Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения

В республике в завершающую стадию вошли республиканские программы строительства социально культурных объектов, жилищного строительства и Национальных проектов. Общий объем выполнения всех 17-ти республиканских программ этого года составляет 88%.

Суммарная сметная стоимость 17-ти программ, реализуемых республикой, составляет 8 млрд 678 млн рублей).

3 программы, в которые суммарно входят 78 объектов, завершены. Их финансовый объем – 182 млн рублей.

**Реализованные программы:**

1) Обеспечение жильем молодых семей;

2) Строительство зданий (помещений) исполнительных комитетов (Советов) поселений;

3) Строительство блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения.

На 97% выполнены работы по строительству дошкольных образовательных учреждений. Из 16-ти детских садов, которые строятся по **федеральным проектам** **«Жилье» и «Содействие занятости женщин,** завершены 10. Строительство остальных 6-ти на завершающей стадии.

-В рамках первого этапа реконструкции Казанских очистных сооружений, входящей в **Федеральный проект** **«Оздоровление Волги»**, работы подрядчиком выполнены на 62%.

- По **федеральному проекту «Чистая вода»** завершилось строительство станции водоподготовки в селе Васильево Зеленодольского района.

- В 98% оценивается выполнение работ по рекультивации несанкционированной свалки в селе Прости Нижнекамского района. Данный объект реализуется в рамках **Федерального проекта «Чистая страна».**

- **Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»** в этом году включает в себя 49 объектов, из которых 34 завершены. На 15-ти работы в основном находятся в завершающей стадии. В целом плановый объем СМР закрыт на 97%.

Кроме того, в рамках Конкурса малых городов и исторических поселений, идет благоустройство 4-х общественных пространств, 4 объекта завершены. Общее выполнение работ составляет 96%.

**О реализации республиканских программ**.

По совершенствованию первичного медицинского звена:

- из 42-х фельдшерско-акушерских пунктов к настоящему времени сданы
39, строительство еще 3-х на завершающей стадии. Работы закрыты на 99%.

- из 4-х врачебных амбулаторий в финальной стадии находятся 2 объекта в Нурлатском и Спасском районах. СМР выполнены на 98,3%. Два объекта сданы.

Аналогичная ситуация и по строительству четырех манежей, входящих в программу строительства спортивных объектов. 2 объекта находятся на завершающем этапе. Выполнение СМР составляет 99%.

- 6 объектов входят в программу строительства детских оздоровительных лагерей. На 3-х из них продолжаются строительные работы. Три объекта завершены. Выполнение работ по программе – 73,11%.

**О программах жилищного строительства.**

 Годовой план выполнен строителями на 88%. Сдано 2 млн 362 тысячи квадратных метров.

- Активнее всего идет строительство **индивидуальных жилых домов** – здесь план перевыполнен почти на треть. Построен 10 тыс. 871 дом - это 1 млн 467 тыс.кв.м. при плане в 8 тысяч 330 домов.

- По линии **коммерческого строительства** текущие результаты составляют 61% от плана. В абсолютных цифрах это 778 тысяч кв.м., или 100 многоквартирных домов. 64 многоквартирных дома находятся на стадии строительства.

**Социальная ипотека.** Годовой план программы составляет
280 тысяч кв.м., или 161 дом. К текущей дате в рамках программы построено 117 тысяч кв.м. жилья, что составляет 42% от запланированных показателей.

**По программам обеспечения жильем отдельных категорий граждан:** Из 740-ка семей 636 участников входят в категорию «Дети-сироты».

Этап заключения контрактов с Госжилфондом завершен по
632-м жилым помещениям, в отношении
4-х жилых помещений заключение контракта планируется до конца ноября.

- на 164 жилых помещения оформлено право собственности республики с заселением лиц из числа детей-сирот;

- на 260 жилых помещений зарегистрировано право собственности Госжилфонда;

- 19 помещений ставятся на кадастровый учет и проходят процедуру регистрации права собственности ГЖФ;

- 193 помещения достраиваются.

В категории «Многодетные семьи, воспитывающие пятерых и более детей» из 47-ми участников свои сертификаты реализовали 42. 5 семей находятся в поиске подходящего жилья.

8 сертификатов на жилье в этом году должны получить представители категории «Вынужденные переселенцы, чернобыльцы и переселенцы с Крайнего Севера». 5 сертификатов выданы, при этом 3 из них уже реализовано. Еще по 3-м сертификатам муниципальные образования устраняют выявленные замечания в учетных делах получателей.

**О ситуации с охраной труда и проведении контрольно-надзорных мероприятий.**

Проверки строящихся объектов осуществляются постоянно.

1 тысячу 547 проверок с начала года осуществил Госстройнадзор. По их итогам вынесено 100 постановлений на общую сумму 5 млн. 618 тысяч рублей.

Силами саморегулируемых организаций проведена 1 тысяча 767 проверок. Главное инвестиционно-строительное управление республики
с контрольно-надзорными мероприятиями выходило на объекты, строящиеся в рамках госпрограмм, 581 раз.

В общей сложности за январь-ноябрь на строительных площадках обнаружено 993 нарушения.