



П Р И К А З

№ 75/0« 04 » 06 2013 г.

Б О Е Р Ы К

**О предельных затратах на капитальный ремонт
общеобразовательных и коррекционных школ по видам
работ на единицу измерения**

В целях формирования программы капитального ремонта общеобразовательных и коррекционных школ, обеспечения контроля за целевым и эффективным расходованием средств бюджета Республики Татарстан, бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан, а также средств инвесторов, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт общеобразовательных и коррекционных школ по видам работ на единицу измерения (далее - Нормативы).

2. Рекомендовать:

Управлению Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре при проведении экспертизы сметных расчетов на капитальный ремонт общеобразовательных и коррекционных школ, включенных в программу капитального ремонта, руководствоваться Нормативами;

органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, проектным и подрядным организациям руководствоваться Нормативами при реализации программы капитального ремонта общеобразовательных и коррекционных школ.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Ханифова Ф.М.

Министр



И.Э.Файзуллин

Утверждены
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан от
« 04 » 06 2013 г.
№ 75/0

**Нормативы предельных затрат
на капитальный ремонт общеобразовательных и коррекционных
школ по видам работ на единицу измерения**

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость, руб.
	1.	Фасады		
		<i>Ремонт фасадов</i>		
1	1.1	Ремонт неоштукатуренного фасада (штукатурка цоколя, окраска)	кв. м	346
2	1.2	Ремонт неоштукатуренного фасада с ремонтом кирпичной кладки стен более 50% с последующей окраской	кв. м	1 087
3	1.3	Окраска неоштукатуренного фасада с облицовкой цоколя профнастилом.	кв. м	354
4	1.4	Облицовка фасада сайдингом без утеплителя	кв. м	2 146
5	1.5	Облицовка фасада сайдингом с утеплением пенополистиролом	кв. м	2416
6	1.6	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами	кв. м	2790
7	1.7	Облицовка фасада искусственными плитами типа <ФАССТ> на металлическом каркасе без утепления	кв. м	2152
8	1.8	Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу без утепления	кв. м	2387
9	1.9	Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу с утеплением	кв. м	3162
10	1.10	Ремонт оштукатуренного фасада (ремонт штукатурки цоколя (100%) и стен, окраска, усиление стен и т.д)	кв. м	643
11	1.11	Ремонт смешанного фасада (ремонт стен и штукатурки цоколя, окраска)	кв. м	382
12	1.12	Ремонт панельного фасада (ремонт швов, окраска цоколя и т.д.)	кв. м	933
13	1.13	Ремонт межпанельных швов по типу "Теплый шов"	пог. м	710
	1.14	<i>Ремонт отмостки</i>		
14	1.14.1	Отмостка бетонная с армированием и гидроизоляцией	кв. м	1823

15	1.14.2	Отмостка бетонная с армированием и гидроизоляцией, устройством бортовых камней	КВ.М	2708
16	1.14.3	Отмостка асфальтобетонная	КВ.М	1049
17	1.14.4	Отмостка из тротуарной плитки с бортовыми камнями с устройством основания	КВ.М	2544
	1.15	Ремонт цоколя		
18	1.15.1	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой	КВ. М	2259
19	1.15.2	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой с ремонтом штукатурки по сетке	КВ. М	2613
20	1.15.3	Обработка цоколя гидрофобизирующей жидкостью	КВ. М	76
		Ремонт стен		
21	1.16	Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм	М	6733
22	1.17	Установка вентиляционных решеток на продухи	ШТ	1308
23	1.18	Ремонт прямков (ремонт кладки, штукатурка, навес с покрытием)	КВ. М	3726
24	1.19	Устройство навеса над входом из профлиста	КВ. М	989
25	1.20	Антивандальное покрытие фасада защитными средствами от граффити	КВ.М	142
26	1.21	Капитальный ремонт кирпичных стен (демонтаж перемычек, плит, разборка стен, кирпичная кладка)	куб.м	17 047
27	1.22	Замена пожарной лестницы с окраской	ТН	77 648
28	1.23	Ремонт козырьков над пожарными выходами	КВ.М	2 294
	2.	Входные группы, окна, двери		
	2.1	Окна		
29	2.1.1	Замена оконного блока (пластиковый) с ремонтом и окраской откосов без утепления	КВ. М	6363
30	2.1.2	Замена оконного блока (пластиковый) с ремонтом и окраской, и утеплением пенополистиролбетоном откосов	КВ. М	7621
31	2.1.3	Замена оконного блока (пластиковый) с облицовкой откосов пластиковыми панелями без утепления	КВ. М	7329
32	2.1.4	Замена оконного блока (пластиковый) с облицовкой откосов пластиковыми панелями с утеплением	КВ. М	7647
33	2.1.5	Закладка оконных проемов кирпичем с утеплением пенополистиролбетоном	куб.м	5969
34	2.1.6	Ремонт оконных откосов (штукатурка, утепление, окраска)	КВ. М	998
	2.2	Входные двери		
35	2.2.1	Замена деревянных входных дверей на металлические утепленные с ремонтом откосов	КВ.М	8850
36	2.2.2	Замена деревянных входных дверей на металлические противопожарные с ремонтом откосов	КВ.М	12447

37	2.2.3	Замена деревянных входных дверей на ПВХ с ремонтом откосов	КВ.М	8366
38	2.2.4	Замена деревянных входных дверей на алюминиевые с ремонтом откосов	КВ.М	13180
39	2.2.5	Заделка стен (кирпичная кладка) над входными дверями с последующей отделкой	КВ. М	3829
	2.3	Входные группы		
40	2.3.1	Ремонт входной группы (смена дверей, потолков, покрытия полов, тамбура ; смена покрытия козырька крыльца , смена покрытия полов, стен; устройство пандуса для инвалидов с ограждением из нержавеющей стали и т.д.)	КВ. М	14549
41	2.3.2	Устройство пандусов с ограждением из нержавеющей стали	КВ.М	15800
	3.	Ремонт крыш		
42	3.1	Кровля мягкая (наплавляемая) с устройством водостока, аэраторов, с разборкой и восстановлением кирпичного парапета - карниза, утеплением , пароизоляцией, армированной стяжкой, гидроизоляцией, сменой будки выхода на кровлю и т.д.	КВ.М покрытия	4556
43	3.2	Замена скатной кровли из листовой стали на профнастил окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, устройство слуховых окон, замена водосточной системы, ремонт вентканалов, зонтов, замена дверей выхода на кровлю, утепление чердачного перекрытия и т.д.)	КВ.М покрытия	3829
44	3.3	Замена шиферной кровли на профнастил - оцинкованный, окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, ремонт вентшахт, слуховых окон, водосточной системы, замена лаза выхода, утепление чердачного перекрытия и т.д.)	КВ.М покрытия	3354
45	3.4	Замена деревянной будки выхода на кровлю на кирпичную со сменой конструкций	КВ. М	7816
	3.5	Утепление чердачного перекрытия		
46	3.5.1	Утепление чердачного перекрытия плитами минераловатными	КВ.М	2293
47	3.5.2	Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ	КВ. М	3221
48	3.5.3	Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой)	КВ. М	3596
49	3.5.4	Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП	КВ. М	2799
50	3.5.5	Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными	КВ. М	1576
51	3.5.6	Утепление деревянного чердачного перекрытия XSP 35 со стяжкой ЦСП	КВ. М	2649

52		Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка, огнезащита)	кв. м	2991
	3.6	Ремонт стропильной системы		
53	3.6.1	Полная смена стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	1064
54	3.6.2	Ремонт стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	487
55	3.6.3	Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки и огнезащита	кв. м	861
56	3.7	Водосточные трубы (оцинкованные)	м	903
	4	Внутренние отделочные работы		
	4.1	Внутренние двери		
57	4.1.1	Замена деревянных дверей на шпонированные (дуб) с ремонтом откосов	кв.м	6670
58	4.1.2	Замена деревянных дверей на деревянные "Эконом" с ремонтом откосов	кв.м	3997
59	4.1.3	Замена деревянных дверей на деревянные с покрытием из ламината с ремонтом откосов	кв.м	4569
60	4.1.4	Замена деревянных дверей на деревянные из массива сосны с ремонтом откосов	кв.м	4209
	4.2	Внутренние стены		
61	4.2.1	Смена керамической плитки	кв.м	1382
62	4.2.2	Смена керамической плитки с ремонтом кладки стен	кв.м	2576
63	4.2.3	Смена керамической плитки с устройством перегородок из ГКЛ, устройством и заделкой проемов	кв.м	1803
64	4.2.4	Окраска стен с оштукатуриванием и с ремонтом кладки стен	кв.м	1685
65	4.2.5	Окраска стен с оштукатуриванием	кв.м	646
66	4.2.6	Простая окраска с оштукатуриванием стен в подсобных помещениях	кв.м	427
67	4.2.7	Обшивка стен ГКЛ с последующей отделкой (шпаклевание, окраска)	кв.м	798
68	4.2.8	Смена деревянных радиаторных решеток на ГКЛ с последующей отделкой	кв.м	683
69	4.2.9	Устройство коробов из ГКЛ с последующей отделкой	кв.м	1121
	4.3	Перегородки		
70	4.3.1	Замена остекленных перегородок на перегородки из ГКЛ с последующей отделкой	кв.м	1404
71	4.3.2	Устройство сантехнических перегородок из ПВХ на алюминиевом каркасе	кв.м	2447
	4.4	Полы		
72	4.4.1	Замена полов на линолеум с подготовкой основания (ремонт стяжки, наливной пол, покрытие и т.д)	кв.м	2095
73	4.4.2	Замена полов на керамическую плитку, керамогранит с подготовкой основания (стяжка, гидроизоляция, покрытие и т.д)	кв.м	2866

74	4.4.3	Замена полов на деревянные с подготовкой основания (смена ДВП, окраска)	кв.м	1609
75	4.4.4	Замена конструкций кирпичного подиума с армированием без облицовки	куб.м	11819
76	4.4.5	Замена конструкций монолитных с армированием (ступени и т.д) без облицовки	куб.м	37247
	4.5	Потолки		
77	4.5.1	Окраска потолков с предварительным ремонтом штукатурки	кв.м	791
78	4.5.2	Устройство потолков из пластиковых панелей	кв.м	724
79	4.5.3	Устройство потолков из ГКЛ с последующей отделкой	кв.м	1415
80	4.5.4	Устройство потолков типа "Армстронг"	кв.м	682
		Прочие		
81	4.6	Устройство пристроенного кирпичного сан. узла для сельской местности (взамен старого) (фундаменты, стены, полы, потолки, кровля, проемы)	кв.м	37157
	5	Центральное отопление		
82	5.1	Установка узла учета тепла (элеваторного узла)*	компл.	133659
83	5.2	Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм	1 клапан	2324
84	5.3	Смена стальных трубопроводов отопления в подвале с утеплением	м	2236
85	5.4	Смена стальных трубопроводов отопления на чердаке	м	1171
86	5.5	Смена стальных трубопроводов отопления с чугунными радиаторами в учебной части	м	1999
87	5.6	Замена теплоизоляции на трубопроводах	м	361
88	5.7	Замена стальных труб отопления	м	1009
89	5.8	Замена чугунных радиаторов на чугунные	секция	589
90	5.9	Замена чугунных радиаторов на алюминиевые	секция	613
	6	Канализация		
91	6.1	Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые с заменой выпусков в подвале	м	1597
92	6.2	Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в учебной части	м	1568
93	6.4	Замена выпусков канализации из полиэтиленовых труб с восстановлением покрытия	м	5788
94	6.5	Замена выпусков канализации из гофрированных, армированных полиэтиленовых труб с восстановлением покрытия	м	9706
95	6.6	Ремонт внутреннего водостока из полиэтиленовых труб (с ремонтом стен, сменой водосточных воронок и т.д)	м	2378
	6.7	Смена санитарно-технических приборов		
96	6.7.1	Смена мойки на одно отделение	1 прибор	2348
97	6.7.2	Смена мойки на два отделения (хозяйственная ванна моечная со смесителем)	1 прибор	11667
98	6.7.3	Смена умывальника (на кронштейнах)	1 прибор	1526
99	6.7.4	Смена умывальника (типа Тюльпан)	1 прибор	2151

100	6.7.5	Смена трапа	1 прибор	1010
101	6.7.6	Смена унитаза с бачком (типа Компакт)	1 прибор	4686
102	6.7.7	Смена писсуара	1 прибор	1526
103	6.7.8	Смена биде	1 прибор	3474
104	6.7.9	Смена смывного бачка	1 прибор	1373
105	6.7.10	Смена поддона	1 прибор	2361
106	6.7.11	Смена гибкой подводки	1 прибор	252
107	6.7.12	Смена сифона	1 прибор	488
108	6.7.13	Смена смесителя с душевой сеткой	1 прибор	1987
109	6.7.14	Смена смесителя без душевой сетки	1 прибор	1381
110	6.7.15	Установка поручней для инвалидов	1 компл.	4473
	7	Холодный водопровод		
111	7.1	Установка узла учета расхода холодной воды*	компл.	53174
112	7.2	Смена стального холодного трубопровода в подвале с утеплением	м	1369
113	7.3	Смена стального холодного трубопровода в подвале на полипропиленовый (PN 20) с утеплением	м	1583
114	7.4	Смена пожарного водопровода из стальных труб с установкой пожарных щитов	м	3213
115	7.5	Смена стального холодного трубопровода в учебной части на полипропиленовый (PN 20)	м	1293
	8	Горячий водопровод		
116	8.1	Смена стального трубопровода в подвале на армированный полипропилен PN 25 со сменой бойлера	м	1761
117	8.2	Смена стального трубопровода в подвале армированный полипропилен PN 25 без смены бойлера	м	1649
118	8.3	Смена стального трубопровода в учебной части на армированный полипропилен PN 25	м	1211
119	8.4	Смена бойлера*	1 прибор	26941
120	8.5	Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)	1 прибор	2108
121	8.6	Смена полотенцесушителей (хромированных)	1 прибор	1561
122	8.7	Смена водоподогревателей *	1 прибор	29409
	9	Электромонтажные работы		
123	9.1	Электромонтажные работы в подвале (с заменой ВРУ)	кв. м общей площади школы	69
124	9.2	Электромонтажные работы в учебной части (с заменой светильников и щитков)	кв. м общей площади школы	220
125	9.3	Замена линии электроосвещения чердака	кв. м общей площади школы	36

126	9.4	Замена линии электроосвещения фасада	кв. м общей площади школы	34
127	9.5	Устройство молниезащиты	кв. м общей площади школы	11
128	9.6	Замена автоматизированной системы дымоудаления и пожарной сигнализации (АППЗ)	кв. м общей площади школы	372
	10	Вентиляция		
129	10.1	Ремонт боровов, вентиляхт и вентканалов	кв. м общей площади	190
130	10.2	Установка воздухопроводов, вентиляторов, вент. решеток в санитарных узлах	кв. м общей площади	15

Примечания.

1. При ремонте фасадов учтены работы по ремонту цоколя; работы по ремонту отмостки необходимо учитывать отдельно п.п.1.14.
п.п.1.15 применяются при выполнении только указанного вида работ.
2. При ремонте кровель учтен полный состав работ.
- 3.* Стоимость может корректироваться по проекту.
- 4.п.п. 5.3 - 5.5 учитывают полный комплекс работ, п.п. 5.6-5.9 применяются при выполнении только указанного вида работ.