеру, по официальным данным, в Москве эта цифра составляет менее 20 кв. метров",- сообщил Г. Куликов.

На территории Новой Москвы, по данным "Миэль", насчитывается, к примеру, по Киевскому шоссе - 26 поселков или 1201 объект, по Варшавскому - 17 поселков (1808 объектов), по Калужскому шоссе - 24 поселка и 2233 объекта.

Подробнее <http://www.interfax.ru/realty/realtyinf.asp?id=205840&sec=1461>

http://www.interfax.ru/img/logo.gif

**31.08.2011,12:35**

**Инвестиционно-строительная активность в Подмосковье может упасть в четыре раза**

Инвестиционно-строительная активность в Московской области может упасть в четыре раза после присоединения к столице новых территорий, сообщил на конференции "Рынок недвижимости: ситуация, тенденции, прогноз" генеральный директор аналитического консалтингового центра "Миэль" Владислав Луцков.

По мнению эксперта, спрос на жилую недвижимость, однозначно, уйдет в Новую Москву, где будет сконцентрирован инвестиционно-строительный комплекс столицы. Традиционные московские застройщики уже давно смотрят на ближайшее Подмосковье и другие регионы, так как возможность строить в Москве сейчас и в будущем будет ограничена, отмечает В.Луцков.

"Многие москвичи уже давно не имеют возможность покупать недвижимость в столице из-за ее стоимости и давно решают свои квартирные вопросы за счет покупки квартиры в ближайшем Подмосковье. Теперь им не придется менять свои статус при решении жилищных проблем", - рассказал специалист компании "Миэль".

В столице, по мнению эксперта, основным рынком станет вторичный, за исключением новых территорий. "Это приведет к повышению стоимости содержания жилья, росту цен, реанимации жилой недвижимости в ЦАО и увеличению интереса к капремонту и реконструкции старого жилого фонда", - считает В.Лучков.

Говоря о ценах на жилье на новых территориях столицы, специалист отметил, что уже сейчас по текущим проектам произошел рост цен от 2% до 34%, а вторичный рынок пока никак не отреагировал на эту новость. "В любом случае, цены на жилье в новой Москве будут понемногу стремиться к ценам в отдаленных от центра столицы районах, таких как Солнцево и Бутово», - заключил эксперт.

Подробнее <http://www.interfax.ru/realty/realtyinf.asp?id=205833&sec=1461>

РИА Новости. Главные новости часа.

**31.08.2011,10:30**

**Замглавы Москомархитектуры считает правильным расширение Москвы**

Первый заместитель главного архитектора Москвы, глава ГУП "Моспроект-2 имени М.В. Посохина" Михаил Посохин считает правильным объединение столицы и Подмосковья в целях развития города и области.

В июне президент РФ Дмитрий Медведев предложил расширить границы Москвы. Площадь города решено увеличить до 160 тысяч гектаров за счет территорий, ограниченных Киевским и Варшавским шоссе.

Как подчеркнул Посохин в интервью РИА Новости, то, что Москва не сможет развиваться исключительно в рамках окружной дороги, было понятно уже давно.

Однако, отметил он, это совсем не означает, что любую территорию, которая присоединяется к столице, нужно превращать в "каменный мешок" и сплошь застраивать домами.

"Иными словами, я бы очень не хотел, чтобы на этом участке появился очередной спальный район, такой, как, например, Люблино или Марьино. Я выступаю за планомерную работу по созданию гуманной городской среды, которая бы включала в себя парки, сохраненные леса, детские и спортивные площадки, современные общественные пространства европейского уровня и иные рекреационные объекты, которые приобретают особую значимость в постиндустриальном городе", - указал Посохин.

Присоединение новых территорий к Москве Посохин считает правильным шагом.

"И можно было бы даже объединить Москву и Подмосковье в один субъект. По крайней мере, это бы частично способствовало решению транспортных проблем самой столицы, а решать их важно на 100-м или хотя бы на 60-м километре от города, где требуется возведение крупных логистических центров, которые бы выполняли роль "перехватывающих стоянок" для мощного грузового транспорта", - поясняет Посохин.

РИА Новости. Главные новости часа.

**31.08.2011,10:25**

**Под Водоотводным каналом в Москве могут построить паркинг**

Глава ГУП "Моспроект-2 имени М.В. Посохина", первый заместитель главного архитектора Москвы Михаил Посохин предлагает построить паркинг под Водоотводным каналом в центре Москвы.

Как напомнил Посохин в интервью РИА Новости, примером подобного градостроительного решения может служить паркинг в Женеве, построенный прямо под озером.

"Для меня стало шоком их отношение к городской среде - озеро в своей первозданной красоте осталось нетронутым, а задача парковки автомобилей была блестяще решена и технически, и творчески. Почему мы не можем так сделать? Многие говорят, что дорого. А что у нас недорого?", - задается вопросом Посохин.

По его мнению, столичные власти могли бы использовать для возведения паркинга Водоотводной канал, который был построен при Екатерине II, чтобы регулировать уровень воды в Москве-реке, но сегодня уже утратил эту функцию.

Подробнее <http://ria.ru/moscow/20110831/427480172.html>



**31.08.2011**

**Брянская область стремится к рубежу в строительстве жилья - 1 кв. м на человека в год**

Брянская область и министерство регионального развития подписали соглашение по вводу жилья на территории области, согласно которому задача региона состоит в том, чтобы к 2020 году построить по одному квадратному метру жилья на человека в год. Об этом заявил заместитель губернатора Брянской области Петр Белозор на пресс-конференции во вторник, 30 августа, передает корреспондент REGNUM-Центр. При этом, по последним статистическим данным, население области составляет 1 миллион 298 тысяч человек.

"В этом году задача региона - ввести в эксплуатацию 415 тысяч квадратных метров жилья, и эта планка по итогам года будет выполнена", - заверил Пётр Белозор. По его словам, за семь месяцев этого года в эксплуатацию было сдано 212 тысяч квадратных метров жилья - половина от годового количества.

Однако, по словам Белозора, администрацию области беспокоит тот факт, что ввод индивидуального жилья сократился более чем на 15% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В текущего году введено в строй 60 тыс. кв. м индивидуального жилья, что составляет 84,5% к уровню аналогичного периода прошлого года. Причину такой ситуации заместитель губернатора видит в том, что на сегодняшний день область ведет "точечные застройки".

"Чтобы обеспечивать население доступным жильем, нам необходимо осваивать крупные площадки под застройку", - сказал он и назвал несколько крупных площадок, где регион планирует осуществлять масштабное жилищное строительство: район старого аэропорта в центре города, где уже прокладываются инженерные коммуникации, микрорайон "Автозаводец", площадки на улицах Флотской и Луговой. 80% средств, за счет которых ведется строительство индивидуального жилья, - это средства индивидуальных застройщиков.



**31.08.2011**

**Иркутская область получит 57 млн рублей на обеспечение жильем молодых семей**

Иркутской области выделена субсидия из федерального бюджета в размере 57 млн рублей на обеспечение жильем молодых семей. Соглашение о предоставлении субсидии на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" подписано между министерством регионального развития Российской Федерации и правительством Иркутской области, сообщили ИА REGNUM в пресс-службе областного Кабмина.

В Иркутской области реализуется областная государственная программа "Молодым семьям - доступное жилье", ее финансирование из регионального бюджета только на 2011 год составляет 166 млн рублей. За время реализации программы было выдано 1 533 свидетельства на получение социальных выплат, жилищные условия смогли улучшить 1 385 молодых семей



31.08.2011

**Более 200 молодых семей Калининградской области получат субсидию на жильё в 2011 г.**

В 2011 году свыше 200 молодых семей Калининградской области смогут воспользоваться субсидией на приобретение или строительство жилья. Это в восемь раз больше, чем в предыдущем году. Первые свидетельства на получение средств будут выданы участникам программы поддержки молодых семей уже в сентябре. Об этом, как передает сегодня, 31 сентября, корреспондент ИА REGNUM, стало известно в ходе совещания, проведённого министром строительства и ЖКХ Калининградской области Евгением Морозовым.

Как сообщил министр, всего на выплату субсидий молодым семьям Калининградской области в 2011 году направлено 126 млн рублей. В настоящий момент региональным Министерством строительства и ЖКХ подготовлен к утверждению губернатором Николаем Цукановым список участников программы по обеспечению жильём молодых семей региона. Помимо этого завершается работа по распределению среди муниципальных образований средств на выплату субсидий. Уже известно, что наибольшее число молодых семей, которые получат поддержку в этом году, проживают в Калининграде (163 семьи), Гурьевске (13 семей) и Черняховске (7 семей).

Сейчас министерство завершает формирование заявки Калининградской области на предоставление субсидий на приобретение или строительство жилья на 2012 год. Помимо этого с 1-го сентября начинается приём заявлений от молодых семей на получение помощи в 2013 году.

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Республиканские печатные СМИ от 31.08.2011**

****

**31.08.2011**

**В Набережных Челнах начинается подготовка к пуску тепла в жилые дома**

С 5 сентября в Комсомольском, с 6 сентября в Центральном и Автозаводском районах города Набережные Челны начнутся гидравлические испытания тепловых сетей.

В поселке ГЭС, Сидоровка и ЗЯБ горячая вода будет отсутствовать до 10 сентября. В Центральном и Автозаводском районах испытание теплосетей завершится 11 сентября. В случае порыва на теплосетях сроки подачи горячей воды продлеваются до устранения неисправности, сообщает пресс-служба мэрии города.

**Российские печатные СМИ от 31.08.2011**

**http://img.rg.ru/img/rg_top.gif**

**31.08.2011**

**Автор** – Ольга Кондрева

**Сеть для киловатт**

Возможность передавать показания приборов учета выходя из дома появилась у жителей Набережных Челнов. Эту и другие интернет-услуги стали предоставлять в Городском расчетном центре.

Всего за два месяца работы новой системы через портал была введена 171 тысяча показаний приборов учета. Кроме этого, на сайте расчетного центра гражданин может получить информацию о том, полагаются ли ему субсидии ЖКХ, задать вопрос или просто пожаловаться.

Подробнее в газете «Российская газета».

**http://img.rg.ru/img/rg_top.gif**

**31.08.2011**

**Автор** – Ирина Огилько

**Хотите капитально? Доплатите**

Уже в ближайшие дни Москва приступает к капремонту многоквартирных домов на условиях софинансирования с жителями. Таким способом до конца 2011 года должны обновиться первые 159 столичных домов.

До сих пор город ремонтировал жилые дома исключительно за счет бюджета. В 2008 году в Москве стала действовать целевая программа капремонта, рассчитанная до 2014 года. Документ неоднократно дорабатывали, но количество москвичей, недовольных качеством работ, почти не сокращалось. Этой весной вступило в силу постановление правительства Москвы (N 126-ПП), согласно которому в соответствии с федеральным законом стало возможно долевое участие жителей в капремонте своего дома. По новым правилам город вкладывает не более 95 процентов стоимости работ, а граждане - не менее 5 процентов. Если квартира муниципальная, то за жильцов нужную сумму внесет город. Правда, в новую программу не могут войти дома, которые признаны аварийными или являются объектами культурного наследия.

По мнению властей столицы, такой подход обеспечит более качественный ремонт. Жильцы, внесшие свои кровные, станут более требовательны при приемке работ. Кстати, за счет денежных вливаний собственников жилья у города освобождаются деньги на ремонт большего количества домов. На эти цели Москва выделила в этом году 2,8 миллиарда рублей.

Чтобы отремонтировать дом по новой схеме, жильцам нужно провести общее собрание, на котором не менее двух третей собравшихся должны поддержать предложение о софинансировании. С апреля по май 2011 года было подано 266 заявок от добровольцев. Но выделенных городом средств хватило на софинансирование ремонта в 159 домах. В этот список попали и те, где раньше ремонт был проведен не полностью. При этом жители десяти домов решили вложить не 5 процентов от стоимости работ, а больше - до 10 процентов. Как пояснили в департаменте капитального ремонта, эти собственники захотели использовать более качественные и дорогостоящие материалы.

- Разные дома получили разные суммы от города, потому что среди подавших заявки есть и панельные девятиэтажки, и дома с деревянными перекрытиями, - пояснили "РГ" в департаменте капремонта. - Например, в список включен дом на Никитском бульваре, 12, постройки 1911 года. Но большинство удовлетворенных заявок относится к серийным панельным домам. И перечень работ разный - в каждом конкретном случае его составляли сами жители.

Средства жильцов поступают на специально открытый (под ремонт дома) счет в банке. На него же город перечисляет остальные 95 процентов стоимости ремонта. Подрядную организацию выбирают сами жители. Ведь это не горзаказ, поэтому здесь не действует пресловутый 94 федеральный закон, по которому в конкурсе побеждает организация, обещающая выполнить "быстрее и дешевле". А чтобы жители не попали впросак, департамент предоставил "черные списки" ненадежных подрядчиков, обнародовав при этом и фирмы, хорошо себя зарекомендовавшие.

Подробнее <http://www.rg.ru/2011/08/29/kapremont.html>

**http://www.interfax.ru/img/logo.gif**

**31.08.2011,09:52**

**Двое предпринимателей из Сергиева Посада присвоили более 33 млн рублей, выделенных администрацией города на ЖКХ**

Полиция подмосковного Сергиева Посада, где недавно был застрелен глава города, возбудила уголовное дело в отношении директоров двух фирм, работающих в сфере ЖКХ, сообщил "Интерфаксу" источник в правоохранительных органах.

"Следственное управление Сергиево-Посадского района возбудило уголовное дело по факту хищения бюджетных средств в отношении директоров двух фирм, работающих в сфере жилищно-коммунального хозяйства", - сказал собеседник агентства.

Он пояснил, что 38-летний глава частной фирмы, работающей в сфере энергоснабжения и его 35-летний подельник, возглавляющий управляющую компанию, подозреваются в том, в период с сентября 2009 года по ноябрь 2010 года присвоили 33,8 млн рублей, выделенных администрацией города на техническое обслуживание, ремонт и содержание многоподъездного жилого дома, в котором расположено 470 квартир.

Ранее сообщалось, что 22 августа около своего дома был застрелен глава Сергиева Посада Евгений Душко. Позднее, коллеги убитого, а затем и губернатор Подмосковья Борис Громов заявили, что убийство мэра может быть связано с его желанием навести порядок в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в частности в системе оплаты услуг и работы управляющих компаний.

http://www.interfax.ru/img/logo.gif

**30.08.2011,14:52**

**Медведев предлагает Полтавченко сосредоточиться на проблемах ЖКХ Петербурга**

Президент РФ Дмитрий Медведев ставит перед Георгием Полтавченко, выдвинутым на пост губернатора Санкт-Петербурга, задачи решить проблемы жилищно-коммунального хозяйства северной столицы и другие.

"Надо признаться, что город за последнее время существенно изменился, он стал нарядней, появилась масса новых социально-экономических объектов, приводятся в порядок дворы, развивается транспортная инфраструктура, прежде всего вокруг Петербурга и внутри", - заявил Д.Медведев на встрече с Г.Полтавченко.

При этом глава государства отметил: "Изменений много, но это не значит, что в Петербурге нечем заняться". "Еще очень много проблем, включая и состояние жилищно-коммунального хозяйства, потому что город-музей, город-памятник истории, и большое количество зданий, которые нуждаются в капитальном ремонте", - сказал Д.Медведев.

Он отметил, что глава второго крупнейшего центра России "второй столицы - это очень ответственная позиция, которую нужно будет нести с честью".

"При этом я исхожу из того, что Петербург для вас город близкий, и вы быстро войдете в курс дела, имея в виду и то, что было сделано за последние годы Валентиной Ивановной Матвиенко", - сказал президент.

Подробнее <http://www.interfax.ru/realty/realtyinf.asp?id=205680&sec=1461>

**Аналогичный материал** на сайте ИА «РИА-новости» <http://nw.ria.ru/politics/20110831/82044109.html>

**АРХИТЕКТУРА**



**31.08.2011**

**Исторический центр Казани нуждается в защите**

С состоянием исторических зданий Казани ознакомился в минувшее воскресенье Президент Татарстана. Как сообщает пресс-служба главы республики, в пешей экскурсии по центру города Рустама Минниханова сопровождала член совета Татарстанского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры Олеся Балтусова.

Активистка движения за сохранение исторического облика Казани разместила в своем блоге открытое письмо Президенту, пригласив его осмотреть исторические здания в центре города, которые в скором времени могут быть утрачены. Рустам Минниханов принял это предложение и воочию убедился, в каком состоянии находятся старые дома.

Олеся Балтусова обратила внимание Рустама Минниханова на плачевный вид гостиницы «Казань», выразив опасение в связи с ветхим состоянием пока еще сохранившегося фасада. Президенту было показано и самое старое каменное здание Казани – дом Ивана Михляева, где в 1722 году останавливался император Петр I. Этот объект культурного наследия располагается на территории швейной фабрики, поэтому, по словам Олеси Балтусовой, доступ туристам к его фасаду закрыт, посмотреть на здание можно лишь с территории Петропавловского собора, и зрелище это безрадостное – дом находится в полуразрушенном состоянии.

Так же выглядит комплекс зданий гостиницы Дворянского собрания, который осмотрел Президент. Фасад с выбитыми окнами, заваленные мусором внутренние помещения – все это выходит на улицу Рахматуллина, по которой, по словам экскурсовода, нередко гуляют иностранные туристы. Конечно же, они удивляются такому состоянию исторических зданий в тысячелетней Казани.

Подробнее <http://www.rt-online.ru/aticles/rubric-78/istoricheskij_centr_kazani_nuzhdaetsya_v_zawite/>

t1

**31.08.2011**

**В Казани открылся новый сквер по ул.Вишневского**

Эстафету открытия новых скверов в рамках программы "100 скверов" в Казани принял сквер по ул.Вишневского. На днях состоялось его торжественное открытие.

Шахматный уголок является вторым из 10 запланированных к открытию скверов. Желание возродить традиции, создать условия для любителей игры в шахматы было воплощено в жизнь силами студентов Казанского государственного архитектурно-строительного университета.

Праздник начался театрализованной интермедией "Шахматное королевство". Для жителей и гостей была организована концертно-игровая программа с веселыми конкурсами и призами, сообщает пресс-служба администрации Вахитовского и Приволжского района Казани.

**Обзор телесюжетов в новостных телепрограммах республиканских СМИ**



**KZN «Столица» от 30.08.2011**

1. Сюжет. **Не до праздника участникам программы "Молодым семьям - доступное жильё".** Несколько десятков казанцев собрались утром на улице Петербургской, чтобы провести митинг. С плакатами, под барабанную дробь люди направились к Министерству по делам молодёжи, спорту и туризму. Молодые семьи требуют продления государственной программы, по которой они должны были получить жильё по льготным ценам. Многие из них уже распродали имущество, чтобы внести первоначальные взносы.

**Аналогичный сюжет по ТК ТНВ «Новости Татарстана».**

1. Сюжет от 31.08.2011. **Улица Кремлёвская преобразилась ко Дню города.** После реконструкции по обновлённой улице прогулялся мэр города и республиканские министры. Буквально за месяц строители заменили сети тепло- и водопроводов. Обновили асфальт на проезжей части, а тротуары выложили плиткой. Реконструкция улицы обошлась республиканскому бюджету более чем в пятьдесят миллионов рублей. По словам казанского градоначальника, это очень хороший подарок ко Дню рождения города, но, к счастью, не единственный.



**ГТРК «Вести Татарстан» от 30.08.2011**

1. Сюжет. **Глобальная реконструкция в отдельно взятом дворике**. Без малого 200 миллионов рублей потратит городская казна на благоустройство дворов и внутриквартальных проездов. О том, как меняется облик микрорайонов, многие казанцы начинают замечать ко Дню города. Накануне вечером новый двор презентовали жителям Новосавиновского района столицы. Этому казанскому дворику более четверти века. Каким он был совсем недавно, сегодня напоминают лишь фотографии на стендах. Изменить территорию до неузнаваемости взялась одна из городских управляющих компаний. На всё ушло без малого 10 миллионов рублей. Главная тема обновленной территории – предстоящая Универсиада. О ней напоминают и бронзовые фигурки юных спортсменов, и площадка с искусственным покрытием. Оценил старания озеленителей и казанский градоначальник. Не забыли и о тех, кто благоустраивал дворик – обычные рабочие, штукатуры, озеленители удостоены грамот и знаков отличия. Самые большие пожелания хозяевам двора – беречь двор.

**Аналогичный сюжет по ТК KZN «Столица».**