

Стройэкспертиза

Республика Татарстан



отраслевой журнал в ваших интересах

октябрь 2021

Стройкомплекс
получил стратегию

КАК

выросла маржа девелоперов в Татарстане?
застройщики страдают от дефицита кадров?
Госэкспертиза РТ внедряет цифровые инструменты?

stroyex.pro



ГАУ «УГЭЦ РТ» – ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ ПО ВНЕДРЕНИЮ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ПРОВОДИТ КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

▶ **Ежемесячно**
ТИМ
для заказчиков

▶ **Ежемесячно**
ТИМ для главных
инженеров
проектов

▶ **Ежемесячно**
ТИМ
для строителей

▶ **Ежемесячно**
ТИМ
для сметчиков

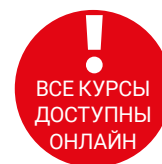


Задачи программы обучения:

- Сформировать представление о ТИМ
- Дать рабочие инструменты по применению ТИМ для каждой целевой аудитории
- Сформировать четкий алгоритм работы всех участников строительного процесса
- Дать широкое представление по всему имеющемуся в настоящее время зарубежному и российскому программному обеспечению с целью сформировать у целевой аудитории знания и навыки работы на разном программном обеспечении

▶ Программа курсов повышения квалификации включает изучение следующих тем:

- Законодательное нормативно-правовое регулирование деятельности заказчика с учетом технологий информационного моделирования (ТИМ)
- Экспертиза проектов, созданных с помощью ТИМ
- Подготовка задания на проектирование объекта капитального строительства с применением ТИМ
- Экспертиза сметной документации проектов, выполненных с ТИМ
- ТИМ на этапе проектирования
- Программное обеспечение для информационного моделирования зданий и сооружений
- Эффективное управление ТИМ



Записаться на обучение:
+7 (843) 253-75-49
info@proff-standart.ru, proff-standart.ru
г. Казань, ул. Шуртыгина, 22



СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ВЕТЕРАНЫ ОТРАСЛИ!

22 октября исполнилось 100 лет со дня образования строительной отрасли Республики Татарстан.

В 1921 году была учреждена Первая государственная универсальная строительная контора, объединившая несколько мелких строительных организаций. Она послужила базой для создания Татстроя — крупнейшей в республике государственной строительной организации, в которой работало около 10 тысяч человек.

Сегодня стройкомплекс Татарстана — это крупнейший сектор экономики, генери-

рующий каждый восьмой рубль в его валовом региональном продукте. Это отрасль, в которой занято более 85 тысяч человек и 400 предприятий.

Вклад строителей в этапы развития республики невозможно переоценить. Строители принимали активное участие в восстановлении экономической и социальной инфраструктуры, разрушенной войной. Смелость и самоотверженный труд людей нашей профессии вызывают у нынешнего поколения искреннее восхищение. В чистом поле поднимались города Закамья — Нижнекамск, Наб-

режные Челны. Строились такие промышленные гиганты, как КАМАЗ, Нижнекамская ГЭС, объекты нефтяной отрасли.

Современный период развития строительной истории республики неразрывно связан с масштабной программой ликвидации ветхого жилья, созданием Государственного жилищного фонда при Президенте РТ, новых промышленных комплексов ТАНЕКО, ОЭЗ «Алабуга», строительством IT-города «Иннополис», спортивных комплексов мирового уровня.

И сегодня в республике реализуются десятки программ, в рамках которых строятся

школы и детские сады, больницы и поликлиники, культурные центры и спортивные объекты, реставрируются объекты культурного наследия. Они затрагивают абсолютно все районы Татарстана, чтобы жизнь была комфортной даже в самых отдаленных уголках.

Новые подходы и высокие технологии, применяемые в строительстве, создают уникальные возможности для развития отрасли. А значит, наша профессия всегда будет востребована. Современные строители не просто возводят дома, а моделируют будущее, создавая пространство жизни и деятельности.

Оглядываясь назад, мы понимаем, какой непростой путь прошла строительная отрасль республики за прошлый век. Но представителей самой мирной профессии на земле впереди ждет еще много удивительных свершений.

Дорогие друзья, коллеги! От всей души желаю вам успехов в вашем созидательном труде, реализации самых смелых и грандиозных проектов. Крепкого здоровья, счастья и благополучия вам и вашим близким!

Марат Айзатуллин,
министр строительства,
архитектуры и ЖКХ РТ





Редакция:

Главный редактор: Тюрин Артем Дмитриевич
Шеф-редактор: Алина Минибаева
Авторы текстов: Елена Рычкова,
Владимир Гурвич, Гулюся Салахутдинова,
Алина Минибаева
Литературный редактор: Ольга Тюрина
Корректор: Аделя Халитова
Дизайн, верстка: Олег Бурилов

Коммерческий отдел:

+7 (843) 253-32-36
mail@tyurins.ru

Издатель:

Медиагруппа Тюриных, www.tyurins.ru
+7 (495) 131-53-81, +7 (843) 253-32-36
mail@tyurins.ru
Адрес издателя: Казань, ул. Чулпан, 18

Учредитель: А.Д. Тюрин

Адрес редакции:

420111, ул. Дзержинского, 10
Телефон: +7 (843) 253-32-36
E-mail: mail@tyurins.ru
minstroy.tatarstan.ru/rus/stroitelnyy-zhurnal-stroyekspertiza.htm

Редакционный совет:

*М.М. Айзатуллин, министр строительства,
архитектуры и ЖКХ РТ*

*А.М. Фролов, первый заместитель министра
строительства, архитектуры и ЖКХ РТ*

*И.С. Гимаев, заместитель министра
строительства, архитектуры и ЖКХ РТ*

*А.А. Хуснутдинов, генеральный директор
ГУП «Татинвестгражданпроект»*

*В.А. Кудряшов, руководитель Инспекции
государственного строительного надзора РТ*

*С.А. Крайнов, начальник Государственной
жилищной инспекции РТ*

*М.Х. Салихов, директор Управления
государственной экспертизы и ценообразования РТ
по строительству и архитектуре*

*Д.М. Миннахметов, генеральный директор
ГКУ «Главное управление инженерных сетей РТ»*

*Д.С. Романов, директор НП «Региональный Центр
общественного контроля в сфере ЖКХ РТ»*

Фото: Минстрой РТ, Минстрой РФ, ГАУ «УГЭЦ РТ»,
Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ,
«Домкор», «Ак Барс Дом» и другие
Фото на обложке: «Ак Барс Дом»

Использование материалов допускается только
по согласованию с редакцией

Зарегистрирован Управлением
Роскомнадзора по Республике Татарстан
Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ 16-01645 от 01.04.2019
Отпечатано в ООО «Карты»
420095, Казань, ул. Восстания, 100
(843) 227-41-33, 227-41-28
www.karti-print.ru
Тираж 999 экземпляров

Распространяется бесплатно
16+

stroyex.pro



СОДЕРЖАНИЕ

События	2
АКТУАЛЬНОЕ	
Стройкомплекс получил стратегию	4
ГАУ «УГЭЦ РТ» к столетию строительной отрасли	8
СТРОИТЕЛЬСТВО	
Трудный поиск: застройщики страдают от дефицита кадров	14
Где выгодно строить жилье?	17
ЭКСПЕРТИЗА	
Цифровые инструменты в работе госэкспертизы	21
ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ	
Обзор актуальных тем ежегодного семинара ГАУ «УГЭЦ РТ»	24
ЖКХ	
Что волнует потребителей ЖКХ в Татарстане?	28
Нет мусора – нет денег?	30
МАРКЕТИНГ	
Пять ошибок застройщика при подборе фото для соцсетей	36
КОНКУРСЫ	
Отраслевые конкурсы	39
КАЛЕНДАРЬ МЕРОПРИЯТИЙ	
Календарь отраслевых мероприятий	41



ГЛАВА МИНСТРОЯ РФ – ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ

Президент России Владимир Путин подписал указ, согласно которому министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин удостоивается почетного звания «Заслуженный строитель РФ». Документ опубликован на официальном портале правовой информации.

Напомним, Ирек Файзуллин возглавляет федеральное Министерство строительства и ЖКХ уже почти год, с 10 ноября 2020 года. До этого он занимал должность первого заместителя министра строительства и ЖКХ РФ, а ранее — руководил Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан.

Поздравляем с присвоением почетного звания!



ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАЗНАЧЕНИЕМ!

Новым замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ назначен Рафар Шакиров. Выпускник Казанского инженерно-строительного института. Свой трудовой путь начал мастером в Брежневгазе и Челныгазе. С апреля 2005 года — начальник управления градостроительной политики, развития территории и инвестиций исполкома Набережных Челнов. В 2006 году возглавил управление архитектуры, градостроительства и инвестиций исполкома города. С 2009 года — замруководителя исполкома Набережных Челнов. В 2016 году назначен первым замдиректора ГИСУ РТ. Заслуженный строитель РТ (2012), награжден медалью РТ «За доблестный труд» (2017).



В МИНСТРОЕ РТ ОБУЧИЛИ ГОССЛУЖАЩИХ РАБОТЕ С ТЕХНОЛОГИЯМИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

14 октября 2021 года начались курсы повышения квалификации по технологиям информационного моделирования (ТИМ) для работников Минстроя РТ, ГИСУ, Инспекции стройнадзора РТ, ГКУ «Главное управление инженерных сетей РТ», муниципальных образований РТ.

Программу разработало ГАУ «УГЭЦ РТ» при содействии ведущих практиков. Среди тем обучения — эффективное управление ТИМ; экспертиза проектов и сметной документации, созданных с помощью ТИМ; программное обеспечение; законодательное регулирование. До конца этого года в республике надо обучить более 1600 человек, в том числе заказчиков, проектировщиков, строителей, сметчиков. Обучение проводится с целью исполнения поручения Правительства РФ по переходу на применение технологий информационного моделирования в сфере госзаказа с 1 января 2022 года.



ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖКХ РТ ОБУЧИТ БЕСПЛАТНО

НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Татарстан» запускает бесплатные обучающие курсы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства для собственников и советов многоквартирных домов.

Основные темы курсов:

1. Изменение законодательства в 2021 году.
2. Управление многоквартирным домом.
3. Общее имущество в МКД.
4. Тарифы на ЖКУ.
5. Собрание собственников жилья.
6. Капитальный и текущий ремонт МКД.
7. Энергосбережение в МКД.
8. Защита прав потребителей в сфере ЖКХ.

Запись на курсы идет по телефону: 8 (843) 236-29-97 или через электронную почту: obcontrolrt@mail.ru



КАЗАНЬ — НА ТРЕТЬЕМ МЕСТЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО РЕЙТИНГА «IQ ГОРОДОВ»



Минстрой РФ представил данные нового Индекса цифровизации городского хозяйства в городах страны — «IQ городов» по итогам 2020 года. Индекс цифровизации городского хозяйства рассчитывается для 203 городов — участников проекта Минстроя РФ «Умный город» и призван оценить эффективность цифровой трансформации городского хозяйства. Среднее значение индекса за предыдущий год достигло 44,17 балла из 120 возможных, что на 8,44% выше, чем в 2019 году, и на 33,35% — чем в 2018-м. В категории «Крупнейшие города» с населением от 1 млн человек оценивались 16 населенных пунктов. Первое место заняла Москва с показателем 103,25 балла, второе — у Воронежа (63,38 балла), третье — у Казани (60,93 балла). В 2019 году в тройку лидеров вошли Москва, Екатеринбург и Казань. Полный рейтинг опубликован на сайте Минстроя РФ.

«ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ» СТАНЕТ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТОМ



Комплекс мер поддержки регионов по созданию инфраструктуры для жилищного строительства выделят в отдельный федеральный проект «Инфраструктурное меню». Об этом на заседании комитета Госдумы по бюджету и налогам сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

Инфраструктурное меню — это комплекс разработанных Правительством мер экономической поддержки регионов, направленных на развитие инфраструктуры и жилищного строительства. Комплекс включает такие меры, как льготные бюджетные кредиты, инфраструктурные облигации, программа поддержки низкомаржинальных проектов строительства жилья. Сам проект войдет в структуру государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».

КОНТРАКТЫ ПО КАПРЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МОЖНО ПЕРЕСМОТРЕТЬ



Подрядчики, выполняющие работы по капремонту многоквартирных домов, смогут увеличить стоимость контракта в связи с подорожанием материалов и оборудования. Постановление об этом вступило в силу 14 октября.

Увеличить цену договора можно не более чем на 25% от заключенного контракта, после представления подрядной организацией заключения о достоверности определения сметной стоимости капремонта, которое подтверждает обоснованность такого увеличения. Срок возможного пересмотра цены контракта — до 1 января 2022 года. Поэтому компаниям, выполняющим капремонт, надо в кратчайшие сроки инициировать процедуру расчета изменения цены контракта и обратиться в свои региональные фонды капитального ремонта для пересмотра предельного норматива стоимости и заключения допсоглашений на увеличение цены контракта.

ПРОГРАММУ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ РАСШИРИЛИ НА ИЖС



Решение об этом принято на заседании Правительства РФ. Кредит на льготных условиях дадут на строительство частных домов, а не только на первичное жилье, как ранее.

«С этого момента такие условия будут действовать и в сфере индивидуального жилищного строительства. Ими сможет воспользоваться немало людей, которые хотят жить в собственном доме», — отметил председатель Правительства РФ Михаил Мишустин.

Можно оформить ипотеку на строительство индивидуального жилого дома на собственном или приобретаемом в кредит земельном участке, а также на готовый загородный дом. Напомним, программа льготной ипотеки запущена в апреле 2020 года для поддержания спроса на жилье на фоне пандемии. В начале июня программа продлена до 1 июля 2022 года, ставка выросла с 6,5% до 7% годовых, сумма кредитования уменьшена.



СТРОЙКОМПЛЕКС ПОЛУЧИЛ СТРАТЕГИЮ

Долгожданный для всего строительного комплекса документ на подходе. Минстрой РФ опубликовал проект Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года. Стратегия ставит большие цели, среди которых: к 2030 году нарастить ввод жилья до 120 млн кв. м ежегодно, а выдачу ипотечных кредитов — до 2,3 млн в год, сократить сроки строительства объектов в пределах 30%.

Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года разработана Минстроем России. Документ содержит 11 разделов, в их числе «Сбалансированное пространственное развитие», «Новые жилищные возможности», «Новый ритм

строительства», «Развитие ЖКХ», «Ресурсное обеспечение реализации Стратегии», а также два возможных сценария реализации.

Базовый сценарий предполагает достаточное финансовое обеспечение строительной отрасли, доступность строительных и трудовых

ресурсов, увеличение спроса, положительную динамику строительства. Агрессивный сценарий рассчитан на условия улучшения макроэкономического климата, выделение дополнительных средств финансирования за счет всех источников.

Цели Стратегии

- Повышение комфорта, качества и уровня жизни граждан.
- Формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
- Минимизация негативного воздействия на окружающую среду.

Реализовать Стратегию планируется за счет бюджетов всех уровней, за счет финансовых инструментов «Инфраструктурного меню», а также средств внебюджетных источников (тариф, плата за техприсоединение / подключение), в том числе с использованием механизма ГЧП.

К каким же целям придет стройкомплекс к 2030 году, согласно Стратегии?

Сбалансированное пространственное развитие

- Будет повышена инвестиционная привлекательность территорий (Индекс физического объема инвестиций в основной капитал к 2030 году — не менее 105%).
- Будут вовлечены в оборот свободные территории (более 200 тыс. га земель и 2 млн объектов недвижимости к 2024 году) с градостроительным потенциа-

лом в 266 млн кв. м, в том числе через механизмы АО «ДОМ.РФ» 29,9 млн кв. м.

Новые жилищные возможности и развитие ИЖС

- Будет построено 1 млрд кв. м жилья (каждые 5 кв. м жилой площади в РФ будут новыми).
- Обеспечен объем МКД, находящихся в стадии строительства, в размере не менее 140,0 млн кв. м.
- Достигнута обеспеченность населения жильем на уровне 33,8 кв. м / чел.
- Восстановлены права всех «обманутых дольщиков».
- Достигнут объем ввода ИЖС в размере 50 млн кв. м ежегодно.
- Увеличены объемы строительства многоэтажных жилых зданий с применением деревянных конструкций, в том числе перекрестно-клееных CLT-панелей.
- Запущено массовое строительство индустриального ИЖС.

Ипотечное кредитование

- Будет обеспечена выдача не менее 2,3 млн кредитов ежегодно, в том числе не менее 30% на новостройки, — уровень, до-

статочный для формирования запусков в объеме не менее половины от целевого объема ввода многоквартирных домов (70 млн кв. м).

Расселение аварийного жилья

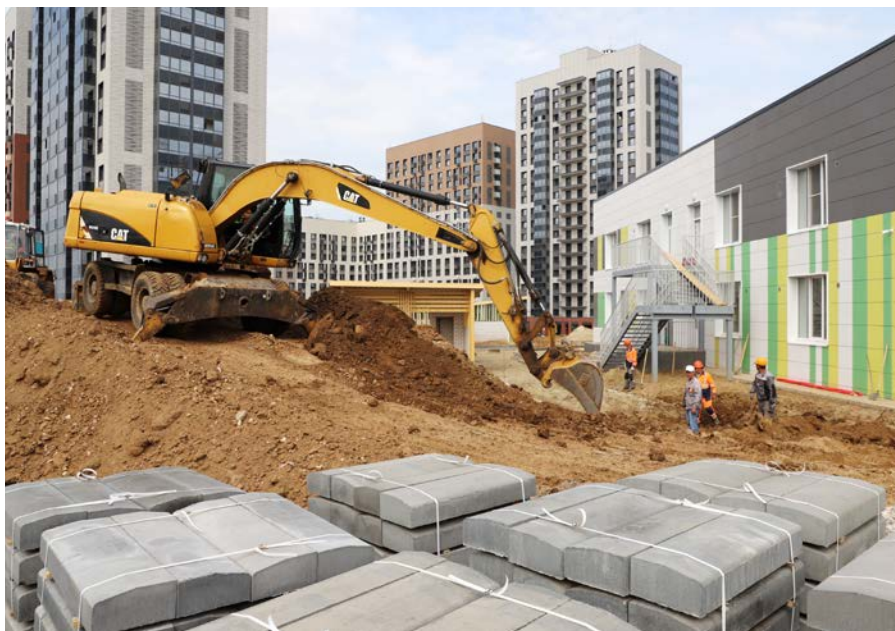
- До конца 2024 года расселено не менее 6,8 млн кв. м аварийного жилья.
- В период 2025–2030 годов расселено 16,8 млн кв. м аварийного жилья.

Новый ритм строительства

- Оптимизированы сроки и затраты инвестиционно-строительного цикла объектов капитального строительства без снижения безопасности и качества.
- Увеличена производительность труда в строительной отрасли на 10%, в том числе за счет внедрения новых технологий, материалов, повышения уровня профессиональных компетенций кадров, ТИМ.

Административная и цифровая трансформация

- Будут снижены финансовые затраты по созданию объектов капитального строительства в пределах 20%.
- Сокращены сроки строительства объектов капитального строительства в пределах 30%.
- Повышены гибкость управления финансовыми ресурсами, а также скорость принятия решений при осуществлении государственных капитальных вложений.
- Сокращено время на перераспределение средств между объектами.
- Повышена ответственность госзаказчиков за реализацию проектов.
- Повышена эффективность использования бюджетных средств, исключены необоснованные расходы.
- Создана единая цифровая система управления строи-





тельной отраслью и жилищно-коммунальным хозяйством.

- Повышено качество проектных решений, сокращены сроки проектирования и проведения экспертизы проектной документации, в том числе за счет типового проектирования.

Совершенствование системы контрактации в строительстве

- Будет повышен уровень конкуренции подрядных организаций; упрощен механизм контрактования в бюджетном строительстве.
- Повышено качество работ при сохранении уровня затрат на строительство за счет перехода на «партнерскую» модель отношений заказчик — подрядчик.
- Сокращены сроки строительства и повышены темпы ввода объектов.

Технологическое присоединение к инженерным сетям

- Будут минимизированы случаи завышения стоимости или увеличения сроков подключения объектов и переноса сетей.
- Повышена прозрачность отношений между застройщиками и ресурсоснабжающими организациями.
- Оптимизированы сроки строительства не менее чем на шесть-восемь месяцев в зависимости от объекта капитального строительства.

Кадры и профтрансформация

- Будет создана система формирования кадрового резерва, обеспечивающая соответствие профессиональной и квалификационной структуры трудового ресурса запросам текущего периода и перспективам развития стройкомплекса.

- Увеличена заработная плата строителей до уровня не ниже средней заработной платы по соответствующему субъекту РФ.
- Снижен уровень травматизма в строительстве.

Промышленность строительных материалов

- Снижено количество контрафактной продукции, обеспечено устойчивое предложение для решения задач национальных проектов, широкое применение инновационных, энергоэффективных и экологических материалов в строительном комплексе, в том числе обеспечено импортозамещение.
- Снижена зависимость от импорта по основным материалам в отрасли и сосредоточена в узкоспециализированных и премиальных сегментах.
- Производство основных строительных материалов сбалансировано между субъектами РФ.

- Увеличены объемы производства строительных конструкций из древесины, включая CLT-панели.


Развитие ЖКХ и управление жилым фондом

- Доля населения, удовлетворенного предоставляемыми жилищными условиями и услугами, превысит 75%.
- Обеспечено ежегодное проведение капитального ремонта в МКД площадью не менее 170 млн кв. м.
- Управляться профессиональными управляющими организациями будут 60% МКД, причем все УО будут соответствовать единым стандартам.
- 80% общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах будет проводиться посредством электронного голосования.
- Снижен уровень потерь тепловой энергии до 6,7%, потерь воды до 13,4%.
- Темпы замены сетевой инфраструктуры в теплоснабжении и водоснабжении увеличены до уровня не менее 3% в год.



- Уровень оснащённости многоквартирных домов общедомовыми приборами учета увеличен до 95%.
 - Увеличена доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой, до 99%.
- Также среди ключевых направлений Стратегии — развитие института экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий, переход к параллельному проектированию и строительству, сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла в рамках цифровой трансформации.

Предложения, поступающие от профсообщества, будут учтены при доработке Стратегии. Полный текст проекта опубликован на сайте Минстроя РФ. 

Основные целевые показатели Стратегии (раздел «Новые жилищные возможности»)

	2020, факт	2030, цель
Объем жилищного строительства, млн кв. м	82,2	120
Объем ввода в многоквартирных домах, млн кв. м в год	42,4	70
Объем ввода жилья, построенного населением, млн кв. м	39,8	50
Объем многоквартирного жилья в стадии строительства, млн кв. м	94,7	140,2
Обеспеченность населения жильем, кв. м /чел.	26,9	Сценарий А — 3,4 Сценарий Б — 3,8
Объем расселения аварийного жилищного фонда (в натуральном выражении), млн кв. м	2,1	Сценарий А — 2,8 Сценарий Б — 2,7
Количество семей, улучшивших жилищные условия, млн семей	3,5	5

Источник: проект Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года

Основные целевые показатели Стратегии (раздел «ЖКХ»)

	2020, факт	2035, цель
Снижение уровня потерь тепловой энергии при передаче и распределении, % в сетях	12,3	Сценарий А — 6,7 Сценарий Б — 7,3
Снижение уровня потерь воды, % в сетях	22,9	Сценарий А — 13,4 Сценарий Б — 14,9
Темпы замены сетевой инфраструктуры в теплоснабжении, % от протяженности	2	Сценарий А — ≥ 3 Сценарий Б — 2
Темпы замены сетевой инфраструктуры в водоснабжении, % от протяженности	0,7	Сценарий А — ≥ 3 Сценарий Б — 2

Источник: проект Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года



ГАУ «УГЭЦ РТ» К СТОЛЕТИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Невозможно представить себе стройкомплекс Татарстана, реализацию федеральных и республиканских программ, планирование бюджетных средств без качественной экспертизы проектов и достоверного определения их сметной стоимости.

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» (ГАУ «УГЭЦ РТ») — один из крупнейших экспертных центров ПФО, более 30 лет оказывает широкий спектр услуг

в области госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и ценообразования в строительстве.

22 октября 2021 года исполняется 100 лет со дня создания строительной отрасли ТАССР. Это значимое событие как для ветеранов стро-

ительной отрасли, которые стояли у истоков зарождения Первой государственной универсальной строительной конторы, так и для ГАУ «УГЭЦ РТ», деятельность которого началась во времена ТАССР и по сегодняшний день неразрывно связана с развитием нашей республики, реализацией

важнейших для всех татарстанцев проектов.

История экспертизы в России

В России, как свидетельствуют архивы, с развитием каменных построек в городах забота о качестве и долговечности возводимых сооружений была в центре внимания. Системная работа по контролю проектов была начата Петром I. По его указу в 1721 году образована «Канцелярия от строения», которая обсуждала проекты зодчих и представляла свои заключения на утверждение императору.

В начале XIX века в соответствии с манифестом Александра I от 9 сентября 1802 года «Об учреждении Министерств» управление и контроль за строительством, включая все надзорные функции, были возложены на Министерство внутренних дел, в ведении которого находились возведение и содержание всех публичных зданий в государстве.

К середине XIX века активное развитие промышленности обусловило необходимость создания отдельного органа управления строительной отраслью. Им стал Технико-строительный комитет при этом же министерстве, образованный решением Государственного Совета 6 апреля 1865 года. Помимо общих функций управления строительной отраслью комитет вел экспертизу проектов, подлежащих высочайшему утверждению.

В конце XIX века управление строительством передается в ведение городских управ, что оживило инвестиции в строительство и позволило решать проблемы между заказчиком и подрядчиком более оперативно. Но строгий надзор за качеством проектирования и строительства при этом сохранялся лишь в государственной сфере.

После Первой мировой войны и революции страна постепенно выбиралась из хаоса и разрухи. Вместе с ростом объемов строительства формировались контрольно-надзорные и экспертные органы. Так, распоряжением Совета народных комиссаров от 5 декабря 1917 года был создан



Сотрудники ГАУ «УГЭЦ РТ» проводили экспертизу объектов, построенных к 1000-летию Казани, Всемирной летней Универсиаде — 2013, чемпионату мира по футболу FIFA 2018, чемпионату рабочих профессий World Skills 2019, 100-летию ТАССР

Подотдел общепользованных государственных сооружений при Высшем Совете народного хозяйства (ВСНХ) РСФСР, который руководил строительной отраслью и осуществлял надзорно-экспертные функции. А 9 мая 1918 года учреждается Главный комитет государственных сооружений (Главкомгосоор) при ВСНХ РСФСР, основными задачами которого становятся разработка государственного плана строительства, рассмотрение всех проектов, поступающих в ВСНХ и наркоматы.

В годы первых пятилеток зародилась практика комплексной экспертизы с широким привлечением ведущих ученых и специалистов отрасли. В послевоенные годы строились и восстанавливались крупнейшие стратегические объекты: гидро- и атомные электростанции, металлургические и химические заводы, предприятия машиностроения и военно-промышленного комплекса, пищевой и легкой промышленности, осваивались новые нефтегазовые месторождения. Экспертиза имела огромное значение для экономии ресурсов. Поэтому в 1963 году Главное управление государственной экспертизы при Гос-

строе СССР преобразовано в мощную структуру с отраслевыми отделами, охватывавшими все направления народного хозяйства. Позже подразделения Главгосэкспертизы и самостоятельные организации с такими же функциями появляются в союзных и автономных республиках, в том числе в Татарии.

История экспертизы в ТАССР

История ГАУ «УГЭЦ РТ» началась в середине 1960-х годов, когда при Управлении по делам строительства и архитектуры Совета Министров ТАССР было создано бюро экспертизы со штатом две единицы. В 1976 году бюро экспертизы было преобразовано в отдел. Основной объем проектно-сметной документации рассматривался с привлечением внештатных экспертов — специалистов проектных институтов. Это были лучшие проектировщики республики с огромным опытом работы. Даже во времена, когда экспертное бюро являлось структурой Госстроя, утверждение заключений производилось только начальником госэкспертизы, который вместе с ведущим экспертом проекта нес полную ответ-



ственность за надежность и безопасность принятых решений.

К середине 1980-х годов госэкспертиза в республике достигла высокого уровня развития. 4 ноября 1988 года было создано Управление государственной вневедомственной экспертизы ТАССР, который возглавила **Лидия Семеновна Тихоненко** (1988–1995), стоявшая у истоков становления госэкспертизы в Татарии. Руководителями в свое время были заслуженные деятели РТ в отрасли строительства **Алексей Юрьевич Мочалов** (1995–2003), **Вадим Сергеевич Маркелов** (2003–2015).

В 2015 году Учреждение обрело новые полномочия по ценообразованию в строительстве, новый статус и название — ГАУ «УГЭЦ РТ». Сейчас директором ГАУ «УГЭЦ РТ» является опытный руководитель **Мазит Салихов** — заслуженный строитель Республики Татарстан.

Учреждение обеспечивает надежность, безопасность зданий и сооружений на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации, а также гарантирует соблюдение экономических интересов государства

в строительстве, содействуя реализации единой государственной ценовой политики в инвестиционно-строительной деятельности.

В период становления Учреждения экспертами рассматривалось ежегодно порядка 70 проектов, а штат тогда составлял 10 человек. Сегодня коллектив ГАУ «УГЭЦ РТ» включает 155 человек. Ежегодно сотрудники выдают порядка 5000 заключений.

Среди множества рассмотренных за всю историю Учреждения объектов есть масштабные, градоформирующие, значимые для республики. В числе первых объектов, получивших положительное заключение, были проекты Татарского академического театра им. Г. Камала в Казани, мостового перехода через Каму в районе Сорочьих Гор. Экспертами рассмотрены проекты строительства завода КАМАЗ, ОЭЗ «Алабуга», города высоких технологий Иннополис, проект «Культурное наследие: древний город Болгар и остров-град Свияжск».

Сотрудники ГАУ «УГЭЦ РТ» проводили экспертизу объектов, построенных к 1000-летию Казани, Всемирной летней Универсиаде — 2013, чемпио-

нату мира по футболу FIFA 2018, чемпионату рабочих профессий World Skills 2019, 100-летию ТАССР.

Еще один важный аспект работы — участие в реализации приоритетных национальных проектов, в федеральных и республиканских программах.

Современный этап экспертизы

Сегодня ГАУ «УГЭЦ РТ» — современное госучреждение, открытое для инноваций, которое непрерывно движется вперед, сохраняя верность лучшим традициям. ГАУ «УГЭЦ РТ» имеет головной отдел в Казани и два зональных отдела в Альметьевске и Набережных Челнах. Положительное заключение государственной экспертизы Республики Татарстан — подтверждение качества и безопасности будущего объекта на этапе проектирования.

Учреждение имеет все необходимые лицензии и допуски к определенным видам работ и является единственным поставщиком услуг в Республике Татарстан по проведению госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных





изысканий, в том числе по проверке достоверности сметной стоимости строительных объектов.

За период работы ГАУ «УГЭЦ РТ» выдано более 20 тысяч заключений по безопасности и надежности объектов строительства.

ГАУ «УГЭЦ РТ» оказывает услуги по таким направлениям, как:

- госэкспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- госэкспертиза в форме экспертного сопровождения;
- аудит проектной документации;
- является экспертным центром Республики Татарстан по вопросам ценообразования в строительстве.

Учреждение также выполняет:

- негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- проверку сметной документации;
- консультационные услуги на стадии предпроектной подготовки и проектирования;

- информационно-консультационные услуги по вопросам градостроительной деятельности;
- технико-экономическое обоснование на земельный участок;
- судебную (досудебную) экспертизу;
- экспертизу в сфере тарификации и ЖКХ;
- тепловизионное обследование;
- издает ежеквартальные профессиональные издания по ценообразованию;
- является Центром оценки квалификаций в строительстве по РТ и исполнительным органом Системы «ЖКС-Качество»;
- имеет свой учебный центр, где осуществляется обучение более чем по 30 направлениям;
- экспертами проводятся курсы повышения квалификации, вебинары, семинары, организуется конкурс профессионального мастерства «Лучший сметчик».

ГАУ «УГЭЦ РТ» высоко держит марку качества оказываемых услуг, став узнаваемым брен-

дом в своей отрасли в Татарстане и за его пределами. Так, организация успешно выполняла работы в Санкт-Петербурге, Уфе, Нижнем Новгороде, Кемерово, Ижевске, Перми, Самаре, Ульяновске, Южно-Сахалинске. Ежегодно более 100 объектов в других городах получают заключение негосударственной экспертизы проектов строительства.

Команда высококвалифицированных аттестованных специалистов — одно из главных преимуществ и настоящая гордость Учреждения. Это коллектив настоящих профессионалов своего дела, многие из которых имеют стаж работы более 20 лет: инженеры-конструкторы, архитекторы, экологи, специалисты по пожарной безопасности, ценообразованию и сметному нормированию в строительстве и другие. Каждый из них не только специалист высокого класса, но и ответственный, добросовестный работник. Среди наших сотрудников — заслуженные и почетные строители, энергетики,

эксперты с ученой степенью, награжденные почетным знаком «Строительная слава», медалями «За усердие», «За доблестный труд».

Благодаря высокому профессионализму и слаженной работе коллектив на протяжении многих лет успешно решает поставленные перед Управлением задачи.

Одной из важных задач для ГАУ «УГЭЦ РТ» является оказание социальной поддержки и защиты граждан, содействие деятельности в сфере образования, науки, культуры, искусства, просвещения, духовному развитию личности. Учреждение оказывает благотворительную помощь на восстановление и реконструкцию объектов исторического наследия, строительство терапевтических общин для тяжелобольных людей, проведение спортивных мероприятий, создание культурно-просветительских комплексов в селах и деревнях. Сотрудники активно участвуют в акциях «Бесмертный полк», «Добрый Татарстан», поддерживают благотворительные проекты.

Также Учреждение выполняет экспертизу культовых и религиозных объектов Республики Татарстан на безвозмездной основе.

Опыт, ресурсная база, профессиональный коллектив — все это позволяет постоянно развиваться, осваивать все новые высоты. Важным инновационным проектом является переход Татарстана на электронные госуслуги. Учреждение принимает проекты через личный кабинет уже с 2013 года. С 2015 года проводится экспертиза проектов с использованием технологий информационного моделирования (ТИМ). В настоящее время 30 таких проектов рассмотрено экспертами ГАУ «УГЭЦ РТ». Порядка 20 экспертов Учреждения имеют сертификаты международного образца по работе с технологиями информационного моделирования. Инновационная деятельность Учреждения отмечена на международном форуме «Инновации и развитие» — «100 лучших предприятий и организаций России». С 2020 года ГАУ «УГЭЦ РТ» выступает центром содействия по внедрению

технологий информационного моделирования в части экспертизы проектной документации, а с 2021 года учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ» начал активную подготовку кадров строительного комплекса по ТИМ.

Успешная и эффективная работа ГАУ «УГЭЦ РТ» высоко оценена на республиканском и федеральном уровне. Организация награждена множеством благодарственных писем Минстроя РФ, Минспорта РФ, Минстроя РТ, дипломом Российского союза строителей, отмечена званием лауреата конкурса «Лучшие товары и услуги РТ», удостоена диплома «Элита строительного комплекса» Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса.

420054, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Габдуллы Тукая, 125
Тел.: (843) 272-04-94
E-mail: expertiza-rt@tatar.ru
Сайт: www.gosekspertiza-rt.ru

Реклама.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ!



Я искренне рад, что в 2021 году нам выпала честь встретить 100-летний юбилей строительного комплекса Татарстана. Поздравляю вас с этим знаменательным событием, которое берет свое начало с создания Первой государственной универсальной строительной конторы 22 октября 1921 года и считается днем рождения строительной отрасли ТАССР.

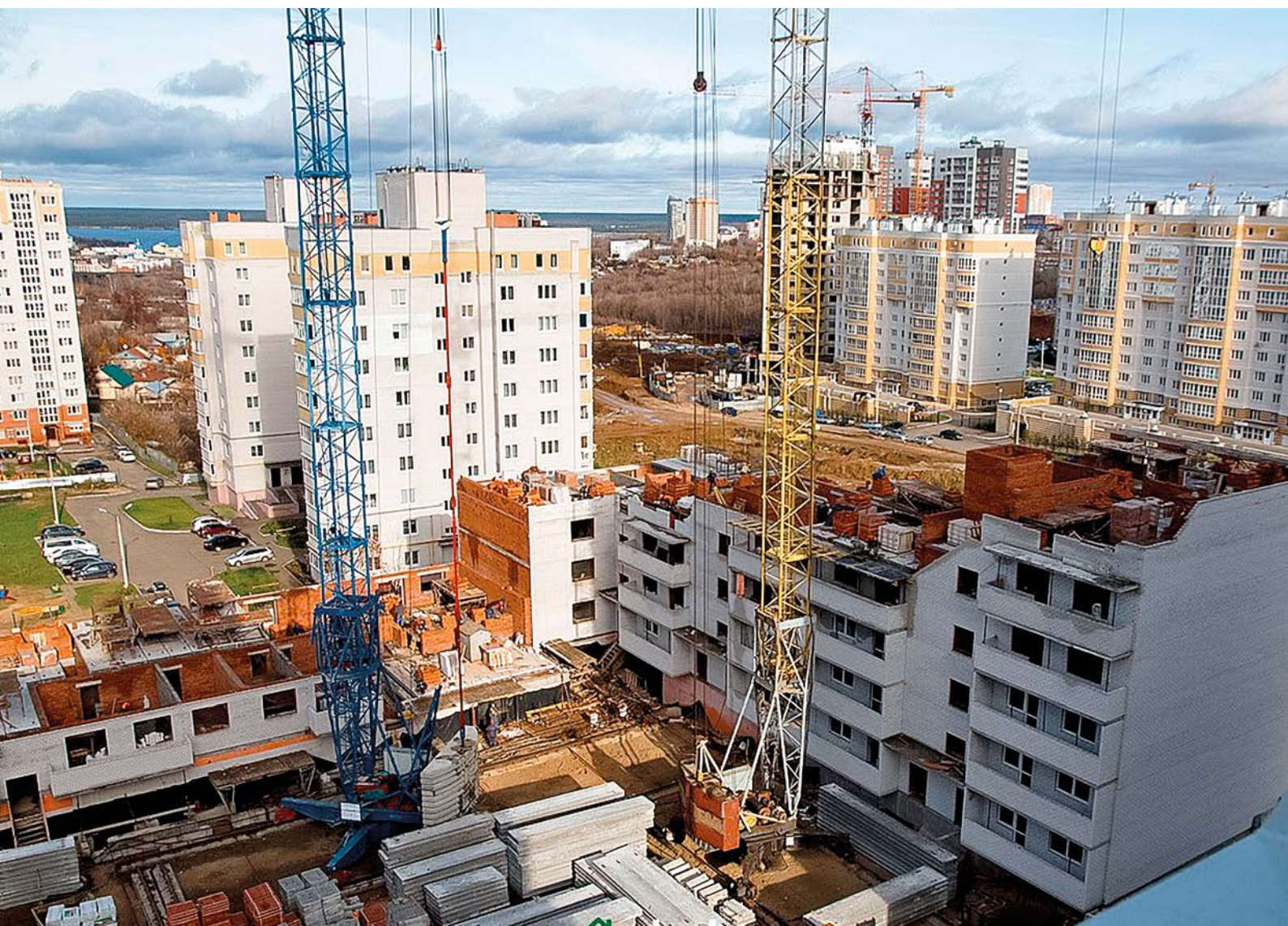
В отрасли строительства очень многое зависит от людей, которые своим талантом, настойчивостью, целеустремленностью и ежедневным трудом доказывают, что способны делать проекты мирового уровня, осваивать современные технологии, внедрять новейшие строительные материалы и развивать отрасль. И в строительной отрасли Республики Татарстан трудятся именно такие люди!

Выражаю свое почтение ветеранам, кто посвятил строительству всю свою жизнь и чьи имена навсегда вписаны в историю строительной отрасли Республики Татарстан. Ваши большие свершения зародили благодатную почву, чтобы наша республика, наша страна имела богатое архитектурное наследие, безопасные и надежные здания, комфортную и благоустроенную среду для жизни.

Желаю всем крепкого здоровья, смело идти к своей цели, достичь настоящих высот в профессии, а значит, и в жизни!

С уважением, директор ГАУ «УГЭЦ РТ» Мазит Салихов

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ



**ТРУДНЫЙ ПОИСК:
ЗАСТРОЙЩИКИ СТРАДАЮТ
ОТ ДЕФИЦИТА КАДРОВ**

**ГДЕ ВЫГОДНО
СТРОИТЬ ЖИЛЬЕ?**

**ЦИФРОВЫЕ
ИНСТРУМЕНТЫ
В РАБОТЕ
ГОСЭКСПЕРТИЗЫ**



ТРУДНЫЙ ПОИСК:

ЗАСТРОЙЩИКИ СТРАДАЮТ ОТ ДЕФИЦИТА КАДРОВ

Опрос, проведенный Национальным объединением застройщиков жилья совместно с ДОМ.РФ, показал, что 26% девелоперов России испытывают проблемы с поиском кадров. Причем кадровый голод отмечается как на рабочих, так и на квалифицированных специалистов с цифровыми компетенциями. В Татарстане в дефиците инженеры, а также слесари, разнорабочие, электромонтажники, монтажники металлоконструкций и сварщики.

Вопросе приняли участие 50 российских застройщиков жилья, которые суммарно строят 12,2 млн кв. м жилья (12% от объема строящегося жилья России).

Причин кадрового голода несколько. Например, увеличе-

ние объемов строительства — по данным Наш.дом.рф, с начала 2021 года запущено на 87% новых жилых площадей больше, чем за весь 2020 год.

Вторая причина — запуск новых направлений бизнеса (об этом

заявили 46% респондентов) и высокая конкурентная борьба за кадры с цифровыми компетенциями — «цифровые» специалисты охотнее уходят работать в другие отрасли, считая строительство непривлекательным.

При этом о проблемах с массовым привлечением иностранной рабочей силы заявили всего 16% застройщиков.

По оценке опрошенных компаний, в ближайшие пять лет список наиболее востребованных специальностей может значительно измениться. На первый план выйдут «цифровые» профессии, включая программистов и специалистов в области технологии информационного моделирования (ТИМ). Крупными застройщиками также будут

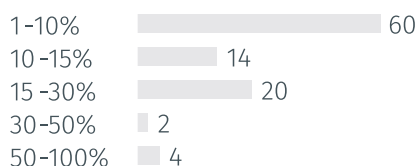
востребованы специальности, связанные с работой на специализированных машинах, а малыми — квалифицированная офисная работа.

— Опрос подтвердил развивающийся в отрасли тренд, связанный с ее цифровизацией. Уже имеющийся спрос на специалистов с цифровыми компетенциями будет только расти. При этом разнорабочие, контролеры и сотрудники, связанные с наблюдением, перестанут входить в тройку самых востребованных профессий, — выразил мнение директор по персо-

налу и операционной эффективности ДОМ.РФ **Алексей Первенцев**.

По данным опроса, 88% застройщиков положительно настроены на взаимодействие с молодыми специалистами, однако пока только 20% реализуют программы их развития. Респонденты отметили, что зачастую не участвуют активно в работе с молодежью из-за высоких финансовых и временных затрат, оттока студентов после завершения обучения и отсутствия института наставничества. **С**

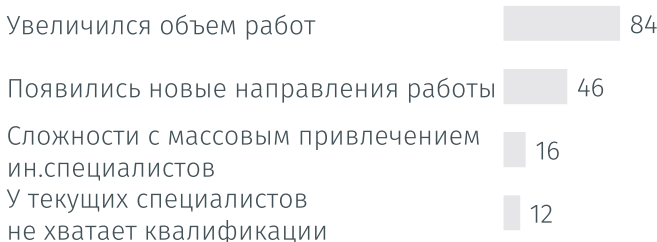
Доля открытых вакансий (%)



Насколько легко ваша организация закрывает открытые вакансии? (%)



С чем связана потребность в данных специалистах у вашей организации? (% , несколько вариантов ответов)



Какие специалисты наиболее востребованы в вашей организации и по каким вакансиям поступает больше всего откликов? (% , несколько вариантов ответов)

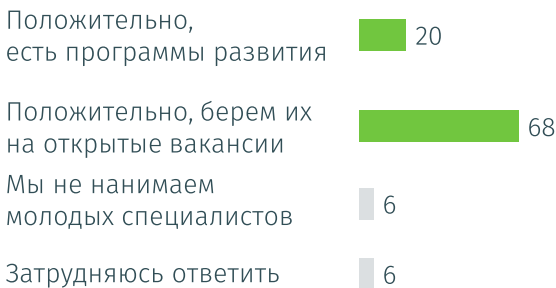




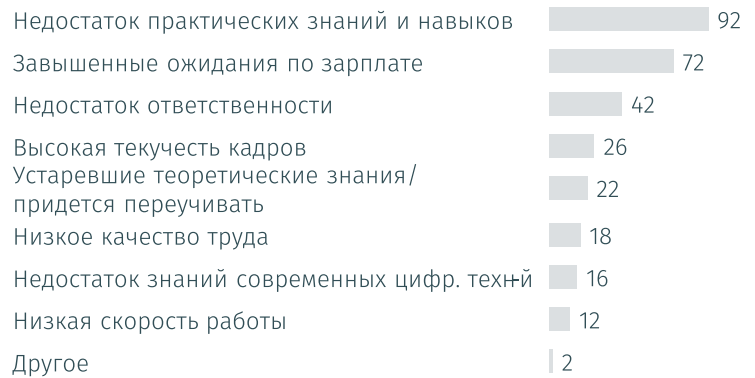
Как вы считаете, какие специалисты будут более всего востребованы вашей организацией через 5 лет? (% , несколько вариантов ответов)



Как ваша организация относится к найму молодых специалистов? (%)



Как вы считаете, с какими рисками может столкнуться работодатель при приеме на работу молодых специалистов? (%)



Комментирует Александра Севостьянова, руководитель пресс-службы hh.ru Поволжье:

По данным hh.ru, сайта для поиска работы и сотрудников, наиболее высокий спрос в строительной сфере республики сохраняется на рабочих строительных специальностей и инженеров — в совокупности на них приходится больше половины (65%) вакансий сферы. Если говорить о рабочих, то здесь наибольший спрос наблюдается на слесарей, разнорабочих, электромонтажников, монтажников металлоконструкций и сварщиков.

Стоит отметить, что сфера строительства, недвижимости на протяжении третьего месяца бьет антирекорд по уровню профессиональной конкуренции. Сейчас в Татарстане на одну вакансию в сфере приходится всего 1,5 резюме (при норме 5–6 резюме на предложение). Такой показатель говорит о том, что работодатели могут испытывать серьезный кадровый голод.

ГДЕ ВЫГОДНО СТРОИТЬ ЖИЛЬЕ?

Союз инженеров-сметчиков опубликовал данные о среднерыночной стоимости строительства многоквартирных жилых домов массового спроса и ценах на рынке недвижимости по регионам РФ на октябрь 2021 года. Данные любопытные: в среднем по России рентабельность девелоперского бизнеса снижается, тогда как в Татарстане только растет.

Методика расчета

В показателях полной стоимости строительства для застройщиков Союз учитывает:

- средние затраты застройщиков на приобретение прав на земельный участок (стоимость зависит от местоположения и технико-экономических показателей объекта строительства) и составляет от 11,1% до 14%;
- стоимость строительства внутриплощадочных наружных инженерных коммуникаций, стоимость работ по благоустройству и озеленению территории строительства и составляет от 8% до 12%;
- получение и исполнение технических условий по подключению объекта к сетям инженерной инфраструктуры (с учетом инвестиционной составляющей монополистов, за исключением прямого строительства головных источников и магистральных сетей), в среднем в размере 4,7%;
- затраты по вводу дома в эксплуатацию.

Союз инженеров-сметчиков призывает не путать показатели с себестоимостью строительно-монтажных работ и подтвержденным учетной документацией составом затрат, относимых на себестоимость строительства. Это расчет-

ная восстановительная стоимость строительства с учетом всех затрат застройщиков на удельную единицу расчета с началом строительства в октябре 2021 года.

Привлекательная Казань

В Казани себестоимость жилого строительства Союз оценивает в среднем на уровне 70 762 руб. в пересчете на кв. м. При средней цене квартир в новостройках на уровне 117 740 руб. / кв. м рентабельность девелоперского бизнеса составляет порядка 60%. Для сравнения: ситуация в марте 2021 года. Тогда среднерыночные цены на квартиры в новостройках в нашем регионе также были одни из самых высоких в стране — 82 600 руб. / кв. м, при себестоимости 64 187 руб. / кв. м, что давало также ощутимую разницу между показателями — 29,6%.

Высокая рентабельность девелоперского бизнеса говорит о том, что в случае падения спроса девелоперы в Казани имеют резерв для стимулирования продаж путем снижения цен (прямого или через акции).

При этом в среднем по России ситуация куда более грустная — маржа девелоперов в октябре едва достигает 3%. От региона к региону значительно различается, в стране есть города с отрицательной рентабельностью девелоперского бизнеса.

Для сравнения: по данным на март 2021 года, разница между себестоимостью строительства и ценами на жилье на рынке составляла 5,3%.

Таким образом, Казань остается одним из самых привлекательных городов для строительства жилья, как в ПФО, так и в России в целом, что подтверждает активная экспансия иногородних застройщиков, особенно из соседней Удмуртии.

Данные приводятся для домов массового спроса. Это крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых проектов (модернизированных серий) высотой 9–16 этажей, монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями (т.н. сборно-монолитные), а также монолитные жилые дома (монолитный каркас) с ограждающими конструкциями из блоков (газобетон и т.п. с утеплителем).

Показатели полной стоимости строительства и цен первичного рынка приводятся с учетом простой базовой отделки, наружных сетей и благоустройства (относимых на сметную стоимость дома), а также среднего уровня прочих работ и затрат застройщиков в процессе подготовки строительства, производственного цикла и сдачи дома. **■**

Средняя стоимость строительства многоквартирных жилых домов массового спроса и цены на рынке недвижимости по регионам РФ

№ п/п	Наименование федерального округа и региона первая строка — в рублях с НДС вторая строка — в долларах США	Полная стоимость строительства жилых домов массового спроса на 1 кв. м общей площади квартир жилых зданий (для вновь начинаемых строительством)	Средние рыночные показатели предложений на первичном рынке жилья, отнесенные на 1 кв. м общей площади квартир домов массового спроса	Средние рыночные показатели предложений на вторичном рынке типового жилья, отнесенные на 1 кв. м общей площади квартир жилых зданий
1	Белгородская область	59 009	66 767	71 441
		809	916	980
2	Брянская область	46 926	45 196	56 117
		644	620	770
3	Владимирская область	58 443	67 086	72 070
		801	920	988
4	Воронежская область	55 493	70 196	70 369
		761	963	965
5	Ивановская область	52 530	49 054	54 725
		720	673	750
6	Калужская область	59 077	64 945	70 749
		810	891	970
7	Костромская область	54 249	51 537	55 467
		744	707	761
8	Курская область	54 827	64 423	69 210
		752	883	949
9	Липецкая область	54 215	54 071	56 612
		743	742	776
10	Московская область	93 809	109 523	118 524
		1286	1502	1625
11	Орловская область	54 455	54 036	56 305
		747	741	772
12	Рязанская область	55 669	52 883	58 738
		763	725	806
13	Смоленская область	54 217	47 239	48 577
		744	648	666
14	Тамбовская область	55 578	50 924	66 052
		762	698	906
15	Тверская область	57 491	56 995	54 420
		788	782	746
16	Тульская область	62 016	62 229	74 230
		850	853	1018
17	Ярославская область	62 179	62 177	62 000
		853	853	850
18	г. Москва	119 869	207 233	235 837
		1644	2842	3234
Северо-Западный федеральный округ				
19	Республика Карелия	59 103	53 027	61 209
		811	727	839
20	Республика Коми	68 298	65 467	70 563
		937	898	968
21	Архангельская область	69 407	66 616	69 947
		952	914	959
22	Вологодская область	65 303	54 353	61 112
		896	745	838
23	Калининградская область	66 939	66 472	86 057
		918	912	1180
24	Ленинградская область	65 557	74 844	86 946
		899	1026	1192
25	Мурманская область	65 709	59 167	57 236
		901	811	785
26	Новгородская область	55 865	55 241	56 942
		766	758	781



27	Псковская область	55 864	53 152	56 637
		766	729	777
28	г. Санкт-Петербург	110 885	179 544	172 698
		1521	2462	2368
29	Ненецкий автономный округ	69 303	50 690	61 692
		950	695	846
Южный и Северо-Кавказский федеральные округа				
30	Республика Адыгея (Адыгея)	66 398	59 493	65 139
		911	816	893
31	Республика Дагестан	51 815	48 963	58 863
		711	671	807
32	Республика Ингушетия	49 064	43 962	49 520
		673	603	679
33	Кабардино-Балкарская Республика	53 828	48 230	54 328
		738	661	745
34	Республика Калмыкия	54 143	48 512	54 646
		742	665	749
35	Карачаево-Черкесская Республика	49 282	44 157	49 740
		676	606	682
36	Республика Северная Осетия – Алания	51 791	46 405	52 272
		710	636	717
37	Краснодарский край (г. Краснодар)	58 620	75 677	84 940
		804	1038	1165
38	Ставропольский край	55 921	52 800	56 611
		767	724	776
39	Астраханская область	55 581	53 060	56 031
		762	728	768
40	Волгоградская область (г. Волгоград)	57 487	57 369	61 844
		788	787	848
41	Ростовская область (г. Ростов-на-Дону)	66 990	67 358	67 917
		919	924	931
Приволжский федеральный округ				
42	Республика Башкортостан (г. Уфа)	72 278	79 090	80 615
		991	1085	1106
43	Республика Марий Эл	56 919	54 891	61 831
		781	753	848
44	Республика Мордовия	55 812	49 757	59 131
		765	682	811
45	Республика Татарстан (г. Казань)	70 762	117 740	111 440
		970	1615	1528
46	Удмуртская Республика	55 819	51 749	58 921
		765	710	808
47	Чувашская Республика	55 490	49 429	57 451
		761	678	788
48	Кировская область	53 777	51 510	53 910
		737	706	739
49	Нижегородская область (г. Нижний Новгород)	73 162	106 761	94 067
		1003	1464	1290
50	Оренбургская область	54 037	48 702	57 031
		741	668	782
51	Пензенская область	54 859	61 595	64 798
		752	845	889
52	Пермский край (г. Пермь)	61 820	65 850	70 282
		848	903	964
53	Самарская область (г. Самара)	67 101	66 446	70 040
		920	911	961
54	Саратовская область	49 979	49 775	51 866
		685	683	711
55	Ульяновская область	47 618	46 865	48 217
		653	643	661
56	Пермский край (Коми-Пермяцкий автономный округ)	**	**	**
		**	**	**
Уральский федеральный округ				
57	Курганская область	47 597	47 311	50 256
		653	649	689



58	Свердловская область	74 656	81 763	87 641
		1024	1121	1202
59	Тюменская область	69 894	73 137	88 410
		959	1003	1212
60	Челябинская область (г. Челябинск)	48 973	45 098	50 917
		672	618	698
61	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра (г. Сургут)	77 100	78 031	91 741
		1057	1070	1258
62	Ямало-Ненецкий автономный округ (г. Салехард)	83 687	89 128	104 059
		1148	1222	1427
Сибирский и Дальневосточный федеральные округа				
63	Республика Алтай	55 483	58 486	63 516
		761	802	871
64	Республика Бурятия	53 298	46 688	52 086
		731	640	714
65	Республика Тыва	51 335	45 997	51 813
		704	631	711
66	Республика Хакасия	54 215	50 690	56 568
		743	695	776
67	Алтайский край	55 882	52 892	61 676
		766	725	846
68	Красноярский край (г. Красноярск)	59 730	68 327	76 443
		819	937	1048
69	Иркутская область (г. Иркутск)	59 416	87 907	88 411
		815	1206	1212
70	Кемеровская область	55 529	51 435	59 976
		762	705	822
71	Новосибирская область (г. Новосибирск)	65 285	71 226	85 006
		895	977	1166
72	Омская область (г. Омск)	52 502	58 672	63 270
		720	805	868
73	Томская область	60 660	61 664	69 523
		832	846	953
74	Забайкальский край (Читинская область)	55 558	54 291	57 183
		762	745	784
75	Забайкальский край (Агинский Бурятский округ)	53 118	48 465	54 593
		728	665	749
76	Красноярский край (Таймырский Долгано-Ненецкий район)	45 519	42 099	47 422
		624	577	650
77	Иркутская область (Усть-Ордынский Бурятский округ)	46 337	42 641	48 032
		635	585	659
78	Красноярский край (Эвенкийский район)	47 185	42 278	47 623
		647	580	653
79	Республика Саха (Якутия)	80 871	85 993	91 662
		1109	1179	1257
80	Приморский край (г. Владивосток)	86 629	131 089	142 733
		1188	1798	1957
81	Хабаровский край (г. Хабаровск)	81 360	93 796	101 764
		1116	1286	1396
82	Амурская область	72 003	64 515	71 949
		987	885	987
83	Камчатский край (Камчатская область)	66 121	68 230	78 621
		907	936	1078
84	Магаданская область	53 539	57 815	65 123
		734	793	893
85	Сахалинская область	77 542	69 478	77 509
		1063	953	1063
86	Еврейская автономная область	63 727	57 099	67 119
		874	783	920
87	Камчатский край (Корякский автономный округ)	67 761	58 443	62 175
		929	801	853
88	Чукотский автономный округ	69 303	47 311	62 689
		950	649	860
Российская Федерация, в среднем		62 053	63 910	72 800
		851	876	998

Источник: Союз инженеров-сметчиков



ЦИФРОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ В РАБОТЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ



Тема цифровой трансформации экономики сейчас наиболее обсуждаема. Пристальное внимание цифровизации уделяется в Республике Татарстан. Минстрой РТ проводит работу по повышению эффективности строительства и готовит специалистов отрасли к работе с цифровыми сервисами. Как строится работа с заявителями ГАУ «УГЭЦ РТ» в новых условиях и каков уровень подготовленности экспертов для перехода на ТИМ с 1 января 2022 года, рассказал директор Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» Мазит Салихов.

Для сокращения инвестиционно-строительного цикла, снижения административных барьеров, содействия цифровизации строительной отрасли Правительство РФ приняло ряд значимых нормативно-правовых актов, регулирующих не только правовое сопро-

вождение строительной отрасли, но и создающих определенные условия для работы.

Управление жизненным циклом объекта капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования становится закономерной реально-

стью. Цифровые сервисы стали движущим фактором развития строительной отрасли. Трансформация коснулась также и института строительной экспертизы. В ее задачи сейчас входят как контролирующие функции, так и оценка эффективности капитальных вложений на ста-

дии планирования строительства, экспертная оценка соответствия проектных решений современным технологиям, а также просветительская деятельность по разъяснению требований законодательства. Работа в единой цифровой среде видоизменяет и выводит работу с заявителями на новый уровень. Для того чтобы всем нам разговаривать на одном языке, необходимо обучить заявителей, а значит, актуальным становится вопрос цифровой трансформации услуг и получение новых знаний. Все эти задачи необходимо решить до 1 января 2022 года, и в этом деятельность экспертизы играет большую роль.

Работа с заявителями

За I квартал 2021 года ГАУ «УГЭЦ РТ» выдало 2104 заключения. Показатели эффективности проводимой учреждением работы с цифровыми сервисами — 3-е место по количе-

рует, разъясняет сложные вопросы. С 2021 года работа экспертизы РТ стала еще более эффективной за счет использования цифровых сервисов, разработанных Минстроем России и Главгосэкспертизой России, — Единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ) и перехода на заключения в xml-формате.

В применении Единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ) мы видим большие преимущества, как с точки зрения автоматизации процедуры экспертизы, так и для отрасли в целом. Технологичные решения, разработанные нашими коллегами, способствуют новому уровню развития института экспертизы и создают единую среду для заказчиков и застройщиков, федеральных органов власти и экспертов, что, несомненно, позволит повысить эффективность работы всех участников инвестиционно-строительной деятельности. Пере-

ется за считанные секунды и которое сразу же можно найти на сайте Единого государственного реестра заключений.

Преимущества такой формы заключений очевидны — автоматическое присвоение номера в режиме 24 на 7, поддержка машиночитаемого формата с возможностью визуализации, передача заключений экспертизы в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, системы органов разрешительной деятельности, строительного надзора, возможность автоматизации процессов, связанных с обработкой данных из заключений экспертизы.

■ Консультационные услуги

С этого года ГАУ «УГЭЦ РТ» запустило новую информационно-консультационную услугу по вопросам градостроительной деятельности. Это помогает заявителям избежать ошибок и решить сложный вопрос на месте, до подачи документов на экспертизу. Наши сотрудники помогают по вопросам, связанным с применением норм градостроительного законодательства, в форме как письменных, так и устных консультаций; как очных, так и в онлайн-формате с использованием видео-конференц-связи.

■ Экспертное сопровождение

Преимуществом при проведении повторной экспертизы стало введение в 2020 году услуги по экспертному сопровождению. Это дает гибкий подход при внесении изменений в проектную документацию в ходе строительства и позволяет застройщику более оперативно принимать решения о реализации указанных изменений в ходе строительства. При этом застройщик в рамках экспертного сопровождения не ограничен в объеме изменений, вносимых в проектную документацию. Результатом оказания услуги является положительное или отрицательное заключение госэкспертизы, которое также выдается в формате xml.

Государственные. Топ-5 по количеству разделов ЕГРЗ



ству разделов в Едином государственном реестре заключений (ЕГРЗ) после Москвы и Московской области, 2-е место по качеству разделов реестра после Санкт-Петербургской экспертизы, одно из первых мест в переходе на электронный формат выдачи заключений xml.



Цифровые сервисы для заявителей

ГАУ «УГЭЦ РТ» оказывает содействие заявителям на любой стадии проведения экспертизы, консульти-

рует на ЕЦПЭ в Республике Татарстан планируется с 1 января 2022 года.

С 26 июня 2021 года ГАУ «УГЭЦ РТ» перешло на xml-формат заключений, представляющий собой документ в виде формализованных данных, что дает возможность в дальнейшем производить его автоматизированную обработку. Выдача заключений в формате xml помогла повысить качество их подготовки и позволила нашим заявителям сформировать заключение экспертизы с QR-кодом, которое созда-

Государственные. Топ-5 по качеству проектов разделов реестра

	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»	95%
	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»	94%
	Кировское областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве»	93%
	Краевое автономное учреждение «Государственная экспертиза Алтайского края»	90%
	Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»	89%

ГАУ «УГЭЦ РТ» — ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ ПО ВНЕДРЕНИЮ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В ЭКСПЕРТНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН.

Ставка на просвещение и образование

С 1 января 2022 года для всех объектов госзаказа станет обязательным применение технологий информационного моделирования. Мы, как центр содействия, ведем обучение заявителей, помогаем подготовить документы на экспертизу и консультируем по требованиям к подготовке ТИМ-моделей, порядку подачи документов на экспертизу объектов, выполненных в ТИМ. Разработана памятка для заявителя, которая размещена на нашем сайте.

Также благодаря поддержке Минстроя РТ нам удалось консолидировать практиков по ТИМ в единую образовательную программу и начать обучение. Разработано несколько видов обучающих программ по ТИМ — для заказчиков, проектировщиков, строителей и сметчиков. Уже обучено более 200 человек. Завершить подготовку кадров планируется до конца 2021 года. Программа обучения пользуется популярностью. Лекторами выступают эксперты из Татарстана и других регионов. Более того, оно проходит в двух форматах — очном и онлайн.

Если же говорить о переходе к использованию ТИМ в части экспертизы проектной докумен-

тации, то здесь уже есть конкретные результаты. ГАУ «УГЭЦ РТ» с 2015 года проводит экспертизу проектов, выполненных с применением технологий информационного моделирования. Наши эксперты оказывают информационную поддержку, консультируют, как правильно подготовить задание на проектирование. Около 20 экспертов нашего учреждения имеют международные сертификаты по работе с ТИМ. На пилотных проектах федерального и республиканского значения был отработан процесс взаимодействия с заказчиком и проектировщиком по подготовке задания на проектирование, требования к ТИМ-модели, по итогам выданы положительные заключения ГАУ «УГЭЦ РТ».

ГАУ «УГЭЦ РТ» своей задачей также ставит просветительскую деятельность.

Очень важно быть открытыми в своей работе. Ведь то, насколько качественно будет проведена консультация или обучение наших заявителей, является показателем выдачи отрицательных заключений. Наш учебный центр ежемесячно проводит курсы и семинары по актуальным вопросам градостроительного законодательства. Лекторами выступают как наши

ТАКЖЕ БЛАГОДАРЯ ПОДДЕРЖКЕ МИНСТРОЯ РТ НАМ УДАЛОСЬ КОНСОЛИДИРОВАТЬ ПРАКТИКОВ ПО ТИМ В ЕДИНУЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ПРОГРАММУ И НАЧАТЬ ОБУЧЕНИЕ. РАЗРАБОТАНО НЕСКОЛЬКО ВИДОВ ОБУЧАЮЩИХ ПРОГРАММ ПО ТИМ — ДЛЯ ЗАКАЗЧИКОВ, ПРОЕКТИРОВЩИКОВ, СТРОИТЕЛЕЙ И СМЕТЧИКОВ.

эксперты, так и ведущие практики по всей стране. Сейчас совместно с Минстроем РТ подготовлена содержательная программа ежегодного семинара, который пройдет 12 ноября 2021 года. В его программе будут рассмотрены все актуальные изменения законодательства, в том числе с учетом ТИМ, открытый диалог с экспертами и ответы на интересующие вопросы, специальная подборка информационно-методических материалов, необходимых для использования в работе, розыгрыш подарков между участниками семинара. Это событие не остается пропущенным не только строителями нашего региона, но и специалистами из ближайших, приезжающих к нам на обучение.

Такой открытый подход в нашей работе дает положительный эффект — вопросов и ошибок в последующей работе становится меньше, качество документации выше, выстраиваются партнерские отношения между экспертизой и заявителями, а внедрение единой цифровой среды сможет позволить управлять процессом, оперативно вносить изменения, тем самым сокращая сроки строительства объектов и повышая качество работы.

ОБЗОР АКТУАЛЬНЫХ ТЕМ ЕЖЕГОДНОГО СЕМИНАРА ГАУ «УГЭЦ РТ»

12 ноября специалисты в сфере ценообразования и градостроительной деятельности получают ответы на самые острые и актуальные вопросы. Публикуем обзор основных тем, которые будут рассмотрены на ежегодном семинаре, организованном ГАУ «УГЭЦ РТ».

УЧАСТНИКИ СЕМИНАРА СМОГУТ ПРОЙТИ АТТЕСТАЦИЮ С ПОЛУЧЕНИЕМ ИМЕННОЙ ПЕЧАТИ И КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА СМЕТЧИКА, А ТАКЖЕ ПОУЧАСТВОВАТЬ В РОЗЫГРЫШЕ ЦЕННЫХ ПРИЗОВ.

Блок «Ценообразование»

Новое в порядке прохождения экспертизы, в т.ч. экспертизы сметной документации (в свете постановления Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315).

Технологии информационного моделирования для повышения производительности труда в ценообразовании и сметном нормировании. ТИМ-модель для составления сметной документации. Определение стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели.

Разъяснение типовых ошибок в сметной документации, связанных с применением сметных нормативов, индексов. Требования к сметной части документации. Порядок проверки достоверности стоимости строительства. Оформление сметной документации при повторной экспертизе.

Разъяснение положений приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ».

Алгоритм составления расчетов удорожания цены контракта в связи с ростом стоимости материалов. Изменение условий контракта согласно Порядку определения размера изменения (увеличения) цены контракта по смете контракта, установленного приказом Минстроя РФ от 21.07.2021 № 500/пр.

Требования к сметной документации **при проведении повторной госэкспертизы** в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта в связи с увеличением цен на стройресурсы в соответствии с п. 4514 Положения об организации и проведении госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Составление смет **на монтаж оборудования и пусконаладочные работы** с учетом новых нормативов.

Изменения в применении накладных расходов и сметной прибыли с учетом новых Методик по накладным расходам и сметной прибыли (приказы Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр и 11.12.2020 № 774/пр).

Новые положения Методики определения **дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время,** утвержденной приказом Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр.

Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат, включаемых **в главу 9 сводного сметного расчета** (привлечение специализированных организаций, подразделений усиленной охраны в период строи-

тельства, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций, затрат на оплату процентов за пользование кредитами и др.).

Требования к подготовке кадров в ценообразовании в строительстве, формирование цифровых компетенций. Программы обучения для сметчиков в Татарстане.

Блок «Экспертиза»

Актуальные аспекты **подготовки проектной документации.** Использование цифровых технологий в строительстве в Татарстане.

Техрегулирование в градостроительной деятельности с учетом последних изменений законодательства.

Актуальные вопросы и **типичные ошибки при подаче исходно-разрешительной и проектной документации** на проведение экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий объектов. Заключение экспертизы в формате XML.

Создание плана выполнения проекта (ВЕР). Формирование информационных требований заказчика (EIR). Проверка информационной модели и взаимодействие с заказчиком.

Основные требования при проведении **экспертизы на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям.**

Изменения в законодательстве **в области охраны окружающей среды,** влияющие на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации.

Изменения законодательства, связанные **с инженерными сетями и системами.**

Типовые ошибки **в обеспечении пожарной безопасности** на стадии проектирования.

О правоустанавливающих документах **на объект капитального строительства и документах об использовании земельных участков** в составе исходно-разрешительной документации.



Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан



Государственное автономное
учреждение «Управление
государственной экспертизы
и ценообразования Республики Татарстан
по строительству и архитектуре»

ЕЖЕГОДНЫЙ СЕМИНАР

12 ноября 2021 года

**«Изменение законодательства в градостроительной деятельности
и ценообразовании в строительстве. Особенности проведения
государственной экспертизы проектной документации в части проверки
достоверности сметной стоимости и сметного нормирования в строительстве»**

Условия участия:

12 000 руб. — стоимость участия в семинаре полностью

6000 руб. — стоимость одного блока на выбор

В программе семинара: полезная информация, ответы на вопросы, розыгрыш призов, общение с ведущими экспертами в области градостроительства и ценообразования в строительстве.

Время проведения:

9:00–12:30 — блок «Ценообразование»

12:30–13:30 — обед

13:30–16:30 — блок «Экспертиза»

Место проведения:

Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан,
г. Казань, ул. Дзержинского, 10, 3-й этаж, каб. 312

[Подробнее о семинаре](#)



**Записаться на семинар: e-mail: info@proff-standart.ru,
тел.: +7 (843) 253-75-49, 272-65-60, +7 (960) 043-43-44**



ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ФОРУМ

власть • девелопер • банк

МОСКВА
Центр Цифрового Лидерства SAP

15 НОЯБРЯ 2021



Организатор



При поддержке



Москомстройинвест
www.invest.mos.ru

forum-repa.ru

ЖКХ



НЕТ МУСОРА — НЕТ ДЕНЕГ?

ЧТО ВОЛНУЕТ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
ЖКХ В ТАТАРСТАНЕ

ЧТО ВОЛНУЕТ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЖКХ В ТАТАРСТАНЕ?

Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Татарстан составил рейтинг основных проблем в региональном ЖКХ за III квартал 2021 года.

В течение III квартала 2021 года на горячую линию регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ поступило 394 обращения. Больше всего — по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, а также по качеству этих услуг.

Тематика проблем, волнующих граждан	Количество обращений	% от количества обращений
Начисление платы за ЖКУ	122	30,96%
Качество предоставляемых коммунальных услуг (в т.ч. составление актов, приостановление и ограничение)	85	21,57%
Управление МКД УК, ЖСК, ТСЖ, советов домов	30	7,61%
Неудовлетворительное состояние МКД, ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества, обследования	7	1,78%
Капитальный ремонт	30	7,61%
Неудовлетворительное благоустройство придомовой территории	11	2,79%
Общие собрания собственников	39	9,9%
ИПУ и ОДПУ	17	4,31%
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	23	5,84%
Общее имущество	2	0,51%
Жалобы на действия и бездействие уполномоченных органов власти, влияющие на соблюдение прав собственников	7	1,78%
ГИС ЖКХ	1	0,25%
Твердые коммунальные отходы	1	0,25%
Иные темы	19	4,82%
Всего обращений:	394	100%



Итоговый рубрикатор проблем выглядит следующим образом:

1. Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги (122 обращения, что составляет почти 40%) включает следующие проблемы:

- соблюдение порядка начисления платы за ЖКУ;
- перерасчеты;
- формирование и доставка платежных документов;
- дополнительные платежи, комиссии;
- установление и изменение размера платы за жилое помещение.

2. Неудовлетворительное состояние, содержание и текущий ремонт МКД (7 обращений).

3. Управление МКД (30 обращений) включает следующие проблемы:

- законность действий ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций (в том числе вопросы, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности);
- раскрытие информации управляющими организациями;
- лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами;
- договор управления.

4. Неудовлетворительное качество предоставляемых

коммунальных услуг (85 обращений).

5. Капитальный ремонт (30 обращений):

- сроки проведения капитального ремонта (обоснованность сроков, установленных региональными программами, соблюдение сроков согласно договорам подряда);
- размер взноса на проведение капитального ремонта;
- качество и соблюдение сроков выполнения работ в рамках проводимого капитального ремонта;
- организация проведения кап-ремонта (проведение общих собраний, утверждение документации и видов работ, доступность документов, приемка работ);
- выполнение гарантийных обязательств.

6. Неудовлетворительное благоустройство придомовой территории (8 обращений).

7. Общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах (39 обращений):

- подготовка, проведение общих собраний, подведение итогов голосования, уведомление о принятых решениях и их исполнение;
- фальсификация документов;

- доступность сведений о собственниках помещений.

8. Проблемы, возникающие в связи с введением новой коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (1 обращение): исключение платы за ТБО из состава платы за содержание жилья.

9. Иные темы (19 обращений):

- жалобы на действия и бездействие уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, влияющих на соблюдение прав и законных интересов граждан в сфере ЖКХ, в том числе коррупционная составляющая;
- заключение договоров на обслуживание внутриквартирного газового оборудования;
- сохранность жилых помещений и соблюдение назначения их использования, перепланировка, переоборудование;
- проблемы, связанные с индивидуальными и общедомовыми приборами учета: приобретение, установка, ввод в эксплуатацию, поверка, эксплуатация; установление технической возможности установки; стоимость оборудования, устанавливаемого ресурсоснабжающими организациями. **□**



НЕТ МУСОРА — НЕТ ДЕНЕГ?

Те, кто образует мусор, бьются с теми, кто его вывозит, уже не первый год. Бизнес считает, что если отходов нет — как, например, в период локдауна, — то не за что и платить. А регоператор уверен, что платить в любом случае надо, потому как есть тарифы и нормативы. Мы спросили у сторон конфликта и экспертов отрасли, что они думают о ситуации, кто в ней виноват и что делать.

Взаимные претензии

Суть взаимных претензий представителей бизнеса, среди которых — крупные ритейлеры Татарстана, такие как ООО «Агава» (сеть гипермаркетов «Мегастрой»), «Леруа Мерлен», «Касторама», и регоператора в Западной зоне РТ УК «ПЖКХ» такова: организация приходится платить полную стоимость вывоза отходов, даже в случае, если те фактически не образуются, как, например, в период пандемийных ограничений. Поводом для нового витка общественных обсуждений этого конфликта стала новая волна ограничений, из-за которых поток посетителей в ТЦ снизился. Со своей стороны, регоператор действует в рамках нормативной базы и требует плату законно — по крайней мере, с формальной точки зрения. По этому поводу Торгово-промышленная палата 15 октября собрала круглый стол с участием представителей бизнеса, регоператоров, других заинтересованных сторон (известно о спорах УК «ПЖКХ» и с другими организациями, например с КФУ).

Как отметил первый заместитель председателя ТПП РТ Артур Николаев, в ТПП поступило около 20 обращений. Основной накал — это даже не тарифы, основной вопрос бизнеса связан с нормативами. В свое время они были разработаны некой нижегородской компанией, уже пре-

кратившей свою деятельность, и ответственность за них возложить теперь не на кого. Мы считаем, что процесс расчета нормативов должен быть более прозрачным, к нему необходимо допустить представителей компаний, образующих отходы, общественные организации, пусть не с контролирующей, но хотя бы с ознакомительной целью, чтобы все стороны понимали, как и из чего складываются эти нормативы. И второй, самый главный вопрос, который вызывает большинство споров, — принятие отходов по фактическому накоплению. Если бы была такая возможность, думаю, все остальные вопросы решились бы сами собой.

У каждого своя правда

Одним из оппонентов в споре с западным регоператором является ООО «Агава». ООО «УК «ПЖКХ» судится с «Агавой» из-за неоплаты задолженности в размере более 42,5 млн руб. за услуги по вывозу ТКО и 3,3 млн руб. неустойки. ООО «Агава» не согласно с исковым заявлением и считает, что задолженность перед ООО «УК «ПЖКХ» отсутствует, поскольку норматив, на основании которого ООО «УК «ПЖКХ» произвело расчет задолженности, признан недействующим Верховным судом РТ; между сторонами не определен способ коммерческого учета твердых коммунальных

отходов; услуги по обращению с ТКО оказывались ООО «УК «ПЖКХ» ненадлежащим образом и так далее — весь ряд причин приведен в отзыве компании на иск регоператора.

ООО «УК «ПЖКХ» утверждает, что работает в соответствии с законодательством РФ.

— Естественно, образователи заинтересованы в уменьшении размера оплаты услуг по обращению с ТКО, однако действующим законодательством установлен порядок определения объема образованных отходов и коммерческий учет ТКО, который устанавливается расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО, и региональный оператор вынужден доказывать это в судебном порядке с последующим взысканием задолженности за оказанные услуги, — отметили в пресс-службе ООО «УК «ПЖКХ».

Напомним, в декабре 2019 года Государственный комитет Татарстана по тарифам в соответствии с действующим законодательством установил единый тариф на услугу регионального оператора ООО «УК «ПЖКХ» по обращению с ТКО по Западной зоне РТ.

— Мы неоднократно говорили: если мы недоначисляем платежи юрлицам, наши затраты растут и увеличивается тариф. Это дополнительная нагрузка на жителей. Поэтому ООО «УК «ПЖКХ» в соответствии с действующим законодательством вынуждено обращаться в арбитражные суды с исками о взыскании задолженности за услугу по обращению с ТКО, в связи с тем, что услуга оказана, а образователи не оплачивают. ООО «УК «ПЖКХ» не ставит целью обращаться в судебные органы, однако, в связи с недобросовестным поведением образователей и отказом в оплате за оказанные услуги по обращению с ТКО, других вариантов у общества просто нет. В то же время значительная часть наших потребителей регулярно оплачивают оказанные услуги по обращению с ТКО, — заключил регоператор. Схожая позиция у оператора Восточной зоны ООО «Гринта»:

— Мы прекрасно понимаем проблемы тех организаций, которые





ПРОЦЕСС РАСЧЕТА НОРМАТИВОВ ДОЛЖЕН БЫТЬ БОЛЕЕ ПРОЗРАЧНЫМ, К НЕМУ НЕОБХОДИМО ДОПУСТИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КОМПАНИЙ, ОБРАЗУЮЩИХ ОТХОДЫ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ПУСТЬ НЕ С КОНТРОЛИРУЮЩЕЙ, НО ХОТЯ БЫ С ОЗНАКОМИТЕЛЬНОЙ ЦЕЛЮ, ЧТОБЫ ВСЕ СТОРОНЫ ПОНИМАЛИ, КАК И ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЮТСЯ ЭТИ НОРМАТИВЫ.

говорят о снижении потока клиентов. Желание предпринимателей снизить затраты на коммунальные услуги вполне естественно. Несколько предпринимателей на круглом столе озвучили требование к региональным операторам снизить норматив и оплачивать «по факту». Однако региональные операторы — это такие же исполнители действующего законодательства, как и все остальные предприниматели. Требовать снижения норматива от регионального оператора некорректно, так как не он

его назначает. В Татарстане нормативы утверждены постановлением Правительства № 922 от 12.12.2016, где четко прописано среднегодовое количество ТКО для всех категорий потребителей. От значений, указанных в этом постановлении, региональный оператор не имеет права отойти ни на шаг, — подчеркнул представитель ООО «Гринта», особо оговорив, что правительство определяло нормативы на основе независимой экспертизы, которая проводилась по строго регламентированной методике.

Кто виноват?

Нормативная база создана, и ей нужно следовать. При этом у представителей бизнеса возникают возмущения по поводу того, что эта база создавалась непрозрачно, без участия вовлеченных в процесс сторон. А вот регоператоры, наоборот, считают это правильным.

— Ни предприниматели, ни тем более региональные операторы никак не могли принять участие в проведении замеров. Это делается специально, для того, чтоб заинтересованные лица не могли повлиять на результаты исследования, — рассказали в ООО «Гринта». — Например, если какой-нибудь владелец торгового центра узнает, что на его территории ведутся замеры, то он, естественно, сделает все, чтобы на этот период у него совсем не было отходов. Даже сейчас встречаются юрлица, которые уклоняются от легальных способов обращения с отходами и подбрасывают свой мусор в контейнеры многоквартирных домов.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОПЕРАТОРЫ — ЭТО ТАКИЕ ЖЕ ИСПОЛНИТЕЛИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, КАК И ВСЕ ОСТАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ. ТРЕБОВАТЬ СНИЖЕНИЯ НОРМАТИВА ОТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА НЕКОРРЕКТНО, ТАК КАК НЕ ОН ЕГО НАЗНАЧАЕТ. В ТАТАРСТАНЕ НОРМАТИВЫ УТВЕРЖДЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА № 922 ОТ 12.12.2016, ГДЕ ЧЕТКО ПРОПИСАНО СРЕДНЕГОДОВОЕ КОЛИЧЕСТВО ТКО ДЛЯ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

В ООО «Гринта» считают, что понятие «оплата по факту» некорректно. Правила коммерческого учета ТКО (ПП РФ № 505) не содержат ни одного упоминания о возможности учета ТКО «по факту». Оба доступных способа — по нормативу и по количеству и объему контейнеров — осуществляются расчетным путем. Количество контейнеров также должно соответствовать количеству образуемых отходов и периодичности вывоза отходов согласно СанПиН. То есть если предприниматель решит использовать способ коммерческого учета по количеству и объему контейнеров, то это не значит, что он для экономии сможет установить один контейнер, если у него ежедневно образуется отходов на пять контейнеров.

По мнению руководителя ООО «СПП «ПромИндустрия», депутата Госсовета РТ Николая Атласова, в этой в целом нездоровой ситуации виноват прежде всего федеральный законодатель, наделивший региональных операторов слишком большими правами, не создав им противовесов — легальных и в легальном поле, которые могли бы принимать вторичное сырье, производимое образователями отходов, напрямую на переработку. А ведь именно это является сутью и целью «мусорной реформы»: чтобы бизнес, регоператоры и переработчики вторсырья и будущий МСЗ дополняли друг друга.

— Пока же суть реформы сводится к тому, чтобы взимать плату в соот-

ветствии с установленными нормативами и тарифами. Во главу угла ставится жажда наживы региональных операторов, а не улучшение нашей экологической ситуации. Мы живем в XXI веке, и я ни за что не поверю, что крупные ритейлеры, школы, Казанский федеральный университет сами вывозят образующийся у них мусор и бросают его где-то в поле или в лесу, а затем намеренно обманывают регоператора, что у них и не было никакого мусора, а значит, не за что и платить. Тем более что в республике работают организации, ведущие за этим строгий контроль. Все заинтересованы в том, чтобы вывоз ТКО производился регулярно, цивилизованно, а оплата начислялась по адекватным нормативам. Здесь я полностью на стороне бизнеса. С другой стороны, я понимаю и регоператоров, которые в данной ситуации действуют по установленным законам и нормативам, хотя и разработанным, как ни абсурдно, никому не известной фирмой, которая уже прекратила свое существование. Но эти нормативы объективно некорректны, поэтому и возникает столько споров, и я не понимаю, почему они до сих пор не отменены, несмотря на такое количество негатива, все-таки это в том числе имидж нашей республики, — комментирует Николай Атласов.

Сейчас организации, образующие отходы, не имеют права самостоятельно собирать и реализовывать вторсырье — по мнению гендирек-

тора ООО «УК «ПЖКХ» Сергея Богатова, высказанному на круглом столе, это можно приравнять к незаконной предпринимательской деятельности, если на это нет специальной лицензии. И регоператор действительно не принимает в расчет раздельное накопление отходов предприятиями.

Но бизнес стремится эту ситуацию изменить. Так, ООО «Агава» в обращении к Президенту РТ Рустаму Минниханову подчеркивает, что цель компании — обеспечить стопроцентное раздельное накопление всех отходов и свести количество образуемых ТКО к нулю, что вполне согласуется с заданным государством вектором на раздельный сбор мусора и сведение к минимуму накапливаемых ТКО. Почти 50% от общего количества ТКО компания сдает в переработку, реализует вторсырье, образуемое в ходе работы, а с образующихся при этом доходов платит налоги в бюджет (за 2020 год ООО «Агава» оплатило в бюджет 1,4 млн руб. в виде налогов с выручки, полученной от продажи вторсырья).

— Политика, проводимая региональным оператором с бизнесом в части расчетов и выбора способа вывоза ТКО, не дает полноценно реформировать работу с отходами ни в стране, ни внутри предприятий. У предпринимателей и их сотрудников нет мотивации накапливать ТКО раздельно, ведь оплата вывоза мусора в любом случае будет рассчитываться по местным нормативам. Региональный оператор, наоборот, должен пропагандировать раздельное накопление ТКО и его сдачу в переработку. Но сегодня он занят сбором денег с бизнеса и вмешивается в экологическую политику и отлаженную работу предприятий.

Фокус — на переработку

Чтобы изменить ситуацию, необходимо менять законодательную базу, уверен Николай Атласов:

— Регоператоры так себя ведут потому, что они защищены нормативной базой. Безусловно, на основании этой базы суды и будут выносить решения. Чтобы эта вакханалия закончилась, как минимум нужно менять

законодательство на уровне Правительства. В настоящее время уже уверенно можно сказать, что «мусорная реформа» провалена, процессы организованы неправильно или не организованы вовсе, практика показала множество изъянов. То, что изначально планировалось, не было продумано и осуществлено. Прошло уже три года, напрашивается мысль, что целью реформы было не улучшение нашей экологии, а расчистка рынка в пользу монополистов-регоператоров, потому что единственное, что делается, — это оптимизация расходов регоператоров. Они покупают новую технику, контейнеры, мусоровозы. Это хорошо, но разве целью реформы была закупка мусоровозов или переход с железных контейнеров на пластиковые?

По мнению эксперта, цель изменений состоит не в устранении регоператоров — все равно от частичного полигонного складирования мы не уйдем. Но между регоператором и полиго-

ном должен стоять заготовительный сектор, который будет развивать нашу цикличную экономику путем отдельного сбора отходов во дворах, торговых центрах, на предприятиях и их переработки. А все, что не сможет поглотить этот циклический сектор, уже можно везти на свалку.

— И это должен быть мощный центр влияния, равноценный регоператорам, которому государство должно дать все необходимые инструменты и льготы, чтобы туда устремились инвесторы, — подчеркнул он. — Если этой перерабатывающей прослойки не будет, ничего не изменится — регоператоры по-прежнему будут заниматься свалками, тарифами и судами.

Кстати, сами образователи отходов готовы активно вовлечься в этот процесс. Например, та же «Агава» предлагает выйти со следующей законодательной инициативой: организациям, ведущим отдельное накопление ТКО и передающим его специали-

зированным организациям на дальнейшую переработку, производить коммерческий учет исходя из количества и объема вывезенных контейнеров. На сайте регионального оператора содержится точная информация по объемам вывезенного ТКО, и предприятие не будет платить «за воздух», как в случае коммерческого учета по нормативу накопления. При этом «Агава» не имеет ничего против обоснованного повышения тарифа, так как естественно, что с каждым годом затраты, связанные с вывозом мусора, растут. Тем предприятиям, которые не заинтересованы в раздельном сборе мусора, можно оставить норматив, что станет для них стимулом перехода на раздельное накопление.

Другие предложения ООО «Агава» в части внесения изменений в законодательство: изменить ситуацию с монополией регоператоров (нет конкуренции — нет эффективной работы); в начислении оплаты исходить из количества вывезенных контейнеров; определять количество мусоросборников самим хозяйствующим субъектом без привязки к нормативам накопления ТКО; сделать публичной разработку нормативов (производство замеров).

По словам Артура Николаева, видение подхода к этой проблеме у каждого свое — кто-то предлагает сосредоточиться на переработке, что влечет за собой повышенное внимание к сортировке отходов. Тот, кто вывозит мусор на полигоны, заинтересован в объеме ТКО для вывоза. Но несмотря на разногласия, вопрос надо решать — здесь и сейчас. Причем строительство и запуск МСЗ не стоит рассматривать как панацею — даже в Швейцарии на месте мусоросжигательного завода, закрытого в 2000-х годах, обнаружили диоксид в почве. Сбирать в одну кучу на полигоне или сжигать все подряд — не выход. Основную массу нужно стараться перерабатывать. Сегодня очень подорожали полиэтилен, дерево, бумага, металл и другие материалы — в этом свете вторичная переработка должна выйти на первое место, заключил эксперт. **С**

Вячеслав Абакумов, ООО «ТК «Лето» (Ульяновск)

Магазины у нас в 30 регионах, а проблемы с вывозом ТКО в Татарстане. Нормативы в разных регионах разнятся. Мы подсчитали: если по нормативу вывозить мусор, то к нам в магазин одна машина должна приезжать в день четыре раза. По факту у нас 15 кубов в месяц, а выставляют 90.

Фарид Башаров, председатель ТПП г. Набережные Челны

Наблюдается рост платежей региональному оператору. Счета выставляются очень высокие — от 1,5 до 40%. Это по обращениям бизнеса. Мы создали рабочую группу. После обращений были ответы и от антимонопольной службы. В действиях регионального оператора нарушения отсутствуют. Бизнес города также не готов платить заоблачные суммы, тем более в период снижения покупательской способности.

Диана Краснова, начальник отдела обращения с отходами Минстроя РТ

Министерство также ведет обсуждение по данному вопросу. Но пока не разработаны правила того, как будет фиксироваться фактическое накопление. Не все юрлица имеют возможность установить отдельную контейнерную площадку с отдельными контейнерами, чтобы не допускать смешивание отходов. Так как это не урегулировано, соответственно, решение о вводе фактического накопления пока не вводится. Если будут, то это будут полномочия РФ, только через изменения федерального законодательства. Республика выходила с рядом инициатив о внесении изменений в законодательство.

Из выступления на круглом столе в ТПП

ЮРИСТЫ МИНСТРОЯ РТ КОНСУЛЬТИРУЮТ

В Татарстане работает информационно-консультационная группа бесплатной юридической помощи жителям сельской местности.

В ее состав входят представители Министерства юстиции РТ, Ассоциации юристов России, Адвокатской и Нотариальной палат и юридического отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ.

Специалисты разъясняют порядок подготовки и оформления документов в своих ведомствах, информируют о текущих изменениях в законодательстве, предоставляют населению информацию о государственных услугах в своих ведомствах.

Минстрой РТ оказывает гражданам юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к его компетенции.

Такие консультации проводятся также в рамках мероприятий к Международному дню матери, Дню защиты детей.

Уточнить график проведения следующих консультаций можно по телефону горячей линии Минстроя РТ: (843) 231-14-10.

СТОЛКНУЛИСЬ С КОРРУПЦИЕЙ? СООБЩИТЕ НАМ!

Вы столкнулись с проявлениями коррупции по вопросам, относящимся к компетенции Минстроя РТ? Сообщите о них по телефону горячей линии: (843) 231-14-10.

Для оценки и координации антикоррупционной работы в Минстрое РТ создана Комиссия по противодействию коррупции, в состав которой входят представители общественности.

Ежеквартально на официальном сайте министерства размещаются результаты антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых министерством. Эти проекты размещаются в разделе «Независимая антикоррупционная экспертиза» с указанием контактных данных разработчика (Ф.И.О. ответственного лица, должность, телефоны, адреса электронной почты, дополнительная информация), а также

дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы.

Размещение заказов для нужд министерства идет в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Информация о проведении торгов прозрачная и общедоступная. Она размещается на официальном сайте www.zakupki.gov.ru.

Мониторинг цен на закупаемую продукцию позволяет избежать необоснованного завышения стоимости госконтракта.

Исключены искусственные ограничения и необоснованно завышенные требования к участникам, выработаны единый подход и критерии при оценке конкурсных заявок.

Проводится работа по раскрытию информации о деятельности организаций в сфере управления многоквартирными домами.

Представители НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ» проводят встречи с населением, где разъясняют положения Жилищного кодекса РФ о правах и обязанностях участников жилищных отношений и системе контроля над управляющими компаниями.

В рамках проекта «Школа грамотного потребителя» идет работа по жилищному просвещению председателей советов многоквартирных домов (старших по домам и активистов). На выездных приемах и по Skype специалисты Минстроя консультируют население и ведут разъяснительную работу.

ПЯТЬ ОШИБОК ЗАСТРОЙЩИКА ПРИ ПОДБОРЕ ФОТО ДЛЯ СОЦСЕТЕЙ

Социальные сети в руках хороших эсэмэщиков могут стать мощным инструментом продаж. А вот если страницу захватит неопытный специалист, профиль запросто отпугнет потенциальных клиентов натянутыми улыбками семей или кашей из визуала. Специалисты Центра коммуникаций GМК рассказывают, как выиграть войну с фотостоками.

Штатный дизайнер, который занимается исключительно макетами для инстаграма, — профессия, которая постепенно уходит в прошлое. Сейчас в наших руках множество сервисов для поиска и создания интересного контента: от фотостоков вроде Unsplash до приложений-конструкторов, например Canva.

У вас уже есть мудборд или макеты, разработанные дизайне-

ром? Отлично. А если нет — соберите их сами. Если знать, каких ошибок нужно избегать, то создать приятный визуал не составит труда.

Натянутые улыбки и сотрудники в серых пиджаках

По запросу «счастливая семья», «офис», «мужчина в костюме с улыбкой» поисковики выдадут

миллионы результатов. Понимаем, что самый простой способ — взять первую симпатичную картинку, добавить текст — и пост готов.

Только не удивляйтесь, если на следующий день та же счастливая семья будет улыбаться подписчикам другого аккаунта.

Аудитория давно не реагирует на фальшивые улыбки. Это эффект «рекламной слепоты» — когда читатель видел столько одинаковых

Типичная «счастливая семья» — один из первых результатов в поисковой выдаче в Google



изображений, что его мозг теперь просто не воспринимает их, чтобы не загружать сознание.

Лучше выбирать более естественные снимки, снятые как будто случайно. В них люди не смотрят в кадр, улыбаются искренне, их позы — раскованные.

Векторные многоэтажки

Разнообразить ленту и разбавить фотографии иллюстрацией — круто. Брать стоковые картинки по запросу «многоэтажка вектор» — не очень. Разместить на макете можно не только то, что напрямую связано с темой стройки.



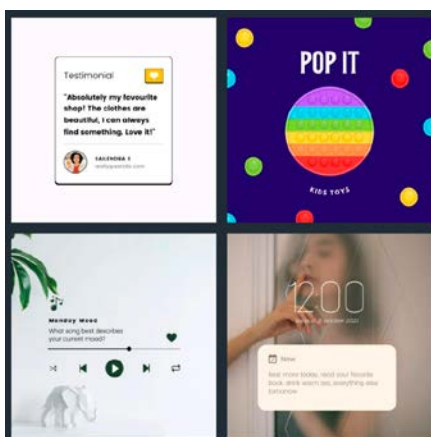
Размещать такие картинки, особенно если они не имеют ничего общего с вашим проектом, — моветон

Подумайте, какую идеологию отражает ваш проект. Для экологии подойдет растительная тематика, для минимализма — геометрия и простые линии, для семьи — симпатичные персонажи или сказочные элементы.

В идеале — попросите дизайнера создать готовые макеты для разных случаев: текстовые и с фотографиями. В них вы позже сможете менять детали, но фирменный стиль сохранится, а значит, и общий облик профиля останется приятным глазу.

Если дизайнера, как и готовых макетов, у вас нет — сделайте их сами. Например, в Canva. Здесь можно найти готовые шаблоны публикаций под разные форматы контента. Кликаете на нужный раз-

мер и выбираете из множества вариантов.



В Canva есть шаблоны на любой вкус и брендбук

Ключи с брелоком в виде домика

Для того чтобы аккаунт не выглядел однообразно, полезно чередовать планы — крупный / средний / общий.

С общими планами проблем нет — можно брать и хорошие рендеры, и фотографии со стройки.

Средние планы — качественная фотография жителей дома либо стоковая картинка с людьми за работой или обедом.

А вот с крупными планами возникают проблемы. Все видели множество вариаций снимков с ключами, рукопожатием или каской, которая лежит на чертежах.



ЛУЧШЕ ВЫБИРАТЬ БОЛЕЕ ЕСТЕСТВЕННЫЕ СНИМКИ, СНЯТЫЕ КАК БУДТО СЛУЧАЙНО. В НИХ ЛЮДИ НЕ СМОТЯТ В КАДР, УЛЫБАЮТСЯ ИСКРЕННЕ, ИХ ПОЗЫ — РАСКОВАННЫЕ.

Крупный план на фото не обязательно должен включать атрибуты стройки или дома. Адаптируйте такой контент под тематику поста. Рассказываете, что в районе будет детский сад? Добавьте фотографию игрушек или песочницы. Предлагаете попробовать кофе в местной кофейне? Прикрепите снимок чашки в руках.

Запредельная контрастность и побольше ретуши

Трава позеленела, небо поголубее и другие способы обратить на себя внимание часто делают прямо противоположное. Читатель видит слишком яркую картинку, подсознание раздражается, и он побыстрее пролистывает.

О рекламной слепоте мы уже писали — это тот случай, при котором потребитель не воспринимает определенную рекламу или какой-то формат, даже если смотрит на это в упор. Это правило касается не только повышенной контрастности, но и сильной ретуши.

В нулевые со страниц журналов на нас смотрели модели с фарфоровой кожей и идеальной прической. Сейчас — тренд на естественность: мягкие цвета, реальные фотографии. Это то, что добавит бренду лояльности — подписчики будут с интересом рассматривать детали и взаимодействовать с контентом.



Пример, когда перед нами живой и несовершенный человек, а не «искусственный разум»

придется провести много времени на фотостоках.

Если по стандартному запросу вроде «дом» или «семья» не нашлось ничего интересного, экспериментируйте. Введите запрос на английском языке, подберите синонимы или попробуйте изменить формулировку.

На фото ниже наглядно видно, как отличаются результаты по запросу home.

Учитывайте эти простые правила, чтобы сделать соцсети мощным инструментом продаж. Конечно, для полноты картины нужно не только знать, какую картинку выложить, но и что написать. **С**



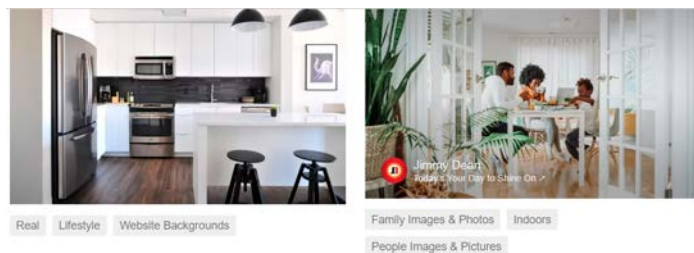
Сверху — приятный естественный вид, ниже — замыленная кожа и перебор с контрастностью

самый низкокачественный. Для того чтобы найти фотографию, которую захочется рассмотреть,

Источник: Центр коммуникаций GMK



Результаты поисковой выдачи по запросу home в Google



Результаты поисковой выдачи по запросу home на бесплатном фотостоке Unsplash

Не «Гуглом» единым

Зайти в знакомый поисковик, ввести запрос и нажать на вкладку «Картинки» — самый простой способ найти визуал для поста. Но, увы,

ПРИГЛАЩАЕМ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ «ЛУЧШИЙ СМЕТЧИК — 2022»!

Цель конкурса — повышение эффективности работы специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Все туры проводятся в режиме онлайн.

Специальные номинации:

- Самый целеустремленный сметчик
- Самый молодой специалист
- Самый творческий сметчик
- Самый опытный сметчик
- Самый требовательный сметчик
- Номинация ГАУ «УГЭЦ РТ»
- Номинация Союза строителей РТ
- Номинация учебного центра ГАУ «УГЭЦ РТ»
- Номинация Казанского государственного архитектурно-строительного университета

Призовой фонд:

- 1-е место — золотой значок «Лучший сметчик», диплом лауреата I степени, именная печать, квалификационный аттестат



- 2-е место — диплом лауреата III степени, квалификационный аттестат
- 3-е место — диплом лауреата III степени, квалификационный аттестат

Заявки принимаются до 1 марта 2022 года.

Прием заявок:

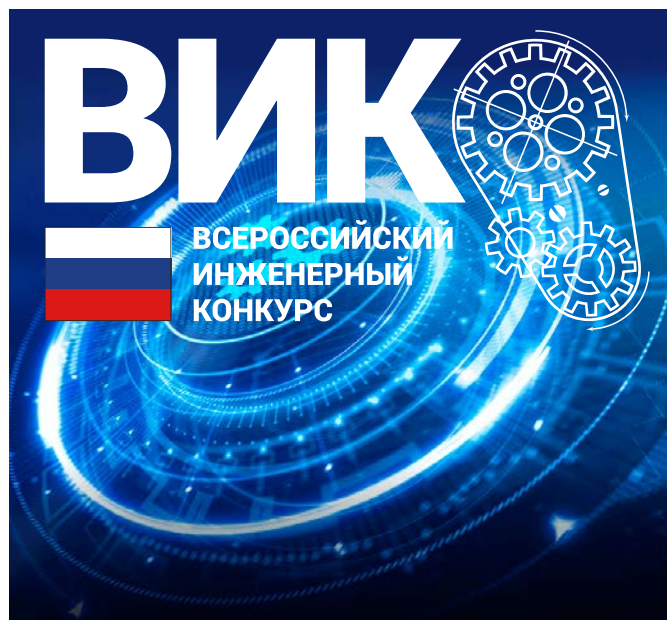
info@proff-standart.ru
+7 (843) 253-75-49,
+7 (960) 043-43-44

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПРИЕМ ЗАЯВОК НА ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ КОНКУРС

Всероссийский инженерный конкурс — это ежегодное интеллектуальное соревнование, которое проводится с 2014 года. Организатором конкурса выступает Министерство науки и высшего образования Российской Федерации.

Конкурс проводится в целях развития инженерного кадрового потенциала российской экономики посредством оценки индивидуальных инженерных проектов, инженерно-технических разработок квалификационных работ для устойчивого повышения общего уровня инженерной подготовки, а также популяризации инженерных профессий и образования в стране.

Участниками конкурса могут стать студенты выпускных курсов бакалавриата, специалитета, магистратуры и аспирантуры вузов. Для участия в конкурсе необходимо до 15 ноября заполнить индивидуальную заявку на сайте vikrf.ru/czeli-i-zadachi с расширенным описанием планируемой темы, а также прикрепить презентацию выпускной квалификационной работы.



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС «ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

К участию приглашаются организации, осуществляющие архитектурное проектирование и реализацию объектов социальной инфраструктуры, авторы и правообладатели представленных на конкурс проектов.

Конкурсные работы будут оцениваться в следующих номинациях:

- Лучший проект образовательного учреждения
- Лучший проект учреждения здравоохранения

– Лучший проект сооружения для занятий спортом
 – Лучший проект культурно-досугового учреждения
 К участию принимаются заявки по трем разделам: «Реализованный объект», «Проект», «Реализованный интерьер».

Заявки принимаются до 22 ноября 2021 года.

Итоги конкурса будут подведены в декабре.

Подробности на сайте организатора: moproekt.ru.

«МАЛОЭТАЖНЫЙ СТАНДАРТ XXI/21»

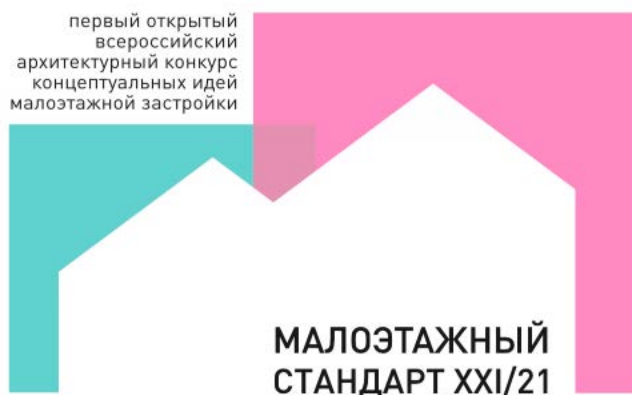
Ежегодная национальная премия за лучшие решения бизнес-пространств.

Премия присуждается за лучшие дизайн-решения интерьеров общественно-деловых пространств: офисов, атриумов и входных зон бизнес-центров, коворкингов и т.п. К участию принимаются проекты, реализованные в период с 1 декабря 2020-го по 1 марта 2022 года. Оцениваться будут не только правильная

организация пространства и эстетическая составляющая, но и акустический комфорт, светодизайн, а также выражение бренда через интерьер офиса.

Проекты для участия в премии принимаются до 1 марта 2022 года. Награждение победителей состоится 26 мая 2022 года в финале форума Business & Design Dialogue 2022.

Подробности на сайте организатора: officenext.ru.



МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС EVOLO 2022 SKYSCRAPER COMPETITION



Конкурс проводится ежегодно с 2006 года и является одним из самых престижных в области высотной архитектуры.

Участникам предстоит разработать проект небоскреба, который отвечает современным архитектурным, градостроительным, технологическим и экологическим требованиям. Необходимо также учесть социальные и культурные аспекты. Нет никаких ограничений в отношении размера или расположения объекта. Главная задача конкурсантов — ответить на вопрос: каким должен быть небоскреб XXI века?

К участию приглашаются архитекторы, студенты, инженеры и дизайнеры. Проект может быть представлен индивидуальным участником или командой. Междисциплинарные команды приветствуются.

Регистрация до 25 января 2022 года. Подача работ до 8 февраля 2022 года. Подробности: evolo.us/registration-2022-skyscraper-competition.



КАЛЕНДАРЬ ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



9 НОЯБРЯ

«Автоматизация при внедрении BIM для раздела КЖ»

Вебинар от университета Минстроя
Подробнее на сайте niisf.org

10 НОЯБРЯ

«Труд. Защита. Безопасность! Энергетика»

Онлайн-конференция

- Изменения нормативно-правовых актов, сертификация
- Практический опыт предприятий, обеспечение безопасных условий труда, технологии в обучении персонала
- Внедрение новых технологий, сырья, использование СИЗ на предприятиях энергетического комплекса

Подробнее на сайте biot-asiz.ru

11 НОЯБРЯ

«Кадры для BIM-отрасли: бесплатный курс «BIM-менеджмент» как площадка для формирования кадрового потенциала России и СНГ. Опыт первого потока»

Вебинар от университета Минстроя
Подробнее на сайте niisf.org

15–19 НОЯБРЯ

NCL City Summit 2021

Конгресс и выставка городской инфраструктуры

- Информационные технологии
- Транспорт
- Телекоммуникации
- Твердые отходы и переработка
- Водоподготовка
- Архитектура

Подробнее на сайте citysummit.nlc.org

24 НОЯБРЯ

«Технологическое присоединение к сетям»

Онлайн-семинар

- Распоряжение Правительства РФ № 147-р
- Федеральный закон от 01.07.2021 № 276-ФЗ
- Единый портал технологического присоединения к электрическим сетям
- Доступ сетевых организаций и ГП к инфраструктуре ЕСИА
- Оптимизация взаимодействия сетевых организаций, ГП и заявителей в процессе ТП энергопринимающих устройств
- Цифровые сервисы в процессе техприсоединения

Подробнее на сайте upravlenie-gkh.ru

11/2021

25 НОЯБРЯ

«Договорные отношения субъектов на розничных рынках электроэнергии»

Онлайн-семинар

- Обзор договорных отношений на розничном рынке и с лицами, оказывающими услуги по передаче электрической энергии (мощности)
- Бездоговорное потребление электроэнергии
- Особенности договорных отношений с производителем электроэнергии на розничных рынках
- Особенности договорных отношений с собственниками объектов микрогенерации
- Особенности договорных отношений с агрегаторами управления спросом на электрическую энергию (мощность)

Подробнее на сайте upravlenie-gkh.ru

25 НОЯБРЯ

«BIM-менеджмент (по ISO 19650). Планирование и производство работ по информационному моделированию»

Вебинар от университета Минстроя

Подробнее на сайте niisf.org

26 НОЯБРЯ

«Тарифная политика отрасли»

Онлайн-семинар

- Расчетная предпринимательская прибыль в НВВ ТСО

- Дивидендная политика ТСО
- Консолидация объектов электросетевого хозяйства
- Совершенствование нормативной правовой базы в целях создания зон с единым тарифным регулированием
- Порядок формирования сводного прогнозного баланса электрической энергии и мощности, предельных уровней тарифов на услуги по передаче электроэнергии на 2022 год

Подробнее на сайте upravlenie-gkh.ru

1–30 НОЯБРЯ

Futurebuild Southeast Asia 2021

Международная выставка новых технологий в строительстве в составе ASEAN Super 8

Подробнее на сайте futurebuildsea.com



9–12 НОЯБРЯ

«МеталлСтройФорум-2021»

Международная выставка металлопродукции и металлоконструкций для строительной отрасли

Москва, ЦВК «Экспоцентр»



11/2021

10–12 НОЯБРЯ

«Энергосбережение и энергоэффективные технологии — 2021»

Выставка энергосберегающих технологий, оборудования, нетрадиционных источников энергии
Волгоград, ВВЦ «Регион»

10–13 НОЯБРЯ

MITEX 2021

Международная специализированная выставка инструментов и оборудования

- Производители инструмента
- Оптовые компании
- Крупнейшие поставщики инструмента

Москва, ЦВК «Экспоцентр»

12 НОЯБРЯ

Ежегодный семинар ГАУ «УГЭЦ РТ» по изменениям законодательства в градостроительной деятельности и ценообразовании в строительстве

Казань, Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, ул. Дзержинского, 10

15 НОЯБРЯ

«Власть. Девелопер. Банк»

Девелоперский форум от REPA

Москва, Центр цифрового лидерства SAP

16–18 НОЯБРЯ

Parking Russia 2021

Международная выставка оборудования и технологий для обустройства и эксплуатации парковочного пространства

Москва, ЦВК «Экспоцентр»

16–25 НОЯБРЯ

«Драйверы развития современного города — 2021»

Всероссийский фестиваль

Москва, выставочный центр «Дом на Брестской»

18 НОЯБРЯ

«Обеспечение пожарной безопасности строительных объектов при проектировании»

Семинар

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

19 НОЯБРЯ

«Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения и согласование выноса сетей из пятна застройки»

Семинар

Москва, Малый Конюшковский переулок, 2

либо онлайн-участие, подробнее на сайте leader-id.ru

11/2021

24–25 НОЯБРЯ

«Благоустройство и экология территорий»

Семинар

- Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию придомовых территорий, контейнерных площадок и помещений общего пользования в МКД
- Организация детских и спортивных площадок в рамках программы «Комфортная городская среда»
- Установка на придомовой территории шлагбаума и дорожных знаков: что учесть УО
- Благоустройство территорий: современные тренды, запрос жителей на ландшафтный дизайн, работа с дендрологами

Киров, университет «Грани бизнеса»

24–26 НОЯБРЯ

«Электротехника. Энергетика. Автоматизация. Светотехника — 2021»

Специализированная выставка

- Электротехника
- Энергетика, теплоэнергетика
- Энерго- и ресурсосбережение
- Автоматизация, электроника, робототехника, приборостроение
- Светотехника

Красноярск, МВДЦ «Сибирь»

29 НОЯБРЯ — 1 ДЕКАБРЯ

«Земельные отношения и операции с недвижимостью: новое в регулировании, правоприменительная и судебная практика»

- Как изменилось законодательство в сфере земельно-имущественных отношений?
- Какие типичные ошибки, допущенные при составлении межевого плана, приводят к приостановлению кадастрового учета?
- Какие земельные споры можно урегулировать во внесудебном порядке?

Москва, конгресс-отель «Альфа Измайлово»

+ online-трансляция

30 НОЯБРЯ — 3 ДЕКАБРЯ

«Электрические сети (МФЭС) — 2021»

Международный форум

- Поиск современных технологических решений для цифровизации сети и внедрения
- Обсуждение перспектив взаимодействия по реализации проектов цифровых сетей
- Разработка стандартных пакетных решений по «интеллектуализации» и информатизации отрасли

Московская область, г. Кубинка, ФГАУ «КВЦ «Патриот», павильоны В и С

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

8-12 НОЯБРЯ

2021

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ГЛАВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
КОНГРЕССА



App Store



СПБКОНГРЕСС.РФ

ОРГАНИЗАТОР



18+

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПАРТНЕР



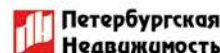
ГЛАВНЫЙ
ПАРТНЕР



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
СПОНСОР



ТИТУЛЬНЫЙ
ПАРТНЕР



КЛЮЧЕВОЙ
ПАРТНЕР



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



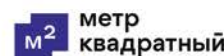
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
БАНК-СПОНСОР



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ
ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР

Яндекс Недвижимость

ГЛАВНЫЙ DIGITAL
ПАРТНЕР КОНГРЕССА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
СПОНСОР



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
БАНК-ПАРТНЕР



СПОНСОРЫ
КОНГРЕССА



ДЕЛОВОЙ
ПАРТНЕР



СПОНСОР ВЕЧЕРА
РИЭЛТОРСКОЙ ПЕСНИ



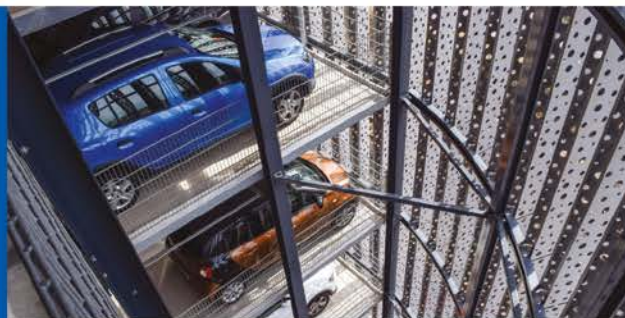
СПОНСОРЫ И ПАРТНЕРЫ КОНФЕРЕНЦИЙ





PARKING RUSSIA

**МЕЖДУНАРОДНАЯ
ВЫСТАВКА
оборудования
и технологий
для обустройства
и эксплуатации
парковочного
пространства**



Москва, ЦВК «Экспоцентр»



**16|17|18
НОЯБРЯ
2021**



Организатор — компания MVK
Офис в Санкт-Петербурге

MVK Международная
Выставочная
Компания

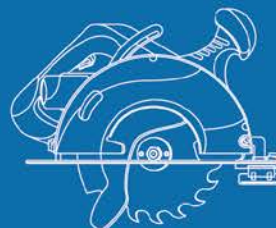
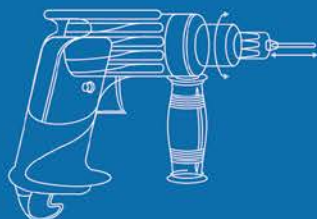
+7 (812) 401 69 55
parking-expo@mvk.ru

Подробнее о выставке:
parking-expo.ru

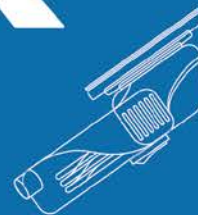


МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ИНСТРУМЕНТА INTERNATIONAL TOOL EXPO

9-12 ноября 2021 November



mitexTM



МОСКВА, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»
EXPOCENTRE FAIRGROUNDS, MOSCOW



Организатор:



При поддержке:



Стратегический партнер:



Информационный спонсор:



Информационные партнеры:



Интернет-партнер:



www.mitexpo.ru