



П Р И К А З

№ 1511/0

« 14 » 10 2025

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство куста скважин К-302 Сунчелеевского нефтяного месторождения», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Сунчелеевское сельское поселение

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 30.04.2025 № 574/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин К-302 Сунчелеевского нефтяного месторождения», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Сунчелеевское сельское поселение», учитывая результаты публичных слушаний, проведенных с 26.08.2025 по 22.09.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории линейного объекта «Обустройство куста скважин К-302 Сунчелеевского нефтяного месторождения», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Сунчелеевское сельское поселение.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить: направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Сунчелеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты

вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 14.10.2025 № 1544/0

**Проект планировки территории линейного объекта
«Обустройство куста скважин К-302 Сунчелеевского
нефтяного месторождения», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный
район, Сунчелеевское сельское поселение**

Состав проекта

Номер тома	Номер раздела	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории. Основная часть, подлежащая утверждению			
Том 1	Раздел 1	ППТ-ГМ	Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2	ППТ-П	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	Раздел 3	ППТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (не приводится)
	Раздел 4	ППТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (не приводится)
Приложение			

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта «Обустройство куста скважин К-302 Сунчелеевского нефтяного месторождения»		
Разраб.	—			17.01.2025			
Пров.				17.01.2025			
Состав проекта					Лит.	Лист	Лист
						2	

Утвержден приказом
Министерства
строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

Проект планировки территории линейного объекта
«Обустройство куста скважин К-302 Сунчелеевского
нефтяного месторождения», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Акушдаевский муниципальный
район, Сунчелеевское сельское поселение

Основная часть, подлежащая утверждению

Том 1

2025

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта «Обустройство куста скважин К-302 Сунчелеевского нефтяного месторождения»	Лист
						3

Содержание Тома 1

Введение	5
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	10
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)	12
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (не приводится)	13
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
					2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
					2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	18
					2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21
					ППТ-П	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Введение

Настоящая документация по планировке территории (проект планировки территории) разработана в отношении линейной части объекта «Обустройство куста скважин К-302 Сунчелеевского нефтяного месторождения» (Нефтегазопровод К-302 – блок гребенки С-14 и Кабель электроснабжения 0,4 кВ) с целью решения задачи по соответствующей организации территории с обеспечением мероприятий, установленных действующим законодательством, в том числе для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ, образуемых и изменяемых земельных участков,
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- описания местоположения границ устанавливаемых зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ),
- формирования иных сведений, в объеме, необходимом для достижения целей разработки документации по планировке территории указанного объекта.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – РФ) и в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564 “Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов” (далее – Положение).

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории;
- проектная документация по объекту;
- кадастровые планы территории;
- результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2024 году.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 17882 кв.м. или 1,7882 га.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

№ в. № подл.	Подп. и дата	В зам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П				Лист
									5

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Госстроя РФ от 27 февраля 2003 г. №27 «Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;
- Иные нормативные документы, действующие в период производства работ, указанные по тексту настоящего проекта.

Документация по проекту планировки территории выполнена на цифровом топографическом плане в масштабе 1:1000 в местной системе координат МСК-16 зона 2 (Республика Татарстан).

Подп. и дата	В зам. Инв. №	Инв. № дубл.	П одп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист 6

Раздел 1
ППТ-ГМ
Проект планировки территории
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П					Лист
										7
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Наименование чертежа	Примечание
Чертеж красных линий	Проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 №283-ФЗ). Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, в связи с чем, красные линии не устанавливаются и чертеж красных линий не разрабатывается.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000 на 1 листе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						8

Республика Татарстан
Аксубаевский муниципальный район
Сунчелеевское сельское поселение

16:03:180402

:6
(16:03:000000:671)

:22
(16:03:000000:548)

:6
(16:03:000000:671)

недейств.

Условные обозначение

Границы	
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; Граница зоны планируемого размещения линейных объектов	
Граница земельных участков	
Нефтегазопровод К-302 – блок гребенки С-14	
Кабель электроснабжения 0,4 кВ	
Нефтепровод	
Водовод	
Газопровод	
Кабель связи	
Линии электропередачи 6-10кВ	
Кабель 0.4кВ	
Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	· 6

						Заказчик: ООО "МНКТ"		№81-2024/МН			
						ГМ					
						Республика Татарстан Аксубаевский муниципальный район					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обустройство куста К-302 Сунчелеевского нефтяного месторождения		Стадия	Лист	Листов	
ГИП.								ППТ,ПМТ	9		
Рук. группы								ООО "Стройарт"			
Проверил											
Выполнил						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1 000					
					2024						

Раздел 2
ППТ-П
Проект планировки территории
Положение о размещении линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						10

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Целью планирования размещения объекта «Обустройство куста скважин К-302 Сунчелеевского нефтяного месторождения» (далее Объект) в части размещения линейных объектов (нефтегазопровод, кабель электроснабжения 0,4 кВ) является обеспечение проектируемых объектов в составе куста скважин инженерной промышленной инфраструктурой.

Назначение проектируемого нефтегазопровода К-302 – блок гребенки С-14 – обеспечение возможности транспортировки продукции скважин куста К-302 до существующего ДНС-1С Сунчелеевского нефтяного месторождения.

По расположению объект является подземным.

Протяженность нефтегазопровода 735,69 м, наружный диаметр 114 мм, толщина стенки 6 мм.

В качестве расчетного давления нефтегазосборного трубопровода принято максимально возможное давление в системе сбора – 4,0 Мпа.

Режим работы – непрерывный, круглосуточный, круглогодичный (365 дней в году).

Проектная мощность проектируемого трубопровода составляет – 20,2 тыс. т/год.

Расчетная пропускная способность проектируемого трубопровода составляет – 771,5 тыс. т/год.

Согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах», принятому Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 14.11.2013 №44) нефтегазопровод относится к I категории, группа А(б).

Для строительства планируется использование труб стальных бесшовных горячедеформированных по Межгосударственному стандарту ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент», утвержденному Постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 22.03.78 №757, из стали 20 группы В по Межгосударственному стандарту ГОСТ 8731-74 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Технические требования», утвержденному Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 19.11.1974 №2560.

Расчетный срок эксплуатации трубопровода 20 лет.

Протяженность Кабеля электроснабжения 0,4 кВ 25 метров, исполнение – подземное, силовой трёхфазный трансформатор ТМГ У-Ун мощностью 160 кВА, расчетный годовой расход

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Инв. № дубл.					
	Взам. Инв. №					
	Подп. и дата					
Проектная мощность проектируемого трубопровода составляет – 20,2 тыс. м³/год.						
Расчетная пропускная способность проектируемого трубопровода составляет – 771,5 тыс. м³/год.						
Согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах», принятому Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 14.11.2013 №44) нефтегазопровод относится к I категории, группа А(б).						
Для строительства планируется использование труб стальных бесшовных горячедеформированных по Межгосударственному стандарту ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент», утвержденному Постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 22.03.78 №757, из стали 20 группы В по Межгосударственному стандарту ГОСТ 8731-74 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Технические требования», утвержденному Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 19.11.1974 №2560.						
Расчетный срок эксплуатации трубопровода 20 лет.						
Протяженность Кабеля электроснабжения 0,4 кВ 25 метров, исполнение – подземное, силовой трёхфазный трансформатор ТМГ У-Ун мощностью 160 кВА, расчетный годовой расход						
					ППТ-П	
					11	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения Техническим заданием не предусмотрена.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Размещение Объекта предусматривается на территории Республики Татарстан, в Аксубаевском муниципальном районе, в Сунчелеевском сельском поселении на землях сельскохозяйственного назначения, в границах кадастрового квартала 16:03:180402.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

[illegible]

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (не приводится)

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, проектом не устанавливаются в виду отсутствия в границах зоны планируемого размещения Объекта объектов капитального строительства.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.						
											Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П						13

В границах зоны планируемого размещения объекта в соответствии с данными ЕГРН и результатами инженерно-геодезических изысканий расположены следующие эксплуатируемые объекты (сооружения):

- Нефтепровод от ГЗУ-1103 до ГЗУ-676А НГДУ «Нурлатнефть» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина,
 - Линия электропередач ВЛ 10 кВ ф.21 ПС Мамыково Аксубаевского РЭС Филиала «Чистопольские электросети» АО «Сетевая компания»,
 - Линия электропередач ВЛ Зпр. 10 кВ ф.218-23 ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина,
- а также 2 подземных трубопровода, выведенных из эксплуатации.

С целью обеспечения сохранности линейных объектов и обеспечения их непрерывной эксплуатации в соответствии с производственной необходимостью, техническими нагрузками в непосредственной близости от объектов устанавливаются охранные зоны или иные ЗОУИТ.

В отношении объекта Нефтепровод от ГЗУ-1103 до ГЗУ-676А НГДУ «Нурлатнефть» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина установлена охранный зона шириной 50 метров (реестровый номер зоны 16:03-6.161).

В отношении объекта Линия электропередач ВЛ 10 кВ ф.21 ПС Мамыково установлена охранная зона шириной 22 метра (реестровый номер зоны 16:03-6.152),

В отношении объекта Линия электропередач ВЛ Зпр. 10 кВ ф.218-23 ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина подлежит установлению (внесению в ЕГРН) охранный зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров.

Размеры границ и режим использования территории охранных зон нефтепровода определены в соответствии Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992 (далее – Правила охраны магистральных трубопроводов), Сводом правил СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) от 16.12.2016 №978/пр (далее – СП 284.1325800.2016) и приведены в Таблице 2.6.1.

Размеры границ и режим использования территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства определены в соответствии с Правилами установления охранных зон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	охранная зона шириной 22 метра (реестровый номер зоны 16:03-6.152), В отношении объекта Линия электропередач ВЛ Зпр. 10 кВ ф.218-23 ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина подлежит установлению (внесению в ЕГРН) охранный зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров. Размеры границ и режим использования территории охранных зон нефтепровода определены в соответствии Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992 (далее – Правила охраны магистральных трубопроводов), Сводом правил СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) от 16.12.2016 №978/пр (далее – СП 284.1325800.2016) и приведены в Таблице 2.6.1. Размеры границ и режим использования территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства определены в соответствии с Правилами установления охранных зон				
					ППТ-П				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 14				

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, и приведены в Таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Охранные зоны нефтепроводов

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
Охранная зона объекта - Нефтепровод от ГЗУ-1103 до ГЗУ-676А НГДУ «Нурлатнефть» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина	25 метров от оси трубопровода, общая ширина охранной зоны 50 метров	В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается: — устраивать свалки; — производить дноуглубительные и землечерпальные работы; — огораживать или перегораживать охранные зоны. В охранных зонах магистральных трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается: — возводить любые постройки и сооружения; — высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; — сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов; — производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; — производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Таблица 2.6.2

Охранная зона линии электропередачи

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
Охранная зона объектов: Линия электропередач ВЛ 10 кВ ф.21 ПС Мамыково, Линия электропередач ВЛ Зпр. 10 кВ ф.218-23	Ширина охранной зоны 22 метра	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: — набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; — проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; — находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						15

[illegible]

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
		запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон нефтепроводов и линии электропередачи.

В отношении двух подземных трубопроводов, выведенных из эксплуатации, необходимость осуществления каких-либо мероприятий отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Изм. Лист № докум. Подп. Дата				
ППТ-П				Лист
				17

- организацию и соблюдение ЗОУИТ;

Основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. В связи с чем все строительные работы должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды и соблюдением технических требований, в том числе требований законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха, водных объектов, санитарно-экологических и гигиенических требований к охране подземных вод.

Также при реализации проекта необходимо внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- контроль за исправностью строительного и технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин;
- организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия строительных работ.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод;
- организацию поверхностного стока территории во время строительных работ;
- соблюдение требований Межгосударственного стандарта ГОСТ 17.1.3.06-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод», введенным в действие с 01.01.1983 Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25.03.1982 №1244.

Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:

- выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;
- обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ), хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						19

— проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);

— оборудование площадок хранения ГСМ специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

— обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение ГСМ на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;

— рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

— организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;

— своевременный вывоз образующихся отходов в полигон твердых коммунальных отходов.

Мероприятия по охране растительного мира:

— выполнение геоботанического исследования территории, в том числе на наличие растений, внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования;

Мероприятия по охране животного мира:

— при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Мероприятия по организации и соблюдению ЗОУИТ:

— соблюдение режимов ЗОУИТ, имеющихся в границах зоны планируемого размещения объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования;						
					<i>Мероприятия по охране животного мира:</i>						
					— при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.						
					<i>Мероприятия по организации и соблюдению ЗОУИТ:</i>						
					— соблюдение режимов ЗОУИТ, имеющих в границах зоны планируемого размещения объекта.						
					ППТ-П					Лист	
										20	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата							

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Пункт разработан в соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 31.07.2024 №4598/ТЗ-З-5 (Приложение 3).

В соответствии с информацией, предоставленной МЧС РТ:

- проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне;
- проектируемый объект расположен приблизительно в 104 км от г.Альметьевска, отнесенного к II группе по гражданской обороне;
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

В виду того, что собственник Объекта ООО «МНКТ» не имеет мобилизационного задания, в особый период (военное время) Объект прекращает функционирование, Объект не является категоризованным по гражданской обороне, а также учитывая иную информацию, предоставленную МЧС РТ, разработка дополнительных мероприятий по гражданской обороне, кроме принятых и действующих в настоящий момент решений в ООО «МНКТ», не требуется.

Учитывая положения статьи 48.1 Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»:

- проектируемый объект: «Нефтегазопровод К-302 – блок гребенки С-14» относится к категории опасных производственных объектов, то есть является объектом, на котором используют или транспортируют опасные вещества (нефть и нефтяной газ) и войдет в состав опасного производственного объекта «Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Сунчелеевского месторождения» – II класс опасности, свидетельство о регистрации опасного производственного объекта А43-01898-0035 от 16.08.2023,
- проектируемый объект: «Кабель электроснабжения 0,4 кВ» не является опасным производственным, особо опасным, технически сложным и уникальным объектом, в связи с чем, в соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 32 постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на стадии подготовки документации по планировке территории в отношении данного объекта не требуется.

Инв. № подл.	подл. и дата		Инв. № дубл.	Подл. и дата

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемом объекте вследствие возможной разгерметизации нефтепровода в результате аварии, определены на основании расчетов, выполненных в соответствии с Руководством по безопасности «Методические рекомендации по проведению количественного анализа риска аварий на опасных производственных объектах магистральных нефтепроводов и магистральных нефтепродуктопроводах», утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 29 декабря 2022 г. №478, Руководству по безопасности «Методические основы анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утвержденному приказом Ростехнадзора от 3 ноября 2022 г. №387 и приведены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера настоящего проекта.

Основными поражающими факторами при этом являются:

- воздействие загрязнителя (загрязняющего вещества),
- ударная волна при взрыве,
- тепловое излучение при пожаре,
- токсическое поражение.

Зона планируемого размещения Объекта пересекается существующим объектом Нефтепровод от ГЗУ-1103 до ГЗУ-676А НГДУ «Нурлатнефть» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина согласно пункту 2.6 настоящего проекта.

Иных объектов, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта, аварии на которых могут оказать негативное воздействие на проектируемый объект и обслуживающий персонал нет.

Результаты расчетов приведены в таблицах 2.9.1 и 2.9.2.

Таблица 2.9.1

Основной поражающий фактор	Последствия	Количество опасного вещества, т	
		Участвующего в аварии	Участвующего в создании поражающих факторов
Нефтегазопровод К-302 – блок гребенки С-14 (0 ÷ 0,7 км)			
Воздействие поллютанта	Загрязнение окружающей среды	3,20	–
Ударная волна	Поражение избыточным давлением	3,20	0,039 (паровая фаза)
Тепловое излучение	Термический ожог	3,20	3,20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П					22

Таблица 2.9.2

Количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов М(мг) (т)	Площадь разлива (м ²)	Зона поражения			Безопасное расстояние достижения величины теплового излучения			Прогнозируемое кол-во пострадавших людей (число смертельно пострадавших / общее число людей попадающих в зону поражения)
		ΔР=1 2 кПа (м)	ΔР =5 кПа (м)	ПР=3 кПа (м)	1,4 кВт/м ² (м)	4,2 кВт/м ² (м)	7,2 кВт/м ² (м)	
0,039	78	-	-	5,6	22,00	14,10	11,15	1/2*

*- возможное количество пострадавших из числа обслуживающего персонала (линейные обходчики – 2 человека).

При строительстве Объекта должны быть соблюдены условия обеспечения безопасности объектов нефтепроводного транспорта в соответствии с СП 284.1325800.2016, а также объекта электросетевого хозяйства с учетом положений Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Материалы документов территориального планирования, в частности Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Генерального плана Сунчелеевского сельского поселения Аксудеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Сунчелеевского сельского поселения Аксудеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2018 №74, содержит графическую информацию о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – территорий, подверженных опасным геологическим процессам (без конкретизации вида и степени потенциального воздействия данных процессов), что также указано в настоящем проекте на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с материалами инженерно-геологических изысканий (Приложение №7 «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий №81-2024/МН-ИГИ):

- в пределах территории изысканий потенциально растворимые породы (известняки и пр.) не вскрыты, карстовые проявления в пределах контуров проектируемых сооружений, а так же в их окрестностях отсутствуют,
- участок изысканий относится к подтопленным областям,
- участок изысканий находится в пределах одного геоморфологического элемента.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Поверхность ровная, геологический разрез содержит 2 различных по литологии слоя с неравномерным залеганием слоев по мощности и простиранию; имеется один выдержанный горизонт грунтовых вод,

- техногенные процессы не оказывают существенное влияние на выбор проектных решений,
- специфические грунты отсутствуют,
- эрозионные процессы не наблюдаются.

Проектной документацией необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями (подтопление поверхностными дождевыми и паводковыми водами), мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации Объекта в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», разработка дополнительных мероприятий в указанной части не требуется.

Тушение возможных пожаров, локализация и ликвидация возможных аварий предусмотрены силами и средствами Пожарно-спасательной части № 102 ФГКУ "11 ОПС по Республике Татарстан" (п.г.т.Аксудаево).

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. Инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Подп. и дата				
требуется.					
Тушение возможных пожаров, локализация и ликвидация возможных аварий предусмотрены силами и средствами Пожарно-спасательной части № 102 ФГКУ "11 ОПС по Республике Татарстан" (п.г.м.Аксудаево).					
ППТ-П					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	24