



П Р И К А З

№ 65/0

Б О Е Р Ы К

« 06 » 04 20 16

О предельных затратах на
капитальный ремонт объектов
социально-культурной сферы
по видам работ на единицу
измерения на 2016 год

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫҖЫ
ТЕРКӨЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 26 " 04 2016 . г.
ТЕРЧ №
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ 3338

В целях формирования программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы, обеспечения контроля за целевым и эффективным расходованием средств бюджета Республики Татарстан, бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы по видам работ на единицу измерения на 2016 год (далее – Нормативы).

2. Рекомендовать:

Государственному автономному учреждению «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» при проведении экспертизы сметных расчетов на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы, руководствоваться Нормативами;

органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, проектным и подрядным организациям руководствоваться Нормативами.

3. Начальнику юридического отдела Э.Ю.Латыповой обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации Г.С.Миннихановой разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр



И.Э.Файзуллин

Утверждены
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от «06» 04 2016 г. № 65/6

**Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт
объектов социально-культурной сферы по видам работ
на единицу измерения на 2016 год**

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость с НДС, руб.
	1.	Фасады		
		<i>Ремонт фасадов</i>		
1	1.1	Ремонт неоштукатуренного фасада (штукатурка цоколя, окраска)	кв. м	376
2	1.2	Ремонт неоштукатуренного фасада с ремонтom кирпичной кладки стен более 50% с последующей окраской	кв. м	1228
3	1.3	Окраска неоштукатуренного фасада с облицовкой цоколя профнастилом	кв. м	384
4	1.4	Облицовка фасада сайдингом без утеплителя	кв. м	2384
5	1.5	Облицовка фасада сайдингом с утеплением пенополистиролом	кв. м	2257
6	1.6	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами	кв. м	2692
7	1.7	Облицовка фасада искусственными плитами типа «ФАССТ» на металлическом каркасе без утепления	кв. м	2384
8	1.8	Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу без утепления	кв. м	2647
9	1.9	Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу с утеплением	кв. м	3593
10	1.10	Ремонт оштукатуренного фасада (ремонт штукатурки цоколя (100%) и стен, окраска, усиление стен и т.д.)	кв. м	722
11	1.10.1	Ремонт оштукатуренного фасада с утеплением плитами минераловатными «Фасад Баттс» ROCKWOOL и окраской по штукатурке	кв. м	3867

12	1.11	Ремонт смешанного фасада (ремонт стен и штукатурки цоколя, окраска)	кв. м	420
13	1.12	Ремонт панельного фасада (ремонт швов, окраска цоколя и т.д.)	кв. м	1030
14	1.13	Ремонт межпанельных швов по типу «Теплый шов»	пог. м	818
	1.14	Ремонт отмостки		
15	1.14.1	Отмостка бетонная с армированием и гидроизоляцией	кв. м	1941
16	1.14.2	Отмостка бетонная с армированием и гидроизоляцией, устройством бортовых камней	кв. м	2853
17	1.14.3	Отмостка асфальтобетонная	кв. м	1134
18	1.14.4	Отмостка из тротуарной плитки с бортовыми камнями, с устройством основания	кв. м	2609
19	1.14.5	Смена асфальтобетонной отмостки на бетонную	кв. м	5276
	1.15	Ремонт цоколя		
20	1.15.1	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой	кв. м	2440
21	1.15.2	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой с ремонтом штукатурки по сетке	кв. м	2832
22	1.15.3	Обработка цоколя гидрофобизирующей жидкостью	кв. м	79
23	1.15.4	Облицовка цоколя профнастилом	кв. м	1349
	1.16	Ремонт стен		
24	1.16.1	Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм	м	7500
25	1.16.2	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	1390
26	1.16.3	Ремонт примков (ремонт кладки, штукатурка, навес с покрытием)	кв. м	4275
27	1.16.4	Устройство навеса над входом из профлиста	кв. м	1185
28	1.6.5	Антивандальное покрытие фасада защитными средствами от граффити	кв. м	149
29	1.16.6	Капитальный ремонт кирпичных стен (демонтаж перемычек, плит, разборка стен, кирпичная кладка)	куб. м	19914
30	1.16.7	Замена пожарной лестницы с окраской	тн	91279

31	1.16.8	Ремонт козырьков над пожарными выходами	кв. м	2642
32	1.16.9	Подводка фундаментов бутовых под существующие деревянные стены	куб. м	7148
	2.	Входные группы, окна, двери		
	2.1	Окна		
33	2.1.1	Замена оконного блока (пластиковый) с ремонтом и окраской откосов без утепления	кв. м	7221
34	2.1.2	Замена оконного блока (пластиковый) с ремонтом и окраской, с утеплением откосов пенополистиролбетоном	кв. м	8874
35	2.1.3	Замена оконного блока (пластиковый) с облицовкой откосов пластиковыми панелями без утепления	кв. м	8234
36	2.1.4	Замена оконного блока (пластиковый) с облицовкой откосов пластиковыми панелями с утеплением	кв. м	8577
37	2.1.5	Закладка оконных проемов кирпичем с утеплением пенополистиролбетоном	куб. м	6851
38	2.1.6	Ремонт оконных откосов (штукатурка, утепление, окраска)	кв. м	1119
39	2.1.7	Установка металлических решеток средней сложности (без рельефа и с рельефом) на окна	т	118055
	2.2	Входные двери		
40	2.2.1	Замена деревянных входных дверей на металлические утепленные с ремонтом откосов	кв. м	10864
41	2.2.2	Замена деревянных входных дверей на металлические противопожарные с ремонтом откосов	кв. м	12684
42	2.2.3	Замена деревянных входных дверей на ПВХ с ремонтом откосов	кв. м	9375
43	2.2.4	Замена деревянных входных дверей на алюминиевые с ремонтом откосов	кв. м	14296
44	2.2.5	Заделка стен (кирпичная кладка) над входными дверями с последующей отделкой	кв. м	4492
	2.3	Входные группы		

45	2.3.1	Ремонт входной группы (смена дверей, потолков, покрытия полов тамбура; смена покрытия козырька крыльца, смена покрытия полов, стен; устройство пандуса для инвалидов с ограждением из нержавеющей стали и т.д.)	кв. м	15900
46	2.3.2	Устройство входной группы на ленточном фундаменте из бутового камня, с металлическим каркасом, стенами из витражей, дверью из ПВХ профиля, с кровлей из профнастила по деревянной обрешетке, с алюминиевым (реечным) потолком, полами из керамогранита	кв. м пола	13798
47	2.3.3	Устройство входной группы с ленточными фундаментами, металлическим каркасом, стенами из витражей, дверью из ПВХ, с кровлей из профнастила по деревянной обрешетке, с алюминиевым (реечным) потолком, полами из керамогранита	кв. м пола	52204
48	2.3.4	Устройство пандусов с ограждением из нержавеющей стали	кв. м	17353
49	2.3.5	Замена металлических дверных блоков входной группы на металлические утепленные	кв. м	9654
50	2.3.6	Замена металлических (алюминиевых) дверных блоков входной группы на алюминиевые теплые, из профиля «ТАТПРОФ»	кв. м	16463
51	2.3.7	Замена металлических (алюминиевых) дверных блоков входной группы на алюминиевые холодные, из профиля «ТАТПРОФ»	кв. м	15903
52	2.3.8	Покрытие крыльца входной группы фигурной тротуарной плиткой, толщиной 25 мм (с устройством бетонной подготовки и армированием)	кв. м	3867
53	2.3.9	Устройство козырьков (металлический каркас и покрытие из поликарбоната)	кв. м	1947
54	2.3.10	Устройство металлической лестницы запасного выхода	тн	74712
	3.	Ремонт крыш		

55	3.1	Кровля мягкая (наплавляемая) с устройством водостока, аэраторов, с разборкой и восстановлением кирпичного парапета - карниза, утеплением, пароизоляцией, армированной стяжкой, гидроизоляцией, сменой будки выхода на кровлю и т.д.	кв. м покрытия	4832
56	3.2	Замена скатной кровли из листовой стали на профнастил окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, устройство слуховых окон, замена водосточной системы, ремонт вентканалов, зонтов, замена дверей выхода на кровлю, утепление чердачного перекрытия и т.д.)	кв. м покрытия	4158
57	3.3	Замена шиферной кровли на профнастил - оцинкованный, окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, ремонт вентшахт, слуховых окон, замена лаза выхода, утепление чердачного перекрытия и т.д.)	кв. м покрытия	5125
58	3.4	Замена деревянной будки выхода на кровлю на кирпичную со сменой конструкций	кв. м горизонтальной проекции	8697
	3.5	Утепление чердачного перекрытия		
59	3.5.1	Утепление чердачного перекрытия плитами минераловатными	кв. м	2402
60	3.5.2	Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ	кв. м	3379
61	3.5.3	Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой)	кв. м	3816
62	3.5.4	Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП	кв. м	3028
63	3.5.5	Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными	кв. м	1718
64	3.5.6	Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами XPS 35 со стяжкой ЦСП	кв. м	2927
65	3.5.7	Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка, огнезащита)	кв. м	3247

	3.6	Ремонт стропильной системы		
66	3.6.1	Полная смена стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	1182
67	3.6.2	Ремонт стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	564
68	3.6.3	Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки и огнезащита	кв. м	961
69	3.7	Водосточные трубы (оцинкованные)	м	975
	4.	Внутренние отделочные работы		
	4.1	Внутренние двери		
70	4.1.1	Замена деревянных дверей на шпонированные (дуб) с ремонтом откосов	кв. м	7199
71	4.1.2	Замена деревянных дверей на деревянные "Эконом" с ремонтом откосов	кв. м	4227
72	4.1.3	Замена деревянных дверей на деревянные с покрытием из ламината с ремонтом откосов	кв. м	4654
73	4.1.4	Замена деревянных дверей на деревянные из массива сосны с ремонтом откосов	кв. м	4244
74	4.1.5	Замена деревянных дверей на двери из ПВХ профиля, с заполнением стеклопакетами	кв. м	6348
75	4.1.6	Замена деревянных дверей на деревянные двери, облицованные МДФ	кв. м	7585
	4.2	Внутренние стены		
76	4.2.1	Смена керамической плитки	кв. м	1502
77	4.2.2	Смена керамической плитки с ремонтом кладки стен	кв. м	2817
78	4.2.3	Смена керамической плитки с устройством перегородок из ГКЛ, устройством и заделкой проемов	кв. м	1951
79	4.2.4	Окраска стен с оштукатуриванием и с ремонтом кладки стен	кв. м	1856
80	4.2.5	Окраска стен с оштукатуриванием	кв. м	710
81	4.2.6	Простая окраска с оштукатуриванием стен в подсобных помещениях	кв. м	463
82	4.2.7	Обшивка стен ГКЛ с последующей отделкой (шпаклевание, окраска)	кв. м	849

83	4.2.8	Смена деревянных радиаторных решеток на ГКЛ с последующей отделкой	кв. м	736
84	4.2.9	Устройство коробов из ГКЛ с последующей отделкой	кв. м	1146
85	4.2.10	Смена обоев на стеклообои, с ремонтом штукатурки стен и окраской обоев	кв. м	654
	4.3	Перегородки		
86	4.3.1	Замена остекленных перегородок на перегородки из ГКЛ с последующей отделкой	кв. м	1506
87	4.3.2	Устройство сантехнических перегородок из ПВХ на алюминиевом каркасе	кв. м	2564
88	4.3.3	Смена дощатых перегородок на гипсокартонные	кв. м	1668
	4.4	Полы		
89	4.4.1	Замена полов на линолеум, с подготовкой основания (ремонт стяжки, наливной пол, покрытие и т.д.)	кв. м	2224
90	4.4.2	Замена полов на керамическую плитку, керамогранит с подготовкой основания (стяжка, гидроизоляция, покрытие и т.д.)	кв. м	3061
91	4.4.3	Замена полов на деревянные, с подготовкой основания (смена ДВП, окраска)	кв. м	1822
92	4.4.4	Замена конструкций кирпичного подиума с армированием, без облицовки	куб. м	13432
93	4.4.5	Замена конструкций монолитных с армированием (ступени и т.д.), без облицовки	куб. м	40598
94	4.4.6	Устройство деревянной сцены по кирпичным столбикам и лагам	кв. м	2493
	4.5	Потолки		
95	4.5.1	Окраска потолков с предварительным ремонтом штукатурки	кв. м	874
96	4.5.2	Устройство потолков из пластиковых панелей	кв. м	788
97	4.5.3	Устройство потолков из ГКЛ с последующей отделкой	кв. м	1499
98	4.5.4	Устройство потолков типа "Армстронг"	кв. м	765

99	4.5.5	Устройство потолков реечных алюминиевых	кв. м	1304
	4.6	Прочие		
100	4.6.1	Устройство пристроенного кирпичного сан. узла для сельской местности (взамен старого) (фундаменты, стены, полы, потолки, кровля, проемы)	кв. м площади пола	45820
	5.	Центральное отопление		
101	5.1	Установка узла учета тепла (элеваторного узла)*	компл.	145659
102	5.2	Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм	1 клапан	2640
103	5.3	Смена стальных трубопроводов отопления в подвале с утеплением	м	2360
104	5.4	Смена стальных трубопроводов отопления на чердаке	м	1211
105	5.5	Смена стальных трубопроводов отопления с чугунными радиаторами в помещениях	м	2307
106	5.6	Замена теплоизоляции на трубопроводах	м	388
107	5.7	Замена стальных труб отопления	м	1063
108	5.8	Замена чугунных радиаторов на чугунные	секция	684
109	5.9	Замена чугунных радиаторов на алюминиевые	секция	685
110	5.10	Установка насоса WILO для отопления, производительностью 25 м3/час, со стоимостью насоса	1 шт.	39267
	6.	Канализация		
111	6.1	Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые с заменой выпусков в подвале	м	1817
112	6.2	Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в учебной части	м	1674
113	6.4	Замена выпусков канализации из полиэтиленовых труб с восстановлением покрытия	м	6564
114	6.5	Замена выпусков канализации из гофрированных, армированных полиэтиленовых труб с восстановлением покрытия	м	10662

115	6.6	Ремонт внутреннего водостока из полиэтиленовых труб (с ремонтом стен, сменой водосточных воронок и т.д.	м	2591
	6.7	Смена санитарно-технических приборов		
116	6.7.1	Смена мойки на одно отделение	1 прибор	2484
117	6.7.2	Смена мойки на два отделения (хозяйственная ванна моечная со смесителем)	1 прибор	15142
118	6.7.3	Смена умывальника (на кронштейнах)	1 прибор	1736
119	6.7.4	Смена умывальника (типа Тюльпан)	1 прибор	2395
120	6.7.5	Смена трапа	1 прибор	1047
121	6.7.6	Смена унитаза с бачком (типа Компакт)	1 прибор	4823
122	6.7.7	Смена писсуара	1 прибор	1790
123	6.7.8	Смена биде	1 прибор	4139
124	6.7.9	Смена смывного бачка	1 прибор	1416
125	6.7.10	Смена душевого поддона	1 прибор	2595
126	6.7.11	Смена гибкой подводки	1 прибор	278
127	6.7.12	Смена сифона	1 прибор	518
128	6.7.13	Смена смесителя с душевой сеткой	1 прибор	2097
129	6.7.14	Смена смесителя без душевой сетки	1 прибор	1476
130	6.7.15	Установка поручней для инвалидов	1 компл.	5411
	7.	Холодный водопровод		
131	7.1	Установка узла учета расхода холодной воды*	компл.	58011
132	7.2	Смена стального холодного трубопровода в подвале с утеплением	м	1442
133	7.3	Смена стального холодного трубопровода в подвале на полипропиленовый (PN 20) с утеплением	м	1764
134	7.4	Смена пожарного водопровода из стальных труб с установкой пожарных щитов	м	3666
135	7.5	Смена стального холодного трубопровода в помещениях на полипропиленовый (PN 20)	м	1424
	8.	Горячий водопровод		
136	8.1	Смена стального трубопровода в подвале на армированный полипропилен PN 25 со сменой бойлера	м	1999

137	8.2	Смена стального трубопровода в подвале на армированный полипропилен PN 25 без смены бойлера	м	1831
138	8.3	Смена стального трубопровода в помещениях на армированный полипропилен PN 25	м	1337
139	8.4	Смена бойлера*	1 прибор	27881
140	8.5	Смена полотенцесушителя (из нержавеющей стали)	1 прибор	2307
141	8.6	Смена полотенцесушителя (хромированного)	1 прибор	1643
142	8.7	Смена водоподогревателя *	1 прибор	32510
	9.	Электромонтажные работы		
143	9.1	Электромонтажные работы в подвале (с заменой ВРУ)	кв. м общей площади здания	80
144	9.2	Электромонтажные работы в помещениях (с заменой светильников и щитков)	кв. м общей площади здания	216
145	9.3	Замена линии электроосвещения чердака	кв. м общей площади здания	37
146	9.4	Замена линии электроосвещения фасада	кв. м общей площади здания	35
147	9.5	Устройство молниезащиты	кв. м общей площади здания	11
148	9.6	Замена автоматизированной системы дымоудаления и пожарной сигнализации (АППЗ)	кв. м общей площади здания	340
	10.	Вентиляция		
149	10.1	Ремонт боровов, вентшахт и вентканалов	кв. м общей площади здания	220
150	10.2	Установка воздухопроводов, вентиляторов, вентиляционных решеток в санитарных узлах	кв. м общей площади здания	16

	11.	Охранно-пожарная сигнализация		
151	11.1	Устройство охранно-пожарной сигнализации подростковых клубов	кв. м общей площади здания	312
	12.	Наружные сети		
152	12.1	Подземная прокладка наружных кабельных сетей электроснабжения в полиэтиленовых трубах	м	824
153	12.2	Устройство наружного освещения с подземной прокладкой кабеля в полиэтиленовых трубах, установкой опор и светильников уличного освещения (с заземлением), ящиков управления, автоматических выключателей и счетчика электроэнергии	м	1565
154	12.3	Прокладка трубопроводов наружного водоснабжения из полиэтиленовых труб	м	945
155	12.4	Прокладка трубопроводов наружной канализации из полиэтиленовых труб с устройством колодцев в сухих грунтах	м	2976
156	12.5	Устройство выгребной ямы-септика из ж/б колец, диаметром 1,5 м, глубиной 2,7 м, с боковой обмазочной гидроизоляцией и с установкой люка	шт.	57909
	13.	Ограждение		
157	13.1	Устройство ограждения из профнастила	кв. м	1436
158	13.2	Устройство ограждения из профильной трубы	кв. м	1355
159	13.3	Устройство ограждения из сетчатых панелей (плетенная сетка из оцинкованной проволоки), с установкой столбов из труб	кв. м	621

- Примечания:
1. При ремонте фасадов учтены работы по ремонту цоколя; работы по ремонту отмостки необходимо учитывать отдельно п.п.1.14; п.п.1.15 применяются при выполнении только указанного вида работ.
 2. При ремонте кровель учтен полный состав работ.
 - 3.* Стоимость может корректироваться по проекту.
 4. п.п. 5.3 - 5.5 учитывают полный комплекс работ, п.п. 5.6-5.9 применяются при выполнении только указанного вида работ.