



Б О Е Р Ы К

№ 73/0

П Р И К А З

« 18 » 05 2009 г.

**О мерах по реализации Федерального закона от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного строительства» и распоряжения Кабинета  
Министров Республики Татарстан от 15.01.2009 г. № 32-р**

В целях реализации Федерального закона от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и во исполнение распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2009 г. № 32-р **п р и к а з ы в а ю:**

1. Заместителю министра И.Э. Файзуллину организовать работу:

по рассмотрению предложений органов местного самоуправления, юридических лиц о включении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, в перечни земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для целей жилищного строительства, размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес - инкубаторов и иного развития территорий (далее – перечни земельных участков) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

по формированию перечней земельных участков, направляемых в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд РЖС), с учетом предложений органов местного самоуправления, юридических лиц согласно форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2008 г. № 466.

2. Заместителю министра А.Д. Ясько организовать работу:

по подготовке предложений в Фонд РЖС по перечню объектов незавершенного жилищного строительства;

по предоставлению в Фонд РЖС отчетности.

3. Заместителю министра Р.Р. Загрутдинову:

обеспечить представление в Фонд РЖС перечней земельных участков;

организовать работу по привлечению инвестиций на обеспечение земельных участков, указанных в п. 1 настоящего Приказа, полномочия по распоряжению которыми передаются Республике Татарстан, объектами коммунальной инфраструктуры;

осуществлять взаимодействие с Фондом РЖС.

4. Утвердить прилагаемый Перечень ответственных лиц за сбор документов, прилагаемых к перечню земельных участков и направляемых в Фонд РЖС.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.Ш. Хуснуллин





Утвержден приказом  
Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от «18» 05 2009 г. № 93/0

Перечень ответственных лиц за сбор документов, прилагаемых к перечню земельных участков и направляемых в Фонд РЖС

ФИО	Наименование документов, прилагаемых к перечню земельных участков, направляемому в Фонд содействия развитию жилищного строительства, в соответствии с составом документов, утвержденным приказом Министерства экономического развития от 22.12.2008 г. № 466
Файзуллин И.Э., Сосновский С.В.	<ul style="list-style-type: none"><li>- схема расположения земельных участков, которые могут быть образованы в результате раздела земельного участка, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае предложения об образовании земельных участков).</li><li>- сведения о принадлежности объекта недвижимого имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), предоставленные в установленном порядке уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления.</li><li>- сведения о наличии/отсутствии актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления об утверждении документов территориального планирования, в том числе правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, в границах которой расположен земельный участок, с указанием реквизитов актов и приложением копий соответствующих разделов таких документов.</li><li>- сведения о наличии/отсутствии решений органов государственной власти или органов местного самоуправления об изъятии или резервировании земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случаях, установленных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации (с указанием реквизитов и представлением копии документа при его наличии).</li><li>- сведения о наличии государственных или муниципальных программ вывода имущественных комплексов организаций за границы населенных пунктов, предусматривающих освобождение земельных участков (с указанием реквизитов</li></ul>

	<p>акта об утверждении программы и копии соответствующего раздела программы при наличии).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об общей площади земельных участков, предоставленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления на аукционах для целей жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в течение трех лет до направления Перечня в Фонд (с приложением копий протоколов торгов).</li> <li>- сведения о включении земельного участка в перечень особо ценных земель, использование которых для других целей не допускается, в случае если земельный участок отнесен к землям сельскохозяйственного назначения, утвержденный актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации с указанием реквизитов акта и приложением копии документа или соответствующего раздела документа.</li> <li>- копия обращения органа местного самоуправления или юридического лица о включении земельного участка в Перечень.</li> <li>- документы, содержащие сведения о земельном участке и расположенных на нем объектах недвижимого имущества и обосновывающие предложение об использовании земельного участка.</li> </ul>
<p>Загруддинов Р.Р., Сафин Р.М.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, выданная не ранее чем за 3 месяца до направления перечня находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества (далее - Перечень), направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд).</li> <li>- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок на объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение либо помещения в них, объекты незавершенного строительства), расположенный на земельном участке, выданная не ранее чем за 3 месяца до направления Перечня в Фонд.</li> <li>- выписка из реестра федерального имущества на земельный участок и объект недвижимости, расположенный на земельном участке, выданная не ранее чем за 3 месяца до направления</li> </ul>



Перечня в Фонд.

- копия правоустанавливающего документа на земельный участок (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

- копия правоустанавливающего документа на объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

- кадастровый паспорт на земельный участок или кадастровая выписка на земельный участок при отсутствии кадастрового паспорта, выданные не ранее чем за 3 месяца до направления Перечня в Фонд.

- кадастровый паспорт или документы технического учета на каждый объект недвижимости, расположенный на земельном участке, выданные не ранее чем за 3 месяца до направления Перечня в Фонд, либо кадастровая выписка при отсутствии кадастрового паспорта или документов технического учета.

- копии учредительных документов правообладателя земельного участка при их наличии либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о правообладателе участка.

- копии учредительных документов правообладателя объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, при их наличии либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о правообладателе объекта недвижимости.

- копии документов, содержащих сведения об обременениях (ограничениях) прав на земельный участок и каждый объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при отсутствии указанных сведений в правоустанавливающих и иных прилагаемых к Перечню документах).

- сведения о наличии/отсутствии заявлений правообладателя земельного участка об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком либо отказе от исполнения договора аренды земельного участка, поступивших в органы государственной власти или органы местного самоуправления в течение 3 предшествующих лет до даты направления Перечня в Фонд (при наличии представляются копии указанных заявлений).

- сведения, подтверждающие фактическое использование/неиспользование земельного участка или части земельного участка организацией (с приложением актов проверки использования земельного участка уполномоченными органами государственной власти или органами местного

	<p>самоуправления, материалов фотофиксации, при их наличии).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения, подтверждающие фактическое использование/неиспользование зданий, строений, сооружений (помещения в них), расположенных на земельном участке или части земельного участка (с приложением актов проверки использования объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, уполномоченных органов государственной власти, материалов фотофиксации, при их наличии).</li> <li>- предложения об использовании земельного участка, представляемые в текстовой и табличной форме (приложение 1 к настоящему документу) с указанием основных параметров и сроков строительства, источников и объемов предполагаемого финансирования обеспечения земельного участка инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.</li> </ul>
<p>Загруддинов Р.Р., Шамсутдинов Р.Р.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о наличии утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования, органом государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, в границах которого расположен земельный участок, инвестиционных программ организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования и тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры (с указанием реквизитов акта об утверждении программы и тарифов и представлением копий документов при их наличии).</li> <li>- сведения о наличии установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на тепловую и электрическую энергию, тарифов на технологическое присоединение к электрическим сетям (с указанием реквизитов акта об утверждении тарифов и приложением копии акта об утверждении тарифов при их наличии).</li> </ul>
<p>Ясько А.Д., Пелипенко Н.В., Гимаев И.С.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о наличии государственных целевых программ, в соответствии с которыми на территории субъекта Российской Федерации, в границах которой расположен земельный участок, предусмотрено создание объектов жилищного строительства, объектов стройиндустрии, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов или иных объектов капитального строительства (с указанием реквизитов акта об утверждении программы и приложением копии соответствующего раздела программы при ее наличии).</li> </ul>

