

КМ РТ, 3 эт
10 мин. 22 сек.

22 января, 2022 год
8:30

Уважаемый Рустам Нургалиевич!
Уважаемый Алексей Валерьевич!
Уважаемые коллеги!

Продолжаем мониторинг подготовки к началу строительного сезона 44 республиканских программ строительства и капитального ремонта объектов социально-культурной сферы, Национальных проектов и государственных программ.

Слайд 2

Вначале о ситуации с республиканскими программами, утверждаемыми распоряжениями Правительства республики. В их подготовке задействовано 13 министерств и ведомств.

Слайд показывает, на какой стадии разработки и согласования находится каждая из них. (по 4 программам проекты находятся в КМ РТ, по 2 программам проекты РКМ РТ находятся на межведомственном согласовании, 3 программы находятся в работе, 22 программы утверждены.)

Из 9-ти неутвержденных программ:

Слайд 3

- 4 проходят согласование в Кабинете Министров.

- 1) Капитальный ремонт образовательных учреждений отрасли культуры (ДШИ)
- 2) Капитальный ремонт учебных корпусов и общежитий
- 3) Обеспечение населения питьевой водой
- 4) Капитальный ремонт ресурсных центров

Слайд 4

- две программы находятся на межведомственном согласовании - формирование комфортной городской среды и новая программа по капитальному ремонту ФГБУ «Россельхозцентр» (Президентом РТ было

согласовано перераспределение согласованного лимита финансирования на сумму 300,0 млн рублей по капитальному ремонту коровников на 5 программ, в том числе 4 мероприятия по линии Минсельхоза РТ и 1 через Минстрой РТ).

Слайд 5

- и 3 программы пока в работе.

- 1) Капремонт объектов образования (ведется определение лимита финансирования по программе);
- 2) Капитальный ремонт пищеблоков (ведется проверка представленной документации и корректировка перечня под лимит);
- 3) Водообеспечение и устройство площадок ТБО в садоводческих некоммерческих товариществах (подготовлено обращение в адрес руководства республики о выделении средств в виде субсидии).

Слайд 6, 7, 8

Утверждены, в свою очередь, 22 республиканские программы.

- одна из них (капитального ремонта зданий центров психолого-педагогической помощи) будет проторгована до конца января;

- по 8-ми программам сроки завершения конкурсных процедур намечены на конец февраля;

- 1) Реконструкция, строительство сетей газораспределения, внутридомовых сетей газораспределения, установки блочно-модульных котельных и котлов наружного размещения в городах и районах;
- 2) Строительство и капитальный ремонт зданий исполнительных комитетов поселений (Исполкомы);
- 3) Капитальный ремонт помещений муниципальных архивов;
- 4) Капремонт зданий ветеринарных объединений;
- 5) Капремонт зданий Управлений сельского хозяйства и продовольствия;
- 6) Строительство пунктов комплексного обслуживания населения;
- 7) Восстановление уличного освещения в населенных пунктах РТ;
- 8) Капремонт и строительство стационаров.

- по 9-ти конкурсы запланированы на март

- 1) Капитальный ремонт ремонт молодежных центров
- 2) Строительство универсальных спортивных площадок и малозатратных спортивных сооружений (УСП, ЛБ, манежи);
- 3) Капитальный ремонт объектов культурного назначения (СДК);
- 4) Капитальный ремонт сети подростковых клубов;
- 5) Капитальный ремонт спортивных объектов;
- 6) Строительство ФАПов, ПАО и капремонт объектов здравоохранения;
- 7) Капитальный ремонт подведомственных зданий (Лесхозы);
- 8) Капитальный ремонт стационарных организаций соц. обслуживания;
- 9) Капремонт, строительство и реконструкция детских оздоровительных лагерей.

- и по 4-м программам ведется сбор аукционной документации;

- 1) Реконструкция и капремонт сетей газопотребления с заменой котлов в котельных, установкой б/м котельных и котлов наружного размещения, обеспечивающих теплоснабжение бюджетных учреждений;
- 2) Модернизация очистных сооружений и капитальный ремонт сетей канализации;
- 3) Мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, защиты населения и объектов инфраструктуры в период весеннего половодья;
- 4) Капитальный ремонт зданий Мировых судей.

В дополнение к сказанному, прошу следующие муниципальные районы незамедлительно предоставить в ГИСУ РТ спецификации на оборудование с ценами по программе капремонта пищеблоков для проверки, в противном случае Ваши объекты будут исключены из программы в связи с необходимостью проведения торгов и заказа оборудования в установленные сроки:

- Нижнекамский (16 объектов);
- Альметьевский (12 объектов);
- Лениногорский (6 объектов);
- Актанышский (4 объекта);
- Чистопольский (3 объекта);
- Алексеевский (2 объекта);
- Рыбно-Слободский (2 объекта);
- Спасский (2 объекта);
- Арский (1 объект);
- г. Набережные Челны (1 объект).

[Слайд 9, 10, 11](#)

Для проверки соответствия отведенных земельных участков Заказчиком ГКУ «Главинвестстрой РТ» ведется сбор документации на земельные участки **по объектам нового строительства**. Всеми муниципальными образованиями республики правоустанавливающие документы предоставлены, за исключением Зеленодольского муниципального района. На сегодняшний день данным муниципалитетом не в полном объеме предоставлена документация по объектам здравоохранения первичного звена.

Предоставление документации в разрезе всех МО по РТ:

- по строительству ФАПов, ПАО, ОВОП (офис врача общей практики) - 100%;

- по объектам здравоохранения (стационары) – 100%.

- по строительству зданий (помещений) Исполнительных комитетов (Советов) поселений – 100%;

- по строительству универсальных спортивных площадок, лыжных баз, футбольных манежей – 100%;

- по строительству пунктов комплексного обслуживания населения – 100%;

- по строительству детских садов – 100%;

- по строительству многофункциональных центров (сельских клубов) – 100%;

- строительству здания, подведомственного Минлесхоз РТ – 100%;

Средний показатель по сбору документации на земельные участки по всем муниципальным образованиям – 99,7%.

Слайд 12, 13, 14

В настоящее время Заказчиком ГКУ «Главинвестстрой РТ» ведется сбор информации по подключению технических условий **по объектам нового строительства**. Муниципальным образованиям необходимо оперативно направить сведения о представлении технических условий. На сегодняшний день ситуация следующая:

- по строительству ФАПов, ПАО, ОВОП (офис врача общей практики) – 77%.

Технические условия не представили или представили не в полном объеме 9 муниципальных образований (Апастовский, Арский, Высокогорский, Зеленодольский, Кукморский, Лаишевский, Пестречинский, Рыбно-Слободский, Тетюшский);

- по строительству объектов здравоохранения (стационаров) – 47 %.

Технические условия не представлены или представлены не в полном объеме 2-мя муниципальными образованиями (Актанышский и г.Казань);

- по строительству объектов здравоохранения первичного звена - 84%. Технические условия не представили или представили не в полном объеме 13 муниципальных образований (Альметьевский, Бавлинский, Верхнеуслонский, Высокогорский, Зеленодольский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Мензелинский, Нижнекамский, Новошешминский, Нурлатский, Пестречинский, Рыбно – Слободский);

- по строительству зданий (помещений) Исполнительных комитетов (Советов) поселений - 100%. Предоставлена вся необходимая информация;

- по строительству универсальных спортивных площадок, лыжных баз, футбольных манежей – 89 %. Технические условия не представлены или представлены не в полном объеме 4-мя муниципальными образованиями (Высокогорский, Камско-Устьинский, Мамадышский, Менделеевский);

- по строительству пунктов комплексного обслуживания населения – 97%. Технические условия представлены не в полном объеме Камско – Устьинским муниципальным районом;

- по строительству детских садов - 57%. Технические условия представлены не в полном объеме муниципальным образованием города Казани.

- по строительству многофункциональных центров (сельских клубов) – 50%. Технические условия не представлены или представлены не в полном объеме 5 (пятью) муниципальными образованиями (Арский, Бавлинский, Дрожжановский, Зеленодольский, Мамадышский);

- по строительству здания, подведомственного Минлесхоз РТ – 0%. Технические условия не представлены Мензелинским муниципальным районом (в данной программе участвует только Мензелинский район);

Средний показатель по представлению технических условий по всем муниципальным образованиям – 82,6%.

Слайды 15, 16, 17

По объектам ГУИС документация на земельные участки требуется только по 2-м программам: по программе «Обеспечение населения

водой в населенных пунктах РТ» представлена в полном объеме, а по программе «Модернизация систем водоотведения» на 71%. (осталось представить по 5 районам).

По программам «Замена котлов в котельных бюджетных учреждений», «Восстановление уличного освещения в населенных пунктах» и «Переход на индивидуальные системы отопления, установка БМК в городах и районах» предоставление документов на земельные участки не требуется.

Слайды 18, 19, 20

Что касается получения технических условий и паспортов БТИ по программам реализуемым ГУИС, то данная работа выполнена на 85%, из 45 муниципалитетов 25 районов уже завершили данную работу, по 20 районам работа продолжается.

По программе «Восстановление уличного освещения в населенных пунктах» документов по техническим условиям и паспорта БТИ не требуются. Паспорта БТИ нужны только для программы «Замена котлов в котельных бюджетных учреждений» и программы «Переход на индивидуальные системы отопления, установка БМК в городах и районах».

Слайд 21

Теперь о планах по реализации Национальных проектов и государственных программ в этом году.

На сегодня определены 104 объекта, входящих в 6 Нацпроектов (по 11-ти федеральным программам). Все необходимые соглашения подписаны.

Слайд 22

Итак, по Национальному проекту «Жилье и городская среда» планируется реализовать 37 объектов. Из них:

- по ФП «Жилье» контракты по трём объектам планируются к заключению в феврале;

- по 33 объектам, входящим в ФП «Формирование комфортной городской среды» и в конкурс «Малые города» - заключение планируется в марте;

- по ФП «Чистая вода» заключение контракта планируется в феврале.

- строительство 2-х дорог и реконструкция очистных сооружений (переходящий объект) в жилых комплексах.

- Благоустройство 33-х (тридцати трех) парков, 6 из которых являются победителями Конкурса малых городов и исторических поселений. Дополнительно в рамках республиканского бюджета будет благоустроено еще 32 объекта, проект РКМ РТ находится на межведомственном согласовании.;

- Строительство системы водоснабжения с водозаборным узлом в г.Нурлат;

- Расселение более 13-ти тысяч кв. метров (13 344 кв. метров) аварийного жилья (424 квартиры для 1066 граждан).

424 квартиры: в г. Казани – 288, Агрызский – 14, Актанышский – 9, Арский – 1, Балтасинский – 2, Елабужский – 8, Зеленодольский – 9, Кукморский – 21, Мензелинский – 12, Сабинский – 29, Чистопольский – 31.

В рамках Национального проекта **«Экология»** продолжаем строительство объектов, начатых в 2021 г. (реконструкция биологических очистных сооружений, рекультивация иловых полей и Самосыровского полигона в г.Казани).

По данному Национальному проекту контракты по двум объектам заключены. В части рекультивации иловых полей ведётся сбор необходимой документации.

В рамках реализации Национального проекта **«Здравоохранение»** запланировано строительство, реконструкция и капитальный ремонт 49-ти объектов.

Строительство, реконструкция 29 фельдшерско-акушерских пунктов и 5 зданий Центральных районных больниц, капитальный ремонт 15 зданий медицинских организаций.

По данному Национальному проекту контракты планируются к заключению в феврале-марте текущего года.

Слайд 23

Мероприятия Нацпроекта **«Культура»** в этом году включают в себя строительство, реконструкцию и капитальный ремонт 11-ти объектов. (Домов культуры, детских музыкальных школ, музеев, а также Театра юного зрителя в Нижнекамске и реновацию кино-концертного зала в Альметьевске)

По данному Нацпроекту контракты планируются к заключению также в феврале-марте текущего года.

По Нацпроекту **«Демография»** в этом году должен быть построен один объект – это детский сад в г.Казани (59 квартал в г.Казани) (переходящий на 2023г.), контракт по которому планируется к заключению в феврале.

Национальным проектом **«Образование»** предусмотрен капитальный ремонт двух спортивных залов и школы на 100 мест. (школа на 100 мест в с.Шильнебаш Тукаевского района (переходящий на 2023г.) и 2 спортивных зала: в Апастовском МО - пгт.Апастово и Бавлинском МО - с.Покровский-Урустамак).

Справочно: проектно-сметная документация по капитальному ремонту 2-х спортивных залов не требуется.

По данному Национальному проекту:

- по одному объекту контракт планируется к заключению в марте;
- по двум объектам капремонта заключение планируется в феврале.

Слайд 24

Помимо Национальных проектов, Министерство задействовано в реализации еще 6-ти государственных программ, самая крупная из которых - программа **«Развитие образования»**. По ней планируется отремонтировать 66 школ (на 3 798 036, 67 тыс.руб.). Контракт по ним планируется к заключению в марте.

В рамках программы **«Развитие культуры и туризма»** продолжается строительство русского драматического театра «Мастеровые» в г.Набережные Челны (лимит 2022г - 897 268,50 тыс.руб.). Контракт по нему планируется к заключению в феврале.

В мероприятия по **комплексному развитию сельских территорий** включены работы по 16-ти объектам (на 750 121,36 млн руб.). Это:

- модернизация 5-ти объектов инженерных сетей (Кукморский-2, Лаишевский-2, Мамадышский).

- 1) Строительство водонапорных сооружений и прилегающих к ним инженерных сетей в с.Олуяз Олуязского сельского поселения Кукморского муниципального района РТ
- 2) Строительство сетей водоснабжения в н.п.Балыклы, Кукморского района, РТ
- 3) Строительство системы водоснабжения жилых домов, расположенных в восточной части г.Лаишево, Лаишевского муниципального района, РТ.

4) Строительство системы газоснабжения жилых домов, расположенных в восточной части г.Лаишево, Лаишевского муниципального района, РТ.

5) Строительство линии канализации и теплотрассы по ул.Советской в г. Мамадыш Мамадышского муниципального района (Объект переходящий с лимитом финансирования на 2023 год - 258242,0 тыс.рублей,

- строительство 3-х объектов образования и ремонт одного сельского дома культуры;

1) Строительство школы на 500 мест в н.п. Богатые Сабы;

2) Строительство начальной школы на 15 мест в н.п.Балыклы, Кукморский;

3) Строительство школы-сада на 240/120 в г. Мамадыш;

4) Капитальный ремонт сельского дома культуры в с.Олуяз, Кукморский.

- обустройство 7-ми площадок под комплексную жилищную застройку (Лаишевский, Пестречинский, Черемшанский, Тукаевский (2), Кукморский, Сабинский).

Контракт по вышеобозначенным объектам планируется к заключению в феврале-марте.

По программе «**Развитие водохозяйственного комплекса**» будет проведено берегоукрепление Куйбышевского водохранилища в Камском Устье, контракт по которому планируется к заключению в январе. Также в рамках данного Нацпроекта будут отремонтированы 14 гидротехнических сооружений в водоемах, контракт по которым планируется к заключению в феврале. (233 940,10 тыс.руб.).

Мамадышский-2, Сабинский-1, Елабужский-2, Черемшанский-3, Пестречинский-2, Высокорский-1, Чистопольский - 1, Зеленодольский-2.

Наконец, необходимо восстановить 4 воинских захоронения по программе «**Увековечение памяти погибших при защите отечества**». Контракт по ним планируется к заключению в марте.

(4 объекта на сумму 12 397,0 тыс.руб) (Верхнеуслонский-3, г. Казань-1)

Слайд 25, 26, 27

В двух словах о программе капитального ремонта МКД. Согласно плану, в наступившем году должны быть отремонтированы 769 многоквартирных домов общей площадью 4,7 миллионов

квадратных метров. Объем финансирования программы – 6 миллиардов 441 миллион рублей, в т.ч.:

- Бюджет РТ – 1 млрд. 364,28 млн.рублей;
- Бюджет МО – 1 млрд. 72,93 млн.рублей;
- Средства граждан – 4 млрд. 4,68 млн.рублей.

Фондом ЖКХ организована работа по проверке документов и формированию лотов на торги. Не представлены документы по 35 МКД по 8 МО.

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| Менделеевск – 8 (из 8 МКД) | Пестречинский – 2 (из 2 МКД) |
| Камско-Устьинский- 1 (из 3 МКД), | Казань - 16 (из 16 МКД) |
| Рыбно-Слабодский- 1 (из 3 МКД), | Сабинский – 1 (из 1 МКД) |
| Балтасинский - 1 (из 1 МКД), | Мензелинский- 5 (из 5 МКД) |

В целях своевременного проведения торгов, просим оперативно организовать в муниципальных образованиях проведение собраний собственников многоквартирных домов посредством электронного голосования в системе ГИС ЖКХ.

Прошу Глав муниципальных образований **взять под личный контроль** данный вопрос.

В части программы «Наш Двор»: Президентом РТ согласовано увеличение лимита финансирования на 2022 год до 9 млрд. рублей. В связи с этим перечень объектов программы «Наш двор» находится на стадии формирования.

По вводу жилья.

Слайд 28, 29, 30, 31

В текущем году строители должны сдать 2 млн 755 тыс. квадратных метров. Это наш целевой показатель на 2022 год с учетом объемов, утвержденных для республики федеральным Минстроем на перспективу до 2030 года.

Программа текущего года в разрезе районов утверждена Президентом Республики, Рустамом Нургалиевичем Миннихановым, в связи с чем прошу Глав муниципальных образований принять

утвержденные годовые плановые показатели в работу и взять вопросы строительства и ввода жилья на личный контроль, а также обеспечить до конца января доведение соответствующей отчетности в органы статистики не ниже уровня прошлого года.

Справочно: всего введено в 2021г. 3 011,5 тыс.кв.м., из них по ГЖФ -150,1;МКД-923,6; ИЖС – 2 069,3.

Дополнительно хочу акцентировать внимание Глав муниципальных образований на необходимость обеспечения подводными инженерными сетями земельных участков для строительства жилья по линии ГЖФ при Президенте РТ.

Слайд 32

Как и годом ранее, в 2022-м будут реализованы 4 программы **обеспечения жильем отдельных категорий граждан.**

Определены 679 семей – получателей жилья (на сумму 1 млрд 272,6 млн. рублей). На текущем слайде вы можете видеть детальную информацию – сколько семей и по каким программам должны улучшить свои жилищные условия в этом году.

В их числе – **600 детей-сирот.** Список будет сформирован из числа детей-сирот, у которых право на получение жилья возникло в текущем году.

- 600 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на жилье;

| Год | Детей-сирот | Финансирование, млн.руб. | В том числе | |
|------|-------------|--------------------------|-------------|----------|
| | | | РФ | РТ |
| 2021 | 636 | 895,0905 | 68,5951 | 826,4954 |
| 2022 | 600 | 959,6358 | 56,0806 | 903,5552 |

Жилье предоставляется через ГЖФ.

Слайд 33

Жилищные сертификаты в текущем году должны получить и **22 многодетные семьи,** воспитывающие пятерых и более детей.

В список получателей, сформированный на 1.12.2021г. включено 40 многодетных семей. В связи с увеличением среднерыночной стоимости 1 кв.м. с 59,9 тыс. руб. в 4 квартале 2021 г. до 96,1 тыс. руб. в 1 квартале 2022г. число получателей сократилось вдвое. В адрес Президента направлено письмо об увеличении объема финансирования на 125 млн.руб.)

- **22 многодетных семей, имеющие 5 и более детей (в том числе 3 семьи, имеющие 10 детей);**

| Год | Сводный список | Получатели | Финансирование РТ, млн.руб |
|------|----------------|------------|----------------------------|
| 2021 | 606 | 47 | 220,3683 |
| 2022 | 623 | 22 | 229,183 |

Жилье предоставляется через ГЖФ.

Слайд 34

Ведется работа по заключению с 22 муниципальными образованиями соглашений в системе «Электронный бюджет» по обеспечению жильем молодых семей. Представителей этой категории, включенных в списки получателей субсидии, в этом году 50.

- **50 молодых семей;**

| Год | Семей | Финансирование, млн.руб | В том числе | |
|------|-------|-------------------------|-------------|--------|
| | | | РФ | РТ |
| 2021 | 49 | 59,87 | 10,2894 | 49,500 |
| 2022 | 50 | 67,7898 | 17,7898 | 50,0 |

Слайд 35

Наконец, в 2022 году сертификаты на жилье должны получить 7 граждан из числа вынужденных переселенцев, переселенцев с Крайнего Севера и чернобыльцев. В настоящее время Министерство совместно с муниципалитетами ведет актуализацию учетных дел семей-получателей.

- **7 граждан, из числа вынужденных переселенцев, переселенцев с Крайнего Севера и чернобыльцев.**

в рамках ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

| | 2021 | | 2022* | |
|-----------------------------|----------|--|----------|--|
| | ГЖС, шт. | Предусмотрено средств бюджета РФ, млн.рублей | ГЖС, шт. | Предусмотрено средств бюджета РФ, млн.рублей |
| ВСЕГО по РТ | 7 | 22,4169 | 7 | 16,0275 |
| Чернобыльцы | 3 | 11,504 | 3 | 7,9135 |
| Вынужденные переселенцы | 2 | 3,3415 | 1 | 2,909 |
| Переселенцы с Крайн. Севера | 2 | 7,5714 | 3 | 5,205 |

С текущего года продолжаем мониторинг передачи земельных участков, освободившихся по этапу программы расселения из аварийного жилья 2013-2017 годов.

Из 1 102-х (тысячи ста двух) подлежащих передаче участков в установленном порядке переданы 986. За 2 недели переданы 7 объектов. (Зеленодольский – 6, Чистопольский – 1).

116 непереданных участков расположены в 5-ти муниципальных районах (Зеленодольский, Чистопольский, Кукморский, Высокогорский и г. Казань.).

На территории 71 (семидесяти одного) из них расположены объекты культурного наследия.

Справочно: из 39 МО, участвовавших в программе, 34 МО полностью завершили передачу земельных участков (511 шт.)

Процедура передачи ОКН:

1. Перевод дома в нежилой объект;
2. Постановка на кадастровый учет ЗУ с разрешенным видом использования «Эксплуатация нежилого объекта»
3. Формирование правоустанавливающих документов и согласование с ГЖФ;
4. Передача от МО, согласованных с ГЖФ объектов в Минзем РТ;
5. Определение рыночной стоимости объекта для формирования имущественного взноса (ГЖФ и Минзем РТ);
6. Передача от Минзема в ГЖФ в качестве имущественного взноса.

- Препятствий для того, чтобы 45 других земельных участков были переданы в установленном порядке, мы не видим. На слайде вы можете видеть, на каком этапе находится их передача. Ввиду социальной значимости данных мероприятий прошу глав районов держать ситуацию по передаче земельных участков на личном контроле.

- на 2-х участках до сих пор не снесены дома:

- пгт. Кукмор, ул. Ворошилова, д. 10 – ранее числился как ОКН, статус ОКН снят, МО должно снести за счет собственных средств;
- пгт. Кукмор, ул. Ленина, д. 9 – расположено нежилое помещение, подлежащее изъятию, вопрос выделения средств на согласовании в КМ РТ.

- по 14-ти участкам осуществляется процедура межевания и уточнения границ;

- по 17-ти участкам осуществляется снятие домов с регистрационного учета;

- по 12-ти участкам осуществляется подготовка Постановлений МО о передаче.

На этом доклад окончен. Спасибо за внимание!