



ПРИКАЗ

№ 424/10

Б О Е Р Ы К

« 07 » 04 2025

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год.», расположенного в границах Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.07.2024 № 206/о «О подготовке проектов планировок и межевания территории», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год.», расположенного в границах Нурлатского муниципального района Республики Татарстан;

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики

Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 07.04.2025 № 42410

Проект планировки территории для размещения линейного
объекта «Обустройство Нурлатского нефтяного
месторождения. НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год.»,
расположенного в границах Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан

Утвержден
приказом Министерства
строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 07.04.2025 № 42410

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения.
НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год.»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1: Проект планировки территории. Графическая часть

13637-ППТ-ОЧ-Р1

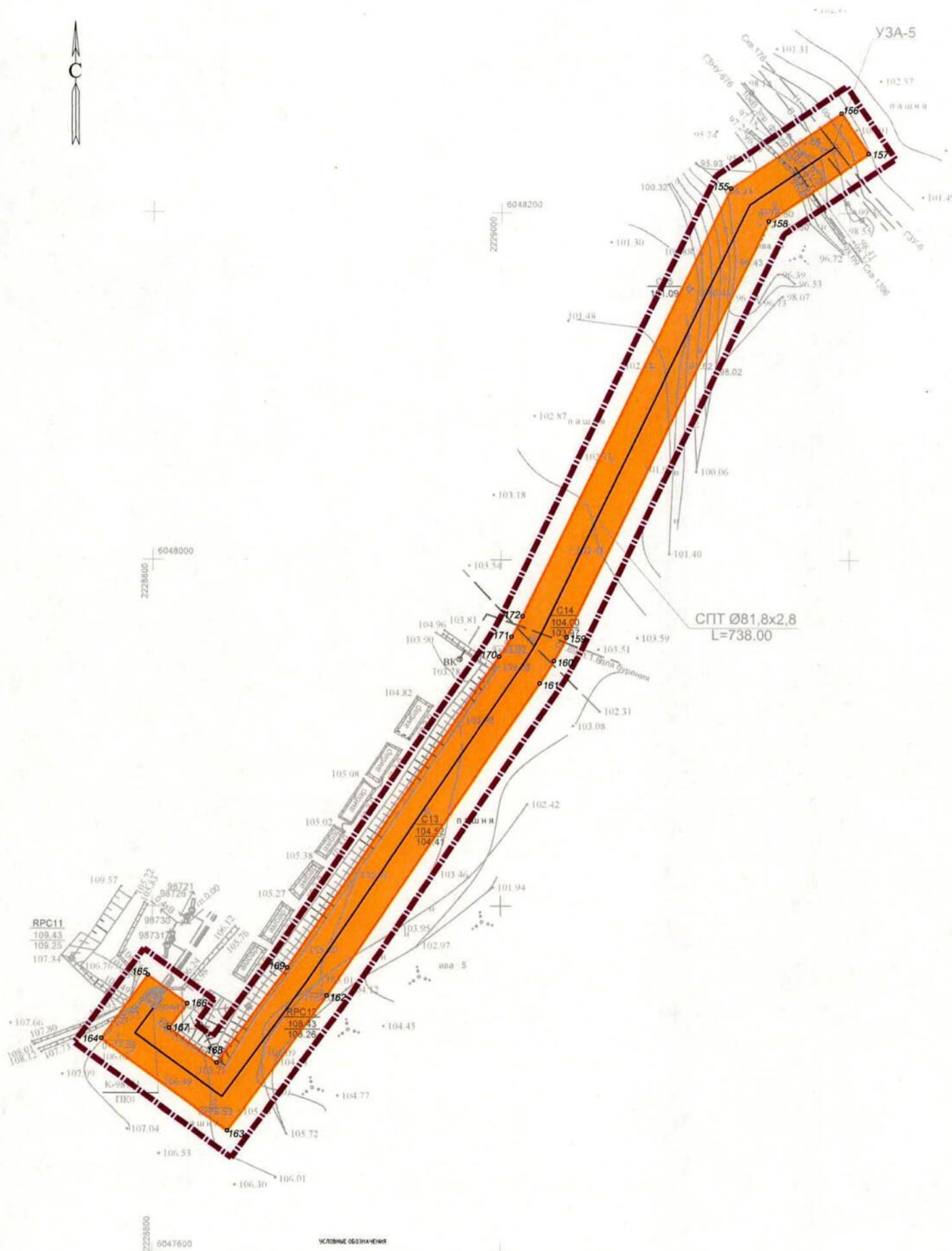
Изм.	№	Подп.	Дата
	док.		

[illegible]

Пояснительная записка об отсутствии чертежа красных линий

В разрабатываемом проекте для объекта «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год.» подготовка Чертежа красных линий не требуется в связи с отсутствием существующих красных линий. Основание – пункты 11,12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый объект не является территорией общего пользования. В рамках разработки документации по планировке территории также не предусмотрено установление красных линий.

					13637 -ППТ-ОЧ-Р1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зон планируемого размещения линейных объектов

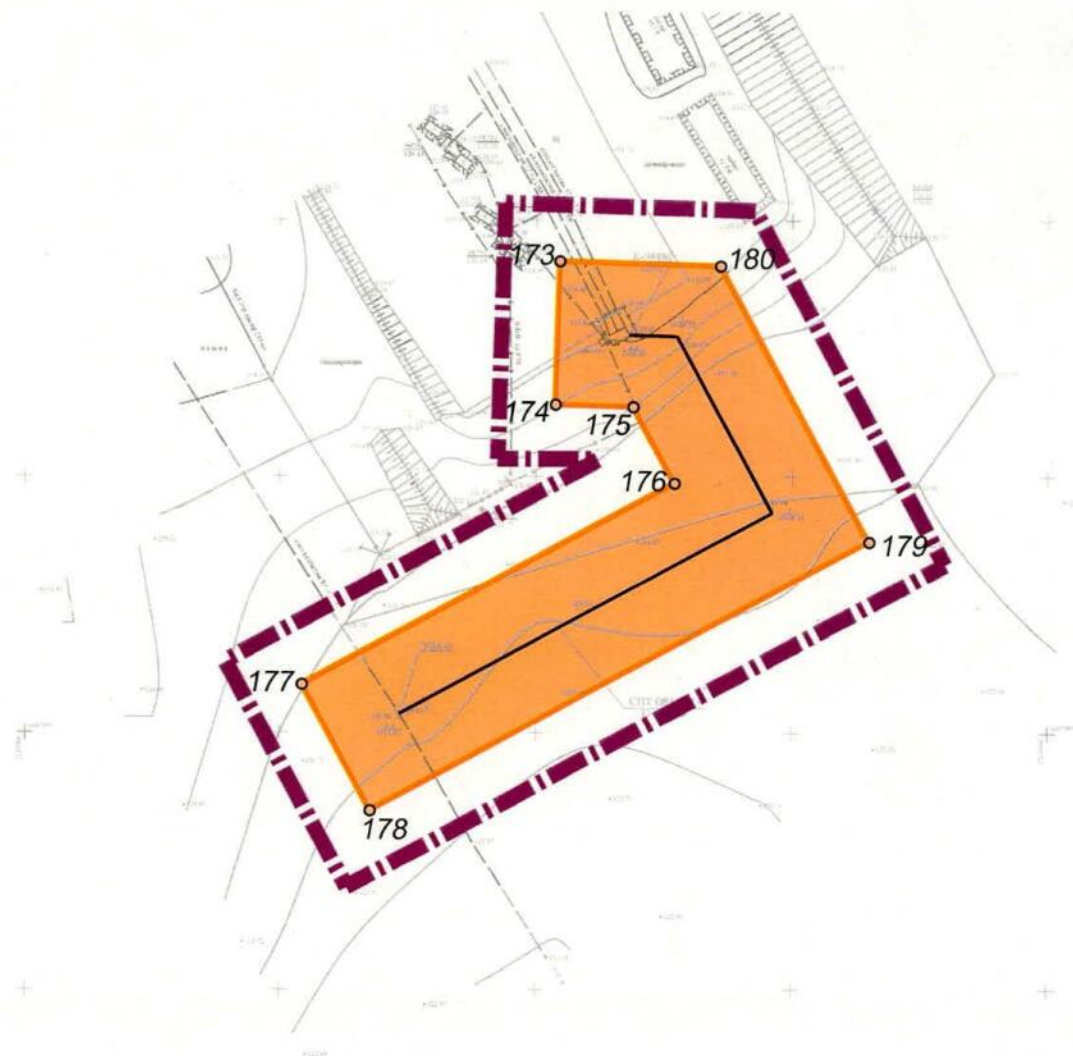
Проектируемый нефтепровод

Характерные точки границы зоны планируемого размещения объектов

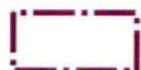
12

Система координат: МСК-96 (зона 2)

ИЗМ. Лист 12					
Область Ижевского нефтяного месторождения					
ИЖ-27 «Ижевск» 2023 год					
Изм.	Лист	ИП	Подп.	Дата	
Разработчик	Ижевский Р.	И.И.			
Проектировщик	Ижевский Д.	И.И.			
И. к. н. п.					
Проект планировки территории				Содерж.	Лист
Часть зон планируемого размещения линейных объектов				ИП	12
Масштаб 1:1000				ООО ТК «Спроектировщик»	
Копировал				Формат А1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зон планируемого размещения линейных объектов



Проектируемый нефтепровод



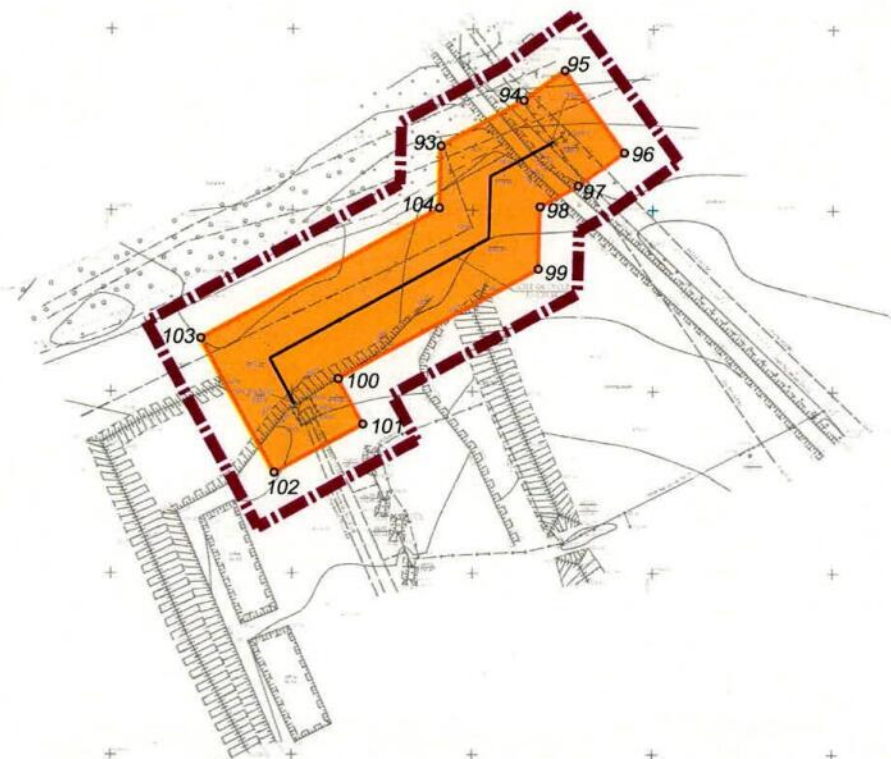
Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

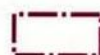
						13637-ППТ-04-ГЧ			
						Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГ ДЧ «Нурлатнефть». 2023 год			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ямашев Р.				04.24		ПП	2	12
Проверил	Ямашев Д.				04.24	Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "ПК Стройпроектнадзор"		
Н. контр.									

Копировал

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зон планируемого размещения линейных объектов



Проектируемый нефтепровод



Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

						13637-ППТ-04-ГЧ			
						Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2023 год			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Янашев Р.			И.И.	И.И.		ПП	3	12
Проверил	Янашев Д.			И.И.	И.И.	Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "ПК Стройпроектнадзор"		
Н. контр.									

Копировал

Формат А2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Инд. № док.	Подп.	Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  Проектный нефтепровод
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат: МСК-16 (зона 2)

ИЗМ. № 1						ИЗМ. № 1		
Изм.	Изм.	Изм.	Изм.	Изм.	Изм.	ИЗМ. № 1		
Разработчик	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	ИЗМ. № 1		
Проектировщик	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	ИЗМ. № 1		
И. комп.						ИЗМ. № 1		
Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-Сибирь»						ИЗМ. № 1		
Проект планировки территории						ИЗМ. № 1		
Часть зон планируемого размещения линейных объектов						ИЗМ. № 1		
Масштаб 1:1000						ИЗМ. № 1		
Коллекция						ИЗМ. № 1		
Формат А1						ИЗМ. № 1		

Площадка развития К-98539

ПКО

стеклопластик 57г.л.1.0
стеклопластик 57г.л.1.0

УЗА-12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зон планируемого размещения линейных объектов



Проектируемый нефтепровод



Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта



СПТ Ø 81,8х.
L=337.00

6046600
2233800

Система координат : МСК-16 (зона 2)

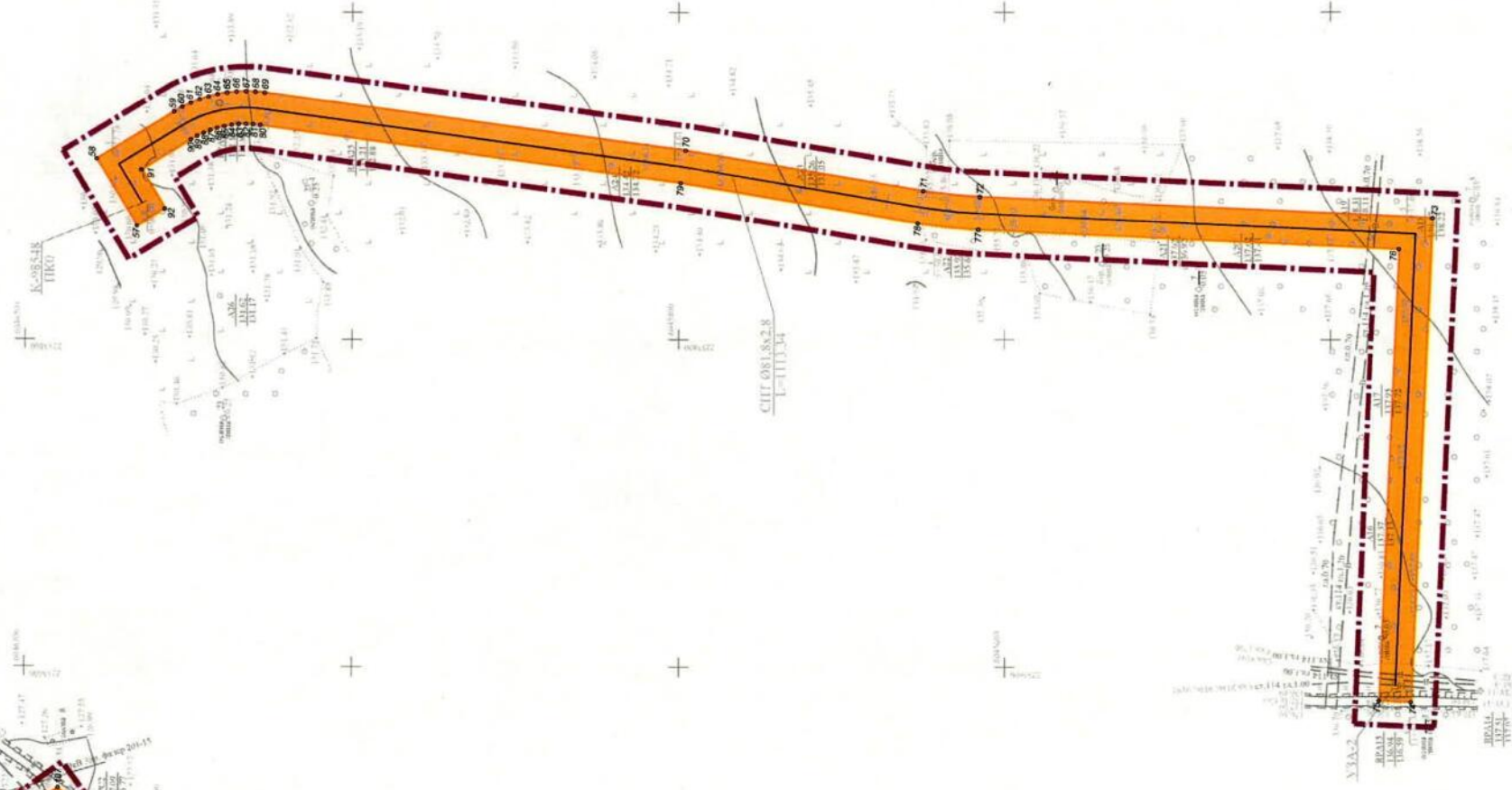
13637-ППТ-04-ГЧ

Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения.
НГДУ «Нурлатнефть». 2023 год

Изм.	Код. ук.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Янашев Р.	6/24				Основная часть	ПП	6	12
Проверил	Янашев Д.	6/24							
Н. контр.						Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов			
						Масштаб 1:1000			

Копировал

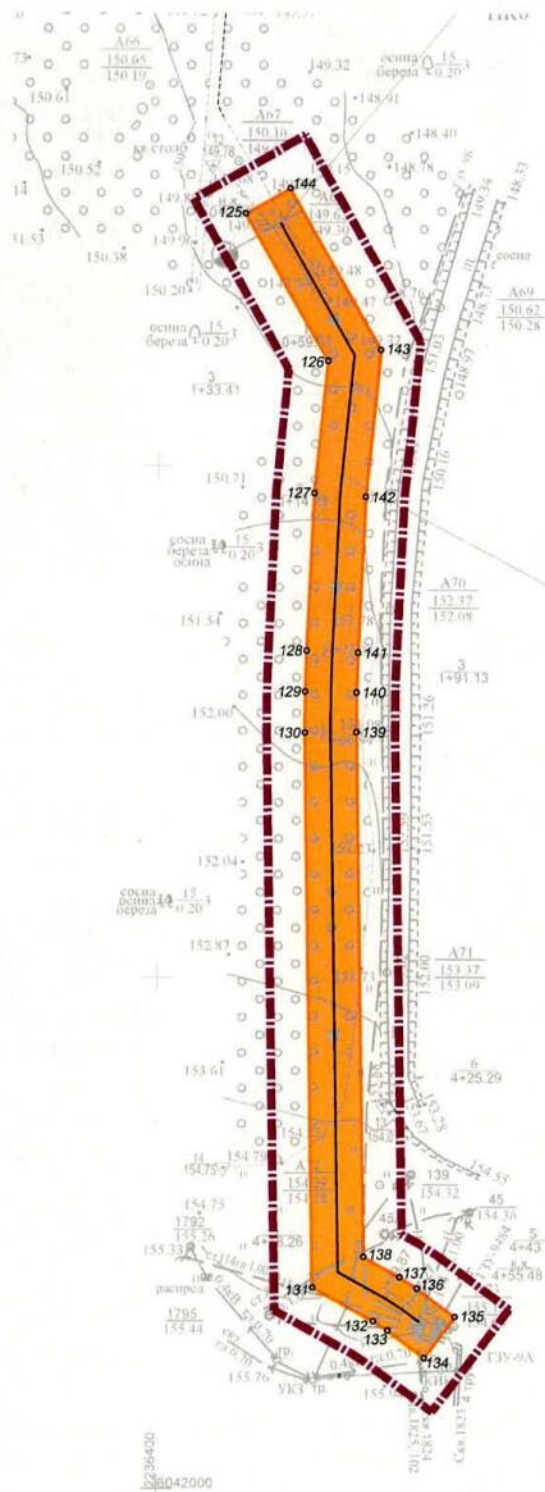
Формат А2



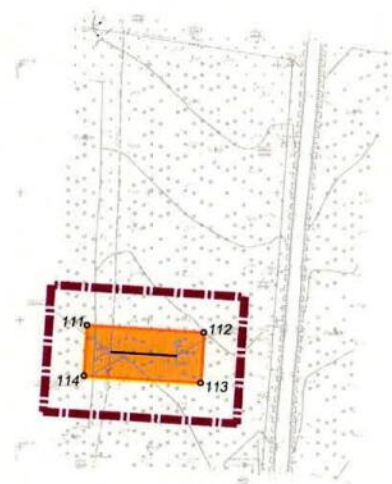
Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Чертеж зон планируемого
изменения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Формат А2



СПТ Ø 81,8x2,8
L=455,48



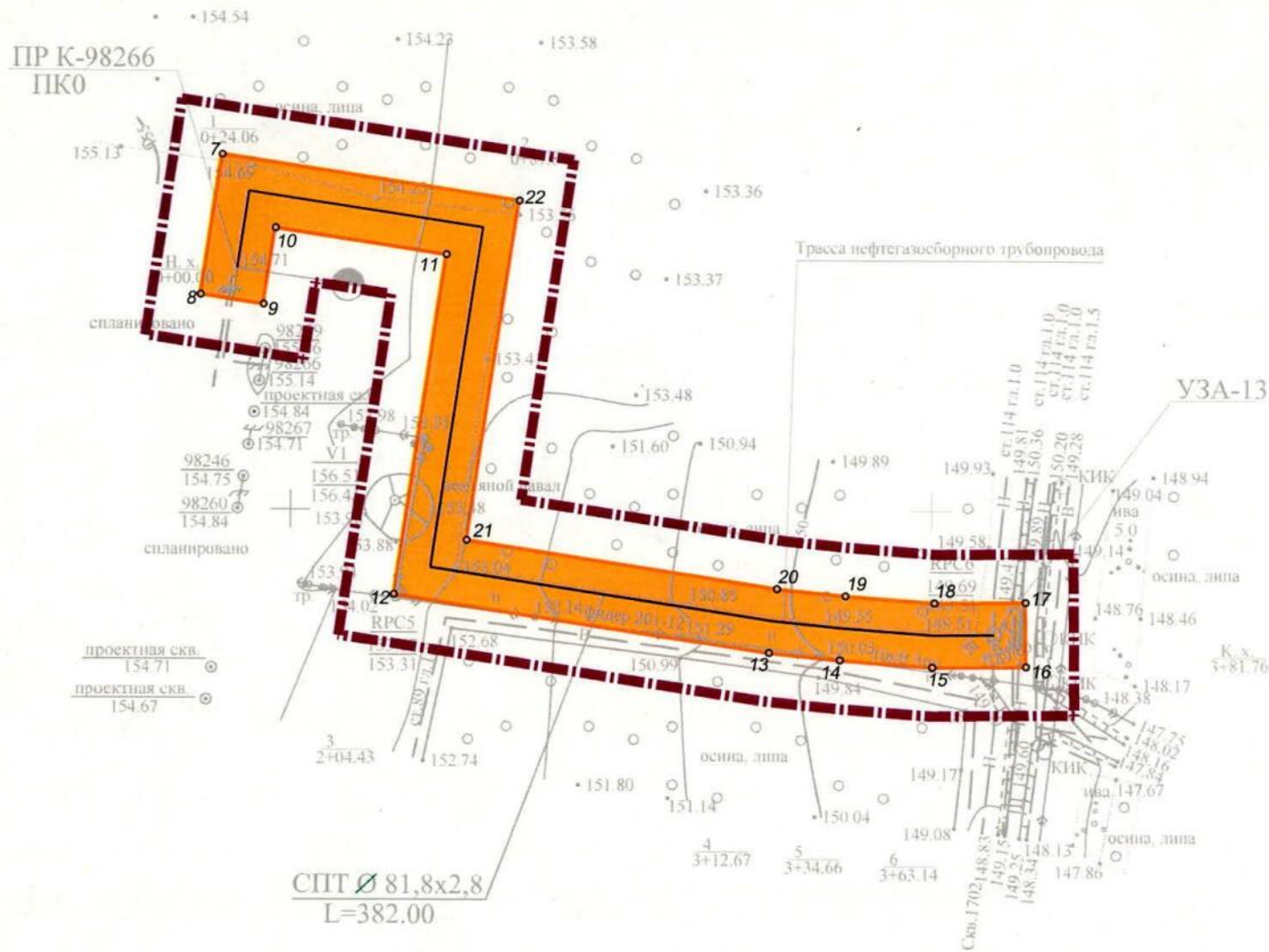
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектный нефтепровод
- Характерная точка границы зон планируемого размещения объектов

Система координат: МСК-16 (зона 2)

13637-ПНТ-04.74					
Общество с ограниченной ответственностью «НПЗ «Нефтепродукты» 2023 год					
Изм.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Разреш.	Выполн.	Провер.	Инженер	Инженер	Инженер
Н. контр.					
Проект планировки территории				Лист	Лист
Основная часть				9	12
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов				ООО «НПЗ (нефтепродукты)»	
После 11001				Формат А1	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № докум.	Подп.	Дата

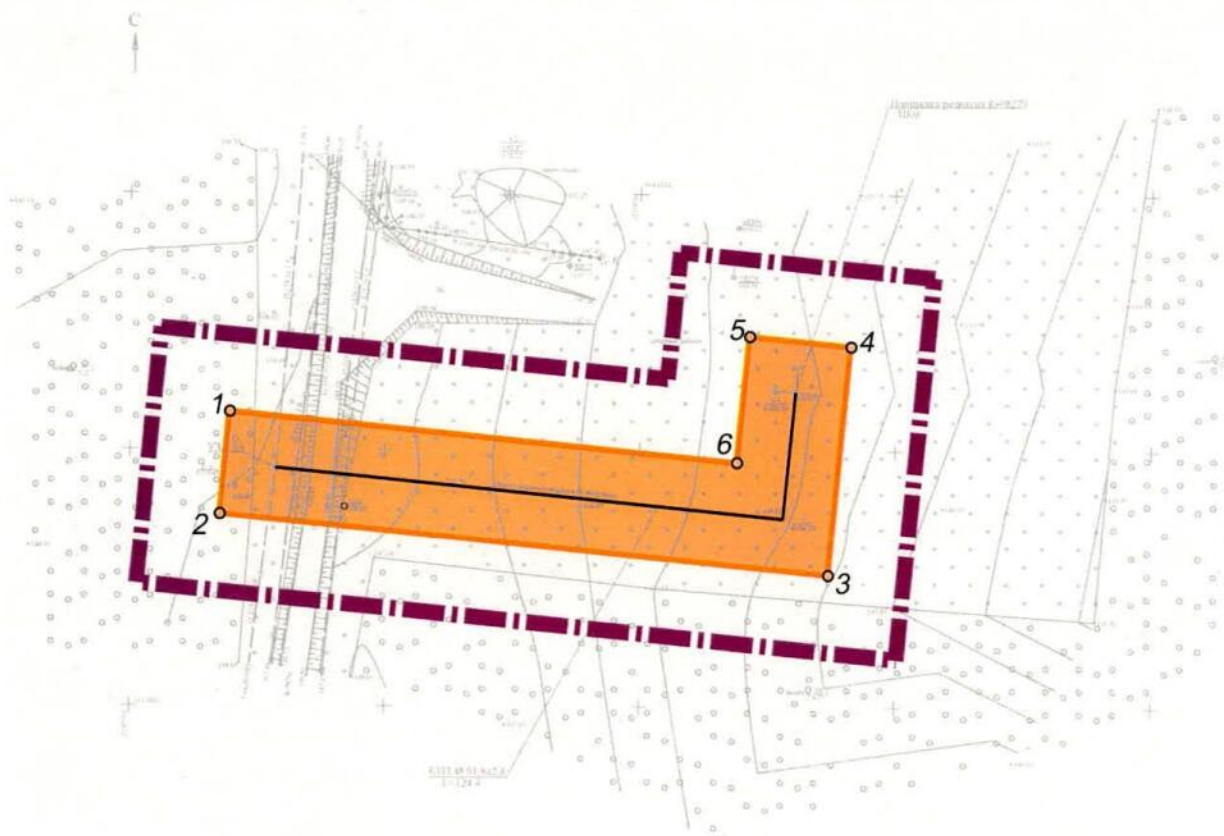


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемый нефтепровод
- Характерная точка границы зон планируемого размещения объектов

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13637-ППТ-04-ГЧ					
Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2023 год					
Изм.	Код. ук.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Янашев Р.	62	62	62	62
Проверил	Янашев Д.	62	62	62	62
Н. контр.					
Проект планировки территории Основная часть				Стация	Лист
				ПП	10
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000				Листов	12
				000 "ПК Стройпроектназор"	
Копировал				Формат А2	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зон планируемого размещения линейных объектов



Проектируемый нефтепровод



Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13637-ППТ-04-ГЧ

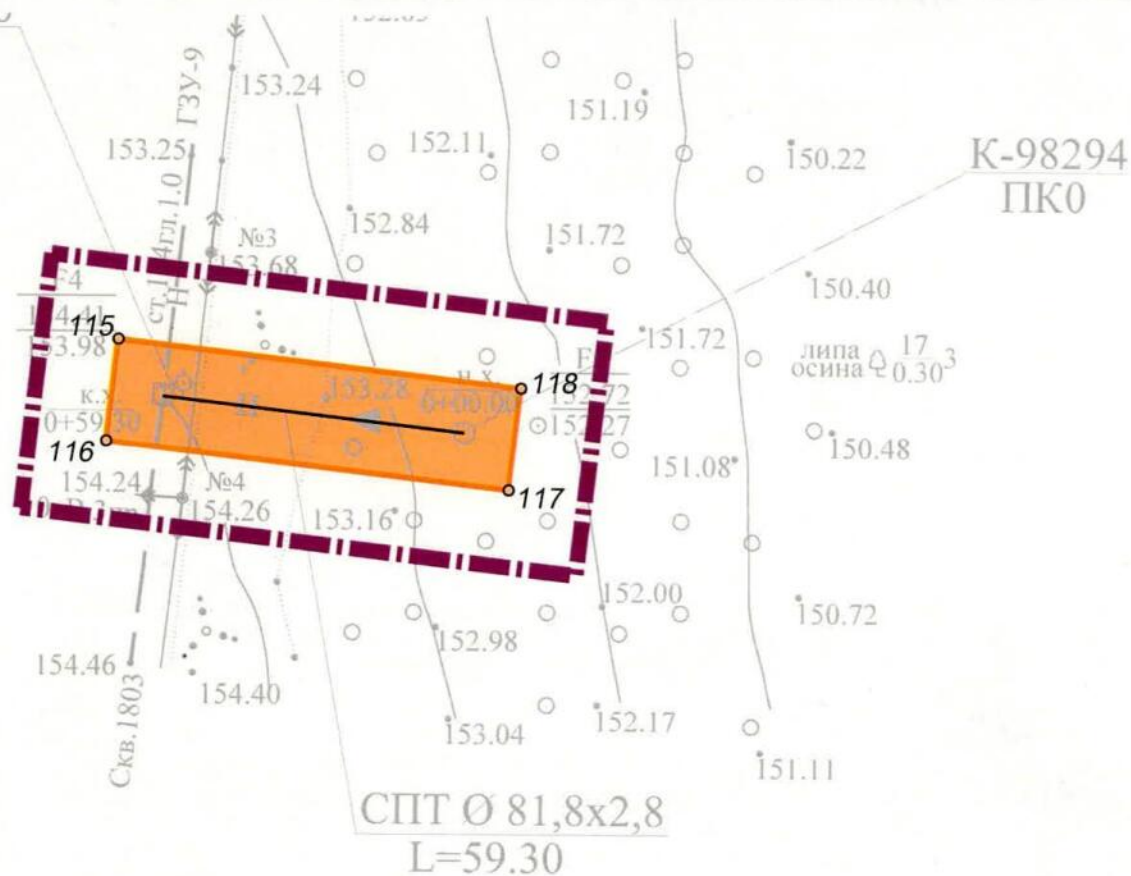
Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения.
НГДУ «Нурлатнефть». 2023 год

						13637-ППТ-04-ГЧ			
						Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2023 год			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ямашев Р.			04.24		ПП	11	12
Проверил		Ямашев Д.			04.24				
						Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "ПК Стройпроектнадзор"		
Н. контр.									

Копировал

Формат А3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зон планируемого размещения линейных объектов



Характерная точка границы зоны
планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13637-ПНТ-04-ГЧ

Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения.
НГДУ «Нурлатнефть». 2023 год

						13637-ППТ-04-ГЧ			
						Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2023 год			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ямашев Р.				04.24		ПП	12	12
Проверил	Ямашев Д.				04.24	Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "ПК Стройпроектнадзор"		
Н. контр.									

Копировал

Формат А3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Утвержден
приказом Министерства
строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 04.04.2025 № 4246

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения.
НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год.»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов

13637-ППТ-ОЧ-Р2

Изм.	№	Подп.	Дата

Список использованных сокращений

н.п. – населенный пункт;
 БГ – блок гребенок;
 ЛЭП – линия электропередачи;
 ГЗУ – групповая замерная установка;
 ТКО – твердые коммунальные отходы;
 ГСМ – горюче-смазочные материалы;
 СПТ – стекло - пластиковая труба;
 СМР – строительно-монтажные работы;

					13637-ППТ-ОЧ-Р2				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год.» Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 2	Лит.	Лист	Листов	
Разработал	Ямашев Р			02.24					
Проверил	Ямашев Д			02.24					
					ООО «ПК Стройпроектнадзор»				

Содержание

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	9
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98731 до точки врезки в существующий нефтепровод от скв. № 178 (УЗА-5) - протяженность трассы 737.92 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98486 до точки врезки в существующий нефтепровод от ГЗУ-БГ-1902 (УЗА-9) - протяженность трассы 131.02 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98511 до точки врезки в существующий нефтепровод от скв. №1770 (УЗА-10) - протяженность трассы 120.43 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98463 до точки врезки в существующий нефтепровод от скв. №179 (УЗА-1) - протяженность трассы 547.27 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98398 до точки врезки в существующий нефтепровод от скв. №9418 (УЗА-4) - протяженность трассы 386.96 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98400 до точки врезки в существующий нефтепровод от скв. №70 (УЗА-3) - протяженность трассы 300.46 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98539 до точки врезки в существующий нефтепровод от БГ-98536 (УЗА-12) - протяженность трассы 336.81 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98043 до точки врезки в существующий нефтепровод от скв. № 9171 (УЗА-11) - протяженность трассы 54.78 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98548 до точки врезки в существующий нефтепровод от скв. № 9192 (УЗА-2) - протяженность трассы 1113.34 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98072 до точки врезки в существующий нефтепровод от скв. №9447 (УЗА-8) - протяженность трассы 71.55 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98218 до ГЗУ9А - протяженность трассы 455.31 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98245 до точки врезки в существующий нефтепровод от ГЗУ-9484 до ГЗУ-9А (УЗА-7) - протяженность трассы 25.45 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

					13637-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98266 до точки врезки в существующий нефтепровод от скв. № 1702 (УЗА-13) - протяженность трассы 381.76 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98279 до точки врезки в существующий нефтепровод от скв. № 1803 (УЗА-14) - протяженность трассы 124.43 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-98294 до точки врезки в существующий нефтепровод от скв. № 1803 (УЗА-6) - протяженность трассы 59.30 м, предполагаемая глубина заложения 1,7 м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Нурлатского муниципального района на землях Андреевского и Богдашкинского сельского поселения.

- нефтегазосборный трубопровод общей протяженностью – 4.846 км;

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- н.п. Андреевка находится в 0.82 км северо-восточнее от площади обследования;
- н.п. Васильевка находится в 1.36 км северо-западнее от площади обследования;
- н.п. Русское Богдашкино находится в 3 км юго-западнее от площади обследования;
- н.п. Редкая Береза находится в 2.7 км юго-восточнее от площади обследования;

					13637-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точ.	Y	X
1	341357.29	2237369.75
2	341337.39	2237367.81
3	341325.83	2237486.87
4	341370.44	2237491.20
5	341372.37	2237471.29
6	341347.67	2237468.89
7	341909.97	2237178.05
8	341866.41	2237171.43
9	341863.41	2237191.21
10	341887.20	2237194.82
11	341879.12	2237247.99
12	341773.73	2237231.98
13	341755.94	2237349.15
14	341753.77	2237371.41
15	341751.61	2237400.35
16	341751.88	2237429.38
17	341771.88	2237429.19
18	341771.62	2237401.00
19	341773.70	2237373.13
20	341775.80	2237351.62
21	341790.51	2237254.76
22	341895.89	2237270.76
23	344640.03	2233519.56
24	344637.81	2233537.39
25	344641.65	2233596.07
26	344620.55	2233609.21
27	344609.97	2233592.24
28	344620.91	2233585.43
29	344617.73	2233536.81
30	344620.19	2233517.10
31	346845.65	2233596.88
32	346818.90	2233588.63
33	346798.93	2233653.34
34	346604.49	2233650.55
35	346600.85	2233594.85
36	346572.91	2233596.68
37	346578.24	2233678.17
38	346819.50	2233681.64
39	346691.24	2230928.44
40	346647.79	2230941.93
41	346447.93	2231001.78

№ точ.	Y	X
42	346414.13	2231010.60
43	346430.76	2231074.29
44	346462.94	2231228.24
45	346467.87	2231256.62
46	346487.57	2231253.20
47	346482.59	2231224.48
48	346450.24	2231069.72
49	346438.54	2231024.90
50	346453.33	2231021.04
51	346653.63	2230961.06
52	346678.07	2230953.47
53	346687.80	2230984.83
54	346694.46	2230997.26
55	346712.09	2230987.81
56	346706.33	2230977.07
57	346131.94	2233869.26
58	346156.79	2233910.07
59	346109.30	2233938.99
60	346104.25	2233941.84
61	346099.01	2233944.34
62	346093.61	2233946.47
63	346088.08	2233948.23
64	346082.44	2233949.61
65	346076.73	2233950.60
66	346070.95	2233951.19
67	346065.15	2233951.40
68	346059.35	2233951.20
69	346053.58	2233950.61
70	345795.81	2233915.39
71	345649.56	2233890.78
72	345614.82	2233887.07
73	345336.44	2233874.21
74	345350.12	2233578.78
75	345370.10	2233579.71
76	345357.34	2233855.15
77	345615.74	2233867.09
78	345652.88	2233871.06
79	345798.82	2233895.62
80	346056.29	2233930.80
81	346060.70	2233931.25
82	346065.14	2233931.40

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13637-ППТ-ОЧ-Р2

Лист

7

№ точ.	Y	X
83	346069.57	2233931.24
84	346073.99	2233930.79
85	346078.36	2233930.03
86	346082.67	2233928.97
87	346086.90	2233927.63
88	346091.03	2233926.00
89	346095.03	2233924.09
90	346098.90	2233921.91
91	346129.31	2233903.39
92	346114.86	2233879.67
93	346817.75	2229891.02
94	346830.35	2229914.09
95	346838.58	2229925.42
96	346815.93	2229941.88
97	346806.67	2229929.16
98	346800.92	2229918.62
99	346783.78	2229918.21
100	346753.50	2229862.76
101	346741.00	2229869.59
102	346727.58	2229845.01
103	346764.66	2229824.77
104	346800.61	2229890.61
105	346178.10	2233445.94
106	346215.67	2233499.05
107	346179.03	2233525.75
108	346162.53	2233503.13
109	346176.86	2233492.68
110	346155.24	2233462.12
111	342197.93	2236776.25
112	342195.19	2236821.62
113	342175.22	2236820.42
114	342177.96	2236775.05
115	340730.35	2237315.45
116	340710.48	2237313.14
117	340701.33	2237391.91
118	340721.20	2237394.22
119	346539.82	2232569.63
120	346479.18	2232544.88
121	346468.60	2232570.80
122	346503.31	2232584.97
123	346403.93	2232828.44
124	346429.86	2232839.02
125	342498.63	2236433.51

№ точ.	Y	X
126	342441.06	2236465.85
127	342389.31	2236460.71
128	342327.95	2236457.85
129	342311.92	2236457.30
130	342295.86	2236457.29
131	342078.70	2236460.78
132	342065.55	2236484.41
133	342061.90	2236490.06
134	342051.21	2236504.35
135	342067.22	2236516.33
136	342078.32	2236501.50
137	342082.71	2236494.72
138	342090.56	2236480.59
139	342296.01	2236477.29
140	342311.57	2236477.30
141	342327.14	2236477.83
142	342387.85	2236480.67
143	342445.36	2236486.38
144	342508.42	2236450.95
145	346891.26	2232458.15
146	346863.27	2232457.45
147	346861.59	2232524.03
148	346719.53	2232756.41
149	346688.45	2232751.52
150	346673.98	2232746.08
151	346664.13	2232772.29
152	346681.27	2232778.73
153	346733.66	2232786.97
154	346889.40	2232532.24
155	348214.34	2229131.63
156	348257.59	2229195.19
157	348234.44	2229210.94
158	348195.42	2229153.59
159	347955.23	2229037.61
160	347941.58	2229030.39
161	347928.47	2229022.22
162	347748.11	2228900.33
163	347670.08	2228843.09
164	347723.28	2228770.56
165	347760.04	2228797.52
166	347743.48	2228820.10
167	347729.30	2228809.70
168	347709.22	2228837.07

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13637-ППТ-ОЧ-Р2

Лист

8

№ точ.	Y	X
169	347764.23	2228877.43
170	347944.15	2228999.02
171	347955.55	2229006.13
172	347967.43	2229012.41
173	347542.03	2230304.66
174	347514.05	2230303.85

№ точ.	Y	X
175	347513.61	2230319.07
176	347498.69	2230327.12
177	347459.43	2230254.35
178	347434.79	2230267.64
179	347487.34	2230365.05
180	347541.13	2230336.04

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Нефтегазосборные трубопроводы, согласно материалам изысканий, пересекают подземные коммуникации – нефтепроводы, водопроводы, кабель низкого напряжения, кабель связи, дороги и ЛЭП.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением нефтепроводов:

- нефтегазосборные трубопроводы прокладываются ниже существующих коммуникаций;
- в местах пересечения проектируемого нефтепровода с существующими действующими коммуникациями и автодорогой предусмотрены защитные футляр из стальной трубы;
- организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон объектов капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия, Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия было выдано Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы от 06.08.2024 № 01-04/4331, согласно которому, в границах исследованных земельных участков объекты культурного наследия, включенные в

					13637-ППТ-ОЧ-Р2	Лист 9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемые работы не создают угрозы разрушения объектов культурного наследия различных видов и эпох. Необходимости в проведении охранных археологических мероприятий, либо изменении проекта строительства нет. Обследованные земельные участки могут быть использованы для проведения любых хозяйственных работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов вредных веществ в окружающую среду

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- максимально - герметизированная напорная однострунная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;

					13637-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;

- поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;

- запрет эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;

- запрет сжигания отходов и строительного мусора;

- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;

- предотвращение утечек ГСМ;

- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;

- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре,

- контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;

- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;

- оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора коммунальных и строительных отходов;

- своевременный сбор и вывоз строительного мусора, коммунальных отходов в места хранения и утилизации;

- исключение хранения топлива на строительной площадке;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

- своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;

- техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохраных зон.

					13637-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промысловых объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- применение блочного оборудования;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;

					13637-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране недр

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также, для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
- отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
- систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;

- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем, герметизирующих сальниковых устройств, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;

					13637-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

- предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;

- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;

- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;

- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

- кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;

- соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" - объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- 1) механический износ технологического оборудования;
- 2) неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;
- 3) коррозия стенок технологического оборудования;
- 4) непроходимость элементов технологических систем;
- 5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- 8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- 9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- 10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- 11) террористические акты;
- 12) воздействие природных факторов.

Более укрупнено все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- события, связанные с технологическим фактором;
- события, связанные с природным воздействием;
- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с цикличностью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов, могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- технологический процесс максимально герметизирован;

- сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;
- для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах, и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
- управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;
- на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;
- оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, ознакомленным с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;
- дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);
- соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;
- для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

Временное хранение (складирование) должно осуществляться в соответствии с санитарно – экологическими требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3, в местах их источника образования, т.е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту строительства в пределах участка отвода.

Места накопления (временного складирования) отходов в период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Перед началом проведения СМР площадка строительства оснащается металлическими контейнерами для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности и хозяйственной деятельности рабочих.

На предприятии организованы централизованные места для сбора и временного хранения отходов. По мере накопления отходы передаются для размещения на специализированных объектах.

Согласно пункту 4 статьи 24.7 Федерального закона 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Проектируемый объект расположен в Восточной зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО, региональным оператором на момент проектирования является ООО «Гринта».

Отходы, приравненные к ТКО, предусматривается вывозить на комплекс по обращению с отходами расположенный в Нурлатском районе, Старочелнинское сельское поселение, село Нижние Челны (в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Республики Татарстан).

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращение с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов принимаются в соответствии с РД по обращению с отходами в структурных подразделениях ПАО «Татнефть».

Представленный механизм обращения с отходами сводит к минимуму возможности загрязнения компонентов окружающей среды отходами производства и потребления.

При складировании, перевозке и транспортировке материала должны соблюдаться требования Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации» приказ от 28.10.2020 №753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

На проектируемом объекте - опасным веществом, обращающимся на проектируемых сооружениях, является водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа со скважин Нурлатского нефтяного месторождения.

Нефть является смесью углеводородов, обладающей повышенной пожаро – и взрывоопасностью, следовательно проектируемый объект относится к опасным производственным объектам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" - к категории опасных относятся объекты, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются

опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

Агрегатное состояние нефти – жидкость. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2, нефть является веществом 2 класса опасности. Температура вспышки - 28°C, воспламенения - 50°C и самовоспламенения - 300°C. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. Пары нефти, содержащие сероводород. Воздействие на человека наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, ПДК в воздухе рабочей зоны аэрозоля нефти - не более 10 мг/м³, концентрация по легким углеводородам в пересчете на углерод – не более 300 мг/м³.

Нефтяной газ в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2, является веществом 2 класса опасности. Температура самовоспламенения - 450°C. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. На организм человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. Сероводород – сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания. В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, ПДК в воздухе рабочей зоны по углеводородам - 300 мг/м³, концентрация по сероводород в смеси с углеводородами - 3 мг/м³ и по сероводороду – 10 мг/м³.

8.2. В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 27.02.2024 №112 для проектируемого объекта необходима разработка раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (выданы исходные данные и требования).

При разработке проектной документации необходимо учесть следующее:

Результаты инженерно-геологических изысканий. Согласно отчета опасные природные и техногенные процессы и явления (склоновые процессы, оползни, суффозия, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов на исследуемых площадках, трассах и прилегающих к ним территориях отсутствуют.

В результате рекогносцировочного обследования трасс и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены. Видимых проявлений деформаций у имеющихся в пределах рассматриваемой территории зданий и сооружений не наблюдается.

					13637-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
						19

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Согласно отчета проектируемые объекты не затрагивают поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

8.3. Проектируемый объект принадлежит ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, отнесенному ко второй категории по гражданской обороне, и расположен за пределами территорий г. Альметьевска, отнесенных ко II группе по гражданской обороне.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 27.02.2024 №112:

- проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне;
- проектируемый объект расположен приблизительно от 83 км до 87,5 км от г.Альметьевска, отнесенного ко II группе по гражданской обороне;
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

Согласно материалам документа территориального планирования – Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023 №1670, проектируемая территория, где будет располагаться линейный объект, не попадает в зоны возможной опасности от существующих и планируемых потенциально опасных объектов, опасных производственных объектов.

Отнесение проектируемого объекта к категории по гражданской обороне провести в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 №804 ДСП «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Для ликвидации возможных аварий распоряжением ПАО «Татнефть» от 29.12.2022 №550-Расп(ТНД) «О составе нештатного аварийно-спасательного формирования» укомплектовано объединённое нештатное формирование «Нештатное аварийно-спасательное формирование структурного подразделения «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть» (свидетельство об аттестации на право ведения аварийно-спасательных работ от 28.02.2024 №15343, регистрационный номер 16/2-2-538).

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести с национальным стандартом ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», утвержденным и введенным в действие Приказом Росстандарта от 12.01.2023 №10-ст, других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

					13637-ППТ-ОЧ-Р2	Лист 20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 04.04.2025 № 424/0

Проект межевания территории для размещения линейного
объекта «Обустройство Нурлатского нефтяного
месторождения. НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год.»,
расположенного в границах Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан

Утвержден
приказом Министерства
строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 04.04.2025 № 42410

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения.
НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год.»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5: Проект межевания территории. Графическая часть

13637-ПМТ-ОЧ-Р5

Изм.	№	Подп.	Дата

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год.» отсутствуют образуемые земельные участки, в связи с чем чертеж межевания территории не разрабатывался.

					13637-ПМТ-ОЧ-Р5	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Утвержден
приказом Министерства
строительства,
архитектуры и
жилищно-
коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 04.08.2025 № 424/0

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения.

НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 6: Проект межевания территории. Текстовая часть.

13637-ПМТ-ОЧ-Р6

Изм.	№	Подп.	Дата
	док.		

[illegible]

Список использованных сокращений

ЕЗ – Единое землепользование

					13637-ПМТ-ОЧ-Р6				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год». Проект межевания территории. Текстовая часть Раздел 6	Лит.	Лист	Листов	
Разработал	Ямашев Р			02.24					
Проверил	Ямашев Д			02.24					
					ООО «ПК Стройпроектнадзор»				

Содержание

1. Перечень образуемых земельных участков	5
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	18
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	18
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	21

					13637-ПМТ-ОЧ-Р6	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1. Перечень образуемых земельных участков

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год» отсутствуют образуемые земельные участки.

В рамках строительства и последующей эксплуатации объекта «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год» планируется образование временного (на период строительства) землеотвода.

Временное занятие формируется на период строительства без постановки на кадастровый учет. Предусмотрен отвод земель во временное пользование для размещения линейного объекта на условиях публичного сервитута.

Перечень земельных участков в границах которых предполагается разместить объект на условиях публичного сервитута указан в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень земельных участков, в границах которых предполагается разместить объект на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:32:020202:109 ЕЗ 16:32:000000:443	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во СХК Правда
16:32:010501:539	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи,	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение, Восходского участкового лесничества ГБУ «Нурлатское лесничество» кв. 54 выд. 1-10, 15, 16, 19 часть выд. 12, 20-22

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ	
16:32:020202:10 ЕЗ 16:32:000000:269	отсутствуют	Для бурения скважин и их обустройства	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во СХК "Правда"
16:32:020202:1	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район х-во СХК "Правда"
16:32:020202:34 ЕЗ 16:32:000000:226	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства паевого фонда	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во СХК "Правда"
16:32:020202	отсутствуют	Вид разрешенного использования не установлен	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
16:32:000000:1176	отсутствуют	для сельскохозяйственного производства паевого фонда	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Богдашкинское сельское поселение
16:32:000000:1175	отсутствуют	для сельскохозяйственного производства паевого фонда	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Богдашкинское сельское поселение
16:32:010302:573	отсутствуют	В целях добычи полезных ископаемых	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, с. Андреевка, 573
16:32:010302:124 ЕЗ 16:32:000000:169	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства паевого фонда	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во ООО Андреевка
16:32:010302	отсутствуют	Вид разрешенного использования не установлен	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение
16:32:010302:107 ЕЗ 16:32:000000:169	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства паевого фонда	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во ООО Андреевка
16:32:000000:2892	отсутствуют	для сельскохозяйственного производства паевого фонда	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13637-ПМТ-ОЧ-Р6

Лист

6

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:32:010302:625	отсутствуют	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, с. Андреевка, 625
16:32:010302:626	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, с. Андреевка, 626
16:32:010302:129 ЕЗ 16:32:000000:169	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства паевого фонда	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во ООО Андреевка
16:32:000000:2921	отсутствуют	Недропользование	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение
16:32:010302:152 ЕЗ 16:32:000000:169	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства паевого фонда	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во ООО Андреевка
16:32:010302:401 ЕЗ 16:32:000000:329	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во ООО Андреевка
16:32:010302:147 ЕЗ 16:32:000000:169	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства паевого фонда	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во ООО Андреевка
16:32:010302:571	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, с. Андреевка, 571
16:32:010302:570	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, с. Андреевка, 570
16:32:010302:153 ЕЗ 16:32:000000:169	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства паевого фонда	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во ООО Андреевка
16:32:010302:145 ЕЗ 16:32:000000:169	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства паевого фонда	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во ООО Андреевка
16:32:010302:150 ЕЗ 16:32:000000:169	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства паевого фонда	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во ООО Андреевка

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:32:010302:25 ЕЗ 16:32:000000:18	отсутствуют	Для производственных целей	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
16:32:010302:9 ЕЗ 16:32:000000:18	отсутствуют	Для производственных целей	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
16:32:010302:146 ЕЗ 16:32:000000:169	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства паевого фонда	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во ООО Андреевка
16:32:010302:981	отсутствуют	для сельскохозяйственного производства паевого фонда	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, с/с Андреевский
16:32:010301:307 ЕЗ 16:32:000000:329	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во ООО Андреевка
16:32:010301:86 ЕЗ 16:32:000000:18	отсутствуют	Для производственных целей	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
16:32:010301:863	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение
16:32:010301:545	отсутствуют	Недропользование	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, с. Андреевка, 545
16:32:010301:862	отсутствуют	Недропользование	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение
16:32:010501:1002	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка ме-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		сторожений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ	
16:32:010501:118 ЕЗ 16:32:000000:18	отсутствуют	Для производственных целей	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
16:32:010501:58	отсутствуют	Для обустройства (скв. № 179)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение, Квартал 010501, з/у 58
16:32:010501:952	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи,	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13637-ПМТ-ОЧ-Р6

Лист

9

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.	
16:32:000000:809	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район Восходского участкового лесничества ГБУ "Нурлатское лесничество" кв. 54 выд. 4, 11, 13, 14, 17, 18, 23-25
16:32:000000:897	отсутствуют	Выполнения работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение, Восходское участковое лесничество, кварт.54,55,60,61,67,71,72,73
16:32:010501:949	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ	
16:32:010501:938	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ре-	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13637-ПМТ-ОЧ-Р6

Лист

11

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		сурсов; осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ	
16:32:010501:965	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение
16:32:010501:939	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13637-ПМТ-ОЧ-Р6

Лист

12

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		мых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ	
16:32:010501:545	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение, Восходского участкового лесничества ГБУ «Нурлатское лесничество» кв. 61 вид. 7, 9, 10
16:32:010501:117 ЕЗ 16:32:000000:18	отсутствуют	Для производственных целей	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:32:010501:553	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение, Восходского участкового лесничества ГБУ «Нурлатское лесничество» кв.55 выд.2-6, 10-18; кв.105 выд.7
16:32:000000:934	отсутствуют	в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Восходское лесничество, кварт.54,55,60,61,67,71,72,73
16:00:000000:1242	отсутствуют	выполнение работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение
16:32:000000:831	отсутствуют	Выполнения работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Восходское лесничество, квартал 74,75,76,79,80,81,82,85,86,87,88,89,94
16:32:010501:143 ЕЗ 16:32:000000:18	отсутствуют	Для производственных целей	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13637-ПМТ-ОЧ-Р6

Лист

14

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:32:010501:554	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение Восходского участкового лесничества ГБУ «Нурлатское лесничество» кв. 75 выд.30, 31; кв. 80 выд.11; кв.81 выд. 4-9, 13-19, 21, 22
16:32:010501:950	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13637-ПМТ-ОЧ-Р6

Лист

15

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ	
16:32:000000:931	отсутствуют	в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Восходское лесничество, квартал 75
16:32:010501:456	отсутствуют	Для разработки и обустройства месторождений полезных ископаемых с правом заготовки древесины	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение
16:32:000000:2150	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение, Восходского участкового лесничества ГБУ «Нурлатское лесничество» кв.74 выд.1-3, 5-14, 16-19; кв.75 выд.11, 22; кв.79 выд.4-7, 12; кв.80 выд.1-9

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13637-ПМТ-ОЧ-Р6

Лист

16

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:32:010501:962	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение
16:32:010501:1	отсутствуют	Под промышленные предприятия	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение, кв-л 010501, з/у 1
16:32:010501:131	отсутствуют	Под промышленные предприятия (пл. ГЗУ-9а)	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, ГЛФ
16:32:010501:127 ЕЗ 16:32:000000:18	отсутствуют	Для производственных целей	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
16:32:010501:44	отсутствуют	Для обустройства (скв. №45а,45)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение, кв-л 010501, з/у 44

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13637-ПМТ-ОЧ-Р6

Лист

17

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:32:010501:29	отсутствуют	Для обустройства (скв. №1792,1795)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение, кв-л 010501, з/у 29

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть» 2023 год» отсутствуют образуемые земельные участки.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 2 «Перечень координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица 2. Перечень координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точ.	Y	X	№ точ.	Y	X
1	341357,29	2237369,75	11	341879,12	2237247,99
2	341337,39	2237367,81	12	341773,73	2237231,98
3	341325,83	2237486,87	13	341755,94	2237349,15
4	341370,44	2237491,20	14	341753,77	2237371,41
5	341372,37	2237471,29	15	341751,61	2237400,35
6	341347,67	2237468,89	16	341751,88	2237429,38
7	341909,97	2237178,05	17	341771,88	2237429,19
8	341866,41	2237171,43	18	341771,62	2237401,00
9	341863,41	2237191,21	19	341773,70	2237373,13
10	341887,20	2237194,82	20	341775,80	2237351,62

№ точ.	Y	X
21	341790,51	2237254,76
22	341895,89	2237270,76
23	344640,03	2233519,56
24	344637,81	2233537,39
25	344641,65	2233596,07
26	344620,55	2233609,21
27	344609,97	2233592,24
28	344620,91	2233585,43
29	344617,73	2233536,81
30	344620,19	2233517,10
31	346845,65	2233596,88
32	346818,90	2233588,63
33	346798,93	2233653,34
34	346604,49	2233650,55
35	346600,85	2233594,85
36	346572,91	2233596,68
37	346578,24	2233678,17
38	346819,50	2233681,64
39	346691,24	2230928,44
40	346647,79	2230941,93
41	346447,93	2231001,78
42	346414,13	2231010,60
43	346430,76	2231074,29
44	346462,94	2231228,24
45	346467,87	2231256,62
46	346487,57	2231253,20
47	346482,59	2231224,48
48	346450,24	2231069,72
49	346438,54	2231024,90
50	346453,33	2231021,04
51	346653,63	2230961,06
52	346678,07	2230953,47
53	346687,80	2230984,83
54	346694,46	2230997,26
55	346712,09	2230987,81
56	346706,33	2230977,07
57	346131,94	2233869,26
58	346156,79	2233910,07
59	346109,30	2233938,99
60	346104,25	2233941,84
61	346099,01	2233944,34
62	346093,61	2233946,47
63	346088,08	2233948,23

№ точ.	Y	X
64	346082,44	2233949,61
65	346076,73	2233950,60
66	346070,95	2233951,19
67	346065,15	2233951,40
68	346059,35	2233951,20
69	346053,58	2233950,61
70	345795,81	2233915,39
71	345649,56	2233890,78
72	345614,82	2233887,07
73	345336,44	2233874,21
74	345350,12	2233578,78
75	345370,10	2233579,71
76	345357,34	2233855,15
77	345615,74	2233867,09
78	345652,88	2233871,06
79	345798,82	2233895,62
80	346056,29	2233930,80
81	346060,70	2233931,25
82	346065,14	2233931,40
83	346069,57	2233931,24
84	346073,99	2233930,79
85	346078,36	2233930,03
86	346082,67	2233928,97
87	346086,90	2233927,63
88	346091,03	2233926,00
89	346095,03	2233924,09
90	346098,90	2233921,91
91	346129,31	2233903,39
92	346114,86	2233879,67
93	346817,75	2229891,02
94	346830,35	2229914,09
95	346838,58	2229925,42
96	346815,93	2229941,88
97	346806,67	2229929,16
98	346800,92	2229918,62
99	346783,78	2229918,21
100	346753,50	2229862,76
101	346741,00	2229869,59
102	346727,58	2229845,01
103	346764,66	2229824,77
104	346800,61	2229890,61
105	346178,10	2233445,94
106	346215,67	2233499,05

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13637-ПМТ-ОЧ-Р6

Лист

19

№ точ.	Y	X
107	346179,03	2233525,75
108	346162,53	2233503,13
109	346176,86	2233492,68
110	346155,24	2233462,12
111	342197,93	2236776,25
112	342195,19	2236821,62
113	342175,22	2236820,42
114	342177,96	2236775,05
115	340730,35	2237315,45
116	340710,48	2237313,14
117	340701,33	2237391,91
118	340721,20	2237394,22
119	346539,82	2232569,63
120	346479,18	2232544,88
121	346468,60	2232570,80
122	346503,31	2232584,97
123	346403,93	2232828,44
124	346429,86	2232839,02
125	342498,63	2236433,51
126	342441,06	2236465,85
127	342389,31	2236460,71
128	342327,95	2236457,85
129	342311,92	2236457,30
130	342295,86	2236457,29
131	342078,70	2236460,78
132	342065,55	2236484,41
133	342061,90	2236490,06
134	342051,21	2236504,35
135	342067,22	2236516,33
136	342078,32	2236501,50
137	342082,71	2236494,72
138	342090,56	2236480,59
139	342296,01	2236477,29
140	342311,57	2236477,30
141	342327,14	2236477,83
142	342387,85	2236480,67
143	342445,36	2236486,38

№ точ.	Y	X
144	342508,42	2236450,95
145	346891,26	2232458,15
146	346863,27	2232457,45
147	346861,59	2232524,03
148	346719,53	2232756,41
149	346688,45	2232751,52
150	346673,98	2232746,08
151	346664,13	2232772,29
152	346681,27	2232778,73
153	346733,66	2232786,97
154	346889,40	2232532,24
155	348214,34	2229131,63
156	348257,59	2229195,19
157	348234,44	2229210,94
158	348195,42	2229153,59
159	347955,23	2229037,61
160	347941,58	2229030,39
161	347928,47	2229022,22
162	347748,11	2228900,33
163	347670,08	2228843,09
164	347723,28	2228770,56
165	347760,04	2228797,52
166	347743,48	2228820,10
167	347729,30	2228809,70
168	347709,22	2228837,07
169	347764,23	2228877,43
170	347944,15	2228999,02
171	347955,55	2229006,13
172	347967,43	2229012,41
173	347542,03	2230304,66
174	347514,05	2230303,85
175	347513,61	2230319,07
176	347498,69	2230327,12
177	347459,43	2230254,35
178	347434,79	2230267,64
179	347487,34	2230365,05
180	347541,13	2230336,04

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13637-ПМТ-ОЧ-Р6

Лист

20

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельного участка.

					13637-ПМТ-ОЧ-Р6	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		