МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 174/о

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«21» 02 2025

Об утверждении Генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2024 № 49/о «О подготовке проекта генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах общественных обсуждений, проведенных с 26.06.2024 по 25.07.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Отдел контроля исполнения документов

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 21.02.2025 № 174/0

Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1

Положение о территориальном планировании

Казань 2025

СОСТАВ

Генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	45
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	218
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	130
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	205
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 4
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 6
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....22
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 26
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....33

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее – Введенско-Слободское сельское поселение) разработан Государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2024 № 49/0 «О подготовке проекта генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии с техническим заданием.

Генеральный план Введенско-Слободское сельское поселение – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения Генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения включает в себя:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт (не приводится).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке Генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения были использованы материалы:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения,

утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.08.2012 № 30-298;

официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района и Введенско-Слободского сельского поселения, входящего в его состав.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
Объекты социальной инфраструктуры										
	Объекты культуры и искусства									
1	с.Введенская Слобода	Организация клубного типа в составе проектируемого общественного центра	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	241 посадочное место	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	с.Введенская Слобода	Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к размещению	6,65 тыс.экземпляров	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	д.Савино	Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к размещению	6,65 тыс.экземпляров	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
	Спортивные залы общего пользования									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Введенская Слобода	Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Планируемый к размещению	288 кв.м площади пола	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	д.Савино	Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Планируемый к размещению	244 кв.м площади пола	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
	Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Введенская Слобода	Универсальная спортивная площадка (многофункциональная)	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	2151,5 кв.м площади территории	Зона специализированной общественной застройки	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	с.Введенская Слобода	Универсальная спортивная площадка (для баскетбола и волейбола)	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	540 кв.м площади территории	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	д.Савино	Универсальная спортивная площадка (многофункциональная)	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	2151,5 кв.м площади территории	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
	Предприятия бытового обслуживания									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Введенская Слобода	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Планируемый к размещению	14 рабочих мест	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
					12 рабочих мест			-	+	
2	д.Савино	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Планируемый к размещению	3 рабочих места	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
					2 рабочих места			-	+	
	Объекты торговли									
1	с.Введенская Слобода	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	243 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
					489 кв.м торговой площади			-	+	
2	д.Савино	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	23 кв.м торговой площади	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
					46 кв.м торговой площади			-	+	
3	п.Петропавловская Слобода	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к	7 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
				размещению	12 кв.м торговой площади			-	+	Слободского сельского поселения
4	п.Детский санаторий	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	7 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
					15 кв.м торговой площади			-	+	
5	д.Елизаветино	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	7 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
					15 кв.м торговой площади			-	+	
6	д.Медведково	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	8 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
					16 кв.м торговой площади			-	+	
	Участковый пункт полиции									
1	с.Введенская Слобода	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Административное здание	Планируемый к размещению	2 участковых уполномоченных	Жилая зона	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
	Объекты административно-делового назначения									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Введенская Слобода	Операционное место отделения банка в составе проектируемого общественного центра	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Планируемый к размещению	1 операционное место (окно)	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	д.Савино	Операционное место отделения банка в составе проектируемого общественного центра	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Планируемый к размещению	1 операционное место (окно)	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
Объекты специального назначения										
1	Введенско-Слободское сельское поселение (з/у 16:15:000000:2366/1)	Кладбище	Место погребения	Планируемый к размещению	14,4726 га	Зона кладбищ	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 метров	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
Общественные пространства										

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Введенская Слобода	Набережная (ул. Набережная)	Пешеходная зона	Планируемый к размещению	2,4 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	с.Введенская Слобода	Пешеходная зона на ул. Набережная	Пешеходная зона	Планируемый к размещению	0,7 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	с.Введенская Слобода	Парк возле ул. Светлая, ул. Солнечная	Парк культуры и отдыха	Планируемый к размещению	10,78 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	с.Введенская Слобода	Парк	Парк культуры и отдыха	Планируемый к размещению	13,60 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
Объекты транспортной инфраструктуры										
	Улично-дорожная сеть									
1	с.Введенская Слобода	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	0,558 км	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
2	п.Петропавловская Слобода	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	0,544 км	Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	п.Детский санаторий	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	0,18 км	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	д.Елизаветино	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	0,557 км	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	д.Савино	Улицы в жилой застройке (3 улицы)	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	1,281 км	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
Объекты инженерной инфраструктуры										
	Объекты системы водоснабжения									
1	Территория сельского поселения	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	3,8 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
2	п.Петропавловская Слобода	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	0,388 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	д.Медведково	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	0,948 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	с.Введенская Слобода	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	9 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	п.Восточная Звезда	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	0,35 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
6	п.Детский санаторий	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	0,565 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
7	д.Елизаветино	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	0,524 м	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
8	д.Савино	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	2,174 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
	Объекты системы хозяйственно-бытовой канализации									
1	с.Введенская Слобода	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируемый к размещению	9 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	п.Восточная Звезда	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируемый к размещению	0,74 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	д.Елизаветино	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируемый к размещению	0,524 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
4	д.Медведково	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируемый к размещению	0,948 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
	Объекты системы теплоснабжения									
1	с.Введенская Слобода	БМК для проектируемого общественного центра	БМК	Планируемое к размещению	108,5 кВт	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	д.Савино	БМК для проектируемого общественного центра	БМК	Планируемое к размещению	108,5 кВт	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
	Объекты системы газоснабжения									
1	с.Введенская Слобода	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	1500 $м^3$/час	Жилая зона	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	д.Елизаветино	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	1500 $м^3$/час	Жилая зона	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
3	д.Савино	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	1500 м^3/час	Жилая зона	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	д.Медведково	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	1500 м^3/час	Жилая зона	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	Восточнее СНТ «Родник» (ЗУ №16:15:121401:1141)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	1500 м^3/час	Зона сельскохозяйственного назначения	-	+	-	Проект планировки линейного объекта
6	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения высокого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	4,4 км	-	-	+	-	Проект планировки линейного объекта
7	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения высокого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,732 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
8	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	1,62 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
9	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	9 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
10	п.Детский санаторий	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,565 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
11	д.Савино	Сети газоснабжения высокого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,3 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
12	д.Савино	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,315 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
13	д.Савино	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	2,174 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
14	д.Медведково	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,15 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
15	д.Медведково	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	1,136 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
16	п.Петропавловская Слобода	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,446 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
17	д.Елизаветино	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,15 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
18	д.Елизаветино	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,524 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
	Объекты системы электроснабжения									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Введенская Слобода	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое к размещению	599,77 кВА	-	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	с.Введенская Слобода	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое к размещению	1531,95 кВА	-	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	с.Введенская Слобода	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	9 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	д.Медведково	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое к размещению	35,36 кВА	-	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	д.Медведково	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое к размещению	67,50 кВА	-	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
6	д.Медведково	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	1,136 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
7	д.Савино	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое к размещению	102,13 кВА	-	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
8	д.Савино	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое к размещению	205,93 кВА	-	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
9	д.Савино	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	2,174 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
10	п.Детский санаторий	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	0,565 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
11	п.Петропавловская Слобода	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	0,446 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
12	д.Елизаветино	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	0,524 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

Примечание: 1. Трассировка планируемой улично-дорожной сети на площадках нового жилищного строительства будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования;

2. Точное количество, местоположение объектов инженерной инфраструктуры, трассировка и протяженность инженерных сетей будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документации.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Генеральным планом Введенско-Слободского сельского поселения предусмотрено изменение границы населенного пункта д.Савино.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения представлен в таблице 2.3.

Таблица 2.1

Перечень земельных участков и их частей, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
ВКЛЮЧАЕМЫЕ УЧАСТКИ								
д.Савино								
1	ЗУ 16:15:041201:3 (ЕЗП 16:15:000000:375)	-	-	67,0281	67,0281	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Архитектурно-планировочное решение
2	часть ЗУ 16:15:041201:90	-	-	4,0095	0,2018	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Устранение пересечения земельного участка с границей населенного пункта
	Итого				67,2299			
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ УЧАСТКИ								
д.Савино								
1	з/у, не поставленные на кадастровый учет (часть квартала 16:15:041201)	-	-	-	0,2528	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение

Примечание:

* в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов					Земли, предлагаемые к исключению из проектных границ населенных пунктов						Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли с неустановленной категорией земель	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли лесного фонда	Земли с неустановленной категорией земель	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов
д.Савино	478,3273	-	67,2299	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2528	545,3044	-	67,2299	0,2552

Таблица 2.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Введенско-Слободском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существ ующая	Новая (дополните льная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Савино	территория населенного пункта	включение в границу насе-ленного пункта	га	-	67,2299	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	д.Савино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	-	0,2528	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Таблица 3.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Планируемый многофункциональный гостиничный комплекс «Объект 764»на з/у с КН 16:15:041301:451 (АЗС, шиномонтаж, автомойка)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Применение для АЗС усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности, оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина; организация оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222
2	Пекарня (з/у с КН 16:15:040102:355)	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	-	
3	ГРС-2 Елизаветино з/у с КН 16:15:000000:2366/8	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	-	+	
4	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	Кладбище с.Введенская Слобода (з/у с КН 16:15:040101:30)	Установление СЗЗ	+	-	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,

					расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222

Таблица 3.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод. Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон	+	-	Водный кодекс Российской Федерации, Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской федерации от 28 января 2021 г. № 3

2	Объекты социально-культурного обслуживания, жилые здания	Обеспечить централизованный отвод сточных вод на очистные сооружения со строительством сетей канализации с применением труб из современных материалов	+	-	Водный кодекс Российской Федерации
3	Дороги и стоянки	Организовать твердое покрытие дорог. Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований статьи 67^1 Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков)	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
		Развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов	-	-	статья 38 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».
		Органам местного самоуправления разработать схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства	-	-	Раздел 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных

					постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»
5	Планируемый многофункциональный гостиничный комплекс «Объект 764» (АЗС, гостиница, автомойка, гостиница)	Обеспечить планируемый объект сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения, обеспечивающих полную потребность в воде; мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков)	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
6	Глэмпинг «Sviyaga Glamp»	Обеспечить планируемый объект сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения, обеспечивающих полную потребность в воде; мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков)	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
7	Кладбище (з/у с КН 16:15:041301:230) у н.п. Савино	Закрытие кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне р. Сулица	+	-	Водный кодекс Российской Федерации, Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

Таблица 3.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины каптированные родники	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод. Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г. Проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения
			+	-	
			+	-	
2	Населенные пункты	Централизованное водоснабжение населенных пунктов поселения (от городской сети г. Иннополис) в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
		Строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

Таблица 3.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	Проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	Территории, планируемые для размещения участков жилищного строительства и предприятия торговли на территории недействующего сельскохозяйственного объекта в д.Медведково	Обязательная рекультивация нарушенных земель сельскохозяйственного назначения в полном объеме на основании утвержденного проекта рекультивации до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, с оформлением необходимой документации	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Правила проведения рекультивации и консервации земель, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800

Таблица 3.5

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.
2	Куйбышевское водохранилище, р. Сулица	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+	-	Водный кодекс Российской Федерации
3	Кладбище планируемое на части ЗУ 16:15:000000:2366	Соблюдение режима зоны минимальных расстояний до магистрального трубопровода	+	-	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утверждённых приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4

Перечень функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане Введенско-Слободского сельского поселения, а также размещаемых в них объектов федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
Жилые зоны					
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Максимальная этажность зданий – 3эт., включая мансардный. Коэффициент плотности застройки индивидуальными домами – 0,4. Коэффициент плотности застройки блокированными домами – 0,6.	-
1.1	с.Введенская Слобода				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 115,51 тыс.кв.м **Объекты местного (районного) значения:** 1. Дошкольная образовательная организация (2 объекта мощностью 120 и 80 мест) 2. Общеобразовательная организация мощностью 192 места 3. Организации дополнительного образования в составе проектируемой общеобразовательной организации и проектируемого общественного центра общей мощность 283 места 4. Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной организации мощностью 288 кв.м площади пола

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
					5. Спортивные сооружения (спортивная площадка площадью 787 кв.м, поле для игры в мини-футбол площадью 966 кв.м) в составе проектируемой общеобразовательной организации 6. Офис врача общей практики мощностью 34 посещения в смену 7. БМК для детского сада на 120 мест 8. БМК для детского сада на 80 мест 9. БМК для общеобразовательной школы на 192 места 10. БМК для офиса врача общей практики **Объекты местного (поселенческого) значения:** 1. Организация клубного типа в составе проектируемого общественного центра мощностью 241 посадочное место 2. Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра мощностью 6,65 тыс.экземпляров 3. Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра мощностью 288 кв.м площади пола 4. Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра мощностью 26 рабочих мест 5. Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра на 2 участковых уполномоченных полиции 6. Операционная касса отделения банка в составе проектируемого общественного центра 7. Универсальная спортивная площадка (для баскетбола и волейбола) площадью 540 кв.м 8. Предприятия торговли общей мощностью 732 кв.м торговой площади 9. Сети водоснабжения 10. Сети водоотведения 11. Сети газоснабжения 12.Сети электроснабжения

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
					13. ПРГ (ГРП/ШРП) 14. БМК для проектируемого общественного центра 15. Трансформаторная подстанция
1.2	п.Петропавловская Слобода				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 1,09 тыс.кв.м **Объекты местного (поселенческого) значения:** 1. Предприятия торговли общей мощностью 19 кв.м торговой площади 2. Сети водоснабжения 3. Автономная система канализации 4. Сети газоснабжения 5. Сети электроснабжения
1.3	п.Детский санаторий				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 2,6 тыс.кв.м **Объекты местного (поселенческого) значения:** 1. Предприятия торговли общей мощностью 22 кв.м торговой площади 2. Сети водоснабжения 3. Автономная система канализации 4. Сети газоснабжения 5. Сети электроснабжения 6. Улица в жилой застройке
1.4	п.Восточная Звезда				**Объекты местного (поселенческого) значения:** 1. Сети водоснабжения 2. Сети канализации 3. Сети газоснабжения
1.5	д.Елизаветино				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 2,32 тыс.кв.м **Объекты местного (поселенческого) значения:** 1. Предприятия торговли общей мощностью 22 кв.м торговой площади 2. Сети электроснабжения 3. Сети водоснабжения 4.Сети канализации 5. Сети газоснабжения 6. ПРГ (ГРП/ШРП)

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
					7. Улица в жилой застройке
1.6	д.Савино				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 17,08 тыс.кв.м **Объекты местного (районного) значения:** 1. Дошкольная образовательная организация мощностью 35 мест, совмещенная с начальной общеобразовательной организацией мощностью 50 мест 2. Организации дополнительного образования в составе проектируемых образовательных организаций и проектируемого общественного центра общей мощностью 23 места 3. Офис врача общей практики мощностью 34 посещения в смену 4. БМК для детского сада, совмещенного с начальной школой на 35 мест 5. БМК для офиса врача общей практики 6. БМК для начальной школы, совмещенной с детским садом на 50 мест **Объекты местного (поселенческого) значения:** 1. Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра мощностью 6,65 тыс.экземпляров 2. Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра мощностью 244 кв.м площади пола 3. Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра мощностью 5 рабочих мест 4. Операционная касса отделения банка в составе проектируемого общественного центра 5. Универсальная спортивная площадка (многофункциональная) площадью 2151,5 кв.м 6. Сети электроснабжения 7. Сети водоснабжения 8. Сети газоснабжения 9. Автономная канализация

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
					10. Трансформаторная подстанция 11. БМК для проектируемого общественного центра 12. Улицы в жилой застройке
1.7	д.Медведково				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 5,65 тыс.кв.м **Объекты местного (поселенческого) значения:** 1. Предприятия торговли мощностью 24 кв.м торговой площади 2. Сети водоснабжения 3. Сети канализации 4. Сети газоснабжения 5. Сети электроснабжения 6. ПРГ (ГРП/ШРП) 7. Трансформаторная подстанция
Общественно-деловые зоны					
1	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Максимальная этажность зданий – 8 эт. Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
1.1	с.Введенская Слобода				-
1.2	д.Савино				**Объекты местного (поселенческого) значения:** 1. Предприятия торговли мощностью 69 кв.м торговой площади

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	Максимальная этажность зданий – не установлена. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	
2.1	с.Введенская Слобода				**Объекты местного (поселенческого) значения:** 1. Универсальная спортивная площадка (многофункциональная)
2.2	п.Восточная Звезда				-
2.3	п.Детский санаторий				-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1	701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	Максимальная этажность зданий – не установлена. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
1.1	с.Введенская Слобода				-
2	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Не установлены.	Размещение объектов придорожного сервиса, а именно многофункционального гостиничного комплекса, автозаправочной станции и станции технического обслуживания, стоянки(парковки) автомобилей, автомобильной мойки и иных объектов придорожного сервиса
2.1	д.Савино				-
3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной	Не установлены.	**Объекты местного (поселенческого) значения** 1. ПРГ (ГРП/ШРП)

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
			инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций		
3.1	с.Введенская Слобода				-
3.2	п.Детский санаторий				-
3.3	д.Медведково				-
3.4	д.Савино				-
Зоны сельскохозяйственного использования					
1	701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Не установлены.	-
2	701010502	Зона садоводческих или огороднических	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Не установлены.	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
		некоммерческих товариществ	предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания		
2.1	с.Введенская Слобода				-
2.2	д.Елизаветино				-
3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Не установлены.	-
3.1	п.Детский санаторий				-
4	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с	Не установлены.	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
			сельскохозяйственным производством		
Зоны рекреационного назначения					
1	701010600	Зоны рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Не установлены.	-
1.1	с.Введенская Слобода				-
1.2	д.Савино				-
2	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов,	Не установлены.	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
			зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений		
2.1	с.Введенская Слобода				**Объект местного(поселенческого) значения:** 1. Набережная (ул. Набережная) площадью 2,4 га 2. Пешеходная зона на ул. Набережная площадью 0,7 га 3. Парк возле ул. Светлая, ул. Солнечная площадью 10,78 га 4. Парк площадью 13,60 га
2.2	п.Восточная Звезда				-
3	701010602	Зона отдыха	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Максимальная этажность зданий – 4 эт., включая мансардный. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
3.1	п.Детский санаторий				-
4	701010605	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	Не установлены.	**Объект регионального значения:** 1. Канатная дорога от Меркушиной горы Верхнеуслонского района до железнодорожного вокзала Казань-1 МО «г.Казань»
4.1	с.Введенская Слобода				-
4.2	д.Савино				-
4.3	п.Восточная Звезда				-
5	701010606	Иные рекреационные зоны	Иные рекреационные зоны предназначены для размещения	Не установлены.	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
			иных объектов и территорий рекреации		
5.1	п.Детский санаторий				-
5.2	с.Введенская Слобода				Размещение туристического объекта (глэмпинг)
Зоны специального назначения					
1	701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Не установлены.	Размещение нового кладбища площадью 14,47 га.
1.1	с.Введенская Слобода				-
2	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	Не установлены.	-
Зона акваторий					
1	701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима	Не установлены.	-
1.1	с.Введенская Слобода				-
1.2	д.Савино				-
1.3	п.Детский санаторий				-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1.4	п.Петропавловская Слобода				-
Иные зоны					-
1	701011000	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено	Не установлены.	
1.1	с.Введенская Слобода				-
1.2	п.Петропавловская Слобода				-
1.3	п.Детский санаторий				-
1.4	п.Восточная Звезда				-
1.5	д.Елизаветино				-
1.6	д.Савино				-
1.7	д.Медведково				-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суц.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Введенская Слобода		Центр сельского поселения
Савино		Населенный пункт
		Древесно-кустарниковая растительность
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Болото
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги федерального значения, планируемые к реконструкции
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
		Земельные участки, предлагаемые к включению в границы населенного пункта
		Земельные участки, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

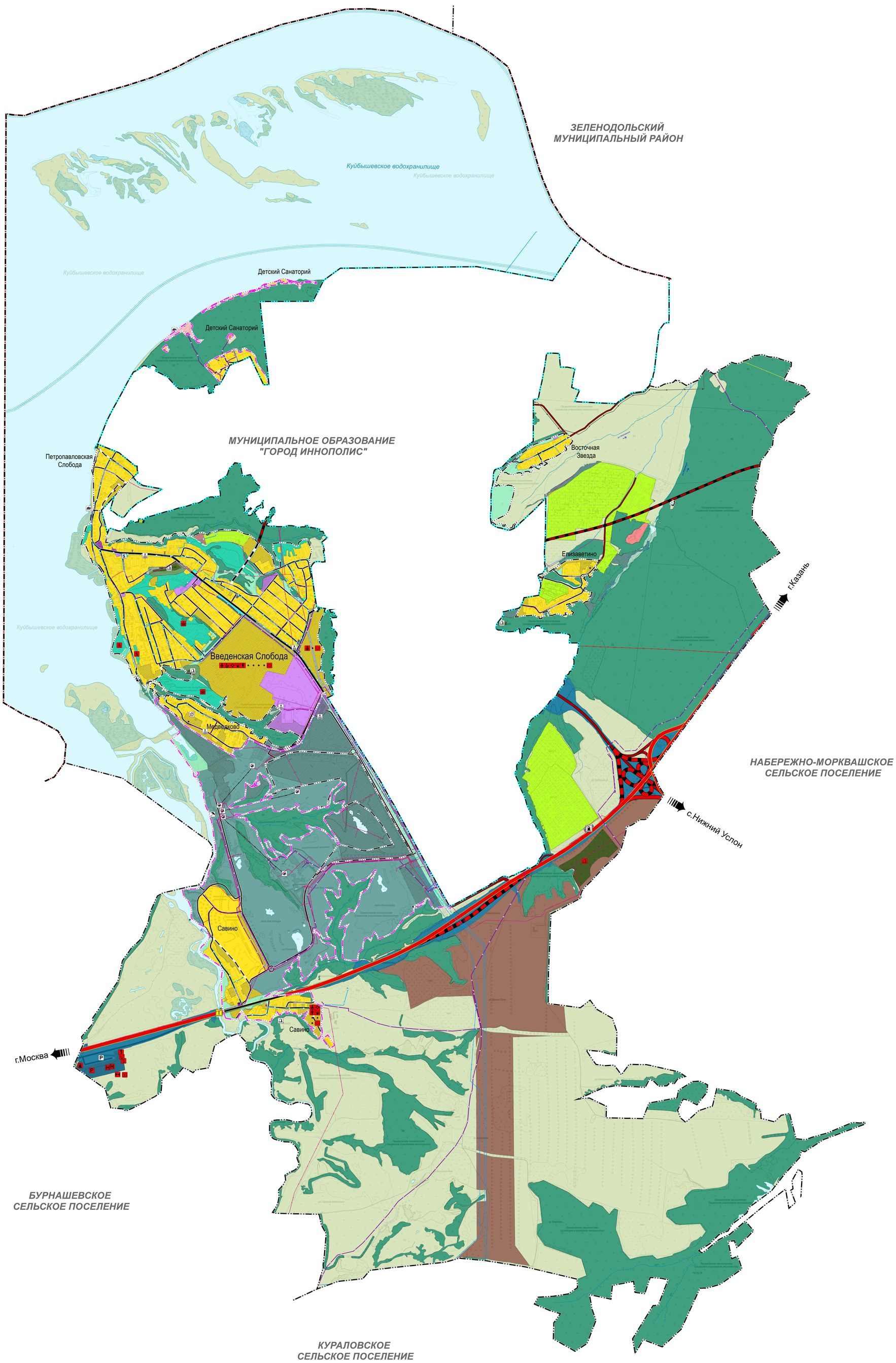
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

						заказчик: Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района	заказ № 127-ГП
						ГМ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Республика Татарстан Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района	
						Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района РТ	Стадия: ГП; Лист: 2; Листов: 1
Разработчик		Бахарчев Е.С.				Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"
Норм. контр.		Потапова М.А.					

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Введенская Слобода		Центр сельского поселения
Савино		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства, огородничества
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (скверы, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Болото
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
	Н	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
	А	Пешеходная зона
		Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации
	Пк	Парк культуры и отдыха
		ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
		Объект, связанный с производственной деятельностью
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги федерального значения, планируемые к реконструкции
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Фуникулер транспортный
	Т	Станция технического обслуживания
	Р	Стоянка (парковка) автомобилей
	У	Иные объекты придорожного сервиса
		ВОДНЫЕ ПУТИ
		Корабельные фарватеры
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Водовод
		Водопровод
		Выпуски и ливнеотводы
	К	Артезианская скважина
	Кс	Очистные сооружения (КОС)
		Газопровод распределительный высокого давления
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кл	Кладбище
		МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Фуникулер транспортный
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
	А	Пешеходная зона
	Пк	Парк культуры и отдыха
	П	Объекты обеспечения пожарной безопасности
	Кл	Кладбище
	Д	Дошкольная образовательная организация
	Го	Общеобразовательная организация
	Ф	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь
	Сд	Сельский дом культуры
	Б	Библиотека
	АО	Административное здание
	Пр	Предприятие бытового обслуживания
	Н	Объекты торговли, общественного питания
	Ф	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
	Сп	Спортивный зал
	Н	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
	Т	Станция технического обслуживания
	Р	Стоянка (парковка) автомобилей
	У	Иные объекты придорожного сервиса
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

0 1 000 2 000 Метры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработчик		Базарная Е.С.					
Норм. контр.		Полякова М.А.					

заказчик: Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района — заказ № 127-ГП

ГМ

Республика Татарстан
Введенско-Слободского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района

Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района РТ

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Карта планируемого размещения объектов местного значения
М 1:10000

ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Введенская Слобода		Центр сельского поселения
Савино		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства, огородничества
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Болото
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
	Н	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
	Л	Пешеходная зона
		Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации
	Пк	Парк культуры и отдыха
		ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
		Объект, связанный с производственной деятельностью
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги федерального значения, планируемые к реконструкции
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Фуникулер транспортный
		Станция фуникулера транспортного
	М	Мостовое сооружение
	А	Станция автозаправочная
	Т	Станция технического обслуживания
	Р	Стоянка (парковка) автомобилей
	У	Иные объекты придорожного сервиса
		ВОДНЫЕ ПУТИ
		Корабельные фарватеры
		Причал
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Распределительный пункт (РП)
		Водовод
		Водопровод
		Выпуски и ливнеотводы
		Водозабор
		Водонапорная башня
	Ц	Артезианская скважина
		Насосная станция
	Ос	Очистные сооружения (КОС)
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газораспределительная станция (ГРС)
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Базовая станция
		ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)
		Памятник
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	К	Кладбище
		ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*
		Территории, требующие проведения мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон
		Территории, требующие организации и обеспечения доступа населения к водным объектам
		Территории населенных пунктов и кладбищ, требующие проведения мероприятий по соблюдению режима зон охраны водных объектов
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер	Наименование	Статус
	село Введенская Слобода	
1.1	Детский сад, Общеобразовательная школа, Библиотека	
1.2	Сельский дом культуры	
1.3	Спортивная площадка	
1.4	ГБУ "Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по стендовой и пулевой стрельбе"	
1.5	Фельдшерско-акушерский пункт	
1.6	Гостиница	
1.7	Исполнительный комитет Введенско-Слободского сп	
1.8	Почта России отделение связи	
1.9	Пекарня	
1.10	Обелиск в честь 20-летия Победы Памятник павшим воинам-интернационалистам	
1.11	Храм Введения Пресвятой Богородицы	
1.12	Церковь Введения во храме Пресвятой Богородицы	
1.13	Магазин	
1.14	Детский сад	Проект
1.15	Общеобразовательная школа	Проект
1.16	Библиотека	Проект
1.17	Зрительный зал	Проект
1.18	ГБУ "Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по стендовой и пулевой стрельбе"	Проект
1.19	Спортивная площадка	Проект
1.20	Офис врача общей практики	Проект
1.21	Туристический объект «Sviyaga Glamp» (глэмпинг)	Проект
1.22	Магазин	Проект
1.23	Общественный центр (зрительный зал, библиотека, спорт.зал, предприятия бытового обслуживания, отделение банка)	Проект
	поселок Петропавловская Слобода	
2.1	Магазин	Проект
	деревня Медведково	
3.1	Магазин	Проект
	деревня Савино	
4.1	Всесезонный город-курорт "Свияжские холмы"	
4.2	Гольф - клуб	
4.3	Гостиница	
4.4	Альпийские дома	
4.5	Кафе, ресторан	
4.6	Магазин	
4.7	Детский сад, совмещенный с начальной школой	Проект
4.8	Офис врача общей практики	Проект
4.9	Библиотека	Проект
4.10	Зрительный зал	Проект
4.11	Магазин	Проект
4.12	Общественный центр (зрительный зал, библиотека, спорт.зал, предприятия бытового обслуживания, отделение банка)	Проект
	деревня Елизаветино	
5.1	Магазин	Проект
	поселок Восточная Звезда	
6.1	Часовня иконы Божией Матери	
6.2	Свято-Вознесенский Макарьевский мужской монастырь (Памятник Преподобному Макарию Свияжскому)	
	поселок Детский Санаторий	
7.1	Гостевой дом	
7.2	Свято-Вознесенский Макарьевский мужской монастырь (Памятник Преподобному Макарию Свияжскому)	
7.3	Мечеть, ЦРО - духовного управления мусульман РТ	
7.4	Предприятие пчеловодства	
7.5	Магазин	Проект
	Введенско-Слободское сельское поселение	
8.1	Научно-исследовательская база (биостанция КГУ)	
8.2	Гостевой дом	
8.3	Предприятие пчеловодства	
8.4	Многофункциональный гостиничный комплекс «Объект 764»	Проект

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

*** - условный знак принят разработчиком.**

						заказчик: Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района	заказ № 127-ГП
						ГМ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Республика Татарстан Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района	
						Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района РТ	Стадия: ГП; Лист: 3; Листов: 1
Разработчик		Бакирова Е.С.				Карта функциональных зон М 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"
Норм. контр.		Потапова М.А.					