



П Р И К А З

№ 1733/о

« 09 » 12 2025

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в схему территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2018 № 126

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.09.2025 № 1360/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.10.2025 № 10-53/13392, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2018 № 126 (с изменениями, внесенными решениями Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.07.2022 № 128, от 11.09.2023 № 201, от 13.11.2023 № 210), следующие изменения:

в части 1:

раздел 2 «Мероприятия по развитию промышленности и агропромышленного комплекса» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 2.1.2

согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 2.1.2» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно- коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 04.12.2025 № 1733/0

«Таблица 2.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1	Лебяжинское СП, ЗУ 16:05:110301:1996	Животноводческий комплекс	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,20 тыс. голов	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (п.11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2	Степношенталинское СП, ЗУ 16:05:190701:294	Телятник (откормочная площадка)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,45 тыс. голов	2026-2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (п.11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3	Майнское СП, ЗУ 16:05:130401:290	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,00 тыс. голов	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (п.11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

4	МО «пгт Алексеевское», ЗУ 16:05:012001:220	Молочная ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,20 тыс. голов	2026-2027	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (п.11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
---	--	----------------	--	-----------------------------	-----------------	-----------	--

Примечание:

реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе:

– организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями чч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦЕ 2.1.2

