Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения, завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании

Тема сегодняшнего доклада – объекты строительства, которые ведутся в рамках республиканских программ и Национальных проектов. Также о реализации программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

В этом году, в республике реализуется 17 республиканских программ общей сметной стоимостью более 8 млрд 600 млн рублей. К настоящему моменту запланированные программные мероприятия выполнены на 70%.

На реализацию в республике Нацпроектов по линии Министерства выделяется 11 млрд рублей. Здесь объем выполнения несколько больше – 80%. Полностью завершены 11 входящих в Нацпроекты объектов  
из 95-ти (девяноста пяти).

Начало нового учебного года было ознаменовано открытием 2-х общеобразовательных школ:

- на 1501 место в жилом комплексе «Арт Сити», построенной в рамках **федерального проекта «Жилье».**

- и школы на 1224 места в жилом комплексе «Салават Купере», строительство которой было предусмотрено **Федеральным проектом** **«Современная школа**».

16 детских садов строятся в республике в рамках **федеральных проектов** **«Жилье» и «Содействие занятости женщин**». Из них в работе у подрядчиков остается 11. Общее выполнение работ приблизилось к 84%. На сегодняшний день 2 объекта сданы.

Строительно-монтажные работы в рамках контрактов завершены на 3-х объектах - на них ведутся итоговые проверки ИГСН или оформление разрешительной документации.

На 11 объектах продолжаются строительно-монтажные работы.

**Модернизация коммунальных сетей.**

По **Федеральному проекту «Жилье»** в этом году:

* Реконструируются очистные сооружения в ЖК «Светлая долина», выполнение работ составляет 29%.
* И ведется строительство сетей водоснабжения в жилом комплексе «Лето». **Общественные пространства**

- 49 объектов в этом году входят в **Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды».** СМР составляют 74%

- 8 объектов благоустраиваются как победители Конкурса малых городов. По ним СМР закрыты на 71%

**Экология.**

- На 30% выполнены работы в рамках первого этапа реконструкции Казанских очистных сооружений. Объект включен в **Федеральный проект «Оздоровление Волги».**

- Практически готовы биологические очистные сооружения в селе Кощаково – подрядчикам осталось закрыть чуть более 1-го %

- По **Федеральному проекту «Чистая страна»** ведется рекультивация несанкционированной свалки в селе Прости Нижнекамского района. Объем выполненных работ здесь - 96% .

- На строительстве станции водоподготовки в селе Васильево Зеленодольского района, которое осуществляется в рамках **проекта «Чистая Вода**», работа выполнена на 65%.

**Здравоохранение**.

Продолжается обновление первичного звена в отрасли. В это направление входит:

- строительство 42-х (сорока двух) фельдшерско-акушерских пунктов. Общее выполнение СМР составляет 72%, 7 ФАПов построены.

- и строительство 4-х врачебных амбулаторий. Здесь объем выполненных строительно-монтажных работ оценивается в 64%

**Спорт.**

Из 15-ти объектов, строящихся в этом году по республиканской программе, остались в работе только 4 крытых футбольных манежа. Однако и здесь работы близки к завершению – выполнено 89% от плановых СМР.

- Сданы 9 универсальных спортивных площадок и 2 лыжные базы.

- Менее 2 (двух) % осталось освоить подрядчикам на строительстве зданий (помещений) исполнительных комитетов (Советов) поселений. Из включенных в программу 13-ти (тринадцати) объектов сданы 9.

- 6 объектов формируют программу строительства детских оздоровительных лагерей этого года. Пока программные мероприятия выполнены на 40% от плана. Один объект завершен.

- 4 объекта сдали в рамках реализации программы строительства блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения. На 12-ти объектах, где работы пока ведутся, СМР выполнены на 76%.

**О жилищном строительстве и программах обеспечения жильем отдельных категорий граждан:**

Относительно прошлогодних объемов можно констатировать небольшое опережение: построено 1 млн 896 тысяч квадратных метров, или 71% от годового плана. К уровню прошлого года это 102%.

- Площадь сданных 86-ти (восьмидесяти шести) многоквартирных домов - 689 тысяч кв. м., или 54% от плана.

- 280 тысяч кв.м. должны быть введены в этом году по программе социальной ипотеки. Здесь план выполнен на 39%: построено 110 тысяч кв.м. жилья.

127 тыс. кв.метров, а это 35 МКД должны быть сданы в ближайшее время.

98% составляет выполнение годового плана по индивидуальному жилищному строительству – это 8 127 домов.

1102 объекта должны быть переданы по этапу программы 2013-2017 годов передачи земельных участков, освободившихся после сноса аварийного жилья.

- Вынужден вновь констатировать низкие темпы передачи: за минувшие 2 недели передано в установленном порядке всего 16 участков. Общее число переданных объектов к настоящему времени составляют 913.

- 189 участков, которые до сих пор не переданы, расположены в 8-ми муниципальных образованиях.

- Из них большая часть - 115 участков - не требуют замены. На слайде показано, как обстоит ситуация с их передачей.

- Передачу 71-го (семидесяти одного) участка осложняет наличие на их территории объектов культурного наследия.

- Остаются 3 земельных участка, по которым необходимо осуществить замену.

**О реализации программ обеспечения жильем.**

В четыре категории получателейвходят 740 семей.

Завершена программа обеспечения жильем молодых семей. В муниципалитеты перечислены все необходимые средства – а это 60 млн. Напомню, в эту категорию в этом году у нас входят 49 семей.

С Госжилфондом заключен контракт на 389 жилых помещений в 19-ти муниципальных образованиях.

247 жилых помещений на стадии согласования.

В категории «Многодетные семьи, воспитывающие пятерых и более детей» свои сертификаты реализовали 32 семьи из 47-ми (сорока семи).

Выдача 8-ми жилищных сертификатов предусмотрена представителям категории «Вынужденные переселенцы, чернобыльцы и переселенцы с Крайнего Севера». Реализовано 3 из 5-ти выданных сертификатов. Еще три представителя категории не могут получить документы из-за замечаний в их учетных делах.

**Охрана труда и соблюдение норм безопасности в строительной отрасли.**

Проверки строящихся объектов не прекращаются.

1 тысячу 153 проверки с начала года провел Госстройнадзор. Вынесено 88 постановлений на общую сумму 5 млн. 27 тысяч рублей.

Силами СРО осуществлено 1 353 проверки.

На объектах, строящихся в рамках госпрограмм, контрольно-надзорные мероприятия проводит заказчик - Главное инвестиционно-строительное управление. С начала года ГИСУ провело 555 проверок.

Выявленные недочеты устраняются оперативно: зафиксировано 890 нарушений, устранено - 882.

Требования по охране труда и соблюдению антиковидных нормативов остаются предельно жесткими. Прошу заказчиков и застройщиков держать ситуацию на постоянно контроле.

**Подготовка к отопительному периоду 2021 – 2022 годов**.

Всего подготовлено 3 тыс. 250 котельных, что составляет 99,5%. Остается завершить подготовку 17 котельных в 7 районах:

**По объектам образования:**

всего подготовлено 3 тыс. 325 объектов, что составляет 99,6%. 13 объектов в 6-ти муниципальных образованиях завершают подготовку.

**По объектам здравоохранения:**

всего подготовлено 2 тыс. 3 объекта, что составляет 99,5%. Осталось завершить 11 объектов в 5-ти муниципальных образованиях.

**По объектам культуры:**

всего подготовлено 1 тыс. 962 объекта, что составляет 99,6%. Остаются незавершенными 8 объектов в 5-ти муниципальных образованиях.

**По объектам спорта:**

всего подготовлено 239 объектов, что составляет 98%. 4 объекта в 4-х муниципальных образованиях остаются в работе.

Подготовка **объектов социальной защиты** завершена.   
Всего подготовлен 171 объект.

Оформлены **паспорта готовности** на16 тыс. 859 многоквартирных дома, что составляет 96,5%. При этом, по 8-ми муниципальным образованиям показатель ниже среднереспубликанского значения.