

«ФОНД ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»



«ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУЖАЛЫГЫ ФОНДЫ»

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

ул. Лесгафта, 29, г. Казань, 420043

тел. (843)264-80-00, факс (843)264-80-20, e-mail: zhkh.fond@tatar.ru, www.fgkh.tatar.ru

КОММЕРЦИЯЛЕ  
БУЛМАГАН ОЕШМА

Лесгафт ур., 29, Казан шәһәре, 420043

05.11.2019 № 1374-ф

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО СМП «Портал»  
420087, г.Казань, ул.Ад.Кутуя,  
д.157, оф. 1

### Претензия

Между некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (Заказчик) и ООО СМП «Портал» (Подрядчик) заключен договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе многоквартирных домов №9 ул.Высокогорская, №13 ул.Липатова, №21 ул.Липатова, №4 ул.Круговая, №20 ул.Дорожная в г.Казани от 16.04.2018г. № 18-18/МКД (далее – договор, объекты).

Согласно условиям договора срок гарантии на выполненные работы устанавливается 60 месяцев с даты подписания акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта. Гарантия распространяется на весь объект в полном объеме, включая все конструктивные элементы и работы, выполненные подрядчиком по договору. В Акте проверки объекта от 07.06.2019г. №0003863 МУП «Служба технического надзора» на указанных объектах выявлены замечания. В соответствии с п.11.4 если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет согласованные сроки. На сегодняшний день работы по устранению выявленных замечаний на объектах не завершены.

В связи с чем, согласно п.13.2 договора в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором (в том числе гарантийного обязательства), Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения такого обязательства, включая срок исполнения его этапа, и устанавливается в размере 1/130 действующей на день уплаты неустойки ставки

рефинансирования Центрального банка РФ от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Неустойка выплачивается в течение 5 рабочих дней со дня выставления Заказчиком претензии.

На основании изложенного Вам необходимо в течение 5 рабочих дней со дня предъявления настоящей претензии обеспечить уплату **неустойки** в **размере 1 757 494,05 руб.** Дополнительно сообщаем, что пунктом 13.10 договора уплата неустойки за просрочку обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

Реквизиты для перечисления: Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» ИНН организации 1655258891, КПП организации 165501001, Расчетный счет 40603810700023000140, Корреспондентский счет 30101810000000000805, БИК049205805 ПАО «АК БАРС» БАНК, г. Казань.

Генеральный директор

М.М. Айзатуллин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 50DC6D5E21028399E9110402C0D3A91D  
Владелец: Айзатуллин Марат Мансурович  
Действителен с 17.12.2018 до 17.03.2020