Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения, завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании

КМ РТ 3 этаж 23 мая 2020 года

**Охрана труда в строительстве:**

В республике продолжается санитарно-экологический двухмесячник, в рамках которого на территории строительных площадок проводится мероприятие «Чистая стройка».

За период с 1 апреля по 20 мая Инспекцией государственного строительного надзора РТ проведено 200 проверок, выявлено 21 нарушение.

Составлен 21 административный протокол (на юридических лиц – 9; на должностных лиц – 12), наложено штрафов на 94,0 тыс рублей.

По **программам жилищного строительства** по состоянию на
22 мая в республике введено в эксплуатацию 995,5 тыс кв.метров жилья, это 33,4% от плана. Динамика ввода жилья за 2 недели составляет 57 тыс кв.метров.

По **инвестиционной программе ГЖФ** в органы статистики отчитались по 12-ти домам на 483 квартиры площадью 26,5 тыс кв.метров (9,7 % от плана). За прошедшие 2 недели дома в эксплуатацию не вводились.

По оставшимся 118-ти объектам инвестиционной программы, степень готовности домов следующая:

- в высокой степени готовности находится 78 объектов площадью 133,2 тыс кв.метров.;

- в средней степени готовности находится 17 объектов площадью
111,4 тыс кв.метров.

- в низкой степени готовности (до 30% готовности) находятся 23 объекта площадью 2,4 тыс кв.метров.

По **программе много-квартирного инвестиционного жилья** в 2020 году предусмотрен ввод в эксплуатацию 177-ми многоквартирных домов жилой площадью 1 млн 317,2 тыс кв.метров. В основном это инвестиционное жилье, строящееся по старым правилам на деньги дольщиков, привлекаемые напрямую застройщиками.

На сегодня введено в эксплуатацию 53 многоквартирных жилых дома площадью 364,5 тыс кв.метров, что составляет 27,6% от плана.
Динамика за 2 недели составила 4,0 тыс. кв.метров.

Стадия строительства вводных объектов 2020 года следующая:

- в высокой степени готовности (70%-100%) -67 домов;

- в средней степени готовности (30%-70%) - 50 домов;

- в низкой степени готовности (0%-30%) - 7 домов.

Уважаемые участники совещания, хочу проинформировать Вас, что на прошедшей неделе подведены итоги самой масштабной в России премии в области жилищного строительства — Ежегодного градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК (организован Национальным объединением застройщиков).

Всего в конкурсе приняло участие 1 155 проектов от 772 застройщиков из 74 регионов РФ. Из них в финал вышли 537 жилых комплексов от 438 застройщиков.

Решением жюри лучшим жилым комплексом - новостройкой в Российской Федерации в категории малоэтажные дома признан ЖК «Царево Village», который компания Унистрой возводит в Пестречинском районе Республики Татарстан.

Лучшим жилым комплексом – новостройкой в Республике Татарстан стал ЖК «ART City» от застройщика Унистрой.

Лучшим жилым комплексом – новостройкой в Республике Татарстан в категории среднеэтажные дома стал ЖК «Z House» от застройщика КамаСтройИнвест.

Лучшим жилым комплексом – новостройкой в г.Казани в категории доступное жилье стал «ЖК Новые Горки» от застройщика Грань Девелопмент.

Лучшим жилым комплексом – новостройкой в г.Набережные Челны стал «ЖК Сердце города» от застройщика Талан.

Лучшим жилым комплексом – новостройкой в г. Набережные Челны в категории доступное жилье стал «ЖК Красные Челны» от застройщика Домкор.

По линии **индивидуального жилищного строительства** в 2020 году планируется построить и ввести в эксплуатацию 10 тыс 680 домов площадью 1 млн 388,2 тыс кв.метров.

На 22 мая введено в эксплуатацию 4 тыс 649 индивидуальных жилых домов площадью 604,5 тыс кв.метров, что составляет 43,5 % от плана. Динамика за 2 недели составила 52,6 тыс кв.метров.

**По программам оказания государственнной поддержки гражданам в обеспечении жильем** планируется улучшить жилищные условия 728-ми семей на сумму 1 млрд 193,4 млн рублей.

- По обеспечению жильем детей-сирот, их в текущем году 600.

В рамках заключенных Минземимуществом РТ контрактов с ГЖФ на приобретение в собственность Республики 349-ти жилых помещений (первый на 58 помещение, второй на 291 помещение) на 23 мая:

- на 205жилых помещений зарегистрировано право ГЖФ и подготовлены акты приема – передачи (Альметьевский – 58, Высокогорский – 2, Зеленодольский – 2, Кукморский – 5, Лаишевский – 5, Мензелинский – 4, Нижнекамский – 13, Сармановский – 4, г.Набережные Челны – 13, г.Казань – 99).

- на 103 жилых помещений ведется предпродажная подготовка (Агрызский – 4, Альметьевский – 21, Кайбицкий – 1, Нижнекамский – 77).

- 41 жилых помещения в домах, не введенных в эксплуатацию (готовность 80% и выше): Бугульминский – 9, Елабужский – 26, Нурлатский – 6.

По обеспечению жильем многодетных семей всем 46-ти многодетным семьям оформлены сертификаты.

На 23 мая реализовано 9 сертификатов на сумму 46 млн. 091 тыс. рублей (Аксубаевский – 2, Альметьевский – 2, Лениногорский – 2, г.Наб.Челны – 2, г.Казань – 1).

По обеспечению жильем молодых семей Минмолодежи РТ список получателей поддержки утвержден на 47 молодых семей из 12-ти муниципальных образований. На 23 мая субсидии перечислены 15 молодым семьям (Арский – 1, Альметьевский – 1, Елабужский – 1, Нижнекамский – 3, Нурлатский – 1, Сабинский – 1, Ютазинский – 1, г.Казань – 6).

По обеспечению 35-ти граждан, из числа вынужденных переселенцев, переселенцев с Крайнего Севера и чернобыльцев оформлено 20 сертификатов:

- 9-ти чернобыльцам;

- 9-ти вынужденным переселенцам;

- 2-ум переселенцам с Крайнего Севера.

На 23 мая реализовано 5 сертификатов.

По программе **«Доступная среда»** на 2020 год запланирована адаптация 12 объектов общеобразовательных учреждений на общую сумму 16,58 млн рублей. Всего 12 объектов - 5 школ, 5 ДОУ и 2 доп. образования.