



П Р И К А З

№ 1307/0

« 15 » 09 20 25

Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования «Русско-
Ошнякское сельское поселение» Рыбно-
Слободского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.10.2024 523/о «О подготовке проекта Генерального плана Русско-Ошнякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 27.06.2025 по 11.07.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Русско-Ошнякское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее 10 календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ

населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
Приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 15.09.2025 № 1307/0

**Генеральный план
муниципального образования «Русско-Ошнякское сельское поселение»
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ
Генерального плана муниципального образования
«Русско-Ошнякское сельское поселение»
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

№	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
1	Положение о территориальном планировании	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/8
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/8
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/8
5	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	(не приводятся)
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	
3	Карта современного использования территории М1:10000	4/8
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/8
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/8
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур М1:10000	7/8
7	Карта границ лесничеств М1:10000	8/8

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РУССКО-ОШНЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ3

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ9

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Русско-Ошнякское сельское поселение» объекты образования местного значения

Таблица 1

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.1	Образовательные организации	Строительство	Детский сад	23 мест	с. Русский Ошняк/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
1.2		Строительство	Кружки детского творчества	7 мест	с. Русский Ошняк/ Зона специализированной общественной застройки	До 2035	

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Русско-Ошнякское сельское поселение»
объекты физической культуры и спорта местного значения

Таблица 2

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
2.1	Объекты физической культуры и спорта	Строительство	Спортивно досуговый центр	Площадь спортивного зала -54 м2, спортивная площадка - 0,08 га	с. Русский Ошняк/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Русско-Ошнякское сельское поселение»
объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 3

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
3.1	Объекты культуры и искусства	Реконструкция	Сельский дом культуры	203 мест	с. Русский Ошняк/ Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Русско-Ошнякское сельское поселение»
объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Таблица 4

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
4.1	Улично-дорожная сеть	Строительство	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 2,27 км	с. Русский Ошняк	До 2045	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4.2	Улично-дорожная сеть	Реконструкция	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 9,99 км	с. Русский Ошняк	До 2045	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Русско-Ошнякское сельское поселение»
объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Таблица 5

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Объекты водоснабжения	Строительство	Водозабор	Определяется проектом	с. Русский Ошняк/ Зона транспортной инфраструктуры	До 2045	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», пункт 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод
5.2	Объекты водоотведения	Строительство	Канализационная насосная станция (далее – КНС)	Определяется проектом	с. Русский Ошняк/ Зоны рекреационного назначения	До 2045	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенные в действие постановлением Главного государственного
5.3		Строительство	Локальное очистное сооружение	Определяется проектом	с. Русский Ошняк/ Зоны рекреационного	До 2045	

			(далее – ЛОС)		назначения		санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), пункт 13.5: санитарно-защитная зона – 15 м.
1	2	3	4	5	6	7	8
5.4	Объекты теплоснабжения	Строительство	Блочная модульная котельная (далее – БМК)	Определяется проектом	с. Русский Ошняк/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», пункт 10.4: санитарно-защитная зона –100 м
5.5		Строительство	БМК	Определяется проектом	с. Русский Ошняк/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	
5.6	Объекты электроснабжения	Строительство	Трансформаторные подстанции (далее – ТП)	10/0,4 кВ	с. Русский Ошняк/ Зона транспортной инфраструктуры	До 2044	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», пункт 23: охранный зона - 10 м

* - точное количество, основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

2. Параметры функциональных, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Параметры функциональных зон, используемых в генеральном плане муниципального образования «Русско-Ошнякское сельское поселение

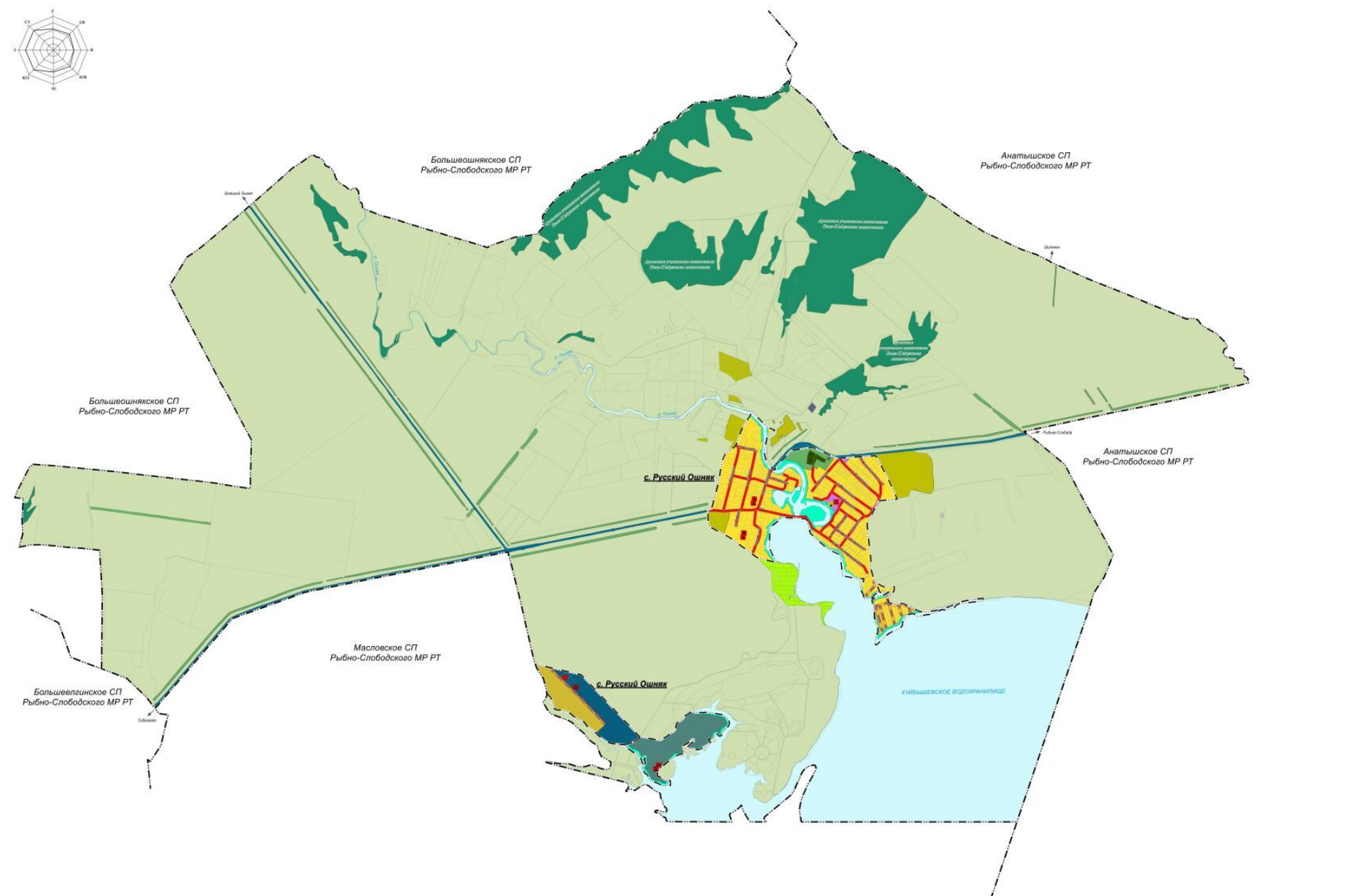
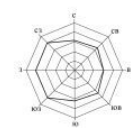
Таблица 6

№	Наименование функциональной зоны	Описание назначения и параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками; объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан; объектов медицинского обслуживания; объектов образования и просвещения; озелененных территорий общего пользования; объектов для обеспечения внутреннего правопорядка; улично-дорожной сети. Площадь функциональной зоны – 129,231 га.	Размещение объектов в соответствии с главой 1 настоящего положения (детский сад, спортивно досуговый центр, БМК)
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для административных учреждений; объектов, обеспечивающих предоставление бытовых услуг; объектов гостиничного обслуживания; объектов, обеспечивающих предоставление ветеринарных услуг; объектов социального обслуживания; объектов торговли, рынков, объектов общественного питания; объектов предпринимательства и делового управления; учреждений, оказывающих банковские и страховые услуги; объектов, необходимых для обеспечения внутреннего правопорядка; объектов медицинского обслуживания; объектов образования и просвещения; объектов для обеспечения внутреннего правопорядка; озелененных территорий общего пользования; улично-дорожной сети. Площадь функциональной зоны – 1,637 га.	-
3	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для объектов медицинского обслуживания; зданий и сооружений религиозного использования; объектов образования и просвещения; объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательных кружков; объектов культуры, культурно-досуговой деятельности; объектов, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; объектов спорта; объектов, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; объектов для обеспечения внутреннего правопорядка; озелененных территорий общего пользования улично-дорожной сети.	Размещение объектов в соответствии с главой 1 настоящего положения (кружки детского творчества)

		Площадь функциональной зоны – 1,984 га.	
1	2	3	4
4	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антенно-мачтовых сооружений, объекты связи; гидротехнических сооружений; объектов для обеспечения внутреннего правопорядка; озелененных территорий общего пользования; улично-дорожной сети. Площадь функциональной зоны – 1,285 га.	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; объектов дорожного сервиса; различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; объектов для обеспечения внутреннего правопорядка; - озелененных территорий общего пользования; улично-дорожной сети. Площадь функциональной зоны – 51,447 га.	Размещение объектов в соответствии с главой 1 настоящего положения (водозабор, ТП)
6	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпаса сельскохозяйственных животных; полевых дорог. Площадь функциональной зоны – 3 339,31 га.	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Площадь функциональной зоны – 70,673 га.	-
8	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, огородничества, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Площадь функциональной зоны – 10,423 га.	
9	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.	-

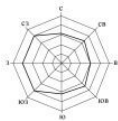
		Площадь функциональной зоны – 275,001 га.	
1	2	3	4
10	Зоны рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры. Площадь функциональной зоны – 14,459 га.	Размещение объектов в соответствии с главой 1 настоящего положения (КНС, ЛОС)
11	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения парков культуры и отдыха, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории. Площадь функциональной зоны – 14,423 га.	-
12	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения мест захоронения. Площадь функциональной зоны – 1,341 га.	-
13	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения; улично-дорожной сети. Площадь функциональной зоны – 39,538 га.	-
14	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов. Площадь функциональной зоны – 0,073 га.	-
15	Зона акваторий	Зона акваторий предназначена для размещения поверхностных водных объектов. Площадь функциональной зоны – 565,838 га.	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУССКО-ОШНЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



		УСЛОВИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ	
СЗЛ	проект	наименование	
ГРАДИС: СЕМИОТРАССТОВЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ РАЙОН			
000000		Генеральный план территориального деления Республики Татарстан	
000000		Генеральный план территории	
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
		Зоны жилой застройки	
		Зоны застройки индивидуальных жилых домов	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
		Зоны складирования объектов застройки	
		Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
		Зоны транспортной инфраструктуры	
		Зоны сельскохозяйственного использования	
		Зоны сельскохозяйственных угодий	
		Промышленные и зоны сельскохозяйственных предприятий	
		Зоны рекреативные, исторические	
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
		Зоны лесов	
		Зоны рекреационного назначения	
		Зоны зеленых территорий общего пользования (парки, сквер, бульвары, набережные)	
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
		Зоны озеленения территории специального назначения	
		Зоны клубная	
		Зоны спортивной и досуговой рекреации	
		Зоны административные	
		Зоны автостоянок	
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ			
		Водоток (река, ручей, канал)	
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
		Улицы и автодорожные застройки	
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
		Источники тепловой энергии	
		Канализационная насосная станция (КНС)	
		Очистные сооружения (ОС)	
		Трансформаторная подстанция (ТП)	
		Автоматизация объектов	
		Объекты дополнительного образования	
		Объекты культурно-спортивного назначения	
		Дополнительные образовательные организации	
		Объекты спорта, физической культуры и спортивные сооружения	
		Спортивные объекты (дворцы, спортивные комплексы)	
		Объекты культурно-досуговых учреждений	
		Объекты культурного назначения	
		Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУССКО-ОШНЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

[illegible]

[illegible]