

Объем строительных работ в РТ

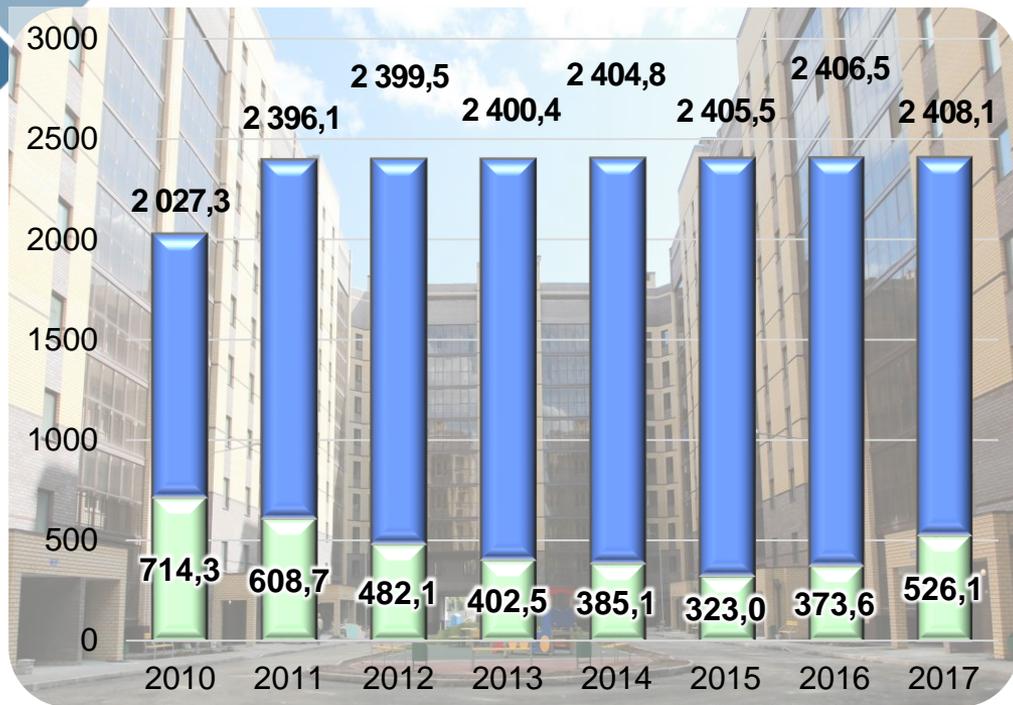
Виды экономической деятельности	2013г.	2014г.	2015г.	2016г. (оценка)	2017г. (оценка)
Валовый региональный продукт, млрд.руб, в том числе:	1 551,5	1 661,4	1 833,2	1 944,1	2 072,2
Строительство	165,4	160,6	166,0	175,0	180,5
Доля, %	10,7	9,7	9,1	9,0	8,7
Объем работ, выполненный организациями всех видов деятельности по виду деятельности «Строительство», млрд.руб.	297,3	309,6	333,9	336,9	356,4
Индекс физического объема в сопоставимых ценах соотв. периода предыдущего года, %	100,1	100,0	100,2	100,8	100,0

Объем строительных работ по ПФО (январь-сентябрь 2017г.)



Доля объема работ Республики Татарстан по виду деятельности «Строительство» - **21,6%**.
Доля численности населения Республики Татарстан – **13,1%**

Жилищное строительство



■ Ввод жилья всего, тыс.кв.м.

■ Ввод жилья по соципотеке, тыс.кв.м.

За 2010-2017 годы введено

18 848,2 тыс.кв.метров жилья.

В 2017 году введено

2 408,1 тыс.кв.метров жилья.

В 2018 году планируется ввести

2 403 тыс.кв.метров жилья.

Программа жилищного строительства 2018 года

№	МО РТ	План по вводу жилья, кв.м.			
		Всего	ГЖФ	инвестиционное жилье	малоэтажное стр-во
ИТОГО по РТ:		2 403 000	527 004	871 321	1 004 675
1	Агрызский	20 000	1 550	6 958	11 492
2	Азнакаевский	25 000	10 122	0	14 878
3	Аксубаевский	8 000	0	0	8 000
4	Актанышский	14 000	918	0	13 082
5	Алексеевский	14 000	2 061	0	11 939
6	Алькеевский	6 500	690	0	5 810
7	Альметьевский	155 000	24 366	15 584	115 050
8	Апастовский	12 000	0	0	12 000
9	Арский	27 000	5 452	1 824	19 724
10	Атнинский	4 000	0	0	4 000
11	Бавлинский	17 000	2 010	0	14 990
12	Балтасинский	14 000	0	0	14 000
13	Бугульминский	40 000	4 899	1 000	34 101
14	Буинский	15 000	3 245	0	11 755
15	Верхне-Услонский	49 000	33 886	0	15 114

Программа жилищного строительства 2018 года

№	МО РТ	План по вводу жилья, кв.м.			
		Всего	ГЖФ	инвестиционное жилье	малозэтажное стр-во
ИТОГО по РТ:		2 403 000	527 004	871 321	1 004 675
16	Высокогорский	70 000	3 716	4 912	61 372
17	Дрожжановский	6 000	0	0	6 000
18	Елабужский	50 000	22 717	17 488	9 795
19	Заинский	17 000	0	0	17 000
20	Зеленодольский	120 000	29 104	19 055	71 841
21	Кайбицкий	4 800	617	0	4 183
22	Камско-Устьинский	10 000	2 083	0	7 917
23	Кукморский	25 000	2 842	1 317	20 841
24	Лаишевский	90 000	9 089	14 170	66 741
25	Лениногорский	25 000	9 693	1 652	13 655
26	Мамадышский	16 000	3 600	0	12 400
27	Менделеевский	10 000	3 360	0	6 640
28	Мензелинский	16 000	1 044	0	14 956
29	Муслюмовский	8 000	0	0	8 000
30	Нижнекамский	110 000	56 572	18 334	35 094

Программа жилищного строительства 2018 года

№	МО РТ	План по вводу жилья, кв.м.			
		Всего	ГЖФ	инвестиционное жилье	малозэтажное стр-во
ИТОГО по РТ:		2 403 000	527 004	871 321	1 004 675
31	Новошешминский	5 000	0	0	5 000
32	Нурлатский	18 000	717	0	17 283
33	Пестречинский	120 000	800	64 108	55 092
34	Рыбно-Слободский	13 000	0	0	13 000
35	Сабинский	18 000	1 610	0	16 390
36	Сармановский	10 000	0	0	10 000
37	Спасский	8 000	0	0	8 000
38	Тетюшский	10 000	0	0	10 000
39	Тукаевский	90 000	0	0	90 000
40	Тюлячинский	7 500	1 000	0	6 500
41	Черемшанский	4 500	2 771	0	1 729
42	Чистопольский	35 000	25 207	0	9 793
43	Ютазинский	10 000	1 224	0	8 776
44	г.Казань	800 000	217 615	519 000	63 385
45	г.Набережные Челны	300 000	42 425	185 919	71 656

Ипотечное кредитование



В **2017** году по сравнению с **2016** годом произошел **рост**:

- количество выданных ипотечных кредитов на **24%**;
- общий объем выданных ипотечных кредитов в денежном выражении на **31%**.

Долевое строительство

Год	Объекты, шт	Кол-во дольщиков, чел
2007-2016	105	12 734
2017 (в соответствии с «Дорожной картой»)	6	1 004

31 892
договора участия

121
застройщик

364
объекта

Зарегистрировано **33 (9%)** проблемных долевых объектов, в которых приобрели квартиры **4 211 (13,2%)** дольщиков.

Долевое строительство

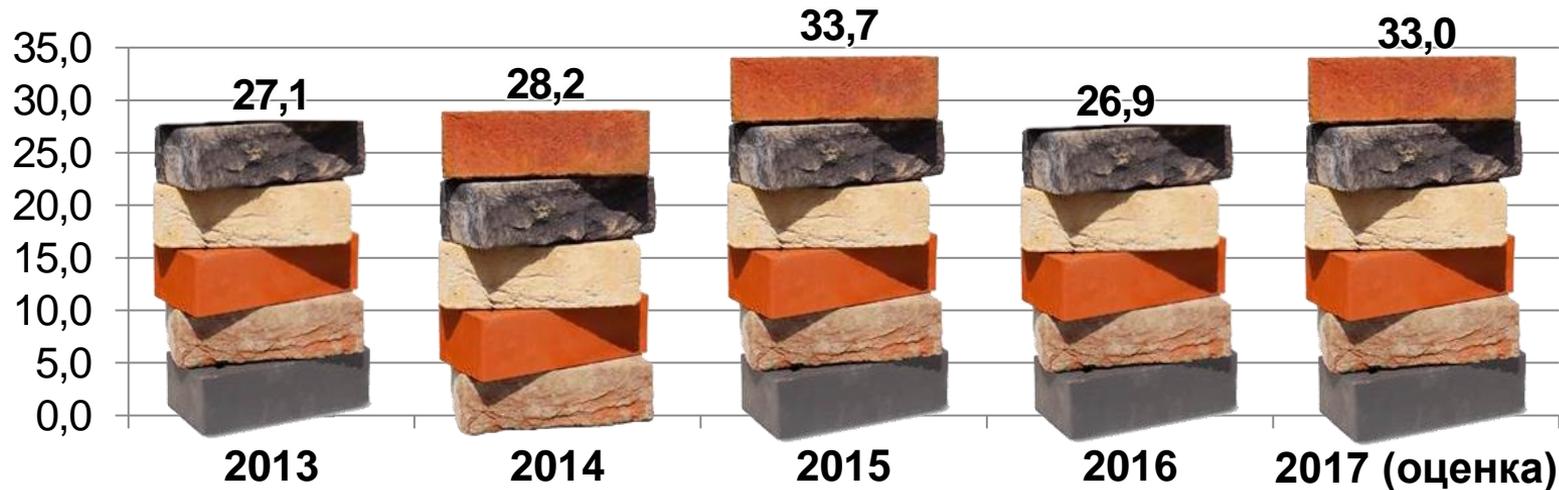
В соответствии с «Дорожной картой» в **2017** году сданы **6** объектов (все в г.Казань) для **1 004** дольщиков.

Объект	Количество дольщиков, чел
- 427-кв. ж.д. № 5 ул.Адоратского в кв. № 71А (ООО «Фирма «Свей»)	101
- 527-кв. ж.д. № 1 по ул.Ак.Губкина блоки А, Б, В, Д, Е (ГК «ФОН»)	377
- 136-кв. блок-секция 4 ж.д. №.6 по ул.БакиУрманче(ГК «ФОН»)	136
- 128-кв. ж.д. по ул.Четаева (ЗАО «Вектр»)	98
- 180 кв. ж.д. №1 (поз.6) ЖК «Симфония» (ГК «ФОН»)	180
- 112-кв. ж.д. поз. № 3 ЖК «Молодежный» (ГК «ФОН»)	112

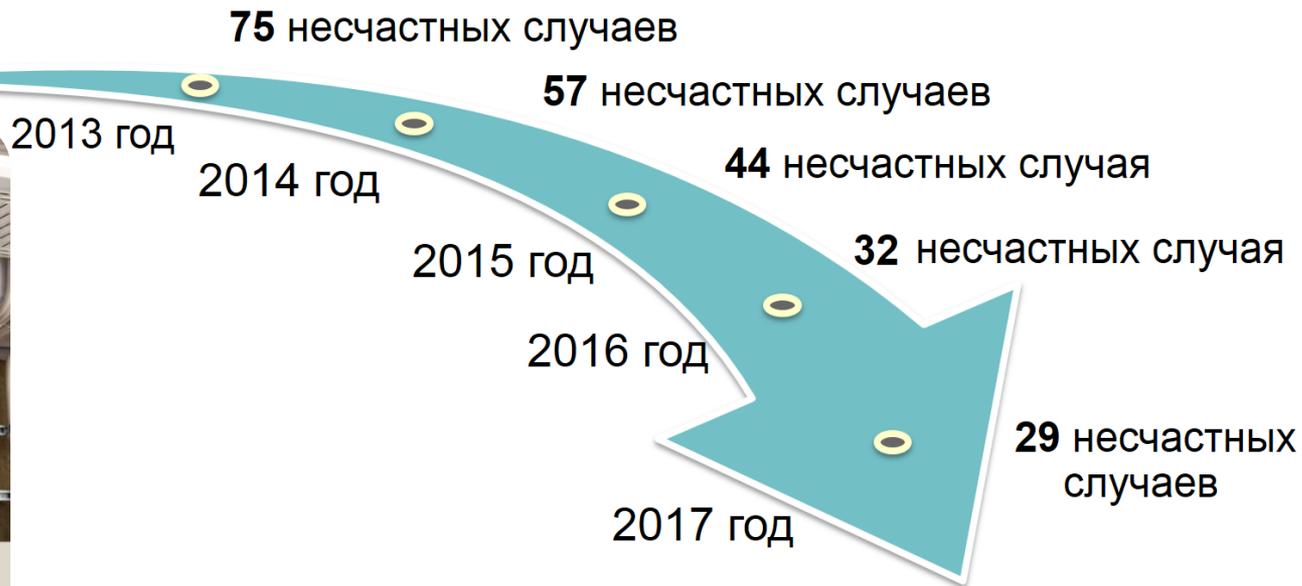
Промышленность строительных материалов Республики Татарстан

За период **2010-2016** гг. было введено и модернизировано **121** предприятие ПСМ.

Объем отгруженной продукции, млрд.руб.

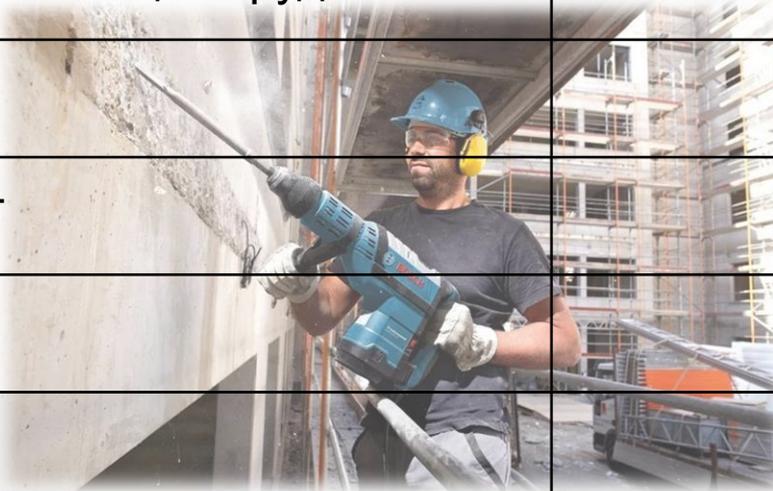


Охрана труда в строительной отрасли (по данным Государственной инспекции труда в РТ)



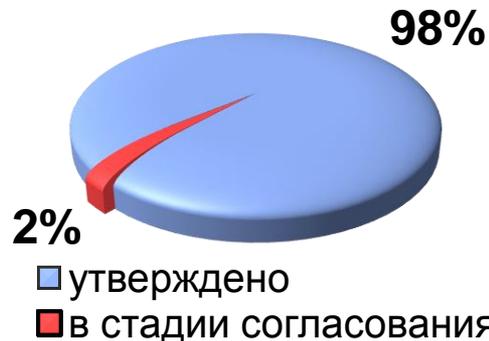
Проведение проверок по организации безопасности работ в 2017г.

Контрольный орган	Количество проверок
Государственная инспекция труда в РТ	123
СРО	1 551
Инспекция ГСН РТ	1 876
ГИСУ РТ	3 016
ВСЕГО	6 566

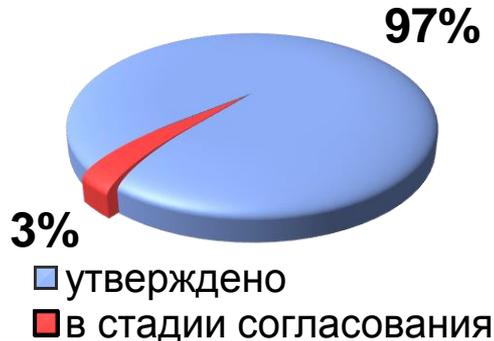


Разработка и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Республике Татарстан

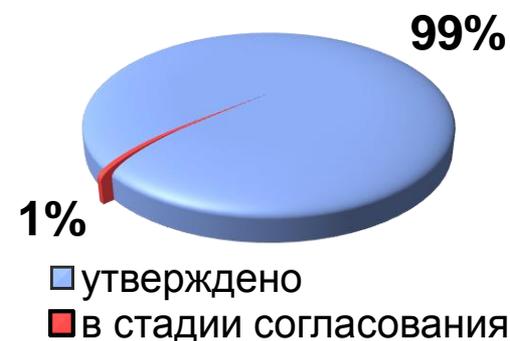
Схемы территориального планирования МО



Генеральные планы поселений РТ



Правила землепользования и застройки МО



	Необходимое количество	2017		
		В стадии разработки	В стадии согласования	Утверждено
Схемы территориального планирования МО	43	-	1	42
Генеральные планы поселений	853	-	27	826
Правила землепользования и застройки МО	913	5	-	908

Законодательная сфера

Учены инициативы Минстроя РТ на федеральном уровне:

- ✓ **Федеральный закон** о полномочиях ОМСУ в области организации деятельности по обращению с ТКО
- ✓ **Постановление Правительства РФ** о возможности выполнения программы формирования современной городской среды единым государственным заказчиком.



Совершенствование законодательства Республики Татарстан:

- ✓ Внесение изменений в Закон РТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (05.04.2017 №15-ЗРТ);
- ✓ Внесение изменений в Закон РТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в РТ» (27.04.2017 №25-ЗРТ);
- ✓ Внесение изменений в Закон РТ «О градостроительной деятельности в РТ» (26.05.2017 №32-ЗРТ);
- ✓ Внесение изменений в Закон РТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (13.11.2017 №79-ЗРТ).
- ✓ Внесение изменений в Закон РТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в РТ» (14.12.2017 №89-ЗРТ);

Саморегулируемые организации Республики Татарстан

с 2017 года

3 962
строительных
организаций

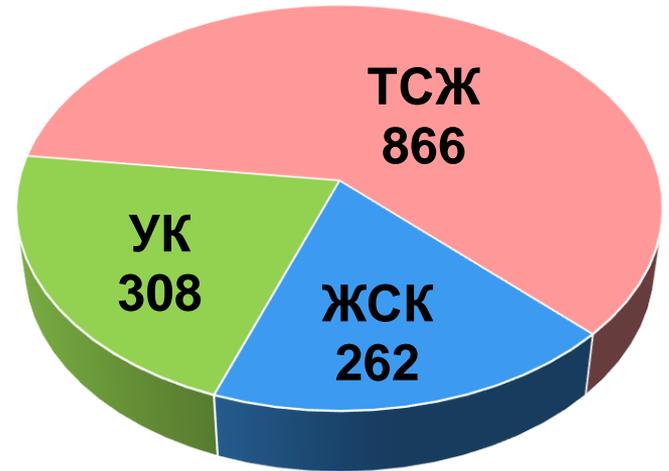
2009-2016гг.

1 551
строительная
организация

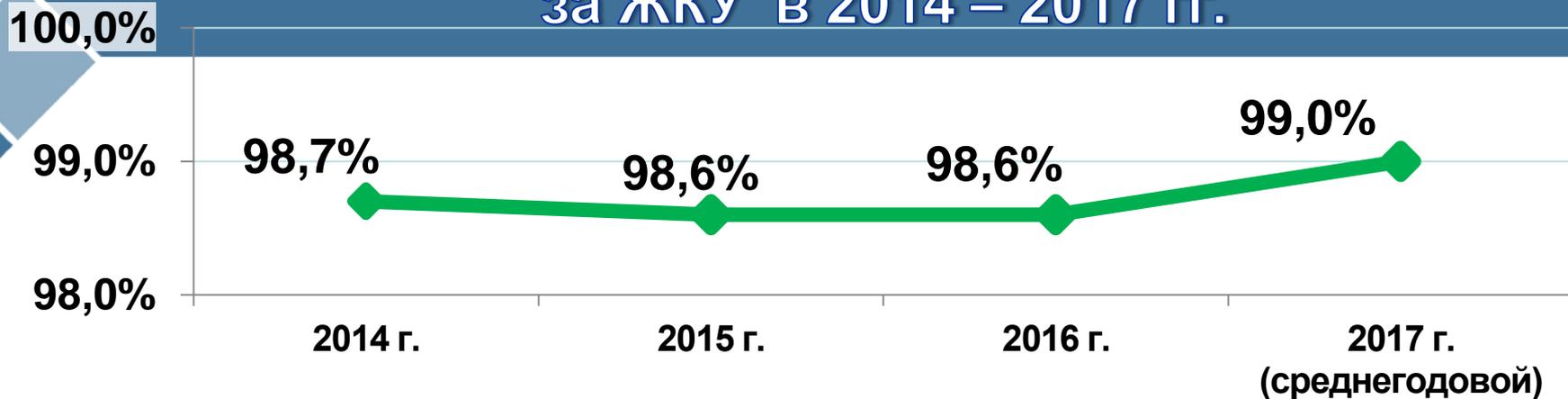
Структура организаций ЖКХ РТ (2017г.)

17 515 МКД
общей площадью 68, 7 млн. кв. метров

- ✓ Лицензия предоставлена **327** управляющим компаниям
- ✓ Выбыло **18** недобросовестных управляющих компаний.
- ✓ Регулируемые организации, для которых оказание **коммунальных услуг** является основной деятельностью по Республики Татарстан:
 - Водоснабжение и водоотведение – **153**;
 - Теплоснабжение – **160**;
 - Утилизация (захоронение) ТБО – **48**



Сравнение платежной дисциплины населения за ЖКУ в 2014 – 2017 гг.



Информация о доле платежей населения за ЖКУ, поступающих в электронном виде

	2015		2016 г.		2017 (на 01.10.2017)	
	всего эл.платежи	в т.ч. Портал	всего эл.платежи	в т.ч. Портал	всего эл.платежи	в т.ч. Портал
от суммы платежей	33,3	7,0	34,2	12,3	44,1	17,6
от кол-ва платежей	29,0	5,7	30,6	10,1	39,2	14,3

Концессионные соглашения

146

концессионных
соглашений

15

муниципальных
образований

882

объекта коммунальной
инфраструктуры

Планируется привлечение более **1,1 млрд. рублей** инвестиций:

- Водоснабжение
- Водоотведение
- Водоснабжение и водоотведение
- Теплоснабжение
- ТКО

26 КС

3 КС

5 КС

108 КС

4 КС

37,86 млн.руб.

10,3 млн.руб.

432,63 млн.руб.

338,86 млн.руб.

301,64 млн.руб.

Твердые коммунальные отходы

До 01 мая 2018 г.

выбрать региональных операторов
и заключить с ними соглашения об
организации деятельности по
обращению с ТКО.

До 01 июля 2018 г.

установить единый тариф на услуги
региональных операторов



Программа развития общественных пространств

2017г.

68

общественных
пространств

1,855

млрд.руб. бюджет РТ

1,09

млрд.руб. бюджет РФ



**Проведение рейтингового
голосования по выбору
общественных территорий,
подлежащих благоустройству в
день выборов
Президента РФ.**

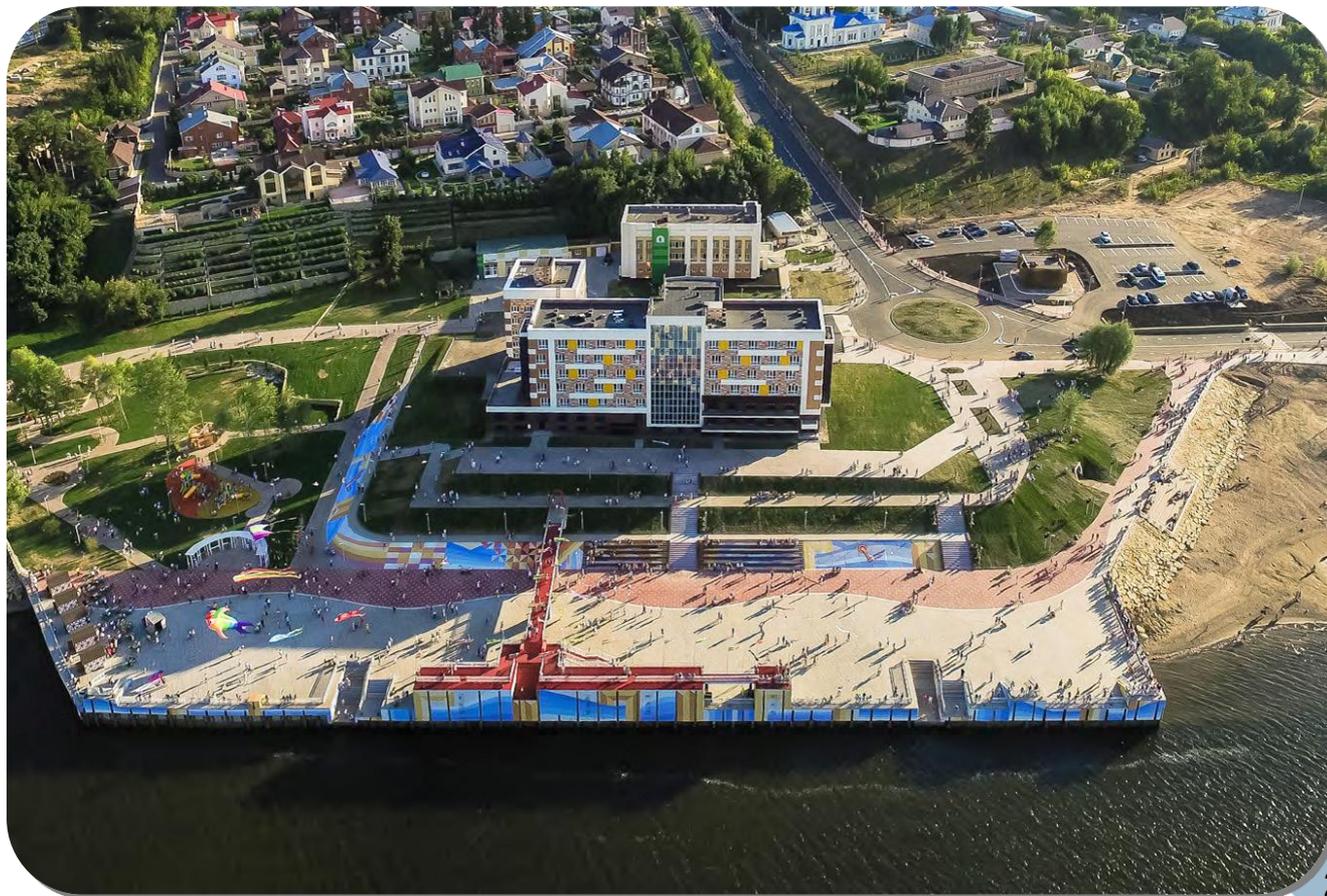
Программа развития общественных пространств

2018г.

57
объектов

2,0
млрд.руб. бюджет РТ

655,1
млн.руб. бюджет РФ



Подготовка к Чемпионату мира по футболу FIFA 2018 года



- ✓ Реновация футбольного покрытия на стадионе «Казань Арена» и Центрального стадиона;
- ✓ Реконструкция тренировочных площадок: Спортивные базы «Динамо» и «Электрон»;
- ✓ Реконструкция тренировочных площадок при базах команд: «Рубин», МЦ «Волга», стадион «РСДЮСШОР по стендовой и пулевой стрельбе», «Трудовые резервы».



Схема функционального зонирования

Мировой чемпионат по профессиональному мастерству WorldSkills Kazan 2019





Спасибо за внимание!



**Заседание итоговой коллегии
«Итоги деятельности Министерства в 2017 году
и задачи на 2018 год».**

**Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан**

**Файзуллин
Ирек Энварович**

Январь 2018