Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ капитального ремонта жилищного фонда и объектов социального назначения (общеобразовательных школ, оздоровительных лагерей, зданий ветеринарной службы), обеспечения их доступности для маломобильных групп населения, модернизации и повышения энергетической эффективности систем инженерной инфраструктуры

Сегодняшний доклад посвящен реализации в республике программ капитального ремонта объектов социальной и культурной сферы. Всего их 27 (19 чисто КР+8 смежных), и общее их выполнение к текущей дате составляет 90%.

Финансовый объем программ превышает 23 млрд рублей (23 538,89 млн рублей). Суммарно в них входят порядка 3,5 (трех с половиной) тысяч объектов (3481).

**Программы, реализация которых в настоящее время продолжается.**

413 объектов входят в три программы, реализуемых республикой  
в образовании. Здесь осталось выполнить менее 1%.

В рамках программы капитального ремонта образовательных учреждений.

Завершены все плановые работы:

- в 10-ти коррекционных и 33-х муниципальных школах;

- отремонтированы 116 функциональных зон;

- выполнены все запланированные мероприятия по организации Доступной среды в 4-х образовательных учреждениях.

Остается завершить ремонт в 7-ми детских садах. 42 садика закончены. Выполнение - практически 100%.

- Также близко к 100% (ста процентам) выполнение работ по программе капитального ремонта ресурсных центров. 4 объекта полностью готовы; на одном работы завершаются.

- 18 объектов включены в программу капитального ремонта медицинских стационаров. 8 из них готовы, 10 остаются в работе. СМР выполнены на 83%.

- Работы по капитальному ремонту в этом году должны пройти на 9-ти объектах, входящих в программу капитального ремонта зданий, подведомственных Министерству внутренних дел. Общий объем выполненных работ - 74% от плана.

- Более 89-ти % составляет объем выполненных СМР, предусмотренных программой ремонта детских оздоровительных лагерей 2021 года.  
4 объекта еще ремонтируются, 2 – сданы.

- Из 9-ти объектов программы капитального ремонта подростковых клубов незавершенными остаются 3. Объем выполненных работ по программе - 76%.

5 объектов продолжают ремонтироваться в рамках программы капремонта спортивных объектов. Подрядчикам осталось закрыть 4,5% от планового объема работ.

- В 98% оценивается выполнение СМР на объектах Программы капитального ремонта объектов управления Федеральной службы войск национальной гвардии. Из 11-ти незаконченным остается только один.

**-** Готовы 26 объектов, предусмотренных паспортом программы капремонта стационарных организаций социального обслуживания этого года. Выполнение СМР – 99%.

Модернизация инженерной инфраструктуры и капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

- По программе «Модернизация очистных сооружений и капитальному ремонту сетей канализации» из 8-ми объектов завершены 3. Работы закрыты на 90%.

- 7 районов завершили реализацию программы «Реконструкция, строительство сетей газораспределения, внутридомовых сетей газопотребления, установки блочно-модульных котельных и котлов наружного размещения». Ведутся работы еще в 6-ти муниципалитетах. Выполнение СМР составляет 95 %.

- Программой «Водообеспечение и устройство площадок твердых бытовых отходов» в садоводческих некоммерческих товариществах предусмотрено восстановление 61 скважины и обустройство 30-ти площадок для накопления отходов. Все площадки готовы; работы по восстановлению скважин выполнены на 93%.

- Близка к завершению и программа «Обеспечение населения питьевой водой» - к настоящему времени работы по ней выполнены на 92%.  
31 район полностью отчитался о проведенной работе. 14 муниципалитетов реализацию программных мероприятий продолжают.

- Работы по программам «Восстановление уличного освещения» и «Замена котлов в котельных бюджетных учреждений» завершены.

И в заключение блока – о ходе **капитального ремонта в многоквартирных домах.**

В этом году в программу, финансовый объем которой составляет  
7 млрд рублей, включены 1035 МКД

Лимит к текущей дате освоен на 90% - таковы данные Государственной информационной системы «Мониторинг жилищного фонда».  
 В абсолютных цифрах объем освоения составляет 6,3 млрд рублей.

Сезонные работы в этом году должны быть проведены на сумму  
4,5 млрд рублей. Это ремонт крыш, фасадов, систем теплоснабжения в 739 многоквартирных домах.

В конце каждого месяца мы подводим итоги собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги и говорим о задолженности предприятий и организаций за поставленные энергоресурсы.

В августе уровень собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги в среднем по Татарстану составил **99,3 %.** Это на 0,7% ниже показателя прошлого года

Однако за январь-август собираемость платежей выросла по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 0,7%, и составила **98,2%** .

Среднегодовой уровень составил **99,2 %,** этовыше чем за аналогичный период 2020 года на 1,3% .

**На 1 сентября в 31 муниципальном образовании** среднегодовой уровень собираемости ниже среднереспубликанского.**14 муниципалитетов** среднереспубликанский уровень превысили.

Сумма задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги на 1 сентября составила  
**8 млрд. 117 млн. рублей**. Это почти двухмесячное начисление платежей.

В 7-ми муниципалитетах констатируетсязадолженность в **два месяца и больше**.

**Долг в размере от одного до двух месяцев** имеют 22 муниципальных образования:

Наиболее дисциплинированными в этом плане являются **16 районов,** в которыхсовокупная задолженность за жилищно-коммунальные услуги **не превышает одного месяца**.

Татарстан входит в число регионов с наибольшей долей платежей, совершенных в электронном формате, в их общем объеме.  
Если сравнивать с сентябрем прошлого года, она выросла на **6% -  
и составляет 67 %.**

Районы, в свою очередь, показывают совершенно разные показатели в этой части. Так, в 5 муниципальных районах доля электронных платежей – **ниже 40 %**

**- В 34-х районах - от 40 до 67 %.**

**- 6 муниципальных образований** демонстрируют уровень электронных платежей выше среднего по Татарстану.

**О пуске тепла на объекты социальной сферы и жилищного фонда.**

На сегодняшний день остается не запущенной одна котельная в г.Казани, которая отапливает 4 многоквартирных и один детский сад.

Также остается запустить отопление еще в 7-ми многоквартирных домах г. Казани, по которым ожидаются заявки от потребителей для пуска тепла.

В настоящее время ситуация на отапливаемых объектах находится на особом контроле Министерства учитывая динамику изменения температуры наружного воздуха.