Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ строительства жилья и объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов, амбулаторий, больниц, клубов, спортивных площадок), о завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании

**КМ РТ 3 этаж 20 августа 2016 года**

**Охрана труда в строительстве**

 Инспекцией государственного строительного надзора и Государственной инспекцией труда с начала 2016 года проведено 722 проверки (инспекцией ГСН РТ – 616 проверок, ГИТ - 106 проверок).

За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 399 постановлений на общую сумму 13 млн. 44 тыс.рублей.

Саморегулируемой организацией «Содружество строителей Республики Татарстан» проведены проверки 513 организаций – членов СРО.

С начала 2016 года кураторами Главинвестстроя Республики Татарстан на 363 объектах выявлено 1 тысяча 99 нарушений, из них устранено – 607 нарушений.

**Ввод жилья**

На 19 августа 2016 года введено 1 млн. 355,8 тыс. кв.м. жилья.

**Программа социальной ипотеки**

По программе социальной ипотеки введен 71 дом общей площадью 154,6 тыс.кв.метров на 2 тыс. 725 квартир.

Из строящихся 122 объектов программы, степень готовности домов следующая:

- в высокой степени готовности находятся 91 объект;

- в средней степени готовности находится 24 объекта;

- в низкой степени готовности находится 7 объектов.

**Арендное жилье**

Запланированные в 2016 году 22 жилых дома общей площадью 14,4 тыс.кв.метров на сегодня завершены строительством и введены в эксплуатацию.

**Программа улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ**

Продолжается строительство 38 домов для 175 ветеранов ВОВ, в том числе:

По титулу ГЖФ строится 24 многоквартирных дома для 137 ветеранов:

- в высокой степени готовности находятся 14 объектов;

- в средней степени готовности находится 9 объектов;

- в низкой степени готовности находится 1 объект

По титулу ГИСУ строится 14 жилых домов для 38 ветеранов:

- в высокой степени готовности находятся 12 объектов;

- в средней степени готовности находится 2 объекта.

**Реализация прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на жилье**

Во исполнение заключеного Минземимуществом РТ с ГЖФ контракта на приобретение в собственность РТ 311 жилых помещений для детей-сирот на 20 августа:

- на 20 жилых помещений зарегистрировано право собственности ГЖФ;

- 51 жилое помещение приобретено в собственность РТ.

**Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Многодетные семьи, имеющие 5 и более детей**

Из 42 сертификатов, оформленных многодетным семьям на 22 июля реализовано 8 сертификатов.

**Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан**

Распределение на 2016 год составило 81 семья.

На сегодняшний день в рамках заключенных с муниципальными образованиями РТ соглашений перечислены средства 81-й социальной выплаты во все МО.

**Обеспечение жильем категорий граждан,**

**установленных ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы**

В пределах, предусмотренных в Республике Татарстан на 2016 год, федеральных бюджетных средств:

из 19 чернобыльцев, планируемых к обеспечению, сертификаты оформлены 18-ти гражданам;

из 32 вынужденных переселенцев, планируемых к обеспечению, сертификаты оформлены 14-ти.

из 3 переселенцев с Крайнего Севера, планируемых к обеспечению, сертификат оформлены 2-м.

Из 24 выданных сертификатов на 20 августа реализовано 13 сертификатов.

**Программа многоквартирного инвестиционного жилья**

На сегодняшний день из 55 многоквартирных инвестиционных жилых домов находятся в стадии:

- высокой степени готовности 36 домов;

- в средней степени готовности 19 домов.

**Программа малоэтажного строительства (в том числе ИЖС)**

В части малоэтажного строительства, включая ИЖС, по республике из 9 тыс. домов введены в эксплуатацию 5 тыс. 882 объекта.

**Строительство служебного жилья для участковых уполномоченных полиции**

По программным объектам 2016 года - 18 административно-жилым комплексам для участковых уполномоченных полиции ситуация следующая:

За счет бюджета РТ:

- на 1 объекте в г.Казани ведутся работы по кладке стен;

- на 6 объектах ведутся отделочные работы и устройство инженерных сетей;

- на 3 объектах работы завершены и оформлены акты ввода в эксплуатацию.

За счет бюджета МО:

- на 6 объектах ведутся отделочные работы и устройство инженерных сетей;

- на 2 объектах работы завершены и оформлены акты ввода в эксплуатацию.

**Долевое строительство**

**(по данным уполномоченных органов МО РТ)**

Законом Республики Татарстан № 66-ЗРТ государственные полномочия по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов переданы муниципальным образованиям.

По отчету уполномоченных органов ИК г.Казани и г.Н.Челнов по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства ситуация на четырех долевых объектах, находящихся на контроле Минстроя РФ, общей площадью 76,6 тыс.кв.м для 936 дольщиков, следующая:

1. 360 - квартирный жилой дом № 58/02 г. Набережные Челны (Застройщик ООО «Химстрой») – 307 дольщиков, техническая готовность – 99 %.

Объект завершен строительством. Ведется устранение замечаний ИГСН РТ (благоустройство, входные группы, штукатурка квартир). ИК г.Набережные Челны привлечена новая подрядная организация ООО «Медик». Работает 25 человек. Срок устранения замечаний 23.08.2016.

2. 128-квартирный жилой дом по ул.Четаева г. Казань (застройщик ЗАО «Вектр») – 98 дольщиков, техническая готовность 96%.

Ведется устройство вентилируемого фасада, электромонтажные работы, монтаж кровельных и балконных ограждений, устройство полов пристроенного паркинга. Работает 9 человек. Срок завершения работ 30.09.2016.

3. 152 - квартирный жилой дом по ул.Амирхана в квартале 68 г. Казань (застройщик ООО «Маг-строй») - 126 дольщиков, техническая готовность – 82 %.

168 - квартирный жилой дом по ул.Амирхана в квартале 68 г. Казань (застройщик ООО «Маг-строй») - 56 дольщиков, техническая готовность – 78%. Работы на объекте не ведутся.

4. 373-квартирный жилой дом по ул.Достоевского,57 г.Казань (застройщик ООО «Фирма «Свей») - 349 дольщиков, техническая готовность – 55%. Работы на объекте не ведутся.

**«Сельские клубы»**

По программе «Сельские клубы 2016 года» по состоянию на 19 августа 2016 года работы завершаются на 12 объектах, в том числе:

- отделка и инженерные сети на 4 объектах;

- благоустройство на 8 объектах;

Работы завершены на 33 объектах;

**Строительство участковых ветеринарных пунктов и ремонт ветеринарных объединений и управлений сельского хозяйства**

По состоянию на 19 августа 2016 года:

1. По строительству участковых ветеринарных пунктов (УВП):

- смонтировано 38 фундаментов в 33 МО;

- подготовлены инженерные сети на 37 объектах в 32 МО;

- вывезено 35 модулей на площадки в 31 МО;

- завершен монтаж 31 модуля в 29 МО.

2. По капитальному ремонту:

2.1. Подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ из 22 объектов:

- завершаются работы на 2 объектах в 2 МО;

- работы завершены на 20 объектах в 20 МО.

2.2. Подведомственных учреждений Управления сельского хозяйства и продовольствия Минсельхоза РТ из 24 объектов:

- завершаются работы на 2 объектах в 2 МО;

- работы завершены на 22 объектах в 22 МО.

В соответствии с графиками призводства работ все оставшиеся объекты будут сданы в срок до 30 августа 2016 г.

**Строительство и ремонт учреждений здравоохранения**

По состоянию на 19 августа 2016г.:

1.1. По строительству модульных фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП):

- смонтированы все 60 фундаментов в 43 МО;

- подведены инженерные сети к 60 объектам в 43 МО;

- вывезено 55 модулей на площадки в 40 МО;

- завершен монтаж 42 модулей в 32 МО.

1.2. По строительству модульных паталого-анатомических отделений (ПАО):

- смонтированы все 10 фундаментов в 10 МО;

- подведены инженерные сети к 10 объектам в 10 МО;

- вывезено 9 модулей на площадки в 9 МО;

- завершен монтаж 5 модулей в 5 МО.

1.3. По строительству модульных врачебных амбулаторий\*\*:

- смонтированы все 3 фундамента в 3 МО;

- подведены инженерные сети к 3 объектам в 3 МО;

- вывезен модуль на 2 объектах в 2 МО;

 - завершен монтаж на 1 объекте.

2. По капитальному ремонту:

2.1. Участковых больниц: работы завершены на всех 2 объектах в 2 МО

2.2. Врачебных амбулаторий: работы завершены на всех 3 объектах в 3 МО.

2.3. Существующих фельдшерско-акушерских пунктов из 149 объектов:

- работы завершаются на 11 объектах в 4 МО;

- работы завершены на 138 объектах в 31 МО.

2.4. Фельдшерско-акушерские пункты в средне образовательных школах-работы завершены на всех 4 объектах в 3 МО.

2.5. По капитальному ремонту поликлиник из 8 объектов:

- работы завершаются на 3 объектах в 2 МО;

- работы завершены на 5 объектах.

**«Строительство универсальных спортивных площадок»**

По состоянию на 19 августа 2016 года строительно-монтажные работы на всех 188 объектах Программы «Строительство универсальных спортивных площадок» завершены во всех МО.

Капитальный ремонт образовательных учреждений в 2016 году

На 19 августа работы ведутся на всех объектах капремонта.

**Капитальный ремонт создаваемых ресурсных центров (колледжей) в 2016 году**

Объем финансирования программы составляет 671,16 млн. рублей. Запланирован ремонт 8-ми профессиональных образовательных организаций.

На 19 августа работы ведутся на всех объектах.