**Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам**

**реализации республиканских программ строительства жилья и объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, фельдшерско- акушерских пунктов, амбулаторий, больниц, клубов, спортивных площадок), о завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании**

КМ РТ 3 этаж 3 сентября 2016 года

**Охрана труда в строительстве**

Инспекцией государственного строительного надзора и Государственной инспекцией труда с начала 2016 года проведено 748 проверок. Инспекцией ГСН РТ – 642 проверки, ГИТ - 106 проверок. Саморегулируемой организацией «Содружество строителей Республики Татарстан» проведены проверки 535 организаций – членов СРО.

**Ввод жилья**

На 2 сентября 2016 года введено 1 млн. 561,1 тыс. кв.м. жилья

К соответствующему периоду прошлого года введено 102 %, в том числе за прошедшие 2 недели введено 205,3 тыс.кв.метров жилья.

**Программа социальной ипотеки**

По программе социальной ипотеки введено 79 домов общей площадью 181,9 тыс.кв.метров на 3 тыс. 154 квартиры.

Из строящихся 114 объектов программы, степень готовности домов следующая:

- в высокой степени готовности находятся 84 объекта;

- в средней степени готовности находится 24 объекта;

- в низкой степени готовности находится 6 объектов.

**Арендное жилье**

Запланированные в 2016 году 22 жилых дома общей площадью 14,4 тыс.кв.метров на сегодня завершены строительством и введены в эксплуатацию.

**Программа улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ**

Продолжается строительство 33 дома для 166 ветеранов ВОВ, в том числе:

По титулу ГЖФ строится 23 многоквартирных дома для 132 ветеранов:

- в высокой степени готовности находятся 13 объектов;

- в средней степени готовности находится 9 объектов;

- в низкой степени готовности находится 1 объект

По титулу ГИСУ строится 10 жилых домов для 34 ветеранов:

- в высокой степени готовности находятся 8 объектов;

- в средней степени готовности находится 2 объекта.

**Реализация прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на жилье**

Во исполнение заключеного Минземимуществом РТ с ГЖФ контракта на приобретение в собственность РТ 311 жилых помещений для детей-сирот на 2 сентября:

- на 20 жилых помещений зарегистрировано право собственности ГЖФ, акт приема - передачи жилых помещений в собственность республики находится в стадии подписания;

- 51 жилое помещение приобретено в собственность РТ, из них: - 48 жилых помещений предоставлены детям-сиротам по договору найма специализированного жилого фонда.

**Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Многодетные семьи, имеющие 5 и более детей**

Из 42 сертификатов, оформленных многодетным семьям на 2 сентября реализовано 10 сертификатов.

**Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан**

В 2016 году обеспечено жильем 81 молодая семья.

**Обеспечение жильем категорий граждан,**

**установленных ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы**

В пределах, предусмотренных в Республике Татарстан на 2016 год, федеральных бюджетных средств из запланированных к обеспечению граждан сертификаты оформлены:

всем 19-ти чернобыльцам

всем 3-м переселенцам с Крайнего Севера

всем 5 уволенных с военной службы

Из 24 выданных сертификатов на 2 сентября реализовано 13 сертификатов.

**Программа многоквартирного инвестиционного жилья**

План – 99 домов, введено – 56 домов, остаток – 43 дома

На сегодняшний день из 43 многоквартирных инвестиционных жилых домов находятся в стадии:

- высокой степени готовности 29 домов;

- в средней степени готовности 14 домов.

**Программа малоэтажного строительства (в том числе ИЖС)**

План – 9 000 домов, введено – 6 258 домов, остаток – 2 748 домов

В части малоэтажного строительства, включая ИЖС, по республике из 9 тыс. домов введены в эксплуатацию 6 тыс. 258 объектов.

**Строительство служебного жилья для участковых уполномоченных полиции**

В 2016 году запланировано строительство 18 АЖК в 8 МО, в т.ч. за счет бюджета РТ 10, за счет бюджета МО – 8 АЖК.

За счет бюджета РТ:

- на 3 объектах ведутся отделочные работы и устройство инженерных сетей;

-на 1 объекте строительно-монтажные работы завершены, ведется оформление документации;

- 6 объектов введены в эксплуатацию.

Динамика выполнения строительно-монтажных работ в среднем составила 6,7 %.

За счет бюджета МО:

- на 3 объектах в г.Казани ведутся отделочные работы, устройство инженерных сетей.

- на 1 объекте строительно-монтажные работы завершены, ведется комплектация мебелью и оформление документации.

- 4 объекта введены в эксплуатацию.

Динамика выполнения строительно-монтажных работ в среднем составила 9,5 %.

**Долевое строительство**

**(по данным уполномоченных органов МО РТ)**

Законом Республики Татарстан № 66-ЗРТ государственные полномочия по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов переданы муниципальным образованиям.

**Объекты на контроле Минстроя РФ**

1. 128-квартирный жилой дом по ул.Четаева г. Казань (застройщик ЗАО «Вектр») – 98 дольщиков, техническая готовность 96%.

Ведутся электромонтажные работы, устройство вентилируемого фасада, монтаж кровельных и балконных ограждений, стяжка полов, кровельные работы и строительство внутренних инженерных сетей канализации, водоснабжения пристроенного паркинга. Работает 32 человека. Срок завершения работ – сентябрь 2016 года.

2. 152 - квартирный жилой дом по ул.Амирхана в квартале 68 г. Казань (застройщик ООО «Маг-строй») - 126 дольщиков, техническая готовность – 82 %.

168 - квартирный жилой дом по ул.Амирхана в квартале 68

г. Казань (застройщик ООО «Маг-строй») - 56 дольщиков, техническая готовность – 78%.

Работы на объекте не ведутся.

3. 373-квартирный жилой дом по ул.Достоевского,57 г.Казань (застройщик ООО «Фирма «Свей») - 349 дольщиков, техническая готовность – 55%.

Работы на объекте не ведутся.

**«Сельские клубы»**

По программе «Сельские клубы 2016 года» по состоянию на 2 сентября 2016 года работы завершаются на 7 объектах, в том числе:

- отделка и инженерные сети на 3 объектах;

- благоустройство на 4 объектах;

- работы завершены на 38 объектах.

**Строительство участковых ветеринарных пунктов и ремонт ветеринарных объединений и управлений сельского хозяйства**

По состоянию на 2 сентября 2016г.:

1. По строительству участковых ветеринарных пунктов (УВП):

- смонтировано фундаментов и подведены инженерные сети на 38 объектах в 33 МО;

- вывезено 36 модулей на площадки в 31 МО;

- завершен монтаж 32 модулей в 29 МО.

2. По капитальному ремонту:

2.1. подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ:

- работы завершены на всех 22 объектах в 22 МО.

2.2. подведомственных учреждений Управления сельского хозяйства и продовольствия Минсельхоза РТ:

- работы завершены на всех 24 объектах в 24 МО.

**Строительство и ремонт учреждений здравоохранения**

По состоянию на 2 сентября 2016г.:

1.1. По строительству модульных фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП):

- смонтированы фундаменты и подведены инженерные сети ко всем 60 объектам в 43 МО;

- вывезено 55 модуля на площадки в 40 МО;

- завершен монтаж 45 модулей в 32 МО.

1.2. По строительству модульных паталого-анатомических отделений (ПАО):

- смонтированы все 10 фундаментов в 10 МО;

- подведены инженерные сети ко всем 10 объектам в 10 МО;

- вывезено 9 модулей на площадки в 9 МО;

- завершен монтаж 5 модулей в 5 МО.

1.3. По строительству модульных врачебных амбулаторий:

- смонтированы все 3 фундамента в 3 МО;

- подведены инженерные сети ко всем 3 объектам в 3 МО;

- вывезен модуль на 2 объектах в 2 МО

завершен монтаж на 1 объекте

2. По капитальному ремонту:

2.1. Участковых больниц: работы завершены на всех 2 объектах в 2 МО.

2.2. Врачебных амбулаторий: работы завершены на всех 3 объектах в 3 МО.

2.3. Существующих фельдшерско-акушерских пунктов из 148 объектов:

- работы ведутся на 7 объектах в 2 МО;

- работы завершены на 141 объектах в 32 МО.

2.4. Фельдшерско-акушерские пункты в средне образовательных школах-работы завершены на всех 4 объектах в 3 МО.

2.5. По капитальному ремонту поликлиник из 8 объектов:

- работы ведутся на 1 объектах в 1 МО;

- работы завершены на 7 объектах.

**«Строительство универсальных спортивных площадок»**

По состоянию на 2 сентября 2016 года Программа «Строительство универсальных спортивных площадок» выполнена на 100%.

Программа капремонта МКД

По данным ГЖИ начаты работы на 829 из 830 МКД во всех МО (41 МО).

Капитальный ремонт образовательных учреждений в 2016 году

В 2016 году запланировано отремонтировать 95 школ на сумму 1,9 млрд. руб. в т.ч. 15 коррекционных школ (404 млн. руб.), и 53 дошкольные организации на сумму 624,6 млн. руб. На 2 сентября работы ведутся на всех объектах капремонта. На 79 объектах работы завершены.

Коррекциооные школы. На всех объектах (15) работы завершены. Капремонт ДОО. На всех объектах (53) работы завершены.

**Капремонт детских оздоровительных лагерей**

В 2016 году был запланирован капитальный ремонт 9 детских оздоровительных лагерей (51,1 млн. рублей), строительство 2 детских оздоровительных лагерей (25 млн. рублей) и реконструкция 1 детского оздоровительного лагеря (15,4 млн. рублей). На всех объектах капремонта (9) работы завершены.

**Капитальный ремонт создаваемых ресурсных центров (колледжей) в 2016 году**

Запланирован ремонт 8-ми профессиональных образовательных организаций. Объем финансирования программы составляет 671,16 млн. рублей.

На всех объектах (8) работы завершены.

**Капитальный ремонт объектов культуры в 2016 году**

Запланирован ремонт 43 учреждений культуры. Объем финансирования программы составляет 329,15 млн. рублей. На 2 сентября работы ведутся на всех объектах капремонта. На 42 объектах работы завершены.

**Капитальный ремонт подростковых клубов в 2016 году**

На всех объектах капремонта (27) работы завершены. Объем финансирования программы составляет 98,5 млн. рублей.

**Капитальный ремонт зданий советов поселений муниципальных образований Республики Татарстан в 2016 году**

Работы ведутся на всех 78 объектах. Объем финансирования программы составляет 98,5 млн. рублей. На 75 объектах работы завершены.

**Капитальный ремонт учреждений социального обслуживания Республики Татарстан в 2016 году**

Работы ведутся на всех 28 объектах. Объем финансирования программы составляет 121,15 млн. рублей. На 25 объектах работы завершены.