



П Р И К А З

№ 223/0

« 05 » 03 2025

Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана
Аланского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.08.2024 № 284/о «О подготовке проекта генерального плана Аланского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 15.01.2025 по 05.02.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Аланского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ

населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан,
от 05.03.2025 № 223/0

**Генеральный план Аланского сельского поселения Тюлячинского
муниципального района Республики Татарстан**

**Состав генерального плана Аланского сельского поселения Тюлячинского
муниципального района Республика Татарстан:**

№	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/7
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/7
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/7
Приложение		
5	Сведения, предусмотренные пунктом 5 ¹ статьи 23 Градостроительного кодекса (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	4/7
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/7
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/7
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур М1:10000	7/7

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

Положение о территориальном планировании

Казань, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	4
2.1. Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов социального и культурно- бытового обслуживания населения	5
2.2. Перечень мероприятий местного значения по развитию транспортной инфраструктуры	9
2.3. Перечень мероприятий местного значения по развитию инженерной инфраструктуры	10
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12

1. Введение

Генеральный план Аланского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Аланское сельское поселение) разработан ООО «ГК-ГРУПП» в соответствии с заданием на проектирование.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование Аланского сельского поселения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Аланского сельского поселения и вопросов местного значения.

Генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2034 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2045 год.

Граница Аланского сельского поселения установлены в соответствии с законом Республики Татарстан от 31 января 2005 № 43-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Аланского сельского поселения в соответствии с этим законом входят с. Алан (административный центр), с. Балыклы, с. Кукча и д. Ключище.

Генеральным планом Аланского сельского поселения предлагается изменение границ следующих населенных пунктов: с. Алан, с. Балыклы и с. Кукча.

Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки Аланского сельского поселения и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий Аланского сельского поселения, а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Аланского сельского поселения, сформированы на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана, действующих муниципальных программ. Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

2.1. Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Планируемые для размещения на территории Аланского сельского поселения объекты образования местного значения

Таблица 1

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты образования	Реконструкция	Детский сад	Вместимость – 41 мест	с. Алан (ул. Школьная, д.1)/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2		Ликвидация	Начальная школа	Вместимость – 25 мест	с. Балыклы (ул.Октябрьская, д.51А) / Зона специализированной общественной застройки	До 2034	
3		Строительство	Начальная школа	Вместимость – 25 мест	с. Балыклы/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	
4		Организация	Кружки детского творчества в составе существующей школы	Вместимость – 18 мест	с. Алан (ул. Школьная, д.1)/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	

* основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

Планируемые для размещения на территории Аланского сельского поселения культурно-досуговые учреждения местного значения

Таблица 2

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Культурно-досуговые учреждения	Ликвидация	Сельский дом культуры	Вместимость – 200 мест	с. Балыклы (ул.Октябрьская, д.56А) / Зона специализированной общественной застройки	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2		Строительство	Сельский дом культуры	Вместимость – 50 мест	с. Балыклы (ЗУ с К\Н 16:40:020201:12) / Зона специализированной общественной застройки	До 2034	

* основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

Планируемые для размещения на территории Аланского сельского поселения объекты физической культуры и спорта
местного значения

Таблица 3

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты физической культуры и спорта	Строительство	Спортивно-досуговый комплекс, в составе которого: спортивные залы	Площадь - 91 м ²	с. Алан/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
			предприятия торговли	Торговая площадь – 96 м ²			
			предприятия общественного питания	Посадочных мест - 34			
			предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест – 3			
			отделение сбербанка	Операционное место - 1			
2		Строительство	Спортивная площадка	Площадь - 570 м ²	с. Кукча/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	

* местоположение, основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

Планируемые для размещения на территории Аланского сельского поселения лечебно-профилактические медицинские организации местного значения

Таблица 4

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Лечебно-профилактические медицинские организации	Ликвидация	фельдшерско-акушерский пункт	посещений в смену - 15	с. Балыклы (ул. Октябрьская, д.51А) / Зона специализированной общественной застройки	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2		Ликвидация	фельдшерско-акушерский пункт	посещений в смену - 15	с. Балыклы (ул. Ленина, д.7А) / Зона специализированной общественной застройки	До 2034	
3		Ликвидация	фельдшерско-акушерский пункт	посещений в смену - 10	с. Кукча (ул. Шоссейная, д. 21А) / Зона специализированной общественной застройки	До 2034	
4		Строительство	фельдшерско-акушерский пункт*	посещений в смену - 15	с. Балыклы/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	
5		Строительство	фельдшерско-акушерский пункт*	посещений в смену - 15	с. Кукча/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	

* местоположение, основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

2.2. Перечень мероприятий местного значения по развитию транспортной инфраструктуры

Таблица 5

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Автомобильные дороги	Строительство	Автомобильная дорога местного значения (подъезд до объекта агропромышленного комплекса (далее – АПК))	Протяженность - 0,385 км	Аланское сельское поселение, близ с. Кукча	До 2045	ширина придорожной полосы – 25 м (статья 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации)»
2		Строительство	Автомобильная дорога местного значения (подъезд до объекта АПК)	Протяженность - 0,271 км	Аланское сельское поселение, близ с. Балыклы	До 2045	

* местоположение, основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

2.3. Перечень мероприятий местного значения по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 6

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты теплоснабжения	Строительство	Блочно-модульная котельная (далее – БМК) для начальной школы на 25 мест	Определяется проектом	с. Балыклы/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	санитарно-защитная зона – 100 м (пункт 10.4 раздела 10 таблицы 7.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, введенная в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74)
2		Строительство	БМК для сельского дома культуры на 50 мест	Определяется проектом	с. Балыклы/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	
3		Строительство	БМК для фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 15 посещения в смену	Определяется проектом	с. Балыклы/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	
4		Строительство	БМК для спортивно-досугового комплекса	Определяется проектом	с. Алан/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	
5		Строительство	БМК для фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 15 посещения в смену	Определяется проектом	с. Кукча/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	
1	Объекты водоснабжения	Строительство	Водозабор (скважина)	Определяется проектом	Аланское сельское поселение (ЗУ с К\Н 16:40:000000:1022)/ Зона сельскохозяйственных угодий	До 2025	граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищённых подземных

							вод и на расстоянии не менее 50 при использовании недостаточно защищённых подземных вод (пункт 2.2 СанПин 2.1.4.1110-02, введенная в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10)
--	--	--	--	--	--	--	---

* точное количество, местоположение, основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793».

Параметры функциональных зон, используемых в генеральном плане Аланского сельского поселения

Таблица 7

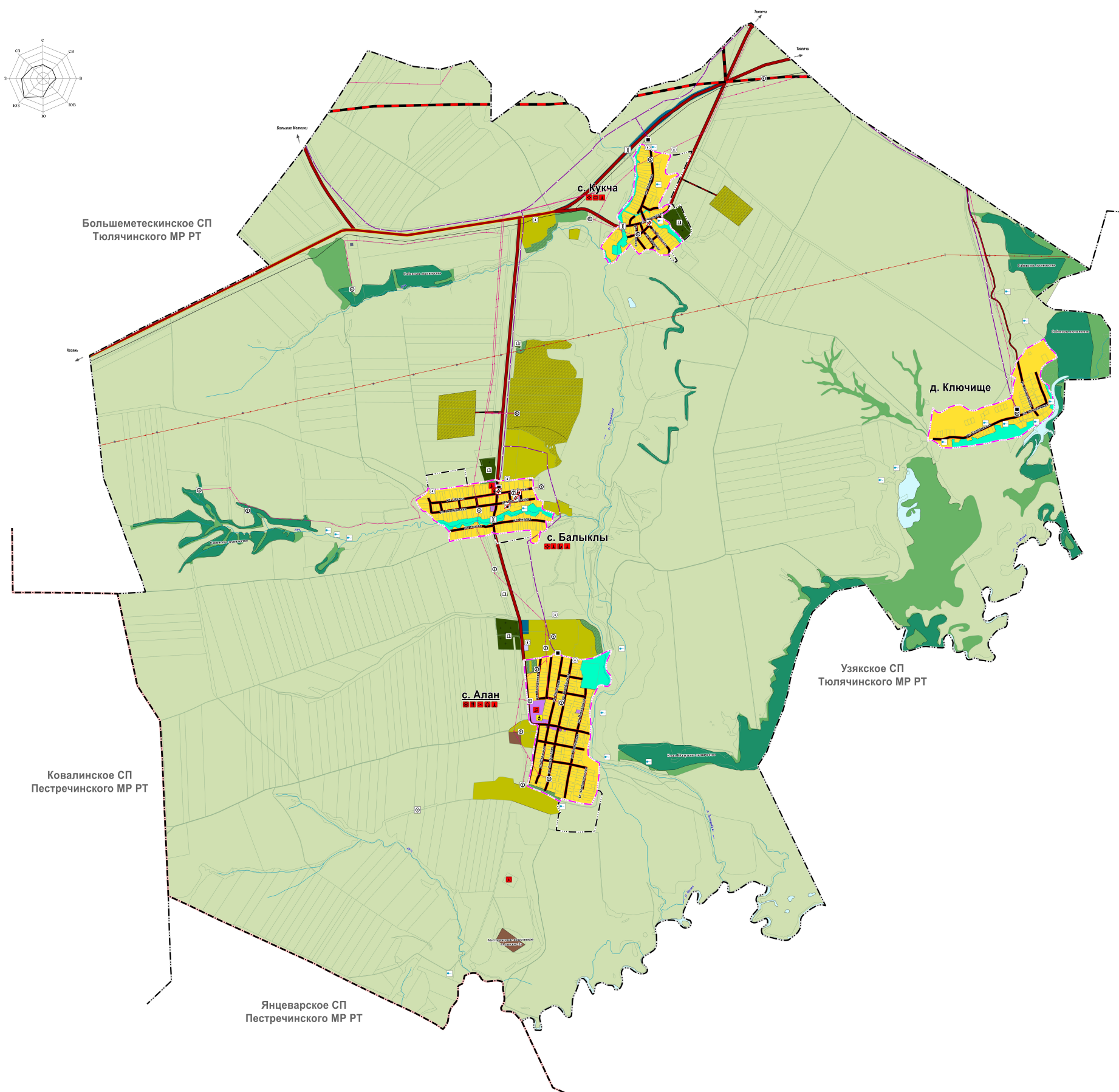
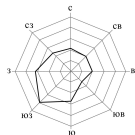
№	Наименование функциональной зоны	Описание назначения и параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты, основные характеристики объекта
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для: - индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками; - объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан; - объектов медицинского обслуживания; - объектов образования и просвещения; - зданий и сооружений религиозного использования; - объектов для обеспечения внутреннего правопорядка; - озелененных территории общего пользования; - улично-дорожной сети. Параметры функциональной зоны: максимальный коэффициент застройки: 0,2 максимальный.	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для: - административных учреждений; - объектов, обеспечивающих предоставление бытовых услуг; - объектов гостиничного обслуживания; - объектов, обеспечивающих предоставление ветеринарных услуг; - объектов социального обслуживания; - зданий и сооружений религиозного использования; - объектов торговли, рынков – объектов общественного питания; - объектов предпринимательства и делового управления; - учреждений, оказывающих банковские и страховые услуги; - объектов, необходимых для обеспечения внутреннего правопорядка;	-

		объектов медицинского обслуживания; объектов образования и просвещения; объектов для обеспечения внутреннего правопорядка; озелененных территории общего пользования; улично-дорожной сети. Параметры функциональной зоны: максимальный коэффициент застройки: 1.	
1	2	3	4
3	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для: объектов медицинского обслуживания; зданий и сооружений религиозного использования; объектов образования и просвещения; объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательных кружков; объектов культуры, культурно-досуговой деятельности; объектов, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; объектов спорта; объектов, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; объектов для обеспечения внутреннего правопорядка; озелененных территории общего пользования; улично-дорожной сети. Параметры функциональной зоны: максимальный коэффициент застройки: 0,8.	Размещение объектов в соответствии с главой 2 настоящего положения (начальная школа, кружки детского творчества, сельский дом культуры, спортивно-досуговый комплекс (спортивные залы, предприятия торговли, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, отделение сбербанка), спортивная площадка, фельдшерско-акушерские пункты, БМК)
4	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для: размещения производственных предприятий; инженерной и транспортной инфраструктуры; коммерческих объектов, допускаемых к размещению в таких зонах. объектов для обеспечения внутреннего правопорядка; озелененных территории общего пользования;	-

		улично-дорожной сети. Параметры функциональной зоны: максимальный коэффициент застройки: 0,8.	
1	2	3	4
5	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для: объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антенно-мачтовых сооружений, объекты связи; гидротехнических сооружений;	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для: размещения постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; объектов дорожного сервиса; размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; объектов для обеспечения внутреннего правопорядка; озелененных территории общего пользования; улично-дорожной сети.	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпаса сельскохозяйственных животных; полевых дорог.	Размещение объектов в соответствии с главой 2 настоящего положения (водозабор (скважина))
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: коэффициент застройки: до 0,8	-
9	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.	-

1	2	3	4
10	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения парков культуры и отдыха, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории.	-
11	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения мест захоронения.	-
12	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.	-
13	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов.	-
14	Зона режимных территорий	Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.	-
15	Зона акваторий	Зона акваторий предназначена для размещения поверхностных водных объектов.	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона рекреативных территорий
ЗОНА АКАВАТОРИЙ		
		Зона автотрасс
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Пруд (искусственный водоем)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий местного пользования)
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
		Мостовые сооружения
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 500 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газопровод, распределительный выключатель высокого давления
		Пункт регулирования газа (ПРГ)
		Линия связи
		Автоматическая станция
		Источники тепловой энергии
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ		
		Объект утилизации, утилизация биологических отходов
МЕСТА ПОГРЕБИЯ		
		Кладбище
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
		Дополнительная образовательная организация
		Общественно-деловая организация
		Организация дополнительного образования
		Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты в т.ч. физкультурно-спортивные комплексы)
		Спортивное сооружение
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Общественная структура, подпадающая под медицинскую организацию, оказывающую первичную медико-санитарную помощь
		Объекты торговли, общественного питания
		Непроизводственные объекты коммунального хозяйства обслуживания и предоставления персональных услуг
		Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

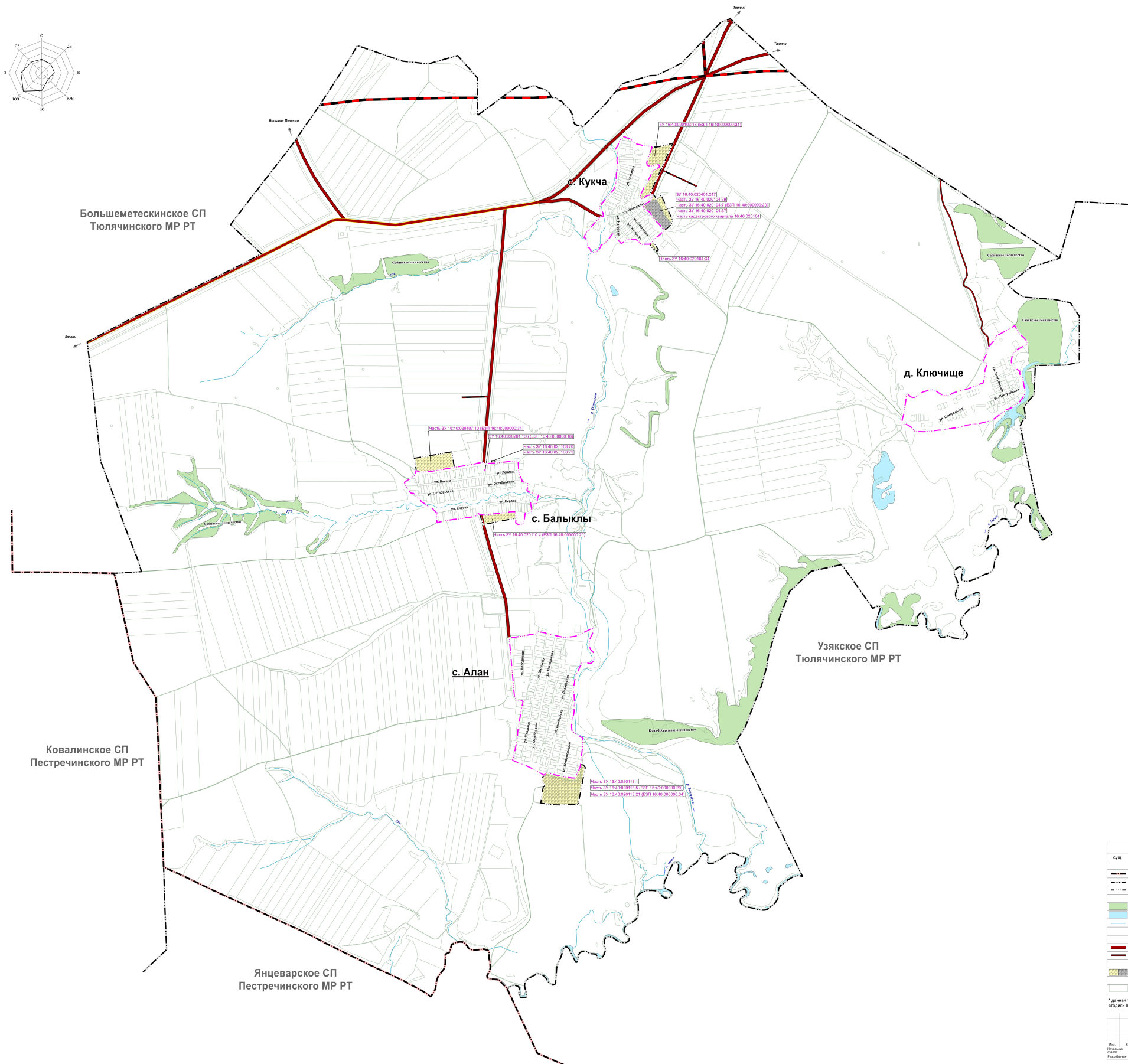
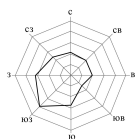
* данные трансоисполнения являются ориентировочными и будут уточнены на последующих стадиях проектирования

ИЗДАНИЕ				ИЗДАНИЕ			
Изм.	Кол. р.	Лист	№ док.	Изм.	Кол. р.	Лист	№ док.
Исходный				Исходный			
Разработчик	Северин А.М.			Разработчик			

Масштаб: 1:10000
Масштаб: 1:10000
Масштаб: 1:10000
Масштаб: 1:10000

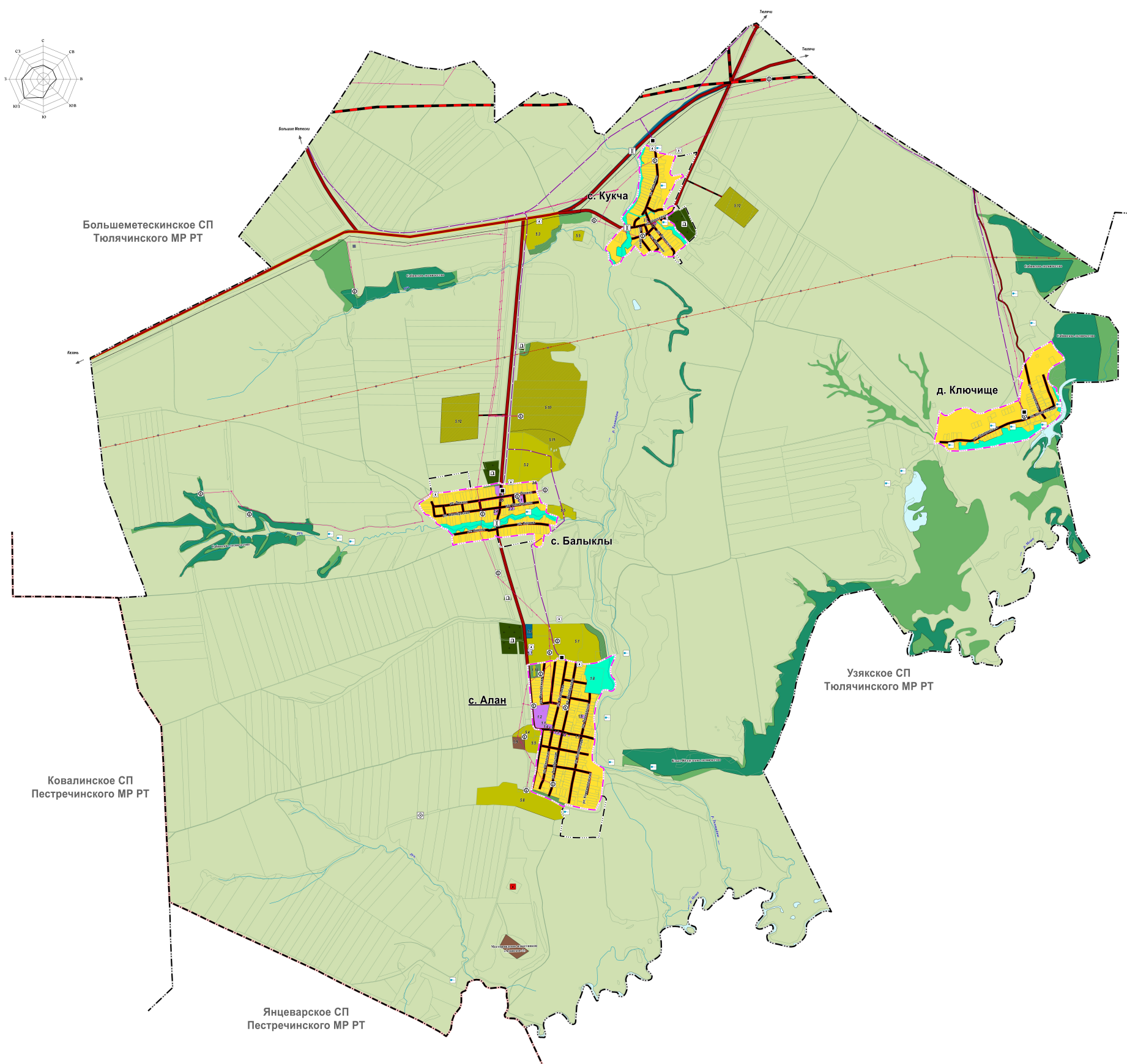
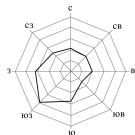
Масштаб: 1:10000
Масштаб: 1:10000
Масштаб: 1:10000
Масштаб: 1:10000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



№ п/п	ЭКСПЛИКАЦИЯ	Статус
1	Наименование	
1.1	Исполнительный комитет Аланского сельского поселения, детский сад	сущ.
1.2	Средняя общеобразовательная школа, спортивная площадка, спортивный зал	сущ.
1.3	Сельский дом культуры, библиотека, обелиск	сущ.
1.4	Фельдшерско-акушерский пункт	сущ.
1.5	Опорный пункт участкового уполномоченного полиции	сущ.
1.6	Мечеть, детская игровая площадка	сущ.
1.7	Магазин	сущ.
1.8	Парк отдыха	сущ.
1.9	Контора (административное здание) ООО «Алан»	сущ.
1.10	Арочный овраг	сущ.
2	Наименование	
2.1	Начальная общеобразовательная школа, Баскетбольная площадка, фельдшерско-акушерский пункт, обелиск	сущ.
2.2	Сельский дом культуры	сущ.
2.3	Фельдшерско-акушерский пункт	сущ.
2.4	Мечеть, детская игровая площадка	сущ.
2.5	Магазин	сущ.
2.6	Убойный цех (ИП Хадиевлина Х.К.)	сущ.
3	Наименование	
3.1	Сельский дом культуры, библиотека	сущ.
3.2	Фельдшерско-акушерский пункт, мечеть, магазин, обелиск	сущ.
4	Наименование	
5	ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
5.1	Ферма КРС (ООО «Алан») на 700 голов КРС, материальный склад, мясной цех, молокозавод, машинно-тракторный парк, парк, подвал, оптово-розничная торговля, торговля, сельскохозяйственная техника	сущ.
5.2	Ферма КРС (ООО «Алан») на 500 голов КРС, зернохранилище	сущ.
5.3	Ферма КРС (ООО «Алан») на 500 голов КРС, молочный блок, арочный овраг	сущ.
5.4	Зернохранилище, крытый зернохранилище, сортировочная линия	сущ.
5.5	Склады	сущ.
5.6	Заправка ГСМ	сущ.
5.7	Добровольная пожарная охрана	сущ.
5.8	Зерносклад	сущ.
5.9	Складское помещение	сущ.
5.10	Молочно-товарный комплекс на 1000 голов КРС	проект.
5.11	Различная торговля, торговля объектами агропромышленного комплекса (У класса опасности)	проект.
5.12	Различная торговля объектами агропромышленного комплекса (III класса опасности)	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект.
Наименование	
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
Граница муниципального района	
Граница сельского поселения	
Граница населенного пункта	
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Зона специализированной общественной застройки	
Мультифункциональная общественно-деловая зона	
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Производственная зона	
Зона инженерной инфраструктуры	
Зона транспортной инфраструктуры	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Зона сельскохозяйственных угодий	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Зона лесов	
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)	
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Зона озелененных территорий специального назначения	
Зона кладбища	
Зона складирования и временного хранения отходов	
Зона рекреационных территорий	
ЗОНА АВАРИЙ	
Зона автотранспорта	
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Водоток (река, ручей, канал)	
Природный выход подземных вод (родник, гейзер)	
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	
Автомобильные дороги местного значения	
Улицы в жилой застройке	
Мостовое сооружение	
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Линии электропередачи 500 кВ	
Линии электропередачи 10 кВ	
Трансформаторная подстанция (ТП)	
Газопровод распределительного высокого давления	
Пункт регулирования газа (ПРГ)	
Линии связи	
Артезианская скважина	
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ	
Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
Кладбище	
Объект регионального значения	
Объект местного значения	
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	

* линия трассировки является ориентировочной и будет уточнена на последующих стадиях проектирования

Лист		Лист 16	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ТЮЛЯЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АЛАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Имя	Кол. р.	Лист	Лист
Масштаб	Район	Район	Район
Разработчик	Северная А.М.	Тюлячинский район	Тюлячинский район
Карту функциональных зон		ООО «ИСТУЛЕТ»	

М 100 0 100 200 300 400 500