

«ПРОЦЕДУРА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В СФЕРЕ ЖКХ: ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ТАРИФОВ»



- ▽ **Актуальные нормы и требования законодательства 2024 года, регламентирующие концессионные соглашения.** Обзор ключевых изменений в законодательстве и перспективы развития. Стратегия развития ЖКХ до 2035 года. Положения Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в ред от 04.08.2023). Новые квалификационные требования к концессионерам. Порядок технического обслуживания объектов КС и обязательные расходы концессионеров на эксплуатацию имущества в 2024 году. Ограничения законодательства в части выбора форм взаимодействия между публичным и частным сектором в сфере ЖКХ. Иные нормативные документы, регламентирующие концессионные соглашения.
- ▽ **Новые требования при заключении и расторжении КС.** Права и обязанности всех участников концессионного соглашения: концессионер, концедент, субъект РФ. Ограничения в отношении концессионера и третьих лиц. Особенности и проблемные вопросы заключения концессионных соглашений (КС), объектом которого являются объекты теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения. Порядок направления предложений о заключении КС. Существенные условия КС. Порядок расчета минимального размера обязательств концессионера (ФЗ № 469 от 30.12.2021). Упрощенная процедура по «частной» инициативе. Сравнительный анализ концессии, аренды, иных форм ГЧП. Трехстороннее соглашение с участием концессионера, концедента и кредитора. Преимущества и недостатки заключения соглашений по инициативе муниципалитета и частного инвестора. Обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения. Порядок наступления особых обязательств. Возмещение расходов по окончании или расторжении КС. Расторжение КС: основные риски и последствия. Условия признания КС недействительным. Возможности прекращения КС без согласия концедента.
- ▽ **Критерии проведения конкурса и порядок проведения электронных торгов в 2024 году.** ПП РФ №246 от 29.02.2024. Новые правила проведения электронных торгов с 01.03.2024 (Федеральный закон № 296-ФЗ от 10.07.2023). Форма заявки на участие в конкурсе (ПП РФ № 1515 от 16.09.2023). Обязательные правовые акты органов МСУ для проведения конкурсных процедур. Этапы конкурсной процедуры. Подготовка конкурсной документации. Неконкурсные процедуры. Формы концессионных соглашений.
- ▽ **Основания для внесения изменений в КС. Процедуры внесения изменений в КС и подготовка обосновывающих документов.** Корректировка соглашения в связи с изменением с существенных условий. Правила согласования изменений условий КС с РЭК и ФАС России, в том числе в связи с ростом цен на ресурсы и материалы, увеличением расходов, снижением прибыли и показателей надежности. Условия и порядок согласования изменения нефинансовых условий КС. Изменение КС при принятии бесхозного имущества. Расширение оснований для получения согласия регулятора на изменение ДПР (ПП РФ № 988 от 30.05.2022). Обоснование невозможности исполнения концессионером установленных обязательств. Обоснование расходов концессионера. Практика учета в НВВ капитальных затрат, расходов на ремонты, ФОТ и содержание кредитов. Обоснование амортизации (Письмо Минфина России от 08.02.2024 №03-03-05/10386).
- ▽ **Практика привлечения к ответственности за нарушение условий концессионного соглашения.** Ответственность концессионера. Ответственность концедента. Механизмы контроля.
- ▽ **Трехсторонние концессионные соглашения в сфере ЖКХ: теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.** Взаимодействие региональных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления при подготовке конкурсной документации: согласование условий концессионных соглашений с органами исполнительной власти и с антимонопольным органом. Этапы конкурсной процедуры и подготовка необходимой документации. Случаи заключения концессионных соглашений без конкурса. Практика подготовки частной инициативы. Типовые документы для подготовки коробочного концессионного соглашения в сфере ЖКХ. Упрощенная форма.
- ▽ **Порядок передачи в концессию объектов коммунальной инфраструктуры: основания и этапы.** Объекты концессионного соглашения: зарегистрированное, незарегистрированное, бесхозное и иное имущество. Правила заключения концессионных соглашений по объектам, находящимся на территории разных муниципальных образований. Рекомендации по подготовительной работе: подготовка технико-экономического обоснования, построение финансовых моделей, проведение технического обследования, актуализация схемы теплоснабжения, формирование заявки в адрес органа регулирования тарифов. Необходимые правовые акты органов местного самоуправления для проведения конкурсных процедур. Примеры.



- ▽ **Имущественные вопросы в концессиях.** Порядок передачи имущества от концедента к концессионеру. Аренда технологически связанных объектов. Правила передачи объектов ЖКХ в концессию без торгов (ФЗ № 469 от 30.12.2021). Условия и сроки трансформации аренды в КС. Условия выведения имущества из КС или передачи в муниципальную собственность.
- ▽ **Особенности финансирования концессионных соглашений в 2024 году: заемные и бюджетные средства.** Новые ограничения по размеру финансового участия концедента. Формы финансового участия: капгрант, плата концедента, минимальный гарантированный доход. Порядок согласования изменений условий и сроков финансового участия. Возможные формы публичного финансирования. Новое в предоставлении банковских гарантий (ПП РФ № 2367 от 29.12.2023). Реестр концессионных соглашений (Приказ МЭР РФ № 799 от 20.11.2023). Механизм привлечения внебюджетных источников финансирования для реконструкции и строительства социальных объектов. Программы кредитно-финансовых институтов. «Коробочные соглашения». Рекомендации по составлению финансовой модели соглашения. Правила включения в соглашения расходов концедента на создание, реконструкцию и эксплуатацию объекта соглашения. Обязательства сторон при прекращении соглашения. Проектное финансирование концессионных соглашений.
- ▽ **Концессионные соглашения как способ привлечения инвестиций.** Основные положения и изменения Федерального закона №115-ФЗ (в ред. от 29.12.2022). Участники и обязательные условия концессионных соглашений. Порядок заключения концессионного соглашения по частной инициативе. Баланс интересов и рисков в рамках проекта ГЧП. Механизмы распределения рисков в рамках концессионных соглашений и соглашений о ГЧП, МЧП. Оценка сравнительного преимущества.
- ▽ **Особенности тарифного регулирования при заключении концессионных соглашений.** Тарифное регулирование концессионеров. Способы противодействия регулятору при установлении тарифов ниже ДПР. Условия досрочного пересмотра тарифов. Порядок формирования долгосрочных параметров тарифного регулирования для включения в конкурсную документацию и порядок их согласования в органах регулирования. Порядок и условия изменения тарифов на производимые ресурсы и услуги, оказываемые в рамках концессии. Влияние потерь коммунальных ресурсов на тарифную модель концессии.
- ▽ **Права, обязанности и полномочия антимонопольного органа.** Контроль ФАС России за расходами концессионеров и основания для корректировки ДПР. Нарушения органов МСУ при заключении и исполнении КС. Региональная практика реализации концессий в коммунальной сфере. Спорные и проблемные вопросы на практических примерах. Наиболее распространенные нарушения и ошибки. Примеры практик реализации проектов ГЧП в коммунальной сфере. Ограничения на передачу концессионеру права собственности на объект соглашений.

ОБУЧЕНИЕ ПРОВОДЯТ

- ▽ **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна** – заместитель генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, судебный эксперт
- ▽ **КОЛЕСНИКОВ Игорь Витальевич** – руководитель проекта Направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
- ▽ **ЧЕРТОВ Антон Андреевич** – к.ю.н, Член рабочей группы Экспертного совета ФАС России по вопросам ЖКХ, начальник управления нормотворчества ПАО «Квадра», эксперт в области правового сопровождения реализации проектов ГЧП, выявления и минимизации регуляторных рисков, установления и применения тарифов
- ▽ **Условия участия:**
Стоимость участия в повышении квалификации одного слушателя – **21 000 рублей** (НДС не облагается).
При оплате **до 29 июля 2024 года фиксируется специальная цена – 16 000 рублей** (НДС не облагается).
- ▽ **При регистрации и оплате одного сотрудника от организации, участие второго сотрудника от данной организации предоставляется бесплатно.**
Возможно корпоративное участие специалистов по специальным ценам: 30 000 рублей (5 человек); **50 000 рублей** (10 человек).
- ▽ **В стоимость включено:**
Обучение на дистанционной платформе с выдачей Удостоверения о повышении квалификации (16 часов).
Предоставление доступа к видеозаписи обучения и методическим материалам в электронном виде.
**Организатор оставляет за собой право вносить изменения в заявленную программу*

РЕГИСТРАЦИЯ ПО ТЕЛ. +7 (906) 040-63-93, E-MAIL: SEMINAR@MTSDPO.RU

