

**Заказчик – ГКУ «ГИСУ РТ»**

Совместно с Управлением Роспотребнадзора по РТ

| № | Объект   | Подрядчик         | Оценка<br>(max – «5») |
|---|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | Ремонтно-реставрационные работы по зданию ГБУ «Республиканский центр по поддержке творчески одаренных детей и молодежи «Созвездие-Йолдызлык» | АО «ТСНРУ»        | 4*                    |
| 2 | Реконструкция культурного центра «Чулпан»  | ООО «Реставратор» | 4                     |

\* на 15.05.2020 замечания устранены

**Инвестор – НО «ГЖФ при Президенте РТ, тех.заказчик - ГКУ «ГИСУ РТ»**

| № | Объект                       | Подрядчик            | Оценка<br>(max – «5») |
|---|------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 3 | Ж.д. 3-1 ЖР «Салават Купере» | ООО «Ак БарсСтрой»   | 5                     |
| 4 | Ж.д. 4-5 ЖР «Салават Купере» | ООО «ИСК Инжиниринг» | 4                     |

**Инвестиционные многоквартирные дома (МКД)**

| № | Объект  | Застройщик        | Оценка<br>(max – «5») |
|---|---|-------------------|-----------------------|
| 5 | Жилой комплекс «Август-Астра» по ул.Островского | ООО «СуварСтроит» | 4*                    |
| 6 | Жилой комплекс «ЖИВИ» по ул.Портовой            | ООО «Конграда»    | 4*                    |

\* на 15.05.2020 замечания устранены

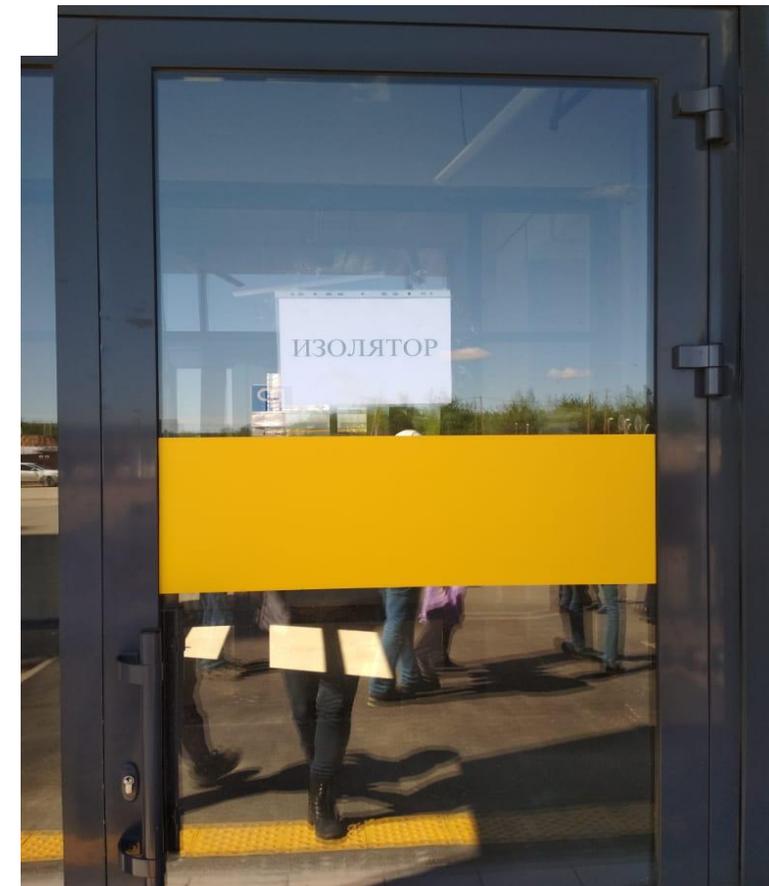
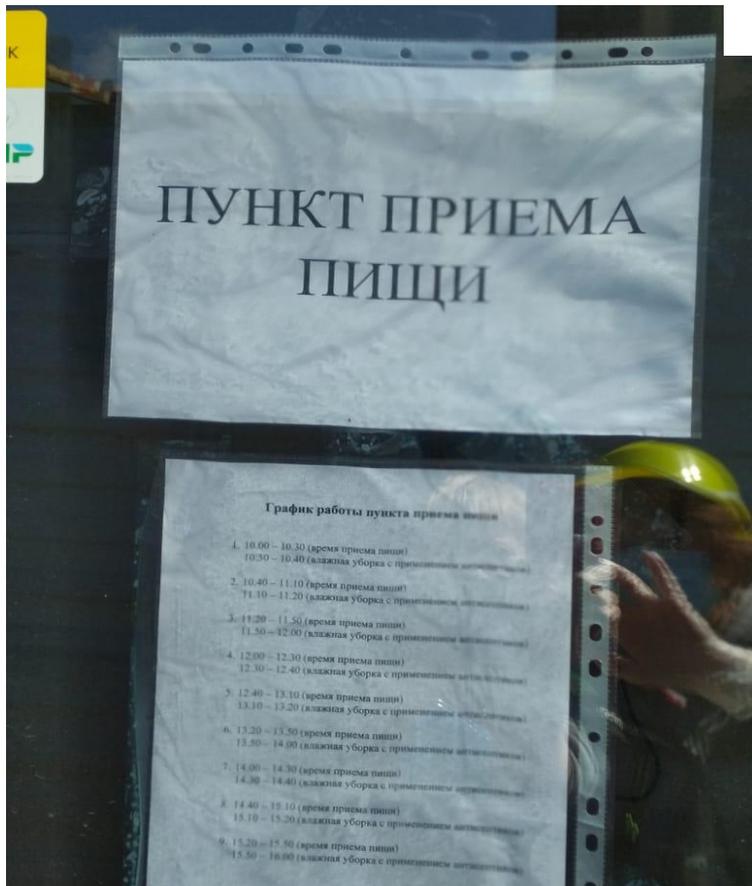


*без замечаний*



Инвестор: НО ГЖФ при Президенте РТ  
Тех.заказчик: ГКУ «ГИСУ» РТ  
Ген.подрядчик: ООО «АкБарсСтрой»

*без замечаний*



Инвестор: НО ГЖФ при Президенте РТ  
Тех.заказчик: ГКУ «ГИСУ» РТ  
Ген.подрядчик: ООО «АкБарсСтрой»

# Проект комплексного обучения по развитию индивидуального жилищного строительства в Республике Татарстан

## Организаторы проекта:

- ❑ МСАЖКХ РТ
- ❑ ФГБОУ ВО «КГАСУ»
- ❑ ГАУ «УГЭЦ РТ»
- ❑ Казанский филиал  
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

## Миссия проекта:

развитие технических и  
организационных компетенций  
для повышения эффективности  
проектных решений

обеспечение прироста объемов  
качественного индивидуального  
жилищного фонда в РТ





| Программа   | Категории слушателей  | Документ об образовании                  | Ключевые блоки программы  |
|---|---|--|---|
| <b>Реализация программы развития индивидуального жилищного строительства (72 часа)</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Главы МО РТ</li><li>• Руководители и специалисты МО РТ:<ul style="list-style-type: none"><li>- исполнительных комитетов;</li><li>- палат имущественных и земельных отношений;</li><li>- ресурсоснабжающих организаций;</li></ul></li><li>• представители министерств, ведомств, учебных организаций, СМИ</li><li>• застройщики ИЖС</li><li>• землевладельцы</li></ul> | Удостоверение о повышении квалификации   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Государственное устройство</li><li>• Нацпроект «Жилье и городская среда»</li><li>• Градостроительство</li><li>• Цифровизация ИЖС</li><li>• Землеустройство</li><li>• Проектирование</li><li>• Строительство</li><li>• Инженерные сети</li><li>• Инфраструктура</li><li>• Дороги</li><li>• Эксплуатация объектов ИЖС</li><li>• Итоговая аттестация</li></ul> |
| <b>Реализация инвестиционно-строительных проектов ИЖС (250 часов)</b><br><i>соответствует профстандарту «Специалист технического заказчика»</i> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Специалисты МО РТ:<ul style="list-style-type: none"><li>- исполнительных комитетов;</li><li>- палат имущественных и земельных отношений;</li><li>- ресурсоснабжающих организаций;</li></ul></li><li>• застройщики ИЖС</li></ul>   | Диплом о профессиональной переподготовке |   |

| Программа   | Ориентировочные даты проведения курсов |
|---|--|
| <b>I</b><br>Реализация программы развития индивидуального жилищного строительства | <b>25.05.2020 – 28.06.2020</b>         |
| <b>II</b><br>Реализация инвестиционно-строительных проектов ИЖС                   | <b>25.05.2020 – 29.08.2020</b>         |

- Занятия планируются по вторникам и четвергам, по 3 часа в день (6 часов в неделю)
- Трансляция занятий – платформа iva-vcs



## Лекторы

- ❑ ведущие преподаватели КГАСУ (15 человек, профессора и доценты с опытом практической работы)
- ❑ представители Минстроя РТ, Минземимущества РТ, Минтранса РТ, Казанского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России»
- ❑ практикующие специалисты от ГАУ «УГЭЦ РТ»
- ❑ сотрудники БТИ, ГУП «ЦИТ РТ», строительных организаций, ПАО «Сбербанк», АО «ДОМ.РФ», Бюро правовых услуг, интернет-компаний

### Преимущество проекта:

**сочетание академического подхода (50%) с практическими консультациями (50%)**

| №   | Наименование   |
|-----|--|
| 1.  | Участники реализации строительных проектов ИЖС   |
| 2.  | Органы государственной власти  |
| 3.  | Задачи развития территорий ИЖС   |
| 4.  | Градостроительная документация   |
| 5.  | Параметры застройки территорий ИЖС   |
| 6.  | Цифровая платформа объектов ИЖС «Я строю»  |
| 7.  | Государственное регулирование в сфере земельных и имущественных отношений              |
| 8.  | Оформление ИЖС   |
| 9.  | Планирование и порядок реализации проектов ИЖС. Целевые показатели и контрольные точки |
| 10. | Регулирование архитектурных решений фасадов  |
| 11. | Концепция энергоэффективного индивидуального жилого дома                               |
| 12. | Современные строительные материалы для ИЖС   |
| 13. | Обеспечение пожарной безопасности  |

| №   | Наименование  |
|-----|---|
| 14. | Нормативные документы для проектирования инженерных систем  |
| 15. | Подготовка проектной документации для линейных объектов (системы газо-, водо-, энергоснабжения, канализования). Поквартирное отопление, котельные |
| 16. | Проведение экспертизы по проверке достоверности сметной стоимости ИЖС   |
| 17. | Современные технологии строительства ИЖС  |
| 18. | Управление качеством сборки домокомплектов заводского изготовления.   |
| 19. | Применение быстровозводимых технологий для ИЖС  |
| 20. | Требования при проведении экспертизы на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам  |
| 21. | Незаконное строительство  |

- | №   | Наименование   |
|-----|--|
| 22. | Развитие финансовых инструментов реализации ИЖС (проектное финансирование, банковское сопровождение, ипотечное кредитование) |
| 23. | Эксплуатация инженерных сетей объектов ИЖС   |
| 24. | Проблемы очистки сточных вод объектов ИЖС  |
| 25. | Обеспечение поселков ИЖС социальной инфраструктурой  |
| 26. | Интернет-доступность для индивидуальных домов  |
| 27. | Дорожная инфраструктура к объектам ИЖС   |
| 28. | Выбор способа управления объектом ИЖС  |
| 29. | Устройство комфортной городской среды  |

### Предлагается:

- установить возможность продажи объектов систем газо-, тепло-, энерго-, водоснабжения и водоотведения созданных застройщиком, в собственность ресурсоснабжающей организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) МКД;
- при отказе ресурсоснабжающей организации от приобретения в собственность внутриквартальных сетей, предоставить возможность застройщику выставить их на торги в форме аукциона или конкурса;
- при отсутствии заинтересованных в приобретении данных сетей предоставить выкуп МО;
- при необоснованном отказе или отклонении МО от выкупа, предоставить право застройщику обратиться в суд с требованием о понуждении к такой передаче;
- предоставить право застройщику передать МО данные сети по цене, которая ниже понесенных затрат на их создание или безвозмездно;
- при обязательной передаче МО или субъекту РФ в целях строительства жилья, договора о комплексном развитии и др., сети передаются в собственность по условиям договоров

# Финансирование программы капитального ремонта МКД

## Финансирование программы на 2020 год



**Всего: 1 064 МКД**  
**6 658,58 млн рублей**

| №                  | МО РТ           | Кол-во домов | в УГЭЦ не представлено | Представлено в УГЭЦ | Подготовлено заключение | Представлено в Фонд на торги | Торги объявлены |
|--------------------|-----------------|--------------|------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| 1                  | Верхнеуслонский | 3            | 3                      | 0                   | 0                       | 0                            | 0               |
| 2                  | К-Устьинский    | 4            | 2                      | 2                   | 0                       | 0                            | 0               |
| 3                  | Пестречинский   | 9            | 1                      | 8                   | 2                       | 2                            | 0               |
| 4                  | Агрызский       | 12           | 1                      | 11                  | 0                       | 0                            | 0               |
| 5                  | Елабужский      | 18           | 1                      | 17                  | 0                       | 1                            | 1               |
| 6                  | Казань          | <b>278</b>   | 4                      | <b>274</b>          | <b>175</b>              | <b>98</b>                    | <b>62</b>       |
| <b>Итого по РТ</b> |                 | <b>1064</b>  | <b>19</b>              | <b>1045</b>         | <b>602</b>              | <b>342</b>                   | <b>228</b>      |
| 7                  | Азнакаевский    | 31           | 0                      | 31                  | 16                      | 6                            | 0               |
| 8                  | Аксубаевский    | 3            | 0                      | 3                   | 3                       | 0                            | 0               |
| 9                  | Актанышский     | 3            | 0                      | 3                   | 3                       | 3                            | 3               |
| 10                 | Алексеевский    | 6            | 0                      | 6                   | 6                       | 5                            | 0               |
| 11                 | Альметьевский   | 52           | 0                      | 52                  | 24                      | 4                            | 2               |
| 12                 | Апастовский     | 3            | 0                      | 3                   | 0                       | 0                            | 0               |
| 13                 | Арский          | 9            | 0                      | 9                   | 9                       | 9                            | 0               |
| 14                 | Бавлинский      | 10           | 0                      | 10                  | 0                       | 0                            | 0               |

| №                  | МО РТ          | Кол-во домов | в УГЭЦ не представлено | Представлено в УГЭЦ | Подготовлено заключение | Представлено в Фонд на торги | Торги объявлены |
|--------------------|----------------|--------------|------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| 15                 | Балтасинский   | 3            | 0                      | 3                   | 0                       | 0                            | 0               |
| 16                 | Бугульминский  | 46           | 0                      | 46                  | 44                      | 46                           | 45              |
| 17                 | Буинский       | 6            | 0                      | 6                   | 6                       | 0                            | 0               |
| 18                 | Высокогорский  | 17           | 0                      | 17                  | 17                      | 5                            | 0               |
| 19                 | г.Наб.Челны    | 213          | 0                      | 213                 | 100                     | 19                           | 19              |
| 20                 | Заинский       | 53           | 0                      | 53                  | 52                      | 21                           | 21              |
| 21                 | Зеленодольский | 42           | 0                      | 42                  | 2                       | 12                           | 12              |
| 22                 | Кукморский     | 5            | 0                      | 5                   | 5                       | 0                            | 0               |
| 23                 | Лаишевский     | 6            | 0                      | 6                   | 6                       | 6                            | 0               |
| 24                 | Лениногорский  | 21           | 0                      | 21                  | 21                      | 21                           | 21              |
| 25                 | Мамадышский    | 3            | 0                      | 3                   | 0                       | 0                            | 0               |
| 26                 | Менделеевский  | 16           | 0                      | 16                  | 0                       | 0                            | 0               |
| 27                 | Мензелинский   | 5            | 0                      | 5                   | 0                       | 0                            | 0               |
| 28                 | Муслюмовский   | 2            | 0                      | 2                   | 0                       | 0                            | 0               |
| <b>Итого по РТ</b> |                | <b>1064</b>  | <b>19</b>              | <b>1045</b>         | <b>602</b>              | <b>342</b>                   | <b>228</b>      |

## Информация о прохождении проверки достоверности определения сметной стоимости (ПДОСС)

| №  | МО РТ              | Кол-во домов | в УГЭЦ не представлено | Представлено в УГЭЦ | Подготовлено заключение | Представлено в Фонд на торги | Торги объявлены |
|----|--------------------|--------------|------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| 29 | Нижнекамский       | 103          | 0                      | 96                  | 64                      | 38                           | 13              |
| 30 | Новошешминский     | 5            | 0                      | 5                   | 5                       | 5                            | 5               |
| 31 | Нурлатский         | 13           | 0                      | 13                  | 13                      | 13                           | 13              |
| 32 | Р.-Слободский      | 3            | 0                      | 3                   | 0                       | 0                            | 0               |
| 33 | Сабинский          | 6            | 0                      | 6                   | 0                       | 0                            | 0               |
| 34 | Сармановский       | 15           | 0                      | 15                  | 0                       | 0                            | 0               |
| 35 | Спасский           | 4            | 0                      | 4                   | 4                       | 4                            | 4               |
| 36 | Тетюшский          | 5            | 0                      | 5                   | 0                       | 0                            | 0               |
| 37 | Тукаевский         | 7            | 0                      | 7                   | 7                       | 7                            | 7               |
| 38 | Тюлячинский        | 1            | 0                      | 1                   | 0                       | 0                            | 0               |
| 39 | Черемшанский       | 5            | 0                      | 5                   | 0                       | 0                            | 0               |
| 40 | Чистопольский      | 8            | 0                      | 8                   | 8                       | 7                            | 0               |
| 41 | Ютазинский         | 10           | 0                      | 10                  | 10                      | 10                           | 0               |
|    | <b>Итого по РТ</b> | <b>1064</b>  | <b>19</b>              | <b>1045</b>         | <b>602</b>              | <b>342</b>                   | <b>228</b>      |

# Графики проведения аукционов на ПИР по программам капремонта социально-культурных объектов

| №            | Наименование программы  | Кол-во объектов | ГК на ПИР заключен | Дата проведения аукциона на ПИР | Ориент.дата заключения ГК     |
|--------------|---|-----------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1            | Капитальный ремонт спортивных объектов РТ   | 11              | 1                  | 19.05.2020г.<br>(10 объектов)   | 30.05.2020г.<br>(10 объектов) |
| 2            | Капитальный ремонт детских оздоровительных лагерей  | 12              | 12                 | -                               | -                             |
| 3            | Капитальный ремонт объектов культурного назначения  | 25              | 25                 | -                               | -                             |
| 4            | Капитальный ремонт зданий, подведомственных МВД по РТ   | 2               | 2                  | -                               | -                             |
| 5            | Капитальный ремонт объектов Управления Федеральной службы войск национальной гвардии РФ по РТ | 1               | 1                  | -                               | -                             |
| 6            | Капитальный ремонт ресурсных центров  | 11              | 11                 | -                               | -                             |
| <b>Итого</b> |   | <b>163</b>      | <b>128</b>         | <b>35</b>                       | <b>35</b>                     |

# Графики проведения аукционов на ПИР по программам капремонта социально-культурных объектов

| №            | Наименование программы   | Кол-во объектов | ГК на ПИР заключен | Дата проведения аукциона на ПИР | Ориент.дата заключения ГК     |
|--------------|--|-----------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 7            | Капитальный ремонт учебных корпусов и общежитий                              | 3               | 3                  | -                               | -                             |
| 8            | Капитальный ремонт образовательных учреждений отрасли культуры               | 1               | 1                  | -                               | -                             |
| 9            | Капитальный ремонт зданий подведомственных Министерству лесного хозяйства РТ | 1               | 1                  | -                               | -                             |
| 10           | Капитальный ремонт зданий подростковых клубов РТ                             | 11              | 11                 | -                               | -                             |
| 11           | Капитальный ремонт объектов образования                                      | 85              | 60                 | 19.05.2020г.<br>(25 объектов)   | 30.05.2020г.<br>(25 объектов) |
| <b>Итого</b> |  | <b>163</b>      | <b>128</b>         | <b>35</b>                       | <b>35</b>                     |

## Программы капитального ремонта социально-культурных объектов по которым ПИР не требуется

| №            | Наименование программы   | Кол-во объектов | ГК на СМР заключен | Дата проведения торгов на СМР    | Ориент.дата заключения ГК        |
|--------------|--|-----------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Капремонт спортивных объектов РТ   | 10              | 0                  | 26.05.2020                       | 08.06.2020                       |
| 2            | Капремонт объектов культурного назначения  | 12              | 0                  | 14.05.2020                       | 25.05.2020                       |
| 3            | Капремонт зданий, подведомственных МВД по РТ   | 6               | 0                  | 25.05.2020 (1)<br>21.05.2020 (5) | 05.06.2020 (1)<br>01.06.2020 (5) |
| 4            | Капремонт объектов Управления Федеральной службы войск национальной гвардии РФ по РТ | 13              | 0                  | 15.05.2020                       | 26.05.2020                       |
| 5            | Капремонт ресурсных центров  | 6               | 0                  | 14.05.2020                       | 25.05.2020                       |
| 6            | Капремонт образовательных учреждений отрасли культуры                                | 7               | 0                  | 18.05.2020                       | 29.05.2020                       |
| 7            | Капремонт зданий подведомственных Министерству лесного хозяйства РТ                  | 13              | 0                  | 18.05.2020                       | 29.05.2020                       |
| 8            | Капремонт зданий подростковых клубов РТ  | 6               | 0                  | 18.05.2020 (3)<br>20.05.2020 (3) | 29.05.2020 (3)<br>31.05.2020 (3) |
| <b>Итого</b> |  | <b>285</b>      | <b>20</b>          | <b>265</b>                       | <b>265</b>                       |

# Программы капитального ремонта социально-культурных объектов по которым ПИР не требуется

| №            | Наименование программы   | Кол-во объектов | ГК на СМР заключен | Дата проведения торгов на СМР    | Ориент.дата заключения ГК/заключено |
|--------------|--|-----------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 9            | Капремонт объектов образования   | 87              | 12                 | 21.05.2020 (75)                  | 01.06.2020 (75)                     |
| 10           | Капремонт зданий исполнительных комитетов (Советов) поселений              | 21              | 0                  | 18.05.2020                       | 29.05.2020                          |
| 11           | Капремонт объектов здравоохранения   | 8               | 0                  | Формирование лота                | -                                   |
| 12           | Капремонт и укрепление материальной базы молодежных центров                | 4               | 0                  | 18.05.2020 (2)<br>20.05.2020 (2) | 29.05.2020 (2)<br>31.05.2020 (2)    |
| 13           | Капремонт помещений муниципальных архивов РТ                               | 7               | 0                  | 18.05.2020                       | 29.05.2020                          |
| 14           | Капремонт стационарных организаций социального обслуживания                | 37              | 0                  | 18.05.2020                       | 29.05.2020                          |
| 15           | Капремонт зданий Военного комиссариата РТ, военных комиссариатов в МО РТ   | 7               | 0                  | 26.05.2020                       | 08.06.2020                          |
| 16           | Капремонт зданий ветеринарных объединений и управлений сельского хозяйства | 41              | 0                  | 18.05.2020                       | 29.05.2020                          |
| <b>Итого</b> |  | <b>285</b>      | <b>12</b>          | <b>265</b>                       | <b>265</b>                          |

## Программы капитального ремонта объектов сельского хозяйства

| №            | Наименование программы                                       | Кол-во объектов | Дата проведения торгов на СМР | Ориент.дата заключения ГК |
|--------------|--|-----------------|-------------------------------|---------------------------|
| 1            | Программа капитального ремонта коровников на 100 и 200 голов | 162             | 15.05.2020                    | 29.05.2020                |
| 2            | Программа капитального ремонта зернотоковых хозяйств         | 129             | 18.05.2020                    | 29.05.2020                |
| 3            | Программа капитального ремонта машинно-тракторных парков     | 67              | 18.05.2020                    | 29.05.2020                |
| 4            | Программа капитального овощекартофелехранилищ                | 12              | субсидия                      | субсидия                  |
| 5            | Программа капитального ремонта птицеферм                     | 12              | 15.05.2020                    | 29.05.2020                |
| 6            | Программа капитального ремонта конеферм                      | 11              | 15.05.2020                    | 29.05.2020                |
| <b>Итого</b> |  | <b>393</b>      | <b>381</b>                    | <b>381</b>                |

## План Фонда газификации по реализации программ 2020 года

| № | Наименование программы  | План  | Подготовительные работы  | Дата заключения ГК  |
|---|---|---|--|---|
| 1 | <b>Обеспечение</b> населения <b>питьевой водой</b> в населенных пунктах РТ                | - 220 км сетей водопровода<br>- 30 скважин<br>- 35 водонапорных башен   | ПСД 100%   | - 71 объект –<br>ГК заключен<br>- 49 объектов –<br>заключение ГК 30 мая |
| 2 | <b>Замена котлов</b> в котельных бюджетных учреждений РТ                                  | замена 113 котлов на 65 объектах  | ПСД 100%   | 30 мая  |
| 3 | Переход на <b>индивидуальные системы отопления</b> , установка БМК в городах и районах РТ | - перевод на инд. системы отопления 1 353 квартиры<br>- установка 29 котлов на объектах СКБ<br>- строительство 14 км газопроводов | ПСД 100%   | 30 мая  |
| 4 | Восстановление <b>уличного освещения</b> в населенных пунктах РТ                          | - 12 177 светильников<br>- 252 км СИП   | оформлены дефектные ведомости по <b>всем</b> объектам                      | 20 мая  |
| 5 | Модернизация систем <b>водоотведения</b>  | 17 МО,<br>27 объектов   | оформлены дефектные ведомости, готовятся документы для проведения аукциона | 30 мая  |

| №  | МО РТ             | №  | МО РТ          | №  | МО РТ              |
|----|-------------------|----|----------------|----|--------------------|
| 1  | Верхнеуслонский   | 16 | Тюлячинский    | 31 | Кайбицкий          |
| 2  | Муслюмовский      | 17 | Черемшанский   | 32 | Кукморский         |
| 3  | Новошешминский    | 18 | г.Казань       | 33 | Мамадышский        |
| 4  | Менделеевский     | 19 | Аксубаевский   | 34 | Нижнекамский       |
| 5  | Агрызский         | 20 | Актанышский    | 35 | Нурлатский         |
| 6  | Азнакаевский      | 21 | Алькеевский    | 36 | Пестречинский      |
| 7  | Алексеевский      | 22 | Альметьевский  | 37 | Рыбно-Слободский   |
| 8  | Арский            | 23 | Апастовский    | 38 | Сабинский          |
| 9  | Бавлинский        | 24 | Атнинский      | 39 | Сармановский       |
| 10 | Дрожжановский     | 25 | Балтасинский   | 40 | Спасский           |
| 11 | Заинский          | 26 | Бугульминский  | 41 | Тетюшский          |
| 12 | Камско-Устьинский | 27 | Буинский       | 42 | Тукаевский         |
| 13 | Лаишевский        | 28 | Высокогорский  | 43 | Чистопольский      |
| 14 | Лениногорский     | 29 | Елабужский     | 44 | Ютазинский         |
| 15 | Мензелинский      | 30 | Зеленодольский | 45 | г.Набережные Челны |

## **Строительство, реконструкция объекта:**

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в случае реконструкции – правоустанавливающие документы на здание;
- градостроительный план земельного участка;
- утвержденное техническое задание на проектирование;
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

## **Капитальный ремонт объекта:**

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект;
- технический паспорт БТИ на объект;
- утвержденное техническое задание на проектирование (при необходимости разработки проектно-сметной документации).

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**