**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА**

земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в Республике Татарстан для реализации программы «Жилье для российской семьи» в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Наименование отбора.

Отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в Республике Татарстан в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

**2. Уполномоченный орган**.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Место нахождения: г. Казань, ул. Дзержинского, 10.

Почтовый адрес: 420111, г. Казань, ул. Дзержинского, 10.

Адрес электронной почты: е-mail: [msagkh@tatar.ru](mailto:msagkh@tatar.ru), [www.minstroy.tatarstan.ru](http://www.minstroy.tatarstan.ru).

Номер контактного телефона/факс (843) 231-15-74.

Контактное лицо: Муханова Ольга Сергеевна.

**3.Срок, место и порядок предоставления документации.**

Документация по отбору предоставляется по адресу: 420111, г.Казань, ул. Дзержинского, 10.

Телефон: (843) 231-14-01.

Сроки предоставления: **с «28» октября 2015 г. по «13» ноября 2015 г.**

Порядок предоставления документации по отбору: порядок предоставления документации утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.07.2014 № 496 «Об утверждении Положения о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

**4. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе.**

Прием заявок осуществляется по адресу: 420111, г. Казань, ул. Дзержинского, 10, ком. 101 в рабочие дни с 9-00 часов до 17-00 часов до даты окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок: **«28» октября 2015 г.**

Окончание подачи заявок: **«13» ноября 2015 г.**

Порядок подачи заявок: заявка подается в соответствии с требованиями постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.07.2014 № 496 «Об утверждении Положения о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Заявки, поданные позднее установленного срока не принимаются.

Контактное лицо по приему заявок Муханова О.С., телефон (843)231-15-74, факс (843)231-15-75, адрес электронной почты [Olga.Muhanova@tatar.ru](mailto:Olga.Muhanova@tatar.ru).

**5. Место и дата рассмотрения заявок на участие в отборе.**

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу: 420111, г. Казань, ул. Дзержинского, 10 ком. 308, «17» ноября 2015 г. в 15 часов 00 минут по московскому времени.

**6. Место и дата подведения итогов отбора.**

Подведение итогов отбора будет осуществляться по адресу: 420111, г. Казань, ул. Дзержинского, 10, ком. 308, «18» ноября 2015 г. в 15 часов 00 минут по московскому времени.

**7. Перечень документов для участия в отборе.**

- сопроводительное письмо за подписью руководителя организации   
с приложением следующих документов:

а) обязательство ввести в эксплуатацию до 1 июля 2017 года объекты жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса   
в которых составляет не менее 10 тыс. кв. метров;

б) обязательство заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D9ADC120CA32071695056805F61B55C780B66AE2878E36BD34DF3B2FBs9p8L) от 30 декабря 2004 года   
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов   
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся   
к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами – участниками программы, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья;

в) предложения о цене договоров, указанных в подпункте «б» пункта 6 настоящего Порядка;

г) отчет оценщика об оценке рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, указанного в подпункте «б» пункта 6 настоящего Порядка;

д) обязательства по предоставлению обеспечения выполнения обязательств, указанных в подпунктах «а» и «б» [пункта](#Par153) 6 настоящего Порядка;

е) документы, подтверждающие наличие у застройщика или учредителей организации, выступающей застройщиком, опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года (разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома). При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 2 года, предшествующие дате Отбора, составляет не менее 10 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений;

ж) копии документов, подтверждающие наличие у застройщика или технического заказчика, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства;

з) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее, чем за 14 календарных дней до дня подачи заявки;

и) документы, подтверждающие соблюдение застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных [постановлением](consultantplus://offline/ref=8D9ADC120CA32071695056805F61B55C7F0B63A12975BE61DB14FFB0sFpCL) Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 года № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

к) документы, подтверждающие отсутствие в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=8D9ADC120CA32071695056805F61B55C780863A02976E36BD34DF3B2FB9838C8C5EA918E1846D604sCpCL) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D9ADC120CA32071695056805F61B55C780860A82C7BE36BD34DF3B2FB9838C8C5EA918E1847D204sCpEL) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D9ADC120CA32071695056805F61B55C780A68A0287DE36BD34DF3B2FB9838C8C5EA918E1847D40AsCpAL) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», сведений о застройщике в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами, предметом которых являются выполнение работ (предоставление услуг) застройщиком по строительству, реконструкции многоквартирных домов или жилых домов, организации строительства, реконструкции таких домов или приобретение построенных застройщиком жилых помещений, сведений о его учредителях, председателе коллегиального исполнительного органа или лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, застройщика, являющегося юридическим лицом;

л) расчет, подтверждающий, что доля площади нежилых зданий   
и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить   
в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, не может составлять более 35%;

м) обязательство применения при строительстве в рамках проекта экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий   
в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

н) проектно-сметная документация на объекты капитального строительства;

о) пояснительная записка, включающая раздел обеспечения при проектировании и строительстве в рамках проекта доступности зданий   
и сооружений для маломобильных групп населения в соответствии   
с установленными требованиями;

п) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

р) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (земельные участки).

**8.** Уполномоченный орган может изменить любые сведения, указанные в настоящем извещении, путем размещения на сайте: е-mail: [msagkh@tatar.ru](mailto:msagkh@tatar.ru), [www.minstroy.tatarstan.ru](http://www.minstroy.tatarstan.ru). Извещение о внесении изменений в извещение о проведении отбора публикуется не позднее чем за семь календарных дней до окончания срока приема заявок. При этом срок подачи заявок на участие в Отборе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в Отборе этот срок составлял не менее чем десять рабочих дней. Указанное Извещение о внесении изменений в извещение о проведении отбора будет являться неотъемлемой частью настоящего извещения.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 420111, г. Казань, ул. Дзержинского, 10, ком. 402 в рабочие дни с «9-00» до «18-00» часов по московскому времени.

Контактное лицо: Муханова Ольга Сергеевна, номер контактного телефона (843)231-15-74, факс (843)231-15-75, адрес электронной почты [Olga.Muhanova@tatar.ru](mailto:Olga.Muhanova@tatar.ru).