

# Стройэкспертиза

Республика Татарстан



отраслевой журнал в ваших интересах

февраль 2022

**Государство  
поддержит  
стройкомплекс**

# КАК

**рынок недвижимости Татарстана  
реагирует на кризис?**

**решить проблему определения цен  
ресурсно-индексным методом?**

**получить востребованную  
профессию по цифровизации  
строительства?**

[stroyex.pro](http://stroyex.pro)



# КОНКУРС ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА «ЛУЧШИЙ СМЕТЧИК» 2022



**Приглашаем к участию в конкурсе  
«Лучший сметчик — 2022»!**

Цель конкурса — повышение эффективности работы специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве

**ВСЕ ТУРЫ ПРОВОДЯТСЯ ONLINE**

Заявки принимаются до 1 марта 2022 года



## **СПЕЦИАЛЬНЫЕ НОМИНАЦИИ**

- ✓ Самый целеустремленный сметчик
- ✓ Самый молодой специалист
- ✓ Самый творческий сметчик
- ✓ Самый опытный сметчик
- ✓ Самый требовательный сметчик
- ✓ Номинация ГАУ «УГЭЦ РТ»
- ✓ Номинация Союза строителей РТ
- ✓ Номинация учебного центра ГАУ «УГЭЦ РТ»
- ✓ Номинация Казанского государственного архитектурно-строительного университета



## **ПРИЗОВОЙ ФОНД**

### **1-е МЕСТО**

Золотой значок «Лучший сметчик», диплом лауреата I степени, именная печать, квалификационный аттестат

### **2-е МЕСТО**

Диплом лауреата II степени, квалификационный аттестат

### **3-е МЕСТО**

Диплом лауреата III степени, квалификационный аттестат

Прием заявок:

info@proff-standart.ru +7 (843) 253-75-49 +7 (960) 043-43-44



# СОДЕРЖАНИЕ

События .....	2
<b>АКТУАЛЬНОЕ</b>	
Государство поддержит стройкомплекс .....	4
Правительство одобрило комплекс социально-экономических мер .....	7
<b>ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ</b>	
Мазит Салихов: переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства .....	8
<b>НЕДВИЖИМОСТЬ</b>	
Рынок в режиме ожидания .....	13
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	
Коллегия Минстроя РТ: итоги и планы .....	17
<b>КАДРЫ</b>	
Количество вакансий в стройкомплексе РТ в начале года выросло на 102% .....	21
<b>ЭКСПЕРТИЗА</b>	
Почему заказчики выбирают нас? .....	23
<b>ОБУЧЕНИЕ</b>	
Приглашаем на курсы по ТИМ .....	25
<b>ВОПРОС – ОТВЕТ</b>	
Эксперты отвечают .....	27
<b>ЖКХ</b>	
Итоги мониторинга по качеству уборки снега в Татарстане .....	29
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>	
Как покупателю не нарваться на контрафакт? .....	31
<b>КОНКУРСЫ</b>	
Отраслевые конкурсы .....	39
<b>КАЛЕНДАРЬ МЕРОПРИЯТИЙ</b>	
Календарь отраслевых мероприятий .....	41

## Стройэкспертиза

Республика Татарстан



Официальное издание Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ  
№ 2 (42) 02.2022 (04.03.2022)

### Редакция:

**Главный редактор:** Тюрин Артем Дмитриевич  
**Авторы текстов:** Мазит Салихов, Рустем Мифтахутдинов, Владимир Гурвич, Александра Севостьянова, Гулюся Салахутдинова  
**Дизайн, верстка, корректура:** Медиагруппа Тюриных

### Коммерческий отдел:

+7 (843) 253-32-36  
mail@tyurins.ru

### Издатель:

Медиагруппа Тюриных, [www.tyurins.ru](http://www.tyurins.ru)  
+7 (495) 131-53-81, +7 (843) 253-32-36  
mail@tyurins.ru  
Адрес издателя: Казань, ул. Чулпан, 18

### Учредитель: А.Д. Тюрин

### Адрес редакции:

420111, ул. Дзержинского, 10  
Телефон: +7 (843) 253-32-36  
E-mail: mail@tyurins.ru  
[minstroy.tatarstan.ru/rus/stroitelny-zhurnal-stroyekspertiza.htm](http://minstroy.tatarstan.ru/rus/stroitelny-zhurnal-stroyekspertiza.htm)

### Редакционный совет:

М.М. Айзатуллин, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

А.М. Фролов, первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

И.С. Гимаев, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

А.А. Хуснутдинов, генеральный директор ГУП «Татинвестгражданпроект»

В.А. Кудряшов, руководитель Инспекции государственного строительного надзора РТ

С.А. Крайнов, начальник Государственной жилищной инспекции РТ

М.Х. Салихов, директор Управления государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре

Д.М. Миннахметов, генеральный директор ГКУ «Главное управление инженерных сетей РТ»

Д.С. Романов, директор НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ»

**Фото:** Минстрой РТ, Минстрой РФ, ГАУ «УГЭЦ РТ», Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ, «СМУ-88», «Ак Барс Дом» и другие

Использование материалов допускается только по согласованию с редакцией

Зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Республике Татарстан  
Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ 16-01645 от 01.04.2019

Распространяется бесплатно  
16+

[stroyex.pro](http://stroyex.pro)





## В ТАТАРСТАНЕ ПОСТРОЕНО 485 ТЫС. КВ. М ЖИЛЬЯ

Об этом сообщил на совещании в Доме Правительства РТ министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин. «Строители по-прежнему работают на опережение — к текущей дате показатели составляют 108% к уровню прошлого года. План 2022 года выполнен почти на 18%, построено 485 тыс. кв. м», — сказал глава Минстроя РТ. Наибольшее выполнение плана фиксируется по соципотечному строительству — к текущей дате он выполнен почти на 47%, сдано 70 тыс. кв. м. Более половины от объема введенного в эксплуатацию жилья приходится на индивидуальное жилищное строительство. Сдано 2260 домов, или 18,1% от плана. Всего за год по линии ИЖС необходимо построить как минимум 12 454 дома. План по коммерческому строительству выполнен на 12%. Сдано 28 домов площадью 110 тыс. кв. м.



## ТЕПЕРЬ ИЖС МОЖНО ВОЗВОДИТЬ ПО СХЕМЕ ЭКСРОУ

1 марта вступил в действие закон № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распространяющий на поселки ИЖС нормы долевого строительства многоквартирного жилья. Изменения коснутся лишь проектов ИЖС, реализуемых застройщиками. Закон урегулировал вопросы долевого строительства малоэтажных жилых комплексов (МЖК), а именно: возможность для застройщика индустриального ИЖС сформировать объекты инфраструктуры и общего имущества для будущих собственников жилых домов в соответствии с проектной декларацией, передача построенных индивидуальных жилых домов только при условии их подключения к инженерным коммуникациям, а также применение механизма защиты прав граждан с размещением денежных средств на счетах эскроу до ввода в эксплуатацию поселка и его инфраструктуры. Также среди нововведений — возможность госрегистрации договоров участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома и применения механизмов проектного финансирования застройщиков.



## ПРОМЫШЛЕННАЯ СТРОЙКА ПЕРЕХОДИТ НА РУБЛИ

Закупки материалов в промышленном строительстве будут вестись исключительно по рублевым схемам. Об этом в ходе правительственного часа в Совете Федерации сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

«Мы переходим сегодня в рамках промышленных строительных материалов, и не только строительных материалов, на рублевые схемы. Глава Минпромторга соответствующее поручение дал своим службам. Формулы даже между закупками ресурсов не должны быть ориентированы на доллар или евро», — цитирует министра ТАСС. По словам Ирека Файзуллина, необходимо по всем ресурсам перейти на формулы рублевого действия. Такая работа организована в рамках рабочей группы, сообщил министр.



## В ТАТАРСТАНЕ ПОСТРОЯТ СИСТЕМУ ВОДОПОДГОТОВКИ НА 10 ТЫС. КУБ. М В СУТКИ

В 2022 году в Татарстане стартует строительство системы водоснабжения с водозаборным узлом для города Нурлата. Проект будет реализован в рамках федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Жилье и городская среда». Производительность станции водоподготовки составляет 10 тыс. куб. м в сутки. В ходе реализации проекта будет установлено фильтрационное оборудование, благодаря чему из воды удаляется железо и марганец и происходит обеззараживание раствором гипохлорита натрия, улучшается качество питьевой воды. Завершение строительства планируется в 2024 году.

Напомним, в 2019 году в рамках реализации программы в Татарстане введена в эксплуатацию водозаборная станция в городе Болгаре на 5 тыс. куб. м в сутки. В 2021 году построена станция водоподготовки в поселке Васильево, проектной мощностью 4 тыс. куб. м в сутки.



### В КАЗАНИ ЗАЛОЖЕН ПЕРВЫЙ КАМЕНЬ В ФУНДАМЕНТ НОВОГО ПЕРИНАТАЛЬНОГО ЦЕНТРА



Новый перинатальный центр будет построен на базе родильного дома городской клинической больницы № 7 и рассчитан на 160 коек. Ежегодно здесь будут принимать до 8 тыс. родов. Помощь будет оказываться пациенткам из Казани и из близлежащих районов республики.

В новом центре будут функционировать приемно-диагностический блок с родильным залом-операционной и диагностической службой, акушерское отделение на 100 коек, большие реанимационные отделения, отделение патологии новорожденных на 60 коек, четыре операционные и семь родильных залов. Отделение реанимации новорожденных будет оснащено современной дыхательной аппаратурой и инкубаторами для выхаживания малышей.

### ОПРЕДЕЛЕНА ПОБЕДИТЕЛИ И ПРИЗЕРЫ ПРЕМИИ «ТОП ЖК — 2022» В ТАТАРСТАНЕ



Премия «Топ ЖК» — конкурс жилых комплексов-новостроек. В нем приняло участие более 1000 проектов от 700—800 застройщиков. Определение финалистов, призеров и победителей осуществляется по 155 номинациям. При оценке каждого ЖК учитывается: комплексность застройки, инфраструктура, архитектура, дворы и паркинги, умный дом. В номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в РТ, доступное жилье» победителем стал ЖК «Солнечный город Супер», в Казани — ЖК «Новые Горки», в Набережных Челнах — ЖК «Современный».

Некоторые ЖК были отмечены и в федеральных номинациях конкурса. В номинации «Лучший проект в РФ, масштабная застройка свободных территорий» 3-е место занял ЖК «Мой ритм», 1-е место в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Приволжском ФО, малоэтажные дома» занял ЖК «Царево Village» (Козьмаково).

### ПОРТАЛ «Я СТРОЮ» БУДЕТ ВНЕДРЕН ВО ВСЕХ РАЙОНАХ РЕСПУБЛИКИ



Цифровая платформа содействия строительству «Я строю» в Татарстане реализована в 2020 году Минцифры РТ и Центром информационных технологий РТ.

Напомним, портал был запущен в тестовом режиме в двух пилотных районах Республики Татарстан — Сабинском и Альметьевском муниципальных районах.

С помощью сервиса на сайте [stroika.tatarstan.ru](http://stroika.tatarstan.ru) физические и юридические лица могут получить необходимые для строительства или реконструкции документы в режиме одного окна в электронном виде, отслеживать статус исполнения.

Жителям пилотных районов в электронном виде доступны следующие услуги: подача уведомления о начале и завершении строительства; подготовка и получение ГПЗУ; присвоение адреса; разрешение на строительство; разрешение на ввод в эксплуатацию.

### ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖКХ РТ ОБУЧИТ БЕСПЛАТНО



НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Татарстан» запускает бесплатные обучающие курсы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства для собственников и советов многоквартирных домов.

Основные темы курсов:

1. Изменение законодательства в 2021 году.
2. Управление многоквартирным домом.
3. Общее имущество в МКД.
4. Тарифы на ЖКУ.
5. Собрание собственников жилья.
6. Капитальный и текущий ремонты МКД.
7. Энергосбережение в МКД.
8. Защита прав потребителей в сфере ЖКХ.

Запись на курсы идет по телефону: 8 (843) 236-29-97 или через электронную почту: [obcontrolrt@mail.ru](mailto:obcontrolrt@mail.ru).

# ГОСУДАРСТВО ПОДДЕРЖИТ СТРОЙКОМПЛЕКС

В рамках готовящегося Правительством антикризисного плана отдельное место будет уделено поддержке строительной отрасли как локомотива экономики. План коснется поддержки жилищного строительства, поставок стройматериалов, сокращения инвестиционного строительного цикла, цифровизации и других мер.



**ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН, МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ:** СТРОЙКА ВО ВСЕ ВРЕМЕНА ЯВЛЯЕТСЯ ЛОКОМОТИВОМ ЭКОНОМИКИ, И МЫ УВЕРЕНЫ, ЧТО, НЕСМОТРИ НА СЛОЖИВШУЮСЯ СИТУАЦИЮ, СМОЖЕМ ДОБИТЬСЯ ПОСТАВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНЫХ И БЕЗОПАСНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИЗНИ НАШИХ ГРАЖДАН. СЕЙЧАС МЫ АКТИВНО ГОТОВИМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОДДЕРЖКЕ ОТРАСЛИ В УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕНИЙ. ЗАДЕЛ ДЛЯ РАБОТЫ СФОРМИРОВАН ЕЩЕ В 2021 ГОДУ, ОН ПОЗВОЛИТ НАМ НЕ СНИЖАТЬ ТЕМПЫ И ПРОДОЛЖИТЬ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ПЛАНЫ НА ЭТОТ ГОД.

В сложившейся ситуации Минстрой России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и представителями бизнеса вырабатывает меры поддержки строительной отрасли в рамках готовящегося Правительством антикризисного плана.

## Об ипотеке

Ряд важных заявлений сделал министр на правительственном часе в Совете Федерации. Так, министр отметил, что стоит задача обеспечить возможность покупки гражданами жилья за счет доступных ипотечных кредитов.

По его словам, весомый вклад в объемы ипотечного кредитования внесли действующие программы господдержки и ключевая ставка 4,25%. Сегодня ключевая ставка уже 20%. Такая динамика отрицательно сказывается на стоимости проектного финансирования рынка ипотечного кредитования. Требуется принятие неотложных мер для сохранения положительной динамики развития жилищного строительства. Для сохранения доступности жилья для граждан необходимо сформировать ипотечное меню, которое включит в себя все имеющиеся программы и повысит их адресность.

Ранее вице-премьер Марат Хуснуллин сообщил, что льготные ипотечные программы в России продолжают действовать — это ипотека под 7%, семейная, дальневосточная, сельская ипотека.

## О рынке стройматериалов

Сегодня особенно важно создать механизмы, которые позволят обеспечить стабильное развитие отрасли, своевременную поставку материалов на строительные площадки и, что особенно важно, позволят стабилизировать и компенсировать рост цен на них.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин и глава Минпромторга России Денис Мантуров встретились с представителями отрасли строительных материалов, где производители рассказали о текущей

ситуации на рынке и выступили с предложениями по дальнейшей работе. Также на совещании участники обсудили меры поддержки предприятий отрасли строительных материалов в рамках готовящегося Правительством антикризисного плана.

В частности, обсуждалась необходимость увеличения авансирования платежей в адрес подрядчиков по госстройкам до 80–100%. Это позволит им по прямым формульным контрактам закупать строительные материалы напрямую у заводов и минимизировать количество посредников.

### О модернизации ПСМ

«Сегодня производителям строительной продукции особенно важно понимать, каким образом выстраивать дальнейшую работу и реализо-

вывать сбыт материалов. Минстрой России подтверждает потребность в промышленных мощностях — строительные площадки продолжают работать», — подчеркнул Ирек Файзуллин.

Также была отмечена необходимость дальнейшего развития и модернизации промышленности строительных материалов в целях увеличения мощности и расширения номенклатуры производства. При этом представители отрасли заверили, что на данный момент никакого дефицита стройматериалов нет, а при необходимости и наличии гарантий сбыта есть возможность расконсервировать ряд ранее остановленных мощностей. На сегодняшний день уже имеется достаточное количество инструментов финансовой и нефинансовой поддержки, которыми могут воспользоваться предприятия отрасли: в пер-

вую очередь это льготные займы Фонда развития промышленности и субсидирование процентных ставок по кредитам.

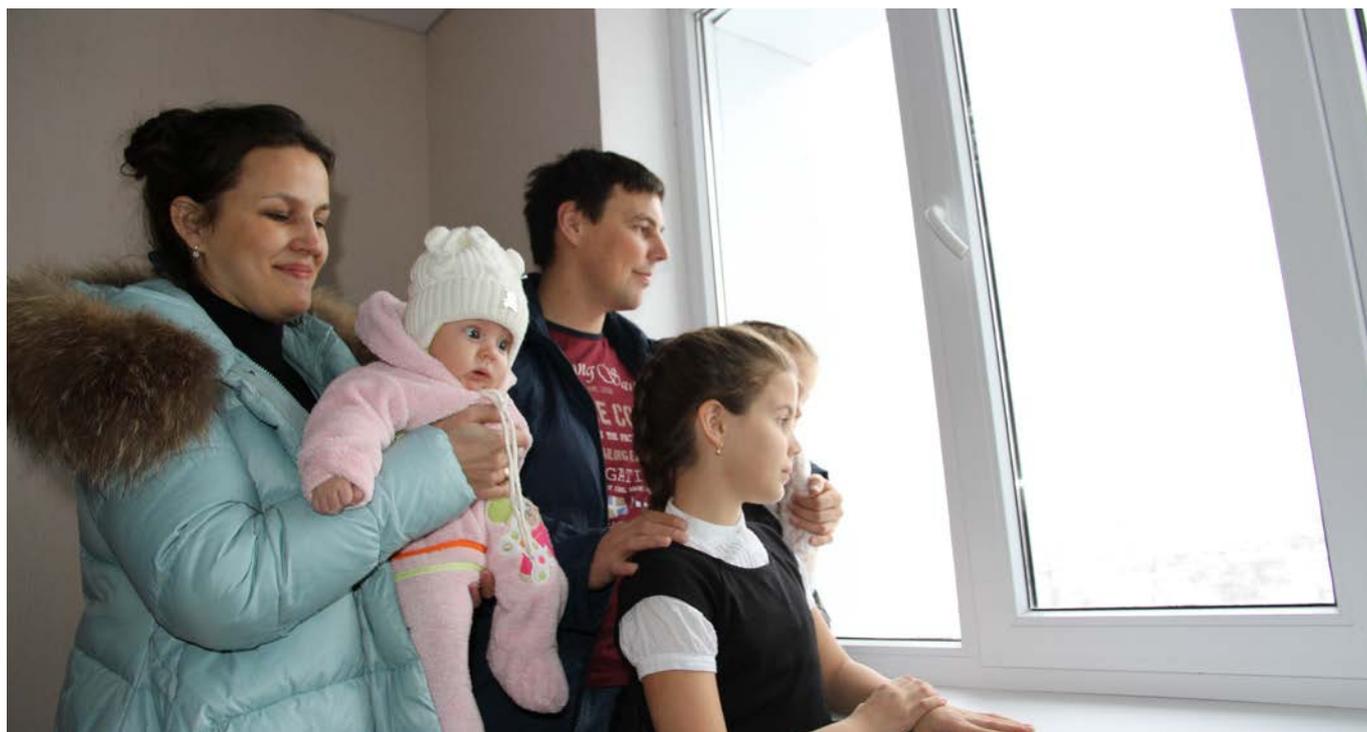
### О НДС

Производители нерудных материалов подняли вопрос исчисления налога на добычу полезных ископаемых при добыче природного камня, из-за чего налоговая нагрузка на отрасль выросла в несколько раз. Необходимо однозначно трактовать объект налогообложения, чтобы не допустить роста цен на щебень. Участники также обсудили целесообразность создания единой карты мест добычи полезных ископаемых, используемых в строительстве, на территории страны, а также возможность уменьшения избыточной нагрузки на производителей за счет снижения количества проверок контролирующих органов. Важной темой стал и пересмотр экологических требований по отдельным категориям производителей для оптимизации избыточных затрат бизнеса.

### О совершенствовании логистических процессов

Кроме того, на совещании рассмотрели вопрос моратория на суще-

**ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ГРАЖДАН НЕОБХОДИМО СФОРМИРОВАТЬ ИПОТЕЧНОЕ МЕНЮ, КОТОРОЕ ВКЛЮЧИТ В СЕБЯ ВСЕ ИМЕЮЩИЕСЯ ПРОГРАММЫ И ПОВЫСИТ ИХ АДРЕСНОСТЬ.**



ствующие ограничения по осевой нагрузке транспорта. В настоящее время из-за них грузовой транспорт остается недозагружен, что существенно снижает эффективность логистики товаров разных категорий, в том числе стройматериалов. Участники также отметили общую позицию: необходимо совершенствовать логистические процессы для уменьшения времени доставки грузов, общих издержек товаропроизводителей для исключения возможных локальных дефицитов стройматериалов на территории России.

Участники также обсудили меры дополнительной поддержки строительной отрасли и производителей материалов и оборудования, наладив такое взаимодействие в рамках рабочей группы по импортозамещению. По итогам мероприятия представители промышленного производства и федеральных органов власти договорились на постоянной основе проводить подобные

встречи для оперативного решения возникающих вопросов, что позволит наладить партнерские отношения и обеспечить отсутствие сбоев при реализации проектов.

### О цифровизации

Ирек Файзуллин обозначил необходимость увеличения темпов цифровизации отрасли, в том числе обеспечить перевод всех услуг в электронный вид и широкое рас-

пространение технологии информационного моделирования, а также сформировать цифровой контур и вертикаль сопровождения инвестиционно-строительного цикла до 2024 года.

В Минстрое разрабатывают единую цифровую платформу, которая обеспечит прозрачное ценообразование в строительной отрасли. **■**

*По материалам Минстроя РФ*

**ОБСУЖДАЛАСЬ НЕОБХОДИМОСТЬ УВЕЛИЧЕНИЯ АВАНСИРОВАНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В АДРЕС ПОДРЯДЧИКОВ ПО ГОССТРОЙКАМ ДО 80–100%. ЭТО ПОЗВОЛИТ ИМ ПО ПРЯМЫМ ФОРМУЛЬНЫМ КОНТРАКТАМ ЗАКУПАТЬ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ НАПРЯМУЮ У ЗАВОДОВ И МИНИМИЗИРОВАТЬ КОЛИЧЕСТВО ПОСРЕДНИКОВ.**



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОДОБРИЛО КОМПЛЕКС СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ МЕР

Правительство России на заседании 2 марта одобрило законопроект с комплексом социально-экономических мер поддержки граждан и бизнеса.

**П**роjekt закона расширяет полномочия Правительства с целью оперативного решения вопросов поддержки экономики.

## Проверок не будет весь год

В части контроля, надзора и лицензирования он предусматривает **введение моратория на плановые проверки малого и среднего бизнеса на весь 2022 год**, а также плановые проверки аккредитованных IT-компаний до конца 2024 года.

Также (отдельным актом Правительства) законопроект позволяет получать лицензии (разрешения) и продлевать срок их действия без обязательных процедур оценки соответствия, без уплаты госпошлины и оплаты необходимых госуслуг. По бессрочным лицензиям

и разрешениям будет позволено не проходить процедуру оценки соответствия, а сроки квалификационных аттестатов продлевать без квалификационного экзамена.

## Госзакупки будут упрощены

В части закупок товаров для государственных и муниципальных нужд **будет позволено менять существенные условия контрактов** (предмет, цена, срок, порядок оплаты и т.д.); в течение 2022 года появятся дополнительные **возможности закупок у единственного поставщика** (актом Правительства) и дополнительные случаи аннулирования штрафов за неисполнение контрактов.

Отдельными федеральными законами будут установлены особенно-

сти градостроительной деятельности в 2022 году.

Отдельным актом Правительства будут введены некоторые особенности регулирования правоотношений в части долевого строительства, изменения проектной документации, разработки документации по планировке территорий, выдачи разрешений на строительство, ввода в эксплуатацию и изменений существенных условий государственных и муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию и капремонт.

## Можно получить займы из компфондов СРО

Наконец, до 1 января 2023 года члены СРО смогут получать займы из средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

Также Правительство планирует упростить процедуру получения государственных и муниципальных услуг и привлечь инвесторов в Крым: для получения статуса участника свободной экономической зоны в Крыму и Севастополе для организации, зарегистрированной за пределами этой зоны, достаточно будет иметь там филиал или представительство.

## Доступны кредитные каникулы

Граждане России, а также субъекты малого и среднего бизнеса в 2022 году вновь смогут обратиться за кредитными каникулами, в том числе по ипотечным кредитам. **С**

**ОТДЕЛЬНЫМ АКТОМ ПРАВИТЕЛЬСТВА БУДУТ ВВЕДЕНЫ НЕКОТОРЫЕ ОСОБЕННОСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРАВООТНОШЕНИЙ В ЧАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ, ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ИЗМЕНЕНИЙ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОНТРАКТОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И КАПРЕМОНТ.**

# МАЗИТ САЛИХОВ:

## ПЕРЕХОД НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Как будет осуществляться переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в новой базе ФСНБ-2022 с использованием текущих цен строительных ресурсов из Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), рассказал в статье директор ГАУ «УГЭЦ РТ» Мазит Салихов.

В соответствии с Планом мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли, утвержденным заместителем председателя Правительства Российской Федерации Маратом Хуснуллиным от 10.12.2020 № 11789п-П16, Минстроем России принята новая федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2022.

Новая редакция ФСНБ-2022 утверждена приказом Минстроя Рос-

сии от 30.12.2021 № 1046/пр и включена в федеральный реестр сметных нормативов.

Новая база вступит в действие 30 июня 2022 года.

Формирование ФСНБ-2022 осуществлялось Главгосэкспертизой России и содержит 118 сборников, включающих 51 601 норму, а также актуальные сметные цены по 24 871 позициям материалов и 1568 — машин и механизмов.

Главные отличия новой ФСНБ-2022 от ФСНБ-2020 — это новый уровень цен 2022 года, а также отсутствие в составе базы единичных расценок — ФЕРов.

На сайте ФГИС ЦС создан новый раздел, посвященный выходу новой федеральной сметно-нормативной базы.

В составе ФСНБ-2022 сборники базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуа-

Федеральный реестр сметных нормативов						
Порядковый номер	Наименование утвержденного сметного норматива	Дата и номер приказа о внесении сметного норматива в реестр	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в реестр	Справочная информация		
				Иная информация, необходимая для обеспечения надлежащего учета сметных нормативов	Примечание	Адрес размещения утвержденного сметного норматива на официальном сайте Минстроя России
<b>Раздел 1. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ</b>						
339	Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022	<a href="#">Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр</a>	от 30.12.2021 № 396	Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр	Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр вступает в силу с 01.06.2022	<a href="https://minstroyrf.gov.ru/trades/tsenooobrazovanie/federalnaya-smetnaya-normativnaya-baza-fsnb-2022-vstupayet-v-deystvie-s-30-iyunya-2022-goda/">https://minstroyrf.gov.ru/trades/tsenooobrazovanie/federalnaya-smetnaya-normativnaya-baza-fsnb-2022-vstupayet-v-deystvie-s-30-iyunya-2022-goda/</a>

Новая база вступит в действие 30 июня 2022 года

**ДЛЯ УЧЕТА В СМЕТАХ ЗАТРАТ НА ДОСТАВКУ ГРУЗОВ, НЕ ВКЛЮЧЕННЫХ В СИСТЕМУ, ДОПУСКАЕТСЯ ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КОНЪЮНКТУРНОМУ АНАЛИЗУ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ ПУНКТОВ 13–23, 91, 92 МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РФ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 04.08.2020 № 421/ПР.**

тацию машин и механизмов сформированы в уровне цен по состоянию на 01.01.2022.

Отмечу, что в составе ФСНБ-2022 отсутствует сборник федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг). Планируется ежеквартально размещать во ФГИС ЦС цены на перевозку грузов для автомобильного, железнодорожного, внутреннего водного (речного), морского, воздушного видов транспорта и цены услуг на погрузочно-разгрузочные работы при перевозках грузов.

Информация во ФГИС ЦС о ценах услуг на перевозку грузов и на погрузочно-разгрузочные работы зависит от наличия информации от юридических лиц, оказывающих такие услуги.

Для учета в сметах затрат на доставку грузов, не включенных в систему, допускается их определение по конъюнктурному анализу в соответствии с положениями пунктов 13–23, 91, 92 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории РФ, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр.

## Основные изменения в ФСНБ-2022

В новой базе актуализированы сметные нормы, откорректированы отдельные положения технических частей, в сборники строительных ресурсов включены новые материалы, исключены неприменяемые или снятые с производства.

В приложениях 6 и 7 к приказу Министра РФ от 30.12.2021 № 1046/пр утверждены федеральные сборники базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов новой сметно-нормативной базы в уровне цен 2022 года.

Согласно информации со ФГИС ЦС актуализированные сборники базовых цен на материалы, изделия и конструкции (ФСБЦ) и расценки на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ) синхронизированы с обновленным Классификатором строительных ресурсов. В сборниках исключены дублирующие позиции, уточнены применяемые машины и материалы в нормах.

Для актуализации сборников «Стройцена РТ» мы провели сравнение нового сборника ФСЭМ со сборником, принятым приказом Министра РФ от 26.12.2019 № 876/пр (ФСНБ-2020). Произведена оптимизация номенклатуры строительных машин



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

О министерстве ▾

Деятельность ▾

Пресс-центр ▾

Документы

Гражданам

Контакты ▾



[Главная страница](#) / [Деятельность](#) / [Ценообразование](#) / [Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 \(вступает в действие с 30 июня 2022 года\)](#)

## Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 (вступает в действие с 30 июня 2022 года)

Сметные нормы на строительные работы ГЭСН (приложение № 1 к приказу Министра России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр) ▾

Сметные нормы на монтаж оборудования ГЭСНм (приложение № 2 к приказу Министра России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр) ▾

Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования ГЭСНмр (приложение № 3 к приказу Министра России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр) ▾

### Виды деятельности

Госуслуги

Градостроительная деятельность и архитектура

Национальные проекты

Контрольная деятельность

Лицензирование

Инициативные проекты



[На сайте ФГИС ЦС создан новый раздел, посвященный выходу новой федеральной сметно-нормативной базы](#)



Группа 91.01.01 Бульдозеры			
Исключены		Добавлены	
91.01.01-001	Бульдозеры в составе кабелеукладочной колонны, мощность 128,7 кВт (175 л.с.)	91.01.01-018	Бульдозеры-рыхлители на тракторе, мощность 243 кВт (330 л.с.)
91.01.01-033	Бульдозеры, мощность 37 кВт (50 л.с.)	91.01.01-019	Бульдозеры-рыхлители на тракторе, мощность 303 кВт (410 л.с.)
		91.01.01-021	Бульдозеры-рыхлители на тракторе, мощность 382 кВт (520 л.с.)
Группа 91.05.01 Краны башенные			
Исключены		Добавлены	
91.05.01-001	Краны башенные, грузоподъемность 10 т	91.05.01-002	Краны башенные, грузоподъемность 80 т
91.05.01-011	Краны башенные 4-10 т, высота подъема крюка до 105 м	91.05.01-028	Краны башенные приставные, грузоподъемность 10 т, высота подъема до 110 м
91.05.01-013	Краны башенные бетоноукладочные, грузоподъемность 10-25 т		
91.05.01-014	Краны башенные бетоноукладочные, грузоподъемность 25-50 т		
91.05.01-015	Краны башенные, грузоподъемность 16-50 т		
91.05.01-025	Краны башенные, грузоподъемность 25-75 т		

Для актуализации сборников «Стройцена РТ» мы провели сравнение нового сборника ФЭСМ со сборником, принятым приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 № 876/пр (ФСНБ-2020). Произведена оптимизация номенклатуры строительных машин и механизмов путем замены на полнофункциональные аналоги по 172 позициям строительных ресурсов.

и механизмов путем замены на полнофункциональные аналоги по 172 позициям строительных ресурсов.

Также в таблицу выходной формы сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов добавлены дополнительные данные: вид рабочего — машинист, средний разряд машинистов, код среднего разряда машинистов, трудозатраты машинистов, расход электро-

энергии, стоимость электроэнергии, отметка о том, учтена ли в сметной цене на эксплуатацию машины (механизма) перебазировка или не учтена. Сметная цена на эксплуатацию машин и механизмов теперь приводится без учета оплаты труда машинистов, а оплата труда машинистов приводится отдельно в следующем столбце таблицы.

Проведены работы по актуализации содержания сметных норм, корректировке отдельных положений технических частей, наполнению сборников строительных ресурсов ценовыми показателями и другие.

### С введением новой ФСНБ-2022 расчет стоимости строительства будет производиться ресурсно-индексным методом (РИМ).

Основой ресурсно-индексного метода являются сметные цены, формируемые в результате мониторинга цен строительных ресурсов и размещаемые ежеквартально во ФГИС ЦС. Сформирована номенклатура ценообразующих строительных ресурсов для расчета индексов к группам однородных ресурсов. Для этого строительные ресурсы собраны в однородные группы, чтобы считать индексы к ним и отслеживать динамику изменений.

Суть метода: применение прямых цен из ФГИС ЦС и цен в уровне 2022 года на отсутствующие во ФГИС ЦС ресурсы с индексами к группам однородных ресурсов.

### Предполагаемый алгоритм составления сметы по ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом

- Для объектов, проектная документация на которые разработана и передана заказчику (застройщику) по акту (накладной) до ввода в действие новой редакции базы (до 30.06.2022), действуют базисно-индексный и ресурсный методы и СНБ-2020: БИМ и РМ + СНБ-2020.
- Для объектов, проектная документация на которые разработана и передана заказчику (застройщику) по акту (накладной) после ввода в действие новой редакции базы (с 30.06.2022), действуют ресурсно-индексный метод и новая СНБ-2022: (РИМ) + СНБ-2022.

1. На основании ведомости объемов работ составляется смета по нормам сборников ГЭСН-2022.

## II. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ В БАЗИСНОМ УРОВНЕ ЦЕН

Московская область  
(наименование субъекта Российской Федерации)

Таблица 2

Код ресурса	Наименование ресурса	Ед. изм.	Сметная цена без учета оплаты труда машинистов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб./маш.-ч	Оплата труда машинистов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб./маш.-ч	Средний разряд машинистов	Код среднего разряда машинистов	Трудозатраты машинистов, чел.-ч	Затраты на электроэнергию, кВт/маш.-ч, руб./маш.-ч	Перебазировка (учтена или не учтена)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Книга 91. Машин и механизмы									
Раздел 91.01. Машин и механизмы для земляных работ									
Группа 91.01.01. Бульдозеры									
91.01.01-014	Бульдозеры-рыхлители на тракторе, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	962	387	5,0	4-100-050	1	-	учтена
91.01.01-015	Бульдозеры-рыхлители на тракторе, мощность 121 кВт (165 л.с.)	маш.-ч	2004	452	6,0	4-100-060	1	-	учтена
91.01.01-016	Бульдозеры-рыхлители на тракторе, мощность 132 кВт (180 л.с.)	маш.-ч	2350	452	6,0	4-100-060	1	-	учтена

Также в таблицу выходной формы сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов добавлены дополнительные данные: вид рабочего — машинист, средний разряд машинистов, код среднего разряда машинистов, трудозатраты машинистов, расход электроэнергии, стоимость электроэнергии, отметка о том, учтена ли в сметной цене на эксплуатацию машины (механизма) перебазировка или не учтена. Сметная цена на эксплуатацию машин и механизмов теперь приводится без учета оплаты труда машинистов, а оплата труда машинистов приводится отдельно в следующем столбце таблицы.

2. Загружаются текущие цены ценообразующих материалов со ФГИС ЦС автоматически.
3. Загружаются базисные цены на 01.01.2022 с ценника ФСБЦ-2022 в сметной программе, только для ресурсов, цен на которые нет во ФГИС ЦС.
4. Загружаются индексы к группам однородных ресурсов для региона, для позиций, цены на которые взяты по ФСБЦ-2022. Индексы будут обновляться в сметной программе в формате справочника.
5. Для ресурсов в смете, цены на которые отсутствуют во ФСБЦ-2022 и ФГИС ЦС, составляется конъюнктурный анализ в соответствии с п. 13 Методики 421/пр. Затем эти позиции включаются в смету.

**Источниками формирования сметной стоимости строительства ОКС в текущем уровне цен одновременно будут являться:**

- Данные о сметных ценах из ФГИС ЦС (для ценообразующих строительных ресурсов в разрезе субъектов Российской Федерации).
- Сметные цены в базисном уровне цен на 01.01.2022. Они опубликованы в сборниках цен на материалы, изделия и конструкции (ФСБЦ) и расценок на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ) ФСНБ-2022.
- Индексы к группам однородных ресурсов, в разрезе субъек-

тов РФ (пока не разработаны). Их планирует выпускать Минстрой РФ на основании регулярно получаемой информации о стоимости строительных ресурсов, предоставляемых ежеквартально исполнительным органом субъекта РФ (в Республике Татарстан – МСАИЖКХ РТ, по мониторингу, проводимому ГАУ «УГЭЦ РТ»).

- Информация об установленном уровне нормируемой заработной платы рабочего-строителя в разрезе субъектов РФ должна размещаться во ФГИС ЦС. Информация о среднемесячном размере оплаты труда рабочего 1-го разряда, занятого в строительной отрасли РТ, рассчитывает ГАУ «УГЭЦ РТ» на основании данных органов государственной статистики по РТ в IV квартале на весь последующий год. Минстрой РТ направляет этот расчет в Минстрой России.
- Конъюнктурный анализ цен для материалов и оборудования, отсутствующих во ФСНБ-2022 и ФГИС ЦС, производится на основании (сбора в открытых официальных источниках) информации, подтверждаемой обосновывающими документами в соответствии с п. 13 421/пр.

**Для разработчиков сметных программных комплексов на сайте ФГИС ЦС размещается ФСНБ-2022 в формате открытых данных XML.**

## **ГАУ «УГЭЦ РТ» проводит работу по актуализации сборников «Стройцена Республики Татарстан»**

Применение ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства с частичным использованием данных о текущей стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС будет проводиться по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство. Для перехода конкретного субъекта на ресурсно-индексный метод необходимо обеспечить ежеквартальное представление данных о стоимости строительных ресурсов. Что особенно важно для повышения точности расчетов сметных цен строительных ресурсов. Мы совместно с Министерством строительства Республики Татарстан работаем над увеличением наполняемости ФГИС ЦС.

Так как новая база вступит в действие 30 июня 2022 года, необходимо привести издание «Стройцена Республики Татарстан» в соответствии с новой сметно-нормативной базой 2022 года.

Сборники «Стройцена РТ» за I квартал 2022 года и II квартал 2022 года будут выпущены в формате сметно-нормативной базы 2020 года. Сборники «Стройцена РТ» за III квартал 2022 года и IV квартал 2022 года будут переформатированы в формат сметно-нормативной базы 2022 года.

**Одной из важных задач ГАУ «УГЭЦ РТ» ставит просветительскую деятельность и доведение изменений в законодательстве до наших заявителей.**

Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ» организует семинары, вебинары и курсы по новым изменениям в сметно-нормативной базе. Пройти обучение можно очно или онлайн. Заявки принимаются по телефону +7 (843) 253-75-49 или по электронной почте [info@proff-standart.ru](mailto:info@proff-standart.ru).

**ОТМЕЧУ, ЧТО В СОСТАВЕ ФСНБ-2022 ОТСУТСТВУЕТ СБОРНИК ФЕДЕРАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ ЦЕН НА ПЕРЕВОЗКУ ГРУЗОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ФССЦПГ). ПЛАНИРУЕТСЯ ЕЖЕКВАРТАЛЬНО РАЗМЕЩАТЬ ВО ФГИС ЦС ЦЕНЫ НА ПЕРЕВОЗКУ ГРУЗОВ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОГО, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО, ВНУТРЕННЕГО ВОДНОГО (РЕЧНОГО), МОРСКОГО, ВОЗДУШНОГО ВИДОВ ТРАНСПОРТА И ЦЕНЫ УСЛУГ НА ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ ПЕРЕВОЗКАХ ГРУЗОВ.**

# СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ



**РЫНОК В РЕЖИМЕ  
ОЖИДАНИЯ**

**КОЛЛЕГИЯ МИНСТРОЯ РТ:  
ИТОГИ И ПЛАНЫ**

# РЫНОК В РЕЖИМЕ ОЖИДАНИЯ

После повышения ключевой ставки до 20% годовых ипотечное кредитование в России фактически поставлено на паузу. Вопрос с проектным финансированием застройщиков также остается открытым. Сейчас Правительство РФ разрабатывает план спасения стройкомплекса, а участники рынка недвижимости ищут способы адаптироваться к новой реальности.

**П**о отзывам риелторов, сразу же, как обострилась ситуация на Украине, спрос на рынке жилья стал ажиотажным — показы квартир стали массовыми, покупатели стремились сохранить деньги

и закрыть сделки по прежним ставкам.

Как рассказала **Анастасия Хайруллина**, эксперт по недвижимости АН «Мегалит», активизировались клиенты, которые откладывали

покупку и продажу на более поздний срок. Работы у риелторов было очень много. Сократился и срок экспозиции объектов, некоторые сделки закрывались за считанные дни. Это неудивительно: недвижимость в нашей стране была и остается лучшим средством сохранения сбережений, особенно в такие смутные времена.

— Люди массово выводят активы и начинают покупать самую надежную валюту — квадратный метр. На рынке недвижимости в Казани дефицит, квартиры в новых проектах разбирают за пару дней. Спрос на рынке новостроек превышает предложение, — говорит **Эдуард Калистратов**, риелтор АН «Этажи».



## НЕ ВСЕ УСПЕЛИ КУПИТЬ ЖИЛЬЕ ДО ПОВЫШЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ. СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ ПЕРЕСМОТРЕНЫ. ПО СОСТОЯНИЮ НА НАЧАЛО МАРТА РАЗБРОС ПО СТАВКАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В ТАТАРСТАНЕ СОСТАВЛЯЕТ 17–23,8% ГОДОВЫХ, ПРИЧЕМ НА НОВОСТРОЙКИ И ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ. САМАЯ НИЗКАЯ СТАВКА — У БАНКА ДОМ РФ, САМАЯ ВЫСОКАЯ — У РОССЕЛЬХОЗБАНКА.

Хайруллина напоминает о правилах безопасности тем, кто входит в альтернативные сделки, то есть продает свое жилье, чтобы купить другое. Надо совместить покупку и продажу, в идеале — провести две сделки в один день. Учитывая нестабильность рубля, эта простая мера сохранит средства от обесценивания.

Не все успели купить жилье до повышения ключевой ставки. Ставки по ипотеке на вторичное жилье пере-

смотрены. По состоянию на начало марта разброс по ставкам ипотечного кредитования в Татарстане составляет 17–23,8% годовых, причем на новостройки и готовое жилье. Самая низкая ставка — у Банка ДОМ.РФ, самая высокая — у Россельхозбанка.

В какой-то момент выдача госсубсидий по семейной и льготной ипотеке в некоторых банках была отложена на неопределенный срок, но затем возобновилась.

На вопрос о будущем рынка жилищного строительства несколько опрошенных «Стройэкспертизой» застройщиков отказались от комментариев, ссылаясь на неопределенность.

Но по информации от риелторов, застройщики уже переписывают ценники.

В частном разговоре представитель одной из строительных компаний Татарстана сообщил, что стоимость проектного финансирования для девелоперов также выросла, а значит, объемы строительства будут сокращаться, хотя пока непонятно, в каких объемах. Новостройки на начальной стадии строительства, вероятно, будут остановлены. Но в этой ситуации дольщиков надежно защищает схема эксроу.

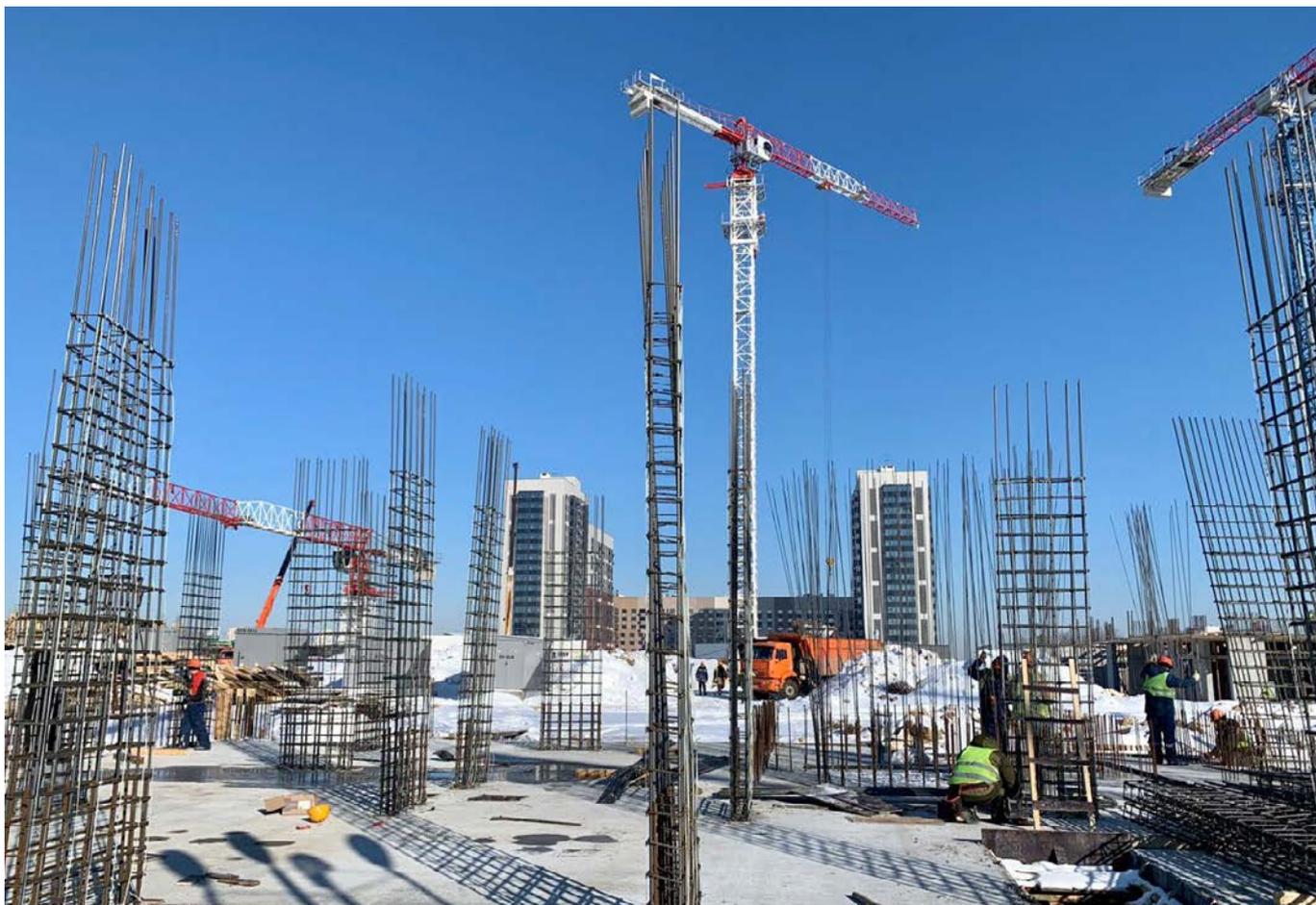
Кроме того, наш собеседник прогнозирует рост стоимости стройматериалов на 30–60%. Большей устойчивостью в этой ситуации обладают девелоперы массового жилья, строящие из местных стройматериалов. Тогда как в казанских новостройках высоких классов ситуация будет сложной: доля импортных материалов в некоторых проектах доходит до 60%.

Также на плаву останутся компании с небольшой кредитной нагрузкой и компании, имеющие замкнутый производственный цикл, то есть производящие стройматериалы для собственных нужд.

Замглавы Минстроя РФ **Никита Сташишин** в рамках Российской строительной недели сообщил, что нынешняя ситуация отличается от 2014-го и 2020 годов тем, что тогда объем кредитной задолженности застройщиков составлял 480–500 млрд руб. На сегодня — более трех триллионов.

Сейчас Правительство РФ готовит антикризисный план, который позволит строительному рынку остаться на плаву, сообщил вице-премьер РФ **Марат Хуснуллин**. В числе мероприятий — поддержка жилищного строительства, сокращение инвестиционного строительного цикла, вопросы ценообразования и поставок стройматериалов.





**Александр Чесноков,**  
основатель бизнеса клуба **Zagorod**

Прекращаются отгрузки строительным компаниям стройматериалов. В их числе металл, электроника, отопительное оборудование. Также повышаются цены на строительную продукцию — по некоторым позициям на 20–30%. В резуль-

тате застройщики пересматривают цены на конечный продукт. Рост цен на загородную недвижимость уже наблюдается, но пока сложно говорить, какое повышение будет в итоге.

С другой стороны, на рынок давит повышение ставок на ипотечные продукты, у ряда банков выдача ипотеки остановлена. Из позитивных моментов — в некоторых банках сохранены льготные ипотечные программы.

Планы по реализации и выводу на рынок новых проектов ИЖС будут скорректированы исходя из экономической целесообразности и возможностей финансирования.

Сейчас идет осмысление действительности и вырабатываются решения, как работать в новой реальности, какие цены определить на жилье. Также ожидаем заявлений по господдержке строительной отрасли, в том числе ИЖС.

До недавних событий до 80% от всех продаж загородных домов приходилось на ипотечные сделки.

**ПОВЫШАЮТСЯ ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ — ПО НЕКОТОРЫМ ПОЗИЦИЯМ НА 20–30%. В РЕЗУЛЬТАТЕ ЗАСТРОЙЩИКИ ПЕРЕСМАТРИВАЮТ ЦЕНЫ НА КОНЕЧНЫЙ ПРОДУКТ. РОСТ ЦЕН НА ЗАГОРОДНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ УЖЕ НАБЛЮДАЕТСЯ, НО ПОКА СЛОЖНО ГОВОРИТЬ, КАКОЕ ПОВЫШЕНИЕ БУДЕТ В ИТОГЕ.**

Конечно, продажи снизятся. Верим и надеемся на лучшее. Пока рынок находится в режиме ожидания.



**Наиля Мамбетова,**  
специалист по недвижимости  
АН «Альтера»

Ключевая ставка 20% — это инструмент, чтобы остановить инфляцию в нынешних условиях. Что-то подобное мы уже проходили в 2014 году. Тогда ключевая ставка резко выросла до 18%, а через месяц снизилась до 15%.

Да, мы отвыкли от двузначной ставки, но последние полгода было понятно, что рынок приближается к пику. Рынок цикличен, и ставка стабилизируется.

Возможно, ипотека как инструмент инвестирования уйдет в прошлое.

Конечно, рынок недвижимости совсем не встанет. Сделки за наличные все равно будут проводиться. Людям все равно надо будет переезжать, разъезжаться, покупать, расширяться.

В любом случае строительный сектор не оставят без господдержки.

Если вы намерены сегодня продавать недвижимость, будьте особенно внимательны.

Если что-то будете покупать взамен, то обязательно оцените сто-



**КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА 20% — ЭТО ИНСТРУМЕНТ, ЧТОБЫ ОСТАНОВИТЬ ИНФЛЯЦИЮ В НЫНЕШНИХ УСЛОВИЯХ. ЧТО-ТО ПОДОБНОЕ МЫ УЖЕ ПРОХОДИЛИ В 2014 ГОДУ. ТОГДА КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА РЕЗКО ВЫРОСЛА ДО 18%, А ЧЕРЕЗ МЕСЯЦ СНИЗИЛАСЬ ДО 15%. ДА, МЫ ОТВЫКЛИ ОТ ДВУЗНАЧНОЙ СТАВКИ, НО ПОСЛЕДНИЕ ПОЛГОДА БЫЛО ПОНЯТНО, ЧТО РЫНОК ПРИБЛИЖАЕТСЯ К ПИКУ. РЫНОК ЦИКЛИЧЕН, И СТАВКА СТАБИЛИЗИРУЕТСЯ.**

имость как своей квартиры, так и приобретаемой. Самое неприятное, что может случиться с продавцом, — «кассовый разрыв», когда вы свою квартиру продали, но цена резко возросла, и сложно купить то, что планировали.

Нужно держать руку на пульсе, пока квартира продается. Если с вами сильный специалист, то нечего бояться. Он за вас мониторит рынок и взаимодействует с покупателями.

Позаботьтесь о том, чтобы ваша квартира не задержалась в продаже. Следуйте советам эксперта, готовьтесь к рекламе и показам объекта особенно тщательно. Покупателей становится меньше; если продажа затянется, вы можете упустить выгодную сделку.

Во всем будьте благоразумны. Когда все бегут в одну сторону, например, скупать доллары, умные люди часто делают наоборот. **■**

### ИПОТЕЧНЫЕ СТАВКИ В ТАТАРСТАНЕ

Ак Барс Банк — **от 18,6%**

ВТБ — **от 22,4%**

Банк ДОМ.РФ — **от 17%**

Сбербанк — **от 18,3%**

Банк «Санкт-Петербург» — **от 19,1%**

Татсоцбанк — **от 21,3%**

Газпромбанк — **от 21,5%**

Росбанк Дом — **от 22%**

УБРИР — **от 22,75%**

Абсолют банк — **от 23%**

МТС банк — **от 23,1%**

Россельхозбанк — **23,8%**

# КОЛЛЕГИЯ МИНСТРОЯ РТ: ИТОГИ И ПЛАНЫ

Минстрой РТ подвел на коллегии итоги 2021 года, который стал для отрасли очень результативным. Какие цели поставлены на текущий год?



В итоговой коллегии Минстроя РТ приняли участие Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташишин, генеральный директор ГК — Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин, председатель Комитета Государственной Думы Федерального Собрания РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахов, первый заместитель Премьер-министра РТ Рустам Нигматуллин.

## Объем работ составил 416 млрд руб.

С основным докладом выступил глава Минстроя РТ Марат Айзатуллин. Он отметил, что главным достижением 2021 года можно назвать превышение значений доковидного 2019 года. Объем строительных работ составил 416 млрд руб., что на 3,5% выше уровня 2019 года и на 7,8% выше уровня 2020 года. В эти цифры заложены и внушительный объем работ, выполненных в прошедшем году

по республиканским и федеральным программам.

В 2022 году предстоит реализовать 44 республиканские программы строительства, капитального ремонта и семь национальных проектов.

## Ввод жилья стал рекордным

Один из главных итогов года — рекордные показатели ввода жилья. При плане в 2 млн 670 тыс. кв. м в республике было введено 3 млн 11 тыс. 451 кв. м.

**ОДИН ИЗ ГЛАВНЫХ ИТОГОВ ГОДА — РЕКОРДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВВОДА ЖИЛЬЯ. ПРИ ПЛАНЕ В 2 МЛН 670 ТЫС. КВ. М В РЕСПУБЛИКЕ БЫЛО ВВЕДЕНО 3 МЛН 11 ТЫС. 451 КВ. М. ОСНОВНЫМ ДРАЙВЕРОМ РОСТА СТАЛО ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО — НА НЕГО ПРИШЛОСЬ 2/3 ОТ ОБЩЕГО ПЛАНА. ВВЕДЕНО БОЛЕЕ 2 МЛН КВ. М, ЭТО 15 329 ДОМОВ.**

Основным драйвером роста стало индивидуальное жилищное строительство — на него пришлось 2/3 от общего плана. Введено более 2 млн кв. м, это 15 329 домов.

Республика Татарстан занимает 1-е место в ПФО по объемам ввода, по обеспеченности жилья на душу населения, по доступности жилья. Об этом сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Никита Стасишин.

Он отметил, что за прошлый год введено 92,6 млн кв. м жилья по всей стране. Это самый большой объем ввода жилья за всю историю страны не только современного периода, но и времени СССР.

Никита Стасишин подчеркнул, что за последние годы в стране было запущено несколько новых инструментов поддержки и значимых программ — субсидирование ипотеки и переход на проектное финансирование в долевом строительстве, —

которые позволили повысить качество нового жилья и увеличить градостроительный потенциал.

**Об отрасли  
стройматериалов**

Масштабное жилищное строительство — многоквартирное и индивидуальное — повлекло за собой увеличение спроса на основные строительные материалы. Так, по итогам года произведено продукции на 45,3 млрд руб. Объем выпуска стройматериалов в сравнении с 2020 годом вырос на 8%.

Было открыто пять новых производств, в числе которых — единственное в республике предприятие по выпуску экструзионного пенополистирола, работающее с использованием сырья от предприятия «Нижекамскнефтехим».

**В ЖКХ построено  
и модернизировано  
более 1000 объектов**

Подводя итоги работы отрасли жилищно-коммунального хозяй-





ства, министр отметил, что в рамках республиканских и федеральных программ построено и модернизировано более 1000 объектов на 5,7 млрд руб. Самый крупный из этих проектов — реконструкция биологических очистных сооружений канализации г. Казани, производительностью 650 тыс. куб. м в сутки, завершение которой планируется в 2024 году.

На 2022 год Президент Татарстана принял решение вдвое увеличить объем финансирования мероприятий, направленных на обеспечение качественным водоснабжением населенных пунктов. Благодаря этому лимит финансирования программы увеличен с 650 млн руб. до 1 млрд 300 млн руб.

В ходе коллегии генеральный директор государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин вручил Президенту РТ копию авансового платежа поручения в размере 48,36 млн. руб. на модернизацию коммунальной инфраструктуры.

### О развитии агломераций

Заместитель генерального директора по продажам и маркетингу «Суварстройт» Эльвира Галяутдинова рассказала о жилищном строительстве в Лаишевском узле. Совокупно там может быть построено более 5 млн. кв. м жилья.

Глава Зеленодольского района Михаил Афанасьев рассказал о проекте «Большой Зеленодольск», предусматривающий комплексную застройку 9, 8 тыс. гектаров земли от Зеленодольска до Казани, включая строительство 5,65 млн кв. м жилья до 2030 года.

«У нас много ошибок в развитии агломераций — все должно развиваться в соответствии с планированием и правилами землепользования и застройки, но работа велась несистемно, и мы приняли решение: создан Институт пространственного планирования», — сказал Президент Татарстана.

**МАСШТАБНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО — МНОГOKВАРТИРНОЕ И ИНДИВИДУАЛЬНОЕ — ПОВЛЕКЛО ЗА СОБОЙ УВЕЛИЧЕНИЕ СПРОСА НА ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ТАК, ПО ИТОГАМ ГОДА ПРОИЗВЕДЕНО ПРОДУКЦИИ НА 45,3 МЛРД РУБ. ОБЪЕМ ВЫПУСКА СТРОЙМАТЕРИАЛОВ В СРАВНЕНИИ С 2020 ГОДОМ ВЫРОС НА 8%.**



**В РАМКАХ РЕСПУБЛИКАНСКИХ И ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ПОСТРОЕНО И МОДЕРНИЗИРОВАНО БОЛЕЕ 1000 ОБЪЕКТОВ НА 5,7 МЛРД РУБ. САМЫЙ КРУПНЫЙ ИЗ ЭТИХ ПРОЕКТОВ — РЕКОНСТРУКЦИЯ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ Г. КАЗАНИ, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 650 ТЫС. КУБ. М В СУТКИ, ЗАВЕРШЕНИЕ КОТОРОЙ ПЛАНИРУЕТСЯ В 2024 ГОДУ.**

### 2022-й — Год цифровизации

2022 год объявлен в республике Годом цифровизации.

В республике разработана Стратегия цифровой трансформации, в которую включена и Стратегия цифровизации отраслей Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

Стратегия ставит перед строителями ряд важнейших задач. В первую очередь — внедрение BIM-технологий. Постановление Правительства РФ обязывает реализацию всех объектов, возводимых на бюджетные средства, вести с использованием технологий информационного моделирования.

Вторая задача — достижение цифровой зрелости по направлениям «Развитие городской среды» и «Строительство». С внедрением BIM-технологий и алгоритмов искусственного интеллекта связано большинство из восьми показателей цифровой зрелости по направлению «Строитель-

ство». Достичь их необходимо к 2030 году. По направлению «Развитие городской среды» из восьми показателей пять уже достигли плановых значений. Справедливым итогом этой работы стало 1-е место по России.

В ряду задач на 2022 год — внедрение Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан. Завершены работы по тиражированию функцио-

нала системы на все муниципальные образования республики.

В 2021 году из 46 социально значимых услуг в строительной отрасли в электронный вид переведены девять. В 2022 году начатую работу планируется завершить.

Стоит задача по созданию единой цифровой Экосистемы строительной отрасли в республике. Данный проект является составной частью Плана цифровой трансформации Правительства РФ по созданию Экосистемы цифрового строительства до 2030 года.

### Проблемные объекты сдаются

В регионе была проведена большая работа по обманутым дольщикам. С 2007-го по 2021 год в республике введен 141 проблемный объект, квартиры получили 18 087 дольщиков. Рустам Минниханов поблагодарил федеральное Правительство, вице-премьера России Марата Хуснуллина и Фонд за поддержку и за своевременно принятые решения.

В ушедшем году республика вышла на 1-е место в России по вводу проблемного долевого жилья. В 2021 году завершено строительство девяти проблемных домов жилой площадью 187 тыс. кв. м для 2405 обманутых дольщиков.

«В 2021 году мы ввели девять проблемных домов, и работу эту надо еще завершить», — отметил Президент РТ. В завершение он вручил наиболее отличившимся строителям государственные награды Республики Татарстан. **С**

*По материалам Минстроя РТ, пресс-службы Президента РТ*



# КОЛИЧЕСТВО ВАКАНСИЙ В СТРОЙКОМПЛЕКСЕ РТ В НАЧАЛЕ ГОДА ВЫРОСЛО НА 102%

Положительная динамика вакансий в строительной сфере республики наблюдалась на протяжении всего 2021 года. По данным hh.ru, сайта для поиска работы и сотрудников, в январе 2022 года объем найма в отрасли вырос на 102% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.



**Комментирует Александра Севостьянова, руководитель пресс-службы HeadHunter Поволжье:**

Уровень профессиональной конкуренции продолжает демонстрировать снижение: в начале года на 1 предложение о работе приходи-

лось всего 1,3 резюме (комфортными показателями для рынка труда считаются 5–6 резюме на вакансию).

На данный момент строительная отрасль в Татарстане является одной из сфер с наиболее низким уровнем профессиональной конкуренции, уступая лишь таким профобластям, как «Рабочий персонал» (0,9 резюме на вакансию), «Автомобильный бизнес» (1,1), «Медицина, фармацевтика» (1,1) и «Продажи» (1,1).

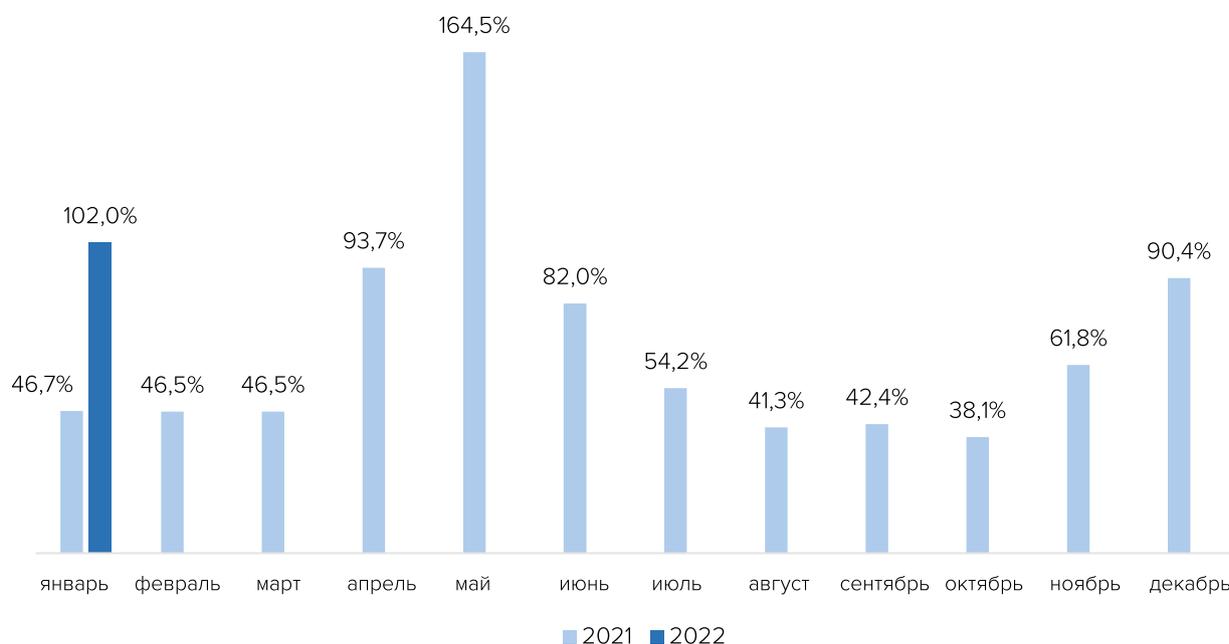
Динамика резюме не соответствует активности работодателей: в январе +3% к январю 2021 года.

Кроме того, на протяжении второй половины прошлого года показатели регулярно демонстрировали отрицательные значения относительно 2020 года.

Сейчас в Татарстане сфера «Строительство, недвижимость» занимает 6-е место в регионе по спросу на специалистов (по количеству вакансий) и 9-е место по числу резюме среди профессиональных областей, в которых соискатели проявляли наибольшую активность за последний месяц.

В ситуации подобной разбалансировки по линии спроса и предложе-

## Динамика вакансий относительно аналогичного месяца прошлого года, РТ, «Строительство, недвижимость»





**НЕОБХОДИМО ТРАНСФОРМИРОВАТЬ ПОДХОДЫ К ПРОЦЕССАМ ПОИСКА И НАЙМА СОТРУДНИКОВ И ОПЕРАТИВНО ОТВЕЧАТЬ СОИСКАТЕЛЯМ. РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСА HH.RU ПОКАЗЫВАЮТ, ЧТО УЖЕ ЧЕРЕЗ ДВА-ТРИ ДНЯ ПОСЛЕ ОТКЛИКА БОЛЬШЕ 40% СОИСКАТЕЛЕЙ ПЕРЕСТАЮТ ЖДАТЬ ОТВЕТА ОТ РАБОТОДАТЕЛЕЙ И ТЕРЯЮТ ИНТЕРЕС К ВАКАНСИИ.**

ния работодателям важно работать с вовлеченностью сотрудников, внедрять системы для оценки данного показателя. Кроме того, необходимо трансформировать под-

ходы к процессам поиска и найма сотрудников и оперативно отвечать соискателям. Результаты опроса hh.ru показывают, что уже через два-три дня после отклика

больше 40% соискателей перестают ждать ответа от работодателей и теряют интерес к вакансии. Также важно работать над усилением HR-бренда. **G**

### Динамика hh.индекса (соотношение резюме на 1 вакансию), «Строительство, недвижимость», РТ



# ПОЧЕМУ ЗАКАЗЧИКИ ВЫБИРАЮТ НАС?

При проведении негосударственной экспертизы проектной документации ГАУ «УГЭЦ РТ» находит индивидуальный подход к каждому заказчику, гарантирует высокие стандарты услуг, разумные цены и приятные бонусы. Благодаря этому постоянными клиентами учреждения становятся строительные компании из всех уголков России.



- ✓ РАССМАТРИВАЕМ ОБЪЕКТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ПО ВСЕЙ РОССИИ.
- ✓ ПРОВОДИМ ЭКСПЕРТИЗУ ОНЛАЙН ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА САЙТЕ.
- ✓ УНИКАЛЬНАЯ БОНУСНАЯ ПРОГРАММА — СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИ ПОВТОРНЫХ ОБРАЩЕНИЯХ.

## ✓ Заключение государственного образца

Эксперты ГАУ «УГЭЦ РТ» тщательно проверяют все разделы и только после этого выдают экспертное заключение государственного образца, что также важно для заказчика при получении разрешения на строительство.

# 1

## ✓ Строгое соответствие квалификации

Экспертизу в ГАУ «УГЭЦ РТ» проводят только специально аттестованные эксперты, имеющие профильное образование, высокую квалификацию и опыт работы более 20 лет в данной сфере.

# 2

## ✓ Оптимальные сроки

ГАУ «УГЭЦ РТ» придерживается принципов, что сокращение сроков должно быть разумным и не идти в ущерб качеству. Гибкие условия в отношении сроков проведения экспертизы.

# 3

## ✓ Выгодная ценовая политика при повторном обращении

Ценовая политика ГАУ «УГЭЦ РТ» направлена на долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество. При повторном обращении за проведением негосударственной экспертизы действуют бонусы.

# 4



### «Ива-Девелопмент»: жилые дома в Перми

В 2022 году положительное заключение негосударственной экспертизы ГАУ «УГЭЦ РТ» получили два жилых многоквартирных дома в г. Пермь. Застройщиком выступает ООО «Ива-Девелопмент», генеральным проектировщиком и техническим заказчиком — ООО «Пермоблпроект».

Дома состоят из нескольких секций разной этажности (9–16 этажей). На первых этажах располагаются офисные помещения, на остальных — квартиры, в некоторых секциях — двухуровневые.

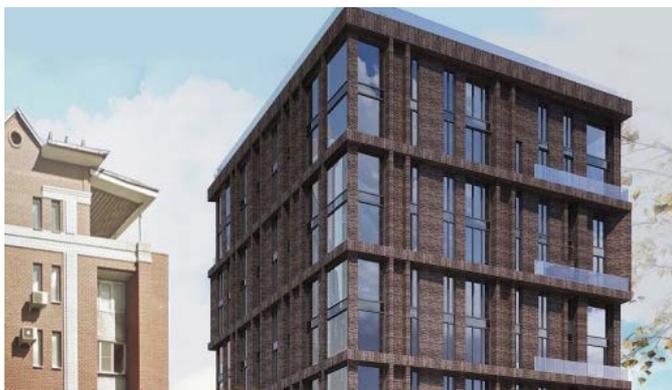


### «ДОМКОР»: жилой дом в Набережных Челнах

В 2022 году положительное заключение получил проект строительства многоэтажного жилого дома в Набережных Челнах.

Застройщиком и генеральным проектировщиком выступает ООО «Специализированный застройщик «ДОМКОР», а субподрядной проектной организацией — ООО «Проектирование и изыскания».

Жилой 19-этажный дом общей площадью 13 617 кв. м рассчитан на 173 квартиры. Проектом предусмотрены три отдельно стоящих жилых дома, объединенных между собой помещениями общественного назначения.



### Клубный дом в Казани

В 2021 году положительное заключение получил проект строительства многоквартирного жилого дома с подземной парковкой «Клубный дом Шаляпина XV» в Казани, по адресу: ул. Шаляпина, 15.

Застройщик — ООО «Специализированный застройщик Шаляпина 15», технический заказчик — ООО «Профит групп».

Односекционный 10-этажный дом с офисными помещениями на первом этаже рассчитан на 84 квартиры. На подвальном этаже разместятся подземная парковка на 77 автомобилей, места для хранения велосипедов и кладовые.



### Реконструкция ТЦ «Мега Казань»

В 2021 году ГАУ «УГЭЦ РТ» выдало положительное заключение негосударственной экспертизы по проекту реконструкции торгового центра «Мега Казань», по адресу: г. Казань, пр. Победы, 141.

Застройщик — ООО «Ингга Сентерс Рус Проперти Б», технический заказчик — АО «Бюро Веритас Русь», генпроектировщик — ООО «Группа Пятый Сезон».

Проект реконструкции предусматривает новую сервисную галерею с торговыми помещениями магазинов, многозальный кинотеатр, МФЦ, игровой и развлекательный детский центр, на фасадах здания — новые медиаэкраны, баннеры, рекламные конструкции.

Наши работы можно посмотреть на сайте в разделе «Об учреждении» — Галерея проектов

Проконсультироваться по индивидуальным условиям получения услуги можно по телефону +7 (843) 272-56-84 (доб. 230), e-mail: [Guzel.Nugumanova@tatar.ru](mailto:Guzel.Nugumanova@tatar.ru)

# ПРИГЛАШАЕМ НА КУРСЫ ПО ТИМ

С 1 января 2022 года применение технологий информационного моделирования (ТИМ) стало обязательным при исполнении государственных контрактов на строительство и реконструкцию объектов. Обучение востребованным навыкам проектного управления в строительной отрасли необходимо в нынешних условиях всем, кто занимается строительством.

**В** учебном центре ГАУ «УГЭЦ РТ» при поддержке Минстроя РТ проходят курсы повышения квалификации по технологиям информационного моделирования для заказчиков, главных инженеров проектов, сметчиков, руководителей организаций, ответственных за внедрение ТИМ в организации.

## Курсы повышения квалификации (72 ак. ч.)

- **14–18 марта:**  
Цифровизация строительной отрасли — технологии информационного моделирования в строительстве. Роль заказчика в организации процесса информационного моделирования.
- **11–15 апреля:**  
Главный инженер проекта. Внедрение ТИМ в деятельность предприятия.
- **6–10 июня:**  
Управление ТИМ-проектами, процессами и технологиями в строительстве.
- **16–20 мая:**  
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. ТИМ для сметчиков.

## Семинары (8 ак. ч.)

- **15 апреля:**  
Технологии информационного моделирования на стадии проектирования, экспертизы и строительства. Практика применения и перспективы развития.

## Профессионалы рекомендуют:



**Анна Горбачева,**  
заместитель  
директора  
департамента  
проектирования  
АО «Электрощит»  
(Альметьевск)

Обучение в ГАУ «УГЭЦ РТ» дало полный перечень разработанных и принятых на сегодняшний день законодательных и нормативных документов в этой области. Уровень полученных знаний оцениваю на отлично.

По итогам обучения взяли в работу возможность внедрения BIM-технологии в области проектирования на своем предприятии, проработку ПО по BIM-технологиям (nanoCAD, Renga, Model Studio CS) для дальнейшего внедрения и работы в нем.

В дальнейшем планируем продолжить обучение своих специалистов в учебном центре ГАУ «УГЭЦ РТ».



**Гульнур Шайхелисламова,**  
инженер-сметчик  
АО «ЮИТ  
Санкт-Петербург»

Опытному сметчику необходимо быть в курсе последних новостей в ценообразовании и следить за выпуском новых нормативно-правовых актов.

Я прошла обучение для сметчиков в учебном центре ГАУ «УГЭЦ РТ».

Курс включает в себя все востребованные темы и разработаны с учетом всех последних изменений, очень понравился разбор сложных вопросов и типичных ошибок.

Большой плюс — общение и связь с преподавателями. Особенно интересна практика и хотелось бы побольше часов на нее. Планирую и в дальнейшем обучаться в данном учебном центре. Мне интересны курсы «Цифровизация строительной отрасли — технологии информационного моделирования в строительстве».

Принять участие могут все желающие. По окончании обучения выдается документ об обучении. Подробная информация на официальном сайте ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» — [gosekspertiza-rt.ru](http://gosekspertiza-rt.ru)



## ГАУ «УГЭЦ РТ» – ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ ПО ВНЕДРЕНИЮ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ПРОВОДИТ КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

▶ **14–18 марта**  
Управление  
ТИМ-проектами

▶ **11–15 апреля**  
ТИМ для главных  
инженеров проектов

▶ **11–15 апреля**  
ТИМ  
для строителей

▶ **16–20 мая**  
ТИМ  
для сметчиков



▶ **СЕМИНАР 15 апреля**  
Технологии информационного моделирования на стадии проектирования, экспертизы и строительства. Практика применения и перспективы развития

### Задачи программы обучения:

- Сформировать представление о ТИМ
- Дать рабочие инструменты по применению ТИМ для каждой целевой аудитории
- Сформировать четкий алгоритм работы всех участников строительного процесса
- Дать широкое представление по всему имеющемуся в настоящее время зарубежному и российскому программному обеспечению с целью сформировать у целевой аудитории знания и навыки работы на разном программном обеспечении

### ▶ Программа курсов повышения квалификации включает изучение следующих тем:

- Законодательное нормативно-правовое регулирование деятельности заказчика с учетом технологий информационного моделирования (ТИМ)
- Экспертиза проектов, созданных с помощью ТИМ
- Подготовка задания на проектирование объекта капитального строительства с применением ТИМ
- Экспертиза сметной документации проектов, выполненных с ТИМ
- ТИМ на этапе проектирования
- Программное обеспечение для информационного моделирования зданий и сооружений
- Эффективное управление ТИМ



Записаться на обучение:  
+7 (843) 253-75-49  
info@proff-standart.ru, proff-standart.ru  
г. Казань, ул. Шуртыгина, 22

# ЭКСПЕРТЫ ОТВЕЧАЮТ



Публикуем ответы на актуальные вопросы в сфере ценообразования и сметного нормирования. На вопрос о переходе на новую ФСНБ-2022 и ресурсно-индексном методе отвечает Рустем Мифтахутдинов, заместитель директора ГАУ «УГЭЦ РТ».

**Вопрос:**  
Для объектов, проектная документация на которые разработана и передана заказчику после ввода в действие новой редакции Федеральной сметно-нормативной базы (с 30 июня 2022 года), действуют ресурсно-индексный метод и новая сметно-нормативная база 2022 года. Просьба разъяснить, на основании какой сметной базы после 30 июня 2022 года будет проводиться не первичная, а повторная государственная экспертиза по проектной документации, разработанной и получившей положительное заключение ГАУ «УГЭЦ РТ» до вступления в силу Федеральной сметно-нормативной базы 2022 года?

**Ответ:**  
Согласно пункту 45<sup>12</sup> Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 (далее — Положение), в случае, если после получения положительного заключения государственной экспертизы сметные нормативы, федеральные единичные расценки,

в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости в соответствии с подпунктом «б» пункта 27 настоящего Положения осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменению в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов федеральных единичных расценок и сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.

Таким образом, если иное не будет сообщено Минстроем России, сметная документация на повторную проверку достоверности определения сметной стоимости объекта направляется в следующем порядке:

— неизменяемая часть локальных смет — в сметно-нормативной базе и в ценах, действующих на момент передачи сметной документации заказчику (согласно накладной, как в первом заключении экспертизы);

— изменяемая часть локальных смет — отдельными сметами, составленными в сметно-нормативной базе и в ценах, действующих на момент заявления на повторную экспертизу.

При этом, согласно пункту 188 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2021 № 421/пр (далее — Методика), сводный сметный расчет стоимости строительства предоставляется на повторную проверку достоверности определения сметной стоимости на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных).

Также, в соответствии с пунктом 189 Методики, к сметной документации дополнительно прилагаются и являются ее неотъемлемой частью сопоставительные ведомости объемов работ и сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с Приложениями № 12 и 13 к Методике.

Одновременно сообщаем, согласно пункту 45<sup>13</sup> Положения, в случае, если после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного



(муниципального) контракта (договора) на выполнение работ, по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утверж-

денным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием

на проектирование в зависимости от содержания работ), в связи с применением:

а) новых сметных норм, федеральных единичных расценок, а также сметных цен на строительные ресурсы, утвержденных в установленном порядке после даты получения положительного заключения государственной экспертизы, а также индексов изменения сметной стоимости к таким федеральным единичным расценкам или сметным цен строительных ресурсов, такая сметная документация подлежит направлению на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости;

б) индексов изменения сметной стоимости строительства или сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости,

проверка сметной стоимости не проводится. Такая сметная документация может быть направлена на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости по решению застройщика.

## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ПОВТОРНУЮ ПРОВЕРКУ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НАПРАВЛЯЕТСЯ В СЛЕДУЮЩЕМ ПОРЯДКЕ:

- НЕИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ — В СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ И В ЦЕНАХ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА МОМЕНТ ПЕРЕДАЧИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗАКАЗЧИКУ (СОГЛАСНО НАКЛАДНОЙ, КАК В ПЕРВОМ ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ);
- ИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ — ОТДЕЛЬНЫМИ СМЕТАМИ, СОСТАВЛЕННЫМИ В СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ И В ЦЕНАХ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА МОМЕНТ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОВТОРНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ.

# ИТОГИ МОНИТОРИНГА ПО КАЧЕСТВУ УБОРКИ СНЕГА В ТАТАРСТАНЕ

В Татарстане завершился мониторинг работы управляющих компаний по качеству уборки снега, проведенный Центром общественного контроля в сфере ЖКХ РТ с 18-го по 28 февраля 2022 года.

**В** ходе рейдов силами сотрудников Ассоциации «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ» было охвачено свыше 200 дворов Татарстана. Также благодаря онлайн-анкетам удалось опросить жителей по всей республике.

Так, например, в большинстве дворов республики (60,5%) проводится некачественная уборка снега на придомовых территориях. Также многие жители (81%) оказались недовольны качеством уборки снега на детских площадках, исходя из онлайн-опросов.

В вопросе обработки территории антигололедными реагентами (солью, песком) после уборки снега (30% дворов обрабатывается реагентами, 70% — нет).

Большинство крыш и навесов (84%) не очищается от наледи, как показали выездные проверки. Несоблюдение управляющей компанией правил безопасности при уборке снега и наледи с крыш может привести к получению травм и ушибов у жителей домов.

В ходе проведения опроса у многих собственников жилья были выявлены недовольства и замечания к работе управляющих организаций. Большинство жалоб было на складирование снега во дворах, на некачественную уборку придомовых территорий, парковок, детских площадок. Больше всего замечаний в адрес работы управляющих организаций было в крупных городах республики: Казань, Набережные Челны, Альметьевск, Нижнекамск.

При мониторинге было выявлено, что наиболее остро проблема уборки снега стоит во дворах, отдаленных от основных транспортных магистралей. Наиболее благоприятная обстановка отмечается в центре города и во дворах новостроек. Стоит отметить,

что собственники многоквартирных домов не оплачивают услугу вывоза снега.

Что касается соблюдения управляющими организациями правил безопасности при уборке снега и наледи с крыш, мнения также разделились (50% соблюдают, 50% нет).

Качество вывоза снега специалисты «ЖКХ Контроль» Республики Татарстан также оценили. Снег в большинстве дворов складировается на детских площадках и в зеленой зоне, что ставит под угрозу сохранность деревьев и кустарников, инженерных элементов зданий.

Согласно онлайн-опросу граждан, большинство жителей республики знают, куда нужно обращаться по вопросам некачественной уборки снега во дворах многоквартирных домов. **□**



**В БОЛЬШИНСТВЕ ДВОРОВ РЕСПУБЛИКИ (60,5%) ПРОВОДИТСЯ НЕКАЧЕСТВЕННАЯ УБОРКА СНЕГА НА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ. ТАКЖЕ МНОГИЕ ЖИТЕЛИ (81%) ОКАЗАЛИСЬ НЕДОВОЛЬНЫ КАЧЕСТВОМ УБОРКИ СНЕГА НА ДЕТСКИХ ПЛОЩАДКАХ.**



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ  
www.upravlenie-gkh.ru

## ПРОГРАММА

### VI ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР «ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА УЧАСТНИКОВ РЫНКА ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ В УСЛОВИЯХ СОВРЕМЕННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»

#### ОРГАНИЗАТОР:



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ

#### В программе семинара:

- Бизнес-завтрак
- Открытый микрофон
- Технологическое присоединение к сетям
- Тарифная политика отрасли  
и антимонопольный контроль
- Резерв сетевой мощности
- Интеллектуальные системы учета
- Изменения в работе сбытовых компаний
- Критерии ТСО

**МОСКВА 17-18 МАРТА 2022**

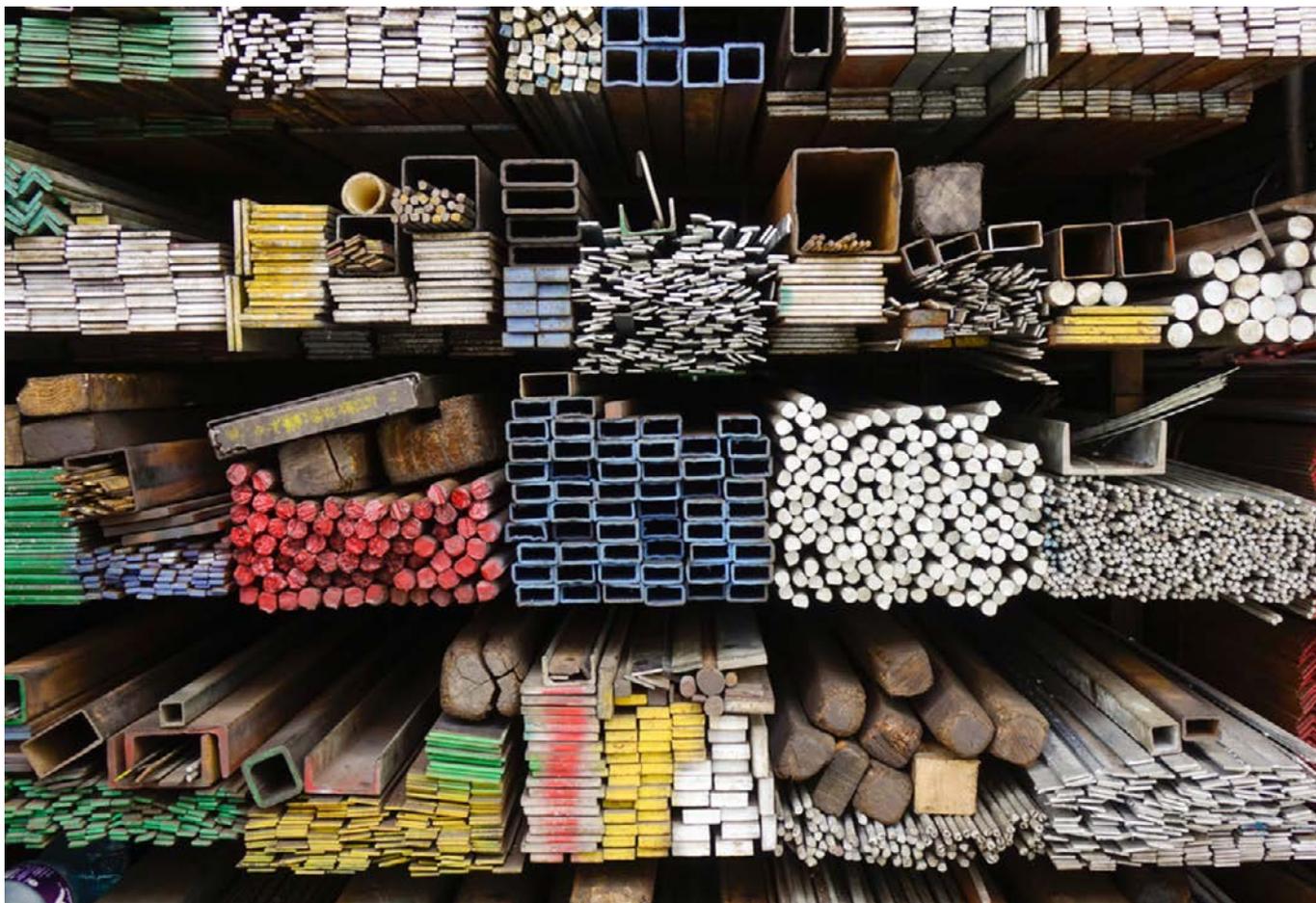
Конгресс-центр ГК «Измайлово»,  
корпус «Вега»  
Измайловское шоссе, д. 71, корп. 3В

#### Координатор проекта

Карцева Марина Александровна  
тел.: 8 (800) 200-11-81, +7 (985) 554-54-11,  
e-mail: m.kartseva@od-group.ru

#### Исполнительная дирекция

Информационный портал «Управление ЖКХ»,  
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549,  
тел./факс: +7(499) 372-10-39 www.upravlenie-gkh.ru



# КАК ПОКУПАТЕЛЮ НЕ НАРВАТЬСЯ НА КОНТРАФАКТ?

Участники рынка отмечают тенденцию к росту доли некачественной и сомнительной продукции.

## Фальсификат пошел в рост

Нынешний серьезный всплеск роста на рынке объемов контрабандных изделий и фальсификатов связан в первую очередь с небывалым подорожанием строительной продукции. По некоторым позициям цены на нее выросли едва ли не в два раза. У потребителей возникло естествен-

ное желание покупать такие товары дешевле. Но производство обмануть нельзя; если дорожают все компоненты, то и стоимость конечных изделий тоже увеличивается.

Едва ли не единственный путь сдержать этой ценовой беспредел, который видят многие производители, — экономить на качестве.

Вместо хороших компонентов или вспомогательных изделий использовать более дешевые аналоги, вместо соблюдения существующих стандартов отходить от них. Например, для кабельной продукции вместо нужного объема сильно подорожавшей меди применять ее в меньшем количестве. Внешне все выглядит вполне прилично, но потребительские качества такой продукции становятся намного хуже.

На подобные ухищрения идут немало производителей, для них это едва ли не единственная возможность остаться на рынке. Ну а то, что такая продукция не только не обеспечивает качество работы электротехнического оборудования, но и создает дополнительные риски для людей, их волнует в последнюю очередь.

Мы неслучайно упомянули кабельную продукцию. В 2021 году Национальное объединение производителей строительной продукции,

в которое входят многие крупные компании отрасли, провело выборочное исследование рынка кабельных изделий в стране. Был осуществлен мониторинг в нескольких федеральных округах. Один из них — на Урале. Было обследовано 25 крупных торговых сетей, расположенных в Екатеринбурге, Челябинске и Тюмени. Результаты не порадовали: 77% продукции не соответствовало требованиям безопасности. Иными словами, речь идет о снижении качественных характеристик изделий. Особую тревогу вызвал тот факт, что это касалось преимущественно кабелей мелкого сече-

ния, то есть таких, которые активно используются в быту.

По словам Дмитрия Зорина, председателя Комитета по содействию развития конкурентного рынка света и электротехники для строительной отрасли, Национальное объединение производителей строительной продукции обратилось к руководству этих регионов, где выявлены нарушения. Но какой-то реакции не последовало.

Следующий мониторинг был проведен в Нижегородской области. Было обследовано 20 торговых сетей. Доля некачественной кабельной продукции составила 39%.

Как объясняет Дмитрий Зорин, в Нижегородской области изучалась ситуация преимущественно в мелких торговых точках. А они более оперативно реагируют на выявленные недостатки, чем крупные торговые сети. Этим, в частности, объясняется, что процент некачественных изделий здесь обнаружен меньше, чем на Урале.

Следующей точкой на этом маршруте стал Сибирский федеральный округ. Были обследованы города Кемерово, Красноярск, Барнаул, Новосибирск. Выявлено 68% кабельной продукции, которая не отвечала требованиям безопасности.

А вот в Мурманске ситуация оказалась принципиально иной. Обследование в этом заполярном городе не выявило вообще некачественной продукции. Вот только особенно радоваться этому обстоятельству не стоит, поясняет Дмитрий Зорин. Обычно контрабандных изделий и фальсификатов мало или нет вообще там, где нет активной экономической деятельности, в частности, небольшие объемы строительства. Именно это относится к Заполярью, а вот там, где объемы строительства велики, некачественный товар идет

**77% ПРОДУКЦИИ НЕ СООТВЕТСТВОВАЛО ТРЕБОВАНИЯМ БЕЗОПАСНОСТИ. ИНЫМИ СЛОВАМИ, РЕЧЬ ИДЕТ О СНИЖЕНИИ КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ИЗДЕЛИЙ. ОСОБУЮ ТРЕВОГУ ВЫЗВАЛ ТОТ ФАКТ, ЧТО ЭТО КАСАЛОСЬ ПРЕИМУЩЕСТВЕННО КАБЕЛЕЙ МЕЛКОГО СЕЧЕНИЯ, ТО ЕСТЬ ТАКИХ, КОТОРЫЕ АКТИВНО ИСПОЛЬЗУЮТСЯ В БЫТУ.**





нарасхват. Именно такое положение на Урале, в Нижнем Новгороде.

Не была обойдена и Москва. Здесь в одной торговой сети была произведена контрольная закупка. В магазине отказались предоставить проверяющим сертификаты на кабельные изделия. И неслучайно: анализ выявил, что 40% товара не отвечает требованиям стандарта.

### Дайте нам дешевле!

В чем причина нынешней ситуации? О росте цен на строительные материалы и изделия мы сказали. Но есть немалая доля вины и у государства, оно явно недостаточно борется с произволом рынка. По сути дела, оно устранилось от контроля за происходящим в этом сегменте. В 2021 году у Росстандарта была отнята функция контроля производства кабельной продукции. И никому она не была передана. По большому счету, отрасль оказалась предоставлена самой себе. По мнению Дмитрия Зорина, это серьезная ошибка,

**ОБЫЧНО КОНТРАБАНДНЫХ ИЗДЕЛИЙ И ФАЛЬСИФИКАТОВ МАЛО ИЛИ НЕТ ВООБЩЕ ТАМ, ГДЕ НЕТ АКТИВНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ЧАСТНОСТИ, НЕБОЛЬШИЕ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА. ИМЕННО ЭТО ОТНОСИТСЯ К ЗАПОЛЯРЬЮ, А ВОТ ТАМ, ГДЕ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ВЕЛИКИ, НЕКАЧЕСТВЕННЫЙ ТОВАР ИДЕТ НАРАСХВАТ.**

регулирующий орган нужен. Тем более что мониторинг показал: весь фальсификат имеет российское происхождение. Это означает, что многие заводы по выпуску кабельных изделий встали на этот скользкий путь. И без внешнего воздействия вряд ли с него свернут.

По мнению Вадима Морозова, руководителя компании TDM Electric, такие горе-производители наносят ущерб в первую очередь добросовестным предприятиям, которые

не хотят производить продукцию в ущерб ее качеству. Но им трудно конкурировать с теми, кто идет по такому порочному пути. А ведь речь идет о ключевом вопросе — о безопасности изделий; плохой кабель может стать причиной страшных трагедий. В недавней истории страны это уже происходило.

К большому сожалению, сегодня сформировался запрос, который можно назвать: «Дайте нам дешевую продукцию». К ее использова-

нию толкают объективные обстоятельства. Строительные компании заключают на тендерах договоры, смету которых пересмотреть крайне сложно. А пока доходит дело до начала строительных работ, цены на продукцию, в том числе на кабели, резко взлетают вверх. Пока не будет создан механизм по пересмотру сметной стоимости контрактов, спрос на дешевизну, а значит, и контрафакт, сохранятся.

### Пока не случилась беда

Как можно изменить ситуацию, учитывая нынешние реалии? По мнению экспертов, одним из способов является формирование реестра недобросовестных производителей. Эта идея была донесена до Минстроя, но пока особого продвижения там не получила. Чиновники ссылаются на то, что трудно определить, какая компания добросовестная, а какая нет. То есть отсутствуют критерии по занесению предприятий в «черный» список.

Но это неверный подход, считает Дмитрий Зорин. Таким критерием может стать решение суда о признании продукции фальсифицированной и снятие ее на этом основании с торговли.

Другой путь — регулярное информирование потребителей кабельной продукции, всего общества о плохом качестве изделий, выпускаемых отдельными предприятиями.

Страна должна знать своих героев. Опыт показывает, что подобная публичность отрезвляюще действует и на производителей, и на торговые сети, которые продают такие изделия.

Сегодня предприятия, которые массово гонят некачественный продукт, находятся в выгодном положении, у них резко вырастает товарооборот. Их можно остановить, если кратно увеличивать штрафы за выпуск подобной продукции. В мире широко применяется такая практика, более того, за фальсификат во многих странах можно и в тюрьму попасть. В США, например, публикуется список недобросовестных компаний; если кто-то в него попадет, это станет несмываемым пятном на репутации. Придется сказать рынку «прощай».

У нас пока подобная практика не работает, признается Дмитрий Зорин. Пишем письма недобросовестным производителям, в ответ — в лучшем случае отписки. Более того, даже если продукция официально сертифицирована, это не дает гарантии того, что она качественная. Сертификация — это большой бизнес, и на этом рынке достаточно сомнительных игроков, которые за деньги готовы выдать любые свидетельства.

Пока говорить о том, что система противодействия контрабандных изделий и фальсификатов в сек-

**СЕГОДНЯ ПРЕДПРИЯТИЯ, КОТОРЫЕ МАССОВО ГОНЯТ НЕКАЧЕСТВЕННЫЙ ПРОДУКТ, НАХОДЯТСЯ В ВЫГОДНОМ ПОЛОЖЕНИИ, У НИХ РЕЗКО ВЫРАСТАЕТ ТОВАРООБОРОТ. ИХ МОЖНО ОСТАНОВИТЬ, ЕСЛИ КРАТНО УВЕЛИЧИВАТЬ ШТРАФЫ ЗА ВЫПУСК ПОДОБНОЙ ПРОДУКЦИИ. В МИРЕ ШИРОКО ПРИМЕНЯЕТСЯ ТАКАЯ ПРАКТИКА, БОЛЕЕ ТОГО, ЗА ФАЛЬСИФИКАТ ВО МНОГИХ СТРАНАХ МОЖНО И В ТЮРЬМУ ПОПАСТЬ.**

торе кабельной продукции выстроена, не приходится. Поэтому каждый покупатель и потребитель должен быть внимателен к тому, что приобретает. Иначе однажды может случиться беда... **С**

[iastr.ru](http://iastr.ru)

XVII ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ФОРУМ-ВЫСТАВКА

**ГОС ЗА КАЗ**

**ВРЕМЯ  
РОССИЙСКОЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ 2.0**

[forum-goszakaz.ru](http://forum-goszakaz.ru)

**8 800 250 9984**

**6-8 апреля 2022**

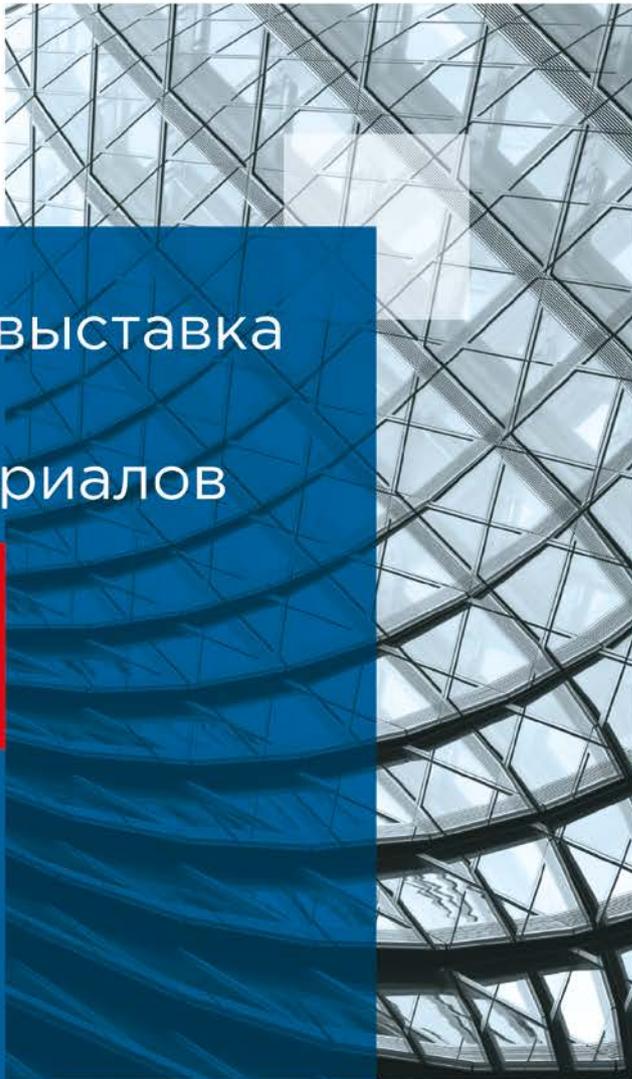
Москва, Инновационный  
центр «СКОЛКОВО»

Международная выставка  
строительных,  
отделочных материалов

и инженерного  
оборудования

19|20|21  
АПРЕЛЯ  
2022

Санкт-Петербург  
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»



Организатор — компания MVK  
Офис в Санкт-Петербурге

**MVK** Международная  
Выставочная  
Компания

Забронируйте стенд:

[interstroyexpo.com](https://interstroyexpo.com)

+7 (812) 401 69 55, [interstroyexpo@mvk.ru](mailto:interstroyexpo@mvk.ru)



# ТАТАРСТАНСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ЭНЕРГОРЕСУРСОЭФФЕКТИВНОСТИ-2022



22-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА  
«ЭНЕРГЕТИКА. РЕСУРСОБЕРЕЖЕНИЕ»



[www.expokazan.online/tef](http://www.expokazan.online/tef)

19-21  
апреля

12+

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР



КАЗАНСКАЯ  
ЯРМАРКА

**Организатор: ОАО «Казанская ярмарка»**

Тел: +7 (843) 202-29-28 (доб.137 или 275)

E-mail: [expokazan02@mail.ru](mailto:expokazan02@mail.ru)

**Место проведения:**

МВЦ «Казань Экспо»,  
Республика Татарстан, Лаишевский район,  
с. Большие Кабаны, ул. Выставочная, 1

# ЮРИСТЫ МИНСТРОЯ РТ КОНСУЛЬТИРУЮТ

В Татарстане работает информационно-консультационная группа бесплатной юридической помощи жителям сельской местности.

**В** ее состав входят представители Министерства юстиции РТ, Ассоциации юристов России, Адвокатской и Нотариальной палат и юридического отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ.

Специалисты разъясняют порядок подготовки и оформления документов в своих ведомствах, информируют о текущих изменениях в законодательстве, предоставляют населению информацию о государственных услугах в своих ведомствах.

Минстрой РТ оказывает гражданам юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к его компетенции.

Такие консультации проводятся также в рамках мероприятий к Международному дню матери, Дню защиты детей.

Уточнить график проведения следующих консультаций можно по телефону горячей линии Минстроя РТ: (843) 231-14-10.

# СТОЛКНУЛИСЬ С КОРРУПЦИЕЙ? СООБЩИТЕ НАМ!

Вы столкнулись с проявлениями коррупции по вопросам, относящимся к компетенции Минстроя РТ? Сообщите о них по телефону горячей линии: (843) 231-14-10.

**Д**ля оценки и координации антикоррупционной работы в Минстрое РТ создана Комиссия по противодействию коррупции, в состав которой входят представители общественности.

Ежеквартально на официальном сайте министерства размещаются результаты антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых министерством. Эти проекты размещаются в разделе «Независимая антикоррупционная экспертиза» с указанием контактных данных разработчика (Ф.И.О. ответственного лица, должность, телефоны, адреса электронной почты, дополнительная информация), а также

дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы.

Размещение заказов для нужд министерства идет в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Информация о проведении торгов прозрачная и общедоступная. Она размещается на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

Мониторинг цен на закупаемую продукцию позволяет избежать необоснованного завышения стоимости госконтракта.

Исключены искусственные ограничения и необоснованно завышенные требования к участникам, выработаны единый подход и критерии при оценке конкурсных заявок.

Проводится работа по раскрытию информации о деятельности организаций в сфере управления многоквартирными домами.

Представители НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ» проводят встречи с населением, где разъясняют положения Жилищного кодекса РФ о правах и обязанностях участников жилищных отношений и системе контроля над управляющими компаниями.

В рамках проекта «Школа грамотного потребителя» идет работа по жилищному просвещению председателей советов многоквартирных домов (старших по домам и активистов). На выездных приемах и по Skype специалисты Минстроя консультируют население и ведут разъяснительную работу.

1-я в России профессиональная выставка глэмпинга



МИР ГЛЭМПИНГА



13-15  
сентября

2022

МОСКВА, ЭКСПОЦЕНТР



[WWW.GLAMPING-WORLD.RU](http://WWW.GLAMPING-WORLD.RU)

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ URBAN AWARDS 2022

Продолжается прием заявок на 14-ю федеральную премию в области городского девелопмента Urban Awards 2022. В этом году мероприятие пройдет на курорте «Красная Поляна» в рамках форума недвижимости «Движение».

На этот раз в премии более 40 номинаций: основные и профессиональные. Победителей в основных номинациях выберет экспертное жюри. Чистоту проверки и получившиеся результаты оценит независимый аудитор премии PwC. Победителей в профессиональных номинациях выберут гости премии во время церемонии награждения путем онлайн-голосования.

К участию приглашаются строящиеся и готовые жилые объекты из регионов России, завершающие строительство по проектной декларации с III квартала 2021-го по II квартал 2022 года.

С полным списком номинаций можно ознакомиться на сайте премии: [urbanawards.ru](http://urbanawards.ru).

Заявки на участие принимаются до 11 марта 2022 года.



## STEEL2REAL 2021: СТРОИМ ИЗ СТАЛИ

Ассоциация развития стального строительства (АРСС) продолжает прием работ на международный конкурс студенческих проектов Steel2Real.

В этом году темой конкурсного задания стал про-

ект многоэтажного здания, не менее девяти этажей, из стальных модульных конструкций. Модули позволяют быстро и эффективно строить типовые здания круглый год и в любых погодных условиях.

К участию приглашаются студенты бакалавриата, специалитета и магистратуры любых форм обучения вузов любых специальностей, учащиеся колледжей любых специальностей. Также участни-

ками могут быть молодые специалисты, окончившие обучение в вузе или колледже не ранее 2019 года.

Срок подачи заявки — до 28 марта 2022 года. Дополнительная информация на сайте [steel2real.ru](http://steel2real.ru).

## ПРЕМИЯ GREEN PROPERTY AWARDS 2022



Green Property Awards — единственная премия, определяющая лучшие объекты недвижимости, обладающие наиболее технологичными характеристиками в России, здания, в которых сочетаются все требования, соответствующие высоким стандартам энергоэффективности, экологичности и долговечности для

пользователей, а также лучшие компании, работающие с green-объектами.

Подать заявку на участие могут не только собственники, но и девелоперы, управляющие компании, проектировщики, архитекторы, в случае, если их проекты сертифицированы по международной или российской системе зеленых стандартов.

В основных номинациях премии Green Property Awards могут принимать участие девелоперские проекты, реализованные на территории России, проекты на стадии завершённой проектной документации и стадии реализации. Обязательным условием для подачи заявки является наличие действующего экосертификата из перечня принимаемых.

В этом году будут новые номинации, в том числе «Девелопер года» и «ESG-бренд».

Прием заявок открыт с 10 марта 2022 года.

Сайт премии: [eawards.ru](http://eawards.ru).

## СМОТР-КОНКУРС «ДЕРЕВО В АРХИТЕКТУРЕ — 2022»

III Российский смотр-конкурс с международным участием «Дерево в архитектуре — 2022» и Конкурс концепций пройдут в рамках I Международного форума деревянного строительства Woodinarch 2022, который состоится 16–18 июня 2022 года в Подмоскowie, в Доме творчества «Суханово».

Конкурс в этом году проходит под темой «Образцовый деревянный дом». Работы оцениваются в категориях: концепции, постройки и проекты.

Цели конкурса: расширение сферы применения дерева как традиционного и перспективного материала; определение лучших проектов с применением дерева; освоение возможностей дерева в современной архитектуре с учетом потребностей стройкомплекса в быстровозводимом малоэтажном жилье.

Срок подачи заявки — до 15 апреля 2022 года.

Дополнительная информация на сайте: [woodinarch.ru](http://woodinarch.ru).

## РЕЙТИНГ «ЗОЛОТАЯ КАПИТЕЛЬ»

В июне 2022 года в Новосибирске пройдет 26-й национальный независимый архитектурный рейтинг «Золотая капитель». Он ежегодно проводится в Новосибирске с 1996 года и является одним из старейших общероссийских архитектурных состязаний.

Конкурс станет частью большого международного события — празднования Года архитектуры и градостроительства в России и странах СНГ.

К участию приглашаются архитекторы, дизай-

неры, бюро, студии, проектные организации, студенты. На конкурс принимаются результаты деятельности авторов в области градостроительства, архитектуры и дизайна, осуществленные в период 2018–2021 годов: реализованные произведения, проекты, концептуальные разработки.

Регистрация и прием работ продлятся до 20 апреля 2022 года.

С полным списком номинаций можно ознакомиться на сайте конкурса: [zkapitel.ru](http://zkapitel.ru).



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ ARENDATOR AWARDS 2022



Стартовал официальный прием заявок на участие в III федеральной премии Arendator Awards 2022!

Впереди номинантов ждет многоступенчатая система оценки и долгожданная торжественная церемония награждения победителей, которая состоится 6 октября в Москве.

Arendator Awards — профессиональное событие года, определяющее лучшие компании и объекты коммерческой недвижимости со всех регионов России.

К участию приглашаются объекты коммерческой недвижимости, введенные в эксплуатацию в период с I квартала 2020 года, находящиеся на стадии проекта и / или строительства, а также объекты, на территории которых с I квартала 2020 года был осуществлен проект редевелопмента.

Прием заявок на участие в премии продолжится до 31 июля.

С полным списком номинаций можно ознакомиться на сайте премии: [aawards.ru](http://aawards.ru).



# КАЛЕНДАРЬ ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



## 1 МАРТА

**«Успех проекта в жилом девелопменте: мотивация на всех этапах»**

Вебинар от «Школы девелопера»

Подробнее на сайте [development-school.com](http://development-school.com)

## 2 МАРТА

**«BIM-менеджмент (по ISO 19650). Совместное производство работ по информационному моделированию»**

Вебинар от университета Минстроя

Подробнее на сайте [niisf.org](http://niisf.org)

## 16 МАРТА

**«Применение технологии информационного моделирования (BIM) в группе Компании АБД»**

Вебинар от университета Минстроя

Подробнее на сайте [niisf.org](http://niisf.org)

## 23 МАРТА

**«Основные изменения в ценообразовании строительства 2021–2022 годах. Новые акценты в стратегии Подрядчика при исполнении своих обязательств»**

Вебинар от университета Минстроя

Подробнее на сайте [niisf.org](http://niisf.org)

## 10 МАРТА

**«Подсчет объемов работ в строительстве»**

Вебинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Подробнее на сайте [proff-standart.ru](http://proff-standart.ru)

## 25 МАРТА

**«Определение предельной стоимости строительства. Составление смет по НЦС»**

Вебинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Подробнее на сайте [proff-standart.ru](http://proff-standart.ru)

## 30 МАРТА

**«Рециклинг отходов строительства и сноса»**

Вебинар от университета Минстроя

Подробнее на сайте [niisf.org](http://niisf.org)

## 13 АПРЕЛЯ

**«Цифровизация технического заказчика»**

Вебинар от университета Минстроя

Подробнее на сайте [niisf.org](http://niisf.org)



## 1 МАРТА

**«Достройка проблемных объектов долевого строительства. Опыт и перспективы окончательного завершения»**

Круглый стол

Москва, Краснопресненская наб., 14, пав. 8, зал фуршетов

Также доступно на youtube-канале НОСТРОЙ

03  
04 / 2022**1 МАРТА****«Типовое проектирование в ИЖС»**

Круглый стол

Москва, Краснопресненская наб., 14, пав. 2, зал 3

Также доступно онлайн на youtube-канале НОСТРОЙ

**1–2 МАРТА****XIII конференция водоканалов России**

Московская область, городской округ Чехов,

отель «Фореста фестиваль парк»

**2 МАРТА****«Улучшение бизнес-климата в строительстве»**

Форум

Москва, Краснопресненская наб., 14, пав. 8, зал фуршетов

Также доступно онлайн на youtube-канале НОСТРОЙ

**2 МАРТА****«Вовлечение земли в оборот. Источники и механизмы»**

Круглый стол

Москва, Краснопресненская наб., 14, пав. 2, зал 3

Также доступно онлайн на youtube-канале НОСТРОЙ

**1–4 МАРТА****Российская строительная неделя  
и международная выставка RosBuild 2022**

Москва, ЦВК «Экспоцентр» на Красной Пресне

**2–4 МАРТА****Весенний форум ЖКХ и специализированные  
выставки «Благоустройство. Комфортная среда»,****«Инженерные системы. Светотехника»**

Уфа, «ВДНХ-Экспо Уфа»

**4 МАРТА****«Обеспечение пожарной безопасности  
на стадиях проектирования, строительства и сдачи  
вновь вводимых в эксплуатацию объектов»**

Семинар

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

**14–18 МАРТА****«Цифровизация строительной отрасли — технологии  
информационного моделирования в строительстве.  
Роль заказчика в организации процесса информа-  
ционного моделирования»**

Курсы

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

**17–18 МАРТА****«Эффективная работа участников рынка электроэнергетики  
в условиях современного законодательства».**

VI Всероссийский практический семинар

Москва, место уточняется. Подробнее на сайте [upravlenie-gkh.ru](http://upravlenie-gkh.ru)**18 МАРТА****«Технологии информационного моделирования  
на стадии проектирования, экспертизы и строитель-  
ства. Практика применения и перспективы развития»**

Семинар

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22



# 03 04 / 2022

## 22–25 МАРТА

**«Оказание ситуационной помощи, предоставление услуг и сопровождение граждан с инвалидностью при решении вопросов занятости»**

Курсы

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

## 23–25 МАРТА

**«Создание доступной среды жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения»**

Курсы

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

## 23–26 МАРТА

**«TEREM. Коттеджное строительство. Деревообработка»**

Специализированная выставка

Челябинск, ЦМТ, «Конгресс-Холл»

## 24 МАРТА

**«Особенности предоставления и оформления земельных участков в рамках проектирования объекта капитального строительства»**

Семинар

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

## 24–25 МАРТА

**«Оказание ситуационной помощи, предоставление услуг и сопровождение инвалидов и других МГН на объекте»**

Курсы

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

## 25 МАРТА

**Мастер-класс для специалистов по охране труда: способы обучения и проверки знаний**

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

## 29 МАРТА

**20-я юбилейная конференция**

**«Ипотечное кредитование в России»**

Москва, «Кортъярд Марриотт Москва Сити-Центр»

## 29–31 МАРТА

**«Композит Экспо -2022»**

14-я специализированная международная выставка. Композитные материалы, технологии производства композитов, оборудование, изделия из композиционных материалов

Москва, ЦВК «Экспоцентр», павильон 1

## 29–31 МАРТА

**«Полиуретанекс-2022»**

13-я специализированная выставка.

Полиуретан, полиуретановые материалы, технологии производства полиуретанов, сферы использования

Москва, ЦВК «Экспоцентр», павильон 1

## 29 МАРТА – 1 АПРЕЛЯ

**MosBuild 2022**

Международная выставка отделочных и строительных материалов

Москва, «Крокус Экспо»



# 03 04 / 2022

## 6–8 АПРЕЛЯ

### «Госзаказ-2022»

Всероссийский форум-выставка  
Москва, Инновационный центр «Сколково»

## 6-го и 12 АПРЕЛЯ

### «Государственная информационная система ЖКХ для ресурсоснабжающих организаций»

Практико-ориентированный семинар (курс повышения квалификации)  
Москва, ФАУ «РосКапСтрой»

## 7-го и 12 АПРЕЛЯ

### «Государственная информационная система ЖКХ для жилищных организаций»

Практико-ориентированный семинар (курс повышения квалификации)  
Москва, ФАУ «РосКапСтрой»

## 7–10 АПРЕЛЯ

### «Загородный дом — 2022»

Выставка загородных домов, инженерных систем и отделочных материалов  
Москва, ВДНХ, павильон 57

## 11–15 АПРЕЛЯ

### Сочинский Всероссийский жилищный конгресс

Порядка 400 мероприятий, посвященных жилищному строительству, риелторскому бизнесу, ипотечному кредитованию, ИЖС, коммерческой недвижимости, IT, рекламе и PR, межрегиональным сделкам и т.д. Награждение Национальной премии «Эксперт рынка недвижимости»

Сочи, отель Radisson Blu Resort & Congress Centre и комплекс «Имеретинский»

## 12–14 АПРЕЛЯ

### Форум ЖКХ — 2022 и специализированные выставки «Благоустройство. Комфортная среда». Инженерные системы. Светотехника — 2022»

Уфа, «ВДНХ экспо»

## 19–20 АПРЕЛЯ

### IV Всероссийский форум из серии FORCITIES

Лучшие продукты и тренды жилой недвижимости  
Подробнее на сайте [development-school.com](http://development-school.com)

## 19–21 АПРЕЛЯ

### BuildUral 2022

Выставка строительных, отделочных материалов и инженерного оборудования  
Екатеринбург, МВЦ «Екатеринбург-Экспо»

## 19–21 АПРЕЛЯ

### InterStroyExpo 2022

Международная выставка строительных, отделочных материалов и инженерного оборудования  
Санкт-Петербург, КВЦ «Экспофорум»

## 20–22 АПРЕЛЯ

### «Управление экономическими и финансовыми рисками предприятий ЖКХ: работа с задолженностью за ЖКУ»

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации  
Москва, Финансовый университет при Правительстве РФ



---

# КОНФЕРЕНЦИЯ ЛОГИСТИКА БУДУЩЕГО 2022

---

17 ФЕВРАЛЯ - ЕКАТЕРИНБУРГ  
03 МАРТА - КАЗАНЬ  
22 МАРТА - МОСКВА  
14 АПРЕЛЯ - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
27 МАЯ - TRUKFEST  
09 ИЮНЯ - ТАШКЕНТ  
23 ИЮНЯ - ВЛАДИВОСТОК  
07 ИЮЛЯ - ЛОГПИКНИК, МОСКВА  
08 СЕНТЯБРЯ - НОВОСИБИРСК  
06 ОКТЯБРЯ - АЛМАТЫ  
20 ОКТЯБРЯ - ЛОГПИКНИК, ТАШКЕНТ  
17 НОЯБРЯ - МОСКВА  
08 ДЕКАБРЯ - РОСТОВ-НА-ДОНУ  
15 ДЕКАБРЯ - СТАРТ, ГИД СКЛАДЫ РФ

**LOGCONF.RU**

Объединяя опыт по всему миру



Messe München

# НАШИ РЕШЕНИЯ, ВАШ УСПЕХ

24 – 27 мая 2022  
Крокус Экспо, Москва



Главная выставка строительной  
техники и технологий в России

[www.bauma-ctt.ru](http://www.bauma-ctt.ru)

**bauma** CTT **RUSSIA**