Республиканское совещание в режиме
видеоконференции по вопросу
реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений,
фельдшерско-акушерских пунктов, амбулаторий, больниц, клубов, спортивных площадок).

**КМ РТ 3 этаж 29 марта 2014 года**

Программы

Сегодня мы рассмотрим программы 1-ой недели, реализуемые министерством.

**Соблюдение правил охраны труда и техники безопасности**

28 апреля - Всемирный день охраны труда. Министерство объявляет о месячнике, посвященном этой дате.

В рамках месячника Министерством совместно с Профсоюзом строителей и Союзом строителей Республики Татарстан планируется проведение следующих крупных мероприятий:

- 11 апреля в КГАСУ пройдет КВН «Лучшие знатоки охраны труда и трудового законодательства строительной отрасли Республики Татарстан-2014», где примут участие команды от строительных организаций, предприятий по производству строительных материалов и учебных заведений высшего и среднего профессионального образования;

- 22 апреля в рамках 19-ой международной специализированной выставки «ВолгаСтройЭкспо» запланирована конференция по вопросам охраны труда в строительстве с участием представителей организаций и предприятий строительного комплекса Республики Татарстан.

В республике подведены итоги смотра-конкурса на звание «Лучшее предприятие и строительная организация по охране труда строительной отрасли Республики Татарстан» в 2013 году. Претенденты оценивались по 30 показателям.

Победителями в разных номинациях стали:

- ООО «Городстрой», г. Нурлат;

- ООО «Строительная компания «Рось», Заинский район;

- ООО «Актюбинское СМУ», Азнакаевский район;

- ООО «НП «Центрмонтажавтоматика», г. Нижнекамск;

- завод электромонтажных изделий ОАО «Татэлектромонтаж», г.Набережные Челны;

- ГУП «Татинвестгражданпроект», г. Казань.

Дипломы победителям вручены на совместном заседании Исполкома Татарстанской Республиканской организации (Профсоюз Строителей России), Министерства и Союза строителей РТ.

С начала 2014 года Инспекцией Государственного строительного надзора проведена 291 проверка. За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 64 постановления на общую сумму 1 млн. 870 тыс. рублей.

По оперативным данным Государственной инспекции труда в Республике в 1 квартале 2014 года в строительной отрасли произошло 8 несчастных случаев, 5 из которых не связаны непосредственно со строительным производством и произошли в результате дорожно-транспортных происшествий при следовании в командировку.

**Ввод жилья**

По состоянию на 28 марта в республике введено 620,9 тыс.кв.м. жилья, что составляет 25,9**%** от годового задания (за 2 недели сдано 77,9 тыс.кв.м. жилья).

**Программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

**Прирост аварийного жилья.**

К 1 сентября 2017 года мы должны ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2012 года (420 тыс.кв.м).

Ежегодное увеличение объема аварийного жилья и наличие «ветхого» жилья - потенциально аварийного, будут требовать от бюджетов субъектов постоянных вложений.

**Если сегодня 420 тыс.кв.м - это 13,6 млрд. рублей**, то только по Республике Татарстан к 1 января 2018 года ожидается объем аварийного жилья порядка **700 тыс. кв.м.,** что в действующих ценах составляет порядка **22,6 млрд. рублей**.

Для сравнения: объем средств республиканского бюджета, выделяемый для реализации в 2014 году 26 программ составляет порядка **13 млрд. рублей.**

**Принятые документы:**

Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы (постановление КМ РТ от 26.09.2013 №681).

Протокол Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2013 года №ИХ-12-378.

Распоряжение Министерства № 1/р-1 от 12.01.2014г.

***Подход республики в ликвидации аварийного жилья***

- не допустить, чтобы собственники после завершения программы остались без жилья. Жилищный кодекс РФ требует выплатить собственнику выкупную цену, обеспечение жильем это задача самих собственников.

- расселять в новое жильё, что позволит расселяемым гражданам не возвращаться к проблеме проживания в аварийном жилье;

- предоставлять возможность собственникам аварийного жилья приобретать жилые помещения в ГЖФ площадью не ниже социального норматива;

- возможность приобретения жилых помещений в зависимости от состава семьи. Если в процессе проживания в аварийном жилье семья «разрослась» предоставляется возможность приобретения ими нескольких жилых помещений;

- если собственник аварийного жилья имеет иное благоустроенное жильё в собственности, т.е по отношению к нему у государства не стоит социальной задачи по обеспечению жильем, возможность приобретения им жилья у ГЖФ РТ не предоставляется. В данном случае предоставляется только выкупная цена, которую данная категория собственников в том числе может направить и на улучшение существующих жилищных условий;

- в случае подтвержденных финансовых затруднений по приобретению жилья (выкупу у ГЖФ) предоставить возможность проживания в наем;

- выкупается жилое помещение вместе с земельным участком (требование ЖК РФ). В случае наличия достаточного земельного участка и надворных построек, будет рассматриваться возможность строительства домов на тех же земельных участках.

- расселяются аварийные дома, где все жилые помещения находятся в собственности граждан. Причины: долгая процедура изъятия у собственников (порядка 1,5 лет), возможность реконструкции домов за счет средств собственников, отсутствие средств в республиканском бюджете для строительства домов или приобретения жилых помещений для нанимателей.

***Выкупная стоимость жилья***

Выкупная стоимость аварийного жилья, находящегося в собственности граждан, в размере 11 тыс. 22 рублей за 1 кв.м, это:

средства ГК – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1,8 млрд. рублей; средства бюджета Республики Татарстан – 198,5 млн. рублей.

Дополнительных денег не будет, цена окончательная, увеличению не подлежит. Бесплатного жилья тоже не будет.

Муниципальные образования должны это принять и объяснить населению.

Главное – это избавиться от опасного для проживания жилья.

**Собственник должен понимать сможет ли он:**

- собственными силами снести аварийный дом, вывезти строительный мусор, очистить земельный участок в соответствии с санитарными нормами и пожарной безопасностью. (Стоимость сноса и вывоза строительного мусора 24-х квартирного дома порядка 3 млн. рублей)

- реализовать земельный участок, получив с учетом вышеперечисленных расходов цену больше, чем предлагает государство.

Аварийное жильё - это жильё, не имеющее цены, это жильё которое выкупают, чтобы снести.

Муниципальные образования, в которых руководство занимается реализацией Программы, имеют положительные результаты: Мамадышский и Сабинский районы.

***Ожидаемые изменения федерального законодательства в части расселения аварийного жилья***

Ожидаются иные подходы расселения граждан из аварийного жилищного фонда:

Гражданам, **проживающим в муниципальном жилье** планируется предоставление жилья по некоммерческому найму (арендное жильё). Приватизации некоммерческого жилья не будет.

Оценку аварийного жилья **собственников** планируется осуществлять исключительно на основании оценочных заключений выкупной стоимости только земельных участков с учетом расходов по сносу.

Изменения законодательства должны привести к решению досрочного завершения Программы на действующих условиях. Задача республики – ликвидировать аварийное жилье за 2 года (к 31.12.2015 году), что позволит привлечь в качестве бонуса дополнительные средства Фонда.

***Круглые столы***

В соответствии с поручением Правительства Республики Татарстан Министерством совместно с ГЖФ, руководством муниципальных образований республики проводятся «Круглые столы» с приглашением жителей.

В ходе проведения «Круглых столов» населению даны следующие разъяснения:

- Законодательством предусмотрена возможность сокращения сроков выкупа жилых помещений у собственников – это зависит от самих граждан, которые должны дать согласие на досрочное изъятие земельных участков и жилых помещений и отказ на проведение реконструкции в разумный срок.

Аварийное жильё – это жильё опасное для проживания и граждане в первую очередь должные понимать, что время играет не в пользу состояния, да и не в пользу стоимости аварийного жилья.

- В соответствии с Указом Президента РФ необходимо ликвидировать весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2012 года к 1 сентября 2017 года.

Нежелание жителей переселяться приведет к отзыву Федеральных средств из республики, соответственно иного шанса переселения в ближайшие годы не предвидится.

- Переселение осуществляется в рамках реализации Жилищного кодекса и 185-ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Каждый собственник должен знать о своих правах и обязанностях в части содержания принадлежащей собственности, при том, что отвечает собственник не только за то жилое помещение, которое ему принадлежит, но и **за долю общедомового имущества**, которая включает: места общего пользования, подвалы, чердаки, конструктивные элементы здания.

**Программа социальной ипотеки**

По состоянию на 28 марта по программе социальной ипотеки введено **23** дома общей площадью **57,9** тыс.кв.метров на **970** квартир.

Из **105** строящихся объектов программы, степень готовности домов следующая:

- в высокой степени готовности находятся **65** объектов;

- в средней степени готовности находится **30** объектов;

- в низкой степени готовности находится **10** объектов.

Арендное жилье

В 2014 году в рамках программы строительства арендного жилья ГЖФ построит 11 жилых домов общей площадью 41 тыс. 492 кв.м:

 Для сотрудников особой экономической зоны «Алабуга» ведется строительство 64-кв. многоквартирного жилого дома и коттеджного поселка общей площадью 11 тыс. 421 кв.м.

**Программа улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ**

В республике продолжается строительство **30** домов для **171** ветерана ВОВ:

- в высокой степени готовности находятся **13** объектов;

- в средней степени готовности находится **8** объектов;

- в низкой степени готовности находится **9** объектов.

**Реализация прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на жилье**

В 2014 году запланировано обеспечить жилыми помещениями 309 ребенка – сироты.

На эти цели в 2014 году предусмотрено выделить 317 млн. 136 тыс. рублей, в том числе средств бюджета РТ 233 млн. 730 тыс. рублей, субсидий федерального бюджета 83 млн. 406 тыс. рублей.

Министерством образования и науки Республики Татарстан разработана соответствующая подпрограмма.

В настоящее время ГЖФ подбор жилых помещений осуществлен.

**Обеспечение жильем отдельных категорий граждан**

**Многодетные семьи, имеющие 5 и более детей**

Право на получение жилищного сертификата имеют многодетные семьи, имеющие 5 и более детей при условии:

* Нуждаемости в улучшении жилищных условий;
* Регистрации совместно с родителями;
* Дети не образовали свои семьи и не имеют детей.

В Сводный список на 2014 год, составленный и утвержденный на 20 декабря 2013 года, включено 824 семьи.

В список получателей вошло 43 семьи.

По состоянию на 15 марта 2014 года оформлено 27 сертификатов на сумму 86 млн. 312 тыс. рублей.

**Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан**

 **в 2014 году**

На обеспечение жильем молодых семей в рамках реализации ФЦП «Жилище» на 2011 - 2015 годы в 2014 году в бюджете Республики Татарстан предусмотрено 50 млн. руб.

 Заявка для участия в конкурсном отборе подана 14 февраля текущего года в Минстрой РФ. 6 марта 2014 года Республика Татарстан прошла конкурсный отбор, размер участия федерального бюджета будет известен не ранее 2 квартала текущего года по результатам конкурсного отбора субъектов РФ.

**Программа многоквартирного инвестиционного жилья**

План – 121 дом, введено - 28 домов, остаток - 93 дома.

На сегодняшний день из **93** многоквартирных инвестиционных жилых дома находятся в стадии:

- высокой степени готовности **57** домов

- в средней степени готовности **18** домов

- в низкой степени готовности **18** домов

За последние 2 недели техническая готовность по каждой группе объектов увеличилась в среднем на 2**%**.

**Программа малоэтажного строительства (в том числе ИЖС)**

План – 9 072 дома, введено – 2 688 домов, остаток – 6 384 дома

В части малоэтажного строительства, включая ИЖС, по республике из **6 тыс. 384** объектов:

**Строительство служебного жилья для участковых уполномоченных полиции по Комплексной программе профилактике правонарушений РТ на 2011-2014гг.**

В 2014 году в рамках реализации мероприятий Комплексной программы по профилактике правонарушений в Республике Татарстан на 2011-2014 годы запланировано строительство 40 административно-жилых комплексов в 19 муниципальных образованиях.

За счет средств бюджета РТ строительство не начато только в Альметьевском муниципальном районе. В оставшихся 19 муниципальных районах строительство ведется согласно графикам производства работ

За счет средств муниципальных образований строительство начато в 15 районах .

В 4 муниципальных образованиях строительство на сегодняшний день не начато. (Алексеевский, Бавлинский, Муслюмовский, Тукаевский).

**Реализации программы по строительству дошкольных образовательных учреждений в Республике Татарстан на 2013г.**

На сегодняшний день работы по капитальному ремонту (реконструкции) и капитальному ремонту с открытием дополнительных групп завершены в полном объеме на всех объектах программы. По новому строительству завершены на 11 объектах, 16 находятся в работе.

По состоянию на 28 марта 2014 года ситуация по строительно-монтажным работам следующая:

- средняя степень готовности на 13 объектах, менее 90%

- высокую степень готовности имеют 3 объекта, более 90%

*(Казань (2 объекта: ул.Симонова, ул.Чистопольская (срок дачи-01.05.2014) и Альметьевский район (м.к.р. Западные ворота) срок сдачи-01.06.2014);*

В среднем по республике по объектам нового строительства выполнения СМР составляет 88%, динамика за 2 недели 3%.

**Реализации программы по строительству дошкольных образовательных учреждений в Республике Татарстан на 2014г.**

Ген.подрядчики: ООО «Ак Таш», ОАО «Камгэсэнергострой», ОАО «Казаньцентрстрой», ООО «Стройкомплекс».

По состоянию на 28 марта 2014 работы завершены по капитальному ремонту (открытию доп.групп) на 13 объектах

**По новому строительству** работы ведутся на всех 56 объектах.

**По капитальному ремонту (реконструкции)** ­ведутся работы на всех 15 объектах.

Завершение работ запланировано на 1 июня 2014г.

**По капитальному ремонту (открытию доп. групп)** - По состоянию на 26 марта завершены работы на 13 объектах, продолжаются работы на 7 объектах.

Завершение работ запланировано на 1 июня 2014г.

**Программа модернизация здравоохранения «первичной медико-санитарной помощи» на 2014 год.**

По состоянию на 28 марта 2014г. по строительству модульных ФАПов ситуация следующая:

- всего смонтировано фундаментов в 29 МО

- на заводе изготовлено 27 комплектов ФАПов.

- ведется монтаж 4 модулей

- завершены работы на 12 объектах. *Работы ведутся согласно графику производства работ (строительство врачебной амбулатории и патологоанатомических отделений запланировано на апрель 2014 года).*

На сегодняшний день по капитальному ремонту ситуация следующая:

- из 252 ФАПов ремонтные работы полностью завершены на 85 объектах в 22 МО*,* работы ведутся на 130 объектах в 31 МО

- из 14 ФАПов расположенных в сельских школах работы завершены на 1 объекте *(Заинский),* работы на 12 объектах в 6 МО *(Алькеевский, Буинский, Дрожжановский, Муслюмовский, Спасский, Черемшанский);*

- из 13 амбулаторий работы завершены работы на 1 объекте *(Пестречинский)*, работы ведутся на 12 объектах в 10 МО.

- из 3 участковых больниц ремонтные работы ведутся на всех объектах - из 3 поликлиник ремонтные работы ведутся на всех объектах

**Программа «Сельские клубы» на 2014г.**

Генподрядчик - ООО «Промградстрой»

По состоянию на 28 марта 2014г. работы организованы на 47 объектах.