МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ ИЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАНРЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

	No	183/0		
ПРИКАЗ	« 25 »	02	2015	БОЕРЫК

Об утверждении Генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-3РТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2024 № 43/о «О подготовке проекта Лаишевского генерального плана Нармонского сельского поселения муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 14.08.2024 по 12.09.2024, приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.
- 2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ

населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

- 3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.
- 4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от <u>J. Od. JOJS</u> № 183/0

Генеральный план Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

COCTAB

Генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1	Генеральный план	
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	53
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения M1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе	2/1
	границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
1	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводится)	127
Tow 2	Материалы по обоснованию генерального плана (не	о природител)
TUM Z	Текстовые материалы	е приводится)
1	Пояснительная записка	99
2	Охрана окружающей среды и перечень	182
2	мероприятий по инженерной подготовке	102
	территории, мероприятий по гражданской обороне,	
	мероприятий по предупреждению чрезвычайных	
	ситуаций природного и техногенного характера.	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску	2/1
	возникновения чрезвычайных ситуаций природного	
	и техногенного характера, мероприятий по	
	гражданской обороне М1:10000	
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования	4/1
	территории (существующее положение) М1:10000	
7	Карта зон с особыми условиями использования	5/1
	территории (проектное предложение) М1:10000	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Tom 1

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

1. введение	3
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛУСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫ ОБЪЕКТОВ	IE С И Х
2.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	5
2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	5
2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	6
2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	7
2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	
2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ	
2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
2.11. Мероприятия по охране окружающей среды	
2.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	41
2.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	46
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	47

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее — генеральный план) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2024 № 43/о «О подготовке проекта генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии с техническим заданием.

Генеральный план — это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план включает в себя:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт (не приводится).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана были использованы материалы:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (далее - Схема территориального планирования Республики Татарстан);

Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2011 № 117-РС (далее - Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан);

Исполнительным официальные данные, предоставленные комитетом Лаишевского муниципального района И Исполнительным комитетом Нармонского сельского Лаишевского поселения муниципального района Республики Татарстан.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Нармонского сельского поселения) были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Лаишевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-3РТ утверждена Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года (далее — Стратегия). Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 утвержден План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках утвержденной Стратегии Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», «Система обращения с отходами».

2.2. Мероприятия по развитию производственных территорий

Мероприятия по развитию промышленного производства, предусмотренные в генеральном плане, представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории Нармонского сельского поселения

	Наименование				Мош	цность	Сроки ре	ализации	Источник
№ п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчет- ный срок	мероприятия (наименование документа)
			МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТ	гного знач	ІЕНИЯ (ПОСЕЛЕІ	(RNH			
1	Возле с.Карадули	Складирование инертных материалов	Новое строительство	га	-	65,0250	+	-	Генеральный план

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса, предусмотренные в генеральном плане, представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Нармонского сельского поселения

	Наименование населенного				Моц	цность	Сроки реализации		Источник
№ π/π	пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчет- ный срок	мероприятия (наименование документа)
			МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТЬ	ЮГО ЗНАЧЕ	НИЯ (ПОСЕЛЕН	(RN			
1	Возле с.Нармонка	КФХ Михайлова	Ликвидация, рекультивация территории под зону индивидуальной застройки	га	5,1063	-	+	1	Генеральный план

2	Возле с.Тетеево	Недействующее рыбное хозяйство	Ликвидация, рекультивация части территории под площадку перспективного развития АПК (13,9857га) и рекультивация части территории под зону сельскохозяйственных угодий (2,4776 га)	га	16,4633	-	+	-	Генеральный план
3	Возле с.Тетеево	Недействующее рыбное хозяйство	Ликвидация, рекультивация территории под площадку перспективного развития АПК (2,4383 га)	га	2,4383	-	+	-	Генеральный план
4	Возле с.Карадули	Недействующее рыбное хозяйство	Ликвидация, рекультивация территории под площадку перспективного развития АПК (12,7859 га)	га	12,7859	-	+	-	Генеральный план

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом и иными программами, и документами не предусматриваются.

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом под новое жилищное строительство в Нармонском сельском поселении предусмотрены территории:

- в с.Нармонка площадью 421,03 га под индивидуальное жилищное строительство (за вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования), в том числе: 197,71 га для постоянного населения и 223,32 га для населения, строящего второе жилье;
 - в с.Караишево площадью 2,66 га для населения, строящего второе жилье;
- в д.Татарский Кабан площадью 10,22 га под индивидуальное жилищное строительство (за вычетом улиц, проездов, озеленения общего пользования), в том числе: 1,20 га для постоянного населения и 9,02 га для населения, строящего второе жилье;
- в с.Тетеево площадью 96,48 га под индивидуальное жилищное строительство (за вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) для населения, строящего второе жилье.

Таблица 2.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Нармонского сельского поселения

			Парм	onekoro een	Dekore ne	CCJICIIII			
	Наименование				Мош	ность	Сроки р	еализации	
№ п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь	Расчетный срок	Источник мероприятия (наименование документа)
1	с.Нармонка	индивидуальный	новое	га	-	142,56	+		Генеральный план
1	С.Пармонка	жилищный фонд	строительство	тыс.кв.м	-	171,120	'	_	т сперальный план
2	с.Нармонка	индивидуальный	новое	га	-	278,47		+	Генеральный план
	с.11армонка	жилищный фонд	строительство	тыс.кв.м	-	334,200	_	ı	т енеральный план
3	д.Татарский	индивидуальный	новое	га	-	5,60	+	_	Генеральный план
	Кабан	жилищный фонд	строительство	тыс.кв.м	-	6,720	'		т сперальный план
4	д.Татарский	индивидуальный	новое	га	-	4,62	_	+	Генеральный план
-	Кабан	жилищный фонд	строительство	тыс.кв.м	-	5,520	_	'	т сперальный план
5	с.Караишево	индивидуальный	новое	га	-	2,66	+		Генеральный план
	с. Караишево	жилищный фонд	строительство	тыс.кв.м	-	3,240	'	_	т сперальный план
6	с.Тетеево	индивидуальный	новое	га	-	45,80	+		Генеральный план
U	с.тетеево	жилищный фонд	строительство	тыс.кв.м	-	54,960	ı	_	т енеральный план
7	с.Тетеево	индивидуальный	новое	га	-	50,68		+	Генеральный план
,	C. I CIECEBO	жилищный фонд	строительство	тыс.кв.м	-	60,840	_	ı	т сперальный план

2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Нармонского сельского поселения, предусмотренные генеральным планом, представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Нармонского сельского поселения

	Наименование населенного				Моц	цность	Сроки ре	еализации	Иотонник моронриятия
№ п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	Источник мероприятия (наименование документа)
			N		Я МЕСТНОГО ЗН.				
	1	1		Общеобразо	вательные организ	зации			
1	с.Нармонка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	220	+	-	Генеральный план
2	с.Нармонка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	80	-	+	Генеральный план
3	с.Тетеево	Детский сад	Новое строительство	мест	-	80	+	-	Генеральный план
4	с.Тетеево	Общеобразовате льная школа	Новое строительство	мест	-	180	+	-	Генеральный план
5	с.Нармонка	Общеобразовате льная школа	Новое строительство	мест	-	180	+	-	Генеральный план
				Медици	нские организациі	1			
1	с.Нармонка	Врачебная амбулатория	Новое строительство	посещений в смену	-	100	+	-	Генеральный план

	Наименование				Мон	цность	Сроки ре	еализации	TI .
№ п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	Источник мероприятия (наименование документа)
2	с.Тетеево	Врачебная амбулатория	Новое строительство	посещений в смену	-	91	+	-	Генеральный план
3	с.Тетеево	Фельдшерско- акушерский пункт	Капитальный ремонт	посещений в смену	15	-	+	-	Генеральный план
				Спе	ортивные залы				
1	с.Нармонка	Спортивный зал при общеобразовател ьной школе	Организационное	объект/кв.м площади пола	162	-	+	-	Генеральный план
2	с.Тетеево	Спортивный зал при общеобразовател ьной школе	Организационное	объект/кв.м площади пола	162	-	+	-	Генеральный план
				Плоско	стные сооружения	I			
1	с.Нармонка	Спортивная площадка при общеобразовател ьной школе	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план
2	с.Тетеево	Спортивная площадка при общеобразовател ьной школе	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план
				Учрежден	ия культуры и дос	уга			
1	с.Нармонка	МБУК РДК филиал №14 Нармонский СДК	Капитальный ремонт	мест	300	-	+	-	Генеральный план
2	д.Татарский Кабан	МБУК филиал №15 Татарскокабанск ий клуб	Капитальный ремонт	мест	50	-	+	-	Генеральный план

	Наименование				Мош	цность	Сроки ре	еализации	Иотомичи мотомичатия
<u>№</u> п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	Источник мероприятия (наименование документа)
3	с.Нармонка	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	200	+	-	Генеральный план
4	с.Тетеево	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	200	+	-	Генеральный план
5	с.Нармонка	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	179	-	+	Генеральный план
6	с.Нармонка	Библиотека в составе проектируемого общественного центра	Организационное	тыс.экз.	-	50,0	+	-	Генеральный план
7	с.Тетеево	Библиотека в составе проектируемого общественного центра	Организационное	тыс.экз.	-	29,6	+	-	Генеральный план
				Плоскостные	спортивные соору	жения			
1	с.Нармонка	Спортивная площадка	Новое строительство	объект	-	5	+	+	Генеральный план
2	с.Тетеево	Спортивная площадка	Новое строительство	объект	-	4	+	+	Генеральный план
				Участко	вый пункт полици	И			

	Наименование				Мон	цность	Сроки ре	еализации	Иотонник моронриятия
№ п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	Источник мероприятия (наименование документа)
1	с.Нармонка	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план
2	с.Тетеево	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план
3	с.Нармонка	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	-	+	Генеральный план
4	с.Нармонка	Участковый пункт полиции	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план
			C	бъекты общест	гвенно-делового на	азначения			
1	с.Нармонка	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план
2	с.Тетеево	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план
3	с.Нармонка	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план
				Комм	ерческие объекты				
				Сп	ортивные залы				
1	с.Нармонка	Спортивный комплекс со спортивными залами	Новое строительство	объект/кв.м площади пола	5/810	-	+	-	Генеральный план

	Наименование				Мон	цность	Сроки ре	еализации	И
№ п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	Источник мероприятия (наименование документа)
2	с.Тетеево	Спортивный комплекс со спортивными залами	Новое строительство	объект/кв.м площади пола	4/648	-	+	-	Генеральный план
			1	Преді	приятия торговли			1	<u> </u>
1	с.Нармонка	Предприятие	Новое	кв.м торговой	-	460	+	-	Генеральный план
		торговли	строительство	площади		1200	-	+	_
		Предприятие	Новое	KB.M		220	+	-	
2	с.Тетеево	торговли	строительство	торговой площади	-	550	-	+	Генеральный план
3	с.Карадули	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	50	+	-	Генеральный план
4	с.Караишево	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	100	+	-	Генеральный план
5	д.Татарский Кабан	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	200	+	-	Генеральный план
6	д.Астраханка	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	100	+	-	Генеральный план
				Предприятия	общественного п	итания			
1	с.Нармонка	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	200	+	-	Генеральный план

	Наименование				Мон	цность	Сроки ре	еализации	И
№ п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	Источник мероприятия (наименование документа)
2	с.Тетеево	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	200	+	-	Генеральный план
3	с.Нармонка	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	111	-	+	Генеральный план
				Предприятия	бытового обслужи	ивания			
1	с.Нармонка	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	39	+	-	Генеральный план
2	с.Тетеево	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	25	+	-	Генеральный план
3	с.Нармонка	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	25	-	+	Генеральный план

	Наименование				Мон	цность	Сроки ре	еализации	11
№ п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	Источник мероприятия (наименование документа)
				От	деления банка				
1	с.Нармонка	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	операционн ое место	-	2	+	-	Генеральный план
2	с.Тетеево	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	операционн ое место	-	2	+	-	Генеральный план
3	с.Нармонка	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	операционн ое место	-	2	-	+	Генеральный план
				Отделе	ния почтовой связ	И			
1	с.Нармонка	Отделение почтовой связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	1	-	+	-	Генеральный план
				Общес	твенные уборные				
1	с.Нармонка	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	5	+	-	Генеральный план
2	с.Тетеево	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	5	+	-	Генеральный план

	Наименование				Моц	цность	Сроки ре	еализации	Иотомуни мого отганатия	
№ п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Существующая	Дополнительная	Первая срок срок		Источник мероприятия (наименование документа)	
3	с.Нармонка	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	3	-	+	Генеральный план	

2.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Генеральным планом предусмотрено частичное закрытие трех кладбищ, попадающих в водоохранную зону водных объектов.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

2.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта, предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования — создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования — озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 2.8.1 Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Нармонском сельском поселении

No	Наименование населенного пункта,		Вид	Единица	Мош	цность	Сроки р	реализации	Источник мероприятия			
п/п	входящего в состав поселения	Наименование объекта	мероприятия	измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	мероприятия (наименование документа)			
			МЕРОПРИЯТ:	ИЯ ФЕДЕРА.	ЛЬНОГО ЗНАЧЕН	RИН						
1	Нармонское СП	Водный туристический маршрут «Вели-кий Волжский путь»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан			
2	Нармонского СП	Полифункциональный туристический маршрут «Большое Золотое Кольцо России»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан			
	МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ											
1	Нармонское СП	Приключенческий маршрут «Сплав по р.Меша»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан			
2	Нармонское СП	Детский оздорови- тельный лагерь «Ракета»	Реконструкция	мест	90	-	-	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан			
		N	МЕРОПРИЯТИЯ М	ЕСТНОГО (Е	РАЙОННОГО) ЗН.	АЧЕНИЯ						
1	Нармонское СП	Экологический маршрут по Волжско- Камскому заповеднику	Организация маршрута	-	-	-	+	+	Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан			
		<u> </u>	<u> </u> МЕРОПРИЯТИЯ М	<u> </u> ЕСТНОГО 3]	<u> </u> НАЧЕНИЯ (ПОСЕ	<u> </u> ЕЛЕНИЯ)			1 атарстан			

1	Нармонское СП	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план
2	Нармонское СП	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план
3	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.7б	Парк культуры и отдыха	Организация детских площадок на территории парка	объект	1	-	+	+	Генеральный план
4	с.Нармонка, ул.Пановская	Пляж	Завершение благоустройства пляжа	объект	1	-	+	+	Генеральный план
5	вблизи с.Нармонка	Место проведения Сабантуя (Майдан)	Благоустройство	объект	1	-	+	+	Генеральный план

2.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории Нармонского сельского поселения представлены в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Нармонского сельского поселения

	Наименование		_		Мог	цность	Срок р	еализации	Источник
№ п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	мероприятия (наименование документа)
			МЕРОПРИЯТИЯ 1						
				ьные дороги	общего пользован	ия	_		
1	Нармонское СП	«Плодъезд к Тетеево 2»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	0,280	-	+	+	Генеральный план
2	Нармонское СП	«Плодъезд к Тетеево 3»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	0,467	-	+	-	Генеральный план
3	Нармонское СП	«Подъезд к КФХ с. Карадули»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	0,514	-	+	-	Генеральный план
4	Нармонское СП	«Подъезд к кладбищу вблизи нп Астраханка»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	1,367	-	+	-	Генеральный план
5	Нармонское СП	«Подъезд к снт Идель»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	0,646	-	+	-	Генеральный план
6	Нармонское СП	«Подъезд к снт Луч»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	1,561	-	+	-	Генеральный план
7	Нармонское СП	«Подъезд к детскому лагерю»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	2,254	-	+	-	Генеральный план
8	Нармонское СП	«Подъезд к КФХ Тетеево»	Строительство (устройство	КМ	1,452	-	+	-	Генеральный план

			асфальтобетонного покрытия)						
9	Нармонское СП	«Подъезд к садовым товариществам»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	2,493	-	+	-	Генеральный план
10	Нармонское СП	«Подъезд к кладбищу вблизи Тетеево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	0,167	-	+	1	Генеральный план
11	Нармонское СП	«Подъезд к кладбищу вблизи Татарского Кабана»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	0,507	-	+	-	Генеральный план
12	Нармонское СП	Подъезд к планируемой жилой застройки в Нармонке	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	0,276	-	+		Генеральный план
			мероприятия м	МЕСТНОГО З	ЗНАЧЕНИЯ (ПОС	СЕЛЕНИЯ)			
				Улично-доро:	жная сеть				
1	с.Нармонка	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	0,90	-	+	-	Генеральный план
	oraș a caraci	уни не дережник сеть	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	3,07	-	+	-1	
2	д.Татарский Кабан	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	KM	0,93	-	+	-	Генеральный план
	д. гатарскии каоан		Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	2,50	-	+	-	

3	д.Астраханка	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	0,55	-	+	-	Генеральный план
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	3,407	-	+	-	
4	с.Тетеево	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	0,90	-	+	-	Генеральный план
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	1,78	-	+	-	
5	с.Карадули	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	1,90	-	+	-	Генеральный план
		•	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	6,69	-	+	-	
6	с.Караишево	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	8,28	-	+	-	Генеральный план
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	КМ	17,647	-	+	-	
7	с.Нармонка, с.Тетеево, с.Караишево, д.Татарский Кабан	Улично-дорожная сеть	Новое строительство	КМ	-	-	+	+	Генеральный план

2.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Для населенных пунктов с.Нармонка, с.Тетеево, с.Карадули, с.Караишево, д.Татарский Кабан, д.Астраханка в генеральном плане в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенных пунктов с. Нармонка и с. Тетеево.

Таблица 2.10.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Нармонского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемо го земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		с.На	армонка				
Включаемые земельные	участки						
16:24:220501:841	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственного производства	172,3341	172,3341	Земли населенных пунктов	Для индивидуальног о жилищного строительства	Письмо Исполнительно го комитета Лаишевского
16:24:220501:842	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73,8575	73,8575	Земли населенных пунктов	Для индивидуальног о жилищного строительства	муниципальног о района Республики Татарстан
Всего к включению:				246,1916		-	
		c.T	етеево				
16:24:220503:1207	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23,6051	23,6051	Земли населенных пунктов	Для индивидуальног о жилищного строительства	Письмо Исполнительно го комитета
16:24:220503:1208	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18,4383	18,4383	Земли населенных пунктов	Для индивидуальног о жилищного строительства, земельные	Лаишевского муниципальног о района Республики Татарстан

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемо го земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
						участки (территории) общего пользования	
Часть ЗУ 16:24:220503:1209 (2,3)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4,9494	3,9923	Земли населенных пунктов	Для индивидуальног о жилищного строительства	
16:24:220503:1210	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10,1163	10,1163	Земли населенных пунктов	Для индивидуальног о жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:24:000000:190	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,0206	0,0206	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	
Всего к включению:				56,1726			

Таблица 2.10.2 Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Нармонского сельского поселения, га

	1 ' '	-		, , , ,		-		
№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Нармонка	д.Астраханка	с.Карадули	с.Караишево	д.Татарский Кабан	с.Тетеево	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	513,7680	53,2578	128,2574	71,6492	97,1992	294,7155	1158,8471
2	Земли, предлагаемые к исключению	из границ населен	ного пункта					
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в	в проектные границ	цы населенного пут	нкта				
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	246,1916	-	-	-	-	56,1726	302,3642
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Нармонка	д.Астраханка	с.Карадули	с.Караишево	д.Татарский Кабан	с.Тетеево	Всего по поселению
	радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет							
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ на	аселенных пунктов						
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	759,9596	53,2578	128,2574	71,6492	97,1992	350,8881	1461,2113
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	513,7680	53,2578	128,2574	71,6492	97,1992	294,7155	1158,8471
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	246,1916	-	-	-	-	56,1726	302,3642

2.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 2.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

Mo		Перечень мероприятии по охране атмос	Сроки реализации		Иотомичи мотомич
№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Первая очередь	Расчетный период	Источник мероприятия (наименование документа)
1	Склад инертных материалов (часть кв. 16:24:220501), ООО Стройэлектромонтаж, производство электромонтажных работ (ЗУ 16:24:220101:1713), ООО Техстрой, производство полиэтиленовых труб (ЗУ 16:24:220101:194), Ферма КРС ООО АФ Нармонка (16:24:220501:154,16:24:220201:138), МТП (16:24:220101:192), Овощехранилище (16:24:220501:152), КФХ Трусенев, ферма по разведению коз (16:24:220502:480), КФХ Трусенев КРС (16:24:220502:480), Теплица ООО АФ Нармонка (16:24:220501:156), КФХ Мензелеев, теплица Аллея роз (16:24:230301:81), КНС(ЗУ 16:24:220101:239)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	-	Генеральный план, Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222
2	Планируемые объекты производства и агропромышленного комплекса	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	-	
3	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений	-	+	Генеральный план

Таблица 2.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

10	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		
№ п/п			Первая очередь	Расчетный период	Источник мероприятия (наименование документа)
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод. Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.	+	-	Водный кодекс Российской Федерации, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных помещений, организации и проведению санитарнопротивоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённые постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 (далее — СанПиН 2.1.3684-21)
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты	Организовать строительство ливневой и производственной канализации с очистными сооружениями В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.	+	-	Водный кодекс Российской Федерации
3	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки	-	+	Генеральный план

		сточных вод.			
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы.	+	+	
5	Территории,	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований статьи 67 ¹ Водного кодекса Российской Федерации, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+	+	Генеральный план
6	планируемые для развития жилищного строительства	Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства.	-	-	раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
7	Биологические очистные сооружения	Реконструкция очистных сооружений, с целью повышения эффективности очистки и недопущение сброса сточных вод в поверхностные водные объекты без очистки.	+	-	Генеральный план
8	Кладбища, расположенные в водоохранной зоне	Организовать частичное закрытие кладбищ.	+	-	Генеральный план

Таблица 2.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

100		тере тень мероприятии по охране нето пиков пи		оеализации	
№	Наименование объекта	Вид мероприятия	Первая	Расчетный	Источник мероприятия
п/п			очередь	период	(наименование документа)
1	Водозаборные скважины Нармонского сельского поселения	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных	+	-	Генеральный план, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.
2	Планируемая жилая застройка	вод. Оформить лицензию на право пользования недрами с целью добычи подземных вод. Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения. Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО. Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+	-	Генеральный план

Таблица 2.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

	перечень мероприятии по охране земельных ресурсов									
№			Срокі Перва	и реализации	Источник мероприятия					
п/п	Наименование объекта	Наименование объекта Вид мероприятия		Расчетный	(наименование документа)					
12.11				период						
1	Биотермическая яма		+	-	Правила установления					
2	Сибиреязвенный скотомогильник	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений). Включить сибиреязвенный скотомогильник в республиканскую программу по сокращению санитарнозащитных зон посредством обращения в Главное управление ветеринарии КМ РТ	+	-	санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденые постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 4					
3	Кладбища, в санитарно- защитных зонах которых расположены жилые застройки	Установить СЗЗ	+	-	Генеральный план					
4	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)	-	+	Генеральный план					
5	Планируемая к ликвидации ферма КФХ Михайлова (16:24:220501:841)	Рекультивация земель, проведение комплексных инженерных изысканий. При реализации вышеуказанного мероприятия необходимо обеспечить соблюдение положений Правил проведения рекультивации и консервации земель, утверждённых	+	-	Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»					

			Срок	и реализации	
№	Наименование объекта	Вид мероприятия	Перва	Расчетный	Источник мероприятия
Π/Π	паншенование ообекта	вид мероприятия	Я	период	(наименование документа)
			очередь	период	
		постановлением Правительства Российской Федерации от 10			
		июля 2018г № 800, в части обязательной рекультивации			СанПиН 2.1.3684-21
		нарушенных земель сельскохозяйственного назначения в			
		полном объеме на основании утвержденного проекта			
		рекультивации до состояния, пригодного для их использования			
		в соответствии с целевым назначением и разрешенным			
		использованием, с оформлением необходимой документации.			
		Кроме того, необходимо учитывать требования раздела VII			
		(санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы)			
		СанПиН 2.1.3684-21.			
		Для изучения природных условий в целях рационального и			
		безопасного использования территорий и земельных участков в			
		их пределах необходимо обеспечить проведение комплексных			
		инженерных изысканий. Согласно пункту 120 вышеуказанного			
		раздела СанПиН 2.1.3684-21 на стадии инженерных изысканий			
		хозяйствующим субъектом, осуществляющим инженерные			
		изыскания, проводится обследование для получения			
		предварительной оценки санитарно-эпидемиологического			
		состояния почв территории проектируемого строительства на			
		соответствие гигиеническим нормативам по химическим,			
		микробиологическим, паразитологическим показателям			

Таблица 2.11.5 Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

No			Сроки ј	реализации	Истоиник мереприятия	
п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Первая	Расчетный	Источник мероприятия (наименование документа)	
11/11			очередь	период	(наименование документа)	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. раздельного сбора ТКО. Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов).	+	-	Статья 13 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	
2	Объекты с/х производства	Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от	+	-	СанПиН 2.1.3684-21	

No			Сроки	реализации	История моронриджия	
п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Первая очередь	Расчетный период	Источник мероприятия (наименование документа)	
		объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).		-		
3	Биотермическая яма, сибиреязвенный скотомогильник	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	-	+	Правила установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222	
4	Овощехранилища в границах СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника	Перенос овощехранилищ за границы санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника.	+	-	Генеральный план	

Таблица 2.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

	Trope Tello Mepell	риятии по организации зон с осооыми	<u>, </u>	еализации		
№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Первая очередь	Расчетный период	Источник мероприятия (наименование документа)	
1	Склад инертных материалов (часть кв. 16:24:220501), ООО Стройэлектромонтаж, производство электромонтажных работ (ЗУ 16:24:220101:1713), ООО Техстрой, производство полиэтиленовых труб (ЗУ 16:24:220101:194), Ферма КРС ООО АФ Нармонка (16:24:220501:154,16:24:220201:138), МТП (16:24:220101:192), Овощехранилище (16:24:220501:152), КФХ Трусенев, ферма по разведению коз (16:24:220502:480), КФХ Трусенев КРС (16:24:220502:480), Теплица ООО АФ Нармонка (16:24:220501:156), КФХ Мензелеев, теплица Аллея роз (16:24:230301:81), КНС(ЗУ 16:24:220101:239)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план, Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222	
2	Кладбища, в СЗЗ которых расположены жилые застройки	Установить СЗЗ.	+	-	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222	

No			Сроки р	еализации	Источник мероприятия
п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Первая очередь	Расчетный период	(наименование документа)
3	Артезианские скважины Нармонского сельского поселения	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны.	+	1	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.
4	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований статьи 67 ¹ Водного кодекса Российской Федерации, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.	+	-	Генеральный план

No			Сроки р	еализации	Источник мероприятия
п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Первая очередь	Расчетный период	(наименование документа)
5	Площадки перспективного развития производства и агропромышленного комплекса	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственнобытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления	+	-	Генеральный план
6	Куйбышевское водохранилище, р. Меша, р. Без названия у с. Никольское	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+	-	Водный кодекс Российской Федерации
7	Биотермическая яма		+	-	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в
8	Сибиреязвенный скотомогильник	Установить санитарно-защитную зону	+	-	границах санитарно- защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222
9	Автомобильные дороги	Установить полосу отвода у дорог V категории. Установить придорожную полосу и внести в ЕГРН	-	+	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №257- ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

No				еализации	Истонини моронриджид
п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Первая	Расчетный	Источник мероприятия (наименование документа)
11/11			очередь	период	(наименование документа)
10	Планируемые жилые застройки в границах придорожных полос региональных дорог	На последующих стадиях разработки документов территориального планирования, размещение объектов капитального строительства необходимо согласовать с ГБУ «Безопасность дорожного движения»	-	+	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 №841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»
11	Взлетно-посадочная полоса (ВПП) посадочной площадки «Караишево»	Установить приаэродромную территорию и внести в ЕГРН	+	-	Генеральный план

2.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.12.1 Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Нармонского сельского поселения

No॒		Наименование	1	Ед.		Сроки реа	ализации	Источник
п/п	Местоположение	объекта	Вид мероприятия	измерения	Мощность	Первая очередь	Расчетный срок	мероприятия
		MEI	ОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО	(РАЙОННО	ГО) ЗНАЧЕН	ИЯ		
1	Нармонское СП, (16:24:220501:841)	Водозабор	Новое строительство	ШТ	1	+	-	Генеральный план
2	Нармонское СП, (16:24:220501:330)	Водозабор	Новое строительство	ШТ	1	+	ı	Генеральный план
3	с.Тетеево	Водозабор	Новое строительство	ШТ	1	+	П	Генеральный план
4	с.Нармонка	Артезианская скважина	Новое строительство	ШТ	1	+	-	Генеральный план
5	Территория фермы (16:24:220501:168)	Артезианская скважина	Новое строительство	ШТ	1	+	-	Генеральный план
6	с.Тетеево (16:24:220503:1208, 16:24:220503:1210)	Артезианская скважина	Новое строительство	ШТ	1	+	-	Генеральный план
7	с.Тетеево (16:24:190501:1992)	Артезианская скважина	Новое строительство	ШТ	1	+	-	Генеральный план
8	с.Нармонка	Водонапорная башня	Новое строительство	ШТ	1	+	-	Генеральный план
9	с.Тетеево (16:24:220503:1208, 16:24:220503:1210)	Водонапорная башня	Новое строительство	ШТ	1	+	ı	Генеральный план
10	с.Тетеево (16:24:190501:1992)	Водонапорная башня	Новое строительство	ШТ	1	+	ı	Генеральный план
11	с.Нармонка	Сети водоснабжения	Новое строительство	KM	-	+	ı	Генеральный план
12	с.Тетеево	Сети водоснабжения	Новое строительство	KM	-	+	-	Генеральный план
13	с.Караишево	Сети водоснабжения	Новое строительство	KM	-	+	-	Генеральный план
14	д.Татарский Кабан	Сети водоснабжения	Новое строительство	KM	-	+	-	Генеральный план
15	Нармонское СП	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план

Таблица 2.12.2 Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Нармонского сельского поселения

No		Наименование		Ед.		Сроки реализации		Источник		
п/п	Местоположение	объекта	Вид мероприятия	измерения	Мощность	Первая	Расчетный			
11/11		OOBCRIA		измерения		очередь	срок	мероприятия		
	МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)									
	с.Нармонка, с.Тетеево,	Автономная								
1	с. Караишево, д. Татарский Кабан	система	Новое строительство	ШТ	-	+	+	Генеральный план		
	с. карайшево, д. гатарский каоан	канализации								
2	с.Нармонка	Очистные	Реконструкция	м3/сут	1000	+	+	Генеральный план		
	с.11армонка	сооружения	теконструкция	M3/Cy1 1000	,	'	т енеральный план			
3	с.Нармонка	Сети	Реконструкция	KM			1	Генеральный план		
3		водоотведения	Реконструкция	KM	- IVI	ı	ı	т сперальный план		
4	с.Нармонка	КНС	Реконструкция	шт.	1	+	+	Генеральный план		

Таблица 2.12.3 Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Нармонского сельского поселения

No		Цаньтопованна			1	Сроки реализации		Источник	
п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Первая	Расчетный		
11/11		ООБСКІА				очередь	срок	мероприятия	
	МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	211	+	+	Генеральный план	

Таблица 2.12.4 Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Нармонского сельского поселения

No						Сроки ре	еализации	Источник
п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Первая	Расчетный	
11/11						очередь	срок	мероприятия
		ME	РОПРИЯТИЯ МЕСТНОГ	О (РАЙОННОГО)	ЗНАЧЕНИЯ			
1	с.Нармонка	БМК для детского сада (220 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план

No						Сроки ре	еализации	Источник	
№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Первая очередь	Расчетный срок	мероприятия	
2	с.Нармонка	БМК для детского сада (80 мест)	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план	
3	с.Тетеево	БМК для детского сада (80 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план	
4	с.Тетеево	БМК для общеобразовательной школы (180 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план	
5	с.Нармонка	БМК для общеобразовательной школы (180 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план	
6	с.Нармонка	БМК для врачебной амбулатории	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план	
7	с.Тетеево	БМК для врачебной амбулатории	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план	
8	с.Нармонка	БМК для спортивного комплекса	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план	
9	с.Тетеево	БМК для спортивного комплекса	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план	
10	с.Нармонка	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план	
11	с.Тетеево	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план	
12	с.Нармонка	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	- -	+	Генеральный план	

Таблица 2.12.5 Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Нармонского сельского поселения

No						Сроки ре	ализации	Иоточчии
л/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Первая	Расчетный	Источник
11/11						очередь	срок	мероприятия
		MEI	РОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО) (РАЙОННОГО) і	ЗНАЧЕНИЯ			
1	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения	Новое строительство	KM	-	+	+	Генеральный план
2	Территория сельского поселения	ГРП	Капитальный ремонт	объект	-	+	-	Генеральный план
3	с.Нармонка	ГРП, ШРП	Новое строительство	объект	-	+	+	Генеральный план
4	с.Тетеево	ГРП, ШРП	Новое строительство	объект	-	+	+	Генеральный план
5	д.Татарский Кабан	ГРП, ШРП	Новое строительство	объект	-	+	-	Генеральный план
6	с.Нармонка	Сети газоснабжения	Новое строительство	KM	-	+	+	Генеральный план
7	с.Тетеево	Сети газоснабжения	Новое строительство	KM	-	+	+	Генеральный план
8	д.Татарский Кабан	Сети газоснабжения	Новое строительство	KM	-	+	+	Генеральный план
9	с.Караишево	Сети газоснабжения	Новое строительство	KM	-	+	-	Генеральный план

Таблица 2.12.6 Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Нармонского сельского поселения

No		Наименование	иование			Сроки ре	ализации	
п/п	Местоположение	объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Первая	Расчетный	Источник мероприятия
11/11						очередь	срок	
		M	ЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНО	ГО (РАЙОННОГС) ЗНАЧЕНИЯ			
1	Территория сельского поселения	ВЛ 6/0,4 кВ	Реконструкция	КМ	-	+	+	Генеральный план
2	Территория сельского поселения	ТП 6/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план
3	с.Нармонка	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	8786,93	+	+	Генеральный план
4	д.Татарский Кабан	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	212,84	+	+	Генеральный план
5	с.Тетеево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	2013,63	+	+	Генеральный план
6	с.Нармонка	ВЛ 6/0,4 кВ	Новое строительство	КМ	-	+	+	Генеральный план

No		Цаньканованна				Сроки ре	ализации	
,	Местоположение	Наименование	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Первая	Расчетный	Источник мероприятия
п/п		объекта		очередь	срок			
7	д.Татарский Кабан	ВЛ 6/0,4 кВ	Новое строительство	КМ	-	+	+	Генеральный план
8	с.Тетеево	ВЛ 6/0,4 кВ	Новое строительство	КМ	-	+	+	Генеральный план
9	с.Караишево	ВЛ 6/0,4 кВ	Новое строительство	КМ	-	+	+	Генеральный план

2.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 2.13.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Нармонского сельского поселения

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки р Первая очередь	реализации Расчетный срок	Источник мероприятия
1	Территория Нармонского сельского поселения	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	32	+	+	Генеральный план
2	Территория Нармонского сельского поселения	Противопожарный пирс	Устройство противопожарного пирса	Организационное, новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 3.1 Параметры функциональных зон, используемых в генеральном плане Нармонского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (до четырех этажей, включая мансардный); - блокированные жилые дома; - отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3	-
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки — объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка.	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: 1	Общественный центр, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, отделение банка, участковый пункт полиции, зрительный зал, почта, предприятия торговли

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
4	Зона специализированной общественной застройки	-объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности.	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: 0,8	Детский сад, общеобразовательная школа, врачебная амбулатория, спортивный комплекс со спортивными залами, спортивная площадка,
5	Зона исторической застройки	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки; - объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка.	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: 1	-
6	Производственная зона	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых.	коэффициент застройки: до 0,8	Территория складирования инертных материалов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
7	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; -гидротехнические сооружения.	Не устанавливаются	Водозабор
8	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов.	Не устанавливаются	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги.	Не устанавливаются	-
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;	Коэффициент застройки: 0,8	Площадки перспективного развития АПК IV класса опасности

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-ведение личного подсобного хозяйства; - научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений.	Коэффициент застройки: 0,8	-
12	Зона садоводства, огородничества	-осуществление отдыха и	Не устанавливаются	-
13	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов.	Не устанавливаются	-
14	Зона отдыха	•		-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
15	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	-озелененные территории общего пользования;	минимальный уровень озелененности: 65 %	-
16	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения.	Не устанавливаются	-
17	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов.	Не устанавливаются	-
18	Зона озелененных территорий специального назначения	 - самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть. 	Не устанавливаются	-
19	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	-
20	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть.	Не устанавливаются	-





