

Стройэкспертиза

Республика Татарстан



отраслевой журнал в ваших интересах

январь 2021

Все идет по плану

stroyex.pro

Главные задачи
стройкомплекса РТ
на 2021 год

КАК

Минстрой РФ оптимизировал процедуры технического регулирования?
девелоперу решать конфликты между отделами маркетинга и продаж?
покупателю выбрать идеальный момент для покупки жилья?



**Приглашаем к участию
в конкурсе сметчиков
со всей России!**



**Победитель получает золотой
значок «Лучший сметчик»,
все участники — дипломы
и гарантированные призы.**



**Конкурс профессионального
мастерства «Лучший сметчик
2021 года»**

**Заявки на участие
принимаются
до 1 марта 2021 года.**



Конкурс выявляет лучших специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, содействует профессиональной подготовке и повышению качества работы специалистов в сметном деле.

Побороться за звание лучшего может любой практикующий специалист, имеющий знания в области ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли.

**Подробнее на сайте
gosekspertiza-rt.ru**



Редакция:

Главный редактор: Тюрин Артем Дмитриевич
Шеф-редактор: Алина Минибаева
Авторы текстов: Елена Рычкова, Анастасия Маслеха, Евгения Тодорова, Эльмира Хасаншина, Зарина Валева, Алина Минибаева
Литературный редактор: Ольга Тюрина
Корректор: Аделя Халитова
Дизайн, верстка: Олег Бурилов

Коммерческий отдел:

+7 (843) 253-32-36
mail@tyurins.ru

Издатель:

Медиагруппа Тюриных, www.tyurins.ru
+7 (495) 131-53-81, +7 (843) 253-32-36
mail@tyurins.ru
Адрес издателя: Казань, ул. Чулпан, 18

Учредитель:

А.Д. Тюрин

Адрес редакции:

420111, ул. Дзержинского, 10
Телефон: +7 (843) 253-32-36
E-mail: mail@tyurins.ru
minstroy.tatarstan.ru/rus/stroitelnyy-zhurnal-stroyekspertiza.htm

Редакционный совет:

М.М. Айзатуллин, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
А.М. Фролов, первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
И.С. Гимаев, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
А.А. Хуснутдинов, генеральный директор ГУП «Татинвестгражданпроект»
В.А. Кудряшов, руководитель Инспекции государственного строительного надзора РТ
С.А. Крайнов, начальник Государственной жилищной инспекции РТ
М.Х. Салихов, начальник Управления государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре
Д.М. Миннахметов, генеральный директор ГКУ «Главное управление инженерных сетей РТ»
Д.С. Романов, директор НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ»
Фото: Минстрой РТ, Минстрой РФ, Миндортранс РТ, пресс-служба Президента РТ, ГАУ «УГЭЦ РТ», Исполком Казани, «Ак Барс Дом», «Манн, Черемных и Партнеры», Mega Research и другие

Использование материалов допускается только по согласованию с редакцией

Зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Республике Татарстан
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 16-01645 от 01.04.2019
Отпечатано в ООО «Карти»
420095, Казань, ул. Восстания, 100
(843) 227-41-33, 227-41-28
www.karti-print.ru
Тираж 999 экземпляров
Распространяется бесплатно
16+

СОДЕРЖАНИЕ

События	2
АКТУАЛЬНОЕ	
Все идет по плану	4
Госэкспертиза подводит итоги	8
Стройка без преград	10
СТРОИТЕЛЬСТВО	
Ждать или покупать?	16
Идеальный домик в деревне	20
Стройкомплекс перейдет на BIM к 2022 году	22
Правила санитарно-защитных зон	24
Эксперты отвечают	26
ЖКХ	
Чем живет ЖКХ Татарстана?	30
Осторожно, отравление газом!	35
МАТЕРИАЛЫ	
Рынок строительных металлоизделий: восстановление близко	36
МАРКЕТИНГ	
Конфликты маркетинга и продаж: правила решения	40
ОБУЧЕНИЕ	
Обучение в учебном центре ГАУ «УГЭЦ РТ» в 2021 году	44
КОНКУРСЫ	
Отраслевые конкурсы	47
КАЛЕНДАРЬ МЕРОПРИЯТИЙ	
Календарь отраслевых мероприятий	50





ВВОД ЖИЛЬЯ В РТ: ГОТОВО 9% ОТ ПЛАНА 2021 ГОДА

В Татарстане из запланированных 2,67 млн. кв м жилья введено в эксплуатацию 241,5 тыс кв м, или 9% от плана, сообщил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин. Министр отметил, что одним из крупных блоков являются программы жилищного строительства, часть из которых формируется совместно с Госжилфондом. В 2021 году по программе социальной ипотеки должен быть построен 161 многоквартирный дом на 5 159 квартир с общей жилой площадью 280 тыс кв метров. Из них сданы 8 домов на 1309 квартир площадью 49 тыс кв м. — 25% от плана. В 2021 году коммерческие застройщики планируют ввести 164 многоквартирных дома площадью 1,26 млн. кв м. Из них уже введены 17 домов на 81 тыс кв м. — 6,4% от плана. По линии ИЖС введен 651 дом или 7,8% процентов от запланированных на 2021 год 8 330 домов.



ТАТАРСТАН ЛИДИРУЕТ В РЕШЕНИИ ПРОБЛЕМ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ

По итогам 2020 года Татарстан находится в числе шести регионов, которые вводят максимальное количество домов для обманутых дольщиков. Об этом рассказал первый заместитель Премьер-министра РТ Рустам Нигматуллин.

По его словам, всего в прошлом году по республиканской программе были восстановлены права 398 обманутых дольщиков, сдано семь проблемных домов на 990 млн руб. Основной объем работ оказался сосредоточен вокруг дольщиков компаний «Свей», «Фон» и «Стройком». В 2021 году проблемы дольщиков этих фирм будут полностью решены, заверил Рустам Нигматуллин. Он добавил, что действующий в республике механизм выделения земельных участков для завершения строительства домов показал себя эффективным и действенным.



КАК ЗАСТРОЙЩИКУ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ ПОД 3%?

Застройщики социальных объектов могут получить кредит под 3% годовых. Такое заявление сделал Премьер-министр РФ Михаил Мишустин на совещании с вице-премьерами.

По его словам, опережение графика строительства соцобъектов откроет возможность застройщикам получать льготные кредиты на завершение этих проектов. Речь идет о социальных объектах, возводимых по государственным или муниципальным контрактам. Оставшаяся часть ставки, по словам Мишустина, будет просубсидирована из федерального бюджета.

«На эти цели в текущем году предусмотрено почти 2 млрд руб.», — уточнил Премьер-министр.



ТАТАРСТАН — РЕГИОН-ПИЛОТ ПО СОЗДАНИЮ ЕДИНОГО РЕСУРСА О ЗЕМЛЕ И НЕДВИЖИМОСТИ

Пилотный проект по созданию единого информационного ресурса о земле и объектах недвижимости будет запущен в текущем году в четырех регионах РФ — Краснодарском и Пермском крае, Иркутской области, Республике Татарстан, сообщил Премьер-министр Михаил Мишустин на совещании с вице-премьерами.

Он напомнил, что сейчас сведения о лесных участках, водных объектах, сельскохозяйственных угодьях, земле и недвижимости хранятся в более чем десяти различных информационных системах. Новый ресурс позволит интегрировать информацию о земельных участках, находящихся в различных базах данных.

На основе этой информации Росреестр планирует создать сервис, когда физлицо или инвестор сможет оперативно и безбарьерно получать землю практически в режиме онлайн.





100 МИЛЛИАРДОВ – НА ДОРОГИ



Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин предложил выделить из резервного фонда Правительства 100 млрд руб. на ремонт и строительство автодорог в 2021 году. «Несмотря на то что нам удалось выделить 100 млрд руб. только во втором полугодии 2020 года, они были освоены в полном объеме — более 99%. По итогам года эти деньги зачли как дополнительное финансирование дорожной отрасли. Мы надеемся, эту работу с Минфином мы начнем и полностью решим в первом квартале этого года. Надеемся, что сумма будет также не менее 100 млрд руб.», — сообщил Марат Хуснуллин на совещании по вопросам дорожного строительства. Вице-премьер добавил, что на выделенные в 2020 году 100 млрд руб. удалось ввести плановые объекты, а также построить дополнительные дороги.

МИНСТРОЙ РФ БУДЕТ КУРИРОВАТЬ ПРОМЫШЛЕННЫЕ СТРОЙКИ



Министерство строительства и ЖКХ России начинает курировать промышленное строительство в стране, для этого в ближайшее время на базе ведомства появится новый отдел, возможны и кадровые изменения, сообщил во вторник глава министерства Ирек Файзуллин.

По словам министра, речь идет о тех промышленных объектах, заказчиками которых будут корпорации, в том числе государственные, например Росатом.

«Системно министерство этим раньше не занималось. Отрабатываем с Правительством вопрос штатного состава, новой структуры министерства. Соответствующая служба будет создана, пока в статусе расширенного отдела, который будет обрабатывать задачи по промышленному строительству», — подытожил он.

ИСПОЛНИТЕЛЯМ ГОСЗАКАЗА СОХРАНИЛИ ПОВЫШЕННЫЕ АВАНСЫ



Повышенное авансирование по госконтрактам продлили на год. Компании, участвующие в госзакупках, смогут получать в 2021 году в качестве аванса до 50% от цены контракта. Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Аналогичная мера поддержки бизнеса действовала в 2020 году, теперь же принято решение продлить ее. Правило распространяется на госконтракты, финансируемые как из федерального, так и из региональных бюджетов. До начала пандемии размер аванса ограничивался планкой в 30% от цены, зафиксированной в договоре. В Правительстве считают, что данная мера поможет бизнесу быстрее преодолеть экономические сложности, связанные с распространением COVID-19.

ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖКХ РТ ОБУЧИТ БЕСПЛАТНО



НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Татарстан» запускает бесплатные обучающие курсы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства для собственников и советов многоквартирных домов.

Основные темы курсов:

1. Изменение законодательства в 2021 году.
2. Управление многоквартирным домом.
3. Общее имущество в МКД.
4. Тарифы на ЖКУ.
5. Собрание собственников жилья.
6. Капитальный и текущий ремонт МКД.
7. Энергосбережение в МКД.
8. Защита прав потребителей в сфере ЖКХ.

Запись на курсы идет по телефону: 8 (843) 236-29-97 или через электронную почту: obcontrolrt@mail.ru.



ВСЕ ИДЕТ ПО ПЛАНУ

Минстрой РТ подвел на коллегии итоги ушедшего «ковидного» года, который стал серьезным испытанием не только для строительной отрасли, но и для всей экономики. Несмотря на стрессовый режим, стройкомплекс региона выполнил поставленные на год планы. Какие цели поставлены на текущий год?

Сохранили достигнутое

Открыл коллегию глава Минстроя РТ **Марат Айзатуллин**. Он рассказал, что по объемам жилищного строительства отрасль удержала достигнутые ранее показатели: в 2020 году введено 2 млн 680 тыс. кв. м жилья. По программе соципотеки построено 153 дома, или 216,5 тыс. кв. м. Почти 40% построенного в 2020 году жилья, или 1 млн 11 тыс. кв. м, было инвестиционным. По линии ИЖС постро-

ено 11 тыс. домов совокупной площадью 1,4 млн кв. м.

В Татарстане в прошедшем году реализовано 50 республиканских программ и шесть нацпроектов на общую сумму 64 млрд руб. В рамках данных мероприятий построено и отремонтировано 3816 объектов образования, здравоохранения, спорта, культуры.

Строительные работы велись и в рамках 15 федеральных проектов. В общей сложности за год постро-

ено, отремонтировано и реконструировано порядка 4,5 тыс. объектов на общую сумму более 100 млрд руб.

Реализация республиканских программ и федеральные меры поддержки позволили без потерь пережить 2020 год предприятиям стройиндустрии. Их в республике насчитывается 415. По итогам года предприятия отрасли произвели продукции на 33 млрд руб.

Наиболее значимое событие в этой сфере – это запуск собствен-

ного производства цемента в Особой экономической зоне «Алабуга».

Где живу, там работаю

В развитии территорий республики решено сделать ставку на агломерации. Создавать рабочие места предлагается там же, где строится жилье, по принципу «где живу, там работаю». В регионе намечены три точки роста — Казанская агломерация, Камская и Альметьевская.

Президент РТ **Рустам Минниханов** отметил, что Казань и пригородные районы уже фактически взаимодействуют между собой, невзирая на административные границы. Однако отсутствие соответствующей градостроительной документации затрудняет развитие как упорядоченного жилищного строительства, так и бизнеса и приводит к несогласованному землепользованию.

«Несмотря на неблагоприятные условия пандемии, всем заинтересованным сторонам необходимо активно включиться в процесс подготовки Концепции развития Казанской агломерации. Эта же задача стоит и перед Набережными Челнами», — сказал Рустам Минниханов.

Формирование Казанской, Камской и в перспективе Альметьевской агломераций предусмотрено Стратегией-2030.

В Казанской агломерации наиболее активное жилищное строительство идет на территории Лаишевского узла. В 2020 году план по строительству жилья в Лаишевском муниципальном районе выполнен с превышением на 20% — сдано почти 193 тыс. кв. м против запланированных 160 тыс. кв. м. Об этом в своем докладе рассказал глава района **Ильдус Зарипов**.

У крупнейших игроков рынка есть и перспективные проекты на территории района.

«Ак Барс Дом» в перспективе до 2028 года имеет планы по строительству порядка 640 тыс. кв. м жилья в Столбище (площадь застройки — 179 га) и порядка 290 тыс. кв. м в Усадах (на 55 га).

Не менее амбициозные планы у «Унистроя» — построить более



550 тыс. кв. м жилья на 24,7 тыс. жителей возле поселка Малые Кабаны на 181 га земли, из них 19 га займет парк.

Отсекая лишнее

Отдельно министр остановился на теме «регуляторной гильотины». По его словам, самое значимое изменение в отраслевом законодательстве — вступление в силу Федеральных законов № 264-ФЗ и № 254-ФЗ. Эти нормативные акты позволили:

- внести изменения в Градостроительный кодекс РФ и на треть сократить сроки согласования проектов генеральных планов и проектов внесения изменения в них;

- установить особенности регулирования градостроительных, земельных и иных отношений в целях модернизации и расшире-

ния магистральной инфраструктуры;

- упростить процедуры, связанные с подготовкой и утверждением документации по планировке территории, экспертизы проектной документации, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры.

Благодаря Минстрою РФ серьезной инвентаризации подверглись действующие требования к застройщикам. По итогам отраслевой «регуляторной гильотины» из 10 тыс. ГОСТов, СНИПов и других обязательных требований 3000 приобрели рекомендательный характер. А 90% документов из оставшихся 7000 было переработано и упрощено.

Также значительно расширены градостроительные полномочия регионов, что позволит более гибко и быстро развивать территории.

КАЗАНЬ И ПРИГОРОДНЫЕ РАЙОНЫ УЖЕ ФАКТИЧЕСКИ ВЗАИМОДЕЙСТВУЮТ МЕЖДУ СОБОЙ, НЕВЗИРАЯ НА АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ. ОДНАКО ОТСУТСТВИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗАТРУДНЯЕТ РАЗВИТИЕ КАК УПОРЯДОЧЕННОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТАК И БИЗНЕСА И ПРИВОДИТ К НЕСОГЛАСОВАННОМУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ.



«АК БАРС ДОМ» В ПЕРСПЕКТИВЕ ДО 2028 ГОДА ИМЕЕТ ПЛАНЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПОРЯДКА 640 ТЫС. КВ. М ЖИЛЬЯ В СТОЛБИЩЕ (ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ — 179 ГА) И ПОРЯДКА 290 ТЫС. КВ. М В УСАДАХ (НА 55 ГА). НЕ МЕНЕЕ АМБИЦИОЗНЫЕ ПЛАНЫ У «УНИСТРОЯ» — ПОСТРОИТЬ БОЛЕЕ 550 ТЫС. КВ. М ЖИЛЬЯ НА 24,7 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ ВОЗЛЕ ПОСЕЛКА МАЛЫЕ КАБАНЫ НА 181 ГА ЗЕМЛИ, ИЗ НИХ 19 ГА ЗАЙМЕТ ПАРК.

Итоги деятельности строительной отрасли

Наименование показателя	2018	2019	2020 (оценка)	Динамика, %
Объем выполненных работ, млрд руб.	349,1	364,2	367,7	1,0
Индекс физического объема выполненных работ в сопоставимых ценах к прошлому году, %	99,5	99,9	96,0	3,9
Среднесписочная численность работников, тыс. чел.	93,6	81,5	85,5	4,9
Средняя заработная плата, тыс. руб.	30,6	32,0	32,2	0,6

Федеральный проект «Жилье»

Финансирование, млн руб.	2021	2022	2023	Итого*
ВСЕГО, В ТОМ ЧИСЛЕ:	956,89	447,93	4419,23	5824,05
Бюджет РФ	775,08	362,82	3579,69	4717,59
Бюджет РТ	181,81	85,11	839,54	1106,46

Будет обеспечен ввод жилья в объеме 1288 тыс. кв. м

Стройкам не хватает рабочих рук

Пандемия коронавируса и закрытие границ привели к появлению дефицита рабочей силы на стройплощадках республики, особенно каменщиков.

Ежегодно в Татарстане выпускается порядка 4000 студентов высших и средних специальных учебных заведений. Наша задача — создавать для них такие условия, чтобы они приходили на предприятия отрасли, строительные площадки и работали по специальности сразу после получения диплома.

Положительным примером работы в этом направлении является строительная фирма «Ак Таш», где за 10 лет практику прошли порядка 1000 студентов Казанского строительного колледжа.

Планы и задачи

По словам Марата Айзатуллина, задача номер один на 2021 год — построить и ввести в эксплуатацию не менее 2 млн 670 тыс. кв. м жилья. При этом необходимо учитывать и создание заделов для уве-

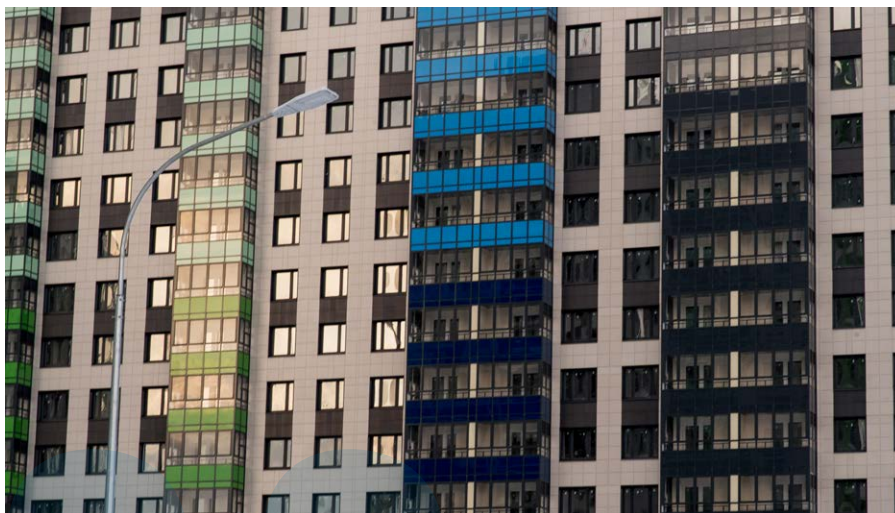
личения объемов до 3,5 млн кв. м на перспективу до 2030 года.

Впрочем, как отметил Президент РТ, республика может построить и больше жилья, но не менее важен вопрос покупательной способности населения — доходы должны быть соответствующими, важно найти баланс спроса и предложения.

В 2021 году планируется полностью решить вопрос с обманутыми дольщиками. На сегодня возобновлено строительство 10 проблемных домов, в том числе в рамках заключенных с Фондом ДОМ.РФ соглашений.

По Федеральному проекту «Расселение граждан из аварийного жилья» принято решение об ускоренном расселении граждан в Казани. Уже в начале этого года будет закуплено 367 новых квартир и расселено 973 человека.

В наступившем году по линии Минстроя РТ предстоит реализовать 44 республиканские программы строительства и капитального ремонта. Продолжится реализация масштабной республиканской программы «Наш двор». **С**



ЗАДАЧА НОМЕР ОДИН НА 2021 ГОД — ПОСТРОИТЬ И ВВЕСТИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ МЕНЕЕ 2 МЛН 670 ТЫС. КВ. М ЖИЛЬЯ. ПРИ ЭТОМ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ И СОЗДАНИЕ ЗАДЕЛОВ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ОБЪЕМОВ ДО 3,5 МЛН КВ. М НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2030 ГОДА.

Основные задачи стройкомплекса РТ на 2021 год

- Ввод 2,67 млн кв. м жилья и увеличение заделов жилищного строительства
- Создание рабочих мест на территориях с активным жилищным строительством
- Реализация ФЗ «О комплексном развитии территорий», Федерального проекта «Жилье» («Стимул»)
- Восстановление прав обманутых дольщиков
- Ускоренное расселение граждан из аварийного жилья в Казани
- Реализация 44 республиканских программ
- Обеспечение поступлений минимальных взносов от собственников жилья в полном объеме по программе капитального ремонта МКД
- Сокращение задолженности организаций ЖКК за энергоресурсы
- Сокращение задолженности по налогам и сборам в консолидированный бюджет республики
- Совершенствование подготовки специалистов для строительной отрасли
- Соблюдение норм и правил охраны труда и снижение случаев травматизма в строительстве



ГОСЭКСПЕРТИЗА ПОДВОДИТ ИТОГИ



Безопасное и качественное строительство — приоритет градостроительной политики и играет важную роль в инвестиционной привлекательности Республики Татарстан.



2972 шт. – по проектной документации и результатам инженерных изысканий

1383 шт. – по проверке достоверности сметной стоимости

236 шт. – проверка сметной документации

ТОП-5 ПРОГРАММ В 2020 ГОДУ

1084 шт. – «Наш двор» (комплексный ремонт дворовых территорий)

1056 шт. – капитальный ремонт МКД

593 шт. – капитальный ремонт автомобильных дорог

160 шт. – капитальный ремонт дошкольных и общеобразовательных организаций

154 шт. – капитальный ремонт и техническое перевооружение сетей с заменой котлов в котельных бюджетных учреждений РТ

ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА:

24,9% – Новое строительство

7,1% – Реконструкция объектов

68% – Капитальный ремонт

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГАУ «УГЭЦ РТ» — ПОДТВЕРЖДЕНИЕ КАЧЕСТВА И БЕЗОПАСНОСТИ БУДУЩЕГО ОБЪЕКТА НА ЭТАПЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПРЕМОНТА ОБЪЕКТОВ НА СТАДИИ ПЛАНИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

702

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ВЫДАНО В 2020 ГОДУ

1 099,8 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ГАУ «УГЭЦ РТ»

1 332 чел.

ОБУЧЕНО В 2020 ГОДУ

215 чел.

УЧАСТНИКИ КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ СМЕТЧИК РТ» (2014–2020)

Миссия ГАУ «УГЭЦ РТ»: обеспечить надежность, безопасность зданий и сооружений на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации, а также гарантировать соблюдение экономических интересов государства, содействуя реализации единой государственной ценовой политики в инвестиционно-строительной деятельности.

**НАША ОСНОВНАЯ ЦЕННОСТЬ:
53 АТТЕСТОВАННЫХ ЭКСПЕРТА**

- 39 – по одному направлению
- 14 – по двум и более направлениям

ГОСУСЛУГИ

- Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
- Экспертиза в форме экспертного сопровождения
- Аудит проектной документации

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
- Ценообразование в строительстве
- Экспертиза (проверка) сметной документации
- Консультационные услуги на стадии предпроектной подготовки и проектирования
- Технико-экономическое обоснование на земельный участок
- Судебная (досудебная) экспертиза
- Экспертиза в сфере тарификации и ЖКХ
- Центр оценки квалификаций в строительстве по РТ
- Тестирование на соответствие профессиональным стандартам
- Тепловизионное обследование
- Информационно-методическое обеспечение в сфере ценообразования в строительстве
- Исполнительный орган Системы «ЖКС-Качество»
- Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ» («ПрофСтандарт»)

НАШИ ИЗДАНИЯ



- Сборник «Стройцена Республики Татарстан» (семь книг)
 - Сборник «Бюллетень цен на строительную продукцию»
 - Журнал «Вестник ценообразования и сметного нормирования»
 - Журнал «Вестник экспертизы Республики Татарстан»
- Выпускаются ежеквартально*

НАГРАДЫ В 2020 ГОДУ

- Диплом и статуэтка лауреата Национальной премии «Культурное наследие» за вклад в восстановление объектов историко-культурного наследия и проведение экспертизы проектной документации по реставрации и восстановлению построек города Булгар и острова-града Свияжск
- Диплом лауреата конкурса «100 лучших товаров и услуг Республики Татарстан» в номинации «Промышленные товары для населения»
- Диплом «Элита строительного комплекса России» XVI Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2019 год
- Диплом и бронзовая статуэтка Екатерины II Всероссийского конкурса «Менеджер года – 2019»



СТРОЙКА БЕЗ ПРЕГРАД

Минстрой России подводит итоги 2020 года в области технического регулирования.

Любой бизнес стремится к минимизации затрат, и строительный не исключение. Роль государственного технического регулирования строительства — это обеспечение безопасности зданий и сооружений за счет разработки требований к объектам строительства, процессам выполнения работ и системе контроля за соблюдением качества установленных требований.

Совершенствование нормативно-технической базы в строительстве в первую очередь ориентировано на безопасность, однако по итогам 2020 года можно констатировать, что многие из предложенных изменений к сводам правил имеют дополнительное преимущество, так как влияют на достижение существенного экономического эффекта — снижение капитальных затрат на стадии проектирования и строительства, а также сокращение сроков согласования проектной документации и производства строительно-монтажных работ.



Ирек Файзуллин,
министр строительства и ЖКХ РТ:

«Ключевым для отрасли в этом году стал вопрос оптимизации обязательных требований в строительстве с целью снижения административных барьеров. В июле было подписано постановление Правительства Российской Федерации № 985 об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ-384. Так называемый Перечень 985, в рамках которого было элиминировано порядка 3000 избыточных обязательных тех-

нических требований. Обновление состоялось впервые за более чем пять лет. Сейчас Минстроем России совместно с Федеральным центром нормирования и стандартизации ФАУ «ФЦС» проведена работа по анализу и оптимизации содержащихся в Перечне 985 обязательных требований в строительстве. В результате этой работы подготовлены предложения по сокращению еще более чем 3000 требований. При этом важно отметить, что, поддерживая бизнес и понижая, где это возможно и оправданно, требования норм, мы сохраняем все необходимые требования безопасности».

Также одним из приоритетных направлений проводимой Минстроем России государственной политики в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» является внедрение передовых технологий и установление ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, путем актуализации существующих и разработки новых нормативных технических документов — сводов правил и стандартов в области строительства.

«Система нормативных документов в строительстве должна быть «живым организмом» — быть гибкой, оперативно реагировать на изменения в отрасли и в мире, обеспечивать технологическое обновление строительного комплекса и сокращение стоимости строительства. При этом каждый документ требует от разработчиков целого набора высоких компетенций. Каждый нормирующий — это, по сути, признанный профессионал, каждый авторский коллектив разработки — уникальная команда специалистов. Каждый проект свода правил — это всегда результат сложной работы, где есть и публичная дискуссия, и кропотливая проработка замечаний, и экспертиза ТК 465 «Строительство», и его техническое редактирование и верстка», — отметил директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

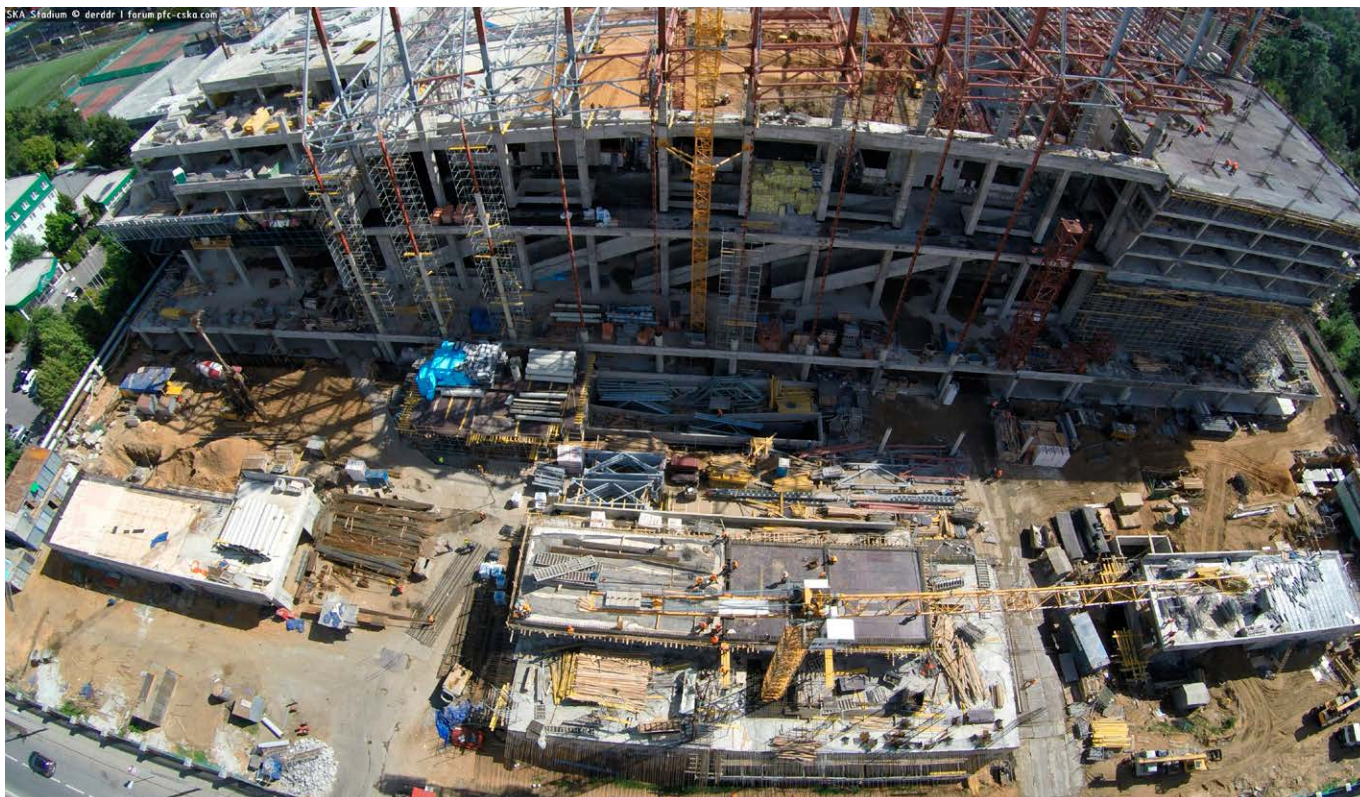
За 2020 год Минстроем России разработано 52 новых свода правил, 74 новых стандарта, организовано

СЕЙЧАС МИНСТРОЕМ РОССИИ СОВМЕСТНО С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ НОРМИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ ФАУ «ФЦС» ПРОВЕДЕНА РАБОТА ПО АНАЛИЗУ И ОПТИМИЗАЦИИ СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПЕРЕЧНЕ 985 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. В РЕЗУЛЬТАТЕ ЭТОЙ РАБОТЫ ПОДГОТОВЛЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОКРАЩЕНИЮ ЕЩЕ БОЛЕЕ ЧЕМ 3000 ТРЕБОВАНИЙ.

проведение 78 прикладных научных исследований. В целях повышения экономической эффективности проектных решений, разработанных на основе сводов правил Минстроя России, с 2020 года к разработке привлекаются представители застройщиков и госкомпаний, которые являются конечными потребителями документов технического регулирования. В этом году в работе активное участие принимали в том числе представители ПАО «ГК «Самолет», Capital Group, ООО «Пик-Проект», ПАО «Газпром нефть», ПАО «Транснефть», АО «РЖД», Госкорпорации «Росатом».

Примеры достижения экономических эффектов и их масштаб разнообразны, среди них:

- сокращение металлоемкости пространственных конструктивных систем, снижение строительной высоты и, как следствие, значительное уменьшение строительного объема, влияющее на площадь ограждающих конструкций, на системы отопления и вентиляции, а также на другие параметры и элементы здания или сооружения;



ЗА 2020 ГОД МИНСТРОЕМ РОССИИ РАЗРАБОТАНО 52 НОВЫХ СВОДА ПРАВИЛ, 74 НОВЫХ СТАНДАРТА, ОРГАНИЗОВАНО ПРОВЕДЕНИЕ 78 ПРИКЛАДНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ. В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, РАЗРАБОТАННЫХ НА ОСНОВЕ СВОДОВ ПРАВИЛ МИНСТРОЯ РОССИИ, С 2020 ГОДА К РАЗРАБОТКЕ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ЗАСТРОЙЩИКОВ И ГОСКОМПАНИЙ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ КОНЕЧНЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ДОКУМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

- нормирование сталежелезобетонных несущих конструкций, зарекомендовавших себя при строительстве уникальных высотных и других объектов, отличающихся от «традиционных» конструкций, где стальные и железобетонные части работают раздельно, снижение металлоемкости таких конструкций позволяет достичь эффекта экономии 14–26% в зависимости от пролета;
- уменьшение нормативной ширины проезжей части внутри-

площадочных автомобильных дорог на предприятиях открытых горных разработок в условиях реконструкции предприятия, ожидаемый эффект может составить до 1 млрд руб. в год;

- изменения требований по минимальной ширине нахлеста полотнищ водоизоляционного ковра рулонных кровель со 100 мм до 85 мм, принимая во внимание, что рулонные кровли — наиболее распространенный тип кровель и емкость рынка составляет 150 млн кв. м в год, ожидаемый

эффект экономии может превысить 4 млрд руб. в год;

- исключение обязательного применения боксов в зданиях медицинских организаций при строительстве инфекционных стационаров, в особенности в районах вечной мерзлоты, и замена их на боксированные палаты даст экономический эффект свыше 90 млн руб. для каждого отделения на 30 коек;
- возможность размещения общеобразовательных организаций в составе многофункциональных зданий и комплексов позволит существенно снизить затраты по сравнению с новым строительством отдельных стоящих зданий общеобразовательных организаций;
- существенное уменьшение количества СТУ (специальных технических условий), за счет включения наиболее распространенных требований в нормируемые параметры, сокращение сроков проектирования и строительства за счет отсутствия необходимости в получении СТУ, исключение дополнительной оплаты за оформление СТУ.



ОТДЕЛЬНОГО ВНИМАНИЯ ЗАСЛУЖИВАЕТ ПЕРЕСМОТР ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ, ОСНОВАННЫЙ НА ПРИНЦИПАХ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ И РАЦИОНАЛЬНОГО, РАЗУМНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ. ДАННОЕ УСЛОВИЕ ОБЕСПЕЧЕНО ВПЕРВЫЕ ВВЕДЕННОЙ РЕКОМЕНДАЦИЕЙ О ВОЗМОЖНОСТИ ЗАМЕНЫ ВОДЫ ПИТЬЕВОГО КАЧЕСТВА НА ПРИРОДНУЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ОЧИЩЕННУЮ ВОДУ ДЛЯ ВОДОПОТРЕБИТЕЛЕЙ, У КОТОРЫХ НЕТ НЕОБХОДИМОСТИ В ПИТЬЕВОМ КАЧЕСТВЕ ВОДЫ.

В этом году специалистами подведомственного Минстрою России ФАУ «ФЦС» проведен анализ технических требований, содержащихся в более чем 3000 согласованных за 2019 год специальных технических условиях (СТУ). В результате выполненного анализа часть наиболее актуальных решений из более чем 500 СТУ будет интегрирована в своды правил.

Отдельного внимания заслуживает пересмотр потребления воды, основанный на принципах устойчивого развития и рационального, разумного потребления. Данное условие обеспечено впервые введенной рекомендацией о возможности замены воды питьевого качества на природную или частично очищенную воду для водопотребителей, у которых нет необходимости в питьевом качестве воды. Таким образом, разрешается сбор дождевых и талых вод и их последующее использование для поливомочных, хозяйственных, противопожарных, технических и технологических нужд.

При работе над новым СП 30 «Внутренний водопровод и канализация» авторами были учтены актуальные статистические данные, на основа-

нии которых были уточнены среднесуточные нормы расхода воды для жилых зданий. Норма расхода воды теперь снижена до 160–180 литров в сутки вместо 210 литров в сутки на человека, в зависимости от способа организации горячего водоснабжения, то есть примерно на 15–25%, что линейно проецируется также на стоимость подключения к централизованным сетям. Ориентируясь на планы по вводу жилья на 2021 год, можно спрогнозировать, что эффект от такого изменения в действующем своде правил существенно повлияет на стоимость строительства сетей водоснабжения и водоотведения, внутреннего водопровода и канализации.

Другим примером служит снижение расчетной мощности систем внутреннего электроснабжения по Российской Федерации путем введения соответствующего коэффициента спроса в составе СП 256 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», позволяющего сократить требуемые подключаемые нагрузки на 9–19%. Количество граждан, планируемое к переселению из непригодного для проживания жилищ-

ного фонда в 2021 году, составляет 54,6 тыс. человек, объем ввода в многоквартирных жилых домах — 60 млн кв. м, при нормативе стоимости квадратного метра жилья на второе полугодие 2020 года в размере 48 634 руб. стоимость совокупного экономического эффекта превысит несколько миллиардов рублей в год.

Полученные результаты определяют перспективность дальнейшего развития системы технического регулирования в строительстве. Точный прямой и косвенный экономический эффект можно будет определить по факту апробации новых нормативных требований.

Минстрой России в наступающем 2021 году продолжит системную работу по внедрению подобных современных и эффективных требований, «от идеи — до результата». **■**

Источник: Минстрой РФ



ЮРИСТЫ МИНСТРОЯ РТ КОНСУЛЬТИРУЮТ

В Татарстане работает информационно-консультационная группа бесплатной юридической помощи жителям сельской местности.

В ее состав входят представители Министерства юстиции РТ, Ассоциации юристов России, Адвокатской и Нотариальной палат и юридического отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ.

Специалисты разъясняют порядок подготовки и оформления документов в своих ведомствах, информируют о текущих изменениях в законодательстве, предоставляют населению информацию о государственных услугах в своих ведомствах.

Минстрой РТ оказывает гражданам юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к его компетенции.

Такие консультации проводятся также в рамках мероприятий к Международному дню матери, Дню защиты детей.

Уточнить график проведения следующих консультаций можно по телефону горячей линии Минстроя РТ: (843) 231-14-10.

СТОЛКНУЛИСЬ С КОРРУПЦИЕЙ? СООБЩИТЕ НАМ!

Вы столкнулись с проявлениями коррупции по вопросам, относящимся к компетенции Минстроя РТ? Сообщите о них по телефону горячей линии: (843) 231-14-10.

Для оценки и координации антикоррупционной работы в Минстрое РТ создана Комиссия по противодействию коррупции, в состав которой входят представители общественности.

Ежеквартально на официальном сайте министерства размещаются результаты антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых министерством. Эти проекты размещаются в разделе «Независимая антикоррупционная экспертиза» с указанием контактных данных разработчика (Ф.И.О. ответственного лица, должность, телефоны, адреса электронной почты, дополнительная информация), а также

дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы.

Размещение заказов для нужд министерства идет в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Информация о проведении торгов прозрачная и общедоступная. Она размещается на официальном сайте www.zakupki.gov.ru.

Мониторинг цен на закупаемую продукцию позволяет избежать необоснованного завышения стоимости госконтракта.

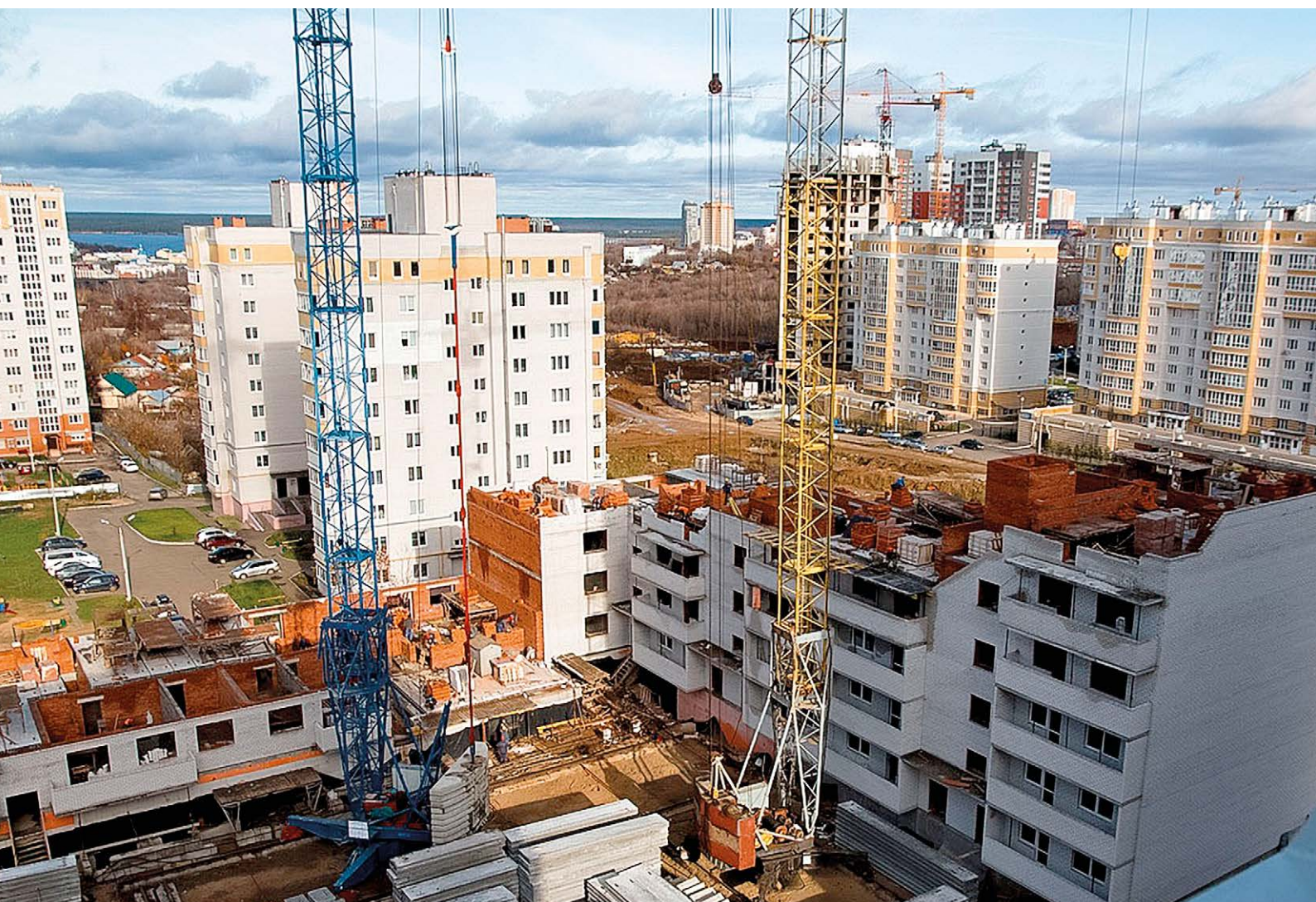
Исключены искусственные ограничения и необоснованно завышенные требования к участникам, выработаны единый подход и критерии при оценке конкурсных заявок.

Проводится работа по раскрытию информации о деятельности организаций в сфере управления многоквартирными домами.

Представители НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ» проводят встречи с населением, где разъясняют положения Жилищного кодекса РФ о правах и обязанностях участников жилищных отношений и системе контроля над управляющими компаниями.

В рамках проекта «Школа грамотного потребителя» идет работа по жилищному просвещению председателей советов многоквартирных домов (старших по домам и активистов). На выездных приемах и по Skype специалисты Минстроя консультируют население и ведут разъяснительную работу.

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ



ЖДАТЬ ИЛИ ПОКУПАТЬ?

**ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМИК
В ДЕРЕВНЕ**

**СТРОЙКОМПЛЕКС
ПЕРЕЙДЕТ НА BIM
К 2022 ГОДУ**



ЖДАТЬ ИЛИ ПОКУПАТЬ?

Как покупателю выбрать выгодный момент для покупки недвижимости? Эксперты рынка говорят, что он уже настал: привлекательные ставки по ипотеке еще сохраняются, предложение на первичном рынке все еще велико. Но уже к весне покупатели активизируются, и возможен новый рост цен, хоть и не такой активный, как в прошлом году.

Татарстанцы активно скупали квартиры

На рынке долевого строительства наблюдалась небывалая активность. В 2020 году Росреестр по РТ зарегистрировал более 21 тыс. договоров долевого участия, из них число заключенных договоров с использованием счетов эскроу выросло в семь раз (10 518 сделок). В целом по сравнению с прошлым годом количество регистраций договоров долевого участия по Татарстану

увеличилось на 16%. Кроме того, на 30% увеличилось и количество зарегистрированных переходов прав на объекты недвижимости: 114,5 тыс. в 2019 году и более 150 тыс. в 2020-м.

Рынок жилья, особенно вторичный, был настолько активен, что Гильдия риэлторов РТ сейчас фиксирует дефицит ликвидных предложений готового жилья. Одним из драйверов такой активности стала дешевая ипотека (актуальная ставка на вторичном рынке — 8–8,5%).

При этом значительным спросом пользовались не только жилье, но и другие объекты. Например, по сравнению с 2019 годом нежилые помещения покупали чаще на 39% (13 008 в 2020-м и 9364 в 2019-м), земельные участки — на 34% (51 547 и 38 373 соответственно), жилые помещения — на 21% (83 260 и 65 726).

Ипотека — всему голова

Безусловно, весь 2020 год спрос поддерживала федеральная программа

ПО СРАВНЕНИЮ С ПРОШЛЫМ ГОДОМ КОЛИЧЕСТВО РЕГИСТРАЦИЙ ДОГОВОРОВ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ ПО ТАТАРСТАНУ УВЕЛИЧИЛОСЬ НА 16%. КРОМЕ ТОГО, НА 30% УВЕЛИЧИЛОСЬ И КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПЕРЕХОДОВ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ.

льготной ипотеки под 6,5% годовых — в республике за прошедший год было выдано 10 492 льготных кредита.

Рынок ИЖС активизировала программа сельской ипотеки со ставкой до 3%, по которой в Татарстане за 2020 год оформлено 1639 кредитов. По итогам реализации двух этих программ за январь — ноябрь 2020 года в сравнении с тем же периодом 2019-го были достигнуты следующие показатели:

— Общее количество выданных ипотечных кредитов увеличилось на треть. На первичном рынке — почти на 45%.

— Суммарный объем выданных ипотечных кредитов вырос на 53,5%. На первичном рынке — на 67%.

Такие цифры озвучены на итоговой коллегии Минстроя РТ.

Казань для жизни и аренды

Как оценивает Финансовый университет при Правительстве РФ, столица Татарстана — один из лидеров среди городов страны по качеству жизни.

А поэтому сохраняет отличный потенциал для арендного бизнеса. По данным «Авито Недвижимости», спрос на долгосрочную

аренду в Казани в третьем квартале к прошлому году вырос в 2,3 раза, это самый большой показатель по стране. По данным ЦИАН, доходность от сдачи казанской квартиры в аренду на долгий срок — 5,3% годовых (в Москве — 4,9%). Эксперты исходят из того, что купить однокомнатную квартиру в Казани можно за 3–4 млн руб., а сдать — за 15–18 тыс. руб. в месяц. А ведь есть еще и краткосрочная аренда, и здесь также можно получать стабильный доход, поскольку Казань — город туристический и популярный.

Сезонный фактор теряет вес

Специалисты по недвижимости отмечают, что сейчас сезонность на рынке жилья не так выражена, как раньше. Скорее на колебания спроса влияют другие факторы — состояние экономики, курс валют, пандемия. Однако по-прежнему самым оптимальным временем для приобретения недвижимости остается первый квартал. Хотя существенных скидок на рынке первичного жилья лучше все же не ждать, тем более что до июля все еще действует программа льготной ипотеки — спрос будет и без дисконтов.

— Сейчас все задаются одним вопросом: что будет с ипотекой и ценой на квартиры? — говорит Владимир Михайлов, директор застройщика ГК ЖИК. — Мы считаем, что тренд на повышение цены сохранится, но он будет очень плавным. Такого резкого роста цен больше не случится.

По словам Михайлова, покупателю надо отталкиваться от собственных целей, планов и имеющихся альтернатив для инвестирования. В ближайший год, да и впоследствии позитивная динамика стоимости жилья сохранится. Какими бы ни были цены сейчас, дальше они будут еще выше. Благодаря нынешним льготным ставкам первоначальный платеж подъемный и переплата по ипотечному кредиту меньше на 40%, чем при ставке 10–12%. Поэтому если человек решил на покупку жилья, то делать ее нужно сейчас.



Владимир Михайлов,
директор застройщика ГК ЖИК

— Мы считаем, что тренд на повышение цены сохранится, но он будет очень плавным. Такого резкого роста цен больше не случится.

Рост спроса и цены, безусловно, подкреплен наличием субсидированной ипотеки от государства. Но есть еще один фактор — предложение в привлекательных для проживания городах (города-миллионники, южные районы) пока не удовлетворяет спрос. В этих районах наблюдается определенный дефицит стройплощадок.

Благодаря дешевой ипотеке спрос вырос, но такого же быстрорастущего предложения не появилось. Девелопмент — это бизнес с длительным циклом жизни проекта, невозможна запустить объект «по щелчку», нужна длительная предпроектная подготовка.

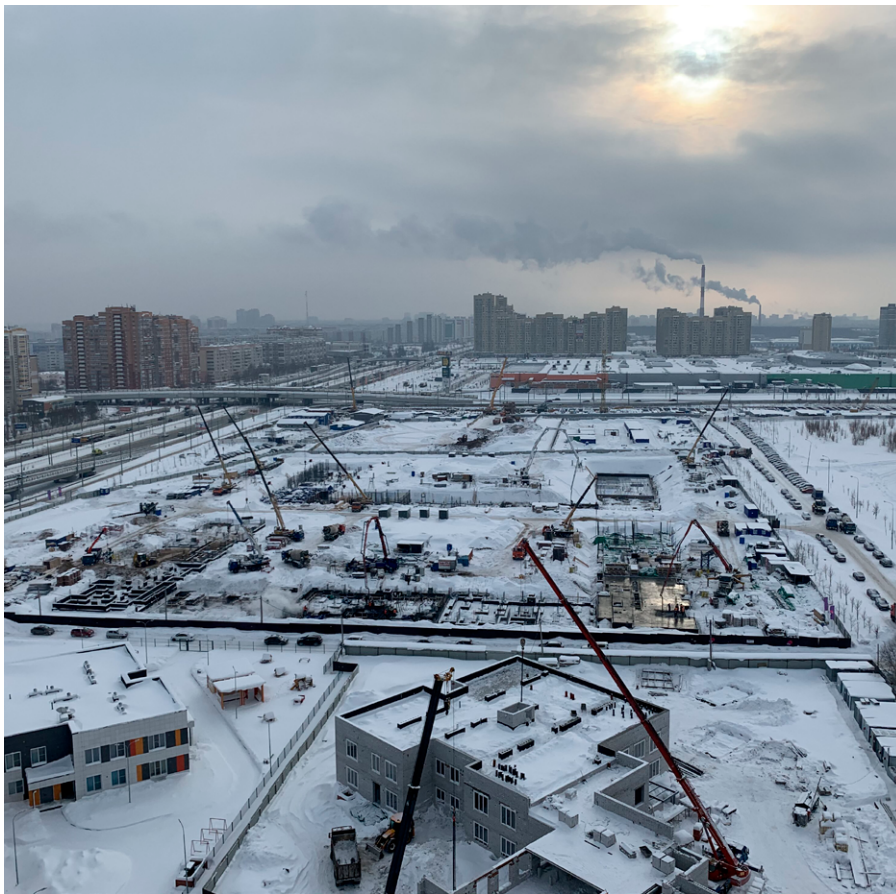
Независимо от ситуации на рынке недвижимость будет дорожать у застройщиков, которые сильны не только своими компетенциями, но и своим брендом.

Дальнейшая ипотечная ставка зависит от макроэкономических тенденций, от санкций, от госполитики. Мы видим, что рынок жилой недвижимости находится сейчас в фокусе у государства. Если не случится никаких глобальных сбоях, «черного лебедя» на международной арене, то эта тенденция продлится как минимум год. В дальнейшем резкого роста ставки ЦБ мы тоже не ожидаем.



Андрей Савельев,
президент Гильдии риэлторов РТ

— Сезонные колебания на рынке жилья действительно существуют,



РОСТ СПРОСА И ЦЕНЫ, БЕЗУСЛОВНО, ПОДКРЕПЛЕН НАЛИЧИЕМ СУБСИДИРОВАННОЙ ИПОТЕКИ ОТ ГОСУДАРСТВА. НО ЕСТЬ ЕЩЕ ОДИН ФАКТОР — ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГОРОДАХ (ГОРОДА-МИЛЛИОННИКИ, ЮЖНЫЕ РАЙОНЫ) ПОКА НЕ УДОВЛЕТВОРЯЕТ СПРОС. В ЭТИХ РАЙОНАХ НАБЛЮДАЕТСЯ ОПРЕДЕЛЕННЫЙ ДЕФИЦИТ СТРОЙПЛОЩАДОК.

в январе традиционно наблюдается затишье, в сентябре — рост покупательского спроса. В настоящий момент в Казани достаточно много предложений квартир на первичном рынке. А вот что касается вторички, то в данный момент можно говорить о некотором дефиците хороших, ликвидных предложений, поскольку в конце года на рынке вторичного жилья было совершено просто огромное количество сделок. Одним из драйверов такой активности стала дешевая ипотека (на вторичку ставка сейчас 8–8,5%).

На вопрос, когда стоит покупать недвижимость, я всегда отвечаю: недвижимость надо было покупать еще вчера. Потому что в любом случае цены будут расти. Хотя в этом году и не ожидается резкого роста, так как в прошлом году стоимость жилья и так значительно выросла, ждать снижения точно бессмысленно. «Затишье» начала года продлится еще месяц-полтора, а к апрелю-марту рынок оживится и вновь пойдет в рост. **С**

Сколько выиграли собственники на росте цен?

Динамика средних цен на новостройки в городах Татарстана

Город	Цена продажи, декабрь 2019, руб./кв. м	Цена, декабрь 2020, руб./кв. м	Динамика
Казань	79 762	97 949	+23%
Набережные Челны	56 757	63 141	+11,2%
Альметьевск	55 395	67 285	+21,5%

Источник: данные «Домофонда»

Ипотечное жилищное кредитование в Республике Татарстан

Наименование	11 мес. 2019 года	11 мес. 2020 года	Динамика
Всего выдано ипотечных кредитов, ед.	38 936	53 387	37,1%
В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ	9182	13 290	44,7%
Общий объем выданных кредитов, млн руб.	75 403	115 807	53,5%
В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ	21 626	36 094	67,0%
Средневзвешенная ставка, %	9,12	7,42	1,7 пункта
В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ	8,13	5,52	2,61 пункта

Источник: данные Минстроя РТ

ТАТАРСТАНСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ПО ЭНЕРГОРЕСУРСОЭФФЕКТИВНОСТИ И ЭКОЛОГИИ

ТЭФ
2021

WWW.EXPOENERGO.EXPOKAZAN.RU

21-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА
«ЭНЕРГЕТИКА. РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ»

15-Я СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА
«ЭКОТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ XXI ВЕКА»



21-23
апреля 2021



ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР



КАЗАНСКАЯ
ЯРМАРКА

12+

Организатор: ОАО «Казанская ярмарка»
Тел: + 7 (843) 202-29-28 (доб.137 или 275)
E-mail: expokazan02@mail.ru

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

МВЦ «Казань Экспо»,
Республика Татарстан, Лаишевский район,
с. Большие Кабаны, ул. Выставочная, 1



ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМИК В ДЕРЕВНЕ

Почти 70% россиян хотели бы жить в индивидуальном доме, свидетельствуют результаты совместного опроса ДОМ.РФ и ВЦИОМ. Главными преимуществами такого жилья для граждан являются хорошая экология и благоустройство придомовой территории. Однако мечты о своем доме разбиваются о нехватку средств. Об этом барьере перед покупкой индивидуального дома заявили 72% опрошенных семей. Это в том числе связано с дефицитом доступных банковских продуктов на ИЖС.

В России 61,7 млн семей, и большая часть живут в многоквартирных домах (64%)

- 30% семей проживают в индивидуальных домах (частный дом, таунхаус, коттедж в коттеджном поселке — 18,4 млн семей)
- 4% семей проживают в общежитии или отдельной комнате (2,5 млн семей)

Мечты россиян об идеальном жилье диаметрально противоположны реальной ситуации: в индивидуальном доме предпочли бы жить в 2,2 раза больше семей

- 68% семей мечтают об индивидуальном доме (41,6 млн семей)
- 28% семей предпочитают жить в квартире (17,2 млн семей)

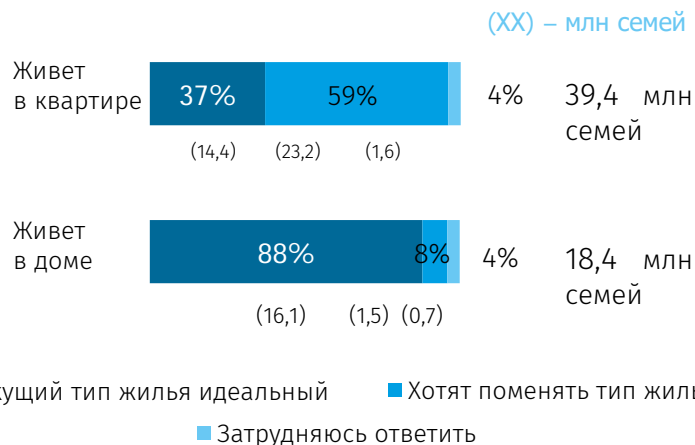
Из квартиры в индивидуальные дома хотели бы переехать более половины живущих в квартирах — 59% (23,2 млн семей)

Жители индивидуальных домов гораздо чаще считают этот тип жилья идеальным: лишь 8% таких семей хотели бы переехать в квартиру (1,5 млн семей)

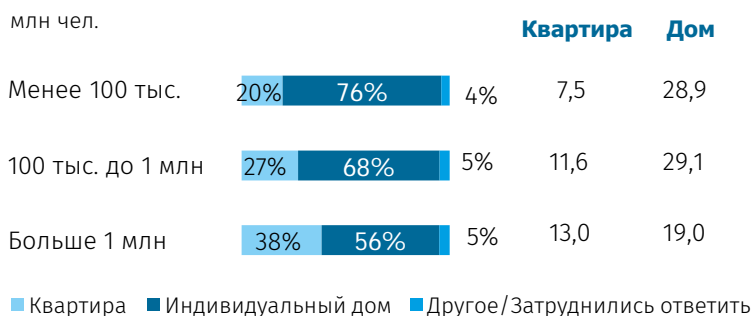
Текущий и идеальный тип жилья, %



Совпадение текущего и идеального типа жилья, %



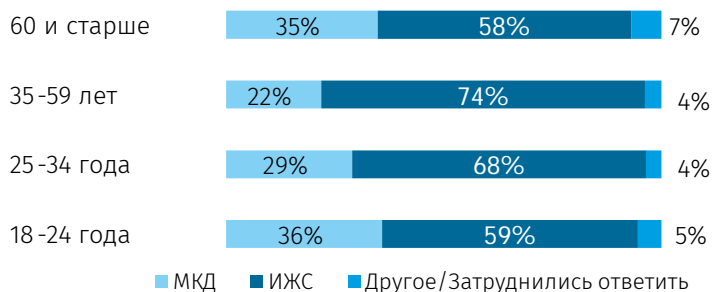
Распределение по размеру населенного пункта, %



Индивидуальный дом считают идеальным типом жилья в основном жители населенных пунктов численностью **менее 1 млн человек**

Квартира наиболее востребована у жителей крупных городов от 1 млн человек

Распределение по возрасту, %



В индивидуальном доме чаще хотят жить люди среднего возраста (35–59 лет), в то время как квартиру предпочитают молодежь до 35 лет и население старше 60 лет

Факторы выбора идеального жилья, %



Ключевые факторы при выборе идеального жилья (как квартиры, так и дома) — **социальная инфраструктура и транспортная доступность**

Население при выборе индивидуального дома чаще обращает внимание на:

- **хорошую экологию** (в 1,6 раза больше, чем при выборе квартиры)
- **благоустройство территории вокруг дома** (в 2,8 раза)

При выборе квартиры:

- **близость к центру** (в 1,5 раза больше, чем при выборе дома)

Источник: ДОМ.РФ



СТРОЙКОМПЛЕКС ПЕРЕИДЕТ НА BIM К 2022 ГОДУ

Такие сроки перехода обозначил Марат Хуснуллин, вице-премьер РФ. Без внедрения BIM не получится прийти к сокращению административных барьеров, оптимизации и повышению качества управления и продукции в строительной отрасли. Многие знаковые объекты в Татарстане уже спроектированы с использованием BIM-технологий. В их числе второй корпус инфекционной больницы, реконструкция Национальной библиотеки РТ, комплекс полилингвальных школ «Адымнар» и другие.

Работа по внедрению BIM в практику стройкомплекса идет планомерно: в конце января актуализированы технические нормативы информационного моделирования в строительстве, в конце прошлого года создан проектный офис цифровой трансформации.

Подготовлены изменения в СП 333 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла» и СП 328 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели».

— До актуализации СП 333 не существовало документа, который предъявляет однозначные требования к составу информационной модели объекта капитального строительства. Превью редакция носила методологический характер без конкретных параметров. Актуализированная редакция содержит требования к составу информационной модели на каждом этапе жизненного цикла и требования к атрибутивному описанию отдельных элементов», — отмечает замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

Внедрение новой редакции свода правил обеспечит технологическую возможность сквозного сопровождения жизненного цикла объектов капитального строительства инструментами технологий информационного моделирования, что существенно повысит эффективность управления процессами.

«Использование свода правил для формирования контрактных требований позволит обеспечить разработку информационных моделей, содержание которых будет полностью соответствовать требованиям действующих технических норм и нормативно-правовых актов, а следовательно, средства информационного моделирования можно будет применять во всех процедурах проектирования, экспертизы, строительства, эксплуатации, сноса и утилизации без дублирования классическими средствами», — подчеркнул замминистра.

Такой подход позволит удешевить и ускорить процессы индустриального строительства, улучшить качество строительства за счет информационных средств ведения строительного надзора, повысить достоверность процессов управления стоимостью строительства с применением информационных систем и, как следствие, конкурентоспособность российских строительных компаний на мировом рынке.

Также Минстроем России внесены изменения в СП 328 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели», которые обеспечивают синхронизацию требований к компонентам библиотек информационных моделей и к элементам информационных моделей, описанных в других нормативных документах.

Внедрение новой редакции свода правил обеспечит технологическую возможность «бесшовного» применения моделей как отдельных строительных изделий, так и типовых решений в проектах зданий и сооружений и расширит технологическую возможность сквозного сопровождения жизненного цикла объектов капитального строительства инструментами технологической информационной моделирования.

В документ также внесены положения, обеспечивающие возможность применения Классификатора строительной информации (КСИ) для кодирования компонентов и атрибутов.

Разработанные положения позволят обеспечить единство наименований информационных моделей объектов капитального строительства в государственных информационных системах. Работа по актуализа-



С использованием BIM-технологий в Татарстане спроектированы второй корпус инфекционной больницы, реконструкция Национальной библиотеки РТ, комплекс полилингвальных школ «Адымнар», футбольные манежи

ции сводов правил организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторским коллективом НИУ МГСУ.

В конце прошлого года в Минстрое России на базе подведомственного предприятия ФАУ «ФЦС» создан Проектный офис цифровой трансформации в строительстве и ЖКХ, в рамках реализации федерального проекта «Цифровое государственное управление» и во исполнение поручений Марата Хуснуллина. Проектный офис организует проектирование, разработку, внедрение и развитие информационных систем и продуктов, а также сбор, создание, изменение, структурирование и обеспечение качества данных. Кроме того, он будет отвечать за настраивание системы учета и хранения качества данных, аналитику и внедрение механизмов автоматического принятия управленческих решений.

«Одной из задач Проектного офиса является формирование функциональных требований к государ-

ственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, создание которой предусмотрено Градостроительным кодексом РФ», — подчеркнул глава Минстроя РФ Ирек Файзуллин.

Реализация задач Проектного офиса — это очередной этап в работе над созданием ГИСОГД РФ, в структуру которой планируется интегрировать уже работающие в ряде регионов государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, федеральные государственные информационные системы, предусмотренные Градостроительным кодексом и правилами ведения информационной системы, а также информационные системы заинтересованных юридических лиц.

Специалисты ФАУ «ФЦС» разработали классификатор строительной информации (КСИ), который фактически станет языком общения между различными системами. Это первый шаг в информационном моделировании. Он поможет как проектировать в BIM, так и проходить экспертизу. Весь дальнейший жизненный цикл объекта, включая эксплуатацию, перенос коммуникаций, изменение планировок, — все это будет отражаться онлайн в информационной модели», — рассказал директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко. **С**

По материалам Минстроя РФ



Марат Хуснуллин, вице-премьер РФ:

Переход на BIM-технологии планируем к 2022 году. Сначала перейдем на более простые вещи, потом будет более глубокий переход. Внедрение BIM-технологий является одной из ключевых задач строительной отрасли на ближайшее время. Без перехода на цифровое управление строительством мы не сможем ускорить сроки строительства и построить 1 млрд кв. м к 2030 году.

ПРАВИЛА САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН



Об актуальных документах и правилах в отношении разработки проекта, установления, изменения и ликвидации санитарно-защитных зон рассказывает Эльмира Хасаншина, эксперт отдела специализированных экспертиз ГАУ «УГЭЦ РТ», эксперт по направлению: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность.

Санитарно-защитная зона — защитный барьер, обеспечивающий безопасность населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Она устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее — объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В 2018 году изменения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее — Правила), коснулись законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. До этого момента установление санитарно-защитных зон регламентировалось в основном двумя документами — Федеральным законом

от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее — № 52-ФЗ) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее — СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), а также несколькими разъяснительными письмами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На начало 2020 года действующими документами в отношении разработки проекта, установления, изменения и ликвидации СЗЗ являются:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление от 03.03.2018 № 222, утвердившее Правила, и Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации» (далее — № 342-ФЗ);
- Федеральный закон от 27.12.2019 № 455-ФЗ «О внесении изме-

нений в Федеральный закон «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — № 455-ФЗ) внес изменения в Федеральный закон № 342-ФЗ от 03.08.2018, который, в свою очередь, скорректировал процедуру установления СЗЗ как зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно измененной редакции ч. 8 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ от 03.08.2018 до 01.01.2025 (вместо 01.01.2022 до 01.01.2025 (вместо 01.01.2022 в старой редакции)) СЗЗ считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в ЕГРН, если такие зоны установлены до 01.01.2022 одним из законных способов, указанных в данной статье:

1. решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым

в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

2. согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;
3. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;
4. решением суда.

Федеральным законом № 455-ФЗ (ч. 13 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ) перенесены сроки:

- прекращения действия ориентировочных, расчетных (предварительных) СЗЗ с 01.01.2020 на 01.01.2022;
- обращения правообладателей объектов, в отношении которых были определены указанные зоны, в Роспотребнадзор (территориальные органы) с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) СЗЗ с 01.10.2019 на 01.10.2021. Ранее ч. 14 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ от 03.08.2018 допускала возможность установления СЗЗ в срок не позднее 01.01.2022, если СЗЗ не была установлена до 04.08.2018 (дня официального опубликования настоящего Федерального закона), в чем было противоречие с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства от 03.03.2018 № 222, ч. 13 и ч. 15 настоящей статьи.

То есть действующее законодательство РФ не содержит положений, предоставляющих право не устанавливать СЗЗ до 01.01.2022. Согласно измененной редакции

ч. 16 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до 01.01.2022 установление, изменение, прекращение существования СЗЗ должно осуществляться в порядке, установленном до 04.08.2018, т.е. согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства от 03.03.2018 № 222. На основании ч. 16.1 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ от 03.08.2018 до 01.01.2022 в целях установления, изменения, прекращения существования СЗЗ не требуются:

представление застройщиком в орган, уполномоченный на принятие решения об установлении или изменении СЗЗ, заявления об установлении или изменении такой зоны до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом РФ заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи со строительством, реконструкцией которого подлежит установлению или изменению СЗЗ;

внесение сведений о СЗЗ в ЕГРН. В этом случае СЗЗ считается установленной, измененной или прекратившей существование со дня принятия решения об установлении, изменении или прекращении существования СЗЗ органом, уполномоченным на принятие данного решения.

Согласно ч. 18 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ в случае, если строительство объектов капитального строительства, в отношении которых подлежит установлению или изменению СЗЗ, начато после 04.08.2018, но не позднее 01.01.2022, правообладатели таких объектов капитального строительства в срок не позднее чем через три месяца со дня возникновения прав на такие объекты обязаны обратиться с заявлением об установлении СЗЗ в соответствии с порядком, описанным в настоящей статье. При этом положения п. 13 ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), п. 9 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются.



ЭКСПЕРТЫ ОТВЕЧАЮТ



Публикуем ответы на актуальные вопросы в сфере ценообразования и сметного нормирования. На вопросы отвечает Зарина Валеева, эксперт отдела экспертизы сметной документации ГАУ «УГЭЦ РТ», эксперт по направлению: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование.

Можно ли авторский надзор включать в ССР вместе со строительным контролем?

Согласно Положению об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений СП 246.1325800.2016, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2016 № 98/пр и введенному в действие 14.03.2016, авторский надзор — контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации. Авторский надзор осуществляется в целях обеспечения соответствия технических решений и технико-экономических показателей введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства решениям и показателям, предусмотренным в утвержденной проектной документации.

Включение затрат на осуществление авторского надзора согласно пункту 173 Методики № 421 допускается по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также по решению заказчика при

согласовании с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств). Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2% от итога графы 8 глав 1–9 и включается в главу 12 сводного сметного расчета (графы 7 и 8).

Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» от 21.06.2010 № 468, строительный контроль осуществляется лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком), застройщиком, заказчиком либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации).

Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации результатам

инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

Расчет затрат на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен от итогов глав 1–9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5, 6) (за исключением расходов на приобретение земельных участков) и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Строительный контроль» (графы 7, 8).

ДОПУСКАЕТСЯ ОДНОВРЕМЕННОЕ ВКЛЮЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ГЛАВУ 10 И АВТОРСКОГО НАДЗОРА В ГЛАВУ 12 СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ НАЛИЧИИ ДОГОВОРА С ЗАСТРОЙЩИКОМ.



Положениями градостроительного законодательства установлено, что осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте обязательное, а проведение авторского надзора возможно только в том случае, если в проектной документации имеется архитектурная часть. При этом застройщик либо подрядчик вправе не привлекать автора архитектурного проекта с его согласия к разработке документации для строительства и к авторскому надзору за строительством архитектурного объекта при условии реализации архитектурного проекта без изменений (статья 20 Закона № 169-ФЗ).

Кроме того, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 39 и частью 1 статьи 41 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» строительный контроль является обязательной формой оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса), а авторский надзор — добровольной.

Таким образом, допускается одновременное включение строительного

контроля в главу 10 и авторского надзора в главу 12 сводного сметного расчета стоимости строительства при наличии договора с застройщиком.

Правомерно ли включать затраты на прием и утилизацию строительных отходов, образующихся при демонтажных работах, в сводный сметный расчет строительства объекта при прохождении государственной экспертизы? Имеется в виду плата специализированным организациям, занимающимся утилизацией и переработкой строительных отходов. Если правомерно, то на основании какого документа?

Согласно п. 2.10 приложения 9 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр, затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами) включаются в главу 9 сводного сметного расчета. Данные затраты определяются на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам,

установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование — согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики на основании конъюнктурного анализа.

В СЛУЧАЯХ, КОГДА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ НЕ УСТАНОВЛЕНО ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ — СОГЛАСНО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ ПУНКТА 13 МЕТОДИКИ НА ОСНОВАНИИ КОНЬЮНКТУРНОГО АНАЛИЗА.



ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

Номера телефонов антикризисных горячих линий в Республике Татарстан

Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ	 8 (843) 231-14-10
ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» (ГИСУ РТ)	 8 (843) 264-80-00
ГКУ «Главное управление инженерных сетей РТ»	 8 (843) 221-52-21
Госэкспертиза РТ — по вопросам государственной экспертизы проектной документации	 8 (843) 207-06-04
Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ	 8 (843) 236-29-97
Министерство экономики РТ и Фонд поддержки предпринимательства РТ	 8 (843) 222-05-06
Министерство промышленности и торговли РТ	 8 (843) 210-05-77
По вопросам передвижения сотрудников и грузов предприятий промышленности и торговли РТ на время действия ограничений в связи с коронавирусной инфекцией	 8 (843) 567-36-17
Аппарат Уполномоченного при Президенте РТ по защите прав предпринимателей	 8 (843) 203-29-08
Правовой центр Торгово-промышленной палаты РТ	 8 (843) 238-61-04
Управление Росреестра по РТ	 8 (843) 255-25-71
Штаб по борьбе с коронавирусом	 8-800-222-59-00

ЧЕМ ЖИВЕТ ЖКХ ТАТАРСТАНА?

Несмотря на сложный год, республика выполнила все обязательства в части капремонта домов и объектов соцкультбыта. Более 900 объектов отремонтировано и построено в рамках программ модернизации коммунальной инфраструктуры. Однако износ коммунальных сетей все еще высок, замене подлежит более 30% сетей.



Дома ремонтируются, платежи собираются

— В 2020 году в Татарстане было отремонтировано 1063 многоквартирных дома, — сообщил глава Минстроя РТ **Марат Айзатуллин** на итоговой коллегии министерства.

В 2020 году предприятия ЖКХ предоставили потребителям свои услуги на 43 млрд руб. В Татарстане уровень платежной дисциплины один из самых высоких в стране — после небольшого падения в апреле-мае собираемость платежей вернулась к «доковид-

ным» показателям и сейчас составляет более 98%.

Собираемость платежей обеспечивают электронные сервисы, позволяющие оплачивать услуги ЖКХ не выходя из дома, что особенно актуально в пандемию. Сегодня доля электронных платежей за ЖКУ составляет более 60%.

Стабильно высокую собираемость платежей в республике обеспечивает и работа единого расчетного центра. Внедрен единый платежный документ. «Расщепление» поступивших средств между поставщиками услуг производится ежедневно. В 2020 году была завершена работа по включению в счета-фактуры услуги «Электроснабжение».

Генеральный директор — председатель правления госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» **Константин Цицин** призвал уделить особое внимание вопросам переселения граждан из аварийного жилья, развитию механизмов энергосбережения.



Сети ждут ремонта

Более 900 объектов отремонтировано и построено в рамках программ модернизации коммунальной инфраструктуры в 2020 году. Тем не менее объемы финансирования отрасли остаются недостаточными.

Вызывает беспокойство состояние инженерных сетей. В республике подлежит замене 31,5% сетей водоснабжения протяженностью 5,8 тыс. км; 36,9%, или 1,7 тыс. км, сетей водоотведения; 30,4%, или 0,9 тыс. км, сетей теплоснабжения.

— Почти каждое третье предприятие в сфере жилищно-коммунального хозяйства остается убыточным. Невысокая рентабельность не позволяет тратить значительные средства на обновление основных фондов, — отметил глава Минстроя РТ **Марат Айзатуллин**.

По словам Президента РТ, лимиты по тарифам ограничивают инвестиционные возможности поставщиков.

СОБИРАЕМОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ОПЛАЧИВАТЬ УСЛУГИ ЖКХ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА, ЧТО ОСОБЕННО АКТУАЛЬНО В ПАНДЕМИЮ. СЕГОДНЯ ДОЛЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ 60%.

В КАЗАНИ ПОД ОБЪЕКТАМИ ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ ВМЕСТЕ С ИХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫМИ ЗОНАМИ ЗАНЯТО СВЫШЕ 600 ГА ЗЕМЛИ. ЭТО СОПОСТАВИМО С ПЛОЩАДЬЮ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДСКИХ ПАРКОВ И СКВЕРОВ (240 ГА), А ТАКЖЕ С ТЕРРИТОРИЕЙ СОВРЕМЕННЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ — «АРТ-СИТИ», «ВЕСНА», «ПАЛИТРА», «СКАЗОЧНЫЙ ЛЕС» (300 ГА), ГДЕ ПРОЖИВАЕТ СВЫШЕ 15 ТЫС. ЧЕЛОВЕК.

По данным Госкомитета по тарифам РТ, в 2021 году вырастут тарифы:

- на природный газ — на 3%;
- на электроэнергию — на 4,6%;
- на питьевую воду — на 2,8%, на горячую воду — на 3,9%, на водоотведение — на 5,1% (по сравнению с январем 2021 года);
- на услуги регоператоров по обращению с ТКО — на 7%;
- на захоронение и обработку ТКО — на 16,36% (с 1 января тарифы снизились на 7,52% к уровню декабря 2020 года).



Инфраструктура ТБО: впереди большая работа

Остается актуальной и мусорная проблема, особенно в Казани, где под объектами захоронения отходов вместе с их санитарно-защитными зонами занято свыше 600 га земли. Это сопоставимо с площадью крупнейших городских парков

и скверов (240 га), а также с территорией современных жилых комплексов — «Арт-Сити», «Весна», «Палитра», «Сказочный лес» (300 га), где проживает свыше 15 тыс. человек. При сохранении существующих темпов образования отходов в ближайшее время потребуется возведение новых полигонов.

Как ранее сообщил заместитель руководителя исполкома Казани **Искандер Гиниятуллин**, ситуация усугубляется закрытием муниципальных полигонов в соседних с Казанью районах. Уже в 2020 году завод отходов в Казань из Пестречинского, Лаишевского, Высокогорского, Зеленодольского районов составляет до 22% от собственных отходов города. Например, размещение на полигоне «Восточный» отходов из сельских районов с преобладанием органики привело к росту загазованности и валу обращений горожан с жалобами на ухудшение условий проживания.

Перед республикой в целом остро стоит задача по созданию дополнительных объектов инфраструктуры обращения с ТКО, включающей в себя сортировочные станции, экологические технопарки, полигоны и объекты энергетической утилизации.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД В 2020 ГОДУ

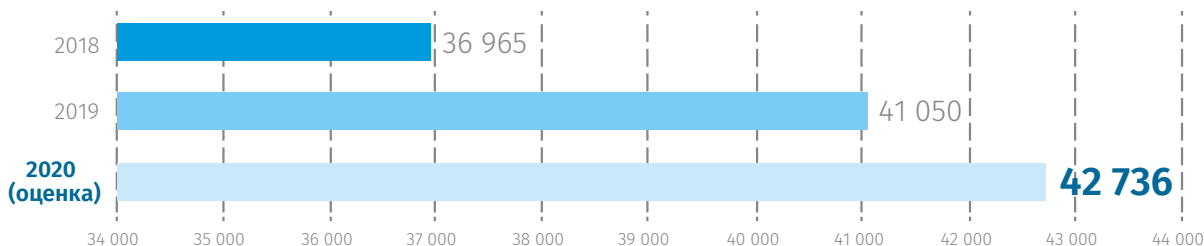
Количество отремонтированного жилья	Лимит программы, млн руб.	Количество граждан, улучшивших условия проживания, чел.
1 063	6 473,99	243 666

МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Программы	Количество объектов, ед.	Общая сумма, млн руб.
<ul style="list-style-type: none"> ● модернизация БОС и капремонт систем водоотведения ● обеспечение населения водой в населенных пунктах ● восстановление уличного освещения в населенных пунктах ● замена котлов в котельных бюджетных учреждений ● переход на индивидуальные системы отопления, установка БМК в городах и районах РТ ● водообеспечение и устройство площадок ТБО в СНТ 	904	1 524,2

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Объем реализации услуг организациями ЖКК, млн руб.



Показатели ЖКК, с учетом малых предприятий:

	2018	2019	2020 (оценка)	Динамика, %
Среднесписочная численность, чел.	30 958	30 304	30 126	↓ 0,6
Среднемесячная заработная плата, руб.	26 938	28 422	29 265	↑ 3,0

«Большая работа в республике предстоит по реформе в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. Данную работу необходимо организовать совместно со всеми ведомствами. У нас два региональных оператора,

которые должны выполнять все свои обязательства», — напомнил **Рустам Минниханов**.

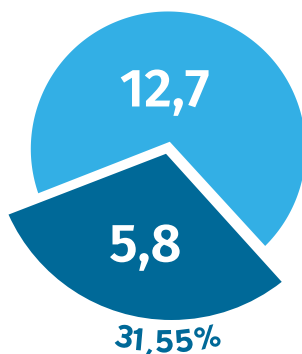
Всего в обеих зонах деятельности региональных операторов планируется создать следующие объекты инфраструктуры: 39 мусо-

роперегрузочных станций, шесть мусоросортировочных станций, пять межмуниципальных полигонов, пять экологических технопарков и завод термического обезвреживания ТКО.

СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

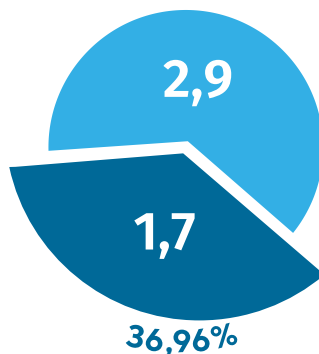
Водоснабжение

Тыс. км



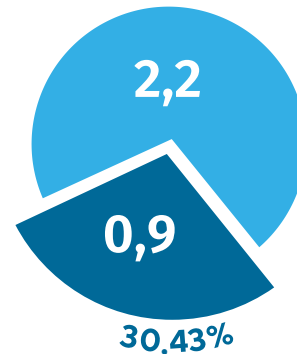
Водоотведение

Тыс. км



Теплоснабжение

Тыс. км

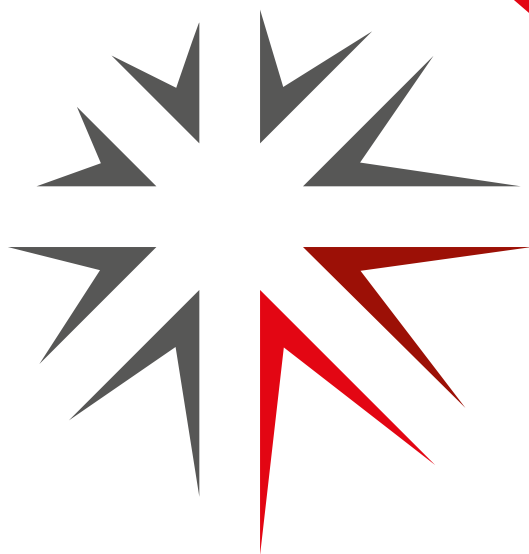


ПОДЛЕЖАТ ЗАМЕНЕ

В НОРМАТИВНОМ СОСТОЯНИИ

21-23
АПРЕЛЯ 2021

КЛЮЧЕВАЯ
ПЛОЩАДКА
СФЕРЫ ТЭК



РОССИЙСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
РМЭФ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

XXVIII МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

 **ЭНЕРГЕТИКА И
ЭЛЕКТРОТЕХНИКА**



18+

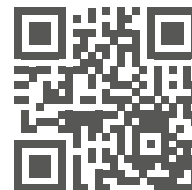
КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПОФОРУМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ, 64/1

ENERGYFORUM.RU
rief@expoforum.ru
+7 (812) 240 40 40, доб.2626

EXPOFORUM

ENERGETIKA-RESTEC.RU
energo@restec.ru
+7 (812) 303 88 68

РЕСТЭК®
выставочное объединение



ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ОТ ГАУ «УГЭЦ РТ» — КРУГЛЫЙ ГОД!



Нарушение теплового режима и микроклимата в помещениях ведет к ряду проблем: снижаются самочувствие и работоспособность людей, на стенах образуются плесень и грибок, растут затраты на обогрев или охлаждение помещений, появляются дополнительные траты на ремонт. Все этого можно избежать, если вовремя заказать тепловизионную экспертизу у профессионалов.

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» оказывает услуги по тепловизионному обследованию:

- оборудованию;
- квартир;
- домов и коттеджей;
- бань и саун;
- по поиску протечек теплого пола и др.

Тепловизионное обследование проводят в процессе строительства по этапам работ, при вводе объекта в эксплуатацию и в процессе его эксплуатации, не реже одного раза в год.

ЧТО ДАЕТ ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ?

- **Сокращение затрат на отопление**
Выявление и локализация мест повышенных потерь тепла для их последующего устранения.
- **Предупреждение аварий**
Выявление потенциально аварийных мест (предаварийная тепловизионная диагностика).

■ Сохранение эстетического вида объекта

Нет необходимости разрушать объект исследования, нарушать его эстетический вид.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОХОЖДЕНИЯ ТЕПЛОВИЗИОННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В ГАУ «УГЭЦ РТ»

■ Гарантированно высокое качество экспертизы

ГАУ «УГЭЦ РТ» — один из лучших экспертных центров Республики Татарстан со штатом высококвалифицированных аттестованных экспертов, имеющих стаж профессиональной деятельности более 25 лет.

■ Бесплатная консультация специалиста

ГАУ «УГЭЦ РТ» оказывает комплексную поддержку в получении услуги и полностью берет на себя весь процесс — от оформления всех необходимых документов до подготовки отчета.

■ Диагностика для отчетности

Наши эксперты знакомы со всеми видами отчетности и помогут подготовить любую документа-

цию для сдачи в контролирующие органы.

- **Обследование на любом этапе**
Обследование можно проводить как по завершении строительства и реконструкции, так и в период эксплуатации.

■ Проверка 360 градусов

Вы можете заказать полную проверку или экспресс-проверку тепловизором.

■ Заключение государственного учреждения

По итогам проверки клиент получает заключение государственного учреждения в виде отчета о термографическом осмотре. Каждого сотрудника нашего учреждения отличает не только высокий профессионализм, но и ответственное и добросовестное отношение к своей работе.

По всем интересующим вопросам вы можете обратиться:

+7 (843) 241-02-14 (доб. 244)

Ravil.Hafizov@tatar.ru

420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая, 125

ОСТОРОЖНО, ОТРАВЛЕНИЕ ГАЗОМ!

В Татарстане участились случаи отравления угарным газом в многоквартирных домах, что характерно для зимнего периода, из-за отсутствия естественной вентиляции в помещениях.

Невидимая угроза

Угарный газ невозможно заметить. Жертвы интоксикации зачастую не понимают, что произошла утечка газа, поэтому последствия могут быть серьезными, если вовремя не принять меры.

Основные нормативные акты:
ФЗ № 69 от 31.03.1999;
ПП РФ № 410 от 14.05.2013;
ПП РФ № 1479 от 16.09.2020.

Ответственность за надлежащее техническое содержание внутриквартирного газового оборудования несет в первую очередь собственник (пользователь) жилого помещения, в котором размещено данное оборудование.

Внутриквартирное газовое оборудование:

- газопроводы многоквартирного жилого дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения;
- бытовое газоиспользующее оборудование;
- технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура;
- системы контроля загазованности помещений;
- индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

Особое внимание нужно обращать на кухню, где находится газовое оборудование — печь, водонагреватели и обогреватели. На кухне должна быть хорошо функционирующая вентиляция. Нагревательные приборы должны регулярно проверяться, не допускается их эксплу-

атация даже при незначительной неисправности. С 1 января 2021 года нельзя использовать любое газовое оборудование, не прошедшее техническое обслуживание.

Бедра герметичных окон

Вентиляция помещений — единственный способ избежать отравления угарным газом. Современные пластиковые окна герметичны и не могут обеспечить даже минимальное проветривание помещений. Необходимо ежедневное проветривание, чтобы обеспечить безопасность себе и своей семье. Для этого нужно ослабить окна и не закрывать их до конца. Для микропроветривания в помещении с пластиковыми окнами рекомендуется установка приточных клапанов. Они не пропускают шум, пыль и холод, но обеспечивают постоянный приток воздуха.

Чтобы не допустить отравления, можно установить в кухне и в ванной комнате датчики обнаружения угарного газа. Это простое в использовании устройство, предупреждающее о появлении угрозы угорания.

Еще одна причина пожаров и отравлений угарным газом — пренебрежительное отношение к дымо-

ходам. Управляющие организации жилых домов должны проверять техническое состояние дымоходов и системы вентиляции. Проверка должна обязательно проводиться перед началом отопительного сезона.

Как распознать мошенников

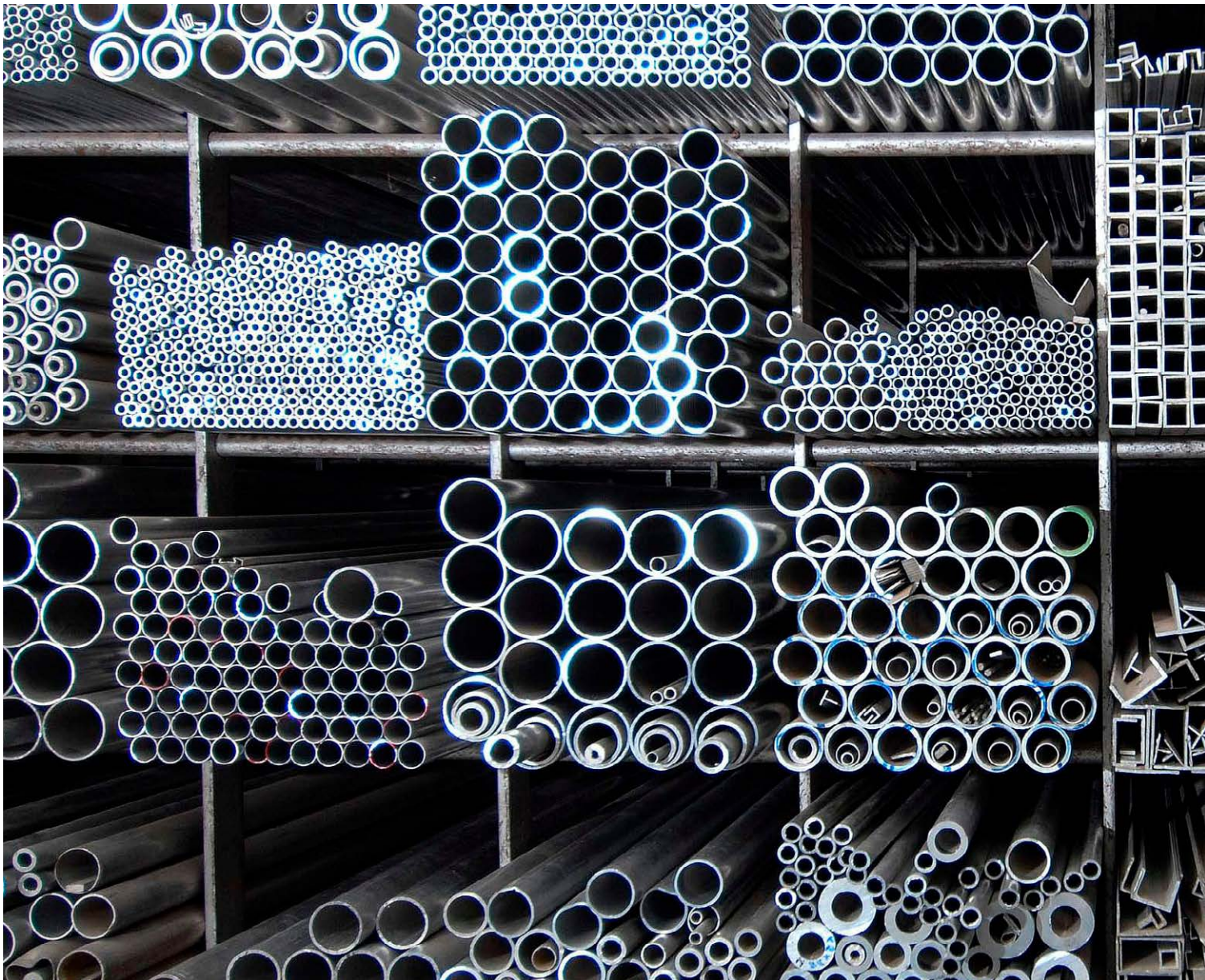
Зачастую жители многоквартирных домов не впускают газовые службы для проверки, опасаясь мошенничества, когда аферисты под видом работников коммунальных служб проникают в квартиры.

Чтобы распознать мошенника, который пришел в квартиру и представился работником газовой службы, можно позвонить за справкой в компанию и спросить, планируется ли проверка.

«Газовая служба, которая проводит проверку, должна заранее оповещать людей. У работника обязательно должен быть бейдж или удостоверение. Бывают случаи, когда мошенники раскидывают жителям по почтовым ящикам бумаги о том, что будет срочная проверка, иначе житель получит штраф. При этом настоящий работник газовой службы должен провести длительную проверку в течение 20–25 минут», — говорит исполнительный директор НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ», член Общественной палаты Татарстана Дмитрий Романов.

Эксперт призывает татарстанцев ответственно относиться к проверке газовых приборов, потому что не выявленная вовремя неисправность может привести к утечке газа. **□**

ЕЩЕ ОДНА ПРИЧИНА ПОЖАРОВ И ОТРАВЛЕНИЙ УГАРНЫМ ГАЗОМ — ПРЕНЕБРЕЖИТЕЛЬНОЕ ОТНОШЕНИЕ К ДЫМОХОДАМ. УПРАВЛЯЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ДОЛЖНЫ ПРОВЕРЯТЬ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ДЫМОХОДОВ И СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ. ПРОВЕРКА ДОЛЖНА ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРОВОДИТЬСЯ ПЕРЕД НАЧАЛОМ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА.



РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ: ВОССТАНОВЛЕНИЕ БЛИЗКО

Прошлогодняя пандемия не обошла стороной рынок стройматериалов. Например, объемы потребления строительных металлоизделий снизились по итогам 2020 года примерно на 10%. Впрочем, по прогнозам аналитиков MegaResearch, восстановление начнется уже в этом году, а затем этот сегмент ждет рост на 2–5% в год.



РЫНОК НАЧНЕТ ВОССТАНАВЛИВАТЬСЯ ЗА СЧЕТ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО УВЕЛИЧЕНИЯ СПРОСА СО СТОРОНЫ ОСНОВНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ — ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗАНИМАЮЩИХСЯ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЗДАНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВОМ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. В РАМКАХ УМЕРЕННО ОПТИМИСТИЧНОГО ПРОГНОЗА АНАЛИТИКИ ОЖИДАЮТ РОСТА РЫНКА НА 2–5% В ГОД.

рынка строительных изделий и конструкций из металла.

В период с 2017-го по 2019 год объем анализируемого рынка увеличился на 35%, причем пик роста пришелся на 2018 год. Однако в 2020 году в связи с системными потрясениями экономики России и ограничениями, которые вводились в строительной отрасли в период пикового распространения коронавирусной инфекции, ожидается снижение основных показателей примерно на 10%. Сокращение спроса, вызванное отмеченными негативными факторами, приведет к росту запасов нереализованной продукции на складах поставщиков.

Несмотря на то что в рассматриваемый период наблюдается небольшой рост доли импорта (в 2019 году она составила чуть более 7%), в целом внутреннее производство металлоизделий вполне конкурентоспособно и закрывает основную часть потребностей рынка.

Сложные экономические условия, вызванные влиянием пандемии коронавируса на российскую экономику, неизбежно отразились и на объемах потребления строительных металлоизделий. Но, по оценкам Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования, их производство «на карантине» снизилось не так значительно — до 80–90% от прошлогоднего уровня. В пересчете на год это приведет к сокращению рынка на 9%. Далее рынок начнет восстанавливаться за счет предполагаемого увеличения спроса со стороны основных потребителей — предприятий, зани-

мающихся капитальным ремонтом зданий и строительством коммерческой недвижимости. В рамках умеренно оптимистичного прогноза аналитики ожидают роста рынка на 2–5% в год.

Объем и динамика рынка в 2017–2020 годах

В процессе исследования изучались металлические изделия, которые применяются в системах организации водостоков и вентиляции: трубы различного сечения и формы, установочные кронштейны, крепежные изделия и другие комплектующие. По оценкам аналитиков, этот сегмент занимает около 10% всего



Анализ потребления по отраслям

По данным проведенного исследования, основной отраслью потребления анализируемых металлоизделий является капитальный ремонт зданий (46%). На коммерческое строительство приходится 38%, на жилищное строительство — 16%.

Капитальный ремонт

По данным Фонда реформирования ЖКХ, более половины зданий, признанных на данный момент аварийными, построено в 1946–1970 годах, около 25% — в 1971–1995 годах. В рамках программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2019–2024 годах планируется построить 9,55 млн кв. м нового жилья для 530 тыс. человек. При этом в тех домах, состояние которых можно восстановить, будет проводиться капитальный ремонт. Учитывая значительную долю в регионах жилых зданий, построенных еще в советскую эпоху, очевидно, что потребность в материалах для капремонта, в том числе водостоках и вентиляционных коробах, будет увеличиваться.

Жилищное строительство

В 2019 году в России было сдано 1,1 млн новых квартир общей площадью более 80 млн кв. м. Это на 5% больше, чем годом раньше. В первом полугодии 2020 года из-за ограничений, введенных в связи с распро-

странением коронавируса, темпы роста жилищного строительства немного снизились, однако, по прогнозам экспертов, к концу года ситуация должна выровняться, а затем объемы ввода квартир начнут увеличиваться на 2–3% в год. Соответственно будет расти и потребность в изучаемых металлических изделиях.

Коммерческое строительство

Строительство офисных, складских и торговых помещений — ключевой потребитель систем вентиляции и водостока. В первом полугодии этот сегмент ощущал на себе последствия экономических потрясений, связанных с резким падением мировых цен на нефть и переходом значительной части населения на самоизоляцию. Дополнительное воздействие оказало заявление Президента России о введении 15-процентного налога на доходы иностранных лиц и компаний. В результате объем инвестиций зарубежных игроков уменьшился в семь раз.

Вместе с тем рынок коммерческого строительства остается крайне гибким и довольно активным. Наибольший объем (66% от суммы всех инвестиций при доле в 25% в прошлом году) привлеченных за первое полугодие 2020 года средств пришелся на площадки под строительство многофункциональных объектов, в состав которых входят жилые дома, в том

РЫНОК КОММЕРЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОСТАЕТСЯ КРАЙНЕ ГИБКИМ И ДОВОЛЬНО АКТИВНЫМ. НАИБОЛЬШИЙ ОБЪЕМ (66% ОТ СУММЫ ВСЕХ ИНВЕСТИЦИЙ ПРИ ДОЛЕ В 25% В ПРОШЛОМ ГОДУ) ПРИВЛЕЧЕННЫХ ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2020 ГОДА СРЕДСТВ ПРИШЕЛСЯ НА ПЛОЩАДКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СОСТАВ КОТОРЫХ ВХОДЯТ ЖИЛЫЕ ДОМА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ.

числе предназначенные для сдачи в аренду.

С учетом изложенных тенденций и ожиданий по восстановлению экономики в целом и строительной отрасли в частности можно предполагать, что сегмент коммерческого строительства будет расти примерно на 4% в год начиная с 2021 года.

Прогноз развития рынка на 2020–2023 годы

По информации Министерства экономического развития РФ, металлургия и строительство входят в число отраслей, которые должны стать драйверами развития российской экономики на период до 2024 года. На основе прогноза развития этих отраслей можно выделить следующие тенденции, которые будут определять динамику рынка металлоизделий в прогнозируемом периоде:

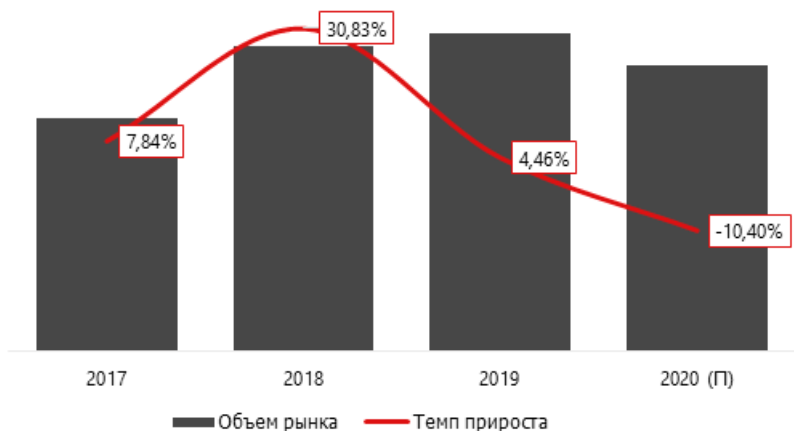
- устойчивая конкурентоспособность отечественных производителей. Около 95% потребности в трубах и прокате покрывается за счет отечественной продукции. Определенный потенциал

для развития существует в сегментах труб с защитным покрытием и из нержавеющей стали, где доля импорта пока более значительна;

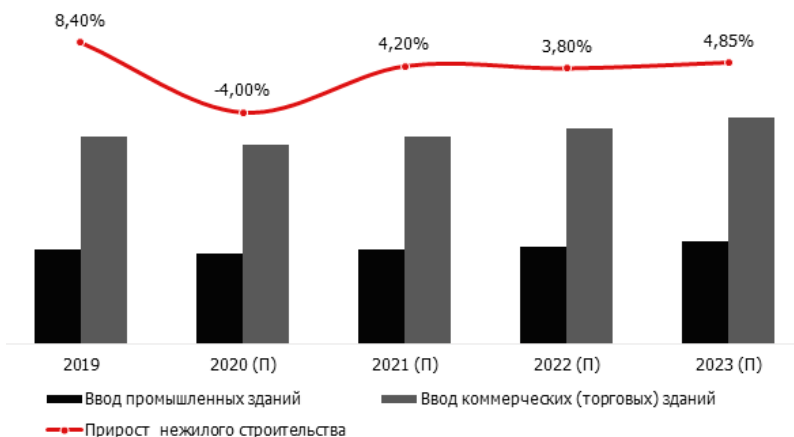
- предполагаемый рост строительного сектора экономики (+4,8% в год в 2020–2024 годах)

вызовет увеличение потребности в металлоизделиях. Рост объемов строительства запланирован практически во всех российских регионах, лидерами будут Москва, Санкт-Петербург, Республика Татарстан, Ханты-Мансийский автономный округ;

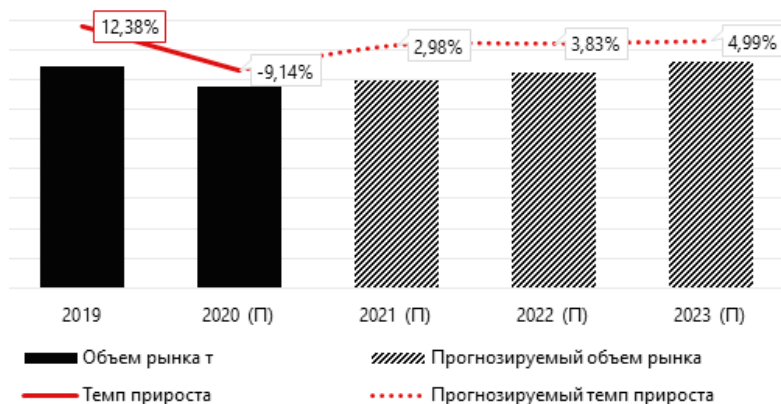
Динамика рынка строительных металлоизделий в России



Прогноз динамики коммерческого строительства в России в 2020–2023 гг.



Прогнозная динамика объема рынка строительных металлоизделий в России в 2020–2023 гг.



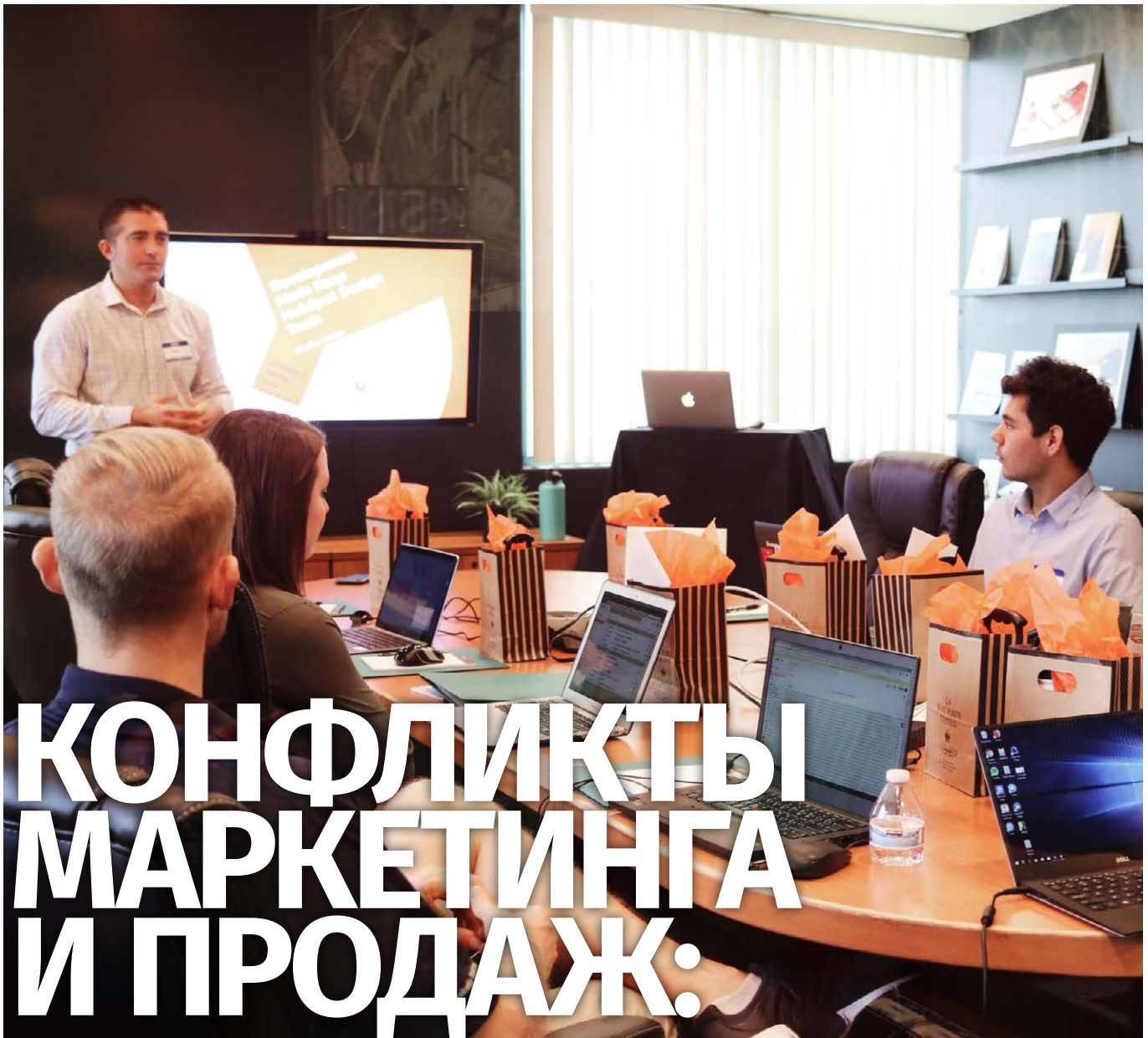
ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ РОСТ СТРОИТЕЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ (+4,8% В ГОД В 2020–2024 ГОДАХ) ВЫЗОВЕТ УВЕЛИЧЕНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЯХ. РОСТ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАПЛАНИРОВАН ПРАКТИЧЕСКИ ВО ВСЕХ РОССИЙСКИХ РЕГИОНАХ, ЛИДЕРАМИ БУДУТ МОСКВА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ.

- курс российских металлургических предприятий на модернизацию своих производственных мощностей. На данный момент для отрасли характерен высокий процент устаревшего оборудования, что замедляет ее развитие;
- реализация инициатив Минпромторга России по импортозамещению будет способствовать росту потребления отечественной продукции.

Прогноз развития рынка изучаемых металлоизделий построен на основе ретроспективного анализа его динамики, оценок экспертов, а также данных МЭР РФ и Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования.

По итогам 2020 года ожидается снижение на 9%, затем рынок начнет восстанавливаться и перейдет к росту на 2–5% в год. **С**

Источник: исследование MegaResearch



ПРАВИЛА РЕШЕНИЯ

Авторы статьи:



Анастасия Маслеха,
руководитель практики
«Продажи»
«Манн, Черемных
и Партнеры»



Евгения Тодорова,
руководитель практики
«Маркетинг»
«Манн, Черемных
и Партнеры»

Нередко отделы маркетинга и продаж в девелоперских компаниях — это две «параллельные вселенные». Маркетологи и продавцы в лучшем случае делают каждый свою работу, а в худшем — открыто конфликтуют. Но не существует по отдельности ни маркетинга, ни продаж. Это звенья одной цепи, две составляющие одного процесса, это инь и ян. И успешно реализовывать нужные задачи сможет только слаженная единая команда.

Давайте разберемся, как эту команду создать

Для начала посмотрите в суть конфликта. Чаще всего это взаимные упреки в духе «это вы приводите не тех клиентов» — «да нет, это вы не умеете с лидами работать».

Маркетинг мотивирован на сбор лидов, продажи — на выполнение плана, и каждый считает показатели в свою пользу. В итоге невозможно разобраться, кто виноват и что делать.

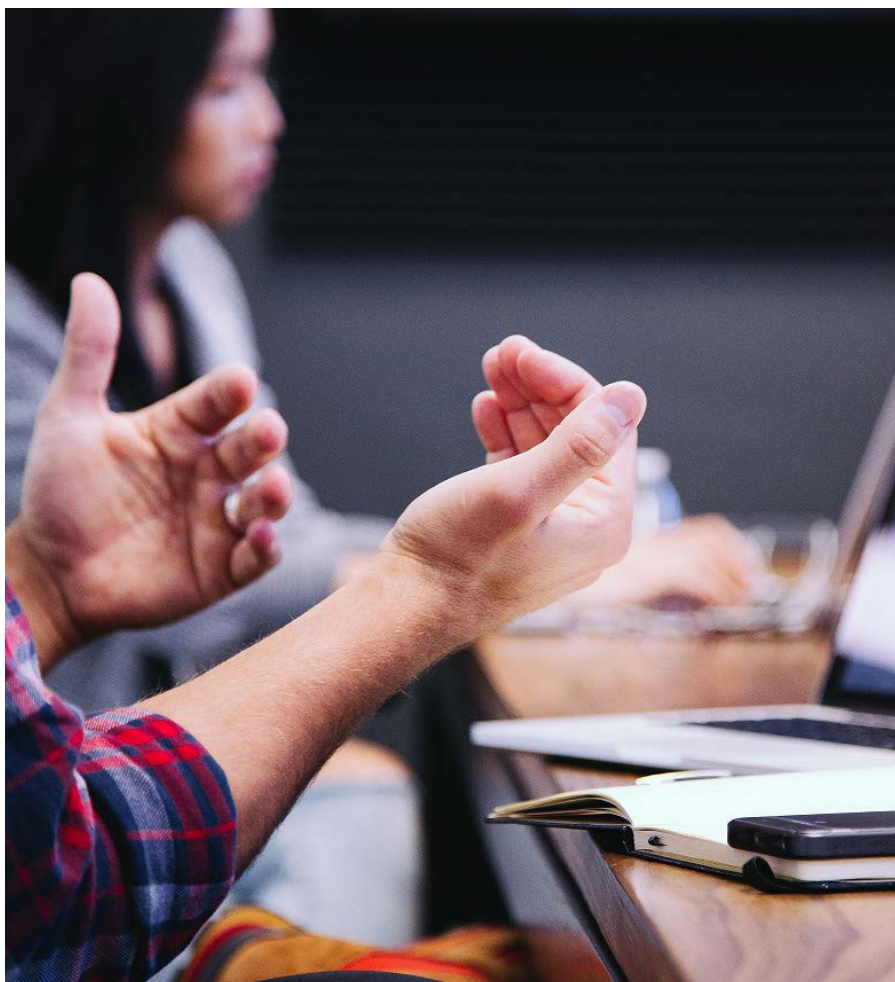
Решается эта дилемма так: **компаниям необходимы регламент квалификации лидов и аналитик контроля качества.**

Для начала четко договоритесь, какой лид вы будете считать квалифицированным и продолжать вести по воронке, а какой — браковать. Словосочетание «качественный лид» у нас под запретом, потому что в это понятие можно вложить все что угодно. В одной из компа-

ний, с которыми мы работали, качественными лидами считались только «горячие» клиенты с наличной оплатой, готовые покупать сразу. Конверсию отдела продаж считали из «качественного» лида в сделку. Соответственно, показатели маркетинга по стоимости лидов и сделок были запредельными, так как маркетологи вынуждены были ежемесячно находить и привлекать такое количество «качественных клиентов», какое было необходимо для выполнения плана, а продавцы не утруждали себя качественной презентацией объектов, отработкой возражений и отстройкой от конкурентов. Внедрение корректной системы подсчета лидов быстро оздоровило коммерческие показатели и привело в чувство отдел продаж.

Аналитик контроля качества — выделенный сотрудник в подчинении коммерческого директора — должен следить за реализацией этого регла-

мента и возвращать некорректно забракованные лиды обратно в работу. Его основная функция — стопроцентная ежедневная прослушка всех первичных обращений и составление ежедневного отчета по обработке лидов для коммерческого директора. Аналитик проверяет переговоры по чек-листу оценки звонка (о нем ниже) и по регламенту квалификации лидов. Если лид был забракован некорректно, аналитик возвращает его в работу руководителю отдела продаж. Тот передает лид другому менеджеру, а с продавцом, некорректно забраковавшим лид, проводит «воспитательную работу». Аналитик поможет вам «воскресить» не одну сделку и окупит себя быстро и многократно. К примеру, для одного из наших заказчиков мы наняли и обучили аналитика контроля качества. Приступив к работе, тот прослушал все первичные звонки за последний месяц



АНАЛИТИК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА — ВЫДЕЛЕННЫЙ СОТРУДНИК В ПОДЧИНЕНИИ КОММЕРЧЕСКОГО ДИРЕКТОРА — ДОЛЖЕН ВОЗВРАЩАТЬ НЕКОРРЕКТНО ЗАБРАКОВАННЫЕ ЛИДЫ ОБРАТНО В РАБОТУ. ЕГО ОСНОВНАЯ ФУНКЦИЯ — СТОПРОЦЕНТНАЯ ЕЖЕДНЕВНАЯ ПРОСЛУШКА ВСЕХ ПЕРВИЧНЫХ ОБРАЩЕНИЙ И СОСТАВЛЕНИЕ ЕЖЕДНЕВНОГО ОТЧЕТА ПО ОБРАБОТКЕ ЛИДОВ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОГО ДИРЕКТОРА.



ПЕРЕД МАРКЕТИНГОМ И ПРОДАЖАМИ ЗАЧАСТУЮ СТОЯТ ОБЩИЕ ЗАДАЧИ — ПОВЫСИТЬ/ПОНИЗИТЬ ДОЛЮ АГЕНТСКИХ ПРОДАЖ, УВЕЛИЧИТЬ КОНВЕРСИЮ ИЗ ВСТРЕЧИ В БРОНЬ, ПОВЫСИТЬ КАЧЕСТВО ЛИДОВ И ТАК ДАЛЕЕ. ВНЕДРИТЕ СИСТЕМУ СОЗВИСИМЫХ КРІ ДЛЯ МАРКЕТИНГА И ПРОДАЖ, ТАК, ЧТОБЫ ВСЯ КОМАНДА БЫЛА ЗАМОТИВИРОВАНА НА ДОСТИЖЕНИЕ ОБЩЕГО РЕЗУЛЬТАТА.

и вернул в работу некорректно забракованные обращения. Уже в следующем месяце эти клиенты принесли компании дополнительно 17 млн руб., а могли бы кануть в лету забракованных сделок.

Чек-лист оценки звонков должен учитывать все этапы переговоров — от приветствия до приглашения в офис и регистрации клиента в CRM. Рекомендуем разбить чек-лист на блоки: установление контакта (приветствие) — выявление потребностей — презентация (выгоды приезда на встречу) — отработка возражений — завершение разговора (прощание, договоренность о встрече) — гигиена звонка (ведение карточки клиента, навыки переговоров).

Каждый блок должен иметь свой вес (в зависимости от приоритета) и оценку

Критически оцените системы мотивации маркетинга и продаж. Нередко они противоречат друг другу и по факту ни на что не мотивируют.

Например, мотивация отдела продаж зависит от выполнения плана, а маркетологи получают 100% фиксированный оклад. Какой тогда смысл им помогать отделу продаж выполнять план?

Перед маркетингом и продажами зачастую стоят общие задачи — повысить / понизить долю агентских продаж, увеличить конверсию из встречи в бронь, повысить качество лидов и так далее. Вне-

дите систему созависимых KPI для маркетинга и продаж, так, чтобы вся команда была замотивирована на достижение общего результата.

Для проектных задач в систему мотивации могут внедряться проектные KPI на какой-то период, чтобы дополнительно мотивировать всю команду на достижение цели.

Помните, что система мотивации — подвижный и изменяемый инструмент, а не застывшая система, которую утвердили раз и навсегда. Система мотивации — один из ключевых инструментов управленца в достижении командных целей. Вводите проектную мотивацию для решения тех или иных бизнес-задач, а затем меняйте ее в зависимости от новых целей. Пример: в продаже у одного из наших клиентов были достаточно просторные однокомнатные квартиры, но продавались в основном лоты меньшей площади. В ассортиментных остатках по проекту уже стал заметен перекосяк: маленьких «однушек» почти не оставалось, в то время как большие простаивали. Мы скорректировали мотивацию менеджеров: ставка за продажу маленьких лотов уменьшилась, а за большие — увеличилась. Менеджеры быстро «научились» видеть преимущества

в больших однокомнатных квартирах и транслировать их покупателям. Непродающийся ассортимент начал быстро выбывать.

Посмотрите, как взаимодействуют отделы маркетинга и продаж и взаимодействуют ли они вообще

Мы часто встречаем ситуации, когда готовый буклет проекта попадает в отдел продаж из типографии — и оказывается неудобным для работы.

Или о запуске новой акции менеджеры узнают не от маркетологов, а от звонящих клиентов.

Любая маркетинговая инициатива должна включать два обязательных элемента: 1) брифинг отдела продаж перед разработкой; 2) презентацию готового продукта / инструмента / акции / рекламной кампании с совместным обсуждением и ответами на все вопросы.

Внедрите систему планерок и совещаний как внутри каждого отдела, так и совместных. Встречи маркетинга и продаж должны быть минимум еженедельными.

Синергия маркетинга и продаж нужна и для работы с агентствами недвижимости, нагрева лидов, ведения клиента от подписания ДДУ до выдачи ключей, планирования и отчетности, правильного ценообразования... Убедитесь, что ваши маркетологи и продавцы работают над этими задачами вместе. Если нет или недостаточно хорошо — самое время создать и внедрить новые бизнес-процессы.

Какие планерки проводить

Еженедельные встречи маркетинга и продаж. На них руководители совместно оценивают работу своих отделов и улучшают их взаимодействие. К примеру, в последние пару дней взлетел спрос на трехкомнатные квартиры, а в продаже их нет. Менеджеры заметили это, озвучили на планерке, руководитель отдела маркетинга проверил, и выяснилось, что подрядчики по ошибке активировали не ту рекламную кампанию. Быстро выяснили — быстро решили.

При отсутствии регулярных планерок проблема могла бы затянуться и «подъесть» маркетинговый бюджет.

Также на еженедельных встречах маркетологи получают обратную связь от менеджеров, презентуют им концепты новых рекламных кампаний, условия акций, новые инструменты маркетинга для продаж. На этих планерках, кроме двух отделов и их руководителей, может присутствовать и коммерческий директор.

Ежемесячные отчетные совещания маркетинга и продаж для собственника / топ-менеджмента. Это большая встреча с участием коммерческого директора и других топ-ов, включая генерального директора / собственника компании. На ней подводятся итоги месяца, отслеживается динамика показателей, принимаются управленческие решения. Рекомендуем для таких встреч создать шаблон отчетной презентации, визуально и функционально понятный и удобный для топ-менеджеров.

В этот список встреч также могут входить мотивационные планерки для награждения лучших сотрудников, планерки по нагреву лидов и другие виды совещаний.

Внедрив систему регулярной координации, вы сможете управлять коммерческим блоком прозрачнее, начнете своевременно выявлять и устранять «поломки», а бонусом получите сплоченную команду, которая способна на высокие результаты.

Для синергии маркетинга и продаж важны не только описанные бизнес-процессы и денежная мотивация,

СИНЕРГИЯ МАРКЕТИНГА И ПРОДАЖ НУЖНА И ДЛЯ РАБОТЫ С АГЕНТСТВАМИ НЕДВИЖИМОСТИ, НАГРЕВА ЛИДОВ, ВЕДЕНИЯ КЛИЕНТА ОТ ПОДПИСАНИЯ ДДУ ДО ВЫДАЧИ КЛЮЧЕЙ, ПЛАНИРОВАНИЯ И ОТЧЕТНОСТИ, ПРАВИЛЬНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ... УБЕДИТЕСЬ, ЧТО ВАШИ МАРКЕТОЛОГИ И ПРОДАВЦЫ РАБОТАЮТ НАД ЭТИМИ ЗАДАЧАМИ ВМЕСТЕ.

но и единый командный дух, заряд на успех, вдохновение и творческая атмосфера.

Организовывайте внутренние конкурсы, заводите корпоративные традиции: например, раз в месяц — день пиццы или совместный поход в парк. Играйте вместе в монополию, в мафию и в любые игры, тренирующие системное мышление и переговорные навыки. Проводите время вместе, смейтесь, и очень скоро эта атмосфера перейдет и в рабочее поле.

И тогда успех неизбежен! **С**

Данная статья — часть будущей книги «Те самые правила девелопера» от Игоря Манна и Ивана Черемных, которая выйдет в мае этого года.





ОБУЧЕНИЕ

- ценообразование
- строительство
- доступная среда
- ЖКХ

ДОСТУПНО ОНЛАЙН



Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ»

+7 (843) 253-75-49, 272-65-60, +7 (960) 043-43-44
 info@proff-standart.ru, www.proff-standart.ru
 420073, РТ, Казань, ул. Шуртыгина, 22

	Дата		Кол-во часов	Стоимость
ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ				
	доступно онлайн	<i>Курсы повышения квалификации</i> Ценообразование и сметное нормирование в строительстве I ступень — начинающие сметчики	72	5000
	15–19 февраля 17–21 мая	<i>Курсы повышения квалификации</i> Ценообразование и сметное нормирование в строительстве II ступень — повышение квалификации <i>Очная / заочная</i>	72	12 800
	доступно онлайн	Профессиональная аттестация сметчиков с выдачей квалификационного аттестата	—	4300
	доступно онлайн	Профессиональная аттестация сметчиков с выдачей квалификационного аттестата и именной печати	—	6700
ДОСТУПНАЯ СРЕДА				
	15–19 марта	<i>Курсы повышения квалификации</i> Оказание ситуационной помощи, предоставление услуг и сопровождение граждан с инвалидностью при решении вопросов занятости <i>Очная</i>	40	18 000
	17–19 марта	<i>Курсы повышения квалификации</i> Создание доступной среды жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения <i>Очная</i>	36	10 800
	15–16 апреля	<i>Курсы повышения квалификации</i> Оказание ситуационной помощи, предоставление услуг и сопровождение инвалидов и других МГН на объекте <i>Очная</i>	16	6800

реклама

СТРОИТЕЛЬСТВО

	10–14 февраля 1–04 июня	<i>Курсы повышения квалификации</i> Безопасность строительства и осуществление строительного контроля <i>Очная / заочная</i>	72	12 800
	4–5 февраля 3–4 июня	<i>Курсы повышения квалификации</i> Техническое регулирование в строительстве и основные изменения в области градостроительного законодательства <i>Очная / заочная</i>	72	7800
	4–5 марта	<i>Курсы повышения квалификации</i> Авторский надзор <i>Очная / заочная</i>	72	9800
	17–19 марта	<i>Курсы повышения квалификации</i> Организация работы ответствен- ных исполнителей отдельных видов работ (услуг), связанных с созданием объектов архитек- туры, — прорабов <i>Очная / заочная</i>	72	9800
	3–5 марта	<i>Курсы повышения квалификации</i> Главный инженер проекта (ГИП) <i>Очная</i>	72	12 800

ЖКХ

	еже- месячно	<i>Курсы повышения квалификации</i> Основы управления многоквартирными домами	72	от 4500
	еже- месячно	<i>Курсы повышения квалификации</i> Энергоэффективность при управлении многоквартирным домом	72	4900



ДОСТУПНО ОНЛАЙН

	в любое время	<p><i>Курсы повышения квалификации</i> Ценообразование и сметное нормирование в строительстве I ступень — начинающие сметчики</p>	72	от 5000
	в любое время	<p>Профессиональная аттестация сметчиков с выдачей квалификационного аттестата</p>	—	4300
	в любое время	<p>Профессиональная аттестация сметчиков с выдачей квалификационного аттестата и именной печати</p>	—	6700
	5 февраля 12 мая	<p><i>Вебинар</i> Определение предельной стоимости строительства. Составление смет по НЦС</p>	2	2000
	19 февраля 13 мая	<p><i>Вебинар</i> Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов</p>	3	2000
	12 февраля 26 мая	<p><i>Вебинар</i> Управление проектом в строительстве. ГОСТ Р 57363-2016</p>	4	3000
	8 апреля	<p><i>Вебинар</i> Составление смет на капитальный ремонт. Основные требования к содержанию и перечень типовых замечаний для объектов капитального ремонта</p>	4	3000
	30 апреля	<p><i>Вебинар</i> Новый порядок расчета затрат по вводу в эксплуатацию лифтов и эскалаторов после осуществления их монтажа в связи с заменой или модернизацией</p>	4	3000
	14 апреля	<p><i>Вебинар</i> Обзор и анализ изменений законодательства в области проектирования сетей газораспределения и газопотребления</p>	4	3000
	15 апреля	<p><i>Вебинар</i> Основные требования при проведении экспертизы на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам</p>	2	1500
	21 апреля	<p><i>Вебинар</i> Подсчет объемов работ в строительстве</p>	4	3000
	2 июня	<p><i>Вебинар</i> Составление сводного сметного расчета</p>	2	1500
5 июня	<p><i>Вебинар</i> Составление смет на монтаж и пусконаладочные работы</p>	2	1500	

реклама

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЧЕМПИОНАТ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



До 15 февраля принимает заявки на участие

Международный чемпионат промышленного

строительства — World Construction Championship (WCC). Чемпионат проводится с целью расширения экономической интеграции России и стран Евразийского экономического союза в сфере промышленного строительства.

Представители разных стран смогут договориться о гармонизации стандартов и квалификаций, обменяться опытом и создать

новые партнерские связи и альянсы. Запланировано, что в рамках мероприятия более 700 профессиональных строителей посоревнуются за звание лучших в 19 номинациях. В течение нескольких конкурсных дней им предстоит выполнить практические задания в соответствии со своими компетенциями.

Подробности по ссылке: pro-wcc.ru/become-member.

«НАДЕЖНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ — 2021»

Первый профессиональный конкурс среди подрядных строительных организаций России «Надежный строитель России — 2021» принимает заявки на участие как от небольших подрядных организаций, так и от лидеров рынка. Кроме общепринятых стандартов ведения производства работ конкурсантам

нужно не только доказать свой уровень в медийном пространстве, но и выдержать инструментальную проверку отдельных конструкций в ходе очного посещения объекта строительства.

Конкурс организован Центром строительных материалов и технологий и СПбГАСУ, проводится при



поддержке Минстроя России и НОСТРОЙ. Прием заявок на регистрацию

завершится 15 марта 2021 года. Подробности — на сайте strong-builder.ru.

КОНКУРС НА ЛУЧШЕГО СМЕТЧИКА ТАТАРСТАНА



Самое время подать заявку на конкурс «Лучший сметчик Республики Татарстан — 2021».

Побороться за звание лучшего может любой

практикующий специалист, имеющий знания в области ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли. При этом ограни-

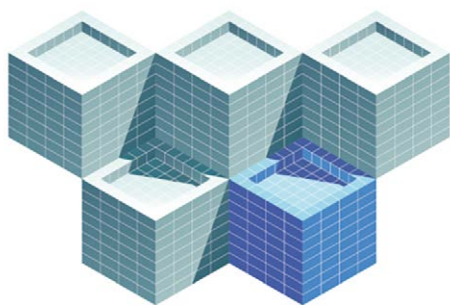
чений по возрасту нет — участвуют как начинающие, так и специалисты с опытом.

Конкурс выявляет лучших в области ценообра-

зования и сметного нормирования в строительстве, а также содействует профессиональной подготовке и повышению качества деятельности специалистов в сметном деле.

Заявки на участие принимаются до 1 марта 2021 года. Победитель получает фирменный золотой значок, все участники — дипломы и подарки. Организатор конкурса — ГАУ «УГЭЦ РТ». Подробнее — на сайте gosekspertiza-rt.ru.

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС «BIM-ТЕХНОЛОГИИ»



В ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
BIM-ТЕХНОЛОГИИ 2020/21

Принимает заявки 5-й Открытый Всероссийский конкурс с международным участием «BIM-технологии-2020/21». Конкурс проходит при поддержке Минстроя России. Задача конкурса — выявить компании, которые имеют практический опыт работы с технологиями информационного моделирования, и популяризировать достижения

лучших BIM-специалистов России. Организатор конкурса — ИД «Строительный эксперт».

В этом году список номинаций будет расширен: экспертный совет готов рассматривать стартапы в сфере цифровизации.

Следите за новостями конкурса в соцсетях: facebook.com/konkursBIM и vk.com/konkursbim.

ПРЕМИЯ В ОБЛАСТИ ДЕРЕВЯННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА PROWOOD AWARDS '21

Ассоциация деревянного домостроения при поддержке Минстроя РФ, Минпромторга РФ приглашает к участию в отраслевой экспертной премии в области деревянного строительства ProWood Awards '21.

Заявки от каждого участника могут быть поданы по трем номинациям: «Технологичность

и качество», «Экоустойчивость и комфорт», «Архитектурные решения».

Выдвинуть на конкурс можно объекты, реализованные в период с 2018-го по 2021 год.

Члены жюри — международные эксперты ведущих европейских инженерно-опытных институтов и архитектурных бюро,



в специальных номинациях премии вручат Минстрой и Минпромторг РФ. Участие бесплатное.

Регистрация и подача работ — до 21 февраля 2021 года. Подробнее — на сайте pro-wood.pro.

КОНКУРС ВЫСОТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ EVOLO 2021 SKYSCRAPER COMPETITION



Конкурс проводится ежегодно с 2006-го и является одним из самых престижных в области высотной архитектуры. Участникам предстоит разработать проект небоскреба, который учитывает проблемы современного города, включая нехватку природных ресурсов и систем инфраструктуры, загрязнение окружающей среды и разрастание городов.

Нет никаких ограничений в отношении размера

или расположения объекта.

К участию приглашаются архитекторы, студенты, инженеры и дизайнеры. Проект может быть представлен индивидуальным участником или командой. Междисциплинарные команды приветствуются.

Регистрация — до 26 января 2021 года. Подача работ — до 9 февраля 2021 года. Подробности по ссылке: evolo.us/registration-2021-skyscraper-competition.

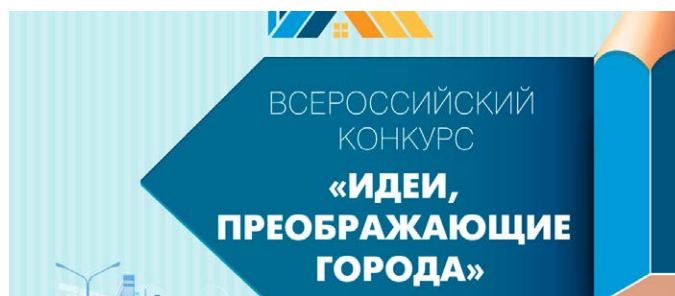
«ИДЕИ, ПРЕОБРАЖАЮЩИЕ ГОРОДА»: СТАРТ КОНКУРСА

Стартовал IV Всероссийский конкурс «Идеи, преобразующие города», направленный на вовлечение молодых граждан в процессы развития городских общественных пространств и придомовых территорий.

К участию приглашены молодые дизайнеры, урбанисты, архитекторы и художники, все неравнодушные граждане в возрасте от 12 до 17 лет и от 18 до 25 лет, желающие

улучшить пространство своих городов и поселений.

Среди номинаций: «Ландшафтный дизайн»; «Дизайн-идея общественного интерьера»; «Архитектурный образ нашего города (поселения)»; «Малые архитектурные формы»; «Благоустройство общественных пространств и дворовых территорий»; «Индивидуальный жилой дом» и другие.



Конкурс направлен на поддержку нацпроекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Формирование комфорт-

ной городской среды». Дополнительная информация — на сайте Института развития местных сообществ: irazvi.ru.

ОПРЕДЕЛЕННЫ ДАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА ПРОФМАСТЕРСТВА «СТРОЙМАСТЕР»

Стали известны даты проведения Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2021 году. Организатором конкурса традиционно выступают Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России. Конкурс проводится ежегодно.

Номинации:

18 января – 18 марта

- «Лучший штукатур — 2021»

29 марта – 27 мая

- «Лучший каменщик — 2021»

17 мая – 17 июня

- «Лучший сварщик — 2021»

23 сентября

- «Лидер строительного

качества — 2021»

18 ноября

- «Лучшая строительная площадка и бытовой городок — 2021»

23 ноября

- «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций — 2021»

24–25 ноября

- «Лучший плиточник — 2021»

Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства и конкурс для специалистов сметного ценообразования в строительстве пройдут в октябре — ноябре 2021 года.

Подробности у организаторов конкурса: nstroy.ru.

«ЧЕРЕПИЦА В АРХИТЕКТУРЕ — 2020/21»

Принимает заявки 1-й Всероссийский архитектурный конкурс с приме-

нением керамической черепицы в объектах загородной и городской

недвижимости «Черепица в архитектуре — 2020/21».

На конкурс принимаются проекты и реализованные проекты с применением керамической черепицы бренда Tejas Borja в следующих номинациях:

— «Загородный дом» (проекты загородных домов из различных стеновых материалов);

— «Дом в черте города» (проекты городских жилых домов и общественных зданий со скат-

ными и плоскими кровлями);

— «Нестандартный выбор керамической черепицы» (на фасаде, в интерьере, камин, беседки, элементы ландшафтной архитектуры, малые архитектурные формы и др.).

Окончание приема проектов — 1 марта 2021 года. Подведение итогов конкурса — март 2021 года.

Подробности на сайте организатора: redroofs.ru/brands/tejas-borja.



КАЛЕНДАРЬ ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



1 ФЕВРАЛЯ

«Системы навигации, позиционирования и управления строительной техникой с использованием BIM-технологий»

Вебинар от Университета Минстроя
Подробнее на сайте niisf.org

2–4 ФЕВРАЛЯ

«Эффективное производство 4.0 — 2021»

5-я практическая промышленная конференция
Повестка сформирована вокруг концепции «Индустрия 4.0»

- Стимулирование цифровизации промышленности
- Рост конкурентоспособности отечественного производства
- Минимизация рисков при цифровой трансформации предприятий
- Инфраструктура, необходимая для перехода к новому технологическому укладу

Подробнее на сайте oee-conf.ru

3–17 ФЕВРАЛЯ

Appli-tech 2021 — выставка отделочных материалов

Основные разделы:

- Лакокрасочные материалы
- Штукатурка
- Сухие строительные растворы

- Покрытия для стен и полов
- Инструменты и оборудование

Подробнее на сайте visit.appli-tech.ch/de

5 ФЕВРАЛЯ

«Определение предельной стоимости строительства. Составление смет по НЦС»

Вебинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»
Подробнее на сайте proff-standart.ru

9 ФЕВРАЛЯ

«Развитие территории как основа для брендинга города»

Вебинар от «Школы девелопера»
Подробнее на сайте development-school.com

9–11 ФЕВРАЛЯ

International Builders' Show IBS 2021

Международная строительная выставка
Подробнее на сайте buildersshow.com

9–12 ФЕВРАЛЯ

Design & Construction Week 2021

Выставка строительных проектов и архитектурного дизайна
Подробнее на сайте designandconstructionweek.com

9–12 ФЕВРАЛЯ

EnergyDecentral 2021

Международная выставка распределенной энергетики

02/2021

Технологии и решения для создания распределенных генерирующих мощностей

Биогаз, жидкое биотопливо, твердое биотопливо, возобновляемая энергетика, транспортировка и хранение, вентиляция и очистка выхлопных газов, утилизация, системы безопасности, контрольно-измерительное оборудование

Подробнее на сайте dlg-international.com

12 ФЕВРАЛЯ

«Управление проектом в строительстве. ГОСТ Р 57363-2016»

Вебинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Подробнее на сайте proff-standart.ru

12 ФЕВРАЛЯ

«Ценообразование в строительстве. Стоимостной инжиниринг. Законодательство и практика»

Вебинар от Университета Минстроя

Подробнее на сайте niisf.org

15–19 ФЕВРАЛЯ

Первый Online Международный жилищный конгресс

Конгресс соберет около 15 тыс. участников — руководителей и сотрудников агентств недвижимости, девелоперских компаний и банков

Одновременно с деловой программой будет работать онлайн-выставка

Подробнее на сайте onlinecongress.ru

19 ФЕВРАЛЯ

«Сколько стоит BIM? Как избежать избыточных требований к модели и необоснованных затрат»

Вебинар от Университета Минстроя

Подробнее на сайте niisf.org

19 ФЕВРАЛЯ

«Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов»

Вебинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Подробнее на сайте proff-standart.ru

23–26 ФЕВРАЛЯ

BetonTage 2021

Выставка бетона и сборных железобетонных элементов
Основные разделы:

- Сборное железобетонное строительство
- Бетонное строительство
- Технологии производства бетона
- Машиностроение
- Программное обеспечение для бетонной и сборной промышленности

Подробнее на сайте betontage.de/concrete-solutions

25 ФЕВРАЛЯ

«Маркетинг застройщика — что в черном ящике?»

Вебинар от «Школы девелопера»

Подробнее на сайте development-school.com

02/2021



2–5 ФЕВРАЛЯ

Aquatherm Moscow

Самая крупная в России и странах Восточной Европы выставка оборудования для отопления и водоснабжения

Деловая программа:

- Панельная сессия «Российский рынок отопительных приборов — 2021»
- Семинар «Верификация радиаторов и конвекторов»
- III ежегодная BIM-конференция «BIM и BEM как инструменты оптимизации современного инженерного обустройства зданий»
- 4-й Международный вентиляционный конгресс AirVent
- V теплонасосная конференция «Промышленные тепловые насосы & системы хранения тепла и холода»

Москва, МВЦ «Крокус Экспо»

3–5 ФЕВРАЛЯ

KavBuild / Строительная неделя на Северном Кавказе — 2021

Международная выставка строительных материалов, технологий и оборудования

Минеральные Воды, место уточняется

11 ФЕВРАЛЯ

«Бухгалтерский учет и налогообложение застройщиков в 2021 году»

Двухдневный семинар-практикум для застройщиков

- Бухгалтерский и налоговый учет у застройщиков, особенности учета при работе с эскроу
- Формирование налоговой позиции у застройщиков по НДС и НП
- Существенные изменения в налоговых спорах. Налоговые риски у застройщиков

Москва, учебный центр «СТЕК»

11–12 ФЕВРАЛЯ

Круглый стол «Изменения в организации технологического присоединения к электрическим сетям в 2021 году: практические рекомендации»

Санкт-Петербург, ОЦ «Место встречи»

11–12 ФЕВРАЛЯ

Семинар «Рынок теплоэнергии в 2021 году: ценообразование, расчеты, договорные отношения, эталонные тарифы — 2021»

Актуальные вопросы регулирования отношений между производителями и потребителями тепловой энергии с учетом последних изменений в нормативно-правовом регулировании

Москва, бизнес-центр «Золото»



02/2021

11–14 ФЕВРАЛЯ

Aquatherm Moscow 2020

Международная выставка бытового и промышленного оборудования для отопления и водоснабжения

Основные разделы:

- Отопительное оборудование
- Оборудование для водоснабжения
- Трубы, фитинги, арматура
- Контрольно-измерительные приборы и системы автоматизации
- Оборудование для кондиционирования и вентиляции
- Инструменты для монтажа и ремонта
- Бассейны и оборудование для бассейнов и бань

Москва, МВЦ «Крокус Экспо»

15–16 ФЕВРАЛЯ

«Интеллектуальные системы учета электроэнергии»

Всероссийский практический семинар

- Правовое регулирование в части реализации интеллектуального учета
- Формирование инвестпрограмм в части учета электрической энергии
- Практика и перспективы реализации интеллектуальных систем учета
- Информационная безопасность интеллектуальных систем учета
- Опыт построения систем от компаний интеграторов и производителей
- Бизнес-игра

Москва, Конгресс-центр ГК «Измайлово»

Подробнее на сайте pravlenie-gkh.ru

16–19 ФЕВРАЛЯ

Siberian Building Week 2021

Международная выставка строительных, отделочных материалов и оборудования, архитектурных проектов и дизайна

Новосибирск, МВК «Новосибирск Экспоцентр»

17 ФЕВРАЛЯ

Конференция «Передовые технологии автоматизации. ПТА — Челябинск — 2021»

С экспертными докладами и презентациями выступили ведущие разработчики и производители оборудования и программного обеспечения для встраиваемых систем и автоматизации технологических процессов

Челябинск, ул. Лесопарковая, 6,

бизнес-отель «ПаркСити», конференц-зал «Саммит»

Подробнее на сайте pta-expo.ru/chelyabinsk

24–27 ФЕВРАЛЯ

YugBuild 2021

Международная архитектурно-строительная выставка

Основные разделы:

- Стройматериалы, техника и оборудование
- Кровля и изоляция. Фасады
- Загородный дом
- Электрика. Автоматизация зданий
- Инструменты и крепеж
- Камень. Керамика
- Краски и покрытия
- Интерьерные решения. Дизайн
- Сантехника

Краснодар, ВКК «Экспоград Юг»

Главное событие строительной индустрии Северо-Запада

27-я Международная выставка
строительных и отделочных
материалов

13|14|15
АПРЕЛЯ
2021

Санкт-Петербург
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»



Одновременно состоятся
международные выставки:



Организатор — компания MVK
Офис в Санкт-Петербурге



+7 (812) 380 60 14, interstroyexpo@mvk.ru

Получите бесплатный
электронный билет на сайте
interstroyexpo.com,
используя
промокод **minstroyRT**

12+