Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения, завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании

**КМ РТ 3 этаж 26 сентября 2020 года**

**Охрана труда в строительстве:**

Инспекцией государственного строительного надзора республики с начала года проведены 890 проверок. За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 117 постановлений на общую сумму 4 млн. 788 тыс. рублей. Не истек срок оплаты по 31 постановлению на сумму 2 млн. 125тыс. рублей. Саморегулируемыми организациями проведены проверки 1 тысячи 240 организаций – членов СРО. Содружество строителей РТ – 688 проверок; Объединение профессиональных строителей - 255 проверок; Объединение строительных организаций Татарстана - 297 проверок.

По **программам жилищного строительства** по состоянию на
25 сентября в республике введено в эксплуатацию 2 млн. 010,8 тыс кв.метров жилья, это 67,5 % от плана. Динамика ввода жилья за 2 недели составила 65,1 тыс кв.метров.К соответствующему периоду прошлого года введено 114,5 %.

По **инвестиционной программе ГЖФ** в органы статистики отчитались по 76-ти домам на 1 694-ре квартиры площадью 98,99 тыс кв.метров (36,2 % от плана). За прошедшие 2 недели введен 1 многоквартирный дом в Тюлячинском МР.

По оставшимся 54-ём объектам инвестиционной программы, степень готовности домов следующая:

- в высокой степени готовности находятся 27 объектов площадью 156,7 тыс кв.метров.;

- в средней степени готовности находится 23 объекта площадью
17,2 тыс кв.метров.

2 объекта перешли в высокую степень.

- в низкой степени готовности (до 30% готовности) находятся 4 объекта (индивидуальные жилые дома) площадью 0,7 тыс кв.метров.
1 объект перешел в среднюю степень.

По **программе много-квартирного инвестиционного жилья** в 2020 году предусмотрен ввод в эксплуатацию 177-ми многоквартирных домов жилой площадью 1 млн 317,2 тыс кв.метров. В основном это инвестиционное жилье, строящееся по старым правилам на деньги дольщиков, привлекаемые напрямую застройщиками.

На сегодня введено в эксплуатацию 104-ре многоквартирных жилых дома площадью 768,6 тыс кв.метров, что составляет 58,3 % от плана.

Стадия строительства вводных объектов 2020 года следующая:

- в высокой степени готовности (70%-100%) - 57 домов;

- в средней степени готовности (30%-70%) - 16 домов;

3 объекта перешли в высокую степень готовности.

В низкой степени готовности объекты отсутствуют.

По линии **индивидуального жилищного строительства** в 2020 году планируется построить и ввести в эксплуатацию 10 тыс 680 домов площадью 1 млн 388,2 тыс кв.метров.

На 25 сентября введено в эксплуатацию 8 тыс 794 индивидуальных жилых дома площадью 1 млн. 143,2 тыс. кв.метров, что составляет 82,3 % от плана. Динамика за 2 недели составила 31,2 тыс кв.метров.

**По программам оказания государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем** планируется улучшить жилищные условия 728-ми семей на сумму 1 млрд 193,4 млн рублей.

**- По обеспечению жильем детей-сирот**, их в текущем году 600.

В рамках заключенных Минземимуществом РТ контрактов с ГЖФ на приобретение в собственность Республики 349-ти жилых помещений (первый на 58 помещений, второй на 291-но помещение) на 25 сентября:

- на 283 жилых помещений зарегистрировано право республики, заключены договоры найма с детьми-сиротами;

Альметьевский – 58, Высокогорский – 2, Зеленодольский – 2, Кайбицкий – 1, Кукморский – 5, Лаишевский – 5, Мензелинский – 4, Нижнекамский – 90, Сармановский – 4, г.Набережные Челны – 13, г.Казань – 99.

- по 25-ти жилым помещениям ведется предпродажная подготовка (постановка на кадастровый учет, регистрация права собственности ГЖФ);

Агрызский – 4, Альметьевский – 21.

- 41-но жилое помещение в домах, не введенных в эксплуатацию (готовность 85% и выше):

Бугульминский – 9, Елабужский – 26, Нурлатский – 6.

**По оставшемуся 251-му жилому помещению** 10 сентября т.г. Государственным комитетом Республики Татарстан по закупкам для Минземимущества РТ объявлен аукцион в электронной форме на право заключения третьего государственного контракта по приобретению 251 жилого помещения для детей-сирот.

**По обеспечению жильем многодетных семей** всем 46-ти многодетным семьям оформлены сертификаты, лимит финансирования распределен полностью.

На 25 сентября реализовано 41 (+0) сертификат на сумму 190 млн. 288 тыс. рублей:

Азнакаевский -1, Аксубаевский – 2, Алькеевский – 1, Альметьевский – 2, Бавлинский – 2, Бугульминский – 1, Высокогорский – 3, Елабужский – 1, Заинский – 1, Зеленодольский – 2, Кайбицкий – 1, Кукморский – 4, Лениногорский – 2, Муслюмовский – 2, Нурлатский – 4,
Сармановский – 1, Тюлячинский – 4, г.Наб.Челны – 3, г.Казань – 4.

**По обеспечению жильем молодых семей**

На 11 сентября субсидии перечислены 37-ми молодым семьям:

Арский – 1, Альметьевский – 1, Бугульминский – 1, Высокогорский – 1, Елабужский – 1, Лаишевский – 1, Нижнекамский – 3, Нурлатский – 1, Сабинский – 1, Ютазинский – 1, г.Наб.Челны – 10, г.Казань – 15.

**По обеспечению 35-ти граждан, из числа вынужденных переселенцев, переселенцев с Крайнего Севера и чернобыльцев** оформлен 21 сертификат:

- 9-ти чернобыльцам;

Сумма сертификатов 19 млн 968 тыс рублей

Алькеевский – 1, Буинский – 1, Зеленодольский – 1, Мамадышский – 2, г.Наб.Челны – 1, Сабинский – 1, г.Казань – 3.

- 10-ти вынужденным переселенцам;

Сумма сертификатов 26 млн 592 тыс рублей.

Альметьевский – 1, Зеленодольский – 1, Кукморский – 1, Мензелинский – 1, г.Наб.Челны – 1, Ютазинский – 2, г. Казань – 3.

- 2-ум переселенцам с Крайнего Севера.

Сумма сертификатов 3 млн 203 тыс рублей.

В.Услонский – 1,

Мамадышский – 1.

На 25 сентября из 21 выданных реализовано 19 сертификатов.

**Программы строительства социально-культурных объектов**

**1. Из 28-ми детских садов, запланированных к вводу в 2020 году** суммарной мощностью 5 375 мест (в т.ч. 22 детских сада на 5 030 мест в рамках национального проекта «Демография», и 6 внепрограммных объектов суммарной мощностью 345 мест)**:**

**- по 14 получены разрешения на ввод в эксплуатацию:**

- 11 объектов по национальному проекту «Демография»:

- 3 внепрограммных объекта:

**- по 14 объектам ведутся работы либо оформление разрешительной документации:**

 **-** 11в рамках национального проекта «Демография»:

- 3 внепрограммных объекта:

**2. По строительству 12 школ, строящихся в 2020 году** суммарной мощностью 10 799 мест *(в том числе в рамках Национальных проектов «Жилье и городская среда» и «Образование» - 5 школ на 6 397 мест)*:

В 2020 году запланирован ввод 10 школ на 8 074 мест, из них:

* 7 школ на 6 636 мест введены в эксплуатацию к 1 сентября:
* 3 объекта планируется ввести в эксплуатацию до конца текущего года:

 **По строительству фельдшерско-акушерских пунктов:**

- на 13 объектах работы завершены.

- работы ведутся на 30 объектах..

**По строительству врачебных амбулаторий**

- на 1 объекте работы завершены (Алексеевский)

- работы ведутся на 6 объектах:

**По отрасли «Спорт» ситуация следующая:**

- **по строительству блочно-модульных лыжных баз**

Работы завершены на 4 объектах из 6:

Атнинский, Верхнеуслонский, Тукаевский, Рыбно-Слободский;

- работы ведутся на 2 объектах, в том числе:

 - поставка оборудования на 1 объекте: (Нурлатский);

 - монтаж внутренних сетей на 1 объекте: (г.Казань).

**По отрасли «Культура» реализуется программа по строительству сельских клубов:**

 На 25 сентября на 4 объектах работы завершены

Буинский, Высокогорский, Заинский, Мензелинский

на 8 объектах работы продолжаются в т.ч. ведутся:

*- кладка стен на 2 объектах*:

Азнакевский, Рыбно-Слободский

*- отделка, окна и двери, внутренние сети на 4 объектах:*

Арский, Нурлатский, Кукморский, Чистопольский;

 *- инженерные сети, благоустройство на 2 объектах:*

Аксубаевский, Зеленодольский.

**По отрасли «сельское хозяйство» реализуется 2 программы**

**Строительство коровников и овцеводческих ферм**

По состоянию на 25 сентября:

- работы завершены на 3-х объектах из 7-ми:

Альметьевский, Атнинский, Тетюшский;

- работы ведутся на 4-х объектах:

Балтасинский, Кукморский, Сабинский, Ютазинский.

 **Строительство силосно-сенажных траншей**

По состоянию на 25 сентября:

- работы завершены на 54 объектах из 80;

- ведутся работы на 23 объектах в 13 МО.

На 3 объектах в 2 МО работы не начаты (новые объекты):

 Буинский (2), Тукаевский(1)

**По иным социальным программам реализуется 2 программы**

**По программе строительства зданий Советов (исполкомов) поселений**

 По состоянию на 25 сентября:

- работы завершены на 1 объекте из 11 Высокогорский;

- кладка стен на 1 объекте Лаишевский;

- кровля на 2 объектах в 2 МО: Зеленодольский, Кукморский

- отделка, окна и двери, инженерные сети, благоустройство на 6 объектах в 6 МО:

Агрызский, Арский, Сабинский, Тукаевский, Черемшанский, Ютазинский

- благоустройство на 1 объекте: Атнинский

**По строительству блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения**

На 25 сентября:

Работы ведутся на 20 объектах из 21.

- на 20 объектах завершен монтаж винтовых опор.

Ведутся работы:

- наружные инженерные сети на 8 объектах:

Актанышский, Елабужский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Муслюмовский, Сабинский, Сармановский, Тукаевский;

 - монтаж БМК на 3 объектах:

 Дрожжановский, Муслюмовский, Черемшанский;

 - внутренние инженерные сети на 6 объектах:

Актанышский, Алексеевский, Алькеевский, Буинский, Сармановский, Тукаевский;

 - благоустройство на 3 объектах:

Актанышский, Камско-Устьинский, Тукаевский.

**По программе «Доступная среда»**

На 23 сентября завершена работа по адаптации всех 12 объектов в 10 МО.