



СЕМИНАР

«АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ»

НА УСЛОВИЯХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ НА 2015 ГОД

EXPERT.KGTS.RU

ЯНВАРЬ 2016г. - МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ул. Дзержинского, 10, конференц-зал, 3 этаж

Уважаемые Заказчики!

Региональный центр ценообразования в строительстве ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» проводит **методический семинар для специалистов сметно-договорных отделов строительных организаций Республики Татарстан.**

✓ На семинаре будут раскрыты следующие темы:

- 1) Смета к договору (контракту) как необходимое условие для его исполнения.
- 2) Обзор новых нормативных и методических документов. Новая сметно-нормативная база Республики Татарстан. Экспертиза сметной документации в строительстве: типовые ошибки. Отдельные вопросы по определению стоимости работ в строительстве.
- 3) Практические рекомендации по формированию инвестиционных смет и определению лимита финансирования с применением нормативов цены строительства. Методика формирования сметного раздела проектной документации с применением укрупненных нормативов цены конструктивных решений. Рекомендации по применению прогнозных индексов-дефляторов при определении прогнозной стоимости строительства.
- 4) Оплата труда в строительстве. Отдельные положения Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Особенности определения стоимости работ на строительство объектов при твёрдой и открытой цене контракта. Расчёты за выполненные работы при твёрдой цене контракта, в том числе при упрощённой системе налогообложения подрядчика, пример расчёта. Затраты, включаемые в сметную документацию на основании данных ПОС.
- 5) Особенности определения сметной стоимости капитального ремонта МКД и др. объектов. Накладные расходы и сметная прибыль при капитальном ремонте. Определение затрат на капитальный ремонт МКД по нормам предельных затрат по видам работ. Особенности определения демонтажа и разборки строительных конструкций.
- 6) Актуальные вопросы по ценообразованию в строительстве. Практические рекомендации по применению СНБ-2001 и устранению ошибок, допускаемых сметчиками при определении сметной стоимости строительства. Прочие работы и затраты. Порядок расчетов отдельных видов затрат (в т.ч. на перевозку работников, командировки, при

По вопросам участия в семинаре Вы можете обратиться в **учебный центр:**

г. Казань, ул. Волкова, дом 60/12, 5 этаж, тел.: (843) 520-70-50 (доб. 202, 152), e-mail: uc1@ritcrt.ru

По вопросам заключения договоров на ИМО Вы можете обратиться в **отдел по работе с клиентами:**

г. Казань, ул. Волкова, дом 60/12, 7 этаж, тел.: (843) 520-70-50 доб. 157, 150, e-mail: cenoobrazovanie-rt@tatar.ru



вахтовом методе строительства и др.). Новое в страховании строительных рисков. Состав и порядок включения в сметную документацию прочих затрат, не предусмотренных МДС 81-35.2004. Учет в сметной стоимости материалов в открытых расценках и замена материалов в закрытых расценках.

- 7) Сметные нормы и расценки на монтаж оборудования, практические вопросы их применения. Определение затрат на демонтаж оборудования. Определение сметной стоимости оборудования в базисном и текущем уровнях цен. Сметные нормативы на пусконаладочные работы, особенности их применения. Порядок отнесения затрат на ПНР в сметной документации на строительство объектов, источники финансирования.
- 8) Порядок учета поправочных коэффициентов: при реконструкции и капитальном ремонте к накладным расходам и сметной прибыли. Затраты, учитываемые в главе 12 сводного сметного расчета. Определение стоимости проектно-изыскательских работ. Новые справочники базовых цен на проектные работы. Документы в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемые в настоящее время для определения стоимости проектных работ. Определение затрат на осуществлении авторского надзора, стоимость экспертизы, индексы перевода.
- 9) Порядок применения сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы и на перевозку грузов для строительства. Практические вопросы определения стоимости ресурсов. Учет в сметной документации материалов, отсутствующих в новой сметно-нормативной базе. Необходимость включения новых материалов во Всероссийскую базу данных.
- 10) **Мастер-класс «Новые возможности программного комплекса «ГРАНД-Смета». Ответы на часто задаваемые в 2015 году вопросы по ПК «ГРАНД-Смета»**
- 11) **Мастер-класс «Особенности в расчете стоимости на проектные работы с использованием программного комплекса «АДЕПТ»**

✓ **Семинар пройдет в формате круглого стола**

На протяжении всего мероприятия специалисты Регионального центра ценообразования ГАУ «УГЭЦ РТ» будут проводить индивидуальные консультации по вопросам ценообразования и сметного нормирования, также Вы можете *заранее направить вопрос* по электронной почте uc1@ritcrt.ru или указать вопрос в бланке заявки на участие в семинаре (*форма заявки на сайте* expert.kgts.ru).

✓ **Специальные условия участия для организаций, заключивших договор на информационно-методическое обеспечение (ИМО) ГАУ «УГЭЦ РТ» на 2015 год:**

- **Бесплатное участие** на семинаре при наличии полного комплекта ИМО ГАУ «УГЭЦ РТ» на 2015 год
1 полный комплект ИМО на 2015г. = 1 бесплатный участник семинара
- **Выгодные условия** заключения договора на ИМО на 2016 год по ценам 2015 года*
** указанные условия сотрудничества действуют до 31 декабря 2015 года*

✓ **Необходима предварительная регистрация** (*форма заявки на сайте* expert.kgts.ru)

По вопросам участия в семинаре Вы можете обратиться в **учебный центр:**

г. Казань, ул. Волкова, дом 60/12, 5 этаж, тел.: (843) 520-70-50 (доб. 202, 152), e-mail: uc1@ritcrt.ru

По вопросам заключения договоров на ИМО Вы можете обратиться в **отдел по работе с клиентами:**

г. Казань, ул. Волкова, дом 60/12, 7 этаж, тел.: (843) 520-70-50 доб. 157, 150, e-mail: cenoobrazovanie-rt@tatar.ru



Дополнительная информация

Парковка

5 минут пешком

- **Бесплатные** придорожные парковочные площадки по ул. Батурина, 9, Дзержинского, 5.
- **Платные** придорожные парковочные площадки по ул. Дзержинского, д. 6, 10, 22, ул. Профсоюзная, д. 1, 4. Оплата парковки осуществляется самостоятельно в паркоматах (50 руб./ час).
- **Крытая** парковка по ул. Батурина, 8. Оплата парковки осуществляется самостоятельно (50 руб./ час.).

10 минут пешком

- **Крытая** парковка «Барабус» по ул. Профсоюзная, д. 16а. Стоимость для участников семинара: первый час - 40 руб.; от 1-2 часов - 60 руб.; от 2-4 часов - 90 руб.; от 4 -8 часов - 110 руб.; от 8-12 часов - 120 руб.; от 12-14 часов - 130 руб.; от 14 - 24 часов - 230 руб.

С информацией по другим близлежащим парковкам можно ознакомиться на сайте <https://parkingkzn.ru/ru/>

Проживание

5 минут пешком

- **Рахат, гостиница, ул. Дзержинского, д. 18**
Номер от 800 руб.
+7 (843) 292-56-29, +7 (843) 292-56-36, +7 (843) 292-56-31
www.rahathotel.ru
- **Фатима, гостиница, ул. Миславского, 11**
Номер от 850 руб.
+7 (843) 292-47-04
www.fatimahotel.ru
- **Giuseppe, гостинично-ресторанный комплекс, 4*, ул. Кремлёвская, д. 15**
Номер от 4500 руб.
8-800-100-00-63, +7 (843) 292-69-34
www.giuseppe.ru

10 минут пешком

- **Кортъярд Марриотт Казань Кремль, бизнес-отель, ул. Карла Маркса, 6**
Номер от 3950 руб.
+7 (843) 567-40-00, +7 (843) 567-40-09
www.kazancourtyard.ru

Кафе

Самая ближайшая

- Столовая Министерства, ул. Дзержинского, 10, 1 этаж

5 минут пешком

- Паб «Что делать?!», ул. Дзержинского, д. 11.
- Кафе-бар «Moon Light», ул. Дзержинского, д. 5
- Халяль-кафе «Баракат», ул. Дзержинского, д. 5

По вопросам участия в семинаре Вы можете обратиться в **учебный центр:**

г. Казань, ул. Волкова, дом 60/12, 5 этаж, тел.: (843) 520-70-50 (доб. 202, 152), e-mail: uc1@ritcrt.ru

По вопросам заключения договоров на ИМО Вы можете обратиться в **отдел по работе с клиентами:**

г. Казань, ул. Волкова, дом 60/12, 7 этаж, тел.: (843) 520-70-50 доб. 157, 150, e-mail: cenoobrazovanie-rt@tatar.ru



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

По вопросам участия в семинаре Вы можете обратиться в **учебный центр:**

г. Казань, ул. Волкова, дом 60/12, 5 этаж, тел.: (843) 520-70-50 (доб. 202, 152), e-mail: uc1@ritcrt.ru

По вопросам заключения договоров на ИМО Вы можете обратиться в **отдел по работе с клиентами:**

г. Казань, ул. Волкова, дом 60/12, 7 этаж, тел.: (843) 520-70-50 доб. 157, 150, e-mail: cenoobrazovanie-rt@tatar.ru