

# Стройэкспертиза

Республика Татарстан



отраслевой журнал в ваших интересах

август 2021

**Сто лет  
достижений:**  
Базис  
татарстанского  
стройкомплекса

**100 ЛЕТ** СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ОТРАСЛИ  
РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

# КАК

**Татарстан внедряет строительные инновации?**

**организовать и контролировать капремонт в доме?**

**за год выросло количество вакансий в стройкомплексе РТ?**

[stroyex.pro](http://stroyex.pro)

# ЭФФЕКТИВНАЯ ОГНЕЗАЩИТА

С гипсоволокнистыми КНАУФ-суперлистами



## Огнезащитная облицовка стальных колонн из КНАУФ-суперлиста:

- обеспечивает нормируемую огнезащитную эффективность металлических конструкций
- повышает огнестойкость и /или снижает пожарную опасность стальных колонн в жилых, общественных и производственных зданиях
- совместима с любой декоративной отделкой

## Конструкции и системы КНАУФ:

- облицовки стальных колонн и балок – R 240
- перегородки – EI 24 0
- несущие стены и перекрытия – REI 90

Класс пожарной опасности КНАУФ-суперлиста – КМ1





## Редакция:

**Главный редактор:** Тюрин Артем Дмитриевич  
**Шеф-редактор:** Алина Минибаева  
**Авторы текстов:** Елена Рычкова,  
Олеся Бондаревская, Владимир Гурвич,  
Александра Севостьянова,  
Гюлюся Салахудинова, Алина Минибаева  
**Литературный редактор:** Ольга Тюрина  
**Корректор:** Аделя Халитова  
**Дизайн, верстка:** Олег Бурилов

## Коммерческий отдел:

+7 (843) 253-32-36  
mail@tyurins.ru

## Издатель:

Медиагруппа Тюриных, [www.tyurins.ru](http://www.tyurins.ru)  
+7 (495) 131-53-81, +7 (843) 253-32-36  
mail@tyurins.ru  
Адрес издателя: Казань, ул. Чулпан, 18

## Учредитель:

А.Д. Тюрин

## Адрес редакции:

420111, ул. Дзержинского, 10  
Телефон: +7 (843) 253-32-36  
E-mail: [mail@tyurins.ru](mailto:mail@tyurins.ru)  
[minstroy.tatarstan.ru/rus/stroitelnyy-zhurnal-stroyekspertiza.htm](http://minstroy.tatarstan.ru/rus/stroitelnyy-zhurnal-stroyekspertiza.htm)

## Редакционный совет:

*М.М. Айзатуллин, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ*

*А.М. Фролов, первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ*

*И.С. Гимаев, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ*

*А.А. Хуснутдинов, генеральный директор ГУП «Татинвестгражданпроект»*

*В.А. Кудряшов, руководитель Инспекции государственного строительного надзора РТ*

*С.А. Крайнов, начальник Государственной жилищной инспекции РТ*

*М.Х. Салихов, директор Управления государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре*

*Д.М. Миннахметов, генеральный директор ГКУ «Главное управление инженерных сетей РТ»*

*Д.С. Романов, директор НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ»*

**Фото:** Минстрой РТ, Минстрой РФ, ГАУ «УГЭЦ РТ», Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ, Росавтодор, Martela и др.  
**Фото на обложке:** Советский плакат, 1950 г. В. Иванов. «Строить быстро, дешево, хорошо!»

Использование материалов допускается только по согласованию с редакцией

Зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Республике Татарстан  
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 16-01645 от 01.04.2019  
Отпечатано в ООО «Карты»  
420095, Казань, ул. Восстания, 100  
(843) 227-41-33, 227-41-28  
[www.karti-print.ru](http://www.karti-print.ru)  
Тираж 999 экземпляров  
Распространяется бесплатно  
16+

# СОДЕРЖАНИЕ

События .....	2
<b>АКТУАЛЬНОЕ</b>	
Инфраструктура — регионам .....	4
«Нам без вас ни дом построить, ни строенье возвести!» .....	6
Битва за металл .....	10
<b>СТО ЛЕТ ДОСТИЖЕНИЙ</b>	
Базис татарстанского стройкомплекса .....	12
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	
Стройка ждет инноваций .....	18
Как построены школы будущего? .....	22
<b>НЕДВИЖИМОСТЬ</b>	
Не офис, а коворкинг .....	24
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	
Год после локдауна .....	28
<b>ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ</b>	
Эксперты отвечают .....	32
<b>КАДРЫ</b>	
Количество вакансий в стройкомплексе Татарстана за год выросло на 54% .....	34
<b>ЖКХ</b>	
Как организовать и проконтролировать капремонт в своем доме? .....	37
<b>ДОРОГИ</b>	
Шесть новых требований к строительству современных дорог .....	38
<b>СПЕЦТЕХНИКА</b>	
Спецтехника отыграла падение .....	41
<b>КОНКУРСЫ</b>	
Отраслевые конкурсы .....	42
<b>КАЛЕНДАРЬ МЕРОПРИЯТИЙ</b>	
Календарь отраслевых мероприятий .....	44





## БОЛЕЕ 7000 УЧЕНИКОВ ТАТАРСТАНА ВСТРЕТИЛИ 1 СЕНТЯБРЯ В НОВЫХ ШКОЛАХ

Среди новых школ — общеобразовательная школа на 1501 место с бассейном в жилом комплексе по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани; общеобразовательная школа на 500 мест в с. Усады Лаишевского МР; школа на 1224 места в квартале 3-9 жилого района «Салават купере» г. Казани; школа на 1224 места в мкр Замелекесье г. Набережные Челны; школа на 1224 места в г. Набережные Челны, проспект Чулман («Адымнар»); школа на 462 места в с. Актаныш Актанышского МР РТ; школа на 1224 места в д. Куюки Пестречинского муниципального района. Кроме того, распоряжением Кабинета министров Республики Татарстан от 22.01.2021 № 96-р на капитальный ремонт школ и детских садов Татарстана в 2021 году выделены средства в объеме 2 млрд руб. В рамках этого бюджета до конца года запланирован капитальный ремонт 212 образовательных объектов — школ и детских садов.



## ШЕСТЬ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТАТАРСТАНА ПОБЕДИЛИ ВО ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ

Шесть из 11 конкурсных заявок от республики стали победителями Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Общая сумма гранта составила более 376 млн руб. Победителями конкурса стали:

- культурно-рекреационный кластер «Алтын Дага» в Билярске;
- «Кукморские витрины». Ревитализация центральных городских улиц — Ворошилова и Ленина в Кукморе;
- улица Карла Маркса в Агрызе;
- каркас общественных пространств 27-го микрорайона «Соединяя Бавлы» в Бавлах;
- «ТатАрские предания» — в город старой дорогой по ул. Коммуны в Арске;
- набережная реки Камы «Наречье» в Чистополе.

«При определении победителей конкурса одним из основных условий отбора проектов являлось сохранение объектов природного и культурно-исторического наследия, включая средовую застройку и уникальность ландшафтов», — объяснил вице-премьер Правительства РФ Марат Хуснуллин.



## НОВЫЕ ПРАВИЛА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО — НА САЙТЕ МИНСТРОЯ РТ

Обновлена информация о получении выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства. В разделе «Градостроительство» представлены сведения об органах власти РТ, предоставляющих услуги в сфере строительства.

В приложении [minstroy.tatarstan.ru/11-informatsiya-ob-organah-vlasti-respubliki.htm](http://minstroy.tatarstan.ru/11-informatsiya-ob-organah-vlasti-respubliki.htm) можно также ознакомиться: с инструкцией по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства; со списком адресов и телефонов уполномоченных органов местного самоуправления; с образцом заявления в Минстрой РТ; с приказом Минстроя РФ от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»; с административным регламентом по предоставлению госуслуги по выдаче разрешения на строительство от 24.05.2021 № 89/о.



## «ДОМКОР» ЗАСТРОИТ НИЖНЕКАМСК

Компания завершила сделки по приобретению в Нижнекамске нескольких земельных участков под коммерческую застройку. Участки расположены по основным проспектам города — Химиков, Шинников, Мира. Общий объем приобретенной земли — около 90 га, на них, по оценке компании, можно построить порядка 1 млн кв. м жилья. Компания планирует ежегодно давать в Нижнекамске 60–70 тыс. кв. м, из них 15–20 тыс. — жилье бизнес- и более высокого класса, с формированием высотных доминант в центре города. Стандартного жилья в планах нет. Освоение участков стартует в начале следующего года и рассчитано на перспективу 10–15 лет. Весной этого года о планах по выходу на рынок жилья Нижнекамска заявила компания «Эталон» из топ-20 крупнейших застройщиков России. Компания намерена возвести в городе порядка 75 тыс. кв. м жилья.







### ПРЕЗЕНТОВАН НОВЫЙ СЕРВИС ПО ОБРАЩЕНИЮ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

В Минэкологии РТ представителям стройкомплекса республики – 25 профильным предприятиям – представили электронный сервис по обращению с отходами строительства и ремонта. Этот пилотный проект планируется реализовать в Татарстане. Автоматизированную информационную систему «Обращение с отходами строительства, сноса и грунтов» презентовало ООО «Большая Тройка». По оценке ведомства, это перспективный программный сервис, призванный обеспечить внутриотраслевую кооперацию участников рынка обращения с отходами строительства и ремонта, вести поиск партнеров, проводить электронные аукционы и оформлять договорные отношения. По мнению разработчиков, внедрение электронного сервиса будет способствовать борьбе с несанкционированными свалками строительных отходов, а также создаст условия для развития инфраструктуры переработки таких отходов.



### ФАС ИЩЕТ ЦЕНОВОЙ СГОВОР ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ АРМАТУРЫ

В ведомстве отмечают, что именно ценовой сговор – причина бурного роста отпускных цен на арматуру. По заявлениям граждан и организаций служба провела мониторинг цен и выяснила, что в 2021 году стоимость арматуры поднялась по сравнению с прошлым годом на 50%. Металлургические компании объясняют это ростом цен на зарубежных рынках. ФАС же утверждает, что цены внутри страны росли и тогда, когда на внешнем рынке они снижались. Сейчас выездные внеплановые проверки проводятся в ПАО «НЛМК», ООО «Новосталь-М», ООО «Тулачермет-Сталь», ООО «УК «ПМХ» в Москве, Туле и Липецке. К слову, по признакам картельного сговора на рынке металлопроката возбуждено дело в отношении АО «Сталепромышленная компания», ООО «Сервисный центр металлопроката», ООО «Предприятие «Стройтехцентр», ООО «А Групп», ООО «Уралметаллстрой», ООО «Управление комплектации и снабжения», ООО «Металлоторговая компания «КРАСО».



### КОЛИЧЕСТВО СНИПОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ СОКРАТИЛОСЬ НАПОЛОВИНУ

Принятое в мае постановление Правительства об отмене статуса обязательных в отношении 3,8 тыс. строительных норм и правил вступило в силу 1 сентября. В результате число обязательных СНиПов сократилось более чем наполовину (с 7 тыс. до 3,2 тыс.): сняты ограничения на применение новых эффективных материалов и конструкций, а также отменены все дублирующие, избыточные нормы, включая декларативные и рекомендательные положения. Пересмотр ГОСТов, СНиПов и прочих обязательных требований в сфере строительства ведется уже второй год. Цель реформы в строительстве – сократить до минимума сроки реализации проектов без ущерба для качества и безопасности. В ближайшей перспективе количество обязательных требований сократится до 1,2 тыс.

### ВО ФГИС ЦС – НОВЫЙ РАЗДЕЛ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

## ФГИС ЦС

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве

На официальном сайте Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) создан раздел по порядку изменения цены контракта в связи с изменением стоимости строительных ресурсов. На ресурсе размещено постановление Правительства РФ № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и приказ Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр.

В отдельном разделе опубликованы ответы на часто задаваемые вопросы, поступившие от органов исполнительной власти из регионов России. Кроме того, можно обратиться за разъяснениями при отсутствии аналогичного вопроса в «Базе знаний». Информационные материалы, размещаемые на портале, будут актуализироваться и дополняться на регулярной основе.





# ИНФРАСТРУКТУРА — РЕГИОНАМ

Корректировка цен госконтрактов, инфраструктурные кредиты и облигации, средства на опережающее строительство — эти и другие меры господдержки призваны поддержать стройкомплексы субъектов РФ.

Эти и другие темы обсуждались на заседании Президиума Правительственной комиссии по региональному развитию.

Вице-премьер **Марат Хуснуллин** напомнил, что Правительством принято решение, разрешающее вносить изменения в заключенные до 1 июля 2021 года госконтракты в случае уве-

личения их цены, но не более чем на 30%.

Такие изменения не должны влиять на срок исполнения контракта и физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения. Важным условием реализации финансового механизма является обязательное

требование проведения госэкспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости для контрактов стоимостью свыше 100 млн руб.

Комментируя новую инициативу, министр строительства и ЖКХ **Ирек Файзуллин** добавил, что для контрактов до 30 млн руб. установлен порядок расчетов, который позволит с высокой степенью достоверности определить разницу между стоимостью строительных материалов и оборудования, учтенных при формировании начальной цены контракта (НМЦК) на основании сметы, полу-



чившей положительное заключение экспертизы, и их стоимостью на дату выполнения расчета. Для контрактов на сумму от 30 до 100 млн руб. расчеты будут выполняться с использованием коэффициента корректировки цены, рассчитанной на основании стоимости строительства с использованием ежеквартальных укрупненных индексов изменения сметной стоимости, сообщаемых Минстроем России.

При этом расчеты для контрактов на сумму 100 млн руб. и выше, которые осуществляются так же, как и для контрактов на сумму от 30 до 100 млн руб., подлежат обязательной проверке на достоверность определения сметной стоимости органами государственной экспертизы.

«Данный алгоритм позволит производить расчеты по объектам со значительным количеством ценообразующих строительных материалов и имеет преимущество в простоте выполнения расчета, так как в нем используются только укрупненные показатели. В первую очередь сейчас также необходимо издать региональные акты с учетом положений постановления № 1315, чтобы была возможность вносить изменения в государственные и муниципальные контракты на выполнение работ. При этом необходимо для заказчика установить короткий срок, до семи дней, на рассмотрение предложений расчетов поставщика, подрядчика или исполнителя, который

произведен по алгоритмам, установленными приказом Минстроя России № 500/пр, в зависимости от цены контракта», — заявил Ирек Файзуллин.

По итогам обсуждения Марат Хуснуллин призвал регионы дать обратную связь по предложенным мерам поддержки в части их применения на практике и необходимости ускорения сроков рассмотрения решений по изменению стоимости контрактов, а также подчеркнул, что работа по совершенствованию механизма будет продолжаться.

Продолжая тему удорожания стройматериалов, Марат Хуснуллин призвал субъекты федерации пресекать попытки спекулятивного взвинчивания цен на стройматериалы при реализации госконтрактов и в случае необходимости обращаться в ФАС для разрешения подобных ситуаций.

Кроме того, поддержать регионы призвана такая мера, как инфраструктурные бюджетные кредиты. Это инструмент развития инфраструктурного строительства наряду с инфраструктурными облигациями. Бюджетные кредиты предоставляются субъектам РФ на срок не менее 15 лет по ставке не более 3% годовых.

Вице-премьер обсудил ход принятия заявок по программе «Инфраструктурное меню» и напомнил, что Правительство утвердило распределение лимитов бюджетных кредитов между регионами в объеме 500 млрд руб. «Сделано все, что тре-

**ПОДДЕРЖАТЬ РЕГИОНЫ ПРИЗВАНА ТАКАЯ МЕРА, КАК ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ. ЭТО ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НАРЯДУ С ИНФРАСТРУКТУРНЫМИ ОБЛИГАЦИЯМИ. БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ СУБЪЕКТАМ РФ НА СРОК НЕ МЕНЕЕ 15 ЛЕТ ПО СТАВКЕ НЕ БОЛЕЕ 3% ГОДОВЫХ.**

буется для начала оформления и рассмотрения заявок. Еще раз обращаю внимание Минстроя, Минэкономразвития, Минфина и Минтранса на необходимость оперативного сопровождения каждого региона при подготовке документов на конкурс, чтобы уложиться в срок до 1 октября», — заявил он. **С**

**Минстрою России в 2021 году из резервного фонда Правительства РФ будут выделены бюджетные средства в размере 19,7 млрд руб., которые будут направлены:**

- на ускорение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 23 регионах
- на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов РФ в рамках ФП «Жилье», что позволит ускорить сроки ввода в эксплуатацию более 40 объектов инфраструктуры
- на модернизацию инфраструктуры
- на повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения по программе «Сейсмика»

Кроме того, 8,7 млрд руб. будет выделено на опережающее дорожное строительство в 23 регионах. За счет этих средств будет построено и отремонтировано 226 км дорог, 34 моста и путепровода.



# «НАМ БЕЗ ВАС НИ ДОМ ПОСТРОИТЬ, НИ СТРОЕНЬЕ ВОЗВЕСТИ!»

В начале августа в Казани подвели итоги VIII конкурса профессионального мастерства «Лучший сметчик Республики Татарстан — 2021».



Торжественное награждение победителей состоялось в столице Татарстана 6 августа, в преддверии Дня строителя. Площадку для проведения мероприятия — парк усадьбы Сандецкого — выбрали неслучайно. Экспертиза проекта реконструкции ансамбля усадьбы была проведена специалистами Управления государствен-

ной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре. Именно Управление с 2014 года выступает инициатором и соорганизатором конкурса.

Дипломы и призы участникам и победителям конкурса вручали первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ **Алексей Фролов**, дирек-

тор Управления государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре **Мазит Салихов**, ректор КГАСУ **Рашит Низамов**, директор Содружества строителей РТ **Рамиль Гафиятуллин**, начальник Казанского филиала Федерального автономного учреждения «Главгосэкспертиза России» **Сергей Никулин**. На меропри-



ятии прозвучали пожелания дальнейших побед, слова благодарности организаторам конкурса, многочисленные поздравления с профессиональным праздником, а также обсудили значимость сметчика в современном процессе строительства и отраслевого состязания для роста и развития специалистов.

### Сметчик — штучный товар

— Даже при наличии средств без профессионалов строительной отрасли ничего невозможного сделать. Невозможно, например, создать производство или построить социальный объект. Роль строителя в реальном секторе экономики — самая значимая, — подчеркнул, открывая церемонию награждения, **Алексей Фролов**. Он отметил, что в условиях пандемии строительная отрасль Татарстана продолжает выполнять все поставленные правительством региона задачи.

— Наша основная цель — сделать все процессы максимально быстрыми и эффективными, а специалистов обеспечить достойной зарплатой и возможностью повышать свою квалификацию, — сказал Алексей Фролов.

Этому в значительной степени способствуют такие конкурсы, как «Лучший сметчик». По словам **Мазита Салихова**, профессиональное состязание способствует карьерному росту:

— Мы поддерживаем контакт с участниками. Многие из них после конкурса получают хорошие предложения от работодателей. Благодаря конкурсу карьера тех, кто показал достойные результаты, выходит на новый уровень. Сметчики — штучный товар. Сейчас для них введена аттестация, и те, кто ее проходит, являются экспертами.

«Нам без вас ни дом построить, ни строенье возвести!» — продолжил в своем стихотворном поздравлении тезис предыдущих спикеров директор Содружества строителей РТ **Рамиль Гафиятуллин**. Он отметил, что среди участников много представителей других регионов России, что способствует обмену опытом.

— Профессия сметчика требует постоянного обучения, так как нормы быстро меняются. В нашем профильном журнале мы открыли раздел «Школа сметчика», в котором специалисты Управления государственной экспертизы и ценообразования разбирают один-два вопроса, — сообщил он.

— Только в конкурентной среде можно добиться чего-то. Нужно смотреть, насколько мы совершенны, и конкурс это объективно показывает. Это очень хорошая площадка, где мы можем сверить свои позиции, — отметил **Рашид Низамов**. — Хочется искренне поблагодарить Мазита Хазиповича, по чьей инициативе этот красивый, нужный, содержательный проект осуществляется.

### Победа — титанический труд

Согласно условиям конкурса, претенденты должны были пройти тестирование — ответить на ряд вопросов различной сложности, подготовить презентацию о себе и своих профессиональных достижениях, а затем выдержать экзамен — ответить на вопросы по билетам. Все этапы конкурса можно пройти онлайн. Победитель, занявший 1-е место, награждается фирменным золотым значком «Лучший сметчик», дипломом лауреата I степени, а также заносится в реестр аттестованных сметчиков и получает именную печать и квалификационный аттестат. Обладатели 2-го и 3-го мест награждаются дипломами лауреатов, а также заносятся в реестр аттестованных сметчиков с получением квалификационного аттестата. В этом году

организаторы приняли решение учредить два 3-х места.

Кроме того, в этом году были награждены конкурсанты, ставшие, по мнению жюри, лучшими в номинациях «Самый целеустремленный сметчик», «Самый молодой специалист», «Самый творческий сметчик», «Самый опытный сметчик», «Самый требовательный сметчик» и в специальных номинациях ГАУ «УГЭЦ РТ», учебного центра ГАУ «УГЭЦ РТ», Союза строителей Республики Татарстан, Казанского государственного архитектурно-строительного университета. Остальным конкурсантам были вручены дипломы участников конкурса.

Как отметили и члены конкурсной комиссии, и сами участники, для высокого результата потребовались значительные усилия.

— Сейчас область ценообразования переживает эпоху перемен, где-то даже революционных. Чтобы просто выполнять свою работу, нужно приложить немало усилий. А чтобы стать лучшим, нужен титанический труд. Это вызывает огромное уважение, — сказал **Сергей Никулин**, поздравляя и участников, и победителей состязания. — Спасибо за ваш благородный и созидательный труд.

### 1-е место

— Моя любимая цитата: «Каждый, кто уверен в своей победе, рано или поздно ее обретет» (Ричард Бах). Она всегда меня мотивировала, и я не останавливалась на достигнутом. Со сметами я работаю более 14 лет. Подать заявку на конкурс впервые, три года назад, меня заставила любовь к сметному делу. По резуль-

**ДАЖЕ ПРИ НАЛИЧИИ СРЕДСТВ БЕЗ ПРОФЕССИОНАЛОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НИЧЕГО НЕВОЗМОЖНО СДЕЛАТЬ. НЕВОЗМОЖНО, НАПРИМЕР, СОЗДАТЬ ПРОИЗВОДСТВО ИЛИ ПОСТРОИТЬ СОЦИАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ. РОЛЬ СТРОИТЕЛЯ В РЕАЛЬНОМ СЕКТОРЕ ЭКОНОМИКИ — САМАЯ ЗНАЧИМАЯ.**



Обладательница 1-го места, ведущий инженер по проектно-сметной работе АО «Группа «Илим» (г. Братск, Иркутская область) Алена Смолькова

татам конкурса поняла, что мало знаю о сметном нормировании, в части теории. В службе заказчика я работаю более шести лет, благодаря конкурсу к моим умениям и навыкам добавился багаж профессиональных знаний и компетенций. Я вновь подала заявку, и мне чуть-чуть не хватило до победы, — говорит обладательница 1-го места, ведущий инженер по проектно-сметной работе АО «Группа «Илим» (г. Братск, Иркутская область) **Алена Смолькова**. — За минувшие два года произошла реформа ценообразования, поменялись все нормативные методики, приказы. Пришлось учиться заново. И мне это очень понравилось. Так что в третий раз я победила, но эта победа не ставит точку в моем профессиональном развитии. Я очень признательна организаторам, и отдельно — за возможность приехать в красивый город Казань, в замечательный Татарстан, где так любят и ценят людей.

## 2-е место

— Несмотря на то что конкурс проводится с 2014 года, я приняла в нем участие впервые, захоте-

лось оценить свои знания. Заранее не было известно, что меня ждет, какие будут задания. Не знала, к чему именно готовиться, какие темы повторить, а какие изучить вновь, поэтому готовилась ко всему. Особенно интересным оказался третий этап, который проходил в формате экзамена. Помимо двух основных вопросов в билете было много дополнительных и даже неожиданных, при этом времени на подготовку не было, — говорит занявшая

2-е место ведущий инженер по проектно-сметной работе **Татьяна Чайкина** (г. Глазов, Удмуртская Республика). — В целом конкурс мне очень понравился. Благодаря тому, что он проводится ежегодно, специалисты, которые задаются целью победить, могут достичь этого, значительно усовершенствовав в процессе подготовки свои профессиональные знания и навыки. Работа организаторов вызывает огромное уважение. Очень понравилась церемония награждения: красивая, интересная, душевная, с приятным и неожиданным бонусом в виде экскурсии в КГАСУ, которую провел лично ректор университета Рашит Низамов. На церемонию награждения я приехала с дочерью, выпускницей 11-го класса. Она была в восторге. В итоге дочка поступила на 1-й курс КГАСУ на специальность «Промышленное и гражданское строительство». Неожиданная экскурсия была нам очень полезной.

## 3-е место

— Проработав в строительной области 30 лет, я ни разу не участвовала в конкурсах. В этот раз захотелось попробовать свои силы. Стало понятно, что мой багаж знаний немного устарел. Потребовалось готовиться, изучать дополнительную литературу, — говорит обладательница 3-го места, веду-







Благодарим работодателей, которые поддерживают конкурс «Лучший сметчик» и направляют своих работников для участия в конкурсе: ПАО «Казаньоргсинтез», ООО «АКД-ГРУПП», ООО «Алабуга Девелопмент», АУ Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министрства Чувашии, ОАО «Институт Гипростроймост», ГЖФ при Президенте РТ, АО «Сетевая компания», ООО «СК «АБ АРСК», АО «СИПИ», ООО «Алабуга Девелопмент», ООО «Газпром трансгаз Казань», АО «Группа «Илим», ООО «ТЕХНО-ПЛЮС», ООО «Комис», АО «Объединенная судостроительная корпорация», АО «ЮИТ Санкт-Петербург».

**В ЭТОМ ГОДУ БЫЛО МНОГО ДОСТОЙНЫХ ПРЕТЕНДЕНТОВ, КОГО МЫ ВИДИМ В ЧИСЛЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ НА СЛЕДУЮЩИЙ ГОД. ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В 2022 ГОДУ. ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НУЖНО ДО 1 МАРТА 2022 ГОДА. БУДЕМ РАДЫ ВИДЕТЬ КАК УЧАСТНИКОВ ПРОШЛЫХ ЛЕТ, ТАК И НОВЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ СО ВСЕЙ СТРАНЫ. И ПУСТЬ ПОБЕДИТ СИЛЬНЕЙШИЙ!**

щий инженер по проектно-сметной работе ПАО «Казаньоргсинтез» **Сания Абдуллина**. — Так что победа — это результат усилий и многолетней работы. Мне очень понравилось, что конкурс помогает совершенствоваться. Это важно, особенно сегодня, когда все очень быстро меняется.

— Я принимала участие в конкурсе впервые, меня направил руководитель организации. Самой сложной для меня оказалась подготовка презентации о себе — из большого объема информации нужно было выбрать главное, — говорит обладательница 3-го места, главный эксперт АУ Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования

в строительстве Чувашской Республики» Министрства Чувашии **Ольга Возякова** (г. Чебоксары). — Было очень приятно получить объективную, высокую оценку моих профессиональных знаний за пределами родного региона. Я окончила строительный факультет 14 лет назад и сразу устроилась на работу в сметный отдел проектного института. Тогда мама, которая тоже работала по этой специальности, сказала мне, что я должна стать лучшим сметчиком. Я рада, что ее наставление таким образом исполнилось. Очень понравилась церемония награждения: место, где она проходила, экскурсия по Казани, интересное общение с коллегами из других регионов.

### Продолжение следует

Перечень регионов, откуда поступают конкурсные заявки, ежегодно расширяется. За все время проведения в конкурсе приняли участие специалисты из Татарстана, Тюменской области, Саратовской области, Ульяновской области, Байконура, Иркутской области, Республики Саха (Якутия), Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, Воронежской области, Республики Марий Эл, Новосибирской области, Чувашской Республики, Удмуртской Республики, Ярославской области, Красноярского края. Такая широкая география говорит о том, что конкурс интересен и востребован отраслью. Победители этого года пожелали ему выйти на федеральный уровень.

— В этом году было много достойных претендентов, кого мы видим в числе победителей на следующий год. Приглашаем принять участие в конкурсе в 2022 году. Подать заявку нужно до 1 марта 2022 года. Будем рады видеть как участников прошлых лет, так и новых специалистов со всей страны. И пусть победит сильнейший! — отметил Мазит Салихов.

# БИТВА ЗА МЕТАЛЛ

Вопросы стоимости металла на внутреннем рынке в последние месяцы находятся в топе самых остроактуальных и важных для строительной отрасли. Экспертный взгляд на ситуацию дал коммерческий директор одного из крупнейших производителей металлоизделий Татарстана — компании «Казанские стальные профили» Игорь Лисев.



**— Сейчас очень актуален вопрос о ценах на металл. Как вы оцениваете ситуацию на рынке металлоизделий?**

— Вопрос цен на металл актуален всегда — это основной инструмент, с которым работают коммерческие компании. Текущие цены на металл я считаю завышенными для внутреннего рынка. Сказывается ли это на работе компании? Безусловно, ведь для того, чтобы поддерживать запас сырья на складе в объеме, необходимом для бесперебойной работы, требуется значительно больше денег. Это приводит к необходимости таких мер, как дополнительное кредитование, сокращение номенклатурного ряда, концентрация на наиболее востребованных товарах компании, отказ от закупки сырья под долгосрочные проекты, замораживание таких проектов.

**— Насколько удорожание металла отражается на сфере строительства?**

— Удорожание металла крайне негативно влияет на строительную отрасль в целом. Есть сегменты строительства, где металл является основным материалом. Мы производим строительные профили ЛСТК

для каркасов зданий и строений. При таком удорожании выгоды по сравнению с другими материалами сводятся к нулю, а то и становятся минусовыми. Данное направление замораживается. Но и там, где металл не является основным строительным материалом, его удорожание влияет на конечную стоимость строительства. А это приводит к отказу от планирования новых строок, замораживанию строительства.

Введение экспортных пошлин, на мой взгляд, не сильно повлияет на конечную стоимость строительства. Пошлина вводится в размере 15%, а удорожание металла составило за год более 100%. Мы ожидаем корректировки цены в сторону понижения. Глобальное снижение произойдет, если изменится цена на внешнем рынке. Если разрыв цен внутри страны и вне ее будет увеличиваться, то сработает принцип сообщающихся сосудов, и фильтр в виде пошлины лишь слегка замедлит это перетекание.

**— Как в нынешних условиях работает и развивается ваша компания?**

— Ситуация сегодняшнего дня — это, безусловно, вызов. Но это и откры-

тие огромных возможностей, проверка на прочность выстроенной бизнес-модели и профпригодности сотрудников компании, мобилизация скрытых потенциалов компании. Цены — это всего лишь часть договора, а есть еще репутация, качество, сервис и просто надежность. В это трудное время нам удастся сохранить своих партнеров. Мы движемся вместе с ними.

Итоги первого полугодия, к сожалению, показывают снижение производства, что весьма ожидаемо при таком огромном росте цен. Тем не менее мы делаем все, чтобы в этих условиях добиться максимальных результатов в удовлетворении любых потребностей наших партнеров, и нам это удастся. Мы не останавливаем работу по развитию компании — новых продуктов, новых направлений. Постоянно ведутся поиск интересных идей и их реализация. За спадом всегда идет подъем, и к нему нужно готовиться уже сейчас.

Наши основные задачи сегодня — это сохранение трудового потенциала компании, поддержка и развитие наших партнеров, которые нам доверяли, доверяют и, не сомневаемся, будут доверять!





## ГАУ «УГЭЦ РТ» – ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ ПО ВНЕДРЕНИЮ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ПРОВОДИТ КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

▶ **Ежемесячно**  
ТИМ  
для заказчиков

▶ **Ежемесячно**  
ТИМ для главных  
инженеров  
проектов

▶ **с 1 сентября**  
ТИМ  
для строителей

▶ **с 13 сентября**  
ТИМ  
для сметчиков

▶ **Все курсы доступны онлайн**



### Задачи программы обучения:

- сформировать представление о ТИМ;
- дать рабочие инструменты по применению ТИМ для каждой целевой аудитории;
- сформировать четкий алгоритм работы всех участников строительного процесса;
- дать широкое представление по всему имеющемуся в настоящее время зарубежному и российскому программному обеспечению с целью сформировать у целевой аудитории знания и навыки работы на разном программном обеспечении.

### ▶ **13–17 сентября**

Практико-ориентированный курс повышения квалификации «Цифровизация строительной отрасли – технологии информационного моделирования в строительстве. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

- Обзор изменений законодательства, действующие сметные нормативы, актуальные вопросы по ценообразованию
- Возможности ТИМ-модели для составления сметной документации
- Особенности экспертизы сметной документации проектов, созданных с помощью ТИМ
- Подробный разбор методики определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр
- Примеры составления смет в программном продукте в части формы и структуры сметных документов (СР, ЛСР, ОСР, ССРСС) и др.

Записаться на обучение:

+7 (843) 253-75-49

[info@proff-standart.ru](mailto:info@proff-standart.ru), [proff-standart.ru](http://proff-standart.ru)

г. Казань, ул. Шуртыгина, 22



# БАЗИС ТАТАРСТАНСКОГО СТРОЙКОМПЛЕКСА

Достижение успехов в строительстве невозможно без динамичного развития производства необходимых материалов. Татарстан, способный обеспечить большую часть собственных потребностей в стройматериалах, можно назвать успешным регионом — база стройиндустрии республики является одной из крупнейших в России.

## Для нужд республики

Промышленность строительных материалов республики зародилась еще в довоенное время. В ноябре 1930 года в Казани заработал силикатный завод имени 1 Мая — одно из первых предприятий стройиндустрии Татарстана. К слову, производство работает и сейчас — это





# 100 СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ООО «Казанский завод силикатных стеновых материалов». А тогда его проектная мощность составляла 30 млн штук силикатного кирпича в год, основные производственные операции выполнялись вручную. В 1931 году завод выпустил 10 млн штук кирпича.

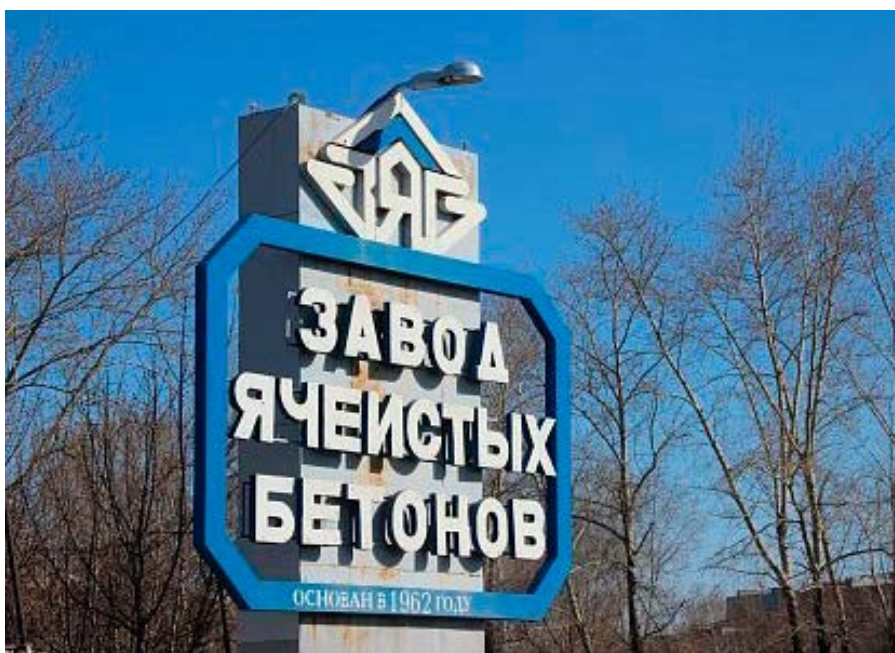
Стимулом развития строительной индустрии стало масштабное строительство после Великой Отечественной войны. Только за 1956–1959 годы было вновь построено почти 700 тыс. кв. м жилья. Успешное развитие строительной индустрии позволило казанцам получить к концу первой семилетки (1959–1965) дополнительно 2,2 млн кв. м жилой площади, 136 новых школьных зданий, новые дворцы культуры, кинотеатры и т.д.

С 50–60-х годов прошлого столетия начался бурный процесс индустриализации страны, в том числе ТАССР. В этот период начато строительство крупных промышленных объектов (химической, нефтяной, авиационной промышленности, машиностроения). В связи с этим появился высокий спрос на строительную продукцию. Были построены и введены в эксплуатацию крупные заводы по производству железобетонных изделий, товарного бетона, такие как Камэнергостройпром в Нижнекамске, завод ячеистых бетонов в Набережных Челнах, завод железобетонных изделий в Казани, завод строительных конструкций, Апсалимовский комбинат строительных материалов и конструкций, Лениногорский завод

**С 50–60-Х ГОДОВ ПРОШЛОГО СТОЛЕТИЯ НАЧАЛСЯ БУРНЫЙ ПРОЦЕСС ИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ СТРАНЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТАССР. В ЭТОТ ПЕРИОД НАЧАТО СТРОИТЕЛЬСТВО КРУПНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ (ХИМИЧЕСКОЙ, НЕФТЯНОЙ, АВИАЦИОННОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, МАШИНОСТРОЕНИЯ). В СВЯЗИ С ЭТИМ ПОЯВИЛСЯ ВЫСОКИЙ СПРОС НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ. БЫЛИ ПОСТРОЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ КРУПНЫЕ ЗАВОДЫ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ, ТОВАРНОГО БЕТОНА.**

железобетонных изделий, Уруссинский завод железобетонных изделий, Бугульминский завод железобетонных изделий и другие.

Также на новый уровень вышло производство керамического кирпича, строились новые заводы, отдельные цеха. В их числе — Арский



**В 1960–1970-Х ГОДАХ В СВЯЗИ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ КАМАЗА В НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ И ЗАВОДОВ НЕФТЕХИМИЧЕСКОГО И ШИННОГО КОМПЛЕКСОВ В НИЖНЕКАМСКЕ, ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В КАЗАНИ (ТЭЦ, ХИМИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО) ПОЯВИЛАСЬ ПОТРЕБНОСТЬ В НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЯХ ДОМОСТРОЕНИЯ — НАДО БЫЛО В КОРОТКИЕ СРОКИ ОБЕСПЕЧИТЬ ЖИЛЬЕМ УЧАСТНИКОВ ВЕЛИКИХ СТРОЕК.**



кирпичный завод, Ушминский кирпичный завод, Казанский комбинат строительных материалов, Муслимовский кирпичный завод и другие предприятия.

### **Стройка для жизни**

В 1960–1970-х годах в связи со строительством КАМАЗа в Набережных Челнах и заводов нефтехимического и шинного комплексов в Нижнекамске, промышленных объектов в Казани (ТЭЦ, химическое производство) появилась потребность в новых технологиях домостроения — надо было в короткие сроки обеспечить жильем участников великих строек, жителей развивающихся районов городов республики. Сложившаяся ситуация послужила мощным импульсом для развития крупнопанельного домостроения на территории Татарской АССР.

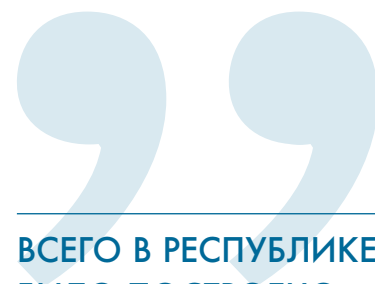
В 1962 году в Ленинском районе Казани (сегодня на его территории находятся Московский, Авиастроительный и Ново-Савиновский районы) в рекордный срок, за три месяца, Казанским домостроительным комбинатом (в настоящее время — ООО «Казанский домостроительный комбинат») был построен и сдан под заселение первый пятиэтажный 80-квартирный крупнопанельный жилой дом серии 1605А. Это событие стало настоящей сенсацией для жителей Казани, а для коллектива Казанского домостроительного комбината — началом крупнопанельного домостроения.

Всего в республике было построено девять заводов крупнопанельного домостроения мощностью более 1 млн кв. м жилья в год.

В советский период удельный вес полносборного домостроения СССР достигал 55–60% от общего объема возводимого жилья. В СССР (на начало 1980-х) функционировало 493 завода общей мощностью более 60 млн кв. м общей площади в год.

Начиная с 1990-х годов столица Татарстана является одним из городов России, где активно ведется строительство нового жилья. Здесь впервые в стране была реа-





**ВСЕГО В РЕСПУБЛИКЕ  
БЫЛО ПОСТРОЕНО  
ДЕВЯТЬ ЗАВОДОВ  
КРУПНОПАНЕЛЬНОГО  
ДОМОСТРОЕНИЯ МОЩНОСТЬЮ БОЛЕЕ 1 МЛН  
КВ. М ЖИЛЬЯ В ГОД.  
В СОВЕТСКИЙ ПЕРИОД  
УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ПОЛНОСБОРНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ СССР ДОСТИГАЛ  
55–60% ОТ ОБЩЕГО  
ОБЪЕМА ВОЗВОДИМОГО  
ЖИЛЬЯ.**

лизована масштабная программа по переселению горожан из ветхого жилья в новые, комфортные квартиры. С того же времени наблюдается рост стройиндустрии, в первую очередь железобетонных изделий, товарного бетона, кровельных и теплоизоляционных материалов, оконных блоков, появляются новые производства, качественные строительные материалы, современные технологии.

В настоящее время в Татарстане производится огромный ассортимент строительных материалов — металлические и железобетонные изделия, товарный бетон и раствор всех марок, материалы тепло- и энергосбережения, изоляции и огнезащиты, пиломатериалы, массив и шпон для производителей мебели, изделия из пластмасс, полипропиленовые трубы и фитинги, винтовые сваи и многое другое.

### **Инновации для развития**

На сегодняшний день база стройиндустрии республики является одной из крупнейших в России. Это сотни крупных и средних промышленных предприятий, выпускающих продукцию для стройкомплекса на основе имеющейся в республике минерально-сырьевой базы. Все основ-

ные строительные материалы выпускаются на территории Республики Татарстан. По информации Министра РТ, производственные мощности крупных республиканских предприятий по выпуску основных материалов на сегодня загружены, по большей части, на полную мощность.

С увеличением количества предприятий, номенклатуры и ассортимента строительной продукции вырос объем отгруженной продукции. Если в 2003 году этот показатель в республике составил 4 млрд руб., то в 2020 году — 33 млрд руб., то есть вырос в восемь раз.

С 2010-го по 2021 год на территории республики введено и модернизировано 161 предприятие по выпуску продукции строительного назначения, в том числе предприятия мирового уровня, такие как ООО «РОКВУЛ-ВОЛГА» по производству минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов; ООО «Гипсовая Компания» по производству гипсовой продукции; ООО «Винербергер Куркачи» по производству поризованных керамических блоков; ЗАО «Техстрой» по производству полиэтиленовых труб; ООО «Армстронг Билдинг Продактс» по изготовлению подвесных потолочных систем; ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд

Индастри» по производству напольных покрытий; ЗАО «Тракья Гласс Рус» по производству строительного стекла.

Отрасль производства строительных материалов постоянно развивается, являясь площадкой для реализации инновационных проектов. Среди них такие проекты, как «Битумно-полимерные вяжущие строительного назначения», «Сухие смеси для производства пенобетона», «Клинкерный кирпич из легкоплавных глин», «Организация производства цемента низкой водопотребности в РТ», «Высокопрочный песчаный бетон», «Изготовление металлических конструкций с применением новых высокоэффективных соединений труб разного диаметра», «Эффективные армированные грунтовые основания» и многие другие.

А это значит, что рынок строительных материалов республики будет развиваться и дальше, пополняя номенклатуру изделий все новыми наименованиями современной и качественной продукции. **■**



Министерство строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Татарстан



Государственное автономное  
учреждение «Управление  
государственной экспертизы  
и ценообразования Республики Татарстан  
по строительству и архитектуре»

# ЕЖЕГОДНЫЙ СЕМИНАР

12 ноября 2021 года

**«Изменение законодательства в градостроительной деятельности и ценообразовании в строительстве. Особенности проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости и сметного нормирования в строительстве»**

## Условия участия:

**12 000 руб.** — стоимость участия в семинаре полностью

**6000 руб.** — стоимость одного блока на выбор

В программе семинара: полезная информация, ответы на вопросы, розыгрыш призов, общение с ведущими экспертами в области градостроительства и ценообразования в строительстве.

## Время проведения:

**9:00–12:30** — блок «Ценообразование»

**12:30–13:30** — обед

**13:30–16:30** — блок «Экспертиза»

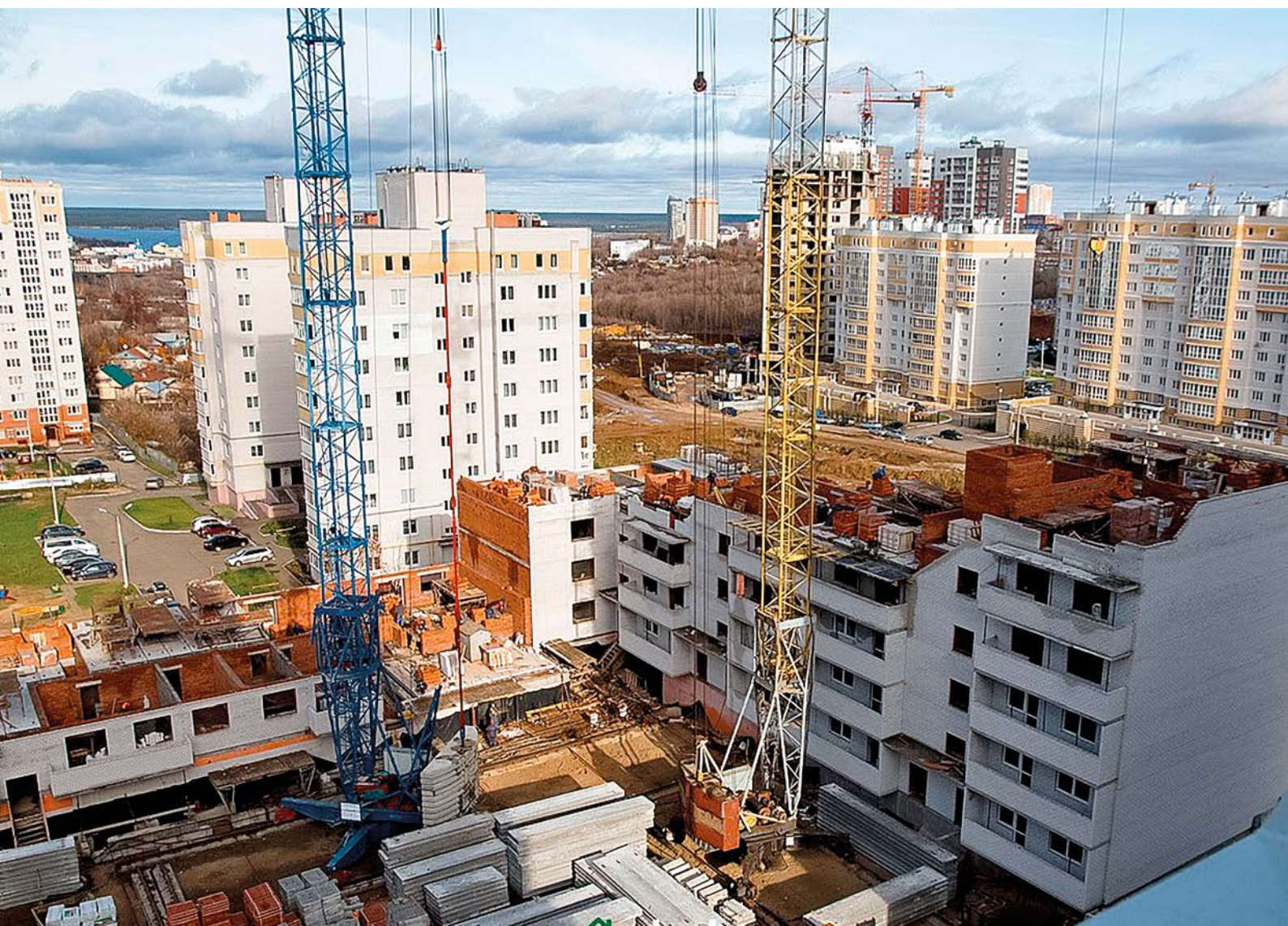
## Место проведения:

очное участие — будет сообщено дополнительно,  
онлайн-трансляция

**Записаться на семинар: e-mail: [info@proff-standart.ru](mailto:info@proff-standart.ru),  
тел.: (843) 253-75-49, 272-65-60, 8 (960) 043-43-44**



# СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ



**СТРОЙКА ЖДЕТ  
ИННОВАЦИЙ**

**КАК ПОСТРОЕНЫ  
ШКОЛЫ БУДУЩЕГО?**

**НЕ ОФИС,  
А КОВОРКИНГ**

**ГОД ПОСЛЕ  
ЛОКДАУНА**





# СТРОЙКА ЖДЕТ ИННОВАЦИЙ

В плане производства строительных материалов Татарстан — регион развитый, но при этом несколько противоречивый. Мы производим бетон, аналогов которому нет в мире, но при этом не можем запустить выпуск супервостребованного ПВХ. У нас созданы условия для предприятий, но не хватает природного сырья. О свободных нишах для строительного бизнеса и о стройматериалах нового поколения, производимых в Татарстане, рассказал «Стройэкспертизе» Вадим Хозин — заведующий кафедрой технологии строительных материалов, изделий и конструкций Института строительных технологий и инженерно-экологических систем КГАСУ, заслуженный деятель науки РФ и РТ.

**— Вадим Григорьевич, какие инновационные разработки и производства стройматериалов в Татарстане вы можете особо выделить?**

— Прежде всего, и это очень важно, в Татарстане было запущено производство цементам низкой водопотребности. На первом этапе — это «кремнеземистые», а далее по более сложной технологической схеме — «карбонатные», которые их превосходят по ряду показателей, в том числе по энергосбережению при производстве. Их изготовлением занимается компания «Татцемент», производство находится в ОЭЗ «Алабуга». Мы работаем с ними в тесном тандеме. Такие цементы, их принято обозначать как ЦНВ, обладают значительными эксплуатационно-техническими, экономическими, экологическими преимуществами перед стандартными цементами, даже при 50-процентном содержании портландцементного клинкера — ЦНВ-50. Пожалуй, главное здесь — экологический аспект, поскольку ЦНВ являются малоклинкероёмкими. Производители цемента во всем мире борются именно за этот показатель — снижение клинкероёмкости цемента и бетона на его основе, поскольку при обжиге портландцементного клинкера во вращающихся печах при 1470 °С выделяется углекислый газ — примерно тонна на тонну клинкера. Это колоссальный объем. В свете борьбы с парниковым эффектом это очень актуальный момент. ЦНВ, производимые в Татарстане, по указанным показателям превосходят все существующие стандартные цементы и российских, и зарубежных производителей, я это говорю с полной ответственностью, поскольку знаю ситуацию и слежу за тенденциями развития цементной индустрии в мире и в России. Мы считаем, что ЦНВ — будущее цементной индустрии и у нас, и за рубежом.

**— Какие преимущества дает эта технология в строительстве?**

— Производство ЦНВ открывает возможность широкого и экономически эффективного приме-





Фото: «Татнефть-Пресскомпозит»

ния в строительстве, в частности в многоэтажном жилищном, высокопрочных цементных бетонах (ВПБ). Тем более что путь для проектирования и строительства таких бетонов класса по прочности до В150 (марка более 2000) открыт — вышел Свод правил СП 311.1325800.2017.

Наше сотрудничество с ГЖФ РТ (в период его руководства Т.М. Абдуллиним) по проектированию несущего каркаса 18-этажного жилого дома в комплексе «Салават купере» показало, что замена традиционного цементного бетона В25 на В80 (марка 1000) позволяет сократить расход бетона (и вместе с ним цемента) на 20%, стальной арматуры — на 29%, количество свай — на 21%. А это только экономия материалов и изделий без учета снижения стоимости строительного-монтажных работ. Об этом ваш журнал писал еще в 2019 году. Нынешний министр транспорта и дорожного хозяйства Ф.М. Ханифов, опытный инженер-строитель, с самого начала наших работ оценил перспективность высокопрочных бето-

нов и ныне прикладывает большие усилия по их применению в строительстве цементобетонных дорог в Татарстане.

#### — А кроме бетонов нам есть еще чем гордиться?

— Также в «Алабуге» расположено предприятие ООО «Татнефть-Пресскомпозит», которое выпускает строительные профили из эпоксидных и полиэфирных стеклопластиков методом пултрузии. Считаю, что за этими изделиями большое

будущее. Они не заменят многие виды строительных конструкций из стали и бетона по причине меньшей теплостойкости и модуля упругости. Но они отличаются высокой удельной прочностью, химической стойкостью, и поэтому им нет альтернативы в конструкциях с небольшим силовым воздействием, работающих в условиях химически агрессивных сред, в частности, на объектах нефтехимии нашей республики. Нужно только там, где мак-

**ЦНВ, ПРОИЗВОДИМЫЕ В ТАТАРСТАНЕ, ПО УКАЗАННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ПРЕВОСХОДЯТ ВСЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТАНДАРТНЫЕ ЦЕМЕНТЫ И РОССИЙСКИХ, И ЗАРУБЕЖНЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, Я ЭТО ГОВОРЮ С ПОЛНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, ПОСКОЛЬКУ ЗНАЮ СИТУАЦИЮ И СЛЕЖУ ЗА ТЕНДЕНЦИЯМИ РАЗВИТИЯ ЦЕМЕНТНОЙ ИНДУСТРИИ В МИРЕ И В РОССИИ. МЫ СЧИТАЕМ, ЧТО ЦНВ — БУДУЩЕЕ ЦЕМЕНТНОЙ ИНДУСТРИИ И У НАС, И ЗА РУБЕЖОМ.**



## ЗАМЕНА ТРАДИЦИОННОГО ЦЕМЕНТНОГО БЕТОНА В25 НА В80 (МАРКА 1000) ПОЗВОЛЯЕТ СОКРАТИТЬ РАСХОД БЕТОНА (И ВМЕСТЕ С НИМ ЦЕМЕНТА) НА 20%, СТАЛЬНОЙ АРМАТУРЫ — НА 29%, КОЛИЧЕСТВО СВАЙ — НА 21%. А ЭТО ТОЛЬКО ЭКОНОМИЯ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ БЕЗ УЧЕТА СНИЖЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.

симально реализуются их специфические свойства. И тогда сторицей окупится их относительно высокая стоимость.

Что касается производства полимеркомпозитной арматуры (ПКА), то здесь есть одно «но». Этот высокоэффективный, легкий материал на основе эпоксидных связующих, имеющих прочность на растяжение в несколько раз большую, чем у стали, при весе в четыре раза меньшем, мог бы по всем характеристикам заменить стальную арматуру в бетонных конструкциях, но более низкий, чем у стали, модуль упругости ограничивает применение этого замечательного полимерного композита, состоящего из стеклянного или базальтового волокна на эпоксидном связующем. Но в ОЭЗ «Алабуга» есть производство углеродного волокна — ООО «Алабуга-волокно» (UmatexGroup). Это дорогостоящий материал, но с высоким модулем упругости, и из него можно изготовить

лить углепластиковую арматуру с модулем упругости, близким к стали, которая уже может реально применяться в пролетных бетонных конструкциях. Руководство нашей республики, к слову, понимает преимущества подобных технологий: когда нашу кафедру посетил Рустам Нургалиевич Минниханов, он высоко оценил характеристики и потенциальный эффект углепластиковой арматуры. Поскольку производство находится на территории нашего региона, я бы хотел, чтобы у нас был доступ к этому материалу для проведения экспериментальных исследований, изготовления и испытания этой арматуры в конструкциях. Мы знаем, как ее изготовить, но для этого нужны эксперименты и испытания в конструкциях, на которых можно разработать нормативные документы для производства и применения в строительстве.

Отдельно несколько слов о небольшой фирме — ООО «Паколь», которая производит сухие строительные смеси

(ССС). Таких производителей в Татарстане немало, но только это предприятие производит многофункциональные СССР по инновационной технологии, основанной на механо- и механохимической активации вяжущего, используя собственного изготовления оригинальную мельницу. Это позволяет получить продукцию, превосходящую известные на рынке СССР по технологическим и эксплуатационно-техническим показателям. А секрет прост — внедрение научных разработок без оглядки на устоявшиеся технологии конкурентов.

### — Есть ли в республике интересные разработки для отрасли ЖКХ?

— Да, хочу отметить казанскую компанию «Теплострой+», которая производит трубопроводы для теплопроводов по принципу «труба в трубе». Снаружи это полиэтиленовая труба, а внутри стальные трубопроводы разного назначения — для горячего, холодного водоснабжения и др., размещенные и защищенные пенополиуретаном (жестким). Из этих комбинированных металлополимерных труб делаются теплотрассы в Казани и за ее пределами, и они демонстрируют свою высокую эффективность в плане теплосбережения. Это разработка не отечественная, но производство налажено образцово, а монтаж и эксплуатация этих трубопроводов не сравнить по эффективности с каким-либо другим вариантом.

К слову сказать, в Казани работает крупнейший в Европе завод по производству полимерных труб (из полиэтилена) самого различного назначения — ООО «Техстрой».

### — Какие стройматериалы в нашем регионе в дефиците? Или мы полностью покрываем свои потребности?

— В Татарстане производятся практически все изделия для нужд строительной отрасли. Сдерживающим фактором расширения номенклатуры керамических изделий служит отсутствие природного сырья, в частности, у нас нет производства полного кирпича, поскольку нет соот-





ветствующих глин. Это задача, которую нужно решать.

К сожалению, у нас уже не производятся в достаточном объеме качественные газобетонные блоки, остро необходимые для стен жилых зданий. Знаменитый до последних лет ЗЯБ — завод ячеистых бетонов в Набережных Челнах (я начинал там работать главным технологом) — недавно «приказал долго жить». Предприятие по их выпуску — завод строительных материалов ВІКТОН расположен в соседнем Волжске (Марий Эл). Очень хороший завод, мы с ним также сотрудничаем. Однако его не хватает во всех заказчиках в соседних регионах и даже в Москве. Нужно восстановить крупномасштабное производство ячеистых бетонов в Татарстане, в Камской зоне, если не газобетона, то безавтоклавного пенобетона с подобными качественными показателями.

Также, к большому сожалению, в республике нет производства изделий из поливинилхлорида (ПВХ). А ведь это «полимер номер один»

в строительстве, из него изготавливают более 1000 различных видов материалов и изделий, в основном строительного назначения. Например, все линолеумы, канализационные трубы производятся из ПВХ. Его производят в Башкортостане, Нижнем Новгороде. Уверен, наш нефтехимический комплекс должен освоить производство ПВХ или допустить его на рынок РТ после объединения Нижнекамскнефтехима с СИБУРОм, который производит ПВХ. Это очень перспективное направление, востребованное строительной отраслью.

#### — С чем, на ваш взгляд, будет связано дальнейшее развитие данной отрасли в РТ?

— Развитие строительного комплекса, и в том числе производство строительных материалов, прямо связано с экономическим развитием того или иного региона. Например, известна корреляция между производством цемента, ВВП и доходами населения. Будет повышаться благо-

состояние народа — будет увеличиваться объем жилищного и социального строительства, вырастет потребность в строительных материалах, а значит, эта сфера тоже будет развиваться. Поэтому главная задача — повысить покупательную способность жителей Татарстана. Вот тогда будет развитие и рост. Но успешное и эффективное развитие отрасли возможно только с внедрением результатов научно-исследовательских работ. Этому учит мировой опыт, но разве мы слабее? Конечно нет.

#### — Как в стройиндустрии обстоят дела с кадрами, которые, как известно, решают все?

— Их готовит наша кафедра ТСМИК, и хотя не инженеров-технологов, как раньше, до развала Союза (а вместе с ним и высшего образования в России), но вполне квалифицированных для инженерной деятельности на предприятиях стройиндустрии. Однако множество наших выпускников идут работать не по специальности на заводы, а в сферу услуг, торговлю и т.д. Не спешите их осуждать, ведь главная причина этого — низкие зарплаты, несоизмеримые с трудной работой на производстве. Дело в том, что владельцы — собственники предприятий, как правило, не имеют инженерного образования, это юристы, экономисты или кто-то еще. Они не могут и не хотят ценить «технарей» с высшим образованием, хотя руководители заводов постоянно жалуются на кадровый голод. Сейчас студенты сами платят за свое обучение в вузе, а это должны делать работодатели — собственники предприятий, если они заинтересованы в их развитии, освоении новых технологий. Ведь так и делают ведущие мировые производители стройматериалов, в которых доля научных и инженерно-технических работников зачастую превышает численность рабочих.

Помните, что квалифицированные инженерные кадры — основа конкурентоспособного промышленного бизнеса! **■**

**В РЕСПУБЛИКЕ НЕТ ПРОИЗВОДСТВА ИЗДЕЛИЙ ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДА (ПВХ). А ВЕДЬ ЭТО «ПОЛИМЕР НОМЕР ОДИН» В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ИЗ НЕГО ИЗГОТАВЛИВАЮТ БОЛЕЕ 1000 РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ, В ОСНОВНОМ СТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**



# КАК ПОСТРОЕНЫ ШКОЛЫ БУДУЩЕГО?

В Татарстане продолжается строительство школ будущего — полилингвальных комплексов «Адымнар», где дети будут изучать языки и воспитываться в духе межнационального согласия. В новом учебном году откроются современные школы в Набережных Челнах и Актаныше. Все объекты «Адымнар» — уникальные здания, совмещающие множество образовательных и внеурочных функций. В условиях, когда нужно обеспечить быстрое возведение внутренних пространств, а также соблюсти максимальные требования к безопасности помещений, подрядчиков выручают технологии сухого строительства.

## Красивая идея и прекрасное воплощение

В основе концепции образовательных центров «Адымнар — путь к знаниям и согласию» красивые и правильные идеи — изучать и сохранять родные языки, развивать межкультурный диалог и толерантность.

В прошлом учебном году начали работу комплексы в Казани и Елабуге. В этом — откроются школы в Набережных Челнах и Актаныше. Всего в республике планируется открыть шесть подобных комплексов, а также интегрировать центры «Адымнар» в международную систему ассоциированных школ ЮНЕСКО.

— Акцент в полилингвальной школе сделан на гуманитарные дисциплины.

Преподавание отдельных предметов идет на английском языке. Ученик сам может выбирать внеурочную программу — например, можно изучать испанский и турецкий языки, — отметил **Айдар Шамсутдинов**, директор школы «Адымнар» по ул. Бичурина в Казани.

Возможности для развития учеников почти безграничны — в свободное от учебы время в стенах любимой школы можно заниматься спортом, творчеством, читать книги, общаться с друзьями.

## Строить по-новому

Комплексы «Адымнар» совершенно не похожи на школы из советского детства. Новая концепция требует иных подходов к проектированию. Во многом

они опираются на опыт Финляндии — признанного лидера не только по качеству среднего образования, но и по созданию образовательной среды.

К разработке концепции комплекса «Адымнар» привлекались архитектурные бюро, за плечами которых такие проекты, как школа в Дилижане, школа Рачевского, «Умная школа» в Иркутске и т.д.

Открытая в прошлом году школа на ул. Бондаренко в Казани — настоящая жемчужина, где впервые в регионе опробованы нестандартные проектные решения. Например, многофункциональная зона соединяется между собой горками — с четвертого этажа по ним можно спуститься на первый. В мировой практике такие



горки создаются, чтобы раскрепостить людей, улучшить настроение.

— Такое пространство стимулирует развитие индивидуальных способностей, а «советская» школа скорее напоминает конвейер по выпуску учеников, — говорит **Анна Хакимова**, генеральный директор ООО «Мастерская архитекторов Хакимовых», руководитель проекта комплекса «Адымнар — путь к знаниям и согласию».

Школа на Бондаренко необычна еще и тем, что создана на основе типовой школы на 1224 человека из федерального реестра проектов повторного применения. Менять проект было нельзя, но стояла задача сделать школу уникальной.

— Мы взяли типовой проект, применили некоторые дизайнерские улучшения по фасаду, например фибробетонную плитку, внутри были доработаны интерьеры. Мы увидели такое решение в Хельсинки, там так оформлены детские объекты. В Татарстане такой объект первый, — отмечал ранее **Леонид Анисимов**, генеральный директор компании-застройщика ООО «Грань».

### Школа-трансформер

Школы и учебная среда традиционно рассчитаны на десятилетия. Но в нынешней реальности трудно предсказать, когда и как изменятся способы обучения и какие требования это предъявит к учебной среде.

— Есть такое понятие — «пульсирующее пространство». Оно насыщено самым разным функционалом и меняется в зависимости от целей. Дети могут обучаться, проводить мероприятия, общаться в совершенно новом формате. Мебель в классах может компоноваться под разную рассадку, смотря что проводится в классе — урок, обучающая игра или семинар, — рассказывает Анна Хакимова.

Класс может заниматься даже в холле: там обустроены рабочие места, где ребята могут заниматься с ноутбуком, планшетом или книгами.

Активное ядро школьной жизни — актовый зал на 562 места, который может использоваться и под театральную постановку, и под танцпол во время концерта.

Двухуровневая библиотека — двухсветное пространство, освещаемое зенитным фонарем, содержит различные локации и зоны для общения. Можно читать книги, лежать на удобных диванах или мягких подушках. Это комфортное пространство в стиле лофт больше напоминает крутой коворкинг, чем школу.

### На учебе как дома

Проектом для билингвального корпуса, а также реконструкцией здания для начальных классов другой школы «Адымнар» — по ул. Бичурина в Казани — занималась компания Martela. Архитекторы предложили интересное решение — сквозной атриум на все четыре этажа с системой лестниц стал акцентом, «сердцем» здания. Сверху разместили зенитный фонарь, чтобы впустить дневной свет.

Стены всех учебных помещений имеют остекленные части — из коридора можно увидеть, что происходит в мастерских и классах. Помещения для творческих и исследовательских занятий вынесли в блоки. Лаборатории расположены на четвертом этаже, мастерские для рисования и гончарной лепки, кулинарии, обработки дерева и металла — на первом. Кулинарная мастерская обустроена как ресторанный кухня, где на мастер-классах родители могут готовить вместе с детьми.

Все это создает уютную, почти домашнюю обстановку.

### С заботой о детях

Необходимость укладываться в сжатые сроки — к началу учебного года — и высокие требования к безопасности диктуют выбор материалов для строительства и отделки школ.

На объектах «Адымнар» выбор сделан в пользу комплектных систем КНАУФ, включающих в себя гипсокартонные листы и металлический профиль, сухие гипсовые строительные смеси. Комплектные системы КНАУФ имеют небольшой вес и просты в монтаже, позволяют разместить коммуникации внутри конструкции, огнестойкие и влагостойкие.

Как отметила **Елена Аралова**, генеральный директор Martela, школа «Адымнар» — один из сильнейших образовательных проектов в стране. Амбициозный, интеллектуальный и вдохновляющий. Застройщик на протяжении всего периода проектирования искал нестандартные, инновационные решения. Одним из них стала технология сухой сборки, что позволило избавиться от грязных, трудоемких мокрых процессов, а также радикально сократить сроки монтажа и отделки в интерьере.

В школах «Адымнар» множество помещений с повышенными требованиями к звукоизоляции — таких как студия звукозаписи, оркестровая площадка, актовый зал, перестраиваемый в танцпол, — потребовали особых решений. Таким решением стал гипсоволокнистый КНАУФ-суперлист (ГВЛ), который применяется в огнестойких, звукоизоляционных и ударостойких конструкциях. Использование ГВЛ позволяет сократить сроки ремонтно-отделочных работ, что особенно важно для подрядных организаций, работающих с госзаказом. **С**





# НЕ ОФИС, А КОВОРКИНГ

Децентрализация стрит-ритейла, бум коворкингов, замедление ввода новых бизнес-центров из-за удорожания строительства. Такие тренды выявили аналитики UD Group в обзоре рынка коммерческой недвижимости Казани.

## Рынок офисов

Общий объем предложения качественных офисов Казани составил, по данным на первое полугодие 2021 года, более 691 тыс. кв. м и представлен 132 бизнес-центрами, из которых 44 сертифицированы РГУД.

Уровень вакансии, который увеличился в период пандемии 2020 года, начал уменьшаться и составил 8,2% (сократился на 6,1% к показателям аналогичного месяца предыдущего года и на 1% к декабрю предыдущего года). В классе А вакансия составила 7% (без учета нового здания на Право-Булачной, 51, открывшегося в июне текущего года, — 4%), в классе В — 8%, в классах В+ и С — 9%. Снижение вакансии в основном произошло в классах А и В — по 8%, в бизнес-центрах более низкого класса вакансия сохраняется на прежнем уровне.

В 2021 году в эксплуатацию был введен многофункциональный комплекс по ул. Право-Булачной, 51 (на месте бывшего комбината «Здоровье», рядом с гостиничным комплексом Luciano), застройщик — Татинвестстройпроект. Общая площадь коммерческих помещений на 1-м и 2-м этажах составила 7222,4 кв. м. На первом этаже планируется размещение торговых операторов. Площадь офисной части составила 2500 кв. м и заявлена к классификации на класс А. Открытие состоялось в июне без контрактов на аренду, но, по словам собственника бизнес-центра, уже имеются предварительные договоренности о сдаче всей площади.

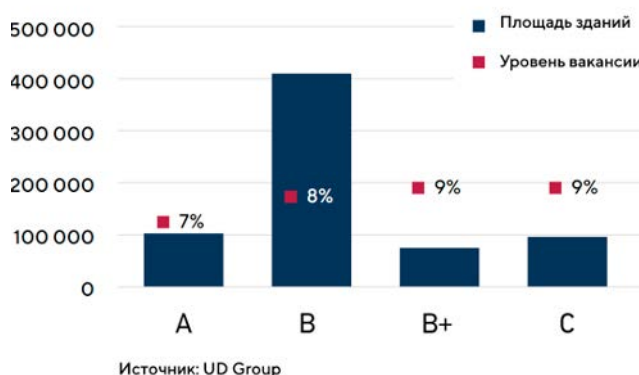
В августе 2021 года планируется ввод первой очереди бизнес-парка «Азинский» — офисный центр Orange. Общая площадь первой очереди бизнес-парка составит 20 189 кв. м, а всего бизнес-парка — три здания по девять этажей —

60 567 кв. м. Офисы будут передаваться как в отделке shell & core, так и под ключ. Помимо офисных пространств с лаундж-зоной на территории БЦ планируются коворкинг, конференц-залы и переговорные комнаты. Заявленный класс — А.

Распределение и уровень вакантных площадей по районам

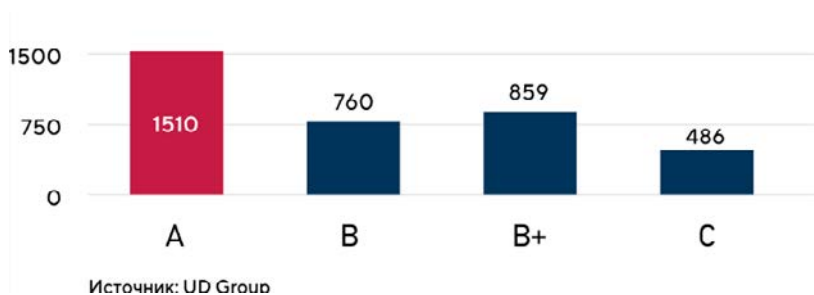


Распределение и уровень вакантных площадей по классам





### Средняя арендная ставка по классам



### Средняя арендная ставка по районам



Для арендаторов будут работать ресторан, фитнес-центр с бассейном. Всего проектом предусмотрено строительство трех офисных зданий на территории 1,3 га с парковкой на 1117 м/м.

С 2022-го по 2026 год в Казани заявлено к строительству более 14 объектов общей площадью 414 тыс. кв. м, если все объекты будут реализованы, то арендуемая площадь офисных центров Казани к концу 2026 года увеличится на 56%. Большинство новых проектов заявлено в Советском районе (230,5 тыс. кв. м).

Повышение уровня заполняемости в сравнении с июнем предыдущего года отмечено во всех районах города.

Средняя ставка аренды в бизнес-центрах на конец июня 2021 года составила 846 руб. за 1 кв. м, что является уровнем ставок июня

и декабря 2020 года. Рост ставки показывает стагнацию, но сокращающийся уровень вакансии показывает потенциал индексации ставок на уровне 3–4% к концу текущего года. При этом ставка в классе А, который имеет наименьший уровень вакансии на рынке, показала рост на 5,5% к предыдущему году.

Средневзвешенная ставка на вакантные площади в бизнес-центрах класса А составила 1510 руб. / кв. м / мес., в бизнес-центрах класса В+ — 859 руб. / кв. м / мес., в бизнес-центрах класса В — 760 руб. / кв. м / мес., в бизнес-центрах класса С — 486 руб. / кв. м / мес.

Последние несколько лет уровень ставок аренды офисной недвижимости сохраняет тенденцию роста в секторе качественного предложения.

2021 год отмечается стагнацией ставок аренды, но, как показывают тенденции прошлых кризисов и сокращающаяся вакансия на рынке, можно предполагать повышение ставок уже к концу года.

Уровень вакансии офисных помещений последние три года составляет 7–8%, несмотря на новые проекты, которые были введены в эксплуатацию за данный период, что свидетельствует о стабильном спросе на офисную недвижимость.

Наибольший интерес арендаторов сфокусирован на бизнес-центрах класса А.

В ближайшие годы на рынке планируется ввести 14 бизнес-центров, однако рост стоимости строительства может затянуть выход девелоперов на площадки для реализации проектов.

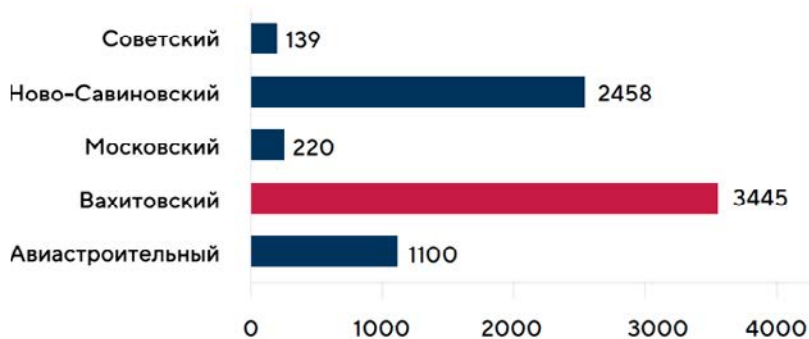
### Рынок коворкингов

Рынок коворкингов Казани представлен девятью коммерческими пространствами и тремя коворкингами во дворцах культуры и технопарке. Общая площадь данного сегмента составляет 11 363 кв. м,

**ПРАКТИЧЕСКИ КАЖДЫЙ НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ НА РЫНКЕ, ЗАЯВЛЯЕТ ОБ ОТКРЫТИИ НА СВОИХ ПЛОЩАДЯХ КОВОРКИНГА. ОДНИМ ИЗ НОВЫХ ПРОЕКТОВ ЗАЯВЛЕН КОВОРКИНГ ORANGE В ОДНОИМЕННОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ. С 2018 ГОДА О ЖЕЛАНИИ ЗАЙТИ НА РЫНОК КАЗАНИ ЗАЯВЛЯЕТ СЕТЬ КОВОРКИНГОВ WEWORK.**



### Распределение коворкингов по районам



Источник: UD Group



в том числе некоммерческие коворкинги площадью 1240 кв. м («Авиатор» в одноименном технопарке, коворкинги в ДК «Московский» и ДК «Сайдаш»). Также на рынке Казани представлены два объекта в формате управляемых мини-офисов — Alliance Business Centers и БЦ «Мастер», более восьми антикафе, где можно работать с ноутбуком.

Кризис 2020 года сильно затронул сегмент коворкингов, и наиболее слабые проекты ушли с рынка. Закрылись коворкинг Grow Up и коворкинг «В тапочках».

Практически каждый новый бизнес-центр, проектируемый на рынке, заявляет об открытии на своих площадях коворкинга. Одним из новых проектов заявлен коворкинг Orange в одноименном бизнес-центре. С 2018 года о желании зайти на рынок Казани заявляет сеть коворкингов WeWork.

В первом полугодии 2021 года открылся коворкинг Func общей площадью 1400 кв. м.

Открылся второй коворкинг Smart Space в ритейл-парке Uдача в жилом комплексе «Царево Village». Данный проект уникален своей локацией — расположен в 25 км от Казани. Основной целевой аудиторией проекта будут жители ЖК и ближайшего жилого массива.

В качестве реновации своих действующих объектов собственники часто рассматривают переформатирование площадей под коворкинги,

### Стоимость помещений формата street retail с распределением по районам г. Казани

Район	Площадь диапазона, кв. м						
	до 50	51–100	101–150	151–300	301–500	от 500	0–1500
Вахитовский	111 298	123 462	100 612	89 700	106 354	75 987	87 690
Ново-Савиновский	150 125	124 479	93 191	103 820	98 524	91 286	99 460
Приволжский	91 318	90 090	73 605	71 790	93 631	65 760	75 150
Советский	111 948	95 034	79 899	78 424	68 375	76 449	77 053
Кировский	89 810	92 255	88 826	70 971	61 191	57 945	69 113
Московский	107 818	94 941	93 847	75 005	98 331	69 594	79 417
Авиа-строительный	82 023	100 096	72 143	58 434	102 917	81 549	76 122

Источник: UD Group

### Значения средней ставки аренды помещений формата street retail с распределением по районам г. Казани

Район	Площадь диапазона, кв. м						
	до 50	51–100	101–150	151–300	301–500	от 500	0–1500
Вахитовский	1301	1121	912	868	875	864	897
Ново-Савиновский	1221	983	916	989	965	965	978
Приволжский	914	962	729	748	837	732	806
Советский	1208	782	727	665	637	577	699
Кировский	813	831	829	666	682	699	726
Московский	1144	987	880	866	766	662	795
Авиа-строительный	1122	782	680	627	676	454	626

Источник: UD Group



## Ставки по торговым коридорам города

№	Наименование района / торгового коридора	Длина торгового коридора, км	Средняя ставка коридора декабрь 2020 101–150
1	ул. Пушкина (1,2 км)	1,2	1459
2	ул. Баумана (1,1 км) — аналог московского Арбата	1,1	2001
3	ул. Островского (2,5 км)	2,5	650
4	ул. Татарстан	1,61	970
5	ул. Чернышевского	1,25	900
6	ул. Университетская	0,67	2500
7	ул. Профсоюзная	1,37	800
8	ул. Карла Маркса	2,56	1198
9	ул. Достоевского	1,53	819
10	ул. Декабристов	5,43	1105
11	пр. Ибрагимова	2,94	821
12	пр. Ямашева	6,44	929
13	ул. Рихарда Зорге	3,96	1110
14	пр. Победы	9,8	716
15	ул. Ершова	2,77	564
16	Сибирский тракт	5,05	600
17	ул. Вишневского	1,76	868
18	ул. Чистопольская	4,12	1122

Источник: UD Group

но сложность и незнание рынка торгуют развитие данного формата.

Средняя ставка аренды коворкингов составляет 874 руб./кв. м от общей площади коворкинга, а средняя вакансия рабочих мест составляет 25%. При этом наиболее низкие ставки аренды и низкую

загрузку показывают коворкинги в формате open space, а форматы мини-офисов имеют наибольшую ставку аренды и загрузку.

Наибольшее количество коворкингов расположено в Вахитовском и Ново-Савиновском районах. На эти районы приходится основ-

ной спрос на рынке офисной недвижимости.

Наибольший спрос в коворкингах приходится на мини-офисы от 15 до 20 кв. м, на три-пять рабочих мест. На такие помещения, по словам управляющих действующих проектов, формируется очередь. Помещения большей площади и open-спейсы имеют загрузку не более 70%.

## Street Retail

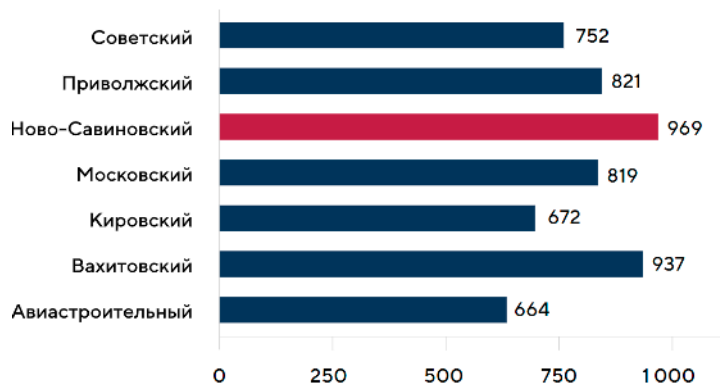
По отношению к декабрю прошлого года вакансии на рынке street retail к концу первого полугодия уменьшилась на 2% (с 10,7% до 8,7%). После 2020 года наибольший интерес арендаторы проявляют к помещениям в жилых комплексах. Этот тренд отмечается быстрым ростом ставок аренды по районам города, в отличие от роста ставок в торговых коридорах. Уровень стоимости ставок аренды показал рост к июню прошлого года на 26,58% и к декабрю 2020 года на 1,94%.

Что касается торговых коридоров, уровень ставок показывает небольшой рост по сравнению с июнем прошлого года — 4,68% и с декабрем 2020 года — 3,76%.

В части продажи помещений также отмечен рост стоимости, но этот рост обусловлен ростом ставок на стрит-ритейл. По срокам окупаемости помещений уровень цен сохранился на уровне 8,4 года (в июне прошлого года данный показатель составлял 8,9 года).

Тренд децентрализации дошел до помещений street retail, наиболее востребованными помещениями стала коммерция, расположенная в жилом комплексе на первых этажах, это показывает аналитика — мы видим быстрое восстановление ставок на такие помещения. При этом большинство девелоперов стали обращать внимание на заранее продуманный объем и концепцию данных помещений, для реализации максимальных ставок аренды и отсутствие конкуренции среди арендаторов, что повышает качество услуг для жителей комплекса и дает возможность долгосрочного развития ритейла и коммерциализации таких пространств. **С**

## Средняя арендная ставка по районам для помещений 0–1500 кв. м



Источник: UD Group



# ГОД ПОСЛЕ ЛОКДАУНА

Аналитики НИУ ВШЭ подвели итоги работы строительной отрасли России в первом полугодии 2021 года. В исследовании использованы результаты ежеквартальных опросов, проводимых Росстатом среди руководителей около 6000 строительных организаций, различных по численности занятых, в 82 субъектах РФ.

## Ключевые отраслевые тенденции

По итогам II квартала впервые строительные организации в России превзошли темпы деловой активности, достигнутые за аналогичный период коронакризисного 2020 года, а также

вышли на самый высокий уровень этих темпов после 2015 года.

Впервые за последние 5,5 года доля строительных компаний, испытывавших проблемы с недостаточным платежеспособным спросом, оказалась минимальной и соста-

вила 22%. Для сравнения: 26% в I квартале текущего года и 29% — во II квартале 2020-го.

Производственные и финансово-экономические тренды указывают на высокую степень стабилизации деловых настроений во II квартале,



прежде всего поддержанных возросшей динамикой спроса на подрядную деятельность и ростом физического объема работ.

На фоне повышенной динамики производственной активности и сохранения проблемы недостатка квалифицированных рабочих зафиксировано самое масштабное за последние годы замедление сокращения численности занятых: расширение штата специалистов происходило в 17% организаций против 13% в I квартале.

Прогноз на III квартал: прохождение пика отраслевого оптимизма и снижение рекордно высоких предпринимательских настроений.

## Обобщенная конъюнктура в строительстве

**Индекс предпринимательской уверенности** (ИПУ — рассчитывается как среднее арифметическое значение балансов оценок уровня портфеля заказов и ожидаемых изменений численности занятых, в процентах) во II квартале 2021 года по отношению к I кварталу улучшился сразу на 5 п.п.: до -10%.

По сравнению с аналогичным периодом 2020 года ИПУ вырос на 14 п.п.

Другой индикатор — **Индекс делового климата** (ИДК) преодолел порог в 100% и впервые с 2016 года вошел в зону роста, свидетельствуя о достижении экономической активности сегмента выше среднего докризисного темпа на 0,9 п.п. Рост ИДК по сравнению с I кварталом составил 0,4 п.п. — 100,1%.

По итогам II квартала **Индекс рискоустойчивости** (ИРУ) вышел из «красной» (неблагоприятной) зоны значений, вернувшись на допандемический уровень.

**Индекс бизнес-потенциала** (ИБП) строительного сегмента, в отличие от всех ранее представленных индикаторов, оставался по-прежнему низким. ИБП впервые за период посткризисного восстановления взял курс на снижение: значение данного показателя

по сравнению с I кварталом уменьшилось на 0,1 п.п. — до 99,1%.

Разворачивание производственной активности сопровождалось **ростом загрузки производственных мощностей**. Значение, характеризующее данный показатель, возросло во II квартале по сравнению с I кварталом на 3 п.п., до 65%, и стало максимальным с 2015 года. На момент обследования период обеспеченности заказами строительных организаций вырос и составил восемь месяцев (против шести месяцев в предыдущем периоде).

Физический объем работ во II квартале по сравнению с I кварталом вышел на положительный темп роста: баланс оценок увеличился до (+2%) с (-11%).

## Динамика цен

По итогам первого полугодия 2021 года строительный сегмент достиг пиковых значений, характеризующих текущую и ожидаемую инфляционную динамику цен на закупаемые стройматериалы и строительные монтажные работы. По показателю изменения цен на строительные материалы во II квартале было зафиксировано очередное ускорение темпов: балансовое значение продолжило рост и составило (+78%) против (+73%) и (+69%) в предшествующем и аналогичном периодах 2020 года соответственно.

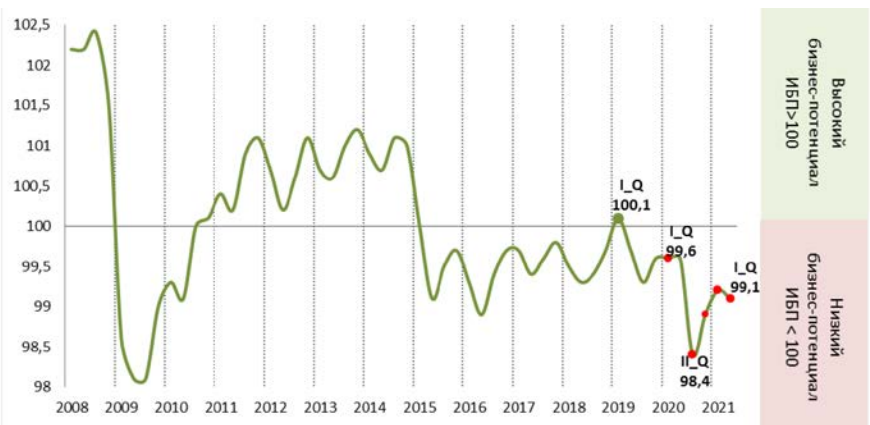
При этом в анализируемом периоде доля респондентов, отмечавших данную тенденцию, возросла до максимальных значений за последние пять лет — 78%. **■**

## Динамика среднего уровня загрузки производственных мощностей в строительных организациях (%)



Источник: Центр конъюнктурных исследований ИСИЭЗ НИУ ВШЭ; Росстат

## Динамика Индекса бизнес-потенциала в строительстве (%)



Источник: Центр конъюнктурных исследований ИСИЭЗ НИУ ВШЭ; Росстат

# ЦИФРОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО НЕГОСЭКСПЕРТИЗЕ — ЗА НЕСКОЛЬКО СЕКУНД

Негосударственная экспертиза переходит на новый уровень. Для заказчиков ГАУ «УГЭЦ РТ» теперь доступен новый сервис — экспертное заключение по негосударственной экспертизе проектной документации или результатов инженерных изысканий в цифровом формате.



**Директор ГАУ «УГЭЦ РТ»  
Мазит Салихов:**

За счет того, что весь процесс экспертизы полностью автоматизирован, ГАУ «УГЭЦ РТ» предоставляет услуги по негосударственной экспертизе по всей стране. Мы одними из первых перешли к подготовке заключений экспертизы в формате XML-документа.

Это позволяет нашим заказчикам сформировать цифровое заключение экспертизы за несколько секунд в формате QR-кода, которое можно сразу же проверить на сайте Единого государственного реестра заключений.

В нашей стране только несколько экспертиз уполномочены выдавать заключения по коммерческим объектам, которые строятся за счет

личных средств заказчика, в формате заключения государственного образца, в их числе и ГАУ «УГЭЦ РТ».

Мы рассматриваем объекты любой сложности и предоставляем нашим заказчикам высокий сервис. Во-первых, это удобный формат взаимодействия, во-вторых, это высокая квалификация экспертов и качество наших заключений. Получить разрешение на строительство с заключением государственного образца от ГАУ «УГЭЦ РТ» гораздо проще. А уникальная бонусная программа позволяет нашим заказчикам при повторных обращениях сэкономить до 50% от стоимости экспертизы.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ В ФОРМАТЕ XML ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ НАБОР СТРУКТУРИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИИ И ПОЗВОЛЯЕТ ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОТУ В АВТОМАТИЗИРОВАННОМ РЕЖИМЕ НА ПОСЛЕДУЮЩИХ ЭТАПАХ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Упрощается загрузка заключения в ЕГРЗ — процедура занимает всего несколько секунд
- Процедура полностью автоматизирована, поэтому доступная информация в проекте экспертизы автоматически будет внесена в соответствующие поля заключения
- Сформированное заключение имеет цифровой формат с QR-кодом, его можно сразу же проверить на сайте ЕГРЗ
- Можно просмотреть заключение в привычном виде электронного документа, завизированного электронными подписями экспертов

**Наведите камеру мобильного телефона и узнайте подробнее:**

Цифровое  
экспертное  
заключение  
за несколько  
секунд



Галерея  
проектов



Проконсультироваться  
по индивидуальным условиям:  
+7 (843) 272-56-84 (доб. 230),  
[Guzel.Nugumanova@tatar.ru](mailto:Guzel.Nugumanova@tatar.ru)



# НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПО ВСЕЙ РОССИИ ПО УНИКАЛЬНОЙ БОНУСНОЙ ПРОГРАММЕ

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» предлагает **УНИКАЛЬНУЮ БОНУСНУЮ ПРОГРАММУ ПО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ.** Возможное снижение стоимости экспертизы при повторных обращениях **ДО 50%.**



#### Вы получите:

- ✔ Экспертное заключение государственного образца с подписью и печатью на фирменном бланке
- ✔ Работаем по всем регионам Российской Федерации
- ✔ Рассматриваем проекты любой сложности
- ✔ Короткие сроки рассмотрения проектов
- ✔ Персональный куратор вашего проекта

Проконсультироваться  
по индивидуальным условиям:  
+7 (843) 272-56-84 (доб. 230)  
Guzel.Nugumanova@tatar.ru  
gosekspertiza-rt.ru

**Миссия ГАУ «УГЭЦ РТ»:** обеспечить надежность, безопасность зданий и сооружений на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации, а также гарантировать соблюдение экономических интересов государства, содействуя реализации единой государственной ценовой политики в инвестиционно-строительной деятельности.

**30 лет**

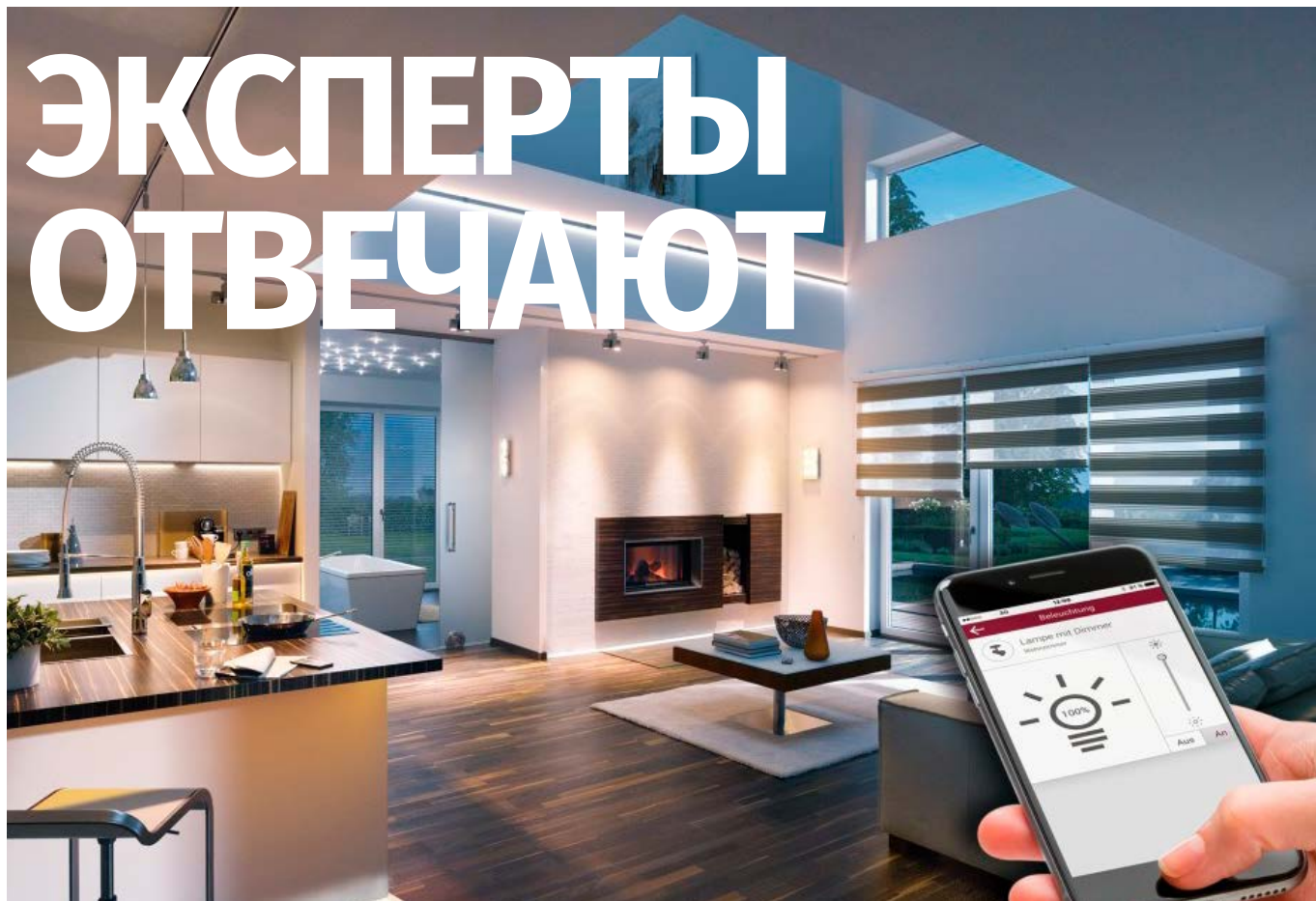
на рынке экспертизы. Один из крупнейших в Приволжском федеральном округе РФ экспертных центров

**24/7**

электронный формат взаимодействия

**50**

аттестованных экспертов



Продолжаем рубрику «Вопрос — ответ» совместно с экспертами ГАУ «УГЭЦ РТ». На вопрос отвечает заместитель директора ГАУ «УГЭЦ РТ» Рустем Мифтахутдинов.

### Вопрос:

В современных домах часто начали использовать элементы умного дома, и, по нашему мнению, в недалеком будущем каждый новый дом будет обладать своей собственной диспетчеризацией систем жизнеобеспечения и учета расхода ресурсов.

На сегодняшний день для формирования стоимости ПНР таких систем используются расценки типа «Автоматизированные системы 1–3-й категорий технической

сложности с количеством каналов N», которые являются явно завышенными для таких работ. Когда появятся прямые расценки на умные системы жилых домов и других гражданских объектов?

### Ответ:

В случаях, когда технология работ и потребность в ресурсах существенно отличаются от предусмотренных действующими сметными нормами федеральной сметно-нормативной базы, возможна разработка и утверждение новых

сметных норм в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр.

Планирование утверждения (актуализации) сметных нормативов осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежегодно на основании предложений:

— федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации





ской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц (далее — Инициаторы) об утверждении (актуализации) сметных норм;

— государственного учреждения, подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и уполномоченного на создание и эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее — Организация) об утверждении (актуализации) методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, разработки и применения сметных норм, сформированных на основании письменных обращений физических и юридических лиц или в связи с изменением законодательства Российской Федерации.

Формирование плана утверждения (актуализации) сметных нормативов осуществляется структурным подразделением Министерства, осуществляющим функции в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве.

Для включения в план утверждения сметных нормативов новых сметных норм инициатор в срок до 1 сентября года, предшествующего году, на который осуществляется планирование утверждения (актуализа-

ции) сметных нормативов, направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и в Организацию предложение об утверждении (актуализации) сметных норм, с представлением следующих документов и сведений:

а) наименование и место нахождения Инициатора;

б) описание технологии, для которой планируется разработка сметных норм или указание сметных норм, планируемых к актуализации;

в) наименование сборника сметных норм, в который планируется включение новых и актуализированных сметных норм;

г) срок разработки (актуализации) сметных норм;

д) наименование организации (органа), обеспечивающей финансирование разработки (актуализации) сметных норм;

е) обоснование целесообразности разработки (актуализации) сметных норм. Обоснованием целесообразности актуализации сметных норм являются данные об изменении требований нормативно-технических документов, которые приводят к изменению технологии производства работ или расхода строительных ресурсов, данные об изменении времени выполнения технологических операций на основании технических характеристик новых машин и меха-

низмов, технических характеристик и свойств материалов. При разработке новых норм, предполагающих включение в действующие таблицы сметных норм, а также актуализации действующих норм необходимо соблюдать параметрические ряды, а при невозможности — актуализировать действующие нормы дополняемых (актуализируемых) таблиц сметных норм;

ж) перечень строительных ресурсов, необходимых для производства работ по технологии, по которой Инициатором предлагается разработка (актуализация) сметных норм;

з) сведения о наличии объектов (полигонов) для проведения нормативных наблюдений с указанием планируемой даты и места производства работ с применением технологии, для которой Инициатором предлагается разработка (актуализация) сметных норм, либо информация о возможности разработки (актуализации) сметных норм расчетно-аналитическим методом;

и) сведения об исходной документации, необходимой для разработки (актуализации) сметных норм;

к) предложения по дополнению разделов «Общие положения», «Исчисление объемов работ» и «Приложения» соответствующего сборника сметных норм (при необходимости);

л) результаты анализа экономической эффективности технологии производства работ, по которой Инициатором предлагается разработка (актуализация) сметных норм, по сравнению с применяемыми на дату представления Предложения сметными нормами и предусмотренными ими технологиями;

м) источники финансирования разработки (актуализации) сметных норм;

н) наименование и реквизиты актов Правительства Российской Федерации, поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, содержащих указания на разработку (актуализацию) сметных норм (при наличии);

о) иные сведения, относящиеся к утверждению (актуализации) сметных норм.

# КОЛИЧЕСТВО ВАКАНСИЙ В СТРОЙКОМПЛЕКСЕ ТАТАРСТАНА ЗА ГОД ВЫРОСЛО НА 54%



Комментирует Александра Севостьянова,  
руководитель пресс-службы hh.ru Поволжье

Активность соискателей в последний месяц демонстрирует отрицательную динамику, она на 3% ниже, чем в аналогичный период прошлого года. Это сказывается на уровне профессиональной конкуренции, который демонстрирует очередной антирекорд. В июле 2021 года на одну вакансию в сфере приходилось всего 1,5 резюме. При этом комфортной для рынка труда считается конкуренция в 5–6 резюме на предложение.

По данным hh.ru, сайта для поиска работы и сотрудников, количество предложений в строительной сфере республики за год выросло на 54%. За неполный август прирост вакансий к аналогичному периоду прошлого года уже составил 41%.

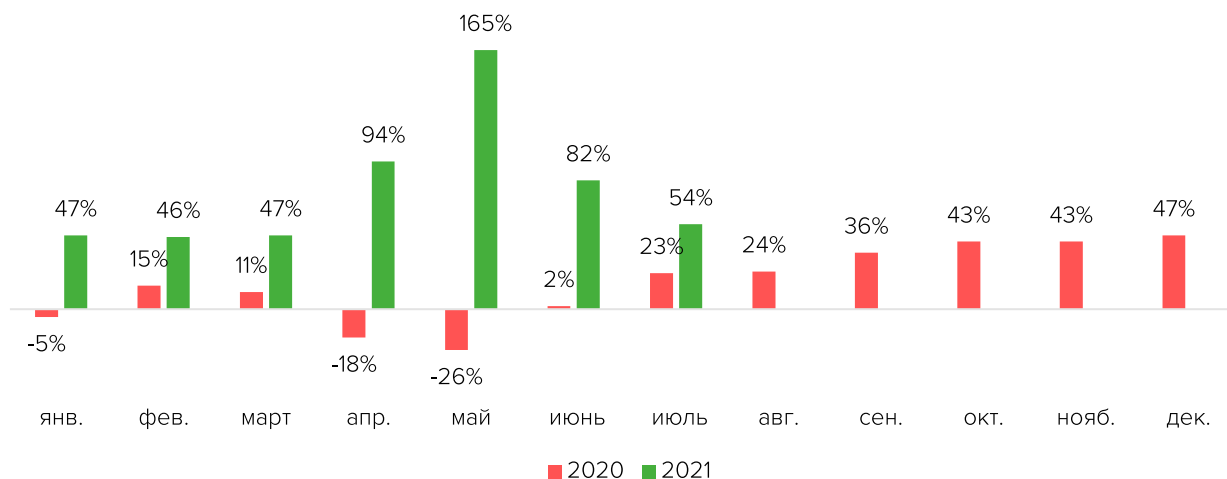
Только с начала августа работодатели опубликовали около 3000 вакансий в строительной сфере для соискателей Татарстана. Наиболее высокий спрос сохраняется на рабочих строительных специальностей.

Стоит отметить, что в этом году заметно выросло количество предложений, в которых нет особых требований к опыту работы. Например, почти треть (29%) вакансий рабочих

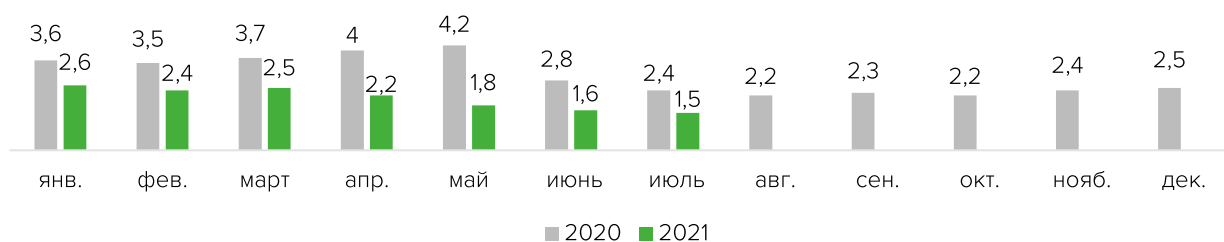
строительных специальностей, размещенных с начала августа, предназначены для кандидатов без опыта работы (в аналогичный период прошлого года их было всего 14%).

Вместе с этим вырос и размер среднего зарплатного предложения. В августе прошлого года для рабочих строительных специальностей средняя предлагаемая зарплата составляла 50 тыс. руб., а в августе 2021 года — 52 250 руб. **■**

## Динамика вакансий в сфере «Строительство, недвижимость», РТ



## Динамика hh.индекса (соотношение резюме на одну вакансию), РТ





# ЮРИСТЫ МИНСТРОЯ РТ КОНСУЛЬТИРУЮТ

В Татарстане работает информационно-консультационная группа бесплатной юридической помощи жителям сельской местности.

**В** ее состав входят представители Министерства юстиции РТ, Ассоциации юристов России, Адвокатской и Нотариальной палат и юридического отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ.

Специалисты разъясняют порядок подготовки и оформления документов в своих ведомствах, информируют о текущих изменениях в законодательстве, предоставляют населению информацию о государственных услугах в своих ведомствах.

Минстрой РТ оказывает гражданам юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к его компетенции.

Такие консультации проводятся также в рамках мероприятий к Международному дню матери, Дню защиты детей.

Уточнить график проведения следующих консультаций можно по телефону горячей линии Минстроя РТ: (843) 231-14-10.

# СТОЛКНУЛИСЬ С КОРРУПЦИЕЙ? СООБЩИТЕ НАМ!

Вы столкнулись с проявлениями коррупции по вопросам, относящимся к компетенции Минстроя РТ? Сообщите о них по телефону горячей линии: (843) 231-14-10.

**Д**ля оценки и координации антикоррупционной работы в Минстрое РТ создана Комиссия по противодействию коррупции, в состав которой входят представители общественности.

Ежеквартально на официальном сайте министерства размещаются результаты антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых министерством. Эти проекты размещаются в разделе «Независимая антикоррупционная экспертиза» с указанием контактных данных разработчика (Ф.И.О. ответственного лица, должность, телефоны, адреса электронной почты, дополнительная информация), а также

дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы.

Размещение заказов для нужд министерства идет в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Информация о проведении торгов прозрачная и общедоступная. Она размещается на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

Мониторинг цен на закупаемую продукцию позволяет избежать необоснованного завышения стоимости госконтракта.

Исключены искусственные ограничения и необоснованно завышенные требования к участникам, выработаны единый подход и критерии при оценке конкурсных заявок.

Проводится работа по раскрытию информации о деятельности организаций в сфере управления многоквартирными домами.

Представители НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ» проводят встречи с населением, где разъясняют положения Жилищного кодекса РФ о правах и обязанностях участников жилищных отношений и системе контроля над управляющими компаниями.

В рамках проекта «Школа грамотного потребителя» идет работа по жилищному просвещению председателей советов многоквартирных домов (старших по домам и активистов). На выездных приемах и по Skype специалисты Минстроя консультируют население и ведут разъяснительную работу.



**KAZAN  
DIGITAL  
WEEK 2021**  
21–24 СЕНТЯБРЯ  
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ

# ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ

## в Международном Форуме

представителей государственных и частных структур, заинтересованных в создании и продвижении цифровых технологий государственного управления, экономики и транспортной сферы.



ПОД ЭГИДОЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



УЧРЕДИТЕЛЬ ФОРУМА  
КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



[kazandigitalweek.ru](http://kazandigitalweek.ru)



# КАК ОРГАНИЗОВАТЬ И ПРОКОНТРОЛИРОВАТЬ КАПРЕМОНТ В СВОЕМ ДОМЕ?

Зачастую жители многоквартирных домов не осведомлены о том, как протекает капитальный ремонт их дома. В Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Татарстан систематически поступают обращения жителей, недовольных проведенными в их доме ремонтными работами. Специалисты Центра рассказали, как получить в своем доме качественную работу по программе капремонта.



Согласно п. 5 ст. 189 ЖК РФ установлено, что решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должно быть определено или утверждено лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При этом в п. 3 ч. 2 ст. 181 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора участвуют в осуществлении приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в таком многоквартирном доме.

Кроме того, собственники жилья сами устанавливают способы накопления денежных средств на капремонт на общем собрании собственников. Жители дома должны выбрать,

будет ли это счет регионального оператора или спецсчет. Способ накопления денежных средств жители могут изменить также на общем собрании.

Для участия в приемке оказанных услуг по капремонту жители могут выбрать представителя из числа собственников, чтобы он проконтролировал работу и высказал подрядчику свои замечания. В случае, если собственники не могут принять участие в данном процессе, они могут выбрать уполномоченным лицом управляющую компанию, чтобы она в дальнейшем представляла интересы собственников перед региональным оператором. В таком случае необходимо прописать в протоколе общего собрания полномочия управляющей организации в данном вопросе.

**Дмитрий Романов, исполнительный директор ассоциации «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ»:** «Собственники многоквартирных домов в рамках жилищного законодательства могут контролировать весь процесс капитального ремонта. Если жители видят какие-либо недочеты, то они могут обращаться к подрядчику, в Фонд капитального ремонта. Исправление всех недочетов собственники жилья могут затребовать в течение пяти лет гарантийного срока.

Капитальный ремонт проводится каждые 25 лет. Жители на общих собраниях собственников могут инициировать проведение срочных работ по программе капремонта.

В ответе за некачественный капремонт подрядчик или региональный оператор. После завершения капитального ремонта должна быть организована приемочная комиссия. Все, кто входит в комиссию, должны быть проинформированы за пять дней до сдачи работ, а именно: подрядная организация, представители регионального оператора, Госжилинспекция Республики Татарстан, органы местного самоуправления, строительный надзор и совет многоквартирного дома. Комиссия подписывает акт выполненных работ о завершении ремонта». **■**



# ШЕСТЬ НОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ К СТРОИТЕЛЬСТВУ СОВРЕМЕННЫХ ДОРОГ

Во все времена и при всех политических режимах в России строили дороги. И всегда люди были не довольны ни объемами, ни качеством прокладки новых трасс. На дворе XXI век, а мы по-прежнему не можем перейти на принципиально иной уровень, десятилетиями говорим и решаем одни и те же проблемы, а сдвиги если и есть, то явно недостаточные.

## Новые требования к старым задачам

В XXI веке дороги не могут строить так, как это делали в XIX и даже в XX столетии, они должны отвечать современным требованиям. По словам Елены Аникеевой, представителя компании «Российские автомобильные дороги», существует шесть требований к прокладке новых трасс. Это цифровизация строительства и их дальнейшего обслуживания, увеличение межремонтных сроков покрытия,

снижение эксплуатационных затрат, повышение безопасности движения, увеличение энергоэффективности, экологичность сооружения и эксплуатации. Задачи непростые, для их реализации требуется разработка и изменение большого числа нормативных документов.

В чем же, коротко, смысл этих требований? Цифровизация должна проявляться в создании цифровых двойников объектов. Оно включает типовые задания на разработку информацион-

ных моделей. С 2020 года происходит их пилотная апробация, разработаны 35 BIM-моделей по некоторым видам строительных работ.

Что касается увеличения сроков эксплуатации дорог, то они должны возрасти до 24 лет без капремонта. Для этого предполагается применение современных материалов и технологий, в том числе Superpave — передового метода разработки составов асфальтобетонов с высокой эксплуатационной надежностью.



Снижение эксплуатационных затрат предполагает использование материалов с повышенной долговечностью, в том числе шумозащитные экраны. Уже сейчас их протяженность составляет 324 км.

Повышение безопасности движения будет достигаться за счет интеллектуальных транспортных систем. Созданные на их базе центры управления движением должны идентифицировать транспортные средства, проводить мониторинг транспортных потоков, выявлять ДТП, распознавать номера машин.

Программа по повышению энергоэффективности направлена в первую очередь на внедрение энергосберегающего режима освещения магистралей.

Очень обширная программа по экологической безопасности, здесь много направлений, включая экодуки, которые доказали свою полезность.

Эти цели можно только приветствовать, вот только возникает вопрос: насколько они достижимы? Пока же ситуация складывается не лучшим образом. Согласно плану, к 2024 году должно быть проложено 1,5 тыс. км федеральных трасс. В 2021 году запланировано строительство 124 км, есть надежда, что оно достигнет 150 км. Так что пока дорожное строительство выглядит весьма скромно.

### Чем больше ремонтируем, тем меньше строим

В России издавна повелось, что между тем, что говорят чиновники, и реальным положением дел разница немалая. Президент Ассоциации бетонных дорог Виктор Ушаков напоминает, что по всем дорожным показателям Россия далеко не в лидерах. По длине твердого дорожного покрытия мы занимаем только пятое место в мире, у нас по-прежнему мало качественных и скоростных магистралей. Половина региональных и местных шоссе в плохом состоянии, они не рассчитаны на большегрузные автомобили.

Но это далеко не все беды отечественной дорожной сети. У большинства наших дорог низкие сроки службы. А мы не выполним нацпроект «Безопасные и качественные дороги» без увеличения межремонтных сро-

## ЧТО КАСАЕТСЯ УВЕЛИЧЕНИЯ СРОКОВ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОРОГ, ТО ОНИ ДОЛЖНЫ ВОЗРАСТИ ДО 24 ЛЕТ БЕЗ КАПРЕМОНТА. ДЛЯ ЭТОГО ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ПРИМЕНЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ SUPERPAVE — ПЕРЕДОВОГО МЕТОДА РАЗРАБОТКИ СОСТАВОВ АСФАЛЬТОБЕТОНОВ С ВЫСОКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ НАДЕЖНОСТЬЮ.

ков, уверен Виктор Ушаков. Зависимость тут простая: чем больше мы расходует средств на ремонт полотна, тем меньше их остается на прокладку новых магистралей. Но пока сдвигов в этом вопросе не так много, у нас по-прежнему распространена практика: чем меньше стоят материалы, тем больше их используют. А это напрямую влияет на качество дорожной одежды. По сути дела, в России не существует общепризнанной методики ее выбора в зависимости от условий строительства.

Вот и получается, что у нас до 2017 года действовал норматив 12 лет без капремонта. А в США этот срок давно уже колеблется в пределах 40–50 лет. Да, есть постановление резко увеличить этот интервал к 2024 году, но без внедрения новых подходов к прокладке трасс этих целей не достичь.

Одним из таких подходов может стать внедрение типовых конструкций дорожных одежд. Но для их применения требуется прочное земное основание, без чего они будут разрушаться. А с этим у нас большие проблемы. Так, у нас недостаточно обращают внимание на создание качественных дренажных систем. Это приводит к тому, что через три-четыре года начинается процесс разрушения дороги.

Межремонтные сроки напрямую зависят от качества применяемых строительных материалов, но сегодня у нас почти нет хороших битумов; отечественные НПЗ не обеспечивают ими в нужном объеме и в надлежащем качестве дорожных строителей. Эксперты прогнозируют их скорый дефицит. А пока идет повышение стоимости этой продукции, что ведет к росту затрат на дорожное строительство.

Увеличения сроков службы дорог можно добиться с помощью дорог с цементно-бетонным покрытием. Но, по словам Виктора Ушакова, этому мешает отсутствие нормативной базы. Нет современных методик их расчетов. Стандарты на бетонные смеси пока только в стадии утверждения. И когда завершится процесс, точно неизвестно.

### Не желаем работать лучше

Сегодня есть новые технологии, эффективные материалы, но вот их применение остается проблематичным. По словам заместителя генерального директора по связям компании «Статус-Грунт» Максима Лебедева, все эти намерения разбиваются на местах нежеланием их использовать.

Каждая дорога начинается с проекта, и очень многое зависит от того, что заложили в него его авторы. Сегодня проектировщиков почти никто не контролирует, говорит Максим Лебедев, вот они часто и закладывают то, к чему привыкли, а именно устаревшие решения.

Согласно программе «Безопасные и качественные дороги», к 2024 году до 80% всех проектных решений должно разрабатываться с учетом новых технологий. Но по факту далеко не всегда так бывает, выделенные деньги осваиваются, а настоящего эффекта нет. Да и к капитальному ремонту дорог остается много вопросов.

Беда в том, что такой результат закладывается изначально. Подрядчики выходят на конкурсы с пониженной стоимостью работ. А такие дороги никогда не будут первоклассными. Дело доходит до абсурда: проектировщики предлагают заведомо устаревшие решения с нагрузкой на дорож-



ное полотно, как 20–30 лет назад, до 6,5 тонны. А сегодня необходима минимальная нагрузка до 12 тонн. Кладут асфальт на земляное покрытие — и вскоре он трескается или даже проваливается.

Сегодня есть немало новых, эффективных технологий. Они дают хорошее качество и экономию затрат. Но заказчики не хотят в них разбираться, нередко они о них даже не слышали.

И это представляется весьма странным. По словам начальника отдела технической политики компании «ПГМ — Городское пространство» Юрия Рюмина, еще в 2019 году был сформирован реестр лучших технологий для дорожно-транспортного строительства. Сейчас в нем свыше 300 передовых технологических решений и свыше 780 современных стро-

ительных материалов. Практически любой регион может здесь найти приемлемые для себя новшества. При этом регулярно происходит актуализация реестра, постепенно идет интеграция его с другими платформами и информационными ресурсами. Составляются альбомы типовых конструкций дорожных покрытий с применением современных технологических решений. Во многих случаях остается только брать что есть и использовать.

### Системный бардак

За последнее время нормативная база дорожно-транспортного строительства существенно обновилась. Приняты новые стандарты, отменена часть старых. Однако принесло ли это нужный результат? По мнению Равиля Умерова, председателя тех-

нического совета, множатся противоречия между разными стандартами и нормами. Как считает эксперт, сегодня можно говорить о системном бардаке в этой важной сфере.

Что реально тут происходит? Все обвиняют других в возникновении нестыковок, у нас все документы идут в разные стороны, каждый по-своему что-то регулирует. В этом в немалой степени заключается беда, а не вина проектантов, они не могут определить, чему им следовать. И пока надежд на изменение мало, все разговоры на эту тему напоминают общение глухого со слепым. Мы даже не можем до конца разобраться в таком кардинальном вопросе, как добровольные и обязательные стандарты, какие нормативы относятся к той или иной категории.

Чтобы изменить положение, нужно наладить взаимодействие между ответственными за создание нормативной базы ведомствами. Но пока принять правильные решения не получается. А потому надеяться, что Россия в ближайшем будущем покроется большим числом качественных и долговечных дорог, в очередной раз преждевременно. **□**

[lastr.ru](http://lastr.ru)

**ДЕЛО ДОХОДИТ ДО АБСУРДА: ПРОЕКТИРОВЩИКИ ПРЕДЛАГАЮТ ЗАВЕДОМО УСТАРЕВШИЕ РЕШЕНИЯ С НАГРУЗКОЙ НА ДОРОЖНОЕ ПОЛОТНО, КАК 20–30 ЛЕТ НАЗАД, ДО 6,5 ТОННЫ. А СЕГОДНЯ НЕОБХОДИМА МИНИМАЛЬНАЯ НАГРУЗКА ДО 12 ТОНН. КЛАДУТ АСФАЛЬТ НА ЗЕМЛЯНОЕ ПОКРЫТИЕ — И ВСКОРЕ ОН ТРЕСКАЕТСЯ ИЛИ ДАЖЕ ПРОВАЛИВАЕТСЯ.**



# СПЕЦТЕХНИКА ОТЫГРАЛА ПАДЕНИЕ

Продажи дорожно-строительной и спецтехники в России за первое полугодие 2021 года выросли на 50,6%, а за второй квартал 2021 года — на 74,4%.



Комментирует **Андрей Комов**, председатель Комитета производителей дорожно-строительной и спецтехники Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), генеральный директор Volvo CE Russia:

— Второй квартал показал очень динамичное восстановление рынка. Рост спроса почти на 75% с лихвой отыгрывает падение, вызванное пандемией. По итогу двух кварталов первое полугодие закончилось очень позитивно, с ростом 50%. На такой рост повлияло множество факторов, и я приведу лишь некоторые из них. Мы видим все еще значительный отложенный спрос и необходимость замены устаревшего парка машин. Нехватка компонентов и материалов у производителей вызвала недостаток свободных машин на рынке, и в такой ситуации приобретение машин никто не откладывал. Рост цен практи-

чески на любое сырье стимулировал добывающие и производящие компании увеличить объемы и инвестировать в новую технику. Ну и, конечно же, рост финансирования инфраструктурных проектов добавил позитива. Очень хочется надеяться, что это начало долгосрочного позитивного тренда. В абсолютных величинах объем российского рынка все еще мал. Масштабы страны требуют как минимум утроения объемов рынка. Также надеюсь, что рост не будет искусственно остановлен мерами регуляторного воздействия, например, увеличением утильсбора, который анонсировал Минпромторг в начале года. **□**

## Продажи спецтехники в РФ (сравнение 1-го полугодия 2021 года с аналогичным периодом прошлого года)

	Продажи в 1-м полугодии 2021 г., шт.	Продажи в 1-м полугодии 2020 г., шт.	Динамика
Экскаваторы-погрузчики	2362	1496	58%
Гусеничные экскаваторы	2798	1831	53%
Погрузчики с бортовым поворотом	665	532	25%
Колесные погрузчики	1371	951	44%
Гусеничные трактора	762	476	60%
Колесные экскаваторы	452	288	57%
Самоходные грейдеры	446	294	52%
Сочлененные самосвалы	153	67	128%
Самосвалы с жесткой рамой	137	67	104%
Гусеничные асфальтоукладчики	139	147	-5%
Двухвальцевые вибрационные катки	117	155	-25%
Одновальцевые вибрационные катки	216	77	181%
Пневмоколесные катки	13	15	-13%
<b>Итого</b>	<b>9631</b>	<b>6396</b>	<b>50,6%</b>

Источник: данные Комитета производителей дорожно-строительной и спецтехники в рамках Ассоциации европейского бизнеса

Доля рынка компаний, представленных в комитете, составляет около 80% всего рынка дорожно-строительной и спецтехники

Агрегированные данные продаж (в шт.) включают машины следующих производителей и импортеров: «Кранекс», ПТЗ, «Четра», Bobcat, Caterpillar, CNH, John Deere, Doosan, Dressta, Hidromek, Hitachi, Hyundai, JCB, Komatsu, Liebherr, SDLG, UMG СДМ, Volvo, Wirtgen

# РАЗРАБОТКА АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ ТЕАТРА ИМЕНИ ГАЛИАСКАРА КАМАЛА

Конкурс призван выбрать лучшую архитектурную концепцию нового здания Татарского государственного академического театра Камала в Казани. Новое здание планируется построить между улицей Хади Такташа и озером Нижний Кабан. Разработкой концепций займутся семь финалистов, прошедших квалификационный отбор. Конкурс проводится до 27 января 2022 года. В нем могут принять участие

как российские, так и иностранные компании. Приветствуется наличие в консорциумах-участниках казанских команд — это позволит обеспечить попадание в контекст и облегчить реализацию проекта, а также способствует росту локальных компетенций.

Конкурс будет проводиться с учетом рекомендаций ЮНЕСКО. Победителю и двум финалистам будет произведена доплата в соответствующем размере:

- вознаграждение победителю — 2 500 000 руб.;
- вознаграждение за 2-е место — 1 500 000 руб.;
- вознаграждение за 3-е место — 1 000 000 руб.

Зарегистрироваться на конкурс необходимо до 15 сентября 2021 года, подать проект — до 13 января 2022 года.

Сайт конкурса: [theatre.tatar](http://theatre.tatar).

## ИСКУССТВО СТРОИТЬ БУДУЩЕЕ

Профессиональная работа архитектора и использование только качественных материалов — важные составляющие успешного проекта, который будет радовать заказчика долгие годы. Строить будущее — это настоящее искусство! Именно на этом сделан основной фокус конкурса, который учредила компания КНАУФ.

На конкурс принимаются работы в стадии проекта и реализованные проекты в следующих номинациях:

- КНАУФ в жилых интерьерах
- КНАУФ в коммерческих интерьерах
- КНАУФ в интерьерах объектов социального назначения

- КНАУФ в промышленных интерьерах
  - КНАУФ в экстерьере
- Специальные номинации:
- КНАУФ без границ
  - КНАУФ и BIM

Призовой фонд:

Все призеры конкурса, занявшие 1-е и 2-е места в каждой номинации, поедут в Грузию.

Подача заявки и работ — по 25 сентября 2021 года.

Страница конкурса: [knauf.ru/promo/pervyj-vserossijskij-arhitekturnyj-konkurs](http://knauf.ru/promo/pervyj-vserossijskij-arhitekturnyj-konkurs).

## 50 ЛУЧШИХ ИННОВАЦИОННЫХ ИДЕЙ ДЛЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Продолжается прием заявок на конкурс «50 лучших инновационных идей для Республики Татарстан». В 2021 году конкурс пройдет в девяти номинациях: «Перспектива», «Инновации в образовании», «Старт инноваций», «Нано-импульс», «Цифровая экономика», «Патент года», «Социально значимые инновации», «Молодежный инновационный проект», «Проект национальной технологической инициативы». В рамках конкурса также пройдет экспертный отбор проектов для поощрения премиями и стипендиями от партнеров конкурса: Татнефтехиминвест-холдинг, Связынвестнефтехим, «Ак Барс Банк», Химград, Благотворительный фонд ПАО «Татнефть», ИТ-парк. Победителям будут присуждены именные премии и стипендии от партне-

ров конкурса от 5000 до 30 тыс. руб., а также премии и целевое финансирование от Инвестиционно-венчурного фонда Республики Татарстан от 25 тыс. до 220 тыс. руб.

Заявки принимаются по 15 октября 2021 года на сайте Инвестиционно-венчурного фонда Республики Татарстан в электронном виде. Подробная информация на сайте [ivfrt.ru](http://ivfrt.ru).





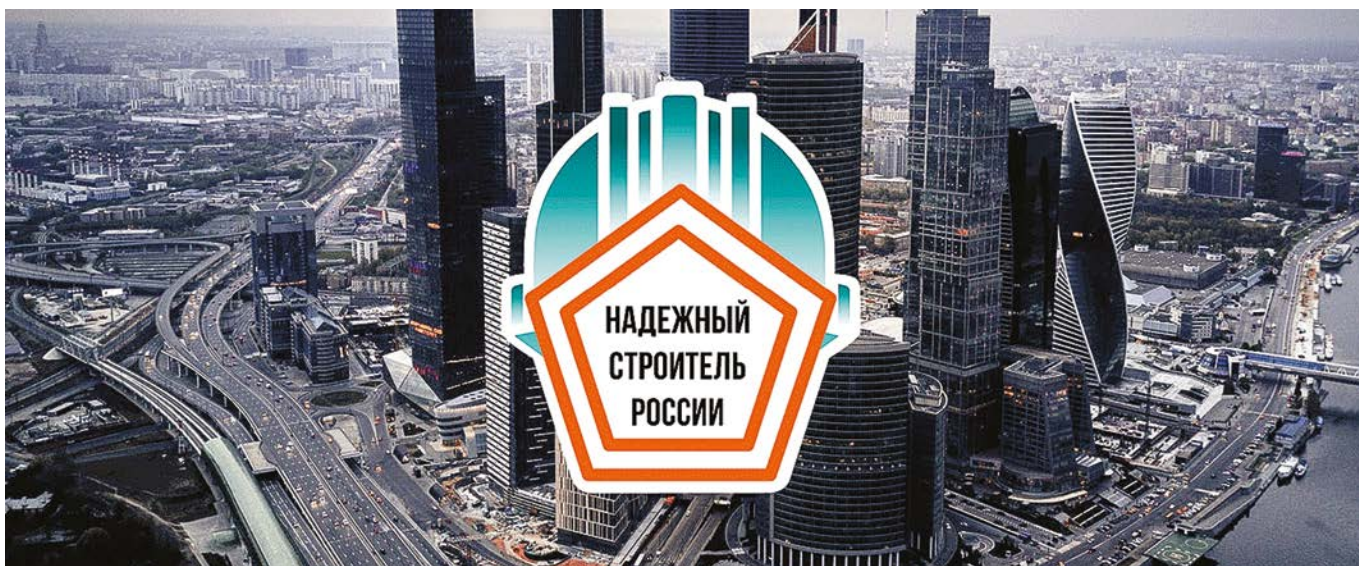
# «НАДЕЖНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ — 2021»

Продолжается прием документов на конкурс «Надежный строитель России — 2021». В ходе конкурса на основе строгих критериев формируется единый рейтинг строительных организаций. Подать заявку может компания из любого региона страны. В конкурсе 20 номинаций, будут оцениваться жилые новостройки, коммерческие объекты, промышленные здания. Отдельные номинации предусмотрены для проектов по благоустройству дворов, парков, придомовых территорий, а также инженерных сетей. Экспертная группа будет проводить инструментальную проверку физико-механических показателей строительных конструкций, изучать,

насколько соответствует строительство календарным срокам проведения работ, будут анализироваться общая организация деятельности стройплощадки, механизмы и установки, применяемые на объекте. Учет комиссия и медийную активность компании, например, как она общается с клиентами в социальных сетях.

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 25 октября 2021 года. Торжественная церемония награждения победителей конкурса состоится 26 ноября 2021 года в СПбГАСУ в рамках делового съезда «Надежный строитель России».

Сайт конкурса: [strong-builder.ru](http://strong-builder.ru).



# «МАЛОЭТАЖНЫЙ СТАНДАРТ XXI/21»

Творческий конкурс идей архитектурно-пространственной среды малоэтажного жилья проходит под девизом «Малоэтажный стандарт — для будущих поколений».

Проектные предложения будут оцениваться по следующим номинациям:

1. «Индивидуальное — коллективное». В номинацию принимаются пространственные модели индивидуальной городской застройки для малых и средних

городов; в контексте исторической городской среды; в окружении природных ландшафтов.

2. «Стандарт и многообразие». В номинацию принимаются проекты, предлагающие варианты современного образа индивидуального жилого дома в разделе:

- индивидуальный дом в городской среде;
- индивидуальный дом в пригороде;
- дом и работа (индивидуальный дом с функ-

циональной зоной для ведения частного бизнеса семьи);

- дом для совместного проживания семей из нескольких поколений;
- дом-«трансформер» (планировочное решение дома, позволяющее со временем наращивать его объем).

3. Специальная номинация: «Лучший студенческий проект на идею индивидуального жилища для будущих поколений».

Присылать проекты на почту [konkurs@ardexpert.ru](mailto:konkurs@ardexpert.ru) до 29 октября 2021 года с пометкой в теме письма: проект на конкурс «Малоэтажный стандарт XXI/21».



# КАЛЕНДАРЬ ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



## 1 ИЮЛЯ — 8 ОКТЯБРЯ

### «Онлайн Экспо Экскаватор Ру»

Виртуальная выставка, которая предоставляет ведущим производителям спецтехники и комплектующих, дилерам, а также молодым компаниям возможность рассказать своим клиентам о себе

- Техника на продажу и в аренду, навесное оборудование, запчасти и строительное оборудование
- Подборка последних разработок российских и зарубежных производителей
- Акции и спецпредложения специально для участников выставки. В дни проведения «Онлайн Экспо» вы можете приобрести интересующие вас товары и заказать услуги на выгодных условиях

Подробнее на сайте [online-expo.exkavator.ru](http://online-expo.exkavator.ru)

## 7 СЕНТЯБРЯ

### Вебинар «Интеллектуальные системы учета: практика внедрения, эксплуатации, расчетов»

- Развитие и реализация законодательства об ИСУ
- Формирование и утверждение тарифов на ИСУ
- Инвестпрограммы в части ИСУ
- Практика взаимодействия ГП, СО и потребителей
- Практика установки и эксплуатации ПУ в МКД
- Правила установки и замены ПУ при подключении

Подробнее на сайте [vsesem.ru](http://vsesem.ru)

## 10 СЕНТЯБРЯ

### Вебинар «Интеллектуальные системы учета и правила подключения в газоснабжении»

- Реформа в сфере газоснабжения в 2021 году
- Социальная газификация в 2021–2022 годах
- Порядок взаимодействия ЕОГ и ГРО при догазификации
- Новое во взаимодействии с основным абонентом
- Новое в подключении к сетям ГРО
- Тарифы и спецнадбавки ГРО

Подробнее на сайте [vsesem.ru](http://vsesem.ru)

## 13 СЕНТЯБРЯ

### «Актуальные вопросы работы предприятий ЖКХ»

Всероссийский практический вебинар

- Особенности расчетов за водоотведение по нежилым помещениям
- Концепция системы капремонта, порядок расчетов за капремонт
- Порядок подомового учета взносов и расходов на капитальный ремонт
- Защита персональных данных

Подробнее на сайте [upravlenie-gkh.ru](http://upravlenie-gkh.ru)

## 15 СЕНТЯБРЯ

### «Тренды в девелопменте. Экология, sustainable living, здоровье»

Вебинар в рамках онлайн-саммита

Подробнее на сайте [development-school.com](http://development-school.com)



# 09/2021

## 15–16 СЕНТЯБРЯ

### II Всероссийская практическая видеоконференция по вопросам интеллектуальных систем учета электроэнергии

- Нормативно-правовая база по интеллектуальным системам учета электроэнергии
- Опыт построения систем от компаний интеграторов и производителей
- Формирование и утверждение тарифов на ИСУ
- Формирование инвестиционных программ по ИСУ

Подробнее на сайте [upravlenie-gkh.ru](http://upravlenie-gkh.ru)

## 17 СЕНТЯБРЯ

### Вебинар «Требования к органам власти и застройщикам по реализации комплексного развития территории»

- Комплексное развитие территорий в 2021 году
- Участие органов власти и МСУ в КРТ
- Принятие решения о КРТ и проведение торгов
- Земельная документация при КРТ
- Изъятие имущества при КРТ
- Расселение и компенсации при КРТ
- Практика реализации КРТ для застройщика

Подробнее на сайте [vsesem.ru](http://vsesem.ru)

## 23 СЕНТЯБРЯ

### Вебинар «Расчет и подтверждения размера потерь воды и неучтенного притока сточных вод при подготовке документов к корректировке или установлению тарифов на 2023 год»

- Порядок определения фактических и плановых показателей доли потерь воды

- Нормативное правовое обоснование состава неучтенного притока сточных вод
- Влияние производственных и инвестиционных программ на формирование баланса подачи и реализации воды
- Потери воды и неучтенный приток сточных вод в бесхозных сетях
- Взаимодействие организаций ВКХ с органами регулирования и ОМСУ

Подробнее на сайте [vsesem.ru](http://vsesem.ru)

## 28 СЕНТЯБРЯ

### «Всё о земельном участке у МКД: как создать, содержать и обслуживать»

Онлайн-семинар

- Изменения в 2021 году в законодательстве в сфере земли и недвижимости
- Земельный участок в составе общедомового имущества: теория и практика
- Размер участка и защита прав собственников при его оформлении, переход прав собственности
- Обслуживание внутридворовых дорог и проездов, содержание контейнерных площадок и других построек, деревьев
- Установка во дворе шлагбаумов и дорожных знаков
- Судебная практика по земельным участкам: что учесть управляющим домами

Подробнее на сайте [roskvartal.ru](http://roskvartal.ru)

## 29 СЕНТЯБРЯ

### «Цифровизация охраны труда. Повышение производительности. Реалии. Вызовы. Перспективы»

Онлайн-конференция

Подробнее на сайте [biot-asiz.ru](http://biot-asiz.ru)

09/2021

**БЕССРОЧНО****Онлайн-выставка «Станки-Экспо — 2021»**

- Металлообрабатывающее оборудование
- Инструмент и оснастка
- Оборудование для сварки и термической обработки
- Комплектующие
- Автоматизация и Индустрия 4.0
- Ремонт и модернизация

Подробнее на сайте [stanki-expo.ru](http://stanki-expo.ru)

**7–9 СЕНТЯБРЯ****«No-Dig Москва — 2021» — международная выставка по бестраншейным технологиям**

Москва, МВЦ «Крокус Экспо»

**7–9 СЕНТЯБРЯ****«ЭкваТэк-2021» — международная выставка-форум «Вода: экология и технология»**

Оборудование для коммунального и промышленного водоснабжения, водоподготовки, водоотведения, очистки сточных вод, строительства и эксплуатации коммунальных трубопроводных систем

Москва, МВЦ «Крокус Экспо»

**7–9 СЕНТЯБРЯ****«СитиПайп-2021» — международная выставка «Трубопроводные системы коммунальной инфраструктуры: строительство, диагностика, ремонт и эксплуатация»**

МВЦ «Крокус Экспо»

**11–12 СЕНТЯБРЯ****«Строим дом. Осень — 2021» — выставка-ярмарка строительства и недвижимости**

Санкт-Петербург, КВЦ «Экспофорум»

**13–17 СЕНТЯБРЯ****Курсы «Цифровизация строительной отрасли — технологии информационного моделирования в строительстве. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»**

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

**15–17 СЕНТЯБРЯ****«ИнноСтрой. Коттеджное строительство — 2021»**

Многоотраслевая выставка строительных инноваций Челябинск, ЛА «Трактор»

**16 СЕНТЯБРЯ****XVII Ежегодная складская конференция Knight Frank**

Более 500 экспертов: крупнейшие девелоперы, ритейлеры, дистрибьюторы, производители товаров FMCG, логистические операторы

Москва, Lotte Hotel





# 09/2021

## 20–21 СЕНТЯБРЯ

**Стажировочная сессия для руководителей и специалистов предприятий водоснабжения и водоотведения**

- Лекции и практические кейсы
- Экскурсии на производственные объекты Ханты-Мансийска

МП «Водоканал» г. Ханты-Мансийска

## 21–22 СЕНТЯБРЯ

**Курсы «Сопровождение инвалидов и других маломобильных групп населения и предоставление услуг на объекте»**

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

## 21–23 СЕНТЯБРЯ

**«Российские и зарубежные технологии проектирования и строительства мостовых сооружений»**

IV Международная научно-практическая конференция  
Москва, «Холидей Инн Сузевский»

## 21–23 СЕНТЯБРЯ

**«Алюминий в архитектуре и строительстве»**

II Международный форум  
Москва, Технопарк Сколково

## 21–23 СЕНТЯБРЯ

**ArchGlass — форум индустрии архитектурного стекла**

Конкурс «Стекло в архитектуре»  
Москва, Технопарк Сколково

## 23–24 СЕНТЯБРЯ

**Курсы «Безопасность строительства и осуществление строительного контроля»**

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

## 23–24 СЕНТЯБРЯ

**«Земельное законодательство: практика применения утвержденных и разрабатываемых НПА»**

VI практический семинар

Москва, конгресс-центр ГК «Измайлово», корпус «Вега»

## 28–30 СЕНТЯБРЯ

**Курсы «Основы управления многоквартирными домами»**

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

## 28–30 СЕНТЯБРЯ

**«Уралстройиндустрия-2021»**

Форум и специализированные выставки строительства, благоустройства, комфортной среды и недвижимости  
Уфа, ВК «ВДНХ-Экспо»

## 30 СЕНТЯБРЯ — 3 ОКТЯБРЯ

**Build School 2021 — международная выставка проектирования, строительства и эксплуатации дошкольных и школьных зданий**

Москва, ВК «Гостиный двор»



# ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

## Номера телефонов антикризисных горячих линий в Республике Татарстан

Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ	 8 (843) 231-14-10
ГКУ «Главное инвестиционно- строительное управление РТ» (ГИСУ РТ)	 8 (843) 264-80-00
ГКУ «Главное управление инженерных сетей РТ»	 8 (843) 221-52-21
Госэкспертиза РТ — по вопросам государственной экспертизы проектной документации	 8 (843) 207-06-04
Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ	 8 (843) 236-29-97
Министерство экономики РТ и Фонд поддержки предпринимательства РТ	 8 (843) 222-05-06
Министерство промышленности и торговли РТ	 8 (843) 210-05-77
По вопросам передвижения сотрудников и грузов предприятий промышленности и торговли РТ на время действия ограничений в связи с коронавирусной инфекцией	 8 (843) 567-36-17
Аппарат Уполномоченного при Президенте РТ по защите прав предпринимателей	 8 (843) 203-29-08
Правовой центр Торгово-промышленной палаты РТ	 8 (843) 238-61-04
Управление Росреестра по РТ	 8 (843) 255-25-71
Штаб по борьбе с коронавирусом	 8-800-222-59-00





# PARKING RUSSIA

**МЕЖДУНАРОДНАЯ  
ВЫСТАВКА  
оборудования  
и технологий  
для обустройства  
и эксплуатации  
парковочного  
пространства**



Москва, ЦВК «Экспоцентр»



**16|17|18  
НОЯБРЯ  
2021**



Организатор — компания MVK  
Офис в Санкт-Петербурге

**MVK** Международная  
Выставочная  
Компания

+7 (812) 401 69 55  
parking-expo@mvk.ru

Подробнее о выставке:  
[parking-expo.ru](http://parking-expo.ru)

12+



# 100+

# TECHNO BUILD

VIII Международный  
строительный форум  
и выставка

[forum-100.ru](http://forum-100.ru)

# ДИАЛОГ РЕГИОНОВ

---

5-7 октября 2021  
Екатеринбург