

Стройэкспертиза

Республика Татарстан



отраслевой журнал в ваших интересах

декабрь 2021

Итоги 2021 года для строительного комплекса Татарстана

КАК

пережила год сфера строительного снабжения?
прийти к диалогу архитекторам и застройщикам?
будет развиваться рынок ИЖС?

2

2022

stroyex.pro

ТАТАРСТАНСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ЭНЕРГОРЕСУРСОЭФФЕКТИВНОСТИ-2022



22-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА
«ЭНЕРГЕТИКА. РЕСУРСОБЕРЕЖЕНИЕ»



[www/expokazan.online/tef](http://www.expokazan.online/tef)

13-15
апреля

12+

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР



КАЗАНСКАЯ
ЯРМАРКА

Организатор: **ОАО «Казанская ярмарка»**
Тел: +7 (843) 202-29-28 (доб.137 или 275)
E-mail: expokazan02@mail.ru

Место проведения:

МВЦ «Казань Экспо»,
Республика Татарстан, Лаишевский район,
с. Большие Кабаны, ул. Выставочная, 1



Уважаемые коллеги!

Вся страна с волнением ждёт Нового 2022 года. Это славная традиция - покупать подарки, украшать свои дома и ждать чуда.

Как всегда, в канун Нового года мы подводим итоги, благодарим тех, с кем мы работали, были вместе.

Уходящий год для строителей республики был особым, ведь он прошел под знаком 100-летия образования строительной отрасли Татарстана. Для представителей самой мирной и созидательной профессии, несомненно, это значимое событие. На протяжении нескольких эпох мы накопили бесценный опыт. И наша важнейшая задача – не просто сберечь это уникальное наследие, но и положить его в основу новых свершений, смело шагая в ногу со временем.

В 2021 году строителями Татарстана велась работа по 6-ти национальным проектам и 44-м республиканским программам. В республике построено почти 2,7 млн кв метров жилья, отремонтировано более 1 тысячи многоквартирных домов.

Еще больше стало благоустроенных парков и скверов, современных детских садов и школ. Появились новые спортивные объекты и учреждения здравоохранения, в том числе, международного уровня, и много других объектов социальной инфраструктуры.

Предстоящий год в Татарстане объявлен Годом цифровизации. Уверен, он станет прорывным в применении высоких технологий во всех сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Переход на BIM-технологии в проектировании и возведении жилья, а также социально значимых объектов – это новый этап в современном строительстве. Я уверен, с профессиональной командой мы выполним все поставленные задачи.

Дорогие друзья! В преддверии Нового года хочу пожелать крепкого здоровья, исполнения заветных желаний, счастья и благополучия вам и вашим близким. Пусть наступающий год станет временем уверенного развития и будет насыщенным радостными событиями.

*Марат Айзатуллин,
министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ*

Стройэкспертиза

Республика Татарстан



Официальное издание Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
№ 12 (40) 12.2021 (27.12.2021)

Редакция:

Главный редактор: Тюрин Артем Дмитриевич
Шеф-редактор: Алина Минибаева
Авторы текстов: Елена Рычкова, Ильгиза Насибуллина, Артем Пиряков, Венера Акиловская, Александра Севостьянова, Гузель Загидуллина, Алина Минибаева, Екатерина Нестеренкова
Литературный редактор: Ольга Тюрина
Корректор: Аделя Халитова
Дизайн, верстка: Олег Бурилов

Коммерческий отдел:

+7 (843) 253-32-36
mail@tyurins.ru

Издатель:

Медиагруппа Тюриных, www.tyurins.ru
+7 (495) 131-53-81, +7 (843) 253-32-36
mail@tyurins.ru
Адрес издателя: Казань, ул. Чулпан, 18

Учредитель: А.Д. Тюрин

Адрес редакции:

420111, ул. Дзержинского, 10
Телефон: +7 (843) 253-32-36
E-mail: mail@tyurins.ru
minstroy.tatarstan.ru/rus/stroitelny-zhurnal-stroyekspertiza.htm

Редакционный совет:

М.М. Айзатуллин, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
А.М. Фролов, первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
И.С. Гимаев, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
А.А. Хуснутдинов, генеральный директор ГУП «Татинвестгражданпроект»
В.А. Кудряшов, руководитель Инспекции государственного строительного надзора РТ
С.А. Крайнов, начальник Государственной жилищной инспекции РТ
М.Х. Салихов, директор Управления государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре
Д.М. Миннахметов, генеральный директор ГКУ «Главное управление инженерных сетей РТ»
Д.С. Романов, директор НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ»

Фото: Минстрой РТ, Минстрой РФ, ГАУ «УГЭЦ РТ», Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ, «СМУ-88», «Суварстрой», «Унистрой» и другие

Использование материалов допускается только по согласованию с редакцией

Зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Республике Татарстан
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 16-01645 от 01.04.2019
Отпечатано в ООО «КартИ»
420095, Казань, ул. Восстания, 100
(843) 227-41-33, 227-41-28
www.karti-print.ru
Тираж 999 экземпляров

Распространяется бесплатно
16+

stroyex.pro



СОДЕРЖАНИЕ

События 2

Актуальное

Итоги-2021. Планы перевыполнены, ИЖС растет, агломерации расширяются 4

Строительство

Строительное снабжение: год рекордов и антирекордов 10

Форум «Казаныш» призвал архитекторов и застройщиков к диалогу 15

Изголодались по кадрам 20

Недвижимость

ИЖС как точка роста 22

Экспертиза

Татарстан переходит на ЕЦПЭ 25

Ценообразование

Эксперты разъясняют 28

ТИМ

Экспертиза проектной документации с ТИМ: порядок подачи 31

ЖКХ

Как качественно управлять жильем? 35

Маркетинг

6 черт постковидной планировки. Какими должны быть квартиры новой реальности 38

Конкурсы

Отраслевые конкурсы 41

Календарь мероприятий

Календарь отраслевых мероприятий 43



МАРАТ АЙЗАТУЛЛИН — О РЕАЛИЗАЦИИ НАЦПРОЕКТОВ В РЕСПУБЛИКЕ В 2021 ГОДУ

В рамках шести национальных и входящих в них 12 федеральных проектов в республике в этом году строится и ремонтируется 102 объекта общей сметной стоимостью 13 млрд 843 млн руб., сообщил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин. Так, в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» построены одна школа, три детских сада, наружные сети водоснабжения и три автодороги в жилых комплексах. Проведена реконструкция очистных сооружений в ЖК «Светлая долина». По нацпроекту «Здравоохранение» построен один из крупнейших в Поволжье Центр детской онкологии, гематологии и хирургии. По проекту «Формирование комфортной городской среды» велось благоустройство 49 общественных пространств. Еще восемь объектов стали победителями Конкурса малых городов и исторических поселений. По федеральному проекту «Чистая вода» построена станция водоподготовки в пгт Васильево. По проекту «Оздоровление Волги» завершено строительство биологических очистных сооружений в селе Кошачково. По проекту «Чистая страна» рекультивированы две свалки.



В РЕСПУБЛИКЕ ВЫПОЛНЕН ГОДОВОЙ ПЛАН ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ

Программа по вводу жилья на 2021 год выполнена в полном объеме. Об этом сообщил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин на совещании в Доме Правительства РТ. Марат Айзатуллин в своем докладе доложил, что фактический объем введенного жилья в Татарстане составил 2 млн 682 тыс. 800 кв. м при плане в 2 млн 670 тыс. кв. м, что к соответствующему периоду прошлого года составляет 100,1%. Более половины от общего объема ввода жилья приходится на индивидуальное жилищное строительство. Выполнены в полном объеме показатели жилищного строительства по инвестиционной программе Госжилфонда и строительства инвестиционного жилья.



ТАТАРСТАН ЗАВЕРШАЕТ РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММ 2021 ГОДА В СФЕРЕ ЖКХ

В 2021 году продолжена системная работа по совершенствованию отрасли жилищно-коммунального хозяйства. В ЖКХ реализовано восемь программ. Крупнейшая из них — программа капремонта многоквартирных домов с общим объемом финансирования более 7 млрд руб. Лимит по данной программе практически полностью освоен: по данным некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», выполнение СМР составляет 99%. Завершились работы в рамках шести программ Главного управления инженерных сетей. В общей сложности это 787 объектов на сумму 1 млрд 424 млн руб. В текущем году продолжилась реализация масштабной программы благоустройства придомовых территорий «Наш двор». Список дворовых территорий 2021 года включает в себя 1077 дворов. На текущий момент ведется приемка выполненных работ.



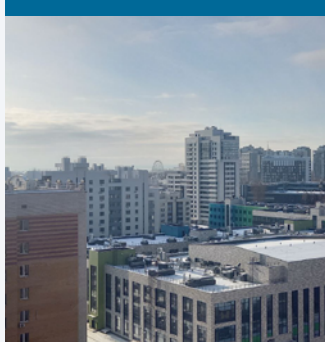
В МИНСТРОЕ РТ НАГРАДИЛИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ЕЖЕГОДНОГО КОНКУРСА СМИ

Церемония награждения победителей ежегодного конкурса средств массовой информации на лучшее освещение тем в сфере строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства состоялась в республиканском Минстрое. Награды победителям вручил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин. Материал журнала «Стройэкспертиза» об инновациях в строительстве и ЖКХ республики признан лучшим в своей номинации. Автор статьи — Елена Рычкова. В ходе общения с журналистами министр сообщил, что Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана в текущем году вело работы на 103 объектах в рамках национальных проектов. Общая сумма выполненных работ составила 13 млрд руб.





МИНСТРОЙ ВОЗЬМЕТ РЫНОК АРЕНДЫ ПОД КОНТРОЛЬ



Минстрой России разрабатывает законопроект о создании ГИС по учету рынка аренды. Проект ФЗ «О государственной информационной системе учета договоров найма жилых помещений, договоров аренды жилых и нежилых помещений и машино-мест и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» разработан в целях развития рынка арендного жилья. Как отметил Никита Стасишин, замминистра строительства и ЖКХ РФ, ключевая цель работы — повышение прозрачности рынка аренды, обеспечение защиты прав арендодателей и арендаторов. Сейчас законопроект проходит регламентные процедуры. Планируется, что к весенней сессии законопроект будет внесен в Госдуму. Единая цифровая платформа будет создана в форме государственной информационной системы (ГИС).

ЦИФРОВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ ОЦЕНИТ НЕЗАВИСИМЫЙ СЕРВИС



Министерство цифрового развития известило о запуске общедоступного сервиса независимой оценки компетенций в рамках федерального проекта «Кадры для цифровой экономики». Цель сервиса — дать возможность проверить свою цифровую грамотность, подтвердить имеющиеся компетенции. Пройти комплексное тестирование по направлению «цифровая грамотность» можно бесплатно на цифровой платформе Университета 2035. Информация о пройденных диагностиках будет автоматически сохраняться в личном кабинете. К данному проекту присоединился Минстрой России: сервис онлайн-диагностики Университета Минстроя НИИСФ РААСН в числе других аналогичных сервисов отобран Минцифры для работы в рамках национальной системы независимой оценки компетенций.

РОСТ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА НА 20% ЗАМЕНИТ 1 МЛН РАБОЧИХ



Вице-премьер назвал дефицит рабочих рук одним из главных сдерживающих факторов в экономике — деньги есть, программы запущены, а людей в нужном количестве нет. Повышение производительности труда с помощью цифровизации на 20% в строительной отрасли, которая испытывает дефицит кадров, поможет высвободить 1 млн рабочих. Об этом вице-премьер РФ Марат Хуснуллин сообщил в интервью ТАСС. Кроме того, он отметил, что, если сократить документооборот на треть, экономике строительства это добавит 2 триллиона рублей в год, производительность труда повысится. Еще одна сфера — регистрация недвижимости. По словам вице-преьера, если выйти на регистрацию в течение дня и в электронном виде, то скорость движения денег вырастет, повысится оборот недвижимости — продажа, аренда, переоценка, завещание, дарение, залоговая масса в банках.

ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖКХ РТ ОБУЧИТ БЕСПЛАТНО



НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Татарстан» запускает бесплатные обучающие курсы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства для собственников и советов многоквартирных домов.

Основные темы курсов:

1. Изменение законодательства в 2021 году.
2. Управление многоквартирным домом.
3. Общее имущество в МКД.
4. Тарифы на ЖКУ.
5. Собрание собственников жилья.
6. Капитальный и текущий ремонты МКД.
7. Энергосбережение в МКД.
8. Защита прав потребителей в сфере ЖКХ.

Запись на курсы идет по телефону: 8 (843) 236-29-97 или через электронную почту: obcontrolrt@mail.ru.



Фото: «СМУ-88»

ИТОГИ-2021

ПЛАНЫ ПЕРЕВЫПОЛНЕННЫ, ИЖС РАСТЕТ, АГЛОМЕРАЦИИ РАСШИРЯЮТСЯ

Об этих и других предварительных итогах для стройкомплекса Татарстана рассказал на пресс-конференции Ильшат Гимаев, замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ республики.

Операция «Агломерация»

Рассказывая об одном из ключевых показателей социально-экономического развития региона — объеме ввода жилья, Ильшат Гимаев сообщил, что по нацпроекту «Жилье



Ильшат Гимаев, замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ республики

План по жилью на 2022 год увеличен

В этом году Татарстан перевыполнил план по жилищному строительству. Сдано более 2,68 млн кв. м жилья (100,5% от годового плана, 100,1% к показателям прошлого года).

Близится к завершению социальное ипотечное строительство, объемы которого в 2021 году составляют 280 тыс. кв. м.

Ильшат Гимаев отметил, что республика выполнила все обязательства по программе обеспечения жильем детей-сирот и переселению из аварийного жилья в рамках задания федерального центра.

На следующий год план по строительству жилья в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» составляет 2,755 млн кв. м. При-

том, что бюджет на строительную отрасль на 2022 год формируется с дефицитом, республика запланировала реализацию более чем 30 программ. «Президент Татарстана поддерживает строительную отрасль этими объектами. Работая, наши подрядчики держатся на плаву, платят налоги, зарплату, это очень хорошая поддержка», — подчеркнул спикер.

Переход на эскроу завершается

Отдельное внимание замминистра уделил теме проектного финансирования жилищного строительства с использованием эскроу-счетов. Он отметил, что из всего объема строящегося многоквартирного жилья (сейчас его площадь состав-

и городская среда» в Татарстане с 2021-го по 2030 год планируется построить более 31 млн кв. м жилых площадей. Эта масштабная задача требует масштабных решений. В частности, реализации проекта комплексного развития территорий, который в первую очередь затронет Лаишевский и Зеленодольский районы. Интенсивное развитие также ожидает Казанскую, Набережночелнинскую и Альметьевскую агломерации.

Для осуществления этих глобальных планов у Татарстана есть все необходимые ресурсы. Начиная с 2019 года в республике ежегодно вводится в эксплуатацию около 2,6 млн кв. м жилья. По этому показателю Татарстан занимает одну из лидирующих позиций среди субъектов РФ. Так, по объемам ввода жилья за прошедший период 2021 года республика находится на 7-м месте по России. За 1-е место по Приволжскому федеральному округу Татарстан традиционно конкурирует с Башкортостаном. Результат этого состязания будет известен после окончательного подведения итогов 2021 года.



Фото: «Суварстрой»

В ТАТАРСТАНЕ С 2021-ГО ПО 2030 ГОД ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ БОЛЕЕ 31 МЛН КВ. М ЖИЛЫХ ПЛОЩАДЕЙ. ЭТА МАСШТАБНАЯ ЗАДАЧА ТРЕБУЕТ МАСШТАБНЫХ РЕШЕНИЙ. В ЧАСТНОСТИ, РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ, КОТОРЫЙ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ЗАТРОНЕТ ЛАИШЕВСКИЙ И ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ РАЙОНЫ. ИНТЕНСИВНОЕ РАЗВИТИЕ ТАКЖЕ ОЖИДАЕТ КАЗАНСКУЮ, НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКУЮ И АЛЬМЕТЬЕВСКУЮ АГЛОМЕРАЦИИ.



УЖЕ ПОЯВИЛОСЬ ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ПО ИЖС, И ЭТО ТОЖЕ ДАСТ ПРЕДПОСЫЛКИ К РАЗВИТИЮ СЕГМЕНТА МАЛОЭТАЖНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В РАМКАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ. МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО БУДЕТ РАЗВИВАТЬСЯ СЕМИМИЛЬНЫМИ ШАГАМИ, ОБРАТНОЙ ДОРОГИ НЕТ.

Фото: «Унистрой»

ляет 1,570 млн кв. м) 90% застраивается с привлечением средств через эскроу-счета и лишь 10% — по старой схеме передачи средств дольщиков напрямую застройщику. По мнению спикера, окончательный переход на эскроу-счета состоится в 2022–2023 годах.

Свой дом — это тренд

В этом году в Татарстане зафиксирован существенный перевес объемов индивидуального жилищного строительства над объемами многоквартирного жилья. Из всего введенного жилья (2,68 млн кв. м) площади ИЖС составляют более 1,74 млн кв. м, многоквартирные дома — 0,94 млн кв. м.

Как отметил Ильшат Гимаев, причин роста популярности строительства частных домов несколько. Во-первых, это следствие ковидных лет — граждане стремятся обзавестись местом, где можно комфортно жить во время противоэпидемических ограничений. Во-вторых, процесс стимулируют программы господдержки, в частности — сельская ипотека, ипотека по ИЖС, а также выделение земли многодетным семьям.

«Люди повернулись лицом к строительству собственного дома. Иметь

квартиру и свой дом становится хорошим тоном. Уже появилось проектное финансирование по ИЖС, и это тоже даст предпосылки к развитию сегмента малоэтажного индивидуального жилья, в том числе в рамках комплексного развития территорий. Малоэтажное строительство будет развиваться семимильными шагами, обратной дороги нет», — подчеркнул замминистра.

Татарстан прирастает знаковыми объектами

В 2021 году в Татарстане появилось 17 новых детских садов на 3320 мест, 7 образовательных учреждений на 7359 учеников, 65 объектов здравоохранения, 26 спортивных объектов, 6 объектов в сфере культуры. Финансирование этого строительства составило более 24 млрд руб.

Реализуя нацпроекты и госпрограммы, республика создает знаковые объекты. Среди них — казанский крытый экстрим-парк «Урам», подобный которому в России единицы, спорткомплекс для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в казанском поселке Мирном, где пройдут Всемирные игры Специальной зимней Олимпиады, инновационные школы в Казани («Арт-сити», на 1501 место)

и Набережных Челнах («Адымнар», на 1224 места), передовой казанский Центр детской онкологии, гематологии и хирургии, а также возрожденный уникальный собор Казанской иконы Божией Матери. До конца года в Казани будет сдан реабилитационный центр при городской клинической больнице № 7. Здесь в том числе будут проходить реабилитацию пациенты, перенесшие ковид.

Опираясь на собственное производство

Масштабные строительные проекты Татарстан реализует во многом благодаря собственной промышленности стройматериалов. Как отметил Ильшат Гимаев, более 400 республиканских предприятий производят все необходимое для строительства, кроме цемента и санфаянса. В 2021 году состоялся запуск пяти новых предприятий по выпуску продукции строительного назначения, в том числе — единственного в Татарстане завода экструзионного пенополистирола ПАО «Нижнекамскнефтехим». Объем инвестиций составил более 900 млн руб.

При этом цены на строительные материалы в Татарстане, по словам замминистра, стабилизировались, но обратно не откатились. Если будет



тенденция на удешевление, то рынок увидит это во втором полугодии 2022 года.

Импортозамещение кадров

Отвечая на вопросы СМИ о перспективах отказа от иностранной рабочей силы, Ильшат Гимаев рассказал, что Москва планирует принять программу замещения гастарбайтеров местными кадрами. Делается ставка на молодежь, которая, работая на стройке, должна получать достойную заработную плату, возможность улучшить свои жилищные условия, как это было во время СССР. «Если все это Москве удастся, мы будем это только приветствовать. Конечно, желательно, чтобы и у нас это было», — отметил Ильшат Гимаев. Однако отказаться полностью от привлечения гастарбайтеров пока не удастся в силу последствий демографических ям. При этом количество иностранных рабочих на стройплощадках Татарстана все-таки сокращается. «Если в 2005–2006 годах мы привлекали в

РЕАЛИЗУЯ НАЦПРОЕКТЫ И ГОСПРОГРАММЫ, РЕСПУБЛИКА СОЗДАЕТ ЗНАКОВЫЕ ОБЪЕКТЫ. СРЕДИ НИХ — КАЗАНСКИЙ КРЫТЫЙ ЭКСТРИМ-ПАРК «УРАМ», ПОДОБНЫХ КОТОРОМУ В РОССИИ ЕДИНИЦЫ, СПОРТКОМПЛЕКС ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТРЕНИРОВОК И СОРЕВНОВАНИЙ ПО ЛЫЖНЫМ ГОНКАМ И БИАТЛОНУ В КАЗАНСКОМ ПОСЕЛКЕ МИРНОМ, ГДЕ ПРОЙДУТ ВСЕМИРНЫЕ ИГРЫ СПЕЦИАЛЬНОЙ ЗИМНЕЙ ОЛИМПИАДЫ, ИННОВАЦИОННЫЕ ШКОЛЫ В КАЗАНИ («АРТ-СИТИ», НА 1501 МЕСТО) И НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ («АДЫМНАР», НА 1224 МЕСТА), ПЕРЕДОВОЙ КАЗАНСКИЙ ЦЕНТР ДЕТСКОЙ ОНКОЛОГИИ, ГЕМАТОЛОГИИ И ХИРУРГИИ, А ТАКЖЕ ВОЗРОЖДЕННЫЙ УНИКАЛЬНЫЙ СОБОР КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ.

отрасль строительства более 18 тыс. представителей иностранной рабочей силы, то сегодня это не более 6000 человек. В этих республиках появились стройки, где требуется рабочая сила, работа стала оплачиваться», — сказал спикер.

Окончательные цифры и результаты деятельности республиканской строительной отрасли будут озвучены на итоговой коллегии Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, которая состоится уже в будущем году. **□**

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ!



Уходящий год стал для строительной отрасли насыщенным и ставил перед участниками стройкомплекса множество сложных и интересных задач. В их числе — цифровизация строительства. Республика Татарстан всегда выступает авангардом позитивных изменений, вот и следующий, 2022 год объявлен в нашем регионе Годом цифровизации.

Задачи, поставленные перед государственной экспертизой Республики Татарстан в 2021 году, выполнены в полном объеме. Деятельность ГАУ «УГЭЦ РТ» обеспечивает безопасность и надежность объектов строительства и эффективное использование бюджетных средств. Мы непрерывно совершенствуем электронные сервисы, что делает работу заявителей и партнеров еще более комфортной.

Особая ставка делается на подготовку кадров. По поручению Минстроя мы оперативно выполнили задачу по обучению Технологий информационного моделирования (ТИМ). Освоение новых цифровых компетенций поможет участникам строительного процесса вывести его на качественно новый уровень.

В будущее мы смотрим с уверенностью и оптимизмом. Пусть наша совместная работа остается столь же эффективной и продуктивной. Благодарю за сотрудничество и желаю вам крепкого здоровья, уверенного развития, смелых профессиональных и личных достижений!

Пусть новый год принесет только счастливые мгновения, процветание, позитивное настроение и успех!

*Мазит Салихов,
директор ГАУ «Управление государственной
экспертизы и ценообразования Республики Татарстан
по строительству и архитектуре»*



КОНКУРС ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА «ЛУЧШИЙ СМЕТЧИК» 2022

КАЗАНЬ

**Приглашаем к участию в конкурсе
«Лучший сметчик — 2022»!**

Цель конкурса — повышение эффективности работы специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве

ВСЕ ТУРЫ ПРОВОДЯТСЯ ONLINE

Заявки принимаются до 1 марта 2022 года



ПРИЗОВОЙ ФОНД

1-е МЕСТО

Золотой значок «Лучший сметчик», диплом лауреата I степени, именная печать, квалификационный аттестат

2-е МЕСТО

Диплом лауреата II степени, квалификационный аттестат

3-е МЕСТО

Диплом лауреата III степени, квалификационный аттестат

Прием заявок:

info@proff-standart.ru +7 (843) 253-75-49 +7 (960) 043-43-44

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ



**СТРОИТЕЛЬНОЕ СНАБЖЕНИЕ:
ГОД РЕКОРДОВ И АНТИРЕКОРДОВ**

ИЗГОЛОДАЛИСЬ ПО КАДРАМ

**ФОРУМ «КАЗАНЫШ» ПРИЗВАЛ
АРХИТЕКТОРОВ И ЗАСТРОЙЩИКОВ
К ДИАЛОГУ**

ИЖС КАК ТОЧКА РОСТА

СТРОИТЕЛЬНОЕ СНАБЖЕНИЕ: ГОД РЕКОРДОВ И АНТИРЕКОРДОВ

Если главным драйвером промышленности, да и многих других сфер в 2020 году была ковидная пандемия, то год уходящий ознаменовали иные обстоятельства. Их можно обобщить как «рост» — спроса, производства, дефицита, цен. В нашем традиционном декабрьском опросе итоги года подвели ассоциации производителей стройматериалов.

«Золотые» пиломатериалы



Семен Гоглев,
директор по стратегическому развитию
Ассоциации деревянного домостроения

Доля деревянных домов в общем объеме жилищного строительства увеличивается. Согласно данным Росстата, в 2020 году она составила 20%, а в малоэтажном строительстве — 39%. Всего же было введено более 16 млн кв. м жилья с использованием деревянных несущих конструкций и материалов. По прогнозам Россельхозбанка, до 2025 года ввод индивидуального жилья, построенного с применением древесины, может расти до 20–25 млн кв. м в год.

Но по сравнению с другими странами в России доля использования древесины в строительстве все еще невысока, а проекты по возведению общественных и жилых домов носят локальный характер. Так, после пожаров в Якутии, в результате которых были выжжены целые деревни, для погорельцев сейчас строят дома по технологии МНМ (Massiv-Holz-Mauer). В Байкальске граждан из аварийного жилья переселят в типовые многоквартирные дома с деревянными конструкциями.

Увеличение доли деревянных зданий в общем объеме строительства является частью комплекса

мероприятий по снижению углеродного следа — выбросы эквивалента CO₂ в деревянном домостроении на 40% ниже по сравнению со зданиями из других материалов.

В 2021 году основной тенденцией, негативно повлиявшей на состояние рынка деревянного домостроения, стало повышение цен на строительные материалы, в том числе пиломатериалы. С начала 2021 года стоимость пиломатериалов для строительства и производства домокомплектов выросла в два раза. Если

еще в январе текущего года кубометр доски можно было купить за 14–16 тыс. руб., то в августе, на который традиционно приходится пик строительного сезона, цена доски достигала 37 тыс. руб. за кубометр. Только в начале октября цены на доски скорректировались и стабилизировались. Рост цен на пиломатериалы привел к тому, что стоимость строительства домов выросла в среднем на 37%, по данным Ассоциации деревянного домостроения, и часть заказчиков ушла в другие тех-



ТОЛЬКО В НАЧАЛЕ ОКТЯБРЯ ЦЕНЫ НА ДОСКИ СКОРРЕКТИРОВАЛИСЬ И СТАБИЛИЗИРОВАЛИСЬ. РОСТ ЦЕН НА ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ПРИВЕЛ К ТОМУ, ЧТО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ ВЫРОСЛА В СРЕДНЕМ НА 37%, ПО ДАННЫМ АССОЦИАЦИИ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ, И ЧАСТЬ ЗАКАЗЧИКОВ УШЛА В ДРУГИЕ ТЕХНОЛОГИИ, РЕШИВ СТРОИТЬ ДОМА, НАПРИМЕР, ИЗ ПЕНОБЛОКОВ.



СПРОС НА ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА В 2021 ГОДУ БЫЛ БОЛЬШОЙ: ПАНДЕМИЯ ЗАСТАВИЛА ЛЮДЕЙ ОБРАТИТЬСЯ В СТОРОНУ ЧАСТНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ. ЗА ГОД ЧИСЛО СЕМЕЙ В РОССИИ, КОТОРЫЕ ХОТЕЛИ БЫ ЖИТЬ В ЧАСТНОМ ДОМЕ, ВЫРОСЛО НА 1,7 МЛН, ДО 45,4 МЛН. ЭТО 73% ВСЕХ ДОМОХОЗЯЙСТВ. НА СЕГОДНЯ У БОЛЬШИНСТВА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ КОМПАНИЙ — ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ДОМОВ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ОЧЕРЕДЬ ИЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ ВЫСТРОИЛАСЬ НА ШЕСТЬ-ВОСЕМЬ МЕСЯЦЕВ ВПЕРЕД.

нологии, решив строить дома, например, из пеноблоков.

Ограничение, введенное 1 июля этого года на экспорт сырых досок влажностью более 22%, влияния на цену доски на внутреннем рынке не оказало. В следующем году цены на доску будут зависеть от спроса на внутреннем и внешних рынках, а также от того, как пройдет заготовительный сезон. Из-за антиковидных ограничений количество иностранных граждан на лесозаготовках сильно сократилось.

Вожделенный дом из дерева

Ассоциация деревянного домостроения видит следующие проблемы отрасли: резкий рост и нестабильность цен на пиломатериалы, недостаток материалов на внутреннем рынке, недостаток деревообрабатывающих заводов в России, незрелая нормативная база. Тем не менее спрос на деревян-

ные дома в 2021 году был большой: пандемия заставила людей обратиться в сторону частного домостроения. За год число семей в России, которые хотели бы жить в частном доме, выросло на 1,7 млн, до 45,4 млн. Это 73% всех домохозяйств. На сегодня у большинства индустриальных компаний — производителей домов из древесины очередь из покупателей выстроилась на шесть-восемь месяцев вперед.

Один из факторов, сдерживающих развитие деревянного домостроения в России, — устаревшее законодательство. С 2021 года Международный строительный кодекс разрешает строить деревянные дома высотой до 82,2 м (18 этажей), а в США городской совет Нью-Йорка разрешил возводить дома с применением древесины до 25,9 м. В Европе и Канаде успешно эксплуатируются здания свыше 80 метров (19–24 этажа), в Японии проектируется 80-этажный

деревянный небоскреб. Нам до этого далеко: российские эксперты считают оптимальной по эффективности строительства и эксплуатации высотность до 9–10 этажей.

Законы, позволяющие строить деревянные дома и соцообъекты, планируется доработать к концу 2022 года совместными усилиями ДОМ.РФ, Минстроя и Минпромторга. Также Минстрой собирается изменить требования по пожарной безопасности деревянных зданий. Пока нормативы требуют, чтобы деревянные здания выше трех этажей были облицованы и снаружи, и изнутри гипсокартоном либо кирпичом, что плохо влияет на эстетику.

Чтобы заложить метафорическое «первое бревно» в основание массового деревянного строительства в России, нужно тщательно проработать методики расчета огнестойкости и оценки пожарной опасности зданий, а также принять меры по стабилизации ситуации на рынке деревянных стройматериалов.

Без бетона как без рук



Александр Бублиевский,
заместитель директора Ассоциации
«Железобетон»

Ассоциация «Железобетон» связывает рост цен на бетонную продукцию в 2021 году с объективными причинами — инфляцией и временной остановкой производств, в связи с пандемией, проблемами с логистикой, перебоями с поставками, дефицитом трудовых ресурсов. Цены выросли на цемент, металл, песок и в итоге на бетонную продукцию и другие стройматериалы. Это привело к срыву ряда тендеров, задержкам строительства, проблемам с подрядчиками. Цены на бетонную продукцию, очевидно, будут расти, но можно ожидать их некоторой стабилизации за счет мер, принимаемых Правительством.



Поскольку спрос на бетонную продукцию в основном формируется из объемов жилищного строительства, он важен для оценки баланса спроса и предложения на рынке бетона и железобетона. На начало декабря 2021 года наблюдается незначительный рост объемов жилищного строительства по сравнению с тем же периодом 2020 года. Исходя из полученных разрешений (6323/6201 шт.) на строительство жилья (прирост 1,9%) общим объемом около 98 515/98 145 млн кв. м (прирост 0,37%) на конец 2021 года открыто продаж жилья общей площадью 74 523 тыс. кв. м, реализовано 40 560 тыс. кв. м, не реализовано 33 963 тыс. кв. м. Стабилизация портфеля жилищного строительства стала следствием почти равных объемов выхода новых проектов и ввода в эксплуатацию.

В ПФО ряд субъектов с объемом строительства свыше 1 млн кв. м: Татарстан и Башкортостан, Нижегородская, Самарская, Саратовская, Пензенская области, Пермский край и Удмуртия.

В 2021 году отмечен незначительный рост производства ЖБИ с учетом блоков и панелей ДСК, в январе — октябре 2021 года к январю — октябрю 2020 года — до 18 625 тыс. куб. м (+0,1%). Объем производства ЖБИ в ПФО увеличился до 3138 тыс. куб. м, прирост к январю — октябрю 2020 года соста-

вил +1% и в общем объеме производства ЖБИ в 2021 году с долей 23,1% вышел на первое место в РФ. Производство товарного бетона в РФ в январе — октябре 2021 года увеличилось на 17,4% к январю — октябрю 2020 года — до 34 160 тыс. куб. м, в том числе в ПФО — на 15%, заняв второе место после ЦФО.

Стройкерамика: производство вниз, цены вверх



Альберт Попов,
директор Ассоциации производителей
керамических материалов (АПКМ)

В 2021 году мы фиксируем значительное усиление спроса на керамические материалы, вызванное реализацией проектов в ИЖС и промышленном домостроении, заложенных в прошлом году и предыдущих. Также отмечен значительный рост издержек производства и рост цен по всей цепочке: от сырья до готового продукта. Благоприятной ценовой конъюнктуре способствовал повышенный спрос на строительные и отделочные материалы, к чему оказались не готовы застройщики, работающие в эконом- и комфорт-классе.

Торгующие организации вовремя угадали тенденции рынка и оформили долгосрочные контракты на большую часть объема продукции кирпичных заводов на весь период «высокого строительного сезона». Несмотря на такой рост спроса, продолжилось падение объемов выпуска стеновой керамики: по итогам этого года на 4,5%. В производстве керамической плитки ситуация иная: средний рост объемов производства превысил 12%, а стоимость выросла не так значительно.

Падение объемов производства керамических кирпича и камня имеет долгосрочную тенденцию, вызванную как особенностями инвестиционного климата в России, так и невысокими показателями окупаемости — уже более семи лет инвесторы обходят стороной проекты создания кирпичных заводов, а причиной тому — постоянное падение спроса на эти виды продукции и отставание в росте цен в сравнении с ростом издержек. Особо отметим перспективы природоохранного регулирования, где российский производитель строительных керамических материалов приравнивается к химическому и металлургическому производству по степени воздействия на окружающую среду, что несправедливо с учетом объема и состава выбросов наших производителей. Мы знаем о нескольких случаях отказа зарубежных инвесторов от таких, ранее казавшихся привлекательными инвестпроектов.

Призывы наращивать объемы производства стеновой керамики со стороны Минпромторга и Минстроя не находят энтузиазма в профильном бизнесе и по причине высокой волатильности спроса. Ведь это только второй год за последнее десятилетие, когда есть четко выраженная положительная динамика в цене и объеме спроса. Весь предыдущий период характеризуется сужением потребления и высокой конкуренцией, которая привела заводы к границам собственной рентабельности. Закрывались и уходили с рынка даже современные производства, не выдерживая кредитной

нагрузки. Сегодня в стране достаточно возможностей для реанимации таких заводов, но нет уверенности в долгосрочном горизонте роста стоимости продукции и объема ее потребления. Эта неуверенность подтверждается постоянным сокращением как платежеспособного спроса, так и экономически активного населения.

Говорят, в России закончился кирпич...

По словам Альберта Попова, нынешний дефицит материалов в целом можно назвать искусственным, потому что по факту материалы на рынке есть, но по завышенным торгующими организациями ценам — они заранее озаботились заключением долгосрочных или сезонных

контрактов, чего нельзя сказать о большинстве строительных организаций. То есть по факту дефицита не было, просто трудно было купить материалы по цене от производителя. К слову, в предыдущие годы производители «стояли в очереди» к застройщикам за право поставить стройматериалы, и застройщики этим охотно пользовались, сбивая цены, а сегодня ситуация ненадолго, но поменялась. А застройщики, привычно готовясь к поставкам стройматериалов на свои площадки в самый последний момент, вдруг обнаружили, что очереди из поставщиков-то и нет, — отсюда и шум о том, что «в России закончился кирпич».

По данным АПКМ, сектор керамической плитки испытывает жесткую

конкуренцию, в том числе от международных компаний, поэтому продолжил наращивать объемы производства, обновлять технологии, разрабатывать новые продукты. И все это вопреки значительному росту издержек, практически перекрывшему ожидаемую прибыль, — ошутимо подорожали сырье, логистика, энергоносители, упаковка и поддоны. Кроме того, выросли затраты на оплату труда — работоспособное население в стране сокращается, а потребность в квалифицированных кадрах не снижается, это толкает вверх уровень зарплат, влияющий на себестоимость.

В целом, по мнению директора АПКМ, сектор отработал хорошо, ведется работа над возможностями сокращения издержек, оптимизацией себестоимости. И следующий год должен пройти в неплохом темпе.

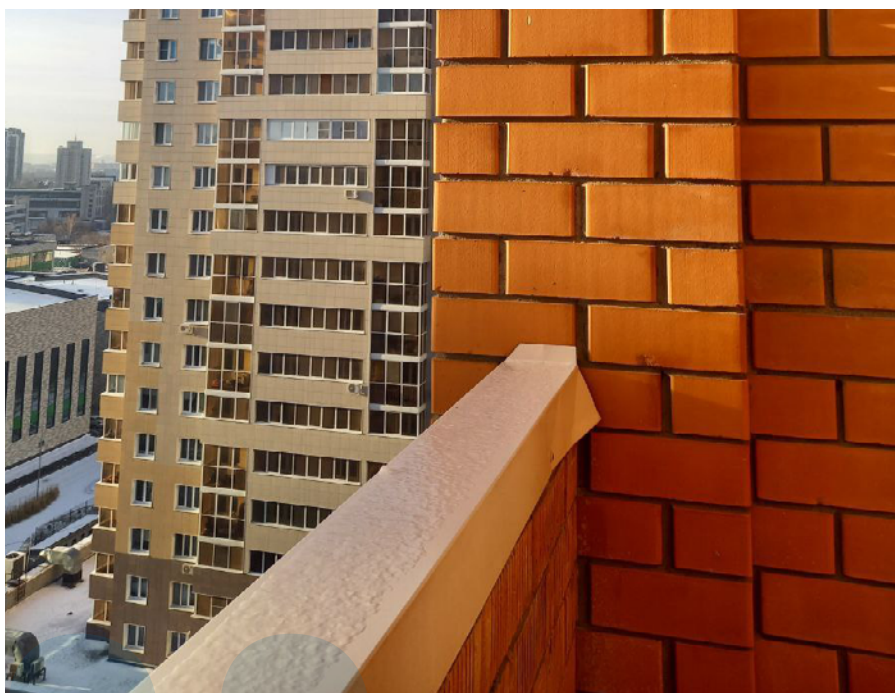
Силикатные изделия: спрос на крупный формат



Николай Сомов,
председатель правления
НП «Ассоциация производителей
силикатных изделий»

Пожалуй, главным итогом уходящего года для нас является сохранение прежних позиций на рынке стеновых материалов. Силикатные материалы, несмотря на все ограничения и трудности в производстве, связанные с пандемией COVID-19, сохраняют свой объем на рынке стеновых материалов России.

К сожалению, по итогам 2021 года сохраняется негативная производственная динамика. Сокращение производства всех видов стеновых материалов наблюдается повсеместно. Но несмотря на это, растет доля производства крупноформатных силикатных изделий, все больше предприятий переходят именно на этот вид продукции. И если рассматривать предприятия-производители стено-



НЫНЕШНИЙ ДЕФИЦИТ МАТЕРИАЛОВ В ЦЕЛОМ МОЖНО НАЗВАТЬ ИСКУССТВЕННЫМ, ПОТОМУ ЧТО ПО ФАКТУ МАТЕРИАЛЫ НА РЫНКЕ ЕСТЬ, НО ПО ЗАВЫШЕННЫМ ТОРГУЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЦЕНАМ — ОНИ ЗАРАНЕЕ ОЗАБОТИЛИСЬ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ДОЛГОСРОЧНЫХ ИЛИ СЕЗОННЫХ КОНТРАКТОВ, ЧЕГО НЕЛЬЗЯ СКАЗАТЬ О БОЛЬШИНСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.

вых силикатных блоков, перегородочных плит, можно отметить их более устойчивое финансовое положение.

В нынешних условиях давать прогнозы — дело неблагоприятное. Много зависит от ситуации с вирусом и мерами ограничения как на производстве, так и на стройках. Каждый месяц ситуация меняется, и мы уже во многом привыкли к современным условиям производства и жизни. В 2021 году позиции мы сохранили, а в 2022-м, при снятии ограничительных мер, надеемся выйти на допандемийные показатели.

«Стекольщики» — на страже климата



Сергей Секин, исполнительный директор Союза стекольных предприятий

Один из трендов — увеличение площади окна — влечет за собой и увеличение площади остекления, толщины стекла, а также все большую востребованность продукции. По данным Росстата, за январь — сентябрь 2021 года произведено стекла листового термически полированного и с матовой или полированной поверхностью 100,5 млн кв. м (133,5% по отношению к 9 месяцам 2020 года). Листовое термически полированное стекло лидирует по росту производства среди всех стройматериалов.

Наш союз растет и развивается, в 2021 году новыми членами Союза стекольных предприятий стали АКМА, «Маско Гласс», «ПСК Оптима» и «Салаватстекло Каспий». Сейчас среди членов союза — все российские производители листового стекла, кроме АО «Тракья Гласс Рус» (Sisecam), расположенного в Татарстане, в ОЭЗ «Алабуга».

1 июля 2022 года вступит в силу межгосударственный стандарт ГОСТ ИСО 10077-1 «Характеристики



теплотехнических оконных блоков, дверных блоков и жалюзи. Расчет коэффициента теплопередачи», разработанный по инициативе нашего союза. Он идентичен международному стандарту и совершенствует контроль по соблюдению обязательных требований энергоэффективности зданий на этапах проектирования, строительства и эксплуатации.

В 2022 году в приоритете у нас будут вопросы, связанные с изменением климата и повышением энергоэффективности предприятий. На эти цели работают такие решения, как теплоизоляция и своевременная герметизация стеклопакетов, уплотнение (герметизация) горелок, использование систем автоматического контроля технологических процессов и рекуперации тепла, автоматической системы управления газом и др.

Важный вопрос — вторичное использование стеклобоя, который значительно снижает температуру плавления шихты, что позволяет снизить энергозатраты на плавление и выбросы диоксида углерода (парникового газа). Но сейчас на российском рынке вторичных ресурсов дефицит стеклобоя, при-

годного к переработке, т.к. только крупные переработчики могут накопить товарную партию и отправить его на переработку. Стимулировать вовлечение стеклобоя в производство могут изменения в распоряжение Правительства РФ от 25.07.2017 № 1589-р.

Еще одна важная задача, стоящая перед союзом в предстоящем году, — это участие в формировании климатического законодательства РФ. Мы уже внесли свои предложения в Стратегию низкоуглеродного развития экономики РФ до 2050 года, где выделено значение энергоэффективного (низкоэмиссионного) стекла в жилищном хозяйстве. За счет его применения можно снизить потребление тепла на 15%. Производство такого стекла играет важную роль в снижении выбросов CO₂.

В программе энергосбережения при строительстве и эксплуатации зданий светопрозрачным конструкциям должна отводиться одна из ведущих ролей. Поэтому мы примем участие в разработке плана мероприятий по реализации Стратегии, который будет утвержден Правительством в июне 2022 года. **С**



ФОРУМ «КАЗАНЫШ» ПРИЗВАЛ АРХИТЕКТОРОВ И ЗАСТРОЙЩИКОВ К ДИАЛОГУ

В начале декабря в столице Татарстана прошел архитектурно-строительный форум «Казаныш». На нем подводились итоги года, а также обсуждались тренды и вызовы, стоящие перед отраслью. Сверхзадачей проекта было за три дня настроить девелоперов и архитекторов на одну волну и научить действовать в команде. Получилось ли задуманное — покажут постройки ближайших лет.

Повысить планку

Всероссийский архитектурно-строительный форум «Казаныш» проводится впервые. Но, как сообщила журналистам инициатор мероприятия — главный архитектор города Ильясияр Тухватуллина, планируется, что он станет ежегодным. Это решение подтвердил и мэр Казани Ильсур Метшин. В течение форума он не раз под-

черкивал, как для столицы Татарстана важны эстетика в оформлении зданий и единый концептуальный подход к освоению городского ландшафта.

По словам градоначальника, он впервые обсуждал эти вопросы с застройщиками еще в 2007 году, когда только вступил на свой пост. «Мы собирались и обсуждали, что сделаем все, чтобы Казань стала лидером

в строительстве, а цена земли позволяла вам реализовывать амбициозные проекты». И добавил, что тогда его призыв повысить архитектурную планку приняли с заметным скепсисом. Строительные организации концентрировали внимание только на финансовой стороне вопроса — цене стройматериалов и работ, в то время как эстетика оставалась за кадром.

Цена усилий

Метшин заверил, что сегодня стоимость квадратного метра жилья позволяет вкладываться в архитектуру, заменять панельные дома интересными проектами. Это помогает застройщикам быстрее и выгоднее продавать построенное. Он добавил, что сегодня конъюнктура жилищного рынка идеально подходит для воплощения неординарных архитектурных проектов, комплексной застройки улиц и микрорайонов. «Голос архитектора должен звучать еще увереннее», — напутствовал собравшихся мэр.

Он также отметил, что регулярно слышит в свой адрес критику за рост цен на жилье. Но ведь, с другой стороны, за это время дома советской постройки тоже получили существенную прибавку к стоимости. «24 млн кв. м жилья в Казани благоустроено на сегодня, ежегодно вводится 1 млн кв. м. Но сравните современное жилье с советским прошлым. Наши родители, наши бабушки и дедушки сталикратно богаче благодаря тому, что их имущество стало стоить дороже».

Диалог архитекторов и застройщиков

Ильсияр Тухватуллина поделилась воспоминаниями: «Когда я только пришла на должность, я очень много

работала с архитекторами, много говорила о том, что нам нужно идти по своему пути, повышать уровень профессионализма, учиться новым технологиям. Архитекторы воодушевленно взялись за это, но результат не было. Я думала, что же мы делаем не так». Тогда главный архитектор решила, что наглядная демонстрация убедительнее любых слов, и устроила нескольким строительным компаниям экскурсию по московским объектам, выполненным лучшими архбюро. Это действовало, и все три застройщика заметно повысили качество проработки своих проектов. Реальное воплощение проектов мы увидим года через два-три.

Для того чтобы масштабировать успех и охватить разом всех застройщиков Татарстана и других регионов, и был организован форум «Казаньш». Современные звезды архитектуры приехали в Казань и из первых уст поведали об уже реализованных и запланированных проектах.

Журналисты задали главному архитектору вопрос о том, какие конкретно требования предъявляются к проектам и почему многие заявки направляются на доработку или отклоняются вовсе.

«Когда они приходят ко мне с тремя башнями, я говорю в ответ: давайте ваши метры сохраним,

но полностью пересмотрим решения комплекса. Критически важно, чтобы объект органично вписывался в контекст и служил его украшением. Моя позиция неизменна: новые объекты должны улучшить качество среды, а не ухудшить. Высотные доминанты, как я говорила много раз, должны появляться на пересечениях больших магистралей и в тех местах, где они служат архитектурными доминантами», — подытожила Тухватуллина.

Перейдем на BIM

О том, что уже скоро застройщики и архитекторы будут работать сообща, в единой системе, собравшимся напомнил глава Минстроя РТ Марат Айзатуллин. По его словам, сейчас принята стратегия цифровизации строительной отрасли. И одна из ключевых задач сегодня — переход на BIM-проектирование. С 1 января 2022 года строительные архитектурные проекты будут проек-

КОГДА ОНИ ПРИХОДЯТ КО МНЕ С ТРЕМЯ БАШНЯМИ, Я ГОВОРЮ В ОТВЕТ: ДАВАЙТЕ ВАШИ МЕТРЫ СОХРАНИМ, НО ПОЛНОСТЬЮ ПЕРЕСМОТРИМ РЕШЕНИЯ КОМПЛЕКСА. КРИТИЧЕСКИ ВАЖНО, ЧТОБЫ ОБЪЕКТ ОРГАНИЧНО ВПИСЫВАЛСЯ В КОНТЕКСТ И СЛУЖИЛ ЕГО УКРАШЕНИЕМ. МОЯ ПОЗИЦИЯ НЕИЗМЕННА: НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ ДОЛЖНЫ УЛУЧШИТЬ КАЧЕСТВО СРЕДЫ, А НЕ УХУДШИТЬ. ВЫСОТНЫЕ ДОМИНАНТЫ, КАК Я ГОВОРИЛА МНОГО РАЗ, ДОЛЖНЫ ПОЯВЛЯТЬСЯ НА ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ БОЛЬШИХ МАГИСТРАЛЕЙ И В ТЕХ МЕСТАХ, ГДЕ ОНИ СЛУЖАТ АРХИТЕКТУРНЫМИ ДОМИНАНТАМИ.





АНАЛИЗ ПОКАЗАЛ, ЧТО ПРЕДСТОИТ ОБУЧИТЬ 1500 ГОССЛУЖАЩИХ. В УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РТ УЖЕ НАЧАЛИСЬ КУРСЫ ПО BIM-ПРОЕКТИРОВАНИЮ. ЗАСТРОЙЩИКАМ ТОЖЕ ПРЕДСТОИТ ПОЗАБОТИТЬСЯ ОБ ОБУЧЕНИИ КАДРОВ. ВПРОЧЕМ, МНОГИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ТАКИХ КАК ГИПРОНИИАВИАПРОМ, ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ, «АТЛАС ИНЖИНИРИНГ», КОМПАНИЯ «ГРАНЬ», УЖЕ ОСВОИЛИ BIM И УСПЕШНО СОЗДАЮТ В НЕМ РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.

тировать и приниматься к рассмотрению только в цифровом формате BIM. Эта программа для моделирования зданий и сооружений призвана значительно упростить работу специалистов, оперативно дорабатывать и согласовывать проекты.

«Все проекты, в которых заложены хотя бы один бюджетный рубль, будут проектироваться только в BIM. Это огромная подготовительная работа. Мы обратились к Президенту, презентовали стратегию нашу, как мы будем это все внедрять», — рассказал Марат Мансурович. Анализ показал, что предстоит обучить 1500 госслужащих. В Управлении государственной экспертизы и ценообразования РТ уже начались курсы по BIM-проектированию. Застройщикам тоже предстоит позаботиться

об обучении кадров. Впрочем, многие специалисты проектных организаций, таких как Гипронииавиапром, Татинвестгражданпроект, «Атлас Инжиниринг», компания «Грань», уже освоили BIM и успешно создают в нем рабочую документацию.

Так, уже получили экспертизу проекты учебных корпусов в Иннополисе, разработанные в BIM. По новым стандартам был спроектирован и бассейн в 175-й гимназии Казани, строительство которого было завершено к началу учебного года. На этом объекте фактически прошла обкатку облачная программа «Ревиста». Она будет установлена во всех бюджетных организациях и через нее планируется проводить все госзаказы на строительство.

«В этом жизненном цикле должны быть все участники процесса, начиная от проектирования: архитекторы, проектанты, заказчики, субподрядчики и, конечно же, те, кто будет эксплуатировать эти здания», — резюмировал министр строительства. Доступ эксплуатантов к системе он пояснил тем, что в ходе эксплуатации объекта могут потребоваться корректировки проекта, которые важно вносить и согласовывать максимально оперативно.

Звездные гости

О том, какие положительные изменения уже произошли с городом ее юности, рассказала Станислава Бошкович из лондонского архитектурного бюро Amber Space. Научный исследователь в области архитектуры и градостроительства когда-то училась в казанской школе, затем поступив в КГАСУ. Как выяснилось, с каждым приездом Казань ей все больше нравится.

В то же время она отметила, что в российской сфере архитектуры видит те же проблемы, что и в европейской. «Мы делаем красоту, и иногда нам за это платят», — пошутила спикер, но дальше перешла к проблемным темам: «Мы постоянно должны показывать, что понимаем финансово-экономическую ситуацию и другие аспекты. А наша задача все-таки — это служить обществу. Архитекторы — это люди, которые должны внушать уверенность». При этом Бошкович отметила, что у самих архитекторов этой уверенности все меньше. В пандемию почти половина выпускников архитектурных вузов Европы остались без работы. И чтобы не потерять навыки, им нужно стажироваться, постоянно обучаться чему-то новому, тем самым адаптируясь к условиям неопределенности.

О том, как важно находить компромиссы между архитекторами и застройщиками, попросили рассказать архитектора московского проектного бюро «АПЕКС» Сергея Сенкевича. Он провел параллели между градостроительством и литературой, сравнил

стиль работы писателей-классиков и архитекторов. Так, по его мнению, встречаются архитекторы несгибаемые и идущие напролом, как Лев Толстой. Бывают эстеты и денди, как Бунин. Бывают и такие, как Довлатов (какие качества писателя тут легли в основу сравнения, он не конкретизировал). Для иллюстрации своей мысли Сенкевич привел пример «Льва Толстого от архитектуры» — итальянского мэтра Ренцо Пиано, который диктует застройщикам свои условия. Причем они могут быть невыполнимыми, как, например, изменение цвета здания, которое уже построено и готово к открытию.

В своем выступлении Константин Ходнев из DNK отметил, что архитектура — это не только

фасады, но и программирование пространств, создание сценариев жизни. И тут важны взаимоотношения зданий между собой, пропорции общественного и частного пространства. Архитектор должен выступать визионером, предвидеть все до мельчайших деталей, так как акционеры и покупатели не всегда представляют, чего хотят, до того, как увидят это в материальном воплощении. Так, в частности, появился тренд сдавать дома с полной отделкой, что еще семь лет назад считалось лишними вложениями, которые не окупятся.

Партнеры архитектурного бюро TLP Николай Ляшенко и Александр Цимайло признались, что научились обходить тему архитектурно-строительных компромиссов. За 20 лет

совместной работы они пришли к выводу, что нужно просто изначально выбирать единомышленников со стороны девелопера. Это позволяет получить взаимовыгодное сотрудничество. Качественный продукт — это имя и авторитет архитектора, а для девелопера это возможность за счет достигнутой уникальности продвинуть себя, повысить свой статус в сфере. «Зачем воевать за мнения, когда можно найти тех, с кем у вас одинаковое видение цели?» — задался риторическим вопросом Николай Ляшенко.

Историю о том, как стать востребованным архитектором и дорого продавать свой труд, казанским коллегам рассказал Сергей Скуратов, президент компании Sergey Skuratov Architects. К нему обращаются за проектами для воплощения с нуля и реновации уже существующих зданий в престижных районах, он заседает в жюри архитектурных конкурсов. К примеру, в этом году Сергей был приглашен мэрией Казани в жюри конкурса на лучшую концепцию развития территории по улице Сибгата Хакима.

Но, как оказалось, член Архитектурного совета Москвы и академик Международной академии архитектуры (IAA), уже имея почетные звания и внушительное портфолио, лишь на 40-й год работы осознал себя настоящим профессионалом, знающим себе цену. По его словам, рынок — это ситуация свободного выбора, ответ на спрос. Спрос и конкуренция формируют структуру продукта. Талантливая работа архитектора вносит существенный вклад в ценность для потребителя и тем самым повышает стоимость объекта и скорость его реализации. Гарантируя такой результат, не стоит стесняться при запросе гонорара, считает Скуратов.

В заключительный день форума мэр Казани пообещал, что подобные мероприятия станут регулярными, и попросил участников рассказать, каких звезд градостроительства они хотели бы видеть в следующий раз. **С**



УЖЕ ПОЛУЧИЛИ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТЫ УЧЕБНЫХ КОРПУСОВ В ИННОПОЛИСЕ, РАЗРАБОТАННЫЕ В BIM. ПО НОВЫМ СТАНДАРТАМ БЫЛ СПРОЕКТИРОВАН И БАССЕЙН В 175-Й ГИМНАЗИИ КАЗАНИ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО БЫЛО ЗАВЕРШЕНО К НАЧАЛУ УЧЕБНОГО ГОДА. НА ЭТОМ ОБЪЕКТЕ ФАКТИЧЕСКИ ПРОШЛА ОБКАТКУ ОБЛАЧНАЯ ПРОГРАММА «РЕВИСТА». ОНА БУДЕТ УСТАНОВЛЕНА ВО ВСЕХ БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ЧЕРЕЗ НЕЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВОДИТЬ ВСЕ ГОСЗАКАЗЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.

ЮРИСТЫ МИНСТРОЯ РТ КОНСУЛЬТИРУЮТ

В Татарстане работает информационно-консультационная группа бесплатной юридической помощи жителям сельской местности.

В ее состав входят представители Министерства юстиции РТ, Ассоциации юристов России, Адвокатской и Нотариальной палат и юридического отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ.

Специалисты разъясняют порядок подготовки и оформления документов в своих ведомствах, информируют о текущих изменениях в законодательстве, предоставляют населению информацию о государственных услугах в своих ведомствах.

Минстрой РТ оказывает гражданам юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к его компетенции.

Такие консультации проводятся также в рамках мероприятий к Международному дню матери, Дню защиты детей.

Уточнить график проведения следующих консультаций можно по телефону горячей линии Минстроя РТ: (843) 231-14-10.

СТОЛКНУЛИСЬ С КОРРУПЦИЕЙ? СООБЩИТЕ НАМ!

Вы столкнулись с проявлениями коррупции по вопросам, относящимся к компетенции Минстроя РТ? Сообщите о них по телефону горячей линии: (843) 231-14-10.

Для оценки и координации антикоррупционной работы в Минстрое РТ создана Комиссия по противодействию коррупции, в состав которой входят представители общественности.

Ежеквартально на официальном сайте министерства размещаются результаты антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых министерством. Эти проекты размещаются в разделе «Независимая антикоррупционная экспертиза» с указанием контактных данных разработчика (Ф.И.О. ответственного лица, должность, телефоны, адреса электронной почты, дополнительная информация), а также

дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы.

Размещение заказов для нужд министерства идет в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Информация о проведении торгов прозрачная и общедоступная. Она размещается на официальном сайте www.zakupki.gov.ru.

Мониторинг цен на закупаемую продукцию позволяет избежать необоснованного завышения стоимости госконтракта.

Исключены искусственные ограничения и необоснованно завышенные требования к участникам, выработаны единый подход и критерии при оценке конкурсных заявок.

Проводится работа по раскрытию информации о деятельности организаций в сфере управления многоквартирными домами.

Представители НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ» проводят встречи с населением, где разъясняют положения Жилищного кодекса РФ о правах и обязанностях участников жилищных отношений и системе контроля над управляющими компаниями.

В рамках проекта «Школа грамотного потребителя» идет работа по жилищному просвещению председателей советов многоквартирных домов (старших по домам и активистов). На выездных приемах и по Skype специалисты Минстроя консультируют население и ведут разъяснительную работу.

ИЗГОЛОДАЛИСЬ ПО КАДРАМ

Кадровая проблема в Татарстане — одна из острейших, что связано с расширением и запуском производств. По прогнозу Минтруда РТ на 2022–2028 годы, потребность региона в специалистах со средним образованием вырастет на 22%, с высшим — на 37%. В стройке ситуация тоже тяжелая. С января по ноябрь 2021 года, по данным hh.ru, число вакансий в стройкомплексе Татарстана выросло на 59% по сравнению с прошлым годом.



Комментирует Александра Севостьянова, руководитель пресс-службы hh.ru Поволжье:

Служба исследований hh.ru, сайта для поиска работы и сотрудников, проанализировала, как менялись настроения соискателей на рынке труда в 2021 году. На протяжении всего года мы видели положительную динамику индекса самочувствия соискателей в профобласти «Строительство, недвижимость».

Отрицательные показатели, наблюдавшиеся в течение всего 2020 года, уже во II квартале 2021 года сменились положитель-

ными значениями и продолжили расти вплоть до IV квартала.

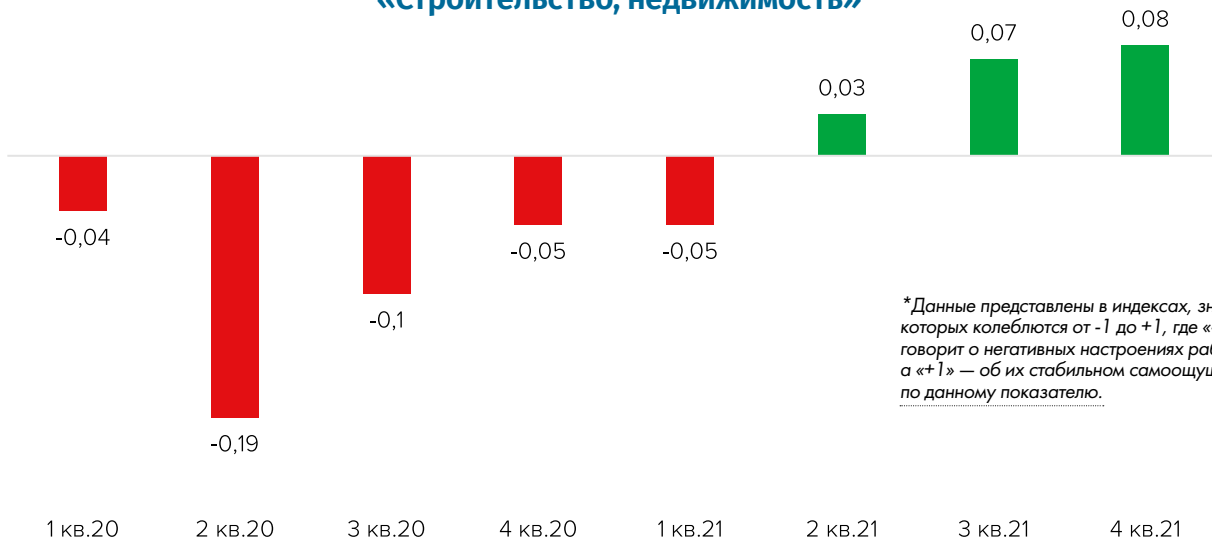
В IV квартале многие респонденты сферы строительства, недвижимости отмечают, что чувствуют себя достаточно стабильно на текущем месте работы, а индекс сложности поиска работы позитивнее среднего показателя по России. Это говорит о том, что большинство соискателей сферы не испытывают серьезных трудностей с поиском работы.

Соискатели сферы к концу года стали гораздо реже отмечать готовность снизить свои зарплатные ожидания ради гарантированного трудоустройства или сохранения места на текущей работе. В I квартале 2021 года значение данного индекса равнялось 0,02, в IV квартале — 0,25. Ощущение стабильности у соискателей отчасти объясняется низким уровнем конкуренции в сфере, который на протяжении всего года регулярно бил новый антирекорд.

В ноябре были зафиксированы наиболее низкие показатели: на 1 вакансию в профобласти «Строительство, недвижимость» в Татарстане приходилось всего 1,4 резюме, при комфортном значении 5–6 резюме на предложение. В разрезе последних нескольких лет это один из самых низких показателей конкуренции среди соискателей строительной сферы. Стоит отметить, что дефицит кадров в данной профобласти наблюдался в республике на протяжении всего 2020 года и лишь усугубился в 2021 году.

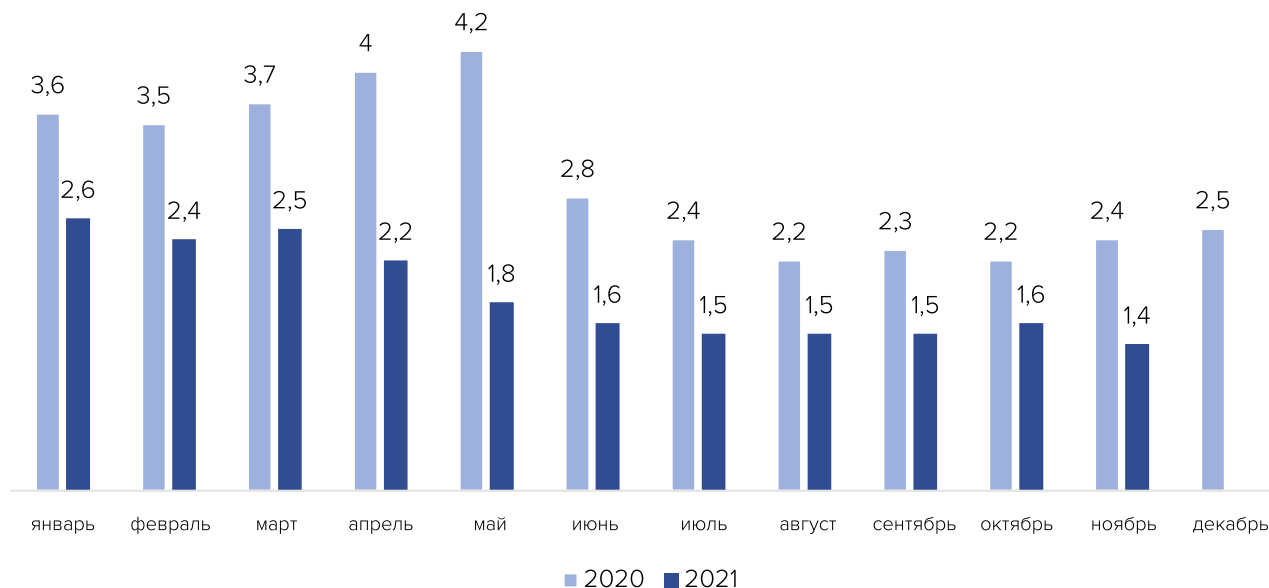
В условиях подобного дефицита кадров важной остается трансформация подхода к вопросам найма и работе с рынком кандидатов. Одни из ключевых инструментов — это улучшение условий труда, конкурентные заработные платы и сильный HR-бренд, то есть повышение привлекательности компании как работодателя.

Динамика индекса самочувствия соискателей в профобласти «Строительство, недвижимость»



**Данные представлены в индексах, значения которых колеблются от -1 до +1, где «-1» говорит о негативных настроениях работников, а «+1» — об их стабильном самоощущении по данному показателю.*

Динамика hh.индекса (соотношение резюме на одну вакансию), РТ



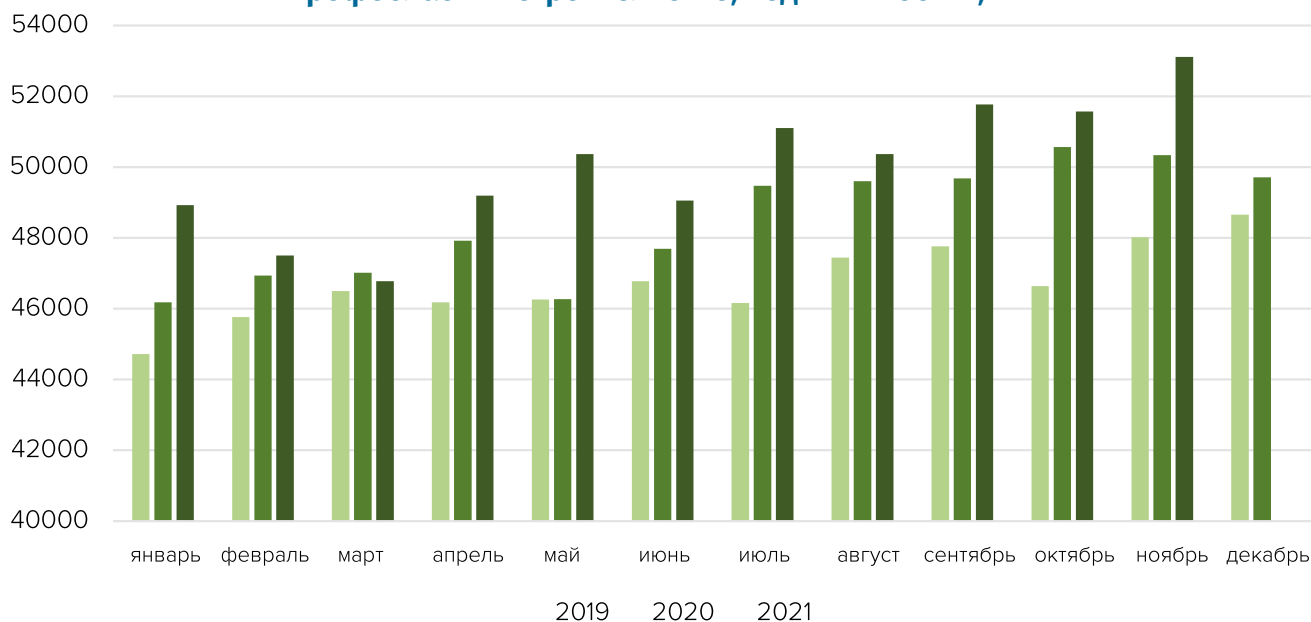
По данным опросов hh.ru, после того, как компании начинают заниматься развитием бренда работодателя, они видят заметные улучшения в разных аспектах: от повышения узнаваемости компании на рынке труда до снижения текучести персонала. Также стоит отметить, что достойная и вовремя выплачиваемая заработная плата — наиболее важный критерий для большинства соискателей при выборе компании-работодателя.

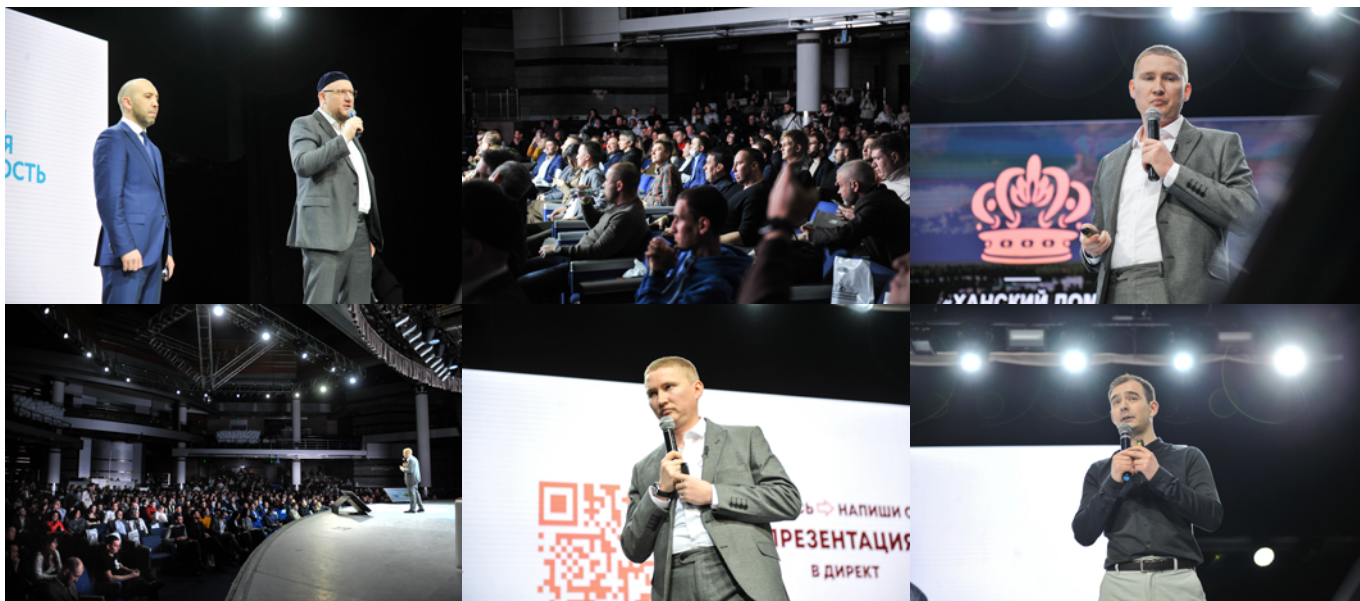
За год практически не изменились значения индекса потребности в подработке — соискатели не стали реже указывать данную необходимость. На этом факторе может сказываться незначительная динамика средних зарплатных предложений. За последние три года оно увеличилось на 5000 руб., а с начала года изменилось в среднем на 4000 руб. В ноябре 2021 года среднее зарплатное предложение в строительной сфере региона составило 53 тыс. руб. (в ноябре 2019 года —

48 тыс. руб.), в январе 2021 года — 49 тыс. руб.

Несмотря на вялую динамику средних зарплатных предложений, спрос на специалистов в строительной сфере остается высоким: в период с января по ноябрь 2021 года количество вакансий для соискателей региона выросло на 59% относительно аналогичного периода прошлого года. Наиболее высокий спрос со стороны работодателей сохраняется на инженеров и рабочих строительных специальностей. **С**

Динамика средних зарплатных предложений в профобласти «Строительство, недвижимость», РТ





ИЖС КАК ТОЧКА РОСТА

Похоже, индивидуальное жилищное строительство — главный вектор роста для рынка недвижимости в уходящем году. И наиболее перспективный на ближайшие годы. Как выгодно инвестировать в ИЖС, как обеспечить качество загородных проектов и за какими объектами будущее — об этом и многом другом рассуждали участники рынка на 1-м Всероссийском форуме частного домостроения и инвестиций в недвижимость.

1-й форум Всероссийского частного домостроения и инвестиций в недвижимость «Как гарантированно заработать больше на частном домостроении в 2022 году» собрал в Казани застройщиков ИЖС, частных инвесторов, многочисленных риелторов и всех, кому интересно развитие рынка малоэтажной недвижимости. Восьмичасовое мероприятие прошло на одном дыхании. На форуме выступили 10 спикеров.

Ставка на частных инвесторов

Сегмент ИЖС завершает год с хорошими итогами. Так, по данным Минстроя РФ, в Татарстане доля индивидуального жилищного строительства в 2021 году составила рекордные 65% против 35% строительства многоквартирных домов.

Тема инвестиций в загородный сегмент стала одной из ключевых тем форума. Как рассказал руково-

дитель фирмы ООО «ЭкоСтройГарант» Фаиль Ахматханов, за 2021 год цены на ИЖС выросли на 20–30%. Аналогичное повышение можно наблюдать и на городское жилье, но квартиры имеют более длинный инвестиционный цикл (1,5–2 года), а у домов более высокая оборачиваемость инвестиций (4–5 месяцев).

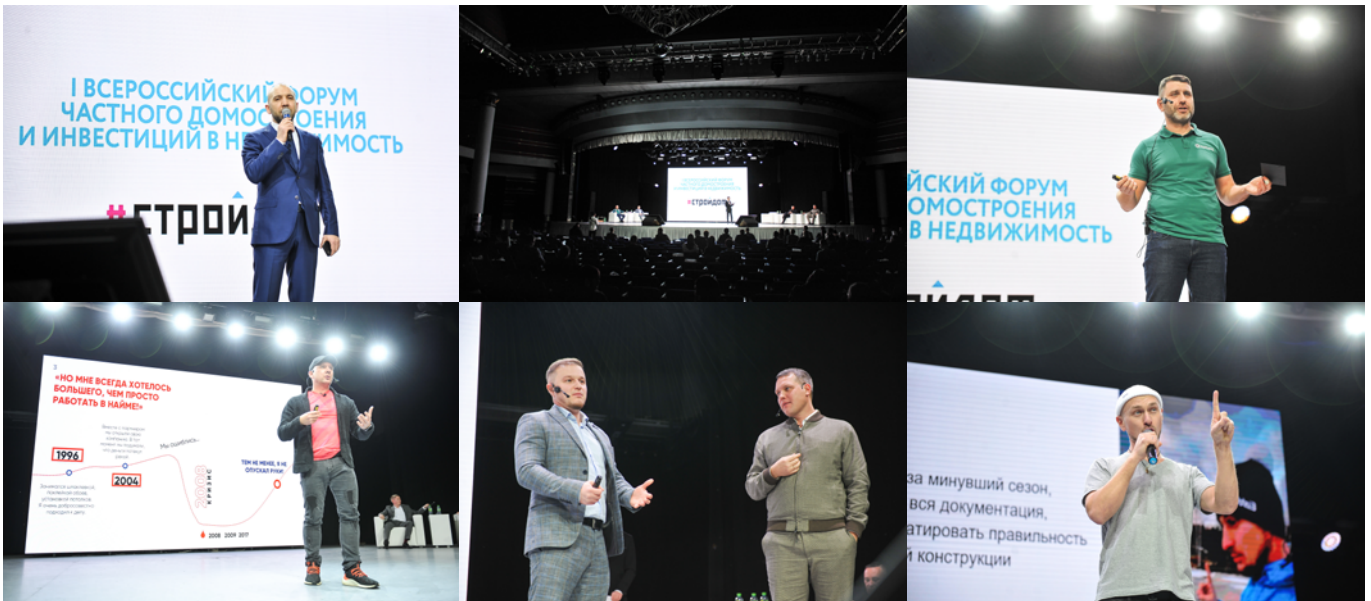
Также наметился тренд, когда инвесторы собираются в пулы, например, в паевые инвестиционные фонды недвижимости (ПИФы). Это позволяет снизить порог входа, что привлекательно для небольших инвесторов. Как рассказал Алексей Фатхудинов, директор по привлечению инвестиций АО G-group, стартовый ПИФ в компании начинается с 200 тыс. руб.

Фаиль Ахматханов отметил еще один интересный для инвесторов сегмент — реконструкцию, на примере объекта в поселке «Семиозерская усадьба». По его словам,

недостроенный дом там продавался по цене 2 млн руб., инвестиции в реконструкцию составили 3 млн руб., а цена реализации покупателю составила 13 млн руб., таким образом, доходность с одного объекта составила 150%.

Люди готовы платить за комфорт

Ильяс Гимадов, собственник компании «Ханский дом», посетовал на проблемы многих загородных поселков в нашем регионе: дороги разбиты, тротуаров нет, дома и заборы разные. Хотя при продаже застройщик обещал совсем другое. Все это делает жизнь людей некомфортной. А например, в Турции совсем иной подход к организации поселков. В черновой отделке дом никто не купит, недвижимость там продается в полной чистовой отделке, вплоть до того, что собрана вся мебель и куплена посуда.



По словам Гимадова, наш рынок тоже вполне созрел до сдачи в чистовой отделке и люди готовы доплатить за комфорт. Также эксперт выделил следующие тенденции в коттеджных поселках, которые будут определять развитие загородного рынка в будущем:

1. Комплексное развитие территорий
2. Пространства для совместного досуга
3. Коттеджные поселки с возможностями для развития малого бизнеса и самозанятых
4. Централизованная коммуникация
5. Большие дома уже неактуальны
6. Дома с готовым ремонтом и мебелью
7. Экологичность и энергоэффективность
8. Открытость управляющей компании
9. Коттеджные поселки — сообщества по интересам и взглядам
10. Внедрение приложений

Прийти на готовое

Максим Григорьев, основатель компании «Техноремонт», рассказал, что рынок созрел до сервиса в режиме «одного окна». Люди больше не хотят тратить время и усилия на поиск и работу с разными подрядчиками, а предпочитают в одном месте получить услуги по подбору участка, строи-

тельству, благоустройству. Компании, которые смогут дать своим клиентам такой сервис, выгодно будут отличаться на конкурентном рынке.

По его словам, сегмент ИЖС сейчас наиболее перспективный, что отметили крупнейшие девелоперы страны, возводящие многоквартирное жилье, — это такие компании, как ПИК, ЛСР, а они точно знают, что делают.

Ильназ Абдуллин, директор строительной компании «ВМ-строй», поделился своими планами по поводу строящегося коттеджного поселка, а также рассказал о домовладении как о продукте будущего.

Рустэм Набиев, директор ООО «Нурсиб», поделился своим видением, что сейчас рынку малоэтажного частного домостроения нужно уникальное и функциональное предложение. По его словам, сейчас под Казанью почти нет в продаже домов площадью 100–120 кв.м в чистовой отделке и с современным дизайном, с придомовым участком пять

Кто из застройщиков многоквартирных домов теперь строит ИЖС?

В 2021 году о выходе на загородный рынок заявили несколько крупнейших девелоперов: ПИК, «Эталон», «Самолет», «Инград» в московском регионе.

Интерес к загородному жилью проявляют и другие компании: ЛСР, «Крост», «Галс Девелопмент» и А101. ЛСР разработала типовый проект одноэтажного дома и возвела первый коттедж в Екатеринбурге.

соток. А ведь именно этого сейчас хочет рынок.

Хедлайнером мероприятия стал предприниматель Олег Торбосов, основатель агентства элитной недвижимости Whitewill и сервиса онлайн-оценки персонала Hrscanner.ru, с выступлением «Код продаж. Элементы формулы больших сделок». **С**

СЕЙЧАС ПОД КАЗАНЬЮ ПОЧТИ НЕТ В ПРОДАЖЕ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ 100–120 КВ. М В ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ И С СОВРЕМЕННЫМ ДИЗАЙНОМ, С ПРИДОМОВЫМ УЧАСТКОМ ПЯТЬ СОТОК. А ВЕДЬ ИМЕННО ЭТОГО СЕЙЧАС ХОЧЕТ РЫНОК.

1-я в России профессиональная выставка глэмпинга



МИР ГЛЭМПИНГА



12-14
МАРТА

2022

МОСКВА, ЭКСПОЦЕНТР



WWW.GLAMPING-WORLD.RU



ТАТАРСТАН ПЕРЕХОДИТ НА ЕЦПЭ



С 20 декабря 2021 года Госэкспертиза Республики Татарстан переходит на работу в Единой цифровой платформе экспертизы, которая автоматизирует основные этапы работы. О преимуществах и особенностях работы в ЕЦПЭ рассказывает начальник отдела информационных технологий ГАУ «УГЭЦ РТ» Артем Пиряков.

Единая цифровая платформа экспертизы (ЕЦПЭ) разработана проектной группой ФАУ «Главгосэкспертиза России» на основе технологии облачных решений с целью автоматизации всех основных этапов и процедур проведения экспертизы:

- представление на экспертизу и хранение документации;
- проверка комплектности поступившей документации;
- ведение договорных документов и контроль оплаты;
- подготовка замечаний и заключений;
- взаимодействие заявителя и экспертной организации (ведение официальной переписки по проекту экспертизы, отработка замечаний к представленным документам);
- подписание документов усиленной квалифицированной элек-

тронной подписью и проверка валидности УКЭП;

- передача заключения и архива документации в ГИС ЕГРЗ.

ЕЦПЭ для заявителя позволяет вести взаимодействие со всеми подключенными к ЕЦПЭ экспертными организациями.

ЕЦПЭ для экспертной организации позволяет взаимодействовать с другой экспертной организацией, подключенной к ЕЦПЭ, в рамках

Уважаемые заявители!

ГАУ «УГЭЦ РТ» информирует, что с 20 декабря 2021 года государственные услуги по экспертизе проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий переходят на новую систему документооборота и будут проходить через цифровой сервис — Единую цифровую платформу экспертизы.

- Рассмотрение проектной документации на госэкспертизу, загруженной в личный кабинет до 20 декабря 2021 года, будет завершаться в прежнем режиме через старую систему документооборота.
- Негосударственная экспертиза продолжит оказываться в прежнем режиме.

общего проекта, не прибегая к выгрузкам и загрузкам информации.

SaaS-модель (англ. software on demand — программное обеспечение по требованию) ЕЦПЭ позволяет перенести риски, связанные с техническим и функциональным сопровождением платформы; проведением

регламентных, ремонтных и аварийно-восстановительных работ; резервным копированием баз данных и файловых хранилищ; поддержкой соответствия требованиям нормативных правовых актов в области проведения государственной экспертизы на Главгосэкспертизу России, а также организовать доступ к виртуальному офису экспертизы в любой точке, где есть доступ к интернету.

Все этапы госэкспертизы будут автоматизированы

Единая цифровая платформа экспертизы меняет привычные алгоритмы работы в строительном комплексе. Заложенные в платформу новейшие цифровые технологии должны повысить качество и скорость работы не только экспертов, но и всех участников инвестиционно-строительного процесса.

Платформа позволяет автоматизировать все основные этапы и процедуры проведения государственной экспертизы.

Платформа также обеспечивает полную информационную безопасность, а риски, связанные с техническим и функциональным сопровождением платформы, ложатся на Главгосэкспертизу.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, РАЗРАБОТАННЫЕ НАШИМИ КОЛЛЕГАМИ, СПОСОБСТВУЮТ НОВОМУ УРОВНЮ РАЗВИТИЯ ИНСТИТУТА ЭКСПЕРТИЗЫ И СОЗДАЮТ ЕДИНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКОВ И ЗАСТРОЙЩИКОВ, ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ И ЭКСПЕРТОВ, ЧТО, НЕСОМНЕННО, ПОЗВОЛИТ ПОВЫСИТЬ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РАБОТЫ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.



Мазит Салихов,
директор
ГАУ «УГЭЦ РТ»

С 2021 года работа экспертизы РТ стала еще более эффективной за счет использования цифровых сервисов, разработанных Минстроем России и Главгосэкспертизы России — Единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ) и перехода на заключения в xml-формате.

В применении Единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ) мы видим большие преимущества, как

с точки зрения автоматизации процедуры экспертизы, так и для отрасли в целом. Технологические решения, разработанные нашими коллегами, способствуют новому уровню развития института экспертизы и создают единую среду для заказчиков и застройщиков, федеральных органов власти и экспертов, что, несомненно, позволит повысить

эффективность работы всех участников инвестиционно-строительной деятельности.

С 26 июня 2021 года ГАУ «УГЭЦ РТ» перешло на xml-формат заключений, представляющий собой документ в виде формализованных данных, что дает возможность в дальнейшем производить его автоматизированную обработку. Выдача заключений в формате xml помогла повысить качество их подготовки и позволила нашим заявителям сформировать заключение экспертизы с QR-кодом, которое создается за считанные секунды и которое сразу же можно найти на сайте Единого государственного реестра заключений.

Преимущества такой формы заключений очевидны — автоматическое присвоение номера в режиме 24x7, поддержка машиночитаемого формата с возможностью визуализации, передача заключений экспертизы в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, системы органов разрешительной деятельности, строительного надзора, возможность автоматизации процессов, связанных с обработкой данных из заключений экспертизы.



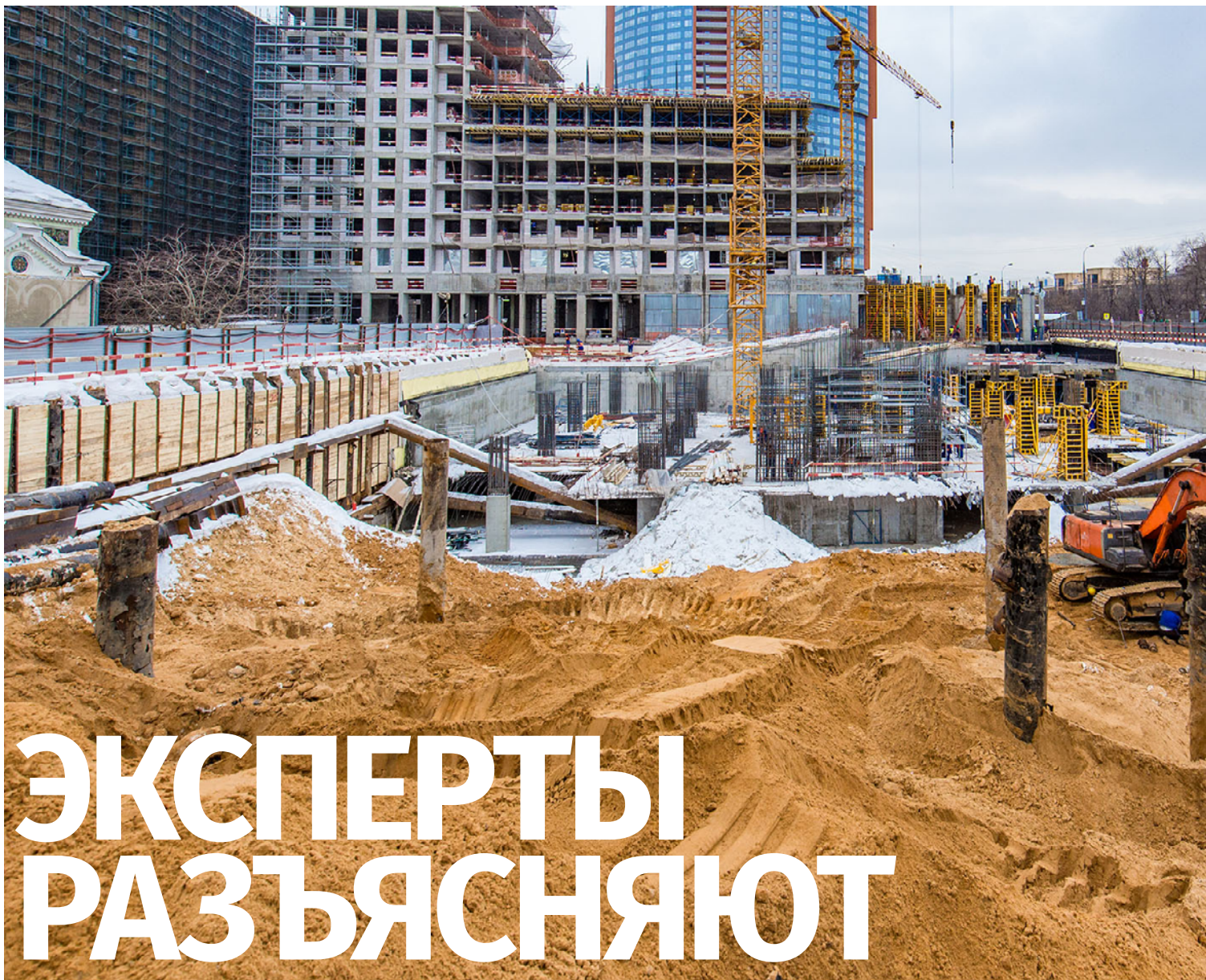
Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ»

420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, 22
 тел./факс: (843) 253-75-49; 272-65-60; 8 (960) 043-43-44
 e-mail: info@proff-standart.ru, сайт: www.proff-standart.ru



График обучения, январь — март 2022 года

Дата	Наименование	Кол-во часов	Стоимость обучения, руб.
КУРСЫ (С ВЫДАЧЕЙ УДОСТОВЕРЕНИЯ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ)			
27–28 января 24–25 марта	Оказание ситуационной помощи, предоставление услуг и сопровождение инвалидов и других МГН на объекте	16	6800
14–18 февраля	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. ТИМ для сметчиков. II ступень — повышение квалификации	72	12 800
3–4 февраля	Техническое регулирование в строительстве и основные изменения в области градостроительного законодательства	72	7800
22–25 марта	Оказание ситуационной помощи, предоставление услуг и сопровождение граждан с инвалидностью при решении вопросов занятости	40	18 000
23–25 марта	Создание доступной среды жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения	36	12 800
3–5 марта	Главный инженер проекта (ГИП)	72	12 800
ежемесячно дистанционно	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве I ступень — начинающие сметчики	72	9000
ежемесячно дистанционно	Цифровизация строительной отрасли — технологии информационного моделирования в строительстве. Роль заказчика в организации процесса информационного моделирования	72	12 800
по мере комплектования группы	Главный инженер проекта. Внедрение технологий BIM-проектирования в деятельность предприятия	72	12 800
по мере комплектования группы	Управление BIM-проектами, процессами и технологиями в строительстве	72	12 800
СЕМИНАРЫ (С ВЫДАЧЕЙ СЕРТИФИКАТА ОБ ОБУЧЕНИИ)			
25 января	Обеспечение пожарной безопасности на стадиях проектирования, строительства и сдачи вновь вводимых в эксплуатацию объектов	8	3900
28 января	Организация автотранспортной деятельности на предприятии: анализ изменений в законодательстве	8	3900
21 января	Рассмотрение типовых ошибок при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений для маломобильных групп населения	8	3900
15 февраля	Особенности регулирования тарифов в 2022 году	8	4500
25 марта	Особенности предоставления и оформления земельных участков в рамках проектирования объекта капитального строительства	8	3900
АТТЕСТАЦИЯ			
ежемесячно	Профессиональная аттестация сметчиков с выдачей квалификационного аттестата		4300
ежемесячно	Профессиональная аттестация сметчиков с выдачей квалификационного аттестата и именной печати		6700
ВЕБИНАРЫ			
21 января	Основные требования при проведении экспертизы на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам	2	2000
28 января	Подсчет объемов работ в строительстве	4	4000
4 февраля	Определение предельной стоимости строительства. Составление смет по НЦС	2	2000
11 февраля	Управление проектом в строительстве. ГОСТ Р 57363-2016	4	4000
18 февраля	Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов	3	3000



ЭКСПЕРТЫ РАЗЪЯСНЯЮТ



Каков порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат, включаемых в главы 1 и 9 сводного сметного расчета? Разъясняет Венера Акиловская — эксперт отдела ценового анализа сметной документации ГАУ «УГЭЦ РТ».

В приложении 9 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, указан рекомендуемый перечень

работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Рассмотрим обоснование стоимости и порядок определения следующих затрат:

- На мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций (в т.ч. антиковидные)
- На обеспечение безопасности строящихся объектов

- На обслуживание кредитных денежных средств

Затраты на мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций

Для включения в сводный сметный расчет указанных затрат необходимо предоставить следующие документы:
– письмо Заказчика или задание



на проектирование с включением затрат на мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций;

- проект организации строительства с перечнем мероприятий по предотвращению распространения вирусных инфекций в п. с) «Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда» и сроком их проведения согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе

разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- конъюнктурный анализ затрат на приобретение средств индивидуальной защиты (масок, респираторов, перчаток), кожных антисептиков, дезинфицирующих средств, термометров для контроля температуры сотрудников, согласованный Заказчиком, в соответствии с положениями п. 13, п. 14 и приложением № 1 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ № 421/пр;
- расчет с указанием количества рабочих и перечнем мероприятий по предотвращению распространения вирусных инфекций в соответствии с графиком производства работ и периодом введения в действие указанных мероприятий, согласованный Заказчиком. Согласно постановлению Кабмина РТ от 19.03.2020 № 208 (в редакции от 10.05.2020 № 374) к обязательным мерам по предотвращению коронавирусной инфекции с 12.05.2020 относятся:
 - ношение средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы) и при необходимости средств индивидуальной защиты рук (перчатки). Обязательное ношение перчаток отменено с 17.08.2020 согласно постановлению Кабмина РТ от 19.03.2020 № 208 (в редакции постановления от 15.08.2020 № 687);
 - проведение ежедневного измерения температуры тела работников;

- дезинфекция мест общего пользования, оборудования, инвентаря, оргтехники и поверхностей;
- обработка рук кожными антисептиками;
- влажная уборка бытовых помещений для работников с применением дезинфицирующих средств.

Согласно п. 2.6 приложения № 9 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ № 421/пр, затраты на мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций включаются в главу 9 сводного сметного расчета «Прочие работы и затраты» в графы 7 и 8.

Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов

Для включения в сводный сметный расчет указанных затрат необходимо предоставить следующие документы:

- письмо Заказчика или задание на проектирование с включением затрат на обеспечение безопасности строящихся объектов;
- конъюнктурный анализ затрат на усиленную охрану в соответствии с положениями п. 13, п. 14 и приложению № 1 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ № 421/пр;
- проект организации строительства, содержащий следующие сведения согласно п. 23 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:
- п. т) «Описание проектных решений и мероприятий по охране

ДЛЯ РАСЧЕТА ЗАТРАТ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ ЗА ВЫЧЕТОМ ЗАТРАТ, УЧЕННЫХ В НОРМАТИВАХ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ, ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ РАСШИФРОВКУ ЗАТРАТ ПО ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ УСЛУГАМ НА ОСНОВАНИИ БУХГАЛТЕРСКИХ ОТЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПОНЕСЕННЫЕ РАСХОДЫ ЗА ПРЕДЫДУЩИЙ ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД.

ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ЗАТРАТ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ КРЕДИТНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ ПИСЬМО ЗАКАЗЧИКА ИЛИ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ С ВКЛЮЧЕНИЕМ ЗАТРАТ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ КРЕДИТНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ДОГОВОР НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КРЕДИТА.

объектов в период строительства (срок охраны и количество);

- п. у) «Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов в соответствии с календарным графиком производства работ».

Согласно п. 2.19 приложения № 9 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ № 421/пр, затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов включаются в главу 9 сводного сметного расчета «Прочие работы и затраты» в графы 4–8 за исключением затрат, учтенных в нормативах накладных расходов.

Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 №812/пр, в составе накладных расходов учтены:

- расходы на оплату услуг по охране имущества, обслуживанию охранно-пожарной сигнализации, услуг пожарной охраны и иных услуг охранной деятельности, в том числе услуг вневедомственной охраны, а также расходы на содержание собственной службы безопасности по выполнению функций экономической защиты банковских и хозяйственных операций и сохранности материальных ценностей (за исключением расходов на экипировку, приобретение оружия и иных специальных средств защиты);

- расходы на оплату труда с учетом страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и пожарную охрану;
- канцелярские, почтовые, телефонные, телеграфные и другие расходы на содержание ведомственной охраны;
- расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и средств индивидуальной защиты;
- амортизация (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонта (формирование резерва предстоящих расходов на ремонт) и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда с учетом страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения.
- Для расчета затрат на обеспечение безопасности строящихся объектов за вычетом затрат, учтенных в нормативах накладных расходов, для включения в сводный сметный расчет необходимо представить расшифровку затрат по предоставляемому услугам на основании бухгалтерских отчетных документов подрядной организации, подтверждающих понесенные расходы за предыдущий отчетный период. В составе данных расходов определяется удельный вес затрат, учтенных нормативами на

кладных расходов. Полученная величина удельного веса в процентах умножается на общую стоимость текущих (планируемых) затрат на обеспечение безопасности строящегося объекта и определяется величина затрат, учтенных в составе нормативов накладных расходов, в текущем (плановом) периоде. Полученный результат вычитается из общей стоимости текущих (планируемых) затрат на обеспечение безопасности строящегося объекта, результат включается в сводный сметный расчет.

Затр. на безоп. = Затр. общ. —
Затр. общ. × Удельн. вес затр. в НР,

где: Затр. на безоп. — затраты на обеспечение безопасности строящегося объекта, включаемые в главу 9 сводного сметного расчета

Затр. общ. — затраты охранной организации по предоставляемым услугам на основании бухгалтерских отчетных документов, подтверждающих понесенные расходы за предыдущий отчетный период

Удельн. вес затр. в НР — удельный вес затрат на обеспечение безопасности объекта за предыдущий отчетный период, учтенный нормативами накладных расходов

Затраты на обслуживание кредитных денежных средств

Для включения в сводный сметный расчет указанных затрат необходимо предоставить следующие документы:

- письмо Заказчика или задание на проектирование с включением затрат на обслуживание кредитных денежных средств;
- договор (проект договора) на предоставление кредитных средств, заключенный с организацией, обладающей лицензией в соответствии с законодательством РФ.

Согласно п. 2.23 приложения 9 к Методике, утвержденной приказом Минстроя РФ № 421/пр, затраты на обслуживание кредитных денежных средств включаются в главу 9 сводного сметного расчета «Прочие работы и затраты» в графы 7 и 8 и не должны превышать лимит финансирования по объекту.

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ С ТИМ: ПОРЯДОК ПОДАЧИ



Заместитель начальника управления по организации экспертной деятельности ГАУ «УГЭЦ РТ» Guzель Загидуллина рассказала о порядке подачи на экспертизу проектной документации, выполненной с использованием технологий информационного моделирования (ТИМ).

Нормативно-правовая база градостроительной деятельности в последние годы продолжает активно меняться, в том числе в области экспертизы проектной документации.

Так, в эксплуатацию введена модернизированная версия государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства», в Градостроительный кодекс РФ введены понятия информационных систем и цифрового моделирования, определены требования к информационным системам и цифровому моделированию, а также определен порядок применения технологий и систем.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 закреплено обязательное формирование и ведение информационной модели объекта капитального строи-

тельства, если договор о подготовке проектной документации заключен после 1 января 2022 года и на строительство и реконструкцию такого объекта привлечены бюджетные средства. Таким образом, информационное моделирование становится обязательным для всех объектов госзаказа — от федеральных до муниципальных.

Задача формирования единой информационной среды, где созданные цифровые информационные модели (ЦИМ) смогут работать, становится ключевой как для института экспертизы, так и для всего строительного комплекса и заказчиков строительства объектов. При этом именно экспертиза сейчас обладает наибольшим опытом практической работы в деле цифровой трансформации строительной отрасли, поэтому система экспертизы должна максимально помогать и содействовать проектировщикам и застройщикам.

В свою очередь, наше учреждение как центр содействия по внедрению технологий информационного моделирования в Республике Татарстан ведет обучение заявителей, консультирует по вопросам подготовки документов на экспертизу, по требованиям к подготовке информационных моделей, порядку подачи документов на экспертизу объектов, в том числе выполненных с использованием технологий информационного моделирования.

В то же время по мере развития информационных систем меняются требования к составу и перечню документов, необходимых для выполнения обязательной части требований. Правила формирования и ведения цифровой модели утверждены постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431. Указанным постановлением определены состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта



капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов. Модель формируется в электронном формате застройщиком, заказчиком или ответственным за эксплуатацию объекта.

Для наших заявителей разработаны рекомендации по порядку подготовки проектной документации, включающей информационную модель.

Рекомендации разработаны с учетом требований действующего законодательства и практического опыта проведения оценки информационных моделей и размещены на нашем сайте.

ГАУ «УГЭЦ РТ» осуществляет проведение государственной и негосударственной экспертизы проектной документации, в состав которой, помимо стандартного пакета проектной документации, может входить цифровая информационная модель объекта капитального строительства.

Рассмотрение цифровой информационной модели объекта капитального строительства возможно также в рамках консультационной услуги по экспертной оценке. В этом случае состав

представляемых документов и перечень проверок цифровой информационной модели определяются по согласованию с заявителем.

Цифровые информационные модели предоставляются заявителем на экспертизу в электронной форме одновременно с подачей заявления и представлением установленного действующим законодательством Российской Федерации комплекта проектной документации. Цифровые информационные модели в формате ifc загружаются в специальный раздел «Информационная модель» в личном кабинете заявителя.

Цифровые информационные модели и разработанная проектная документация по объекту капитального строительства должны соответствовать друг другу, представлять собой целостную картину о проектируемом объекте или его логической части.

Состав и наполнение ЦИМ определяется видом объекта капитального строительства с учетом его особенностей и структуры технической документации соответствующей стадии проектирования.

ИМЕННО ЭКСПЕРТИЗА СЕЙЧАС ОБЛАДАЕТ НАИБОЛЬШИМ ОПЫТОМ ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ В ДЕЛЕ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ПОЭТОМУ СИСТЕМА ЭКСПЕРТИЗЫ ДОЛЖНА МАКСИМАЛЬНО ПОМОГАТЬ И СОДЕЙСТВОВАТЬ ПРОЕКТИРОВЩИКАМ И ЗАСТРОЙЩИКАМ.

Специалисты структурного подразделения — управления по организации экспертной деятельности выполняют «входные» проверки в первые три дня проведения экспертизы. Выявленные недостатки указываются в уведомлении и обязательно доводятся до заявителя.

При выполнении «входных» проверок устанавливаются соответствия проектной документации и проектной модели, которые включают в себя требования: к единому формату файлов цифровых моделей, единообразию именования файлов, к составу и критериям разбиения цифровых моделей, к параметрам, являющимся общими для всех цифровых моделей, корректности геометрии в цифровых моделях.

К каждому файлу ЦИМ, представляемому для проведения экспертизы, предъявляются требования к обеспечению юридической значимости согласно Федеральному закону «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ. Файлы ЦИМ должны быть подписаны электронными подписями лицами, участвующими в разработке, осуществлении нормоконтроля и согласования ЦИМ.

ЛК-ГРТ-33626 - Загрузчик ПД - ПД+РИИ (ПД) нелинейный

Обновить

Свернуть все папки

Развернуть все папки

Загрузить ПД

Показать все

- 1 СЛУЖЕБНАЯ КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ
- 2 ДОГОВОРНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ
- 3 ЗАЯВЛЕНИЕ
- ▼ ■ 4 ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕННАЯ
 - ▶ ■ 1 Проектная документация
 - ▶ ■ 2 Результаты инженерных изысканий
 - ▼ ■ 3 Иные документы
 - 01 Задание на проектирование
 - 02 Задание на проведение инженерных изысканий
 - 03 Заключение экологической экспертизы
 - 04 Копия положительного сводного заключения о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с
 - 05 Документ, подтверждающий полномочия заявителя
 - 06 Выписка из реестра СРО
 - 07 Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных и:
 - 08 Акт(ы) приемки выполненных проектных и изыскательских работ
 - 09 Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов
 - 10 Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положи
 - 12 Программа инженерных изысканий
 - 13 Документы размещения объекта строительства
 - 14 Документы подключения объекта строительства к инженерным сетям
 - ▼ ■ Иные сведения, в том числе информационная модель
 - Информационная модель
 - Иные сведения

Порядок подписания файлов ЦИМ определяется внутренними регламентами организации-заявителя. Электронная подпись файла ЦИМ должна храниться отдельным файлом в одном каталоге с подписываемым файлом, иметь то же наименование, что и подписываемый файл, должна быть валидна на дату подписания файла. При невозможности обеспечить всех ответственных лиц электронными подписями оформляется информационно-удостоверяющий лист в соответствии с приказом Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017 «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

В случае принятия положительного решения о возможности проведения госэкспертизы в отношении представленных заявителем документов ведется подготовка договорных документов.

В дальнейшем эксперт формирует сводную цифровую информационную модель на основе представленных заявителем файлов ЦИМ, затем выполняются автоматизированные проверки на соответствие требованиям технических регламентов.

При подготовке положительного заключения экспертизы и соответствия ЦИМ проектным решениям идет подготовка локального заключения, которое содержит описание сводной ЦИМ, ее состава и наполнения, а также рекомендации по повышению качества ЦИМ.

Действующим законодательством не регламентированы сроки проведения государственной экспертизы в случае, если помимо основного ком-

плекта документов представляются цифровые информационные модели. В то же время соблюдение обозначенных требований позволяет специалистам нашего Управления выполнить автоматизированные проверки ЦИМ на соответствие требованиям технических регламентов.

Представление на экспертизу взаимосвязанных, структурированных, графических и атрибутивных данных в цифровых информационных моделях сокращает время поиска необходимой информации по элементам и объекту в целом, что снижает общее время проведения экспертизы.

Специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ» оказывают содействие на любом этапе проведения экспертизы в электронном виде. Для этого заявителю необходимо обратиться по телефону горячей линии: +7 (843) 207-06-04 или по электронной почте: help.uslugi@tatar.ru.



ГАУ «УГЭЦ РТ» – ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ ПО ВНЕДРЕНИЮ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ПРОВОДИТ КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

▶ **Ежемесячно**
ТИМ
для заказчиков

▶ **Ежемесячно**
ТИМ для главных
инженеров
проектов

▶ **Ежемесячно**
ТИМ
для строителей

▶ **Ежемесячно**
ТИМ
для сметчиков

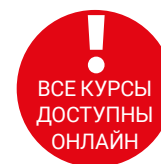


Задачи программы обучения:

- Сформировать представление о ТИМ
- Дать рабочие инструменты по применению ТИМ для каждой целевой аудитории
- Сформировать четкий алгоритм работы всех участников строительного процесса
- Дать широкое представление по всему имеющемуся в настоящее время зарубежному и российскому программному обеспечению с целью сформировать у целевой аудитории знания и навыки работы на разном программном обеспечении

▶ Программа курсов повышения квалификации включает изучение следующих тем:

- Законодательное нормативно-правовое регулирование деятельности заказчика с учетом технологий информационного моделирования (ТИМ)
- Экспертиза проектов, созданных с помощью ТИМ
- Подготовка задания на проектирование объекта капитального строительства с применением ТИМ
- Экспертиза сметной документации проектов, выполненных с ТИМ
- ТИМ на этапе проектирования
- Программное обеспечение для информационного моделирования зданий и сооружений
- Эффективное управление ТИМ



Записаться на обучение:
+7 (843) 253-75-49
info@proff-standart.ru, proff-standart.ru
г. Казань, ул. Шуртыгина, 22



КАК КАЧЕСТВЕННО УПРАВЛЯТЬ ЖИЛЬЕМ?

В Общественной палате РТ состоялся круглый стол «Опыт и перспективы в управлении многоквартирными домами в Республике Татарстан».

Эксперты в сфере ЖКХ Татарстана обсудили целый ряд волнующих вопросов: деятельность управляющих компаний и ТСЖ республики, проблемы и перспективы сферы ЖКХ, контроль проведения капитального ремонта в МКД и зон ответственности в проведении ремонта, вывоз снега, ТКО, индивидуализация законодательства в отношении многоквартирных домов и индивидуального жилого строительства.

В мероприятии участвовали представители Общественной палаты, Уполномоченного по правам человека, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, Государственной жилищной инспекции, «ЖКХ Контроль» Республики Татарстан.

Эксперты обсудили трудности, которые возникают в управлении многоквартирными домами, тематику обращений, которые поступают в различные инстанции. Исполнительный директор «ЖКХ Контроль» Республики Татарстан Дмитрий Романов рассказал о существующих проблемах в управлении многоквартирными домами и предложил пути решения. «ЖКХ Контроль» Республики Татарстан ведет активную работу в информировании населения об изменениях в ЖКХ.

В 2021 году Центр провел четыре онлайн-опроса:

1. По вопросам качества уборки снега управляющими организациями РТ — из общего числа жителей Татарстана, которые приняли уча-

стие в анкетировании (200 чел.), 78,5% остались довольны качеством уборки снега, но при этом отметили, что снег на детских площадках не убирают.

В феврале 2021 года специалисты Центра в рамках проекта партии «Единая Россия» «Школа грамотного потребителя» провели мониторинг уборки снега во дворах, а также оценку принимаемых антигололедных мер — получены идентичные с онлайн-анкетированием показатели.

2. Второй опрос был призван изучить отношение населения к разделному сбору мусора. В этом опросе приняли участие порядка 670 жителей республики, большинство из них проживают в Казани. Возраст основной части анкетированных — 31–55 лет (64,5%). По результатам исследования

видно, что программа по отдельному сбору мусора не работает или работает некорректно. Больше половины анкетированных ответили, что рядом с их домом нет баков для отдельного сбора мусора. А главным условием для работы программы назвали создание условий для отдельного сбора мусора, а также информирование.

Стоит отметить, что большинство опрошенных (80,2%) не принимают участия в мероприятиях по улучшению экологии.

3. Третий опрос — о степени удовлетворенности населения отопительным сезоном в 2020/2021 годах в Республике Татарстан — претензии по отоплению высказали 22,4% анкетированных. В целом 43,5% анкетированных остались удовлетворены качеством ЖКУ, удовлетворительным качеством работы УО назвали 36,2% респондентов. Также 29,9% анкетированных отметили, что их дом нуждается в текущем ремонте.



ПРОГРАММА ПО РАЗДЕЛЬНОМУ СБОРУ МУСОРА НЕ РАБОТАЕТ ИЛИ РАБОТАЕТ НЕКОРРЕКТНО. БОЛЬШЕ ПОЛОВИНЫ АНКЕТИРУЕМЫХ ОТВЕТИЛИ, ЧТО РЯДОМ С ИХ ДОМОМ НЕТ БАКОВ ДЛЯ РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА МУСОРА. А ГЛАВНЫМ УСЛОВИЕМ ДЛЯ РАБОТЫ ПРОГРАММЫ НАЗВАЛИ СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА МУСОРА, А ТАКЖЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ.

4. Четвертый опрос был посвящен проверке знаний жителей по обращению с газом в МКД.

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан Сергей Крайнов рассказал о тематике поступающих обращений. Всего в 2021 году инспекцией было принято 14 576 обращений.

Об обращениях граждан, поступающих в ГИС «Народный контроль», по вопросам ЖКХ рассказала Уполномоченный по правам человека в Республике Татарстан Сария Сабурская. «Необходима индивидуализация существующего законодательства сферы ЖКХ в отношении многоквартирных домов и частного сектора», — отметила она.

Председатель «ЖКХ Контроль» Республики Татарстан в своем докладе рассказал о преимуществах и недостатках таких форм управления, как УК и ТСЖ.

По итогам круглого стола «ЖКХ Контроль» РТ направит предложения по внесению изменений в существующее законодательство в сфере ЖКХ на рассмотрение в Комитет Госсовета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию. **С**



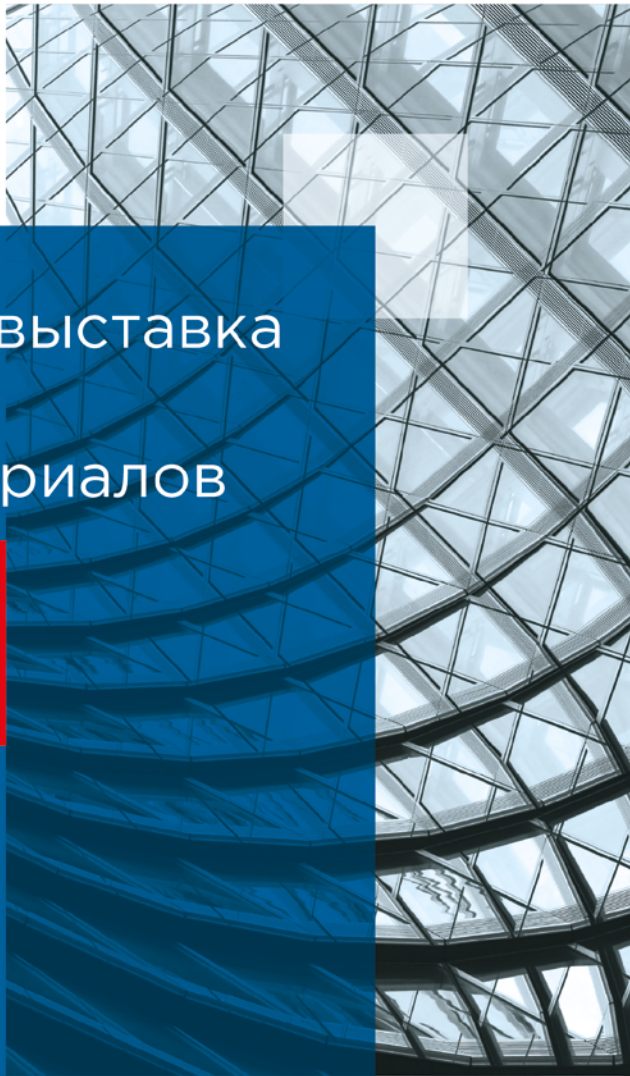
В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ПРЕТЕНЗИИ ПО ОТОПЛЕНИЮ ВЫСКАЗАЛИ 22,4% АНКЕТИРУЕМЫХ. В ЦЕЛОМ 43,5% АНКЕТИРУЕМЫХ ОСТАЛИСЬ УДОВЛЕТВОРЕННЫ КАЧЕСТВОМ ЖКУ, УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМ КАЧЕСТВО РАБОТЫ УО НАЗВАЛИ 36,2% РЕСПОНДЕНТОВ. ТАКЖЕ 29,9% АНКЕТИРУЕМЫХ ОТМЕТИЛИ, ЧТО ИХ ДОМ НУЖДАЕТСЯ В ТЕКУЩЕМ РЕМОНТЕ.

Международная выставка
строительных,
отделочных материалов

и инженерного
оборудования

19|20|21
АПРЕЛЯ
2022

Санкт-Петербург
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»



Организатор — компания МВК
Офис в Санкт-Петербурге

MVK Международная
Выставочная
Компания

Забронируйте стенд:

interstroyexpo.com

+7 (812) 401 69 55, interstroyexpo@mvk.ru

12+



6 ЧЕРТ ПОСТКОВИДНОЙ ПЛАНИРОВКИ

КАКИМИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ КВАРТИРЫ НОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ

Родители на удаленке, дети на онлайн-обучении, продукты на доставке, бабушка на скайпе. Теперь мы дома 24/7. Пандемия сформировала для людей новые сценарии жизни, и если раньше наша квартира была тихой гаванью для отдыха после трудного дня, то теперь это плацдарм для выживания. Чтобы жизнь была комфортной, планировки должны измениться с учетом новых привычек людей и ограничений, наложенных пандемией. Что там должно быть? Рассказывает Екатерина Нестеренкова, стратег ГКМ.

Отдельная зона, чтобы принимать доставки

Сегодня к нам в дома снова и снова заходят курьеры, они уже знают, какие фильмы мы смотрим и как зовут наших детей. Все потому, что во многих квартирах из вход-

ной зоны прекрасно просматриваются остальные комнаты. Но это не только некомфортно, это еще и небезопасно с точки зрения изоляции, пока идет пандемия.

В новых планировках нужны решения, где **прихожая была бы**

отделена от основных помещений.

Это позволит защитить приватную часть жилища: другие домочадцы не будут контактировать с курьером, дети не выбегут, а родственники в исподнем никого не смутят эффективным появлением из ванной.



Пример удачно расположенной прихожей, Legenda

Увеличение площади комнат

Многие сегодня вынуждены работать дома. К чему ведет такая трансформация деятельности? «К отдельному кабинету», — ответили застройщики. И были правы, однако спустя два года пандемии хочется внести в этот сценарий коррективы.

Сегодня в паре работают, как правило, оба — и мужчина, и женщина. Раньше они находились в разных офисах и сформировали собственные рабочие привычки, иногда довольно странные. Добавим сюда вечные рабочие созвоны с клиентами и коллегами.

Получается, чтобы поработать дома в кабинете, нужно постоянно договариваться с партнером и подстраивать график под него. Но что делать, если у обоих работа связана с активной коммуникацией? Одним кабинетом тут не обойтись.



Все говорит о том, что **площади комнат будут увеличиваться.** Долго и упорно девелопмент шел к тому, чтобы убедить клиента, что спальня больше 12 кв. м — ненужная роскошь, ведь в этой комнате «мы

только спим». Но мир изменился, и теперь нам нужно больше места.

Кабинет — это полезно и правильно, но вот за что работающие семьи будут точно благодарны — это за дополнительные метры в спальне или кухне, где можно поставить стол и организовать себе полноценное рабочее место.

Отдельные детские, даже для однополых детей

Однополые дети без проблем живут в одной детской. Так было, пока в нашу жизнь не вошло онлайн-образование. Если у Даши в 16:00 репетитор по химии по скайпу, а у ее сестры Маши в 16:05 онлайн-урок фортепиано, то одна комната не выдержит таких номеров. Об эффективном обучении говорить в таком случае не приходится.

Этот аргумент — еще один камушек на весах в пользу квартир увеличенной площади, где **у детей — индивидуальные комнаты.** Также, если детская все-таки одна, в ней можно предусмотреть два окна, чтобы родители смогли возвести перегородку, а у каждого ребенка был бы доступ к естественному свету.

Квартиры с террасой и ситихаусы

Ограничения на уличные прогулки — знаем, проходили. Но отсутствие свежего воздуха для человека — это не только грустненько, но и становится во многих случаях триггером для депрессий и тревожных расстройств.

Заводить собачку, чтобы гулять под ее прикрытием, когда все запре-



Вдохновляющая терраса, Studia 54



ВСЕ ГОВОРИТ О ТОМ, ЧТО ПЛОЩАДИ КОМНАТ БУДУТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ. ДОЛГО И УПОРНО ДЕВЕЛОПМЕНТ ШЕЛ К ТОМУ, ЧТОБЫ УБЕДИТЬ КЛИЕНТА, ЧТО СПАЛЬНЯ БОЛЬШЕ 12 КВ. М — НЕНУЖНАЯ РОСКОШЬ, ВЕДЬ В ЭТОЙ КОМНАТЕ «МЫ ТОЛЬКО СПИМ». НО МИР ИЗМЕНИЛСЯ, И ТЕПЕРЬ НАМ НУЖНО БОЛЬШЕ МЕСТА. КАБИНЕТ — ЭТО ПОЛЕЗНО И ПРАВИЛЬНО, НО ВОТ ЗА ЧТО РАБОТАЮЩИЕ СЕМЬИ БУДУТ ТОЧНО БЛАГОДАРНЫ — ЭТО ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕТРЫ В СПАЛЬНЕ ИЛИ КУХНЕ, ГДЕ МОЖНО ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОЧЕЕ МЕСТО.

щено, точно не выход. Отличным подспорьем для покупателей будут **квартиры с террасой**. Климатические ограничения России в виде девяти месяцев зимы, конечно, никто не отменял. Однако желание быть ближе к воздуху и зелени выходит у многих людей в приоритет — на контрасте с запретами пандемии.

«Усыпить ребенка в коляске», «перекурить, если у вас дети», «позагорать летом», «слепить снеговика», «поставить елку» — вот готовый список преимуществ для клиентов, которые не понимают, зачем им терраса. Пандемия показала, что многое из него очень просто потерять в одночасье.

Отдельным популярным «жанром» могут стать **ситихаусы** — квартиры с отдельным входом на пер-

вом этаже и собственным участком земли перед домом.

Классические кухни и кухни-ниши

Кухня-гостиная — тренд последних лет, к которому уже почти все привыкли. Но так ли она жизнеспособна в реалиях карантина?

Сегодня взрослые и дети часто находятся дома большую часть дня. Кухня функционирует при этом практически все время: завтрак, обед, ужин, чайно-кофейные паузы... Сначала вы готовите, потом едите, потом делаете уборку. Возможно ли при такой нагрузке использовать эффективно «гостиную» часть, которая предполагает спокойный отдых? Это становится проблематичным из-за шума и активного трафика.

В этом случае может быть два решения.

Первое — это возврат к классике: планировки с отдельными **кухней и гостиной**. Каждая комната работает на полную и дает максимум жителям квартиры.

Второе решение — **кухня-ниша в гостиной**, которая не слишком заметна. Она подойдет для особенно занятых горожан, которые готовят редко, а если это случается, то горы посуды, запах еды или звуки посудомойки будут не так мешать другим.



Продуманные кладовки

Глобальный коллапс с доставкой продуктов и ростом цен на них — больше не теория. Мы выяснили, что это возможно и происходит внезапно. Иметь стратегический запас продуктов или что-то другое на «черный день» — реальная стратегия для качественной жизни в пандемии.

Кладовая в квартире — помещение, куда раньше складывали все, что не нужно в сезон или ждет своего часа «на выброс». Теперь же такая комната — отличное решение для долговременного хранения продуктов и других необходимых вещей.

Кладовка станет еще полезнее для покупателей квартир, если спроектировать ее с учетом типичных сценариев хранения и специфики разных продуктов, добавить электропитание для морозилки и хорошую вентиляцию. **С**

Источник — ГМК

ПРИГЛАЩАЕМ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ «ЛУЧШИЙ СМЕТЧИК — 2022»!

Цель конкурса — повышение эффективности работы специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Все туры проводятся в режиме онлайн.

Специальные номинации:

- Самый целеустремленный сметчик
- Самый молодой специалист
- Самый творческий сметчик
- Самый опытный сметчик
- Самый требовательный сметчик
- Номинация ГАУ «УГЭЦ РТ»
- Номинация Союза строителей РТ
- Номинация учебного центра ГАУ «УГЭЦ РТ»
- Номинация Казанского государственного архитектурно-строительного университета

Призовой фонд:

- 1-е место — золотой значок «Лучший сметчик», диплом лауреата I степени, именная печать, квалификационный аттестат



- 2-е место — диплом лауреата III степени, квалификационный аттестат
- 3-е место — диплом лауреата III степени, квалификационный аттестат

Заявки принимаются до 1 марта 2022 года.

Прием заявок:

info@proff-standart.ru
+7 (843) 253-75-49,
+7 (960) 043-43-44

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ URBAN AWARDS 2022

Начат прием заявок на 14-ю федеральную премию в области городского девелопмента Urban Awards 2022. В этом году мероприятие пройдет на курорте «Красная Поляна» в рамках форума недвижимости «Движение».

На этот раз в премии более 40 номинаций: основные и профессиональные. Победителей в основных номинациях выберет экспертное жюри. Чистоту проверки и получившиеся результаты оценит независимый аудитор премии PwC. Победителей в профессиональных номинациях выберут гости премии во время церемонии награждения путем онлайн-голосования.

К участию приглашаются строящиеся и готовые жилые объекты из регионов России, завершающие строительство по проектной декларации с III квартала 2021-го по II квартал 2022 года.

С полным списком номинаций можно ознакомиться на сайте премии: urbanawards.ru.

Заявки на участие принимаются до 11 марта 2022 года.





«ЭКОСИСТЕМА ГОРОДА» ЖДЕТ МОЛОДЫХ АРХИТЕКТОРОВ

Открыт прием заявок на всероссийский конкурс для молодых специалистов «Экосистема города». Заявки принимаются от архитекторов и урбанистов в возрасте от 18 до 35 лет. Разработанные в рамках конкурса проекты позволят сформировать комфортную городскую среду в регионах и будут способствовать улучшению качества жизни местных жителей регионов РФ. Участники конкурса разработают проекты благоустройства

для пяти субъектов РФ, лучшие из них будут реализованы в срок до 2026 года.

Организаторы проекта — ФГБУ «Роскультцентр» и компания «Культура потребления». Проект реализуется при поддержке Президентского фонда культурных инициатив.

Онлайн-заявку можно подать до 16 февраля 2022 года на сайте urbanecosystem.ru.

ЕЖЕГОДНАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ ЗА ЛУЧШИЕ РЕШЕНИЯ БИЗНЕС-ПРОСТРАНСТВ

Премия присуждается за лучшие дизайн-решения интерьеров общественно-деловых пространств: офисов, атриумов и входных зон бизнес-центров, коворкингов и т.п. К участию принимаются проекты, реализованные в период с 1 декабря 2020-го по 1 марта 2022 года. Оцениваться будут не только правильная организация пространства и эсте-

тическая составляющая, но и акустический комфорт, светодизайн, а также выражение бренда через интерьер офиса.

Проекты для участия в премии принимаются до 1 марта 2022 года. Награждение победителей состоится 26 мая 2022 года в финале форума Business & Design Dialogue 2022.

Подробности на сайте организатора: officenext.ru.



МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС EVOLO 2022 SKYSCRAPER COMPETITION



Конкурс проводится ежегодно с 2006 года и является одним из самых престижных в области высотной архитектуры.

Участникам предстоит разработать проект небоскреба, который отвечает современным архитектурным, градостроительным, технологическим и экологическим требованиям. Необходимо также учесть социальные и культурные аспекты. Нет никаких ограничений в отношении размера или расположения объекта. Главная задача конкурсантов — ответить на вопрос: каким должен быть небоскреб XXI века?

К участию приглашаются архитекторы, студенты, инженеры и дизайнеры. Проект может быть представлен индивидуальным участником или командой. Междисциплинарные команды приветствуются.

Регистрация до 25 января 2022 года. Подача работ до 8 февраля 2022 года. Подробности: evolo.us/registration-2022-skyscraper-competition.

КАЛЕНДАРЬ ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



21 ЯНВАРЯ

«Основные требования при проведении экспертизы на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам»

Вебинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Подробнее на сайте proff-standart.ru

28 ЯНВАРЯ

«Подсчет объемов работ в строительстве»

Вебинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Подробнее на сайте proff-standart.ru

1 ФЕВРАЛЯ

«Внедрение BIM: сквозь тернии к звездам»

Вебинар от Университета Минстроя

- Кому нужно внедрение BIM
- С чего начинается и сколько длится внедрение BIM
- Что нужно сделать обязательно, а чем можно пренебречь
- Чем отличается внедрение в проектной компании, у девелопера и у генподрядчика
- Чем отличается внедрение в крупной, средней и малой компании

- Из чего состоит бюджет на внедрение BIM и как не «слить бюджет»
- Какое внедрение можно считать успешным

Подробнее на сайте niif.org

3 ФЕВРАЛЯ

«BIM-менеджмент (по ISO 19650). Совместное производство работ по информационному моделированию»

Вебинар от Университета Минстроя

- Какие процедуры и документы определяют и регулируют взаимодействие всех сторон при осуществлении работ по BIM-договору?
- Как заказчику нужно контролировать процессы создания и поставки информации? Как информация должна быть верифицирована и валидирована перед тем, как ему подписать акт приемки?
- Что не так с BIM-Uses (BIM-сценариями)? Почему о них ни слова в ISO 19650? И все же: что такое BIM-Uses (BIM-сценарии) и что о них нужно знать?

Подробнее на сайте niif.org

4 ФЕВРАЛЯ

«Определение предельной стоимости строительства. Составление смет по НЦС»

Вебинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Подробнее на сайте proff-standart.ru

01
02 / 2022**11 ФЕВРАЛЯ****«Управление проектом в строительстве. ГОСТ Р 57363-2016»**

Вебинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Подробнее на сайте proff-standart.ru**18 ФЕВРАЛЯ****«Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов»**

Вебинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Подробнее на сайте proff-standart.ru**19 ЯНВАРЯ****World Hotel Luxury Property Conference Davos 2022**

Международная выставка и конференция элитной недвижимости

Швейцария, Давос

21 ЯНВАРЯ**«Рассмотрение типовых ошибок при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**

Семинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Казань, Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

25 ЯНВАРЯ**«Обеспечение пожарной безопасности на стадиях проектирования, строительства и сдачи вновь вводимых в эксплуатацию объектов»**

Семинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Казань, Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

28 ЯНВАРЯ**«Организация автотранспортной деятельности на предприятии: анализ изменений в законодательстве»**

Семинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Казань, Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

1–4 ФЕВРАЛЯ**Сибирская строительная неделя**Международная выставка строительных, отделочных материалов и оборудования, архитектурных проектов и дизайна
Тематические разделы:

Строительство, материалы и оборудование. Отделочные материалы. Инженерные системы и оборудование.



01 02 / 2022

Фасады и кровля. Ворота и двери. Окна и светопрозрачные конструкции. Освещение и электротехника. Лифты
**Новосибирск, МВК «Новосибирск Экспоцентр»,
ул. Станционная, 104**

5 ФЕВРАЛЯ

Форум топовых риэлторов Казани

Мероприятие от Гильдии риэлторов РТ

- Как работать с личной базой, чтобы у вас всегда были деньги
- Работа с возражениями и самые работающие фишки для заключения договора
- Профессиональная работа с элитной недвижимостью
- Как создать входящий поток обращений с «Инстаграма»
- Лучший сервис, за которым возвращаются
- Что нужно делать агенту, чтобы стать РОПом
- Как продавать минимум две новостройки в неделю
- Работа с инвесторами

Казань, «Ривьера»

9–11 ФЕВРАЛЯ

«Регион-Электро — 2022»

12-я выставка электротехнического оборудования, электрических машин, приборов, аппаратов и современных технологий в электроэнергетике

Волгоград, Дом офицеров

15 ФЕВРАЛЯ

«Особенности регулирования тарифов в 2022 году»

Семинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Казань, Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

15–18 ФЕВРАЛЯ

Aquatherm Moscow 2022

Международная выставка бытового и промышленного отопления, водоснабжения, сантехники, кондиционирования, вентиляции, оборудования для бассейнов, саун и спа

Тематические разделы выставки:

Отопительное оборудование. Инструменты. Оборудование для водоснабжения. Трубы, фитинги, клапаны. Контроль и измерительные приборы. Системы автоматизации. Вентиляция и кондиционерное оборудование. Проектирование и установка систем контроля водоснабжения и климата

Москва, «Крокус Экспо»

16–18 ФЕВРАЛЯ

«Экономические и правовые основы при осуществлении расчетов платы за жилищно-коммунальные услуги»

Обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации

- Коммунальные услуги и их особенности при расчете платы с учетом требований ПП РФ №424 от 02.04.2020



01 02 / 2022

- Особенности расчета платы за отопление в жилых и нежилых помещениях
- Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги и ресурсы при нарушении их качества
- Приборы учета энергоресурсов и их применение с учетом новой редакции № 102-ФЗ
- Способы борьбы с хищением энергоресурсов
- Взаимоотношения между РСО и исполнителями коммунальных услуг
- Случаи и методы расчета платы не по приборам учета
- Особенности расчетов по нежилым помещениям
- Перерасчет размера платы и т.д.

Москва, РЭУ им. Г.В. Плеханова

16–18 ФЕВРАЛЯ

«Энергетика и ЖКХ — 2022»

28-я Международная специализированная выставка-форум

Тематические разделы выставки:

- Энергетика
- Энергетическое машиностроение
- Электротехническое оборудование
- Системы электро-, тепло-, газоснабжения и др.

Самара, ВЦ «Экспо-Волга»

25 ФЕВРАЛЯ — 25 МАРТА

MosInterCon 2021:

Дни торговых центров + Shopping Centers Science Day

Темы сессий:

- «Перерождение отрасли. Новая система ценностей для ТЦ и государственное регулирование»
- «Аналитика отрасли: отчеты и тренды»
- «Инвестиционная привлекательность. Реальная стоимость ТЦ»
- «ТЦ — Match для маркетплейсов. Впечатляющие кейсы современников»
- «Беспредельный Digital в управлении ТЦ»
- «Вход в ТЦ для интровертов»
- «Смена концепции и запросы новых покупателей»

Премия RCSC Awards — единственная в России профессиональная премия для торговых центров, комплексно оценивающая объекты

Москва, место уточняется

Подробнее на сайте rcsc.pro



КОНФЕРЕНЦИЯ ЛОГИСТИКА БУДУЩЕГО 2022

17 ФЕВРАЛЯ - ЕКАТЕРИНБУРГ
03 МАРТА - КАЗАНЬ
22 МАРТА - МОСКВА
14 АПРЕЛЯ - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
27 МАЯ - TRUKFEST
09 ИЮНЯ - ТАШКЕНТ
23 ИЮНЯ - ВЛАДИВОСТОК
07 ИЮЛЯ - ЛОГПИКНИК, МОСКВА
08 СЕНТЯБРЯ - НОВОСИБИРСК
06 ОКТЯБРЯ - АЛМАТЫ
20 ОКТЯБРЯ - ЛОГПИКНИК, ТАШКЕНТ
17 НОЯБРЯ - МОСКВА
08 ДЕКАБРЯ - РОСТОВ-НА-ДОНУ
15 ДЕКАБРЯ - СТАРТ, ГИД СКЛАДЫ РФ

LOGCONF.RU

Объединяя опыт по всему миру



Messe München

НАШИ РЕШЕНИЯ, ВАШ УСПЕХ

24 – 27 мая 2022
Крокус Экспо, Москва



Главная выставка строительной
техники и технологий в России

www.bauma-ctt.ru

bauma CTT **RUSSIA**