



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

22.08.2018

г.Казань

№ 692

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта и Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 8⁶ и 8⁷ статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 13⁷ и 13⁸ части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о

содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

И.о.Премьер-министра
Республики Татарстан



Р.К.Нигматуллин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 22.08. 2018 № 692

Порядок
информирования органами местного самоуправления собственников
помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда
капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда
капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8⁶ статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 13⁷ части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и определяет механизм информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – Информация) в целях содействия собственникам в принятии ими решения о способе формирования фонда капитального ремонта их многоквартирного дома либо об изменении ранее выбранного способа формирования этого фонда.

2. Информация должна содержать:

перечень и описание способов формирования фонда капитального ремонта, сведения об особенностях уплаты взносов на капитальный ремонт, правах и обязанностях собственников в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта;

сведения о сроках принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

порядок принятия собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, перечень вопросов, решения по которым должны быть приняты одновременно с решением о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

порядок реализации решения собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

сведения о последствиях непринятия или нереализации собственниками в установленный срок решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

порядок принятия и реализации собственниками решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, сведения о сроках вступления в силу такого решения.

3. Орган местного самоуправления не позднее 10 календарных дней после официального опубликования нормативного правового акта об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан (далее – региональная программа), в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта:

размещает Информацию на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направляет Информацию организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, для размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, при отсутствии информационных стендов – в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений;

направляет Информацию всем собственникам помещений в многоквартирном доме в случае, если ими не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

4. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенных в региональную программу при ее актуализации, не позднее чем за пять месяцев до наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у таких собственников дополнительно осуществляется путем направления органом местного самоуправления Информации:

организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами для размещения Информации на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, при отсутствии информационных стендов – в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений;

всем собственникам помещений в многоквартирном доме в случае, если ими не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

5. Орган местного самоуправления при обращении собственников представляет дополнительные разъяснения направленной и (или) размещенной Информации.

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 22.08. 2018 № 692

Порядок

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8⁷ статьи 13, пунктом 9 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 13⁸ части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и определяет механизм информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Республике Татарстан (далее – региональная программа), и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – критерии оценки, информирование).

2. Информирование осуществляется путем размещения Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – региональный оператор), органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» нормативных правовых актов об утверждении региональной программы и критериев оценки.

3. Информация, указанная в пункте 2 настоящего Порядка, размещается не позднее 15 календарных дней после дня вступления в силу настоящего Порядка.

4. В случае внесения изменений в региональную программу или в критерии оценки Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, региональный оператор, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан размещают нормативные правовые акты о внесении изменений в региональную программу и критерии оценки на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 15 календарных дней после дня вступления в силу указанных нормативных правовых актов.