**Республиканское совещание в режиме видеоконференции:**

**Реализация республиканских программ строительства жилья и объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов, амбулаторий, больниц, клубов, спортивных площадок), о завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом со инвестировании.**

**3 этаж 21 ноября 2015 года**

**Охрана труда в строительстве**

Оперативные данные Государственной инспекции труда по Республике Татарстан за январь-ноябрь 2015 года:

с начала 2015 года произошло 42 несчастных случая,

в том числе: с тяжелым исходом – 26,

смертельных – 16.

Инспекцией государственного строительного надзора и Государственной инспекцией труда с начала 2015 года проведено 1 тыс. 284 проверки.

Инспекцией ГСН РТ – 1 158 проверок, ГИТ – 126 проверок.

За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 658 постановлений.

Саморегулируемой организацией «Содружество строителей Республики Татарстан» проведены проверки 929 организаций – членов СРО.

С начала года в отношении организаций, имеющих нарушения по охране труда, к дисциплинарной ответственности привлечено 445 организаций, приостановлено действие сроком до 2-х месяцев 264 Свидетельств, прекращено действие 86 Свидетельств.

**Ввод жилья**

На 20 ноября в республике введено 2 млн. 26,9 тыс. кв.м. жилья, что составляет 84,5% от годового задания (102 % к соответствующему периоду прошлого года).

В том числе за прошедшие 2 недели сдано 84,8 тыс.кв.м.

**Программа многоквартирного инвестиционного жилья**

План – 127 домов, введено - 86 домов, остаток – 41 дом.

Из 41 многоквартирного инвестиционного жилого дома находятся в стадии:

- в высокой степени готовности 35 домов (более 70%);

- в средней степени готовности 6 домов (от 30 до 70%);

За последние 2 недели техническая готовность объектов увеличилась в среднем на 2%.

**Программа малоэтажного строительства (в том числе ИЖС)**

План – 9 826 домов, введено – 9 550 домов, остаток – 276 домов.

В части малоэтажного строительства, включая ИЖС, по РТ из 9 тыс. 826 домов введено в эксплуатацию 9 тыс. 550 объектов.

**Долевое строительство**

В соответствии с № 66-ЗРТ МО РТ наделены государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов. Инспекция ГСН РТ осуществляет контроль за реализацией органами местного самоуправления данных полномочий.

Министерством с участием руководителей Исполнительного комитета г.Казани, Инспекции Государственного строительного надзора Республики Татарстан, Прокуратуры Республики Татарстан 18.11.2015 проведен коллективный прием граждан - участников долевого строительства фирмы ЗАО «ФОН» (на встрече присутствовало более 400 дольщиков), на котором гражданам даны разъяснения о ходе и сроках завершения строительства домов.

***По отчетам уполномоченных органов Исполнительных комитетов Казани и Н.Челнов*** по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства, ситуация на объектах следующая:

**1. 128-квартирный жилой дом по ул.Четаева** **(застройщик ООО «Элит-строй»)** – 98 дольщиков, техническая готовность 76,5%, динамика за 2 недели – 0,3%.

(Работают 41 человек, срок ввода – 4 квартал 2015 года)

*Ведутся работы по устройству наружных инженерных сетей, кирпичная кладка стен, фасадные работы.*

**2. 168 - квартирный жилой дом по ул.Амирхана в квартале 68 (застройщик ООО «Маг-строй»)** - 56 дольщика, техническая готовность – 87,1% , динамика за 2 недели – 0,3%.

(Работает 20 человек, срок ввода - 4 квартал 2015 года)

**3. 152 - квартирный жилой дом по ул.Амирхана в квартале 68 (застройщик ООО «Маг-строй»)** - 126 дольщика, техническая готовность – 98,3% динамика за 2 недели – 0,3%.

(Работают 10 человека, срок ввода - 4 квартал 2015 года)

*Ведутся фасадные работы, штукатурка квартир, укладка плитки в местах общего пользования, монтаж систем отопления, устройство системы вентиляции, покраска поручней, установка счетчиков.*

**4. 146-квартирный жилой дом по ул.Бехтерева/З.Космодемьянской (застройщик ООО «Фирма «Свей»)** - 90 дольщиков, техническая готовность – 99,0%, динамика за 2 недели – 0,3 %.

(Работают 16 человек, срок ввода - 4 квартал 2015 года)

*Ведется устранение замечаний ИГСН РТ, благоустройство территории.*

**5. 369-квартирный жилой дом по ул.Достоевского,57 (застройщик ООО «Фирма «Свей»)** - 328 дольщиков, техническая готовность – 78,2%, динамика за 2 недели – 0,4%.

(Работают 70 человека, срок ввода - 4 квартал 2015 года)

*Ведется кирпичная кладка перегородок, фасадные работы, отделка мест общего пользования, электромонтажные работы, пуско-наладка лифтов, благоустройство территории.*

**6. 276-квартирный жилой дом на пересечении ул.Краснококшайская/ул.Баруди (застройщик ООО «ИТЦ») -** 236 дольщик, техническая готовность – 98,5%, динамика – 0,4%.

(Работает 30 человек, срок ввода - 4 квартал 2015 года)

*СМР завершены. Ведётся устранение замечаний ИГСН РТ.*

**г. Набережные Челны:**

**7. 360 - квартирный жилой дом № 58/02 (Застройщик ООО ЖСК «Доступное жилье»,** прежний застройщик ООО «Химстрой» - банкрот)– 297 дольщиков, техническая готовность – 98,7%, динамика– 0,1%.

(Работают 15 человека, срок ввода - 4 квартал 2015 года)

*Ведется чистовая отделка мест общего пользования, гидроизоляция ванных комнат, благоустройство территории, устранение замечаний ИГСН РТ.*

**Программа социальной ипотеки**

На 20 ноября по программе социальной ипотеки введено **125** домов общей площадью **191,5** тыс.кв.метров (45,5) на **3 тыс.**  **168** квартир. За прошедшие 2 недели сданы в эксплуатацию 24,2 тыс. кв.м.

**Арендное жилье**

В 2015 году в рамках программы строительства арендного жилья запланировано строительство 21 жилого дома общей площадью 71 тыс. 399 кв.метров. Введены в эксплуатацию 8 домов общей площадью 33

**Программа улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ**

В республике продолжается строительство **22** домов для **152** ветеранов ВОВ:

- в высокой степени готовности находится **12** объектов;

- в средней степени готовности находится **9** объектов;

- в низкой степени готовности находится **1** объект.

**Реализация прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на жилье**

Запланированным в 2015 году к обеспечению жильем **331** ребенку-сироте.

По предварительным договорам заселено **29** детей-сирот:

(Нурлатский – 15; Дрожжановский – 13; Менделеевский – 1).

**Обеспечение жильем отдельных категорий граждан**

**Многодетные семьи, имеющие 5 и более детей**

Всем **45** многодетным семьям (по плану 2015г.) оформлены сертификаты, на 19 ноября реализовано 35 сертификатов.

**Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан**

МинМолодежи РТ ведется работа по перечислению бюджетных средств 2015 года в рамках подпрограммы.

Жильем обеспечены 63 молодые семьи.

**Обеспечение жильем категорий граждан,**

**установленных ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы**

В 2015 году государственными жилищными сертификатами из федерального бюджета планируется обеспечить 39 семей.

На 19 ноября оформлено 39 сертификатов на 63 млн. 964 тыс.рублей.

На 20 ноября в полном объеме завершены 3 республиканские программы, по строительству **социально-культурных объектов:**

- Модернизация первичной медико-санитарной помощи в РТ;

- Универсальные спортивные площадки;

- Строительство служебного жилья для участковых уполномоченных полиции.

**Программа Детские сады**

На 20 ноября 2015 года:

1. По новому строительству:

Из 73 объектов строительства работы продолжаются на 4 объектах г.Казани, в т.ч.:

- отделочные работы на 2 объектах

- благоустройство на 2 объектах

Среднее выполнение СМР по оставшимся 4 объектам составляет –   
79%, динамика – 3%.

2. По капитальному ремонту-реконструкции, работы завершены на всех 16 объектах.

3. Работы по капитальному ремонту с открытием доп. групп завершены на всех 38 объектах.

**Программа «Сельские клубы»**

Из 42 объектов строительства отделочные работы ведутся на 1 объекте.

Выполнение СМР по оставшемуся 1 объекту составляет 74%, динамика – 5%.