

Заседание Правительства Республики Татарстан

«Об итогах работы организаций топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период 2017/2018 года и задачах по подготовке к отопительному периоду 2018/2019 года».



**Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан**

**Файзуллин
Ирек Энварович**

Казань 2018

Готовность объектов на начало отопительного сезона

Отопительный период 2017/2018 года:
25.09.2017 – 18.05.2018 = 235 дней

17 128 многоквартирных
жилых дома **99,6%**

7 992 объектов социально-
культурной сферы **100%**

В т. ч.:

- ✓ **2 116** объектов здравоохранения
- ✓ **3 492** объекта образования
- ✓ **1 961** объект культуры
- ✓ **152** объекта социальной защиты
- ✓ **271** спортивный объект



МО, НЕ ПОЛУЧИВШИЕ паспорта готовности МКД к отопительному периоду 2017/2018 года



Перевод на индивидуальные источники теплоснабжения в пгт.Уруссу Ютазинского МР

2 910 квартир в многоквартирных домах

82 частных дома

23 бюджетных учреждения

в т. ч. построено :

- ✓ **4** газораспределительных шкафа на сетях газоснабжения
- ✓ **24,2 км** подводящих, кольцующих и фасадных газопроводов



Экономия при переходе с централизованного отопления на индивидуальное

на примере 2-х комнатной квартиры в пгт.Уруссу

Тип квартиры 2х комнатная (50 кв.м.)	Централизованное отопление – горячее водоснабжение (декабрь 2016г.)	Индивидуальное газовое (декабрь 2017 г.)
Итого, руб.:	4 518,8	2 334,1
Отопление, руб.	4 390,1	1 096,0
Обслуживание внутридомовой системы теплоснабжения, руб.	128,7	-
Лизинговые платежи при переходе на ИСО, руб.	-	1 238,1
Экономия		48,3%

Информация Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан

Проверено **1 766** объектов жилищно-коммунального хозяйства

Привлечено к ответственности:

- **103** физических лица;
- **47** юридических лиц.

Выдано **1 186** предписаний.

Исполнено **996** предписаний.



НЕ ПОЛУЧИВШИЕ паспорта готовности МО к отопительному периоду 2017/2018 года



Перечень предприятий,
НЕ ОБЕСПЕЧИВШИХ запасы резервного топлива
по состоянию на октябрь 2017 года

- ✓ **ООО «Кам ГЭС ЗЯБ»**
- ✓ **ОАО «Азнакаевское ПТС»** Джалильский энергорайон
- ✓ Бугульминский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению,
СП ЦДТВ филиала ОАО «РЖД»

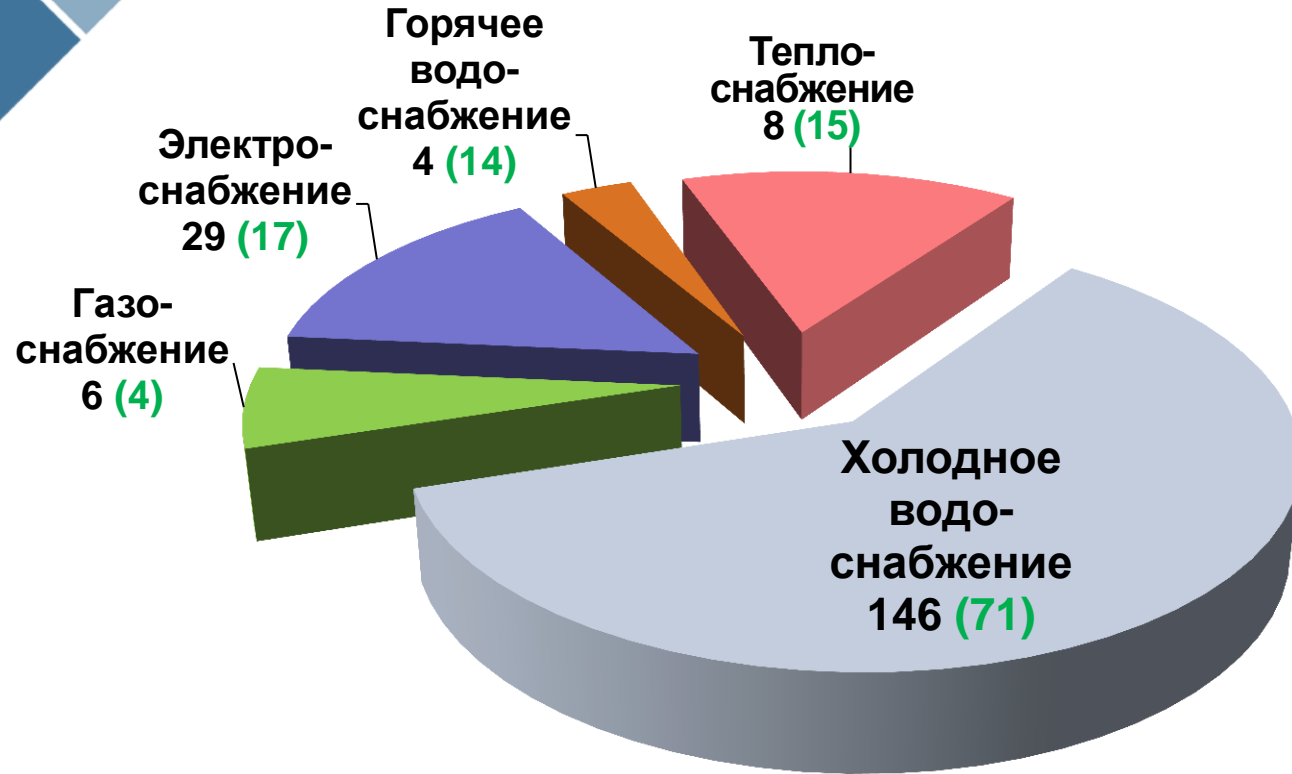
Перечень предприятий,
НЕ ПОДГОТОВИВШИХ резервно-топливное хозяйство
по состоянию на октябрь 2017 года

- ✓ **ОАО «Казэнерго»**, котельная, в п.Юдино, г.Казань
- ✓ **ООО УК «Просто молоко» «Казанский молочный комбинат»**, г.Казань
- ✓ **ОАО «Аэропорт Бегишево»**, Тукаевский район
- ✓ **ОАО «Алабуга Соте»**, г.Елабуга

Перечень основных материалов и оборудования, выданного из резерва материально-технических ресурсов

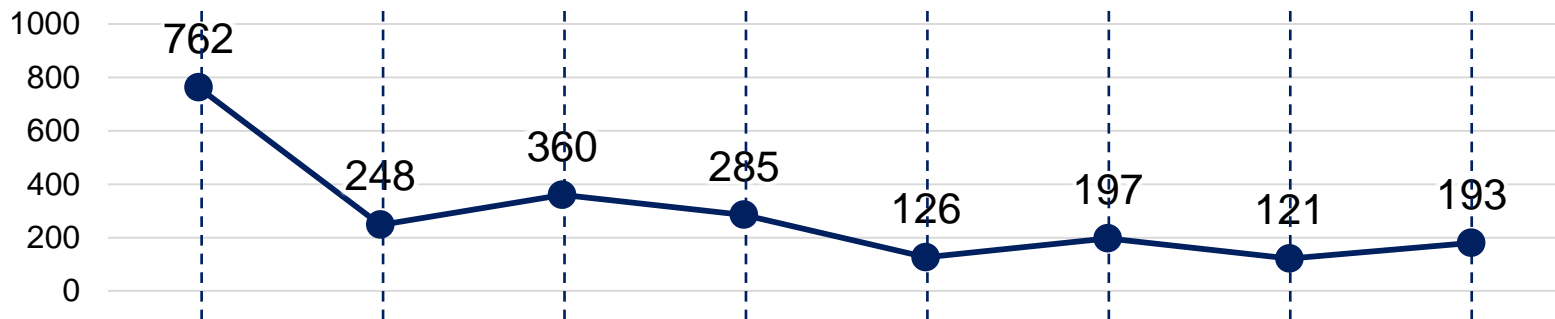
№	Материалы и оборудование	Сумма тыс.рублей
1	Сварочное оборудование	881,4
2	Котельное оборудование	1 840,0
3	Насосное оборудование	17 812,0
4	Отопительное оборудование (радиаторы)	413,0
5	Труба стальная и ППУ	10 412,0
6	Другие материалы	1 241,6
Итого		32 600,0

Во время прохождения отопительного сезона 2017/2018 года было зафиксировано 193 аварии



Динамика аварийных отключений 2010-2017

Количество аварий



Нарушения в системе ЖКХ РТ	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Теплоснабжение	65	27	52	26	19	22	15	9
ГВС	194	66	-	25	8	45	14	4
ХВС	340	122	228	120	76	98	71	146
Электро-снабжение	106	17	47	104	19	23	17	29
Газоснабжение	57	16	33	10	4	9	4	6
ИТОГО	762	248	360	285	126	197	121	193

Итоги проведения внеплановых проверок на объектах коммунального комплекса

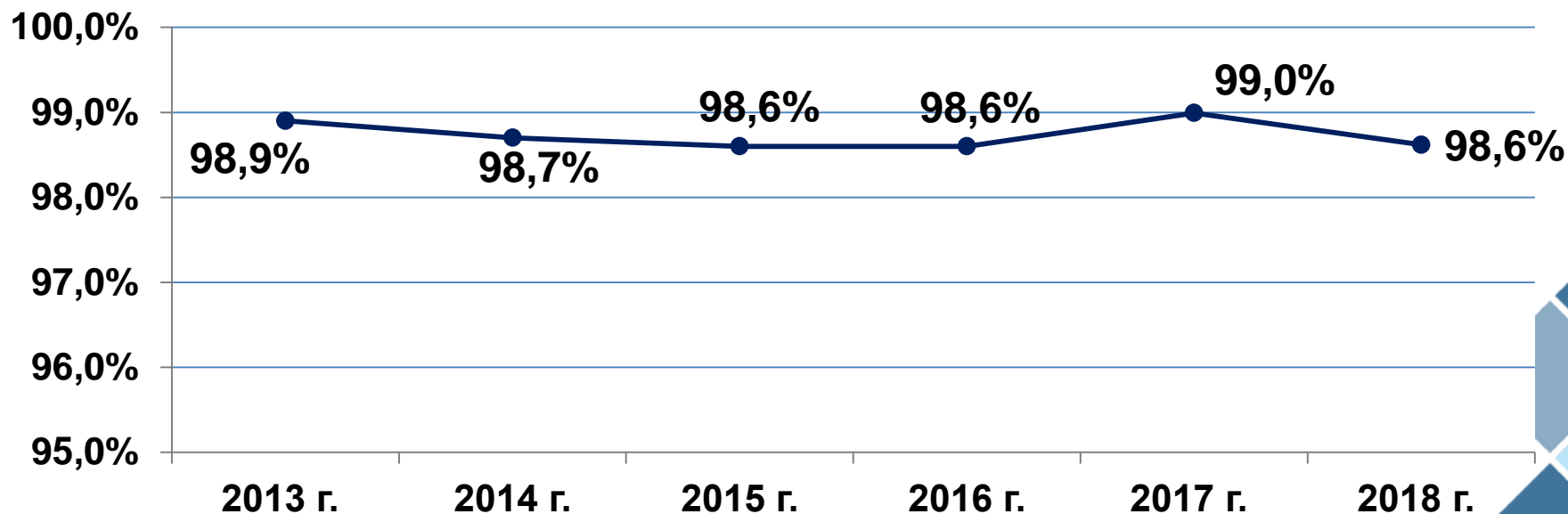
№	Наименование объектов	Всего объектов	Количество объектов в удовлетворительном состоянии	Количество объектов, требующих приведения в нормативное состояние	Стоимость мероприятия по приведению в нормативное состояние, тыс.руб.
1	теплоснабжения	1 437	1 280	157	503 469,0
2	водоснабжения	1 175	863	312	436 818,0
3	водоотведения	551	427	124	1 545 434,0
Итого		3 163	2 570	593	2 485 721,0

Программы, связанные с началом отопительного периода

- ✓ Капитальный ремонт многоквартирных домов
- ✓ Строительство и капитальный ремонт объектов социально-культурного назначения
- ✓ Замена котлов в котельных объектов бюджетной сферы
- ✓ Водообеспечение на селе
- ✓ Перевод системы отопления на индивидуальные котлы
- ✓ Модернизация систем водоотведения

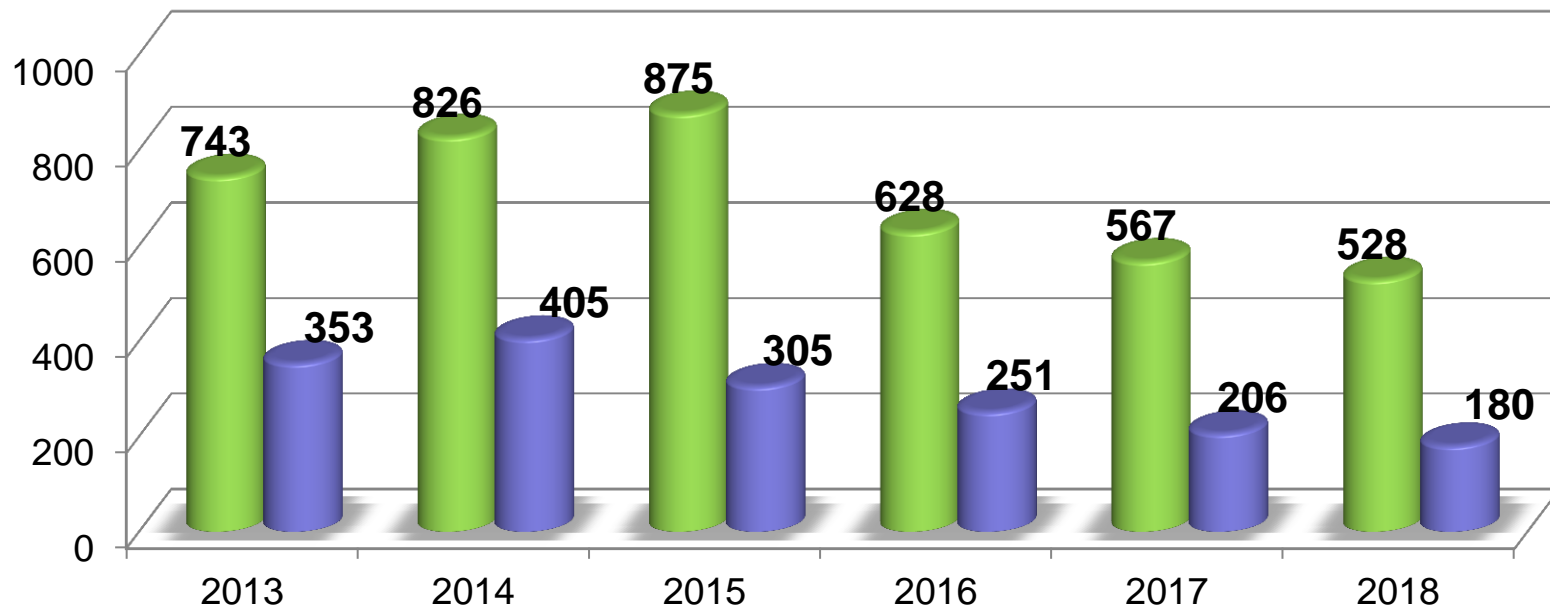
Уровень собираемости населения за ЖКУ

по состоянию на 1 мая 2018 года



Динамика задолженности организаций ЖКК за топливно-энергетические ресурсы 2013-2018 гг.

по состоянию на 1 мая 2018 года



■ Просроченная задолженность ОКК за газ на 1 мая, млн. рублей

■ Просроченная задолженность ЖКК за электроэнергию на 1 мая, млн. рублей

Задолженность организаций ЖКК за потребленный газ, тыс.руб.

№	МО	на 01.05.2017	на 01.05.2018	Динамика за год	Динамика за месяц
	ВСЕГО по РТ	566 580	527 954	-38 626	554
1	Зеленодольский	167 029	206 388	39 359	3 301
2	Бугульминский	73 028	85 617	12 589	-769
3	Агрызский	89 572	84 192	-5 380	370
4	Елабужский	79 982	77 867	-2 115	-3 531
5	г.Казань	49 476	47 129	-2 347	-1 477
6	Верхнеуслонский	12 099	10 772	-1 327	1 080
7	Кукморский	11 151	2 936	-8 215	2 936
8	Азнакаевский	17 909	2 926	-14 983	206
9	Тетюшский	3 261	2 639	-622	-270
10	Альметьевский	26 424	2 465	-23 959	-163
11	Тукаевский	3 198	1 417	-1 781	-100
12	Муслюмовский	1 749	1 059	-690	1 059
13	Высокогорский	1 049	1 029	-20	300
14	К.Устьинский	1 518	992	-526	-52
15	Нурлатский	7 270	370	-6 900	370
16	Р.Слободский	1 645	156	-1 489	156

Задолженность организаций ЖКК за потребленную электроэнергию, тыс.руб.

№	МО	На 01.05.2017	На 01.05.2018	Динамика за год	Динамика за месяц
	ВСЕГО по РТ	205 677	180 130	-25 548	40 318
1	г.Казань	122 353	83 379	-38 974	22 455
2	г.Наб.Челны	16 854	24 216	7 362	14 176
3	Бавлинский	20 134	23 151	3 018	37
4	Альметьевский	5 422	7 219	1 797	849
5	Верхнеуслонский	8 059	6 657	-1 401	-25
6	Зеленодольский	4 243	6 572	2 329	-337
7	Заинский	2 484	5 951	3 467	313
8	Лениногорский	3 966	5 875	1 909	3 376
9	Бугульминский	5 081	3 928	-1 153	-564
10	Нижнекамский	11 709	3 196	-8 513	61
11	Елабужский	153	2 560	2 407	266
12	Алексеевский	2 794	1 977	-818	-150
13	Ютазинский	0	1 461	1 460	-362

Задолженность организаций ЖКК за потребленную электроэнергию, тыс.руб.

№	МО	На 01.05.2017	На 01.05.2018	Динамика за год	Динамика за месяц
	ВСЕГО по РТ	205 677	180 130	-25 548	40 318
14	Тетюшский	210	769	559	-12
15	Высокогорский	539	692	153	287
16	Агрызский	113	680	567	31
17	Муслюмовский	0	300	300	165
18	Тукаевский	200	271	71	-280
19	Лаишевский	221	269	48	25
20	Нурлатский	327	235	-92	1
21	Спасский	115	193	78	34
22	Пестречинский	0	184	184	-37
23	Рыбно-Слободский	89	145	56	145
24	Азнакаевский	142	104	-38	42
25	Аксубаевский	0	77	77	0
26	Чистопольский	0	67	67	-143

Задолженность исполнителей коммунальных услуг за тепловую энергию перед АО «Татэнерго», тыс.руб.

МО	на 01.05.2017	на 01.05.2018	Динамика за год	Динамика за месяц
ВСЕГО по РТ	768 373	916 113	147 741	208 685
г. Казань	364 966	503 622	138 657	103 804
г. Набережные Челны	258 431	204 851	-53 579	65 044
г. Нижнекамск	132 716	179 215	46 499	28 899
г. Заинск	12 260	28 424	16 164	10 938

Основные задачи для своевременной и качественной подготовки к отопительному периоду 2018/2019 года

- ✓ Обеспечить осмотр внутридомовых газовых сетей с размещением результатов в систему МЖФ;
- ✓ Обеспечить завершение капитального ремонта кровель, систем отопления жилых домов и социальных объектов;
- ✓ Осуществлять контроль за подготовкой вновь вводимых объектов социальной сферы и объектов жилищного фонда, с целью обеспечения их паспортом готовности к эксплуатации в отопительный период для своевременной подачи тепла;
- ✓ Обеспечить информирование населения о плановых работах на сетях и связанных с этим отключениями коммунальных услуг;
- ✓ Завершить обучение и аттестацию специалистов ЖКХ, в том числе операторов котельных;
- ✓ Подготовить распоряжения (приказы) о назначении ответственных лиц по подготовке к отопительному периоду;
- ✓ Обеспечить поверку узлов погодного регулирования в МКД перед пуском тепла.
- ✓ Произвести оплату за потребленные энергоресурсы и погашение кредиторской задолженности до начала отопительного периода 2018/2019 года;
- ✓ Обеспечить оформление паспортов готовности жилого фонда и объектов социально-культурной сферы до 15 сентября 2018 года.



Спасибо за внимание!