



П Р И К А З

№ 17/0

Б О Е Р Ы К

« 16 » 01 2025

Об утверждении Генерального плана
Бурнакского сельского поселения
Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.05.2024 № 128/о «О подготовке проекта генерального плана Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 20.09.2024 по 08.10.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С.Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ

населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.01.2025 № 17/0

**Генеральный план Бурнакского сельского поселения Балтасинского
муниципального района Республики Татарстан**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань, 2025

Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:

№	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/7
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/7
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/7
Приложение		
5	сведения, предусмотренные п.5.1 ст.23 Градостроительного кодекса (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	4/7
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/7
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/7
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур М1:10000	7/8
7	Карта инженерной подготовки территорий М1:10000	8/8

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
2.1. Перечень мероприятий местного значения по развитию агропромышленного комплекса.....	5
2.2. Перечень мероприятий местного значения по развитию жилищной инфраструктуры.....	5
2.3. Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	8
2.4. Перечень мероприятий местного значения по развитию инженерной инфраструктуры.....	10
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	16
5. Сведения о планируемых для размещения на территории Бурнакского сельского поселения объектах регионального назначения.....	17

Введение

Генеральный план Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан разработан обществом с ограниченной ответственностью «ГК-ГРУПП» (далее- ООО «ГК-ГРУПП») в соответствии с заданием на проектирование.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование Бурнакского сельского поселения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Бурнакского сельского поселения и вопросов местного значения.

Генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2034 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2044 год.

Граница Бурнакского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 49-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Балтасинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Бурнакского сельского поселения в соответствии с этим законом входят д. Бурнак (административный центр поселения), д. Карек-Серма, д. Новая Гора, д. Старая Турья.

Генеральным планом Бурнакского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусматривается.

Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки Бурнакского сельского поселения и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий Бурнакского сельского поселения, а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Бурнакского сельского поселения, сформированы на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана, действующих муниципальных программ. Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

2.1. Перечень мероприятий местного значения по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Бурнакского сельского поселения до расчетного срока предлагается:

- реорганизация недействующей территории фермы КРС возле д. Карек-Серма с частичным перефункционализированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности на оставшейся части территории;
- реорганизация недействующей территории свинофермы возле д. Старая Турья с частичным перефункционализированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности на оставшейся части территории;
- рекультивация недействующей территории овощехранилища возле д. Бурнак с перефункционализированием под сельскохозяйственные угодья;
- строительство фермы КРС возле д. Бурнак (III класс опасности, до 1,2 тыс. голов КРС);
- организация площадок перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности возле д. Бурнак.

2.2. Перечень мероприятий местного значения по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом Бурнакского сельского поселения площадки нового жилищного строительства предлагаются в д. Бурнак, д. Старая Турья и в д. Карек-Серма в существующих границах населенного пункта.

На первую очередь реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 15,4 га территории:

1. д. Бурнак (в существующих границах населенного пункта):
 - строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 4,858 тыс.кв.м (48 участков) на территории площадью 6,94 га;
2. д. Старая Турья (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 3,822 тыс.кв.м (38 участков) на территории площадью 5,46 га;

3. д. Карек-Серма (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 2,1 тыс.кв.м (21 участков) на территории площадью 3 га;

На расчетный срок реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 14,415 га территории:

1. д. Бурнак (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 4,9 тыс.кв.м (49 участков) на территории площадью 7 га.

2. д. Старая Турья (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 3,5 тыс.кв.м (35 участков) на территории площадью 5 га;

3. д. Карек-Серма (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 1,691 тыс.кв.м (16 участков) на территории площадью 2,415 га.

Общий объем жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана составит 20,871 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Бурнакского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	д. Бурнак	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	13,94	+	+	Генеральный план Бурнакского СП
				тыс.кв.м	-	9,758			
2	д. Старая Турья	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	10,46	+	+	Генеральный план Бурнакского СП
				тыс.кв.м	-	7,322			
3	д. Карек- Серма	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	5,42	+	+	Генеральный план Бурнакского СП
				тыс.кв.м	-	3,791			

2.3. Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Планируемые для размещения на территории Бурнаковского сельского поселения объекты образования местного значения

Таблица 2

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты образования	Реконструкция	Начальная школа-детский сад, в составе которого:	Вместимость – 131	д. Бурнак/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
			- школа	Вместимость – 96 мест			
			- детский сад	Вместимость – 35мест			
			- кружки детского творчества	Вместимость – 29мест			

* - основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

**Планируемые для размещения на территории Бурнаковского сельского поселения объекты физической культуры и спорта
местного значения**

Таблица 3

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты физической культуры и спорта	Строительство	Спортивно-досуговый комплекс, в составе которого:		д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
			- спортивные залы	Площадь - 299 м2			
			- плоскостные сооружения	Площадь – 0,3 га			
			- сельский дом культуры	Мощность – 57 мест			
			- предприятия торговли	Торговая площадь – 302 м2			
			- предприятия общественного питания	Посадочных мест - 54			
			- предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест – 5			
			- отделение сбербанка	Операционное место - 1			
			- участковый уполномоченный полиции (далее- - УПП)	Мощность – 1 УПП			

* - точное количество, местоположение, основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

2.4. Перечень мероприятий местного значения по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 4

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты водоснабжения	Строительство	Водозабор	Определяется проектом	д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», пункт 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод
2		Строительство	Водозабор	Определяется проектом	д. Старая Турья/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
3		Строительство	Водозабор	Определяется проектом	д. Карек-Серма/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
4	Объекты теплоснабжения	Строительство	Блочно-модульная котельная (далее – БМК)	Определяется проектом	д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», пункт 10.4.: санитарно-защитная зона –100 м

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Объекты газоснабжения	Строительство	Газорегуляторные пункты, шкафные регуляторные пункты (далее – ПРГ)	Определяется проектом	д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», пункт 7: охранная зона - 10 м
6		Строительство	ПРГ	Определяется проектом	д. Старая Турья/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
7		Строительство	ПРГ	Определяется проектом	д. Карек-Серма/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
8	Объекты электроснабжения	Строительство	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (далее – ТП)	Определяется проектом	д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», пункт 23: охранная зона - 10 м
9		Строительство	ТП	Определяется проектом	д. Старая Турья/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
10		Строительство	ТП	Определяется проектом	д. Карек-Серма/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	

* - точное количество, местоположение, основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793 г.».

Параметры функциональных зон, используемых в генеральном плане Бурнаковского сельского поселения

Таблица 5

№	Наименование функциональной зоны	Описание назначения и параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты, основные характеристики объекта
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами с приусадебными земельными участками (личное подсобное хозяйство), объектами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: - предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); - коэффициент застройки: 0,2-0,3.	Размещение объектов в соответствии с главой 2 настоящего положения (ИЖС, спортивно-досуговый комплекс, водозабор, БМК, ПРГ и ТП)
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки общегородского центра, размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Параметры функциональной зоны: - предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); - предельная высота основного строения: 20 м; - коэффициент застройки: 1.	-

1	2	3	4
3	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. Параметры функциональной зоны: - предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); - предельная высота основного строения: 20 м; - коэффициент застройки: 0,8.	-
4	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в таких зонах. Параметры функциональной зоны: - коэффициент застройки: до 0,8.	-
5	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпаса сельскохозяйственных животных; полевых дорог.	-

1	2	3	4
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: - коэффициент застройки: до 0,	-
9	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.	-
10	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения мест захоронения.	-
11	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.	-
12	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов.	-
13	Зона акваторий	Зона акваторий предназначена для размещения поверхностных водных объектов.	-
14	Иные зоны	Иные зоны предназначена для размещения земельных участков общего пользования, улично-дорожной сети.	-

4. Сведения о планируемых для размещения на территории Бурнаковского сельского поселения объектах федерального назначения

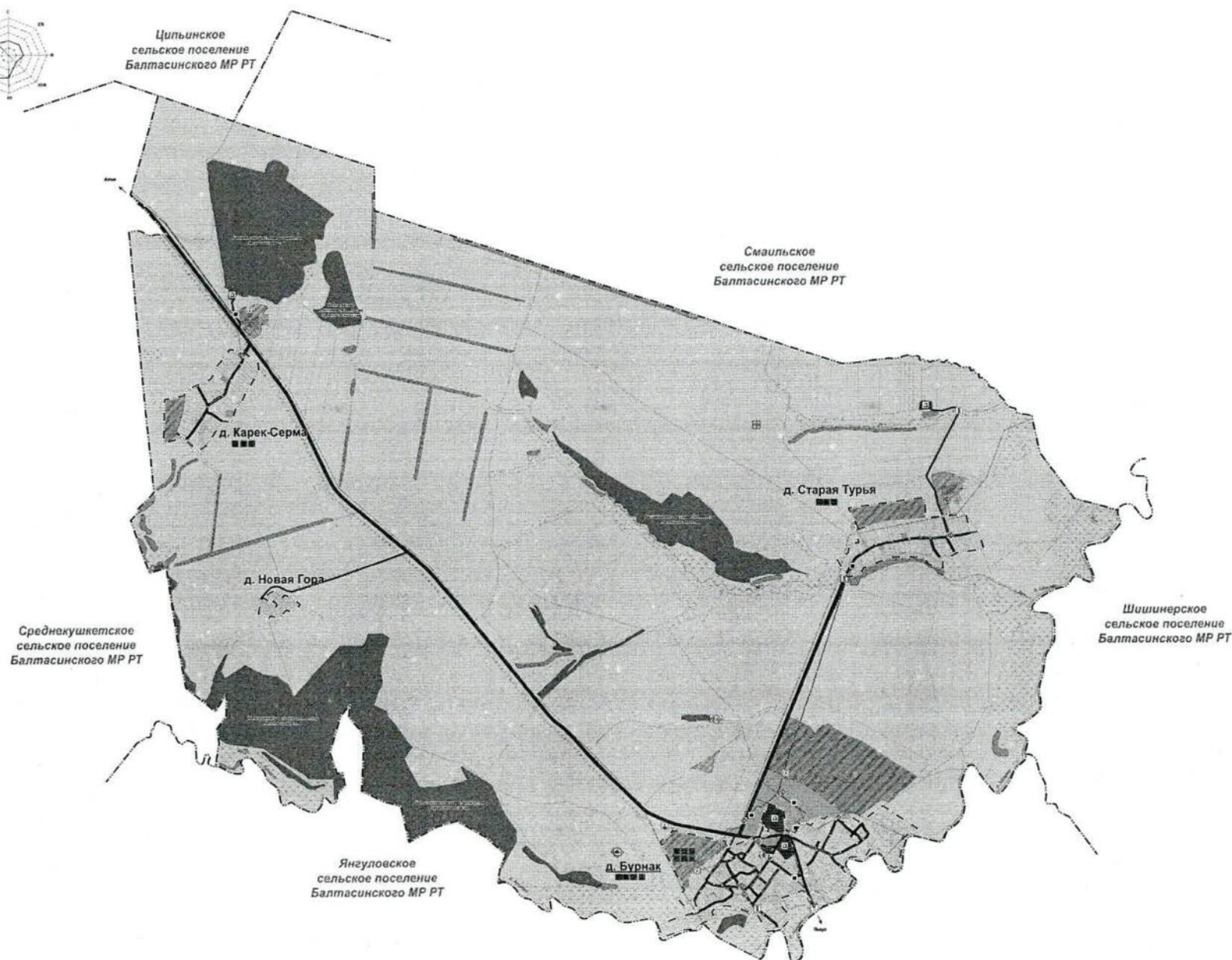
Таблица 6

№	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год
-	-	-	-	-	-

5. Сведения о планируемых для размещения на территории Бурнаковского сельского поселения объектах регионального назначения

Таблица 7

№	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, год
1	Объекты размещения твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО)	Ликвидация свалки ТКО с перефункционализацией под сельскохозяйственные угодья (рекультивация)	Площадь - 0,529 га	Бурнаковское СП	2034

[illegible]

The map displays the Balasinsky district with its administrative boundaries. Key settlements and their corresponding rural settlements (с/пос) are labeled:

- Ципинское с/поселение Баласинского МР РТ** (Tsypin'skoye rural settlement of Balasinsky MR of the Republic of Tatarstan) in the northwest.
- Смаильское с/поселение Баласинского МР РТ** (Smayl'skoye rural settlement of Balasinsky MR of the Republic of Tatarstan) in the northeast.
- Среднекушкетское с/поселение Баласинского МР РТ** (Srednekushket'skoye rural settlement of Balasinsky MR of the Republic of Tatarstan) on the west side.
- Янгуловское с/поселение Баласинского МР РТ** (Yangulov'skoye rural settlement of Balasinsky MR of the Republic of Tatarstan) in the southwest.
- Шишинерское с/поселение Баласинского МР РТ** (Shishiner'skoye rural settlement of Balasinsky MR of the Republic of Tatarstan) on the east side.

Specific villages (д.) marked on the map include:

- д. Карек-Серма (Karek-Serma)
- д. Новая Гора (Novaya Gora)
- д. Старая Турья (Staryaya Turya)
- д. Бурнак (Burnak)

A compass rose is located in the top left corner of the map.

[illegible][illegible]