



# Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан



## Реализация программ в области строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в 2014 году, планы на 2015 год.



январь 2015



# Перечень реализуемых программ в 2014 году

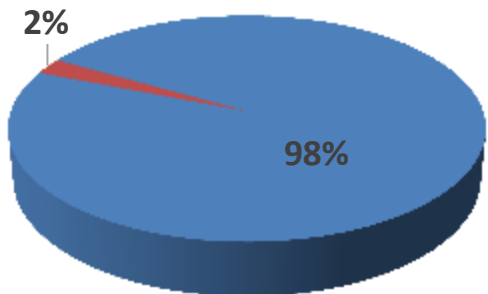
1. программа «Социальная ипотека» - обеспечение жильем граждан Республики Татарстан,
2. строительство многоквартирного инвестиционного жилья,
3. строительство малоэтажного жилья, в т.ч. ИЖС,
4. арендное жилье,
5. улучшения жилищных условий ветеранов Великой Отечественной Войны,
6. строительство административно-жилых комплексов для участковых оперуполномоченных,
7. жилье для молодых семей и многодетных семей,
8. жилье для многодетных семей, имеющих 5 и более детей,
9. жилье для детей-сирот,
10. жилье для категорий граждан, установленных ФЦП «Жилище»,
11. программа переселения граждан из аварийного жилья,
12. производство строительных материалов,
13. региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
14. капитальный ремонт общеобразовательных учреждений (школ),
15. капитальный ремонт детских оздоровительных лагерей,
16. капитальный ремонт зданий создаваемых ресурсных центров для удовлетворения кадровых потребностей базовых работодателей РТ,
17. Капитальный ремонт подростковых клубов,
18. Капитальный ремонт объектов культурного назначения,
19. строительство зданий для ветеринарной службы и капремонт ветеринарных объединений и Управлений сельского хозяйства,
20. строительство и капремонт модульных ФАП, ПАО, Амбулаторий,
21. модернизация детского дошкольного образования и создание новых мест в детских садах,
22. строительство многофункциональных комплексов (сельские клубы),
23. строительство универсальных спортивных площадок,
24. программа «Доступная среда 2011-2015 гг.»,
25. обеспечение доступности образовательных учреждений (школ),
26. программа водообеспечения на селе,
27. перевод системы отопления на индивидуальные котлы,
28. ремонт систем отопления (котельных) объектов социального назначения,
29. энергосбережение и повышение энергетической эффективности,
30. программа по восстановлению освещения,
31. программа по капитальному ремонту коровников и строительству силосно-сенажных траншей,
32. программа по созданию и обустройству парков и скверов в МО РТ на 2015 год.

## Внепрограммные объекты:

- 1) Промышленное строительство
- 2) Строительство «Иннополис», М-14, Салават Купере

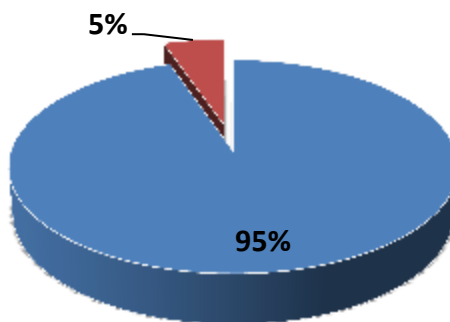
# Разработка и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Республике Татарстан

### Схемы территориального планирования



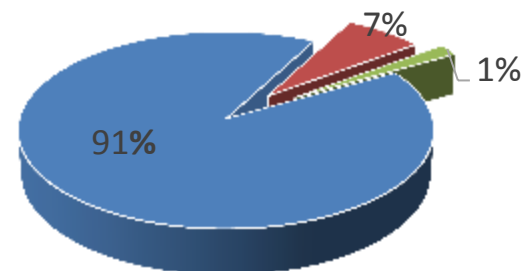
■ утверждено ■ в стадии согласования

### Генеральные планы поселений РТ



■ утверждено ■ в стадии утверждения

### Правила землепользования и застройки сельских поселений РТ



■ утверждено  
■ в стадии согласования  
■ в разработке

	По состоянию на 28.01.2015г.		
	В стадии разработки	В стадии согласования	Утверждено
Схемы территориального планирования	-	1	42
Генеральные планы поселений	2	38	792
Правила землепользования и застройки	17	64	831

# Строительство жилья

Всего в республике за **2010-2014** годы введено **11 622,2** тыс.кв.метров.

В **2014** году введено **2 404,2** тыс.кв.метров.

В **2015** году планируется ввести еще **2 400** тыс.кв.метров жилой площади.



тыс.кв.метров

Общий ввод жилья		Социальная ипотека	Многоквартирное инвестиционное жилье	Малоэтажное жилье, в т.ч. ИЖС
2014г.	2 404,2	383,4	923,6	1 097,2
План 2015г.	2 400	420,9	897,8	1 081,3

■ Ввод жилья всего, тыс.кв.м

■ Ввод жилья по социальной ипотеке, тыс.кв.м

# Республиканская программа социальной ипотеки

Программа предназначена для граждан, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, преимущественно для работников предприятий и бюджетных работников.

Первоначальный взнос в размере от 0 до 30% от стоимости квартиры (рассрочка платежа до 28,5 лет под 7% годовых).

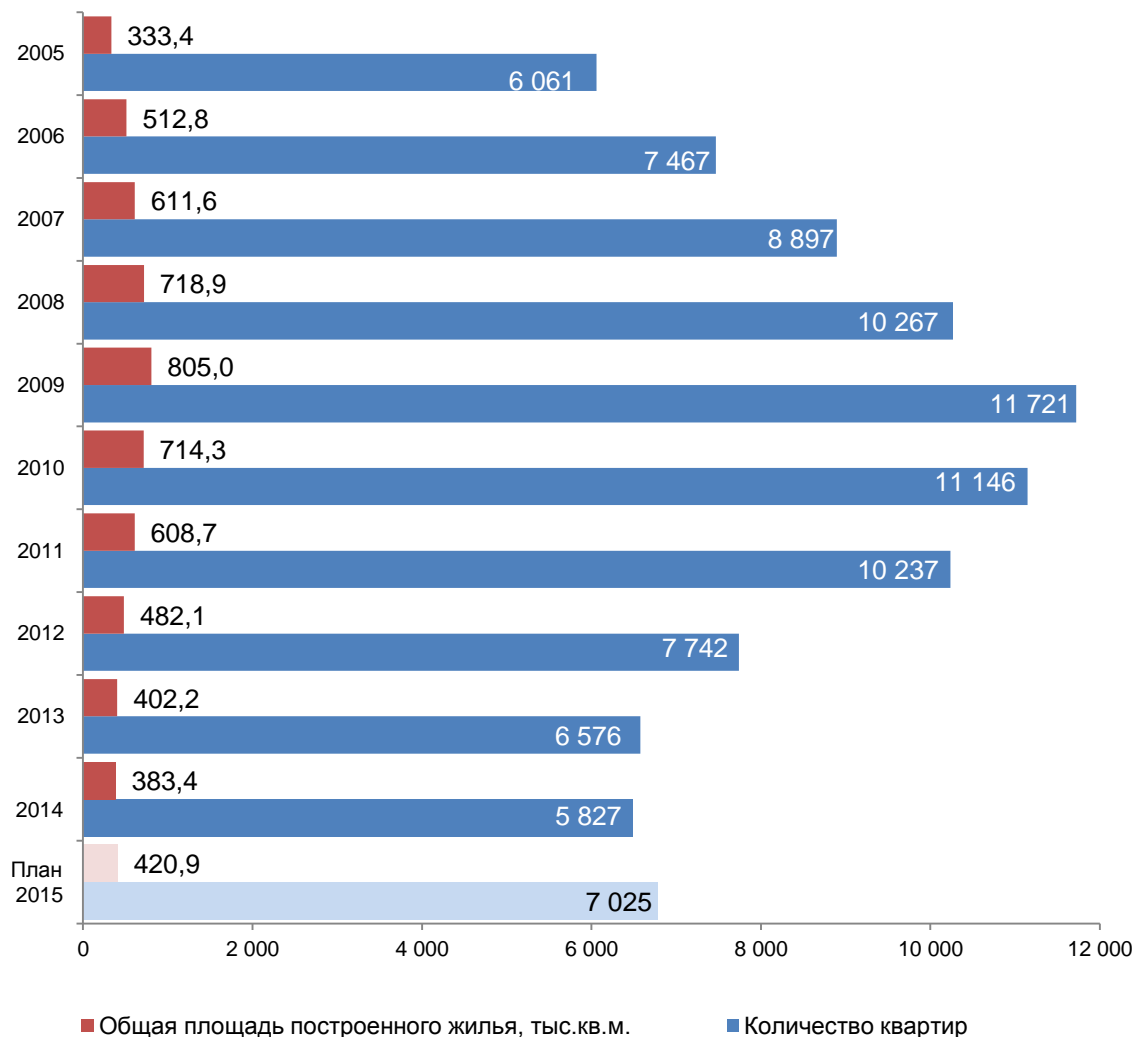
Общий объем финансирования по программе социальной ипотеки за **2005-2014** годы составил свыше **110** млрд.рублей. За этот период было построено **2 046** домов на **85 558** квартир общей площадью **5 574,3** тыс.кв.метров

В **2014** году построено **123** дома на **5 827** квартир общей площадью **384,3** тыс.кв.метров.

План **2015** года составляет **145** дома на **7 025** квартир общей площадью **420,9** тыс.кв.метров.

**Стоимость реализации 1 кв.метра** жилья участникам программы составляет **27-33 тыс. рублей.**

## Реализация программы социальной ипотеки



## Программа многоквартирного инвестиционного жилья

В **2014** году построены и сданы в эксплуатацию **125** жилых домов на более чем **10 000** квартир общей площадью **923,6** тыс.кв.метров.

На **2015** год предусмотрен ввод **127** жилых домов общей площадью **897,8** тыс.кв.метров.



## Программа малоэтажного жилья, в т.ч. ИЖС



В **2014** году построено **9 974** малоэтажных жилых домов площадью **1 097,2** тыс.кв.метров.

В **2015** году планируется строительство **9 830** индивидуальных жилых домов общей площадью **1 081,3** тыс.кв.метров.



# Арендное жилье

Основная задача в области строительства наемного жилья - оказание поддержки развитию особых экономических и промышленных зон через создание условий для привлечения высококвалифицированных специалистов.

Наемные дома находятся по месту расположения организаций, работникам которых они будут предоставлены.

Основной объем строительства арендного жилья на первоначальном этапе осуществляется по программе через Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан:

- два жилых дома для сотрудников «Иннополиса» в Верхнеуслонском районе;
- жилой дом для работников IT-парка в г.Набережные Челны;
- жилой дом для специалистов ОЭЗ «Алабуга»;

По программам предприятий в г.Елабуга для специалистов ОЭЗ «Алабуга»:

- коттеджный поселок на 40 индивидуальных жилых домов.



**2013** год:

Общая площадь - **12,62** тыс.кв.м

**2014** год:

Общая площадь – **20,8** тыс.кв.м

**2015** год (план):

Общая площадь – **71,4** тыс.кв.м



# Программа улучшения жилищных условий ветеранов Великой Отечественной Войны

В **2014** году построено **56** жилых домов для **281** ветерана.

В **2015** году необходимо обеспечить жильем **550** ветеранов Великой Отечественной Войны с объемом финансирования не менее **647,8** млн.рублей.



## Строительство административно-жилых комплексов для участковых оперуполномоченных



В **2014** году на территории **20** муниципальных районов республики построено **40** административно-жилых комплексов для участковых уполномоченных полиции на общую сумму **100** млн.рублей.

На **2015** год запланировано строительство еще **38** административно-жилых комплексов для участковых уполномоченных полиции с объемом финансирования **98,8** млн.рублей.



# Обеспечение жильем молодых семей



С **2006** в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» получили социальные выплаты и улучшили жилищные условия **7 493** молодые семьи.

Объем финансирования:

- **1 704** млн.рублей - Федеральный бюджет
- **2 265** млн.рублей - Республиканский бюджет.

В **2014** году обеспечены жильем 67 молодых семей на общую сумму **60,291** млн.рублей, в том числе: из бюджета РФ – **10,291** млн.рублей, из бюджета РТ – **50** млн.рублей.

В **2015** году на обеспечение жильем молодых семей из бюджета Республики Татарстан запланировано выделить **50** млн.рублей.

## Многодетные семьи, имеющие 5 и более детей

---

Включено в Сводный список в <b>2014</b> году	824	семьи
Выделено из бюджета РТ в <b>2014</b> году	122,101	млн. рублей
Оформлено	37	сертификатов
Реализовано	37	сертификатов

---

В **2015** году на обеспечение жильем **801** многодетной семьи выделено **128,101** млн.рублей.

## Жилье для детей-сирот



Общий объем финансирования, выделенный по программе «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Татарстан на 2014-2016 годы» в **2014** году на обеспечение жильем детей-сирот было выделено **317,134** млн. рублей, в том числе:

- **233,728** млн.рублей из средств бюджета Республики Татарстан,
- **83,406** млн. рублей субсидиями из федерального бюджета.

В **2014** году однокомнатными благоустроенными квартирами обеспечено **309** детей-сирот.

В **2015** году общий объем финансирования составляет **356,42** млн.рублей, в том числе:

- **269,81** млн.рублей - за счет средств бюджета Республики Татарстан,
- **86,61** млн.рублей - за счет федерального бюджета.

В рамках данных средств в **2015** году запланировано обеспечить жильем **331** ребенка-сироту.

# «Жилье для российской семьи» в Республике Татарстан

## Нормативно-правовые акты Республики Татарстан:

- постановление КМ РТ № 495 от 14.07.2014 «Об определении уполномоченных органов по реализации Программы»
- постановление КМ РТ № 496 от 14.07.2014 «Об определении порядка отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации Программы»
- постановление КМ РТ № 598 от 15.08.2014 «Об определении перечня категорий граждан и порядка формирования списков таких граждан, имеющих право на приобретение экономического жилья в рамках Программы»

## Основные параметры программы:

- Срок реализации: **2014 -2017** гг.
- Объем строительства жилья экономкласса: **1,5** млн.кв.метров
- Цена жилья – минимальная из величин: **30** тыс.рублей или 80% от оценки рыночной стоимости **1** кв.метра общей площади жилья



## Реализация программы в 2014 году:

- 2 октября – подведены итоги первого конкурсного отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства, победители:

Лаишевский район, с.Усады	ООО «Ак Барс Строй»	26 000 кв.м
Лаишевский район, с.Нармонка	ЗАО «Лесной городок Казань»	27 000 кв.м
Пестречинский район, с.Куюки, мкр. «Яшьлек»	ООО «СтройКом»	100 000 кв.м
г. Чистополь, ул.Вотякова	ООО «Джукетау»	27 800 кв.м

- 15 октября - начало приема заявлений от граждан на участие в Программе

# Программа переселения граждан из аварийного жилья



За **2010-2012** годы в республике переселено из **1 935** жилых помещений общей площадью **71,58** тыс.кв.метров, расположенных в **312** аварийных домах, **5 059** жителей.

В **2013–2015** годах в рамках реализации Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда планируется переселить жителей из аварийных многоквартирных домов общей площадью **420,13** тыс.кв.метров.

## Этап 2013 года

Расселяемая площадь: **179,20** тыс.кв.метров

Количество расселяемых домов: **713**

Расселяемые помещения: **4 800** ед.

Количество жителей: **12 330** чел.

## Этап 2014 года

Расселяемая площадь: **240,92** тыс.кв.метров

Количество расселяемых домов: **974**

Расселяемые помещения: **6 400** ед.

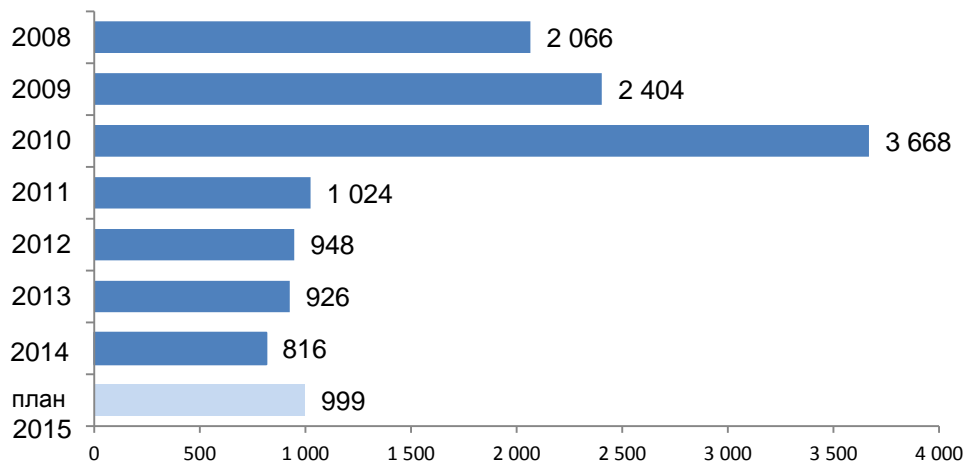
Количество жителей: **15 723** чел.



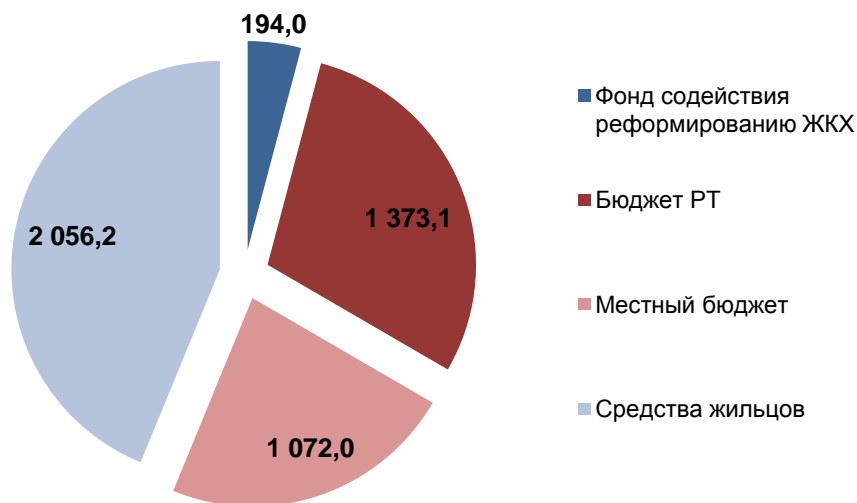


# Капитальный ремонт жилья

## Количество отремонтированных домов



## Объем финансирования программы капитального ремонта в 2014 г. - 4 695,3 млн.рублей, в том числе



По программе капитального ремонта за **2008-2013** годы отремонтировано **11 036** домов (**52** млн.кв.метров), в которых проживает **2 445,4** тыс.граждан.

Разработана долгосрочная программа на **2014-2043** годы, в которую включено **15 454** домов.

В **2014** году отремонтировано **816** многоквартирных домов общей площадью **5,0** млн. кв. метров. Объем финансирования составил **4 695,3** млн.рублей.

В **2015** году планируется отремонтировать еще **999** многоквартирных домов на общую сумму **4 710,9** млн.рублей.



# Капитальный ремонт общеобразовательных учреждений (школ)



2014 год:

Количество школ – **159** шт., в том числе:

- муниципальные – **151** шт.,
- коррекционные – **8** шт.

Общий объем финансирования составил **2 549, 63** млн. рублей.

2015 год (план):

Количество школ – **126** шт., в том числе:

- муниципальные – **119** шт.,
- коррекционные – **7** шт.

Объем финансирования **2 332,60** млн.рублей

Количество ДОУ – **10** шт.

Объем финансирования – **156,73** млн.рублей

# Капитальный ремонт детских оздоровительных лагерей

2014 год:

Количество объектов капитальный ремонт – **13** шт.

Объем финансирования – **72,10** млн.рублей

Количество объектов строительства – **3** шт.

Объем финансирования – **28,85** млн.рублей

2015 год (план):

Количество объектов капитальный ремонт – **13** шт.

Объем финансирования – **72,10** млн.рублей

Количество объектов строительства – **3** шт.

Объем финансирования – **28,85** млн.рублей



# Капитальный ремонт зданий создаваемых ресурсных центров для удовлетворения кадровых потребностей базовых работодателей РТ



В 2014 году был произведен капитальный ремонт 11 ресурсных центров для удовлетворения кадровых потребностей базовых работодателей Республики Татарстан на общую сумму **669,153** млн.рублей.

В 2015 году планируется выполнить капитальный ремонт 9 объектов на общую сумму **681,38** млн.рублей.



## Капитальный ремонт подростковых клубов



**2015** год (план):

Новая программа

Количество объектов – **28** шт.

Объем финансирования

составляет **100** млн.рублей

## Капитальный ремонт объектов культурного назначения

**2015** год (план):

Новая программа

Количество объектов – **26** шт.

Объем финансирования составляет

**100** млн.рублей





# Строительство зданий для ветеринарной службы и капремонт ветеринарных объединений и Управлений сельского хозяйства

2014 год:

Количество объектов – **95**, в том числе:

- строительство модульно-блочных ветеринарных пунктов – 44,
- капремонт управлений сельского хозяйства – 34,
- капремонт подведомственных управлений – 17.

Объем финансирования:  
**148,7** млн.рублей.



2015 год (план):

Количество объектов – **85**, в том числе:

- строительство модульно-блочных ветеринарных пунктов – 42,
- капремонт управления сельского хозяйства – 25,
- капремонт подведомственных управлений – 18.

Объем финансирования:  
**148,7** млн. рублей.

# Республиканская программа модернизации первичной медико-санитарной помощи

*Строительство и капитальный ремонт модульных ФАП, ПАО, амбулаторий*

В Республике Татарстан **3 077** сельских населенных пунктов, в **1 912** из которых функционируют учреждения здравоохранения, в **724** пунктах с населением менее **100** человек организованы домовые хозяйства первой помощи.

Все ФАПы строятся по единому модульному проекту и сдаются под ключ, что позволяет обеспечить качество и снизить цену.

В **2014** году выполнены следующие работы:

- строительство 78 модульных ФАПов;
- строительство 1 модульной врачебной амбулатории;
- строительство 3 модульных патологоанатомических отделений;
- капремонт 3 участковых больниц;
- капремонт 13 врачебных амбулаторий;
- капремонт 252 ФАПов;
- капремонт 13 ФАП расположенных в сельских школах;
- 3 объекта здравоохранения;
- приобретение помещений для 2 офисов врачей общей практики;
- капремонт СМП, поликлиники и офиса врача общей практики;
- дооснащение медицинским оборудованием и мебелью 64 учреждений здравоохранения.

Объем финансирования: **373** млн.рублей



В программу **2015** года включено **349** объектов, в том числе:

- строительство 65 объектов;
- капремонт 258 объектов;
- дооснащение медицинским оборудованием и мебелью 26 учреждений здравоохранения.

Объем финансирования: **330** млн.рублей



# Модернизация детского дошкольного образования и создание новых мест в детских садах

Развивается сеть негосударственных дошкольных образовательных учреждений.

В настоящее время в республике функционируют **35** негосударственных учреждений.

В Республике Татарстан второй год подряд все дети старше 3-х лет обеспечиваются местами в детских садах.

В **2014** году в рамках реализуемых в республике мероприятий по модернизации региональных систем дошкольного образования за счет средств бюджета республики и федеральной субсидии создано **10 415** дошкольных мест:

- строительство 56 новых детских садов;
- реконструкция, капитальный ремонт 15 зданий под размещение детских садов;
- дополнительные группы в 20 ДОУ.

Объем затрат в **2014** году составил:  
**5 083,9** млн.рублей.



В **2015** году запланировано создание **11 905** дошкольных мест:

- строительство 73 новых детских садов на 10 180 мест;
- реконструкция, капитальный ремонт 16 зданий под размещение детских садов на 900 мест;
- 38 дополнительных групп на 825 мест.

Предполагаемый объем затрат в **2015** году составит **6 471,2** млн.рублей.

# Строительство многофункциональных комплексов (сельские клубы)



В **2014** году построено **47** новых сельских клубов на **9 000** мест.

Объем финансирования программы составил **541,71** млн.рублей.

На **2015** год запланировано строительство **42** сельских клубов и капремонт **1** объекта.

Предполагаемый объем финансирования составит **522,75** млн.рублей.



# Строительство универсальных спортивных площадок



Всего в период с **2013-2014** годы построено **319** спортивных площадок в 45-ти муниципальных образованиях Республики Татарстан.

Из республиканского бюджета на строительство спортивных площадок за данный период было выделено **640,5** млн.рублей.

Всего предусмотрено 6 вариантов спортивных площадок:

1. площадка для баскетбола/волейбола, площадка с тренажерами,
2. площадка для игры в мини-футбол, площадка с тренажерами,
3. площадка для баскетбола /волейбола, площадка для игры в мини-футбол, площадка с тренажерами,
4. площадка для игры в мини-футбол,
5. площадка для баскетбола /волейбола,
6. площадка с тренажерами.



В **2014** году построено **166** спортивных площадок на общую сумму **350,5** млн.рублей.

На **2015** год запланировано строительство **163** спортивных площадок на сумму **391,69** млн.рублей.





# Программа «Доступная среда» на 2011-2015 годы

Целью данной программы является: формирование условий беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в организации, оказывающие услуги, а также организации торговли и другие места общественного пользования.

На официальных сайтах министерств Республики Татарстан открыты страницы «Доступная среда», на которых размещены нормативно-правовая база, методические рекомендации по формированию доступной инфраструктуры и оценка доступности подведомственных объектов.

В рамках реализации программы были проведены мероприятия по адаптации объектов, в том числе: **68** объектов здравоохранения; **65** объектов социальной защиты и занятости населения; **14** учреждений профессионального образования; **16** объектов культуры; **14** объектов физической культуры и спорта; **35** объектов в сфере образования; **7** станций Казанского метрополитена в части укладки направляющей тактильной плитки, установки информационных коробов и подъемников; **переоборудованию пешеходных переходов** в городах республики.



С целью обеспечения доступности инвалидов по зрению к информационной службе GPS-навигации было **приобретено 146 навигаторов**.

**Проведено обучение сурдопереводу 65 сотрудников** социальной сферы, культуры и здравоохранения.

Создан и запущен в промышленную эксплуатацию программный продукт по формированию и развитию информационного банка данных и карты доступности объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры для маломобильных групп населения.

Общий объем финансирования мероприятий Программы в **2011-2012** годах составил **1 342,8** млн.рублей, в том числе: 591,2 млн.рублей из федерального бюджета, 751,6 млн.рублей из республиканского бюджета.

В **2014** году завершено оборудование элементами доступности **135** объектов на **539,6** млн.рублей, а также проведено обучение **60** сотрудников социальной сферы, культуры и здравоохранения **сурдопереводу**.

План на **2015** год: **206** объектов с объемом финансирования **830,0** млн.рублей.

# Обеспечение доступности общеобразовательных организаций

В **2014** году в программу «Доступная среда» включены **104** общеобразовательных организаций, в том числе:

- 89 муниципальных школ;
- 15 специальных (коррекционных) школ.

Общий объем финансирования составил **271,87** млн.рублей, в том числе:

- субсидия из федерального бюджета – 113,50 млн.рублей;
- из бюджета РТ – 158,37 млн.рублей.



**до**

На **2015** год в программу включено **85** общеобразовательных организаций.

С общим объемом финансирования **149,97** млн.рублей.



**после**



# Республиканская программа улучшения водоснабжения и водоотведения для населения Республики Татарстан

Основные характеристики коммунального комплекса республики:

	водоснабжение	водоотведение
Протяженность сетей, тыс.км	17,0	4,25
Нуждаются в замене, тыс.км	5,2	1,5
Нуждаются в замене, %	30,0	35,8

Мощность водозаборов 3, отпуск 1 млн.куб.м/сутки.

Пропускная способность ОСК 1,7, очищается 0,7 млн.куб.м/сутки.

Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя 114,4 л/чел. в сутки.

Утечки и неучтенные потери воды 15,7%.



Участие в федеральной программе «Чистая вода».

В **2012** году освоено **92,13** млн.рублей (в том числе: 48,67 млн.рублей из республиканского бюджета, 43,46 млн.рублей из федерального бюджета): построено **38,1** км водопроводных сетей, пробурено **5** артезианских скважин, установлено **4** водонапорные башни.

Реализация программы **капитальных вложений** Республики Татарстан на **мероприятия по улучшению системы водоснабжения.**

За **2011-2013** годы освоено **2 461,7** млн.рублей: построено и реконструировано **857,9** км водопроводных сетей, пробурено **108** скважин, установлено **97** водонапорных башен.

В **2014** году освоено **690** млн.рублей: построено **328,46** км водопроводных сетей, пробурено **28** артезианских скважин, установлено **38** водонапорных башен.

На **2015** год запланировано финансирование в размере **650** млн.рублей и работы по прокладке и реконструкции **289,9** км водопроводных сетей, бурению **38** артезианских скважин, установке **61** водонапорной башни.

# Перевод системы отопления на индивидуальные котлы



Всего в рамках реализации Программы с **2005** года **более 38 тысяч** квартир в Республике Татарстан переведены на поквартирные системы отопления.

В **2014** году переведено на индивидуальное отопление **3 877** квартир.

Общий объем финансирования составил **483,8** млн.рублей, в том числе:

- средства бюджета 162,2 млн.рублей,
- лизинг 321,6 млн.рублей.

В **2015** году запланировано перевести еще **4 350** квартир.

## Программа ремонта отопления (котельных) объектов социального назначения

С **2014** года реализуется новая программа по ремонту отопления (котельных) объектов социального назначения. Участие в программе приняло 29 муниципальных образований республики.

Объем финансирования программы в текущем году составил **69,9** млн.рублей. Количество объектов – **209**, количество котлов – **379**.

В **2015** году реализация программы будет продолжена. Запланированный объем финансирования составляет **69,9** млн.рублей.



# Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Целью данной программы является обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В **2014** году в рамках данной программы выполнены работы по:

- установке индивидуальных тепловых пунктов, узлов учета и регулирования на **343** объектах,
- модернизации оборудования, используемого для выработки (передачи) тепловой и электрической энергии на **18** объектах,
- разработке схемы теплоснабжения г.Казани.



## Общий объем финансирования программы «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности»

млн.рублей

Всего, в том числе		федеральные средства	республиканские средства	средства из местного бюджета	внебюджетные источники
<b>2013г.</b>	<b>1 646,4</b>	368,9	1 216,4	53,4	7,7
<b>2014г.</b>	<b>1373,18</b>	229,98	1 143,2		

# Программа по восстановлению освещения в сельских населённых пунктах

В 2014 году в республике началась реализация новой программы по восстановлению освещения сельских населенных пунктов.

В **2014** году финансирование программы составило **225** млн.рублей. Выполнены следующие мероприятия:

- установка **12 920** светильников,
- монтаж **819** щитов управления,
- монтаж **262,38** км линий электропередач.



На **2015** год запланирован объем финансирования в размере **225** млн.рублей и выполнение работ по:

- установке **11 702** светильников,
- монтажу **641** щита управления,
- монтажу **390** км линий электропередач.



# Программа по капитальному ремонту коровников и строительству силосно-сенажных траншей

С **2014** года реализуется программа по капитальному ремонту коровников и строительству силосно-сенажных траншей. Общий объем финансирования программы составил **2 142,1** млн.рублей, количество объектов **430**.

Мероприятия программы	Кол-во объектов, ед.	Лимит, в том числе млн.рублей	средства республиканского бюджета (30%)	средства собственников (70%)
<b>Всего</b>	<b>430</b>	<b>2 142,1</b>	<b>532,0</b>	<b>1 610,1</b>
<b>Капитальный ремонт коровников</b>	<b>274</b>	<b>1 828,6</b>	470,7	1 357,9
<b>Строительство силосно-сенажных траншей</b>	<b>156</b>	<b>313,5</b>	61,3	252,2

В **2015** году планируемый объем финансирования на реализацию мероприятий программы составляет **1 974,1** млн.рублей, количество объектов **396** (в том числе капитальный ремонт коровников - 244, строительство силосно-сенажных траншей - 152).





# Программа по созданию и обустройству парков и скверов в МО РТ на 2015 год

## Новая программа

**Объем выделяемых средств из бюджета Республики Татарстан составляет 1 млрд. рублей**

Финансирование производится из бюджета Республики Татарстан) пропорционально количеству жителей. Из указанных средств на благоустройство парков и скверов в г. Казани выделяется **310** млн. рублей, в г. Набережные Челны - **136** млн. рублей, в г. Нижнекамск - **67** млн. рублей, Остальные средства (**487** млн.рублей) распределены между еще **42** муниципальными образованиями Республики Татарстан.



## Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»

В 2014 году площадь особой экономической зоны увеличена до 4 000 га.

С начала реализации проекта на создание объектов инфраструктуры из средств федерального и регионального бюджетов профинансировано 22,7 млрд.рублей.

Всего построено объектов на сумму 23,5 млрд.рублей, в том числе комплекс арендного жилья для резидентов, а также международная школа.



В качестве резидентов зарегистрировано 42 компании.

Создано 4 582 рабочих места.

Всего произведено продукции на сумму более 115 млрд.рублей.

Объем налоговых поступлений за весь период деятельности резидентов в бюджеты разных уровней составил более 9,2 млрд. рублей.

Основная задача на 2015 год – освоение дополнительно 2 000 га земли для создания объектов инфраструктуры и размещения предприятий-инвесторов.

**Комплекс  
нефтеперерабатывающих и  
нефтехимических заводов  
ОАО «ТАНЕКО»  
в г. Нижнекамске**

**ОАО «ТАНЕКО» – современное  
предприятие  
нефтеперерабатывающей отрасли  
России.**



Завершено строительство Этапа 1Б  
«Комбинированной установки Гидрокрекинга».

Ориентировочная стоимость проекта  
**53,7 млрд.рублей (без НДС).**

2 декабря 2014 года введена в эксплуатацию  
I очередь – Комбинированная установка  
Гидрокрекинга.

Завершаются пуско-наладочные работы на  
II очереди – завода по производству масел.





## Комплекс аммиака, метанола и гранулированного карбамида ОАО «Аммоний» в Менделеевске.

Общая стоимость строительно-монтажных работ (СМР) **7,4** млрд.рублей, по состоянию **на 1 января 2015 года** выполнено СМР на общую сумму **6,17** млрд.рублей.

Завершение основного объема строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на объекте запланировано до **1 апреля 2015 года**.

Ввод объекта в эксплуатацию намечен на второе полугодие **2015** года.





## ОАО «КЗСК – Силикон»

**18 июня 2014 года** состоялась церемония закладки первого камня в основание строительства нового завода.



Проектная мощность завода –  
**40** тыс. тонн метилхлорсиланов в год.

Стоимость строительства –  
**6 692,491** млн.рублей.

Завершение строительства и пуск завода в эксплуатацию планируется в июне **2016** года.

## Ввод новых мощностей ПСМ в РТ в 2014 году

Наименование предприятия	Место расположения	Выпускаемая продукция
ЗАО «Стройсервис»	г. Мамадыш	Керамический кирпич и крупно-форматные блоки
ООО «Алабуга-Волокно»	ОЭЗ «Алабуга»	Углеродное волокно
ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри»	ОЭЗ «Алабуга»	Строительные МДФ, покрытые меламином МДФ, необработанные ДСП
ООО «Завод сложных стальных профилей»	г. Казань	Сложные стальные профили
ООО «СК-Проф»	г. Наб. Челны	Мастики
ООО «Техизол»	Тукаевский район	Теплоизоляционные материалы
ООО «Армаком»	г. Нижнекамск	Стеклопластиковая арматура
ООО «Кукморский завод «Профнастил»	пгт. Кукмор	Кровельные и фасадные материалы
ООО «Металлсервис»	г. Чистополь	Металлические изделия, брусчатка полимер-песчаная
ООО «Техносистемс»	г. Казань	Оконные и дверные блоки
ООО «Строй-ТЦ»	г. Набережные Челны	Сэндвич-панели
ООО «Тюлячинский трубный завод «Поликом»	Тюлячинский район	Полиэтиленовые трубы
ООО «Авангардстрой»	Тюлячинский район	Входные металлические и противопожарные двери
ООО «Торговый Дом СБ плюс»	Г. Менделеевск	Производство травмобезопасных покрытий из резиновой крошки
ООО «Армстронг Билдинг Продактс»	ОЭЗ «Алабуга»	Подвесные потолочные системы
ООО «БКС»	Лаишевский район	Готовые металлические изделия и конструкции
ООО «Центр кровли Арск»	Арский район	Готовые металлические изделия и конструкции
ООО «Волма-Абсалямово»	Ютазинский район	Линия гипсокартонного листа
ООО «Стройбетон»	Ютазинский район	Производство керамзитоблоков
ООО «Вятский бетон»	Мамадышский район	Производство железобетонных изделий
ООО «Инвест-Строй»	Мамадышский район	Изготовление брусчатки и пластиковых оконных блоков
ИП Савельев В.В.	Заинский район	Изготовление тротуарной плитки, брусчатки

**Объем отгруженной продукции предприятиями промышленности строительных материалов Республики Татарстан**

2013 г. – **24,9** млрд. рублей

2014 г. – **28,145** млрд. рублей

## Планируемый ввод новых мощностей ПСМ В РТ в 2015 году

Наименование предприятия	Выпускаемая продукция	Мощность
Модернизация ООО «Казанский домостроительный комбинат»	Изделия крупнопанельного домостроения	Увеличение мощностей до 250 тыс. кв. метров жилья
ОАО «Вольскцемент» Строительство цементного терминала	Цемент	8 тыс. тонн
ООО «Амитек»	Стеклопластиковые трубы и фасонные изделия	560 км
Модернизация ООО «АЗСМ»	Керамический кирпич	15 млн.шт.усл.кирпича
ЗАО «Тракья Гласс Рус»	Строительное (листовое) стекло	250 тыс.тонн



## В целях импортозамещения строительных материалов в РТ

*Производство клинкерного кирпича в Тетюшском районе*



*Производство тонкомолотого цемента и химических добавок в бетоны в г. Казани*



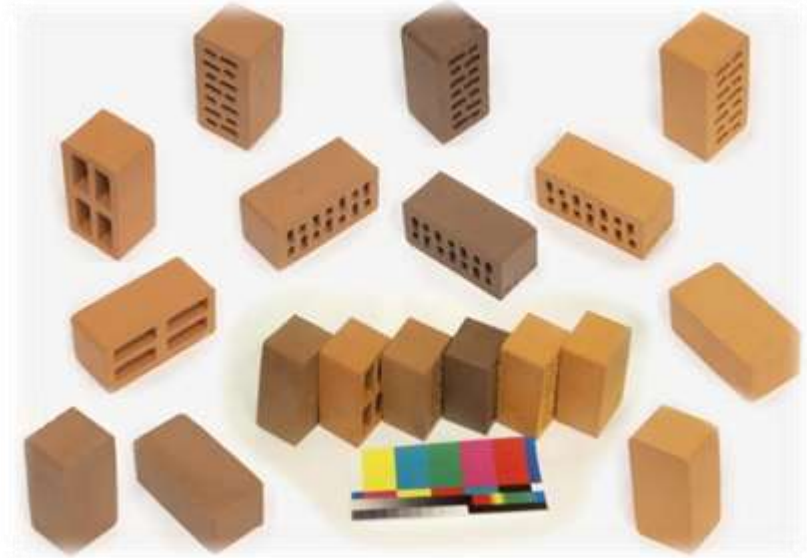
*Производство керамощепня в Сабинском районе*



*Производство премикса для выпуска сухих строительных смесей на основе отходов сахарного производства*



Цель Проекта – создание на территории Тетюшского района Республики Татарстан современного завода по производству клинкерного кирпича и лицевого кирпича на основе местного сырья производительностью 60 млн. шт. условного кирпича в год, отвечающих современным требованиям энергоэффективности и направленного на импортозамещение.



Общая готовность Объекта с учетом монтажа технологического оборудования составляет 25 %

Маркетинговой стратегией предусматривается выпуск максимально возможного объема клинкерной продукции, которая в настоящее время ввозится на территорию России в полном объеме.



# Организация производства тонкомолотого цемента и химических добавок в бетоны

38

Цель проекта - организация производства строительных материалов на основе переработанного природного диатомита

## Ассортимент планируемой к выпуску продукции



Высокоэффективный бетон  
(марка М200-М1500)

*160 тыс. м<sup>3</sup>/год*



Активированный диатомит

*36 тыс. т./год*



Тонкомолотый цемент (ТМЦ)

*55 тыс. т./год*



Легкий заполнитель «Тэкопор»

*40 тыс. т./год*



Жидкие и сухие добавки в бетон

*15 тыс. т./год*



Пуццолановая добавка

*90 тыс. т./год*

Цель проекта - организация производства премикса для выпуска сухих строительных смесей на основе отходов сахарного производства Республики Татарстан.

Ежегодно, на Заинском и Буинском сахарных заводах РТ образуется от 60 до 80 тысяч тонн дефеката. Он не используется, а вывозится в отвалы.



## Экономическая эффективность проекта

- Удешевление составов сухих смесей, за счёт замены и **уменьшения расхода импортных компонентов**, доля которых составляет от 30% до 100% в стоимости смесей.
- Упрощение технологии производства сухих смесей.
- Улучшение экологической привлекательности самих сухих смесей, за счёт замены химических компонентов на природные.

Цель проекта - организация производства керамощебня для производство железобетона, бетона и изделий из него.

Реализация проекта позволит сократить объем ввоза высокопрочного щебня, месторождения которого на территории РТ отсутствуют.

В настоящее время на базе кирпичного завода РТ организован выпуск опытной партии. Для дальнейшего массового производства керамощебня необходима модернизация и автоматизация предприятия.





# ЖИЛОЙ РАЙОН «М-14»

Общий вид



Проект планировки территории «Березовая роща»

Генеральный план



## Основные ТЭП:

Площадь участка-45,27 Га;

Общее количество домов-17;

Кол-во квартир-3628

Общая площадь квартир- 219 432 кв.м.

Школы- 2 по 864 места;

Детские сады- 6 садов на 820 мест.

Начато строительство 4 жилых дома на 854 квартиры общей площадью

51 тыс.кв.м.





## Жилой район «Салават Купере»

1,5 млн. кв. м. жилья по программам ГЖФ. Население в 50 тысяч человек, 22 детских сада, 7 школ, паркинги.

**1-ая очередь** - 4 квартала-10,11,12,13:

22 дома на 6 426 квартир, 384 тыс.кв.м. жилья

3 детских сада по 260 мест,

2 школы по 1 224 места.





**ДОМ 11.5 ОТ 25.01.2015, НА ДАЛЬНЕМ ПЛАНЕ 13.1**



**ДОМ 10.5 ОТ 25.01.2015**

**Жилой район «Салават Купере»**



**ДОМ 10.4 ОТ 25.01.2015**



**ДОМ 11.4 ОТ 25.01.2015**



**ДОМ 13.2 ОТ 25.01.2015**



**ДОМ 13.5 ОТ 25.01.2015**

## **Жилой район «Салават Купере»**



**ДОМ 12.4 ОТ 25.01.2015**



**ДОМ 12.5 ОТ 25.01.2015**



# Иннополис



# Иннополис (технопарк)

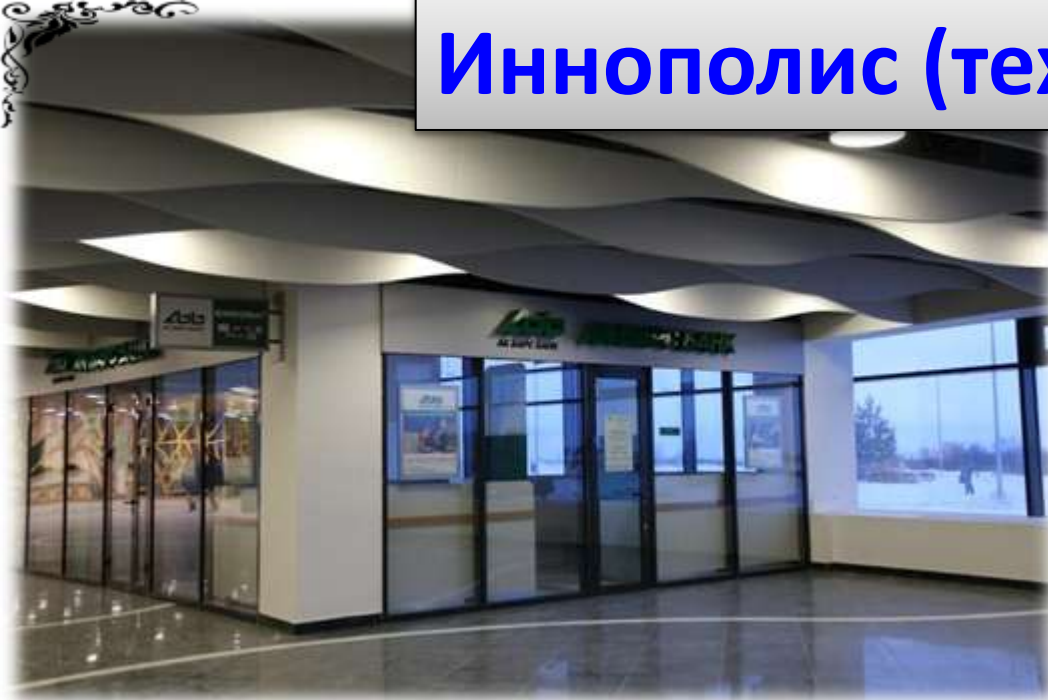




# Иннополис (технопарк)



# Иннополис (технопарк)





# Иннополис (университет)





# Иннополис (жилой микрорайон)







## Иннополис (жилой микрорайон)



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# **СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРИЗ**

Ежегодного градостроительного конкурса  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации в номинации

**«ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ»**

Награждается:

**Исполнительный комитет муниципального образования  
города Казани за проект «Адмиралтейская слобода»**

Проект внесен в Каталог лучших градостроительных практик  
Российской Федерации

Председатель конкурсной комиссии,  
Министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

**М.А. Мень**

11 февраля 2015 г.





МИНСТРОЙ  
РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРИЗ

Ежегодного градостроительного конкурса  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации в номинации

**«ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ ВНЕДРЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»**

Награждается:

**Исполнительный комитет муниципального образования  
города Казани за проект «Программное обеспечение  
для организации эффективного мониторинга и контроля  
архитектурно-художественного оформления среды»**

Проект внесен в Каталог лучших градостроительных практик  
Российской Федерации

Председатель конкурсной комиссии,  
Министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

M. A. Menev

11 февраля 2015 г.



*Спасибо за внимание!*